

פרוטוקול מס' 12/14/24 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה
שהתקיימה ביום רביעי כ"ט בטבת תשפ"ה, 29.1.2025
בחדר האוכל בקיבוץ רמת רחל

נכחו	לא נכחו:		
ראש המועצה	אבישי כהן	בית זית	שי סופר
אביעזר	ירון מרדכי	בקוע	ישראל אלוני
אבן ספיר	אבירם ששון	בר גיורא	תומר בוזגלו
אדרת	יוסף דדון	גבעות עדן	יחיעם בדיחי
אורה	דגנית דניאל אבדר	גיזו	רחל תורן
אשתאול	אבירם בווני	הראל	משה פרץ
בית מאיר	איציק בן אבו	זנוח	חנניה יפרח
בית נקופה	דרור גליד	ישעי	חיים יוסף עוקשי
גבעת יערים	מוריה שוקר רגב	כפר אוריה	מוטי אליהו
גבעת ישעיהו	אילן שוורץ גל	נווה אילן	שוקי גרינבלט
גפן	רפאל דהן גבריאל	נחס	יפתח לולאי
זכריה	אילנה דוד	נתיב הלי"ה	אוולין רותם
טל שחר	אסנת ורטמן ברוכים	עמינדב	שמעון קינן
יד השמונה	יוסף בר דוד	צובה	דוד מלול
כסלון	אריה חכמון	צלפון	אליהו אדרי
לוזית	נפתלי דיוויס	צפרירים	רזיאלה קאחו
מבוא ביתר	ששון סידוף	קרית ענבים	איזידור אלקון
מוצא עילית	יעל שליו	שואבה	שמעון ועקנין מרדכי
מחסיה	נתן מדינה	תעוז	נטלי מוזס
מטע	דוד סקלר פביו	תרום	חיים עובד
מסילת ציון	רענן אהרונסון		
מעלה החמישה	יעל אברמן טאובין	משתתפים נוספים:	
נווה מיכאל	ירמי דוד	שמעון בטאט	מנכ"ל המועצה
נווה שלום	איאס שביטה	משה אוחיון	גזבר המועצה
נחושה	ימימה אליאסיאן	יואל ינון	מבקר המועצה
נחשון	יפעת שפט	עו"ד ורד כהן	לשכה משפטית
נטף	אסתר (קוקי) לחמן	עומרי מנשה	דובר המועצה
נס הרים	יעקב (קובי) דדון	קרן ברינדר	לשכת מנכ"ל
עגור	אליאור שמביק	שושי כהן	לשכת ראש מועצה
עין נקובה	ראיד עוודאללה	אור צברי	עוזר מנכ"ל
עין ראפה	עאטף ברהום	רונו קליין	מנכ"ל חכ"ל
צרעה	רן כוחן	שרית עוזרי	מנהלת אגף פיתוח
רמת רזיאל	מתי קליגר	מיכל נאור ורניק	מהנדסת המועצה
רמת רחל	דוד דרומלביץ	סיוון טופול	מנהל אגף שירות ואסטרטגיה
שדות מיכה	סמי דדון		
שורש	אפרת טובול שלף		
שריגים	לוטם נב		
תירוש	חיים גבאי		



1. הודעות יו"ר.
2. מענה לשאלות - מצ"ב
3. דיווח מנכ"ל .
4. אישור פרוטוקול מליאה מתאריך 24/12/2024 ;
פרוטוקול ינואר יתוקן באופן הבא כך שיתווסף בו הערה בנוגע לסעיף 23 בסדר היום בנוגע למינוי ועדת ארנונה . 9 חברי המליאה המתנגדים לבקשה בקשו שייבדק הליך הבחירה וכן לטענתם לא ניתן מספיק זמן להגיש מועמדות.
 נגד- 9
הוחלט לאשר ברב קולות.
5. הצהרת אמונים של חברת המליאה מקיבוץ נחשון יפעת ויצמן שפטס.
 נוסח ההצרה :
 "אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה"
אושר פה אחד.
6. אישור מינוי של חבר המליאה עטאף ברהום מעין ראפה כחבר הנהלה.
אושר פה אחד.
7. אישור עבודה נוספת- תמר גיגי עו"ס באגף רווחה - מצ"ב חו"ד.
אושר פה אחד.
8. עדכון שמות רחובות גבעות עדן -בהמשך לפרוטוקול ישיבת וועד מתאריך 3.11.24 מבקשים לאשר את הרחובות הבאים: קישון, בנטל, סיני, ברקן, כרמל, תבור, נבו, לוטם, גלבע, מירון, הירדן, קדם, לכיש, שורק, קטלב, הירקון, קדרון, הגיחון, כזיב.
אושר פה אחד.
9. עדכון שמות רחובות קיבוץ רמת רחל - בהמשך לפרוטוקול ישיבה מתאריך 26.12.24 מבקשים לאשר את הרחובות הבאים: גן משה ארנס וכיכר משפחת בולה.
אושר פה אחד.
10. אישור לגביית היטל שמירה בגבעות עדן – מצ"ב מכתב מוועד מקומי מתאריך 19.12.24
אושר פה אחד.



11. נוהל משלחות לחו"ל - מצ"ב.
לבקשת חברי המליאה יתווספו לוועדה 2 חברי מליאה וכן יתווסף חידוד לסעיף 32 לפיו הדוח יכלול אחת לשנה פירוט הוצאות כספיות.
אושר פה אחד.
12. הסכמים חתומים להקצאות מקרקעין לבניית בתי כנסת בנס הרים, אדרת ושואבה – מצ"ב חו"ד.
אושר פה אחד.
13. ביטול מינוי ועדת ארנונה חדשה
אושר פה אחד.
14. עדכון וועדות:
וועדת חינוך
מוראד עוודאלה – עין נקובה
וועדת איכות הסביבה
פואד עוודאלה – עין נקובה
אושר פה אחד.
15. עדכון חברי דירקטוריון חכ"ל.
ביטול מינוי של דוד מלול
ועדכון מינוי של אוולין רותם
אושר פה אחד.
16. מצוקת שטחי קבורה - בתאריך 05.01.2025 התכנסה וועדת הדת במועצה והועלתה סוגיית מצוקת שטחי הקבורה אשר הולכת ומצטמצמת. על כן הוחלט לנקוט במס' פעולות:
• בתחילת שנת 2025 תתקצב המועצה תקציב ייעודי לבניית חלקות קבר זוגי ע"פ גושים וחלקה בכל ארבעת בתי העלמין.
• במהלך חודש אוגוסט תינתן אפשרות בחירה למשפחות באיזה סוג חלקה להיקבר ומתן הנחה על הרכישה של החלקה של בן/בת הזוג.
• בתחילת שנת 2026 לא ניתן יהיה לקיים קבורת שדה אלא רק מכפלות בלבד.
אושר פה אחד.



17. **אשרור החלטה על הגדלת הון המניות של החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ, ח.פ. 520032921-** בהתאם להחלטת המליאה מיום 27.11.2024 הוגדל הון המניות של החברה כדלקמן:

- מ-2 מניות יסוד בעלות ע.ג. בסך 0.001 ש"ח כל אחד ל-6 מניות יסוד בעלות ע.ג. בסך 0.001 ש"ח.
- מ-11 מניות הנהלה בעלות ע.ג. בסך 0.001 ש"ח, ל-33 מניות הנהלה בעלות ע.ג. בסך 0.001 ש"ח.
- מ-1,000,000 מניות רגילות בעלות ע.ג. בסך 0.001 ש"ח, ל-3,000,000 מניות רגילות בעלות ע.ג. בסך 0.001 ש"ח.

ביום 30.12.2024 אישר מנכ"ל משרד הפנים את ההחלטה. לאור הצורך לאשר את הגדלת הון המניות אצל רשות התאגידים וחובת פרסום בתוך 3 ימים מיום ההחלטה על הגדלת הון המניות, מתבקשת מליאת המועצה, המשמשת כאסיפה הכללית של החברה לאשרר את החלטתה על הגדלת הון המניות כאמור.

נגד - 1

הוחלט לאשר ברוב קולות

18. **הקצאת המניות ואישור הסכם הקצאת המניות כנגד הזכויות במגרש 2 לפי ס' 104א'-** מליאת המועצה מתבקשת לאשר להקצות למועצה סך של 707,952 מניות רגילות, 1 מניית יסוד ו-8 מניות הנהלה של החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ, תאגיד עירוני בבעלותה המלאה שלה המועצה, ובתמורה להעביר לחברה את זכויותיה במגרש 2 באזור תעשייה הר טוב מכוח הסכם ההקצאה משנת 1980), זאת מכוח סעיף 104א' לפקודת מס הכנסה. כמו כן, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את נוסח הסכם הקצאת המניות והעברת הזכויות כאמור.

נגד - 1

הוחלט לאשר ברוב קולות

19. **החלפת חבר וועד ביקורת ביישוב נווה מיכאל:** מינוי זוהר אברהמי וסילויצקי, במקום חבר וועדת ביקורת שהתפטר. **עדכון מינוי וועדות ביקורת:** לא מונו וועדות ביקורת ביישובים (אין מינימום מתנדבים) כדלהלן: בית זית, בר גיורא, כסלון ומסילת ציון.

אושר פה אחד.



20. אישור תב"ר יישובי ע"ס 900 אש"ח .
 דרור גליד- מבקש לקבל פירוט מה ניתן לבצע וכן נוהל שימוש בתב"ר.

נגד - 1

אושר ברב קולות.

21. דוחות כספיים של הוועדים המקומיים ליום 31.12.2023

הערות	עודף/גרעון- מצטבר	עודף/גרעון- לשנה המבוקרת	הכנסות הוצאות		
			609	630	
הכינו תכנית התייעלות	-127	-21	609	630	1 גבעת ישעיהו
	-194	169	5472	5641	2 שורש

אושר פה אחד.

22. תקציב ישובים לשנת 2025

מס'	הישוב	סך התקציב	מגורים למ"ר (')	מס' משרות	תפקיד	עלות
1	נווה מיכאל	450	9.2	25%	מזכירה	39
				50%	ענק"ית	90
2	אדרת	564	13.98	שעתי	ע. ניקיון	18
				שעתי	ספרייה	7
				50%	ע. נוער	42
				60%	ע. גינון ואחזקה	60
3	עין רפא	556	10.43	40%	מזכיר	89
				100%	ע. מנהלה	138
4	לוזית	633	17.21	50%	מזכירה	85
				50%	ע. אחזקה	93
5	מוצא עילית	4,250	24.71	100%	מזכירה	207
				50%	ענק	108
				25%	רכזת תרבות	94
				60%	מנהל חשבונות	145
6	מסילת ציון	884	15.30	50%	מזכירה	140
				50%	ענקית	110
				שעתי	ספרנית	9





34	ענ"ק	20%	20.99	1,132	עמינדב	7
13	ע. ניקיון	15%	.			
75	מועדון לקשיש	41%				
60	ע. גינון	70%				
60	ע. גינון	70%				
23	ע. מועדון לקשיש(התעמלות)	שעתי				
73	ע. ניקיון	25%				
204	מנהלת חשבונות	100%	13.98	2,238	שורש	8
120	מזכירה	50%				
80	ע. חצרן	50%				
84	שומר	50%				
143	שומר	100%				
39	ע. בית העם	10%				
27	ע. ניקיון	25%				
31	ע. כללי	10%				
29	ע. מועדון לקשיש	10%				
18	ע. ניקיון	25%	15.75	679	בקוע	9
102	מזכיר	50%	14.35	579	גבעת ישעיהו	10
58	ענקית	50%				
7	ע. ניקיון	שעתי				

• נווה מיכאל - השלמת מועצה בסך 43,400 ₪.

אפשר פה אחד.

23. פתיחה ועדכון תברים

פתיחת תברים:

1 בניית קברים

מקור מימון

קרנות רשות- בתי עלמין

סה"כ

תקציב

180,000

180,000

2 תשתיות בישובים

מקור מימון

קרנות רשות

סה"כ

תקציב

7,000,000

7,000,000

תקציב
3,000,000
 3,000,000

3 בדק בית
 מקור מימון
 קרנות רשות
 סה"כ

תקציב
30,000
 30,000

4 ביה"ס מתתיהו- נגישות אקוסטית
 מקור מימון
 משרד החינוך
 סה"כ

תקציב
30,000
 30,000

5 ביה"ס האלה- נגישות אקוסטית
 מקור מימון
 משרד החינוך
 סה"כ

תקציב
30,000
 30,000

6 ביה"ס יסודי הר טוב- נגישות אקוסטית
 מקור מימון
 משרד החינוך
 סה"כ

תקציב
30,000
 30,000

7 ביה"ס עין הרים - נגישות אקוסטית
 מקור מימון
 משרד החינוך
 סה"כ

תקציב
87,000
 87,000

8 שיפור המוכנות לחירום 2024
 מקור מימון
 משרד הפנים
 סה"כ

תקציב
2,649,252
 2,649,252

9 עין נקובה- תכנון מפורט לביצוע פיתוח תשתיות
 מקור מימון
 משרד הבינוי והשיכון
 סה"כ

10 שיפוץ מקוואות 2024

תקציב	מקור מימון
80,000	משרד הדתות
80,000	סה"כ

11 הקמה ושדרוג של מרכזי מחזור

תקציב	מקור מימון
557,946	משרד להגנת הסביבה
557,946	סה"כ

עדכון תב"רים

1 תב"ר 4471 - אמית נחשון בינוי

תקציב מעודכן	עדכון תקציב	תקציב	מקור מימון
44,061,838	49,340	44,012,498	משרד החינוך
7,987,502		7,987,502	מלוות מבנקים
<u>1,800,000</u>		<u>1,800,000</u>	קרנות רשות
53,849,340	49,340	53,800,000	סה"כ

2 תב"ר 4411 - אבן ספיר ביוב

תקציב מעודכן	עדכון תקציב	תקציב	מקור מימון
4,128,813		4,128,813	מנהלת הביוב
3,731,436		3,731,436	מלוות מבנקים
<u>410,000</u>	<u>410,000</u>		קרנות רשות
8,270,249	410,000	7,860,249	סה"כ

3 תב"ר 4689 - ישעי מועדון פיס גיל הזהב

תקציב מעודכן	עדכון תקציב	תקציב	מקור מימון
1,000,000		1,000,000	מפעל הפיס
<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>		קרנות רשות
2,500,000	1,500,000	1,000,000	סה"כ



4 תיכון דרור תכנון ובינוי

תקציב מעודכן	עדכון תקציב	תקציב
9,029,400	7,882,800	1,146,600
9,029,400	7,882,800	1,146,600

מקור מימון
 משרד החינוך
 סה"כ

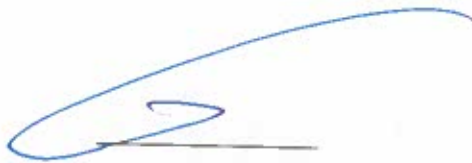
אושר פה אחד.

24. תברים לסגירה

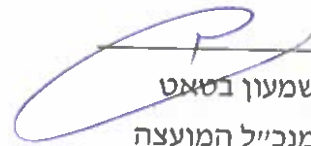
מס' תבר	שם תכ"ר	תקציב מאושר	הוצאות	הכנסות	עודף/גרעון	הערות
4209	צור הדסה צמתים כביש 375	5,956,500	3,452,282	3,452,282	0	הסתיים
4353	הקמת מבנים יבילים בית ספר קרוב	70,000	0	0	0	בוצע בתב"ר אחר
4672	בניית קברים	180,000	180,000	180,000	0	הסתיים
4132	בית נקופה בניית מקווה	984,326	60,763	60,763	0	בוטל
4387	אדרת תכנון הסדרת כניסה	300,000	131,310	131,310	0	הסתיים
		7,490,826	3,824,355	3,824,355	0	

אושר פה אחד.

25. הצגת תכניות עבודה של אגפי המועצה - פיתוח, וועדה לתכנון ובנייה ואסטרטגיה.



אבישי כהן
 ראש המועצה



שמעון בטאט
 מנכ"ל המועצה