

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025  
לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור  
במועצה אזורית מטה יהודה  
פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

# מועצה אזורית מטה יהודה

מכרז מס' 17/2025



## מועצה אזורית מטה יהודה בלב המדינה

לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור  
במועצה אזורית מטה יהודה  
"מכרז מסגרת"

פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

נספח ג'1 – דרישות מקצועיות

נספח ג'2 – מפרט טכני מיוחד

נספח ג'3 – הצעת הקבלן

נספח ג'4 – רשימת הסעיפים - מחירון

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר**

**נספח ג'1 – דרישות מקצועיות**

כל העבודות הנכללות בפרויקט זה כפופות לאמור במפרט הכללי לעבודות בנייה הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון, תנאי חוזה לביצוע מבנה על-ידי קבלן (מדף 3210) נוסח 2005, המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") - מהדורה אחרונה, תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן, תקן ישראל - מכון התקנים לישראל ומפרטי העבודה של יצרני החומרים, המפרט המיוחד והוראות המפקח ו/או המתכנן. ש"ע

**פרק 00 - מוקדמות**

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

**00.01 אתר העבודה**

**העבודה במבני ומוסדות ציבור וחינוך, ברחבי המועצה האזורית מטה יהודה**

**00.02 תיאור העבודה**

העבודה המפורטת במכרז/חוזה זה מתייחסת לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור ברחבי המועצה האזורית מטה יהודה "מכרז מסגרת", בהתאם להזמנות עבודה.

**00.03 תיאום סדר העבודה**

הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות לפי דרישת המפקח, ממונה הבטיחות וקב"ט המועצה.

- א. על הקבלן להיות מודע כי חלק מהעבודות מתבצעות במתחם מוסדות חינוך ובקרבתם, ועליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להמשך הלימודים באופן תקין ובטיחותי, לרבות חובת העסקת עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל (תעודת זהות כחולה) ובעלי אישור העדר עבירות מין.
- ב. יהיה הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות, בטיחות ושילוט הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבה.
- ג. יהיה הקבלן חייב לתאם את מועדי תחילת ביצוע העבודות השונות באתר ואת זמן ביצוען עם המפקח וגורמי המועצה.
- ד. יהיה הקבלן חייב לתאם את שעות ביצוע העבודות השונות באתר מדי יום ביומו עם המפקח וגורמי המועצה.
- ה. יהיה הקבלן חייב לשמור על סביבה בטיחותית לפי תקנות משרד העבודה והרווחה ולשביעות רצון המפקח.
- ו. למען הסר ספק, כל הפעולות בסעיף זה, יתבצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

**00.04 ההיקף המפרט**

יש לראות את המפרט הטכני המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, למחירון ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת במחירון תמצא את ביטויה במפרט המיוחד.

**00.05 התאמת המחירון והמפרטים**

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכי המכרז והחוזה ואת כל האינפורמציה המובאת בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בנתונים, במפרט הטכני והמחירון, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב. ערעורים על אי התאמות ועל המידות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר**

החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי – ההתאמות.

**00.06 עבודה, ציוד וחומרים**

- א. כל ציוד ו/או אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע לצורך זה חייב הקבלן להגיש למפקח תעודות תו תקן לגבי הציוד ו/או החומר הנ"ל. הציוד ו/או החומר אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד ו/או חומר אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לסעיפי המחירון ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד' המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכד' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישור כזה באם יידרש.
- ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה.
- ד. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.
- ה. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע ע"י המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.
- ו. הקבלן חייב לקבל הדרכה מקצועית מנציג מורשה של יצרן החומר ו/או הציוד לפני תחילת השימוש בה לביצוע העבודה, הדרכה תכלול הסבר טכני לגבי החומר ו/או הציוד עיבודו אחסונו וכד'. והסבר מפורט לגבי שיטת האחזקה והשימוש.

**00.07 אחריות הקבלן**

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את המפרטים, המחירון, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע.

לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המתוחזקים על ידו ועליו לפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט, תקלות ואי התאמה לתקנים, אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

**00.08 אמצעי זהירות**

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות פירוק, התקנה, אחזקה, הנחת קווי צנרת, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכד'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו לרבות חוקי ותקנות משרד העבודה. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש וכל הנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל ביצוע העבודות באתר.

מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן לסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנה אליו.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר**

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר ישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

**00.09 הגנה על המבנה**

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת ביצוע עבודות האחזקה, מנוק העלול להיגרם למבנה מכל סיבה שהיא.

**00.10 תנאי השטח**

הקבלן יבקר באתרים השונים, יתרשם טוב מאוד מתנאי העבודה, תנאי הגישה ומכל מאפיין אחר לפני הגשת הצעתו.

מחירי הקבלן כמו שצוינו במחירון לגבי כל העבודות הכללות במכרז זה יהיו כוללים בהחלט את השיקולים השונים הנוגעים לתנאי השטח והעבודה, על כל מאפייניהם, לרבות דרכי גישה לאתרי העבודה.

**00.11 סמכויות המפקח**

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את המפרט הטכני והמחירון וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
- ה. המפקח ראשי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

**00.12 סדרי עדיפויות**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, האתרים בהם יבוצעו וכד'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.

**00.13 אחריות**

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן למזמין תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין.

**00.14 קבלת העבודה**

מסירת העבודה תבוצע אך ורק לאחר ביצוע מושלם וסופי של האחזקה (או שלב או שלבים ממנה אם אכן הביצוע חולק לשלבים) לשביעות רצונו הגמור של המפקח ורק לאחר שהקבלן יתקן כל פגם שהוא או חסר שנגרם מכל סיבה שהיא בין אם נתגלה בעת המסירה או לפני זה.

המפקח יהיה המחליט הבלעדי בשטח אם ביצוע העבודה מושלם וסופי. כל דרישות והוראות המפקח בעת המסירה או לפני תועברנה לקבלן כהוראות שהקבלן חייב לבצען באופן מושלם ומיידי ולשביעות רצונו הגמור של המפקח.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר**

המסירה חייבת להתנהל באופן סדיר, כל הערה של נציג הקבלן (הנוכח היחידי מטעם הקבלן בעת המסירה) שתראה בעיני המפקח כהפרעה לתפקוד התקין תגרום לדחיית המסירה לתאריך אחר וחיוב הקבלן בפיגור במסירת העבודה. חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה.

**00.15 תיאום עם קבלנים אחרים**

על הקבלן לתאם באופן מלא את סדרי העבודות השונות עם הקבלנים השונים, בעת שתיאום כזה יידרש למען הבטחת סדר עבודה תקין באתר העבודה. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק, עיכוב עבודה וכד' הנובע מחוסר תיאום כזה.

**00.16 קבלני משנה**

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני המשנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם .

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן .

**00.17 כמויות**

א. כל שינוי קטן או גדול ככל שיהיה בכמות שתתקבל לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה .

**00.18 סילוק פסולת**

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודפי חומרים, יסולקו אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך.

השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה הבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו .

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות המקומית לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. לא תוכר כל תביעה בגין זה .

**00.19 שילוט לפרויקט**

הקבלן יציב לפני התחלת העבודה שלט באתר על חשבונו שיכלול פרטים על סוג העבודה, המזמין, המפקח, וכן שם הקבלן המבצע.

## נספח ג' 2 - מפרט טכני מיוחד

1. הקבלן הינו בעל רישיון קבלן בענף מתקני מיזוג אוויר וקירור - 170 קבוצה ב' סיווג 1 לפחות.
2. הקבלן מורשה ומוסמך ליתן שרות, מטעם היצרנים והיבואנים העיקריים של מערכות מיזוג אוויר.
3. תיאור המתקנים והחומרים, שמם ומספרם הקטלוגי, החברה שצוינה כיצרנית/יבואנית – הינם בסיס להשוואת ערך. המציע יוכל לספק מוצר שווה ערך באישור המזמין/המפקח בלבד.
4. במחיר היחידה נכללים:

- א. כל החומרים והכלים הנדרשים לביצוע העבודות.
- ב. כל האמצעים לביצוע העבודה, לרבות עבודה בגובה והנפה של חלקים ומתקנים.
- ג. נסיעות, הובלות, וניוד עובדים וציוד הנדרשים לביצוע העבודות.
- ד. תיקון ו/או החלפה של כל חלק לא תקין במזגנים לרבות מנועים חשמליים, מדחסים, מאווררי סוללות, חזיתות פלסטיק, ווסתי חום, חיישנים, חלקי פלסטיק שונים, תריסי רפפה, מאיצים, מסבים, קבלים, שלטים וכד'.
- ה. החלפה ואספקת שלטי רחוק – עד שניים בשנה לכל מזגן.
- ו. ניקוי סוללות על ידי מברשת ולחץ אוויר ו/או שטיפה בלחץ.
- ז. אספקה והחלפה של מסננים לפי הצורך.
- ח. אספקה והחלפת שלטים במקרה הצורך.
- ט. מילוי קרר (גז).
- י. כל חלקי החילוף המוזכרים לעיל וכל אלה הלא מוזכרים הדרושים לפעולה תקינה ורצופה של המזגנים יסופקו על ידי מבצע השירותים (הקבלן) ועל חשבונו.
- יא. פירוק המזגן, הובלתו לבית המלאכה של מבצע השירותים לצורך תיקון, החזרתו והתקנתו במקום. העברת המזגן תבצע תוך 24 שעות מקביעת הטכנאי על כך והוא יוחזר למקום תוך 24 שעות לאחר מכן מתוקן ומותקן. לא יעשה כך מבצע השירותים, רשאי המזמין להוביל ולתקן את המזגן ולחייב בכל ההוצאות את מבצע השירותים.

### 5. תחזוקת מזגנים מפוצלים ומיני מרכזי ומערכות "פאקג":

- א. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל עבודות השירות והתחזוקה למזגנים, לרבות תיקון קלקולים, החלפת חלקים וכד'.
- ב. תקלות יטופלו תוך 24 שעות מרגע קבלת הקריאה למוקד קריאות של נותן השירות, המוסכם על שני הצדדים. בגין כל שעת איחור מרגע הקריאה, רשאית המועצה לחייב את נותן השירות בקנס כספי בסך של 500 ₪ ו/או לקזז מסך התמורה לה הוא זכאי.
- ג. במסגרת שרותי האחזקה יערוך נותן השירות בדיקות תקופתיות שיערכו מדי שלושה חודשים, וכן בדיקות נוספות שיתבצעו על פי דרישת המנהל / מפקח. הטיפול והבדיקה התקופתית תכלול:
  - (1) בדיקת פעולת המדחס.
  - (2) העברת המזגן למצב חורף/קיץ בהתאם.
  - (3) ניקוי / ושטיפה של הסוללות.
  - (4) ניקיון או החלפת מסנן.
  - (5) בדיקה ותיקון דליפות קרר (גז).
  - (6) החלפת מיסבים לפי הצורך.
  - (7) בדיקת ו/או החלפת כבלי פיקוד והזנה לפי הצורך.
  - (8) ניקיון בריכת וצנרת הניקוז.
  - (9) וידוא תקינות וסת חום.
  - (10) ניקיון כללי של המזגן.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר**

(11) בדיקת כל חלקי המזגן, החלפת חלקים כולל שלט למזגן והכל עד לפעולה תקינה.

**תחזוקת וטיפולים תקופתיים ליחידות פקג' בכל הגדלים**

- א. 4 טיפולים שנתיים.
- ב. ניקוי אמבטיות כולל ניקוז.
- ג. גירוז מסבים.
- ד. מתיחה / החלפת רצועות.
- ה. ניקוי פילטרים/ החלפה כולל שטיפת סוללות של המעבה והמאייד
- ו. בדיקת לחצי גז כולל מילוי.
- ז. בדיקה ותיקון רעשים.
- ח. בדיקה / כיול/ והחלפת בקרי טמפרטורה.
- ט. בדיקה /תיקון / טיפול בלוחות חשמל כולל החלפת ציודים לפי הצורך.

- ד. בתום כל טיפול תחזוקה מונע ו/או טיפול בתקלה, מתחייב נותן השירות להעביר למועצה ו/או למפקח, דו"ח מפורט הכולל תיעוד של כל הטיפולים, עבודות האחזקה, הבדיקות, השירות, התיקונים אשר בוצעו למערכות עד לאותו טיפול וכן דו"ח המפרט את כל החלקים אשר סופקו ו/או שופצו ו/או תוקנו.
- ה. כל הציוד הדרוש לצורך מתן השירות יסופק על-ידי נותן השירות ויהיו באחריותו. למען הסר ספק, מובהר כי נותן השירות בלבד יישא בעצמו בכל נזק ו/או תקלה ו/או קלקול שיגרם, ככל שיגרם לציודו.
- ו. בכל מקרה שיידרש הקבלן לבצע פתיחת פתח בקירות ו/או תקרות, יבוצע הפתח בניסור ו/או קידוח בלבד באמצעות ציוד מתאים שיאושר ע"י המפקח. בשום פנים לא יאושרו סיתות או חציבה באמצעות אזמלים, פטישים פניאומטיים וכדומה.
- ז. השירות יבוצע באופן אשר לא יגרום למטרד, הפרעה או נזק מכל מין וסוג שהוא לצד ג' כלשהו, בין באופן ישיר ובין באופן עקיף.
- ח. השירות יבוצע בהתאם לחוזה, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המועצה ובהתאם לכל דין.

**המפרט הכללי לעבודות בניין**

המפרט הכללי, פירושו הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ. על כל פרקיהם במהדורתם האחרונה כולל אופני המדידה ותכולות המחירים המצורפים למפרטים הכלליים.

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנ"ל, קראם והבין את תכנם. קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו הן בכפיפות לדרישות בהם והן לפי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי המפקח.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תחולתם של המפרטים הכלליים יהיו הן לגבי ההוראות הטכניות והן לגבי שיטות המדידה, אלא אם כן צוין אחרת במחירון. עבודות שאין להן תיאור טכני במפרטים הנ"ל, או במפרט המיוחד להלן, יקבל הקבלן אישור לגבי אופן ביצוע מן המפקח, לפני ביצועו באתר.

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025  
לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור  
במועצה אזורית מטה יהודה  
פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

## נספח ג' 3 – הצעת הקבלן

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025 לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור במועצה אזורית מטה יהודה, כמפורט במסמכי המכרז וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

הצעתי הינה כדלקמן:

הנחה בשיעור \_\_\_\_\_ % ובמילים \_\_\_\_\_ אחוזים על כל המחירים הנקובים ברשימת הסעיפים - מחירון המצורף בנספח ג' 4.

ידוע לי כי המחירים הנקובים ברשימת הסעיפים – מחירון, אינם כוללים מע"מ.

\_\_\_\_\_  
ת"ז/מס' חברה בע"מ/  
מס' שותפות רשומה

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

\_\_\_\_\_  
שם המציע

\_\_\_\_\_  
כתובת המציע

\_\_\_\_\_  
טלפון המציע

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע:

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ת.ז.

\_\_\_\_\_  
שם

\_\_\_\_\_  
ת.ז.

\_\_\_\_\_  
שם

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר**

## נספח ג' 4 – רשימת הסעיפים – מחירון

מס' סעיף	תיאור העבודה	יחידה	מחיר יחידה לא כולל מע"מ
1	תחזוקה שנתית למזגן מפוצל אינוונטר או רגיל עד 4 כ"ס, על פי המפרט הטכני המיוחד.	קומפלט	450 ₪
2	תחזוקה שנתית מזגן מיני מרכזי עד 6 כ"ס, על פי המפרט הטכני המיוחד.	קומפלט	650 ₪
4	פירוק מזגן מפוצל ומאייד+ מעבה וצנרת, כולל הובלה למחסן המועצה ואטימת החור בקיר דרכו עברה הצנרת.	קומפלט	450 ₪
5	הרכבת מזגן מפוצל חדש/משומש מאספקת המזמין. ההתקנה כוללת מילוי קרר (גז) וצנרת עד 7 מ'. הכל עד להפעלה מושלמת.	קומפלט	1000 ₪
6	העתקת מזגן הכוללת פירוק והרכבה של מאייד ומעבה, מילוי קרר (גז) וצנרת עד 7 מ'. הכל עד להפעלה מושלמת.	קומפלט	1300 ₪
7	אספקה והתקנת צנרת נחושת מבודדת וכבל חשמל לחיבור בין היחידות בקוטר 5/8" + 3/8" וכבל 2.5X9, N2XY לחיבור בין יח' הפנים ליח' החוץ.	מטר אורך	140 ₪
8	אספקה והתקנת צנרת נחושת מבודדת וכבל חשמל לחיבור בין היחידות בקוטר 3/4" + 3/8" וכבל 2.5X9, N2XY לחיבור בין יח' הפנים ליח' החוץ.	מטר אורך	140 ₪
9	אספקה והתקנת צנרת נחושת מבודדת וכבל חשמל לחיבור בין היחידות בקוטר 3/8" + 1/4" וכבל 2.5X9, N2XY לחיבור בין יח' הפנים ליח' החוץ.	מטר אורך	140 ₪
10	אספקה והתקנת צנרת נחושת מבודדת וכבל חשמל לחיבור בין היחידות בקוטר 1/2" + 1/4" וכבל 2.5X9, N2XY לחיבור בין יח' הפנים ליח' החוץ.	מטר אורך	150 ש"ח
11	ביצוע קדח יהלום, בקוטר 4" בקיר ממ"ד, כולל התקנת פרט הג"א תקני להעברת צנרת.	יחידה	1,500 ₪
12	אספקה והתקנת תעלת פח לבן לצנרת וחשמל בתוך המבנה, במידות 6X6 ס"מ. כולל ברגי פח שטוחים כל 1.5 מ' בהצלבה.	מטר אורך	120 ₪
13	אספקה והתקנת מכלול משאבה, מותקנת במיכל יניקה אינטגרלי כולל מצוף לניקוז מים וחיבור לחשמל.	קומפלט	750 ₪
14	אספקה והתקנה מושלמת של תעלת PVC חסינת אש במידות 6 x 12 ס"מ כולל מכסה וחיזוק בחבקים כל 1 מ'.	מטר אורך	60 ₪
15	אספקה והתקנה מושלמת של תעלת PVC חסינת אש במידות 6 x 6 ס"מ כולל מכסה וחיזוק בחבקים כל 1 מ'.	מטר אורך	50 ₪
16	תחזוקה שנתית ארבע טיפולים שנתיים ועל כל בעיה טכנית שתהיה במהלך השנה למערכת "פאקג" עם תפוקה	קומפלט	מחירון דקל מהדורת

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025  
 לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור  
 במועצה אזורית מטה יהודה  
פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר**

ינואר 2025 פחות 20% הנחה. – <b>מחיר זה                  הינו קבוע                  ולא לתמחור</b>		נומינלית 20 טון קירור.	
מחירון דקל מהדורת ינואר 2025 פחות 20% הנחה. – <b>מחיר זה                  הינו קבוע                  ולא לתמחור</b>	קומפלט	תחזוקה שנתית ארבע טיפולים שנתיים ועל כל בעיה טכנית שתהיה במהלך השנה למערכת "פאקג" עם תפוקה נומינלית 30 טון קירור.	17

המציע ינקוב שיעור אחוז ההנחה האחיד מהמחירים הרשומים במפרט הציוד והחומרים.

**יובהר:**

במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החוזה באספקת טובין שאינם מופיעים במפרט ציוד וחומרי המכרז, אזי הטובין יתומחרו על פי מחירי היחידה שבמחירון ענף הבניה בהוצאת "דקל" (מאגר מחירי בניה ותשתיות המעודכן לחודש הביצוע) בהפחתה של 20% (עשרים אחוז) וללא תוספת רווח ספק ראשי.