המועצה האזורית מטה יהודה
מרכז אזורי הרטוב ד.נ. שמשון 9970000

פרוטוקול מס׳ 06/14/24 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה שהתקיימה ביום רביעי ט׳ בניסן תשפ״ד, 29.05.2024 בבית העם במושב כפר אוריה

נכחו		**נכחו**	
ראש המועצה	אבישי כהן	שדות מיכה	סמי דדון
אביעזר	ירון מרדכי	שואבה	ועקנין מרדכי
אבן ספיר	אבירם ששון	שורש	אפרת טובול שלף
אדרת	יוסף דדון	שריגים	לוטס נגב
אורה	דגנית דניאל אבדר	שדות מיכה	סמי דדון
אשתאול	אבירם בווני	תירוש	חיים גבאי
בית זית	שי סופר	תעוז	נטלי מוזס
בית נקופה	דרור גליד	תרום	חיים עובד
בקוע	ישראל אלוני		
בר גיורא	תומר בוזגלו		
גבעות עדן	יחיעם בדיחי		
גבעת יערים	מוריה שוקר רגב	**לא נכחו:**	
גבעת ישעיהו	אילן שוורץ גל	בית מאיר	יצחק בן עבו
גיזו	רחל תורן	הראל	אבי פליישמן
גפן	רפאל דהן גבריאל	טל שחר	אסנת ורטמן ברוכים
זכריה	אילנה דוד	כסלון	אריה חכמון
זנוח	חנניה יפרח	לוזית	נפתלי דיוויס
יד השמונה	יוסף בר דוד	נווה שלום	איאס שביטה
ישעי	חיים יוסף עוקשי	נחשון	שי כהן שמעון
כפר אוריה	עודד קצב	צלפון	אליהו אדרי
מבוא ביתר	ששון סיידוף		
מוצא עלית	ראובן צמח		
מחסיה	נתן מדינה		
מטע	דוד סקלר פביו		
מסילת ציון	רענן אהרונסון	**משתתפים נוספים:**	
מעלה החמישה	יעל אברמן טאובין	שמעון בטאט	מנכ״ל המועצה
נווה אילן	שוקי גרינבלט	משה אוחיון	גזבר המועצה
נווה מיכאל	ירמי דוד	יואל ינון	מבקר המועצה
נחושה	ימימה אליאסיאן	עו״ד אייל בוקובזה	לשכה משפטית
נחם	יפתח לולאי	עומרי מנשה	דובר המועצה
נטף	אסתר (קוקי) לחמן	קרן ברינדר	מנהלת לשכת מנכ״ל
נס הרים	יעקב (קובי) דדון	שושי כהן	מנהלת לשכת ראש מועצה
נתיב הל״ה	אוולין רותם	ד״ר גיל הכהן	וטרינר המועצה
עגור	אליאור שמביק	שלומציון לולו	
עין נקובה	ראיד עוודאללה	סיוון כהן טופל	מנהל אגף שירות ואסטרטגיה
עין ראפה	עאטף ברהום	עו״ד איל מאמו	יועמ״ש הוועדה המקומית
עמינדב	שמעון קינן	ארז אמבר	ראש מנהל החינוך
צובה	דוד מלול	אביטל מדמון	תקציבאית
צפרירים	רזיאלה קאחו	יובל רובין	עורך עיתון בקיצור
צרעה	רן כוחן		
קרית ענבים	איזידור אלקון		
רמת רזיאל	מתי קליגר		
רמת רחל	דוד דרומלביץ		

סדר יום :

1. הודעות יו"ר.

2. דיווח מנכ"ל .

3. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 17/4/2024, אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין - צו המיסים מתאריך 17/4/2024 ;
הוחלט לאשר

4. אישור מינוי מוטי ועקנין כחבר וועדת הנהלה
הוחלט לאשר פה אחד.

5. אישור מינוי מנהל מינהל חינוך ארז אמבר, הסכם שכר בכירים 80% – לאחר שאושר להכניס מחוץ לסדר היום .
הוחלט לאשר פה אחד.

6. אישור מינוי מיטל מרדכי יועצת מעמד האישה. (בעלה ירון מרדכי חבר מליאת הישוב אביעזר יצא מהחדר בטרם הדיון בעניין זה).
הוחלט לאשר פה אחד.

7. החלפת נציג המועצה בחשבון נאמנות - תירוש -חיים עוקשי במקום בני אלירז ;
הוחלט לאשר פה אחד.

8. החלפת נציג המועצה בחשבון נאמנות - שריגים -חיים עוקשי במקום בני אלירז ;
הוחלט לאשר פה אחד.

9. אישור מינוי ראש לשכת ראש המועצה– שושנה כהן , הסכם שכר בכירים 40%.
הוחלט לאשר פה אחד.

10. ביטול חברות בדירקטוריון החברה הכלכלית, ומינוי חברים חדשים.
ביטול מינוי : משה לולו
מינוי חברי דירקטוריון : איתמר בר טוב .
הוחלט לאשר פה אחד.

11. נוהל גיוס חסויות (רצ"ב הנוהל), מינוי חבר מליאה ברהום עטאף.
הוחלט לאשר פה אחד.

12. מינוי אבישי כהן כנציג בוועדה המחוזית לתכנון ובניה- הישוב צור הדסה הועבר לוועדה מרחבית הראל ומטה יהודה תכהן כמקודם כוועדה מקומית.
הוחלט לאשר פה אחד.

13. הודעה על בחינת שינוי גבולות מרחבי תכנון מקומיים- מטה יהודה והראל- היישוב צור הדסה יעבור לוועדה מרחבית הראל, ומטה יהודה תכהן כמקודם כוועדה מקומית.
מחליטים לתמוך בשינוי גבולותיהם של מרחבי התכנון המקומיים מטה יהודה והראל, מכוח סעיף 16 (א) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965, כך ששטח המועצה המקומית צור הדסה יעבור ממרחב התכנון מטה יהודה למרחב התכנון הראל,

מהנימוקים שלהלן:

המועצה המקומית מטה יהודה היא מהגדולות בארץ, הן בהיבט מספר התושבים (מעל ל- 58,000 תושבים) והן בהיבט מספר היישובים המצויים תחת שטחה המוניצפאלי (57 יישובים). צור הדסה הינו יישוב גדול באופן יחסי לשאר היישובים הנמצאים בשטח המועצה ושונה באופיו באופן מהותי בהיותו ישוב עירוני ולא כפרי וישוב שאינו חקלאי כמו מרבית יישובי מרחב התכנון.

בנוסף, הרוב המכריע של יישובי מטה יהודה הינם קיבוצים ומושבים בעלי אופי חקלאי כפרי. בהתייחס לנתון זה המועצה שקדה לאחרונה על תכנית מתאר כוללנית לצורך שמירה על המרקם החקלאי בשטחה. פוטנציאל הגידול של צור הדסה יחד עם שינוי אופייה ליישוב עירוני כמעט לחלוטין, אינה תואמת את חזון המועצה. עובדה זו מעלה כי עלולה להיווצר פגיעה ביכולתה של המועצה המקומית מטה יהודה לספק ליישוב מסגרת תכנונית ראויה מחד, וכן לפגוע בעצמאותה שלה ויכולתה לקדם עקרונות של התיישבות חקלאית מאידך.

לאור כל האמור לעיל, ומתוך רצון וכוונה לדאוג ולשמור על מרחב מטה יהודה ואופיו כמרקם בעל סממנים כפריים מובהקים לרווחת כלל תושבי המועצה, הוחלט לתמוך בשינוי הגבולות כך שמועצה מקומית צור הדסה תעבור תחת מרחב התכנון הראל, מרחב תכנון הכולל רשויות מקומיות דומות יותר באופיין והיקפן לצור הדסה שהן מועצות מקומיות ואשר אינה כוללת ישובים כפריים חקלאיים.

<u>הוחלט לאשר פה אחד.</u>

14. התנגדות לבקשת הכרזה של גבולות תכנית רכס לבן כעל מותחם מועדף לדיור.

מחליטים להגיש התייחסות המתנגדת לבקשת ההכרזה על מתחם תכנית "רכס לבן" כעל מתחם מועדף לדיור בהתאם לסעיף 3(א)(1) לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים, התשע"ד-2014, מהנימוקים שלהלן:

בפתח הדברים יודגש כי המדובר בתכנית שנויה במחלוקת, המבקשת לחול על שטחה המוניציפלי של המועצה המקומית מטה יהודה ואשר יש בה כדי להסב נזק רב למועצה. כנגד תכנית זו התנהלו ועוד מתנהלים מספר הליכים משפטיים לצורך ביטולה. קידום תכנית זו במסגרת חוק הותמ"ל באה אך כדי לעקוף בצורה גסה ובוטה, את ההליך התכנוני והמשפטי המתנהל תוך דריסת כל הגיון תכנוני ומשפטי.

מעבר לכך יצוין כי המדובר בתכנית המשנה את אופיים של הישובים הכפריים אורה ועמינדב המוגדרים בתמ"א/35 כ"מכלול כפרי מוגן", תוך פגיעה בוטה בהגנה המוקנית למכלולים אלה. ויודגש כי בשטח המבוקש מוקמים מבנים חקלאיים ולבר חקלאיים שונים, המהווים מקור פרנסתם העיקרי של תושבי מושבים אלו.

מעבר לגריעת השטח עצמו והפגיעה הקניינית, שטח ההכרזה המבוקש למעשה מוחק החיץ הפתוח שבין המושבים לבין ירושלים, וכתוצאה מכך הופך אותם דה-פקטו לאחת משכונות העיר. מצב דברים זה מהווה פגיעה קשה מנשוא בזכויותיהם הבסיסיות ביותר של תושבי המועצה, שכן הקרבה לעיר תשית מגבלות תפעול לפעילות החקלאית הנעשית בסביבת שטח זה. משמע הכרזה זו תפגע קרדינלית בפרנסתם, בחופש העיסוק שלהם, בכבודם ובכל היוצא באלו.

כמו כן, השטח המבוקש ממוקם בשטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה, ויש במסגרתה כדי לגרוע ולפגוע באופן חמור בשטחים פתוחים שערכם הטבעי לא יסולא בפז. המדובר בפגיעה תהומית במארג הסביבתי העדין באזור זה, ובאוכלוסיית בעלי החיים ששטח זה מהווה עבורם בית שאינו בר תחליף.
בנוסף, פניה למסלול "עוקף" במטרה לאשר תכנית שמלכתחילה הובע נגדה חוסר הסכמה בקנה מידה רחב ומטעם מספר רב של גורמים, עלול לגרום לתכנון לקוי, ובניגוד לעקרונות ומטרות התכנון של המדינה בכלל ושל מועצה מקומית מטה יהודה בפרט.
לאור כל האמור לעיל, ולצורך שמירה על המרקם בשטח המועצה ומאפייני הטבע הקיימים בשטח ההכרזה המבוקש, המועצה המקומית מטה יהודה מחליטה בזאת להתנגד לבקשת ההכרזה על גבולות תכנית רכס לבן כעל מתחם מועדף לדיור, ולעשות כל הנדרש לרבות פנייה לערכאות בכדי לעצור תכנית זו.

הוחלט לאשר פה אחד.

15. הטלה ראשונה למס ועד מקומי גבעות עדן
13.29 ₪ למגורים, 15.57 ₪ שטחי מסחר.
הוחלט לאשר פה אחד.

16. הגשת בקשה להעלאה חריגה של מס ועד מקומי נס הרים
למגורים מ - 13.28 ₪ ל - 21.5 ₪ .
הוחלט לאשר פה אחד.

17. הגשת בקשה להעלאה חריגה של מס ועד מקומי נחושה
למגורים מ - 11.56 ₪ ל - 13.29 ₪ .
הוחלט לאשר פה אחד.

18. דוח כספי ליום 31.12.2022 - וועד מקומי זנוח

הכנסות	הוצאות	עודף/גרעון- לשנה מבוקרת	עודף/גרעון- מצטבר
482	442	40	137

הוחלט לאשר פה אחד.

19. תקציבי ישובים 2024

מס'	הישוב	סך התקציב	מגורים למ"ר (*)	מסי משרות	תפקיד	עלות
1	אביעזר	659	17.47	30%	מזכיר	89
				50%	מזכירה	52
				60%	בטחון	83
				שעתי	ע. ניקיון	24
2	אבן ספיר	450	8.23	לא מועסקים עובדים		

3	בית מאיר	512	12.11	20%	רכז קהילה	46
				20%	מזכיר	49
				20%	ע. ניקיון(2)	12
				10%	ספרנית	12
4	בית נקופה	796	15.71	75%	מנהלת קהילה	178
				שעתי	ע. תחזוקה	78
				50%	ענק	92
				שעתי	ע. ניקיון	24
5	גבעת יערים	1,183	(עד 100 מטר)14.30	70%	מזכיר	150
			מעל 100 מ' 2.70 ₪	100%	חצרן	100
				50%	ענ"ק	63
				20%	ספרנית	15
				30%	רווחה	30
6	גבעות עדן	450	13.24	לא מועסקים עובדים		
7	גפן	450	16.21	25%	ע. ניקיון	22
				25%	מזכיר	42
8	זכריה	823	14.54	25%	מ. מועדון וותיקים	
9	כפר אוריה	809	19.96	50%	מזכיר	120
10	לוזית	564	16.35	50%	מזכירה	80
				50%	ע. אחזקה	80
11	מבוא ביתר	1,514	11.56	100%	מזכיר	186
					גנן	132
				100%	ע. כללי (2)	35
				50%	רכז נוער	39
				175%	ע. צהרון(4)	213

12	מסילת ציון	867	14.54	50%	מזכירה	140
				50%	ענקית	95
				82%	גינון/ניקיון	130
				שעתי	ספרנית	9
13	נווה אילן	1,407	10.40	50%	מזכיר	140
				100%	קב"ט	158
				100%	חצרן	168
				50%	חינוך	205
14	נחושה	1393	12.03	100%	מזכירות	250
				70%	מנהל משק	95
				50%	רכז נוער	45
				שעתי	ע. ניקיון (23)	77
				שעתי	ע. צהרון (5)	260
				שעתי	ע. הגברה	4
15	עין רפא	1,648	9.91	40%	מזכיר	89
				100%	ע. מנהלה	138
16	צלפון	600	16.21	100%	ענ"ק	88
				30%	מזכירה	66
17	רמת רזיאל	1,400	33.71	100%	ע. תחזוקה	177
				80%	ענ"ק	123
18	שדות מיכה	450	8.02	לא מועסקים עובדים	ענ"ק	
19	שואבה	720	13.76	50%	ענ"ק	42
20	תירוש	450	7.66	לא מועסקים עובדים		
21	תעוז	462	11.64	25%	מזכירה	36
				שעתי	ע. ניקיון	24

לשרותכם
*8108
מטה יהודה.
מובילים באיכות החיים.
www.m-yehuda.org.il
המועצה האזורית מטה יהודה

				50%	ע. קהילה	66
				שעתי	דוור	12
22	תרום	702	16.01	75%	מזכירה	102
				שעתי	ספרנית	9
				50%	ענקית	55
23	עגו'ר	450	8.02	לא מועסקים עובדים		
24	בר גיורא	555	21.87	50%	מזכירה	51
				100%	ע. גינון	87
				50%	ענק"ית	75
25	אדרת	470	13.28	28%	מזכירה	72
				שעתי	ספריה	6
				75%	ע. גינון ואחזקה	90
26	קרית ענבים	927	11.37	לא מועסקים עובדים		
27	נטף	2,469	13.59	50%	מנהל יישוב	140
				100%	מנהל גנים	160
				33%	רכז קהילה	40
				33%	רכז ותיקים	40
				600%	גננות (6)	571
				100%	מבשלת	85
28	נווה שלום	1487	12.77	לא מועסקים עובדים		
29	בקוע	582	14.96	50%	ע. ניקיון	15
*	מוצא עילית	3,851	23.47	100%	מזכירה	194

*התקציב של <u>מוצא עלית</u> אושר במליאת אפריל היה טעות סופר בגובה מס ועד המקומי, התעריף הנכון הוא 23.47 ₪

<u>הוחלט לאשר פה אחד.</u>

20. אישור וועדות ביקורת בוועדים המקומיים ביישובי המועצה

מספר	**שם מועמד**	**ישוב**
1	גדי יעקב	אבן ספיר
	ירון ששון	אבן ספיר
	אורן שרביט	אבן ספיר
2	דוד בן אבו	בית נקופה
	מרים פולטורק	בית נקופה
	יוסף אל און	בית נקופה
3	גבריאל יחיא	בקוע
	יפת שרעבי	בקוע
	ליעד חיים	בקוע
4	רן חיים	גבעת יערים
	גדעון בן אהרון	גבעת יערים
	רחמים (רמי) שוקר	גבעת יערים
5	אליעזר	גבעת ישעיהו
	אלהם רוקני	גבעת ישעיהו
	אלון גולדברג	גבעת ישעיהו
6	אילן ליכטנשטיין	גיזו
	יגל לוי	גיזו
	לידני שמעון	גיזו
7	יעל האושנר רגב	גפן
	ניר מוקי	גפן
	יפה חצאל	גפן
8	ראובן יצחק	זכריה
	שלמה דוד	זכריה
	אייל אליהו	זכריה
9	אסף קורן מוסקוביץ	טל שחר
	דפנה ארבל	טל שחר
	ארי רפלר	טל שחר
	יצחק יוגב	טל שחר
	לורן ברף	טל שחר
10	אלדד רצאבי	ישעי
	שילת רחל עוקשר	ישעי
	אורטל יחיא	ישעי

11	דנה טוביה	מטע
	עינת בר יוסף	מטע
	תמר בן אבו	מטע
12	הילה ארזי	נחם
	שני אליהו	נחם
	אורית חרזי	נחם
13	אחמד עוודאללה	עין נקובא
	מונצר אמין	עין נקובא
	מוחמד אחמד עבדאללה	עין נקובא
14	בני לדאני	צלפון
	אלפרד שוורץ	צלפון
	ירון אבוקרט	צלפון
15	יעקוב שמביק	צפרירים
	דוד זנו	צפרירים
	כפיר מי-טל	צפרירים
16	אורי צור	רמת רזיאל
	דניאל פלד	רמת רזיאל
	בועז לויתן	רמת רזיאל
17	אדריאנה באומל שרוני	שואבה
	גילה קפלוטו	שואבה
	צפורה ישראלי	שואבה
18	יהודה שרייר	שורש
	יחיאל אזולאי	שורש
	יעקב נחמיאס	שורש
19	הילה ולדמן	תרום
	אורי נוב	תרום
	הדס רטאש פורת	תרום

<u>דרור גליד: מבקש להוריד מסדר היום את סעיף מינוי וועדת ביקורת.</u>

<u>החלטה : אישור הוועדות יבוא להצבעה:</u>

<u>בעד: 38</u>

<u>נגד: 7</u>

<u>נמנע: 1</u>

<u>החלטה : אושר ברב קולות</u>

21. פתיחת תברים:

1 **סיוע לכיתות כוננות**

מקור מימון	תקציב
קרן קיימת לישראל	2,600,000
סה"כ	2,600,000

2 **בית ספר אלון- חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה**

מקור מימון	תקציב
משרד החינוך	156,644
סה"כ	156,644

3 **עין הרים-חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה**

מקור מימון	תקציב
משרד החינוך	99,150
סה"כ	99,150

4 **הקמה/שדרוג מרכזי מחזור**

מקור מימון	תקציב
המשרד להגנת הסביבה	557,946
קרנות רשות	61,994
סה"כ	619,940

עדכון תב"רים:

1 **תב"ר 4729- שמאים**

מקור מימון	תקציב	עדכון תקציב	תקציב מעודכן
קרנות רשות	700,000	500,000	1,200,000
סה"כ	700,000	500,000	1,200,000

2 **תב"ר 4486- לוזית גן ילדים**

מקור מימון	תקציב	עדכון תקציב	תקציב מעודכן
משרד החינוך	788,805		788,805
קרנות רשות	651,195	861,879	1,513,074
סה"כ	1,440,000	861,879	2,301,879

3 **תב"ר 4471- אמית נחשון ביניי**

מקור מימון	תקציב	עדכון תקציב	תקציב מעודכן
משרד החינוך	44,012,498		44,012,498
מלוות בנקים	7,987,502		7,987,502
קרנות רשות		1,800,000	1,800,000
סה"כ	52,000,000	1,800,000	53,800,000

4 **תב"ר 4468-נס-הרים גני ילדים**

מקור מימון	תקציב	עדכון תקציב	תקציב מעודכן
משרד החינוך	1,561,010		1,561,010
מלוות בנקים	1,408,990		1,408,990
קרנות רשות		783,551	783,551
סה"כ	2,970,000	783,551	3,753,551

5 **תב"ר 4077-עין ראפה גני ילדים**

מקור מימון	תקציב	עדכון תקציב	תקציב מעודכן
משרד החינוך	1,438,444		1,438,444
קרנות רשות	1,711,556	1,847,788	3,559,344
סה"כ	3,150,000	1,847,788	4,997,788

הוחלט לאשר פה אחד.

21. סגירת תב"רים:

מס' תבר	שם תב"ר	תקציב מאושר	הוצאות	הכנסות	עודף/גרעון	הערות
4304	הקמת מתקני משחק בגני ילדים	500,000	458,359	458,359	0	הסתיים
4380	שיווק לעידוד תיירות	150,000	0	0	0	מבוצע בתקציב רגיל
4553	אמית נחשון נגישות	867,881	52,818	52,818	0	בוצע בתב"ר אחר

4466	משלב דרור הכלה- רכישת יביל והצטיידות	150,000	150,000	150,000	0	הסתיים
4709	בניית קברים	150,000	148,800	148,800	0	הסתיים
4713	הלוואה לאיזון תקציבי	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0	הסתיים
4120	בי"ס קסם חידוש מבנים	645,000	622,000	622,000	0	הסתיים
4174	פיתוח ציבורי כולל מבני ציבור	12,000,000	12,000,000	12,000,000	0	הסתיים
4200	שלטים תיירותיים ברחבי המועצה	500,000	500,000	500,000	0	הסתיים
4208	תכנית אב לנגישות	256,000	105,300	105,300	0	הסתיים
4416	דו קיום על גלגלים	160,440	106,642	106,642	0	הסתיים
4605	ברנקו וייס עין נקובה-נגישות	60,000	0	0	0	לא יבוצע
		25,439,321	**24,143,919**	**24,143,919**	**0**	

<u>הוחלט לאשר פה אחד.</u>

ראש המועצה
מר כהן אבישי

מנכ"ל המועצה
מר שמעון בטאט