

**הנדון: מכרז פומבי מס' 28/2025 למתן שרותי תכנון מפורט לביצוע של עבודות פתוח 1:250 במספר מתחמים
 בישובים עין נקובא ועין ראפה**

דחיית מועדים:

המועד אחרון להגשת הצעות יידחה, כך שיהיה ניתן להגיש עד ליום 5.8.2025 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק לתיבת המכרזים במועצה. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

מענה לשאלות הבהרה:

| שאלות הבהרה | | | | |
|-------------|------|-----------------|--|--|
| מס' | עמוד | סעיף | שאלה/בקשה להבהרה | התייחסות המועצה/ מענה לשאלות הבהרה |
| 1. | | <u>סעיף 6.3</u> | אבקש להרשות גם למי שרשום במאגר המשב"ש כמתכנני תנועה וכבישים ולא רק בניהול התכנון ופרויקטיים כי המכרז מתייחס למתן שירותי תכנון. האם משרד שרשום במשבש כמתכנן ולא כמנהל תכנון הצעתו תיפסל? | לא מוסכם. יחד עם זאת סעיף 6.2 יתוקן ויקבע כי: "המציע בעצמו או המתכנן אשר יבצע את העבודה מטעמו (בעלים ו/או שותף ו/או שכיר של המציע) הינו בעל רישיון מהנדס או אדריכל בתוקף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים." |
| 2. | | | האם הכוונה לבצע רק את השטחים המסומנים באדום? אין הגיון לבצע קטעים קטנים ללא טיפול בהמשך המצב הקיים. האם כוונתכם למדוד רק את השטחים המסומנים באדום? אין הדיון לתכנון במקטעים כה קטנים התכנון צריך להיות כוללני ולגזור ממנו את החלקים שאותם אתם מעוניינים לבצע. | התכנון נדרש רק בקטעים המסומנים, בתיאום עם תכנון מפורט שבוצע במכרזים קודמים. |
| 3. | | <u>כללי</u> | ברשימת היועצים חסר תכן מבנה ויועץ נגישות, האם הם מתבצעים ישירות ע"י המועצה? | מחיר ההצעה של המציע יכול לכלול את כל היועצים הנדרשים. סעיף 3.1.10 מציין "כל מתכנן נוסף אשר יידרש לטובת השלמת התכנון" ו"כל יועץ אחר שיידרש להבאת הפרויקט לסיומו". |
| 4. | | | חסרה התייחסות לגבי חלוקה לשלבים, האם הפרויקט יוצא בהינף אחד או במספר שלבים? ואם כן, בכמה שלבים? חשוב שאינפורמציה זאת תגיע לידי כל היועצים. | המכרז מתייחס למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע ולא לניהול הביצוע בפועל - שלביות הביצוע תיגזר מהתכנון המפורט |

חתימה וחותמת המציע:





| | | | | |
|--|---|------------------|----------------------|-----|
| על המציע מוטלת האחריות להתעדכן בכל המסמכים הרלוונטיים למכרז. ראה תשובה מס' 1 לעיל. | לא מצאתי את קול קורא של משהב"ש. | | | 5. |
| | <p>במכרז 28/2025 שהרשות פרסמה צוין בסעיף 6 - תנאי סף למציע "ניהול תכנון, פרויקטים, פיקוח הנדסי ובקרה, התמחות: בקרת תכנון מפורט לביצוע תת התמחות ב' לפחות"</p> <ul style="list-style-type: none"> במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון אין התמחות: בקרת תכנון מפורט לביצוע תת התמחות ב' לפחות. יש רמת התמחות לפי יחידות דיור והיקף כספי ברצוני לציין שעבודת מסוג זה המציע בד"כ הינו מתכנן כבישים ותנועה שרשום במאגר משרד השיכון בסיווג מתאים ולא רק ניהול תכנון. במכרז שקדם הייתה אותה דרישה בתנאי סף וניגש מציע אחד בשל תנאי סף ספציפי זה שבקשתם. מתכנן כבישים משמש כראש צוות לפרויקטים מסוג זה ואנו מבקשים לפתוח את המכרז גם למתכננים אשר רשומים במאגר משרד הבינוי והשיכון. | <u>סעיף 6.3</u> | | 6. |
| ראה דחיית מועד לעיל. | <p>מועדים</p> <p>מאחר שלא ידוע מתי יפורסמו תשובות לשאלות הבהרה אנו מבקשים להתאים את המועד האחרון להגשת הצעות כך שיוותר לפחות חודש בין מועד פרסום מענה הבהרות לבין מועד ההגשה המעודכן. נא אישורכם.</p> | --- | <u>2</u> | 7. |
| ישנו קישור באתר האינטרנט של המועצה בלשונית המכרז. | <p>תשלום דמי השתתפות במכרז</p> <p>לא מצאנו במסמכי המכרז פרטים על אופן ביצוע התשלום. נא ספקו פרטי קשר לגורם המתאים במוצע לביצוע התשלום באמצעות כרטיס אשראי (שם + טלפון ישיר) או בהעברה בנקאית (שם הבנק + מס' הסניף + שם המוטב + מספר חשבון). נא הבהרתכם.</p> | -- <u>3.1</u> | <u>2</u> <u>3</u> | 8. |
| מועצה אזורית מטה יהודה – בניין המועצה קומה ב' בלשכה המשפטית. | <p>מקום הגשת הצעות</p> <p>לא מצאנו במסמכי המכרז פרטים על מקום הגשת הצעות. נא ספקו כתובת פיזית כולל הנחייה של אופן ההגעה. נא הבהרתכם.</p> | <u>1.1</u> | <u>3</u> | 9. |
| ראה תשובה מס' 1 לעיל. | <p>תנאי סף</p> <p>נא ראו מספר הערות ו/או שאלות לגבי תנאי הסף: א) לגבי סעיף 6.2: מאחר שנושא המכרז הינו תכנון תשתיות (כבישים ופיתוח) אנו סבורים כי במקום אדריכל צריך להיות מהנדס. ב) לגבי סעיף 6.3: במקרה של תאגיד כמציע, החברה היא זו שרשומה במאגר משרד הבינוי והשיכון ולא מומחה ספציפי מטעמה. אנו מבקשים לתקן את הניסוח בהתאם. ג) לא מצאנו באתר משרד הבינוי והשיכון הגדרה של מתכננים בנוסח המופיע בסעיף. משרדנו מאושר ע"י משרד הבינוי והשיכון בתחומי התמחות הנדסת כבישים + הנדסת תנועה ותחבורה. אנו מבקשים שאישור זה יהווה עמידה בתנאי הסף לעניין מכרז זה. נא אישורכם.</p> | <u>6</u> | <u>4</u> | 10. |

חתימה וחתימת המציע:





| | | | | |
|---|--|------------------------------------|------------------------------|------------|
| <p>ראו התייחסות בשאלה מספר 3</p> | <p>יועצים</p> <p>א) מאחר שמדובר בפרויקט של תכנון תשתיות, סביר שמתכנן התנועה והתחבורה והכבישים יהיה המתכנן הראשי מטעם המציע. שאר היועצים יהיו מתכנני משנה.</p> <p>ב) לגבי סעיף 3.1.8 (אגרונום): נא פרטו אומדן של היקף העבודה מהיבט של מספר העצים לסקר.</p> <p>ג) הצעת המחיר תוכן ע"י המציע בהתבסס על קבלת הצעות מחיר מכלל היועצים המפורטים בסעיף 3, להוציא האמור בסעיף משנה 3.1.10. לפיכך אנו מבקשים, שאם יתברר במהלך התכנון שיידרש יועץ משנה נוסף, אזי שכר הטרחה עבור שירותיו יוסכם בין המציע הזוכה לבין המזמין. לא ניתן להתחייב מראש ששכר הטרחה של כל יועץ נוסף, ללא פירוט המטלות שיידרשו ממנו כמו גם היקף עבודתו, יהיה כלול בהצעת המחיר.</p> <p>נא אישורכם ו/או הבהרותיכם לאמור לעיל.</p> | <p><u>3-</u> נספח 1</p> | <p><u>9</u></p> | <p>.11</p> |
| <p>תכולת העבודה, לרבות הכנת מכרזי ביצוע ופיקוח עליון, כפי שמפורט בהנחיות לשלב 7 של משרד הבינוי והשיכון (מסמך "תכנון מפורט לביצוע - שירותים, תעריפים ונהלים").</p> | <p>תכולת העבודה</p> <p>לא מצאנו בתכולת העבודה האם הפרויקט כולל הכנה של מכרזי ביצוע + פיקוח עליון.</p> <p>נא הבהרתכם.</p> | <p><u>36-39</u></p> | <p>נספח 'א' להסכם</p> | <p>.12</p> |
| <p>הפרויקט כולל תכנון מפורט לביצוע של עבודות פיתוח (כבישים ותשתיות) בהתאם לתב"ע 151-0162420 ביישוב עין נקובא ועין ראפה, במסגרת קול קורא 70-2025 של משרד הבינוי והשיכון. כרגע מקודם תכנון מפורט של מערך הכבישים ביישוב על ידי 2 צוותי תכנון נוספים. הכבישים המפורטים במכרז זה הינם ההשלמה של יתרת הכבישים ונדרש לבצע תיאום כחלק מהמפורט במפרט השירותים עם כל גורם רלוונטי - בין אם מדובר בצוותי תכנון שונים ובין אם מדובר בנתיבי ישראל. באחריות המתכנן ללמוד את הכבישים המוצגים במסמכי המכרז ביחס לתוכנית המתאר המאושרת. המועצה תספק לזוכה במכרז את התכנון המפורט הקיים שברשותה ליתרת הכבישים.</p> | <p>תיאור הפרויקט – תרשימים לציון הכבישים הכלולים בפרויקט</p> <p>התרשימים שמופיעים בעמודים 36-37 אינם ברורים. להלכה מספריהם אמורים להתאים למספרי הכבישים בתשריט התב"ע, אולם ואי אפשר לקשרם לתשריט. מכאן עולה שלא ניתן להבין אלו כבישים כלולים בתכולת העבודה וכיצד.</p> <p>מהם הכבישים המתוכננים?</p> <p>מהם הם הכבישים הקיימים? האם הם כלולים בפרויקט, ואם כן באיזה אופן? האם הם טעונים הרחבה / הסדרה? בתרשים בעמוד 37 קיימת תווית "דרך ביטחון". נא הגדירו אם היא כלולה בתוכנית העבודה; אם כן נא סמנו בבירור את גבולותיה כולל אורך ורוחב.</p> <p>אנו מבינים שלא יידרש כל טיפול בתיאומים מול חברת נתיבי ישראל. נא אישורכם.</p> <p>נא סמנו בבירור על גבי תשריט הבת"ע את כל הכבישים הכלולים בפרויקט, תוך ציון מפורט של הנדרש מכולם.</p> <p>נא הבהרותיכם ו/או אישורכם.</p> | <p><u>36-37</u></p> | <p>נספח 'א' להסכם</p> | <p>.13</p> |

חתימה וחותמת המציע:





| | | | | |
|--|--|---------------|-----------|-----|
| ראו התייחסות בשאלה מספר 3 | יועצים בהמשך לשאלה מס' 5: (א) מאחר שמדובר בפרויקט בטופוגרפיה הררית אנו סבורים שיידרש יועץ מבנים לתכנון קירות תומכים. נא אישורכם ו/או הבהרתכם. (ב) לא הוגדר יועץ קרקע וביסוס: האם יידרש? (ג) בהמשך לסעיף (ב) לעיל: בנושא קרקע וביסוס נדרש לבצע קידוחי ניסיון ולערוך בדיקות מעבדה. מקובל בפרויקטים מסוג זה שהוצאות אלה חלות על המזמין. נא אישורכם. נא אישורכם ו/או הבהרותיכם לאמור לעיל. | <u>3</u> | <u>9</u> | .14 |
| האומדן נקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון במסגרת קול קורא 70/2025. | הצעת מחיר לאור מספר היועצים המפורטים בסעיף 3 (עמוד 9) והיועצים הנוספים שנראה כבר בשלב זה שיידרש לשלבם, אנו סבורים שהתקציב הנקוב בסעיף 4 (לפני הנחה) לוקה בחסר משמעותי. נא בדיקתכם ועדכון בהתאם. | <u>4</u> | <u>10</u> | .15 |
| התכנון מתייחס לעבודות פיתוח (כבישים ותשתיות), וכולל גם היבטים של תיאום ופיתוח במגרשים הגובלים, כפי שמפורט בהנחיות לשלב 7 של משרד הבינוי והשיכון (מסמך "תכנון מפורט לביצוע - שירותים, תעריפים ונהלים"). | תכולת השירותים – עבודות עפר אנו מבינים שהתכנון מתייחס רק לכבישים ולא למגרשים גובלים. נא אישורכם. | <u>1.1</u> | <u>38</u> | .16 |
| ראה תשובה מס' 1 לעיל. | נבקש להוסיף בעל רישיון אדריכל ו/או מהנדס במקום רישיון אדריכל בלבד | <u>6.2</u> | | .17 |
| ראה תשובה מס' 1 לעיל. | נבקש להוסיף הינו רשום במאגר המתכננים של משרד השיכון בקבוצה: ניהול תכנון, פרויקטים, פיקוח הנדסי ובקרה התמחות: בקרת תכנון מפורט לביצוע תת התמחות: ב' לפחות ו/או רשום במאגר המתכננים של משרד השיכון בתכנון כבישים ותנועה עד 500 יח"ד | <u>6.3</u> | | .18 |
| ראה תשובה מס' 1 לעיל. | נציין כי מתכנן ראשי או מתכנן על שמרכז את כל המתכננים הנו בד"כ מתכנן הכבישים ולא מנהל הפרויקט, נבקש לאפשר גם למתכנני כבישים לגשת למכרז. | <u>כללי</u> | | .19 |
| ראו דחייה לעיל. | נבקשכם לאפשר דחיה של שבועיים ממתן מענה לשאלות הבהרה. | <u>כללי</u> | | .20 |
| לא מוסכם. | נבקשכם לאשר אפשרות הגשת המכרז באופן דיגיטלי/ מקוון, כפי שנהוג ברשויות רבות כיום. | <u>כללי</u> | | .21 |
| לא מוסכם. בכל חשש לניגוד עניינים יש להביא הנושא לידיעת המועצה באמצעות מהנדסת המועצה והכרעת ב"כ המועצה היא שתקבע בעניין זה. | נבקשכם לאשר כי לא יחול ניגוד עניינים בביצוע שירותי תכנון עבור גורמים אחרים באזור (זמנים פרטיים וגופים ציבוריים). | <u>כללי</u> | | .22 |
| ראה תשובה מס' 1 לעיל. | נבקשכם לתקן לרישיון מהנדס. במידת הצורך החברה תעסיק אדריכל נוף כיועץ משנה לצורך הפרויקט. | <u>6.2</u> | <u>4</u> | .23 |
| ראה תשובה מס' 1 לעיל. | בסעיף נדרש רישום במאגר של ניהול תכנון, פרויקטים, פיקוח הנדסי ובקרה של משרד השיכון, משרדנו רשום לניהול פרויקטים ופיקוח הנדסי נבקש לוודא שזה אותו הסעיף. | <u>6.3</u> | <u>4</u> | .24 |
| ראו התייחסות בשאלה מספר 3 | נבקשכם להוסיף כי עבור יועצים נוספים אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז ואשר הזוכה יידרש להעסיק תחתיו, תשלם המועצה לזוכה תשלום נוסף כפי שיוסכם בין הצדדים. | <u>3.1.10</u> | <u>9</u> | .25 |

חתימה וחותמת המציע:





| | | | | |
|---|---|--------------|-----------|-----|
| ראו התייחסות בשאלה מספר 15 | נבקש לקבל את התחשיב לאומדן של המועצה בחלוקה למקצועות התכנון השונים. כמו כן אנא הבהירו, לפי איזה תעריף ממשלתי נקבע האומדן. מהו ערך המבנה על פיו חושב האומדן? | <u>4</u> | <u>10</u> | .26 |
| לא מוסכם. | נבקשכם למחוק את הפיצוי המוסכם, הדבר לא מקובל בהסכמי מתכננים. | <u>3.3</u> | <u>29</u> | .27 |
| לא מוסכם. | נבקש להוסיף כי סיום ההסכם יהיה בהודעה של 30 ימים מראש ובכתב. נבקשכם להוסיף בסיפא: "ועבור העבודה שבוצעה על ידו עד למועד הודעת המועצה על הסיום כאמור". | <u>3.4</u> | <u>29</u> | .28 |
| לא מוסכם. | נבקשכם לשנות את תנאי התשלום מ"שוטף + 80 יום" ל"שוטף + 60 יום" בהתאם לנהוג ברשויות מקומיות. | <u>4.6</u> | <u>30</u> | .29 |
| לא מוסכם. | הצמדת התמורה: "נבקשכם לאשר הצמדת התמורה למדד המחירים לצרכן במועד קבלת כל מטלה". | <u>4.12</u> | <u>30</u> | .30 |
| מוסכם חלקית. יינתנו 7 ימים לתיקון הפרה. | נבקשכם להוסיף כי למתכנן תינתן תקופה של 14 ימים לפחות לתיקון ההפרה. | <u>7.2.3</u> | <u>32</u> | .31 |
| לא מוסכם. | נבקשכם להוסיף בסיפא הסעיף: "במידה ויידרש שינוי מהותי בתכנון לאחר אישור שלב על ידי המועצה ו/או על פי דרישת הרשויות, תשלם המועצה למתכנן תשלום נוסף שיוסכם מראש ובכתב ויהיה פרופורציונלי להיקף העבודה הנוספת". | <u>8.2</u> | <u>32</u> | .32 |
| לא מוסכם. | בסיפת הסעיף נבקשכם להוסיף: "למעט מידע שיש לגלותו על פי כל דין ו/או צו של רשות מוסמכת ו/או מידע שהוא בגדר נחלת הכלל". | <u>9.1</u> | <u>33</u> | .33 |
| לא מוסכם. | נבקשכם למחוק את הפיצוי המוסכם, הדבר לא מקובל בהסכמי מתכננים. | <u>10.3</u> | <u>33</u> | .34 |
| לא מוסכם. | נבקשכם להוסיף לאחר המילים "המתכנן אחראי" את המילים "על פי דין". | <u>12.3</u> | <u>34</u> | .35 |
| לא מוסכם. | בסיפת הסעיף נבקשכם להוסיף: "בכפוף לקבלת פסק דין חלוט ולכך שהמועצה תודיע למתכנן בכתב מיד עם קבלת כל דרישה ו/או תביעה ותאפשר לו להתגונן". | <u>12.3</u> | <u>34</u> | .36 |

יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי המכרז, גובר האמור במסמך זה.

בשאר מסמכי ופרטי המכרז לא יחול כל שינוי.

יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה לגביה ניתנה ההבהרה. יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחתימת המציע למעטפת המכרז.

בברכה,
אדר' מיכל נאור ורניק
מהנדסת המועצה

חתימה וחותמת המציע:

