

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025  
לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור  
במועצה אזורית מטה יהודה  
פרק א' – תנאי המכרז

# מועצה אזורית מטה יהודה

מכרז מס' 17/2025



**מועצה אזורית  
מטה יהודה  
בלב המדינה**

**ביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור  
בשטח שיפוט מועצה אזורית מטה יהודה  
"מכרז מסגרת"**

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025  
לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור  
במועצה אזורית מטה יהודה  
פרק א' – תנאי המכרז

פרק א' - חוברת מסמכי המכרז הכלליים

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז מס' 17/2025

**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור  
במועצה אזורית מטה יהודה**

המועצה האזורית מטה יהודה ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות לביצוע עבודות לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור במועצה אזורית מטה יהודה (להלן: "העבודות").

המכרז הינו "מכרז מסגרת", אופן ביצוע העבודות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש באתר האינטרנט של המועצה החל מיום 2/4/2025 תמורת סך של 750 ₪, אשר לא יוחזרו לרוכש. התשלום ניתן לביצוע באתר המועצה או במשרדי הגביה במועצה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה החל מיום 2/4/2025. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד ליד **מר אבי יצחק**, וזאת לא יאוחר מתאריך 21/4/2025 בשעה: 12:00 לכתובת הדוא"ל: [Avii@m-yehuda.org.il](mailto:Avii@m-yehuda.org.il).

תשובות המועצה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של המועצה לגבי כל מסמך הבהרות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של המועצה.

בחירת הזוכה תעשה על פי אמות המידה המפורטות במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים.

אין בהתקשרות נשוא המכרז משום מתן בלעדיות למציע מסוים והמועצה תהא רשאית לבצע את העבודות ו/או שירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד המועצה.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז עם עותק קבלה/חשבונית של רכישת מסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר) בעותק אחד, כל זאת לא יאוחר ועד ליום 5/5/2025 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכה המשפטית במועצה. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

---

אבישי כהן  
ראש המועצה

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**לוח זמנים**

מס'	תיאור	תאריך
1	פרסום המכרז	1/4/2025
2	התחלת מכירת מסמכי המכרז	1/4/2025
3	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות למועצה	21/4/2025
4	מועד אחרון למענה בכתב על השאלות ע"י המועצה	23/4/2025
5	מועד אחרון להגשת ההצעות	5/5/2025

**1. הגדרות**

- 1.1 "המועצה" – המועצה האזורית מטה יהודה, ראש המועצה ו/או מי מטעמו.
- 1.2 "מציע" – אדם או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז.
- 1.3 "הקבלן" - מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז זה על פי הסכם התקשרות. לעניין ביצוע הוראות ההסכם, הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שלוחיו המוסמכים בשמו או בשבילו.
- 1.4 "המכרז" - המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים וההסכם על נספחיו וכן כל הטפסים המצורפים למכרז זה לרבות הצעת הקבלן הזוכה.
- 1.5 "העבודות"/"השירותים" – עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור ברחבי המועצה מטה יהודה, בהתאם לנדרש במכרז זה, במפרטים הטכניים ובהתאם לצורכי המועצה כפי שייקבע מעת לעת על ידי המועצה, הכל לפי הסכם ההתקשרות, הנחיות המנהל ו/או המפקח ועמידה בכל דרישות הבטיחות ונוהלי העבודה התקינים על פי דין.
- 1.6 "הצעה הזוכה" - הצעת המחיר שהגיש קבלן ושלפיה זכה במכרז.
- 1.7 "ההסכם" – הסכם ההתקשרות המצורף בחלק ב' למסמכי המכרז בקשר עם מתן השירותים והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.8 "ערבות המכרז" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.
- 1.9 "ערבות ביצוע" – ערבות אשר ניתנה לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבותיו של הקבלן על פי ההסכם.
- 1.10 "שכר ההסכם" או "התמורה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.11 "מנהל" – מנהל האגף במועצה או מי שמונה על ידו.
- 1.12 "מפקח" – אדם שמונה לצורך כך על ידי המועצה.
- 1.13 "ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים המועצה האזורית מטה יהודה.
- 1.14 "מדד" – מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 1.15 "מדד בסיס" – המדד הידוע במועד חתימת הסכם ההתקשרות.
- 1.16 "מדד קובע" – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז.
- 1.17 "התייקרות" – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

1.18 "צו התחלת עבודה" – הודעה בכתב מהמועצה לקבלן לגבי מועד תחילת ביצוע עבודות נשוא המכרז.

**2. כללי**

**2.1 עיון במסמכי המכרז**

- 2.1.1 המציע המשתתף במכרז, יכול לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז, באתר המועצה ובאגף הפיתוח במועצה, לפני רכישתו.
- 2.1.2 מציע אשר לא ירכוש את מסמכי המכרז כמפורט לעיל, הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון בפני ועדת המכרזים.
- 2.1.3 הקבלה על רכישת מסמכי המכרז תהיה רשומה על שם המציע בלבד. מציע שרכש את מסמכי המכרז באמצעות גורם או גוף שאינו המציע במכרז, הצעתו תיפסל.

**2.2 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה**

- 2.2.1 ההצעה תוגש עד ליום **5/5/2025 בשעה 12:00 בדיוק** ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.
- 2.2.2 ההצעה על נספחיה תימסר בעותק אחד במעטפה סגורה אשר תשולשל על ידי המציע ו/או מי מטעמו במסירה אישית ידנית לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת המשפטית של המועצה, בבניין המועצה.

**2.3 אופן הגשת ההצעה**

- 2.3.1 חוברת המכרז של המציע תוגש במעטפה חתומה (סגורה). על המציע לחתום על כל עמוד בנפרד ולצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט בטופס ריכוז מסמכים המופיע במכרז.
- 2.3.2 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד, אשר הינו 17/2025.
- 2.3.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.
- 2.3.4 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בעט דיו בכתב יד קריא וברור.
- 2.3.5 במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 2.3.6 במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם השותפות ובצירוף יפוי כח או הוכחה המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמות וכתובות יתר השותפים.
- 2.3.7 במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם החברה בצירוף חותמת החברה, ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על כשרותו לחתום בשם החברה, וכן בצירוף הוכחה של רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהלים.
- 2.3.8 במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפים.

**2.4 הסתייגויות המציע מההצעה**

- 2.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז בכל צורה שהיא, לרבות להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

- 2.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא המועצה רשאית להפעיל את שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בכך כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בכך כמהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- 2.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח המכרז ולכל תנאי המכרז. המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי המכרז, וזאת ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 2.5 **תשלום עבור ההשתתפות במכרז**
- 2.5.1 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך 750 ש"ח אשר ישולמו לפקודת המועצה האזורית מטה יהודה, עבור מסמכי המכרז. סכום זה לא יוחזר. על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.
- 2.6 **שאלות והבהרות נוספות**
- 2.6.1 ככל שמשותף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראות המכרז להוראות המכרז, לחוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותו עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך **21/4/2025** שעה 12:00 ליד **מר אבי יצחק ("מרכז המכרז")** אשר יהא מוסמך ליתן הוראה בכתב, בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 2.6.2 שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד, לכתובת הדוא"ל : [Avii@m-yehuda.org.il](mailto:Avii@m-yehuda.org.il)
- 2.6.3 תשובות המועצה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. באחריות כל מציע להתעדכן באתר האינטרנט של המועצה לגבי כל מסמך הבהרות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של המועצה.
- 2.6.4 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב הבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי הגשת מסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.
- 2.6.5 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.
- 2.7 **אחריות והחזר הוצאות**
- 2.7.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.
- 2.7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.
- 2.7.3 המועצה רשאית לדחות כל אחד מן המועדים הקבועים במסמכי המכרז, לרבות מועד ההגשה, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה שתישלח בכתב לכל המציעים. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה להגשת הצעות.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025  
לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור  
במועצה אזורית מטה יהודה  
פרק א' – תנאי המכרז**

2.7.4 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, והמועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את הצעה כולה או מקצתה ואף לדחות ולפסול את כל ההצעות.

2.7.5 ידוע למציע כי אין בזכיית המציע כדי לחייב את המועצה למסור לו את מלוא היקף השירותים, והמועצה תהא רשאית לבצע את העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה בעצמה או באמצעות אחרים ובתוך כך תהא רשאית לפצל את זכיית המציע בין המציעים האחרים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

2.7.6 לבית המשפט **במחוז ירושלים** תהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור למכרז זה.

**2.8 מסמכי המכרז**

להזמנה זו מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנה המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו "מסמכי המכרז"):

<u>תנאי המכרז</u>	<u>פרק א'</u>
הצהרת המציע	נספח א'1
נוסח ערבות להצעה במכרז	נספח א'2
טופס מינוי מנהל עבודה	נספח א'3
תצהיר בדבר העדר הרשעות	נספח א'4
חוות דעת רו"ח – "עסק חיי"	נספח א'5
תצהיר המציע בדבר העסקת עובדים זרים כחוק	נספח א'6
תצהיר המציע בדבר תשלום שכר מינימום	נספח א'7
התחייבות המציע להעסקת עובדים כחוק	נספח א'8
תצהיר העדר קרבה וניגוד עניינים	נספח א'9

<u>הסכם התקשרות</u>	<u>פרק ב'</u>
נוסח ערבות ביצוע	נספח ב'1
נוסח אישור קיום ביטוחים	נספח ב'2

<u>מפרט טכני, הצעת המציע ומחירון המכרז</u>	<u>פרק ג'</u>
דרישות מקצועיות	נספח ג'1
מפרט טכני מיוחד	נספח ג'2
הצעת הקבלן	נספח ג'3
מחירון המכרז	נספח ג'4

**3. פרטי ההזמנה – כללי**

3.1 המועצה האזורית מטה יהודה ("המועצה") מזמינה בזאת להגיש לה הצעות מחיר לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור ברחבי המועצה האזורית מטה יהודה, בהתאם

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

- לצרכי המועצה. המכרז הינו מכרז מסגרת, כאשר בכוונת המועצה לדרוש את שירותי הקבלן בהתאם לצרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 3.2 העבודה תבוצע בכל הסעיפים והפרקים לפי המחירון, הרשימות והמפרטים הטכניים הנמצאים לעיון במשרדי המועצה, הקבלן יתחייב להשלים את העבודה כאמור בהתאם למפרטים והנחיות המועצה כפי שיינתנו מעת לעת.
- 3.3 מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית בפרויקטים ייחודיים לרבות באלה אשר יאושרו תב"רים בגינם לפרסם מכרז חדש בנפרד אשר אינו כלול בעבודות נשוא מכרז זה.
- 3.4 **תקופת הביצוע ואופן הביצוע:**
- 3.4.1 העבודות תתבצענה לפי התכניות וכתבי הכמויות אשר תספק המועצה ותכלולנה ביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור. חוזה המסגרת יהיה בתוקף לשנה מיום חתימת חוזה המכרז, עם אופציה להארכה לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים או חלק מהם ובלבד שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים.
- 3.4.2 ידוע למציע כי כמות והיקף העבודות הנדרשות במכרז זה אינו ידוע והינן בגדר אומדן והערכה בלבד והמועצה תהא רשאית להזמין את כולן או מקצתן, להגדיל את היקף העבודות הנדרשות במחיר זהה להצעת המחיר של הקבלן, או להפחית את היקף העבודות, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.
- 3.4.3 ידוע למציע כי מיקום ביצוע העבודות אינה מחייבת את המועצה וייתכן כי יחולו שינויים בהתאם לצרכי המועצה. עם הגשת הצעתו, מסכים המציע לעריכת שינויים באתרי ביצוע העבודות על ידי המועצה בהתאם לצרכיה ולא תהיה לו כל טענה בקשר לכך.
- 3.4.4 המציע מתחייב לבצע את העבודות כהגדרתם במכרז זה, ככל שיידרש לעשות כן, בהתאם למועדים ובמסגרת לוח הזמנים כפי שיינתן לו על ידי המועצה ולעמוד בכל הדרישות המקצועיות כמפורט במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות המועצה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

**4. תנאים למתן השירותים וביצוע העבודות על ידי הקבלן**

**4.1 אישור תקציבי**

- 4.1.1 מובהר בזאת כי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע הזוכה ו/או הזמנת עבודה בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר ובהעדר מגבלות תקציביות כלשהן אשר יחולו על המועצה לרבות אישור מורשי החתימה של המועצה ראש המועצה והגזבר ("מורשי החתימה"). לפיכך, למציע לא תהיה כל דרישה ו/או טענה נגד המועצה בגין אי הזמנת שירותים בהיקף כלשהו מסיבות של העדר תקציב ומכל סיבה אחרת.
- 4.1.2 אם תוך 90 יום מיום הגשת ההצעות לא תאושר ההקצבה ע"י הממונה או הגורמים מוסמכים כאמור לעיל או באם הוצאות העבודה לביצוע לא תאושר תהיה הרשות רשאית לבטל את המכרז ולפרסם מכרז אחר תחתיו ולקבלן לא יהיו כל דרישות או תביעות בקשר לכך. מובהר למען הסר ספק, העבודה על כל שלביה תבוצע בכפוף לקבלת הזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה.

**4.2 מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן**

הקבלן מתחייב למנות מנהל מטעמו (להלן: "מנהל עבודה") אשר ישמש כאיש קשר של הקבלן למול המועצה. מנהל העבודה יהיה זמין וישהה באתרי העבודה כל עוד מתבצעות עבודות בשטח. מנהל העבודה יפקח על אופן מתן השירותים על ידי הקבלן ויבטיח את מתן השירותים וביצוע העבודות לשביעות רצון המועצה. על המציע לציין במפורש **בנספח א' 3** למסמכי המכרז מי ימונה מטעמו כמנהל עבודה ויהיה אחראי הן על הנושאים המקצועיים והן על הנושאים הלוגיסטיים בקשר עם מתן השירותים נשוא מכרז זה.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**5. תנאי סף ביחס לכלל המציעים**

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה על כל תתי סעיפיו וכדלהלן:

**5.1 צירוף ערבות להצעה**

5.1.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך 12,000 ₪ בנוסח המפורט **בנספח א' 2** למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל המציע לצרף להצעתו) במכרז. סכום זה ישמש כערבות לחתימת ההסכם ע"י הקבלן.

5.1.2 הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ביום הגשת ההצעה ותהא בתוקף עד ליום **5/8/2025** ויחולו עליה התנאים המפורטים בסעיף 7 להלן. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

**5.2 רישיון קבלן בתוקף**

המציע יצרף להצעתו אישור מרשם הקבלנים המעיד כי הינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף עבודה כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פי, **מתקני מיזוג אוויר וקירור - 170 קבוצה ב' סיווג 1 לפחות.**

**5.3 ניסיון**

המציע הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות החל מיום 1.1.2018 כקבלן מסגרת בביצוע העבודות נושא המכרז לרשות מקומית אחת לפחות (נדרש כי כל שלוש שנות הניסיון יהיו ברשות מקומית אחת).

**5.4 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז**

בידי המציע **קבלה** עבור רכישת מסמכי המכרז, על המציע לצרפה למסמכי המכרז.

**6. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה**

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

**6.1 במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:**

6.1.1 תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.

6.1.2 אישור עו"ד או רו"ח:

6.1.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;

6.1.2.2 שמות המנהלים של התאגיד;

6.1.2.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;

**6.2 במידה והמציע הינו שותפות רשומה, יש לצרף להצעה:**

6.2.1 תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות;

6.2.2 הסכם השותפות;

6.2.3 אישור עדכני של עו"ד/ רו"ח:

6.2.3.1 בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות;

6.2.3.2 אישור בדבר זכויות החתימה בשם השותפות;

**6.3 חתימה על הצהרת מציע**

יש לצרף הצהרת המציע בהתאם ל**נספח א' 1** למסמכי המכרז, בו הוא מצהיר, בין היתר, כי קרא את כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים ו/או רשימת הסעיפים - מחירון ו/או הדרישות המקצועיות אשר צורפו לו, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

- 6.4 **העדר הרשעות**  
המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות, מין, ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או העבודות כדוגמת אלה נשוא מכרז זה, לרבות עבירות בתחום התכנון ובניה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח א' 4** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.
- 6.5 **חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"**  
המציע ימציא אישור רו"ח כי אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומו של העסק כ"עסק חי", בהתאם לנוסח **בנספח א' 5** במסמכי המכרז.
- 6.6 **התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים**  
המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים, ותצהירים המאושר על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, **בנוסחים המפורטים בנספחים: א' 6, א' 7 ו- א' 8** למסמכי המכרז.
- 6.6.1 ועדת המכרזים רשאית להתקשר עם מציע, אף אם לא התקיימו לגבי התנאים האמורים לעניין העסקת עובדים, וזאת בהתחשב, בין השאר, באלה:  
6.6.1.1 התנהלותו של המציע, בדרך כלל, בכל הקשור להעסקת עובדים זרים או לתשלום שכר מינימום, לפי העניין;  
6.6.1.2 היחס שבין היקף פעילות המציע שבשלה הורשע בעבירות לבין היקף פעילותו הכולל;  
6.6.1.3 אם הורשע בעל זיקה למציע – מידת הזיקה שבינו לבין המציע.
- 6.7 **ניגוד עניינים וקרבה לעובד הרשות**  
על המציע לחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה להנהלה הבכירה של הרשות או לחבר המועצה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט **בנספח א' 9** ולצרף אותה להצעתו.
- 6.8 **אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים כמפורט להלן:**  
6.8.1 אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ומנהל רשימות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.  
6.8.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.  
6.8.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 6.9 **המלצות**  
המציע יצרף להצעתו רשימת ממליצים, אשר יוכיחו כי הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות החל מיום 1.1.2018 כקבלן מסגרת בביצוע העבודות נשוא המכרז לרשות מקומית אחת לפחות (נדרש כי כל שלוש שנות הניסיון יהיו ברשות מקומית אחת).
- 6.10 **יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע**  
יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן את יתר המסמכים והאישורים יחד עם הצעתו של המציע, כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדן בהתאם לנדרש.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**7. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה**

- 7.1 צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לתנאים המצוינים בסעיף 5.1.
- 7.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המועצה וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות המועצה.
- 7.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:
- 7.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 7.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 7.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;
- 7.3.4 לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').
- 7.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 7.3 לעיל תהא כתשלום כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.
- 7.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 7.5.1 המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;
- 7.5.2 ככל שהצעתו של המציע לא נבחרה כזוכה במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציעים אשר הצעתם/ם נקבעה כזוכה/ים במכרז, חתם/מו על חוזה ההתקשרות והמציאו/ו למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;
- 7.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף **כנספח ב' 1 להסכם** במסמכי המכרז.
- 7.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

**8. אספקת כוח אדם**

- 8.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 8.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנויקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

**9. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים**

- 9.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

- 9.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו, המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 9.3 על אף האמור לעיל, אין המועצה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

**10. בחינת הצעת המחיר**

- 10.1 החומר שמועבר למציעים כולל מחירון. על הקבלן לציין את שיעור ההנחה על המחירון לפיו הוא יבצע את כל העבודות.
- 10.2 ההנחה אשר הציע המציע בהצעתו תהיה עבור ביצוע העבודות ומתן השירותים כמפורט במחירון ובהתאם לכל פריטי חוזה ההתקשרות.
- 10.3 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להזמין את השירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
- 10.4 מובהר למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להציע הצעה חלקית ביחס לרכיב בודד, אלא יהא חייב להציע את הצעתו לכלל הפריטים הרשומים במחירון. מובהר בזה, כי אי מילוי הוראה זו והגשת הצעה חסרה עלולה להביא לפסילת הצעה.
- 10.5 מובהר ומודגש בזה כי על המציע להבטיח את יכולתו לעמוד בהצעתו ביחס לכל רכיב בנפרד, באופן עצמאי ובלתי תלוי מיתר הרכיבים המופיעים במחירון. הצעה החורגת ממתחם הסבירות עלולה להיחשב כתכסיסנית ועלולה להביא לפסילת הצעה.
- 10.6 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל וכן אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.
- 10.7 ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, חוזקו הכלכלי, ותק ויכולת של המציע. בתוך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים להתחשב בהמלצות של רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להם סיפק המציע שירות ו/או עבודות, בעבר או בהווה, הדומים לעבודות נשוא המכרז.
- 10.8 ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר למועצה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע למועצה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון, תהא המועצה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר למועצה סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה הזולה.
- 10.9 הקבלן ימלא את הצעתו תוך ציון שיעור ההנחה הכללי באופן ברור ומובן ללא כל מחיקות ו/או הסתייגויות. מודגש בזאת כי במידה וההנחה הנ"ל לא תהיה ברורה וחד משמעית - תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.
- 10.10 במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החוזה בביצוע סעיפי עבודה שאינם מופיעים במחירון, אזי העבודות הנוספות יתומחרו על פי מחירי היחידה שבמחירון ענף הבניה בהוצאת ד.ק.ל (מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה המעודכן לחודש הביצוע) בהפחתה של **20% ממהדורת 1/25 וללא תוספת רווח קבלן ראשי**.
- 10.11 במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החוזה בביצוע סעיפי עבודה שאינם מופיעים במחירון המכרז, או במחירון ד.ק.ל, אזי יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 12% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמזמין.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

10.12 מובהר בזה כי **המציע ימלא את הצעתו כשהיא כתובה בעט דיו כחול**. הצעה שתוגש בכל דרך אחרת כגון: בעיפרון – תיפסל ולא לבוא לדיון, והמציע לא יעלה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

**11. התקשרות עם הזוכה**

**11.1 פיצול הזכייה בין מספר זוכים**

מובהר בזה כי המכרז הינו מכרז מסגרת והמועצה תהא רשאית לבחור זוכה אחד או שני זוכים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. במידה ותבחר וועדת המכרזים זוכה שני, תהיה וועדת המכרזים רשאית להתנות את השוואת הצעתו להצעה הזולה ביותר. בתוך כך תוכל המועצה אף לערוך הליך התמחרות בין המציעים אשר זכו במכרז, לגבי כלל המחירון, או לגבי כל הזמנה אשר תוציא המועצה לגבי ביצוע עבודה נשוא מכרז זה.

**11.2 משא ומתן עם הזוכה**

11.2.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס להנחה הרשומה בהצעתו.

11.2.2 על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

11.2.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או חזר כספים כלשהם.

**11.3 ביצוע עבודות על פי הזמנה מאושרת ואישור מורשי חתימה**

11.3.1 במשך תקופת ההתקשרות תגיש המועצה לקבלן מדי פעם, על פי צרכיה ומגבלותיה הכספיות ועפ"י קביעתה הבלעדית, הזמנות בכתב לביצוע העבודות, אשר תהיינה חתומות על ידי מורשי החתימה של המועצה: **הגזבר וראש המועצה** בטרם ביצוע העבודות.

11.3.2 המועצה תהיה זכאית, בין השאר מסיבות תקציביות, לחלק את העבודה לשלבים ולהוציא צווי התחלת עבודה חלקיים, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת, מבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כזה או אחר עקב כך ואף לא להוצאות תקופה עקב הארכת תקופת הביצוע במידה ויהיה צורך בכך, או עקב ביצוע העבודה בשלבים.

11.3.3 הואיל ולזכות המועצה הרשאה תקציבית מוגדרת, לכן היא רשאית לבצע רק חלק מהעבודות ורשאית להקטין או לבטל כל סעיף מסעיפי הכמויות או כל פרק מהפרקים בכל גודל שהוא להיקף העבודה המוצעת לפי היכולת התקציבית ואישור התקציבי מהרשויות, הכל לפי מחירון המכרז, ולפי אותם תנאים של חוזה זה ומעבר לתנאים אלה לא רשאי הקבלן לבקש דבר וחצי דבר.

11.3.4 במידה והרשות לא תקבל הרשאה תקציבית לכל העבודה, הרשות המקומית תוציא צו התחלת עבודה לפי סכום ההרשאה.

11.3.5 לאחר קבלת הרשאה תקציבית לכל העבודה, הקבלן יבצע את העבודה לפי מחירי החוזה ללא כל תוספת מחיר או פיצוי כלשהו.

11.3.6 במידה וההרשאה התקציבית לחלק מהעבודות, הקבלן יבצע את השלמת העבודה לפי הוראות הרשות ובהיקף ההרשאה התקציבית ללא כל תוספת מחיר עבור התארגנות וחזרה לאתר.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

- 11.3.7 מובהר בזאת כי המחירים הרשומים במחירון המצורף הינם נומינליים ואינם צמודים לכל מדד שהוא, ולכן על אף האמור בכל הוראה מהוראות החוזה, הקבלן לא יהא זכאי להתייקרויות מכל מין וסוג כלשהו.
- 11.3.8 במידה והרשות תיתן צו התחלת עבודה לקבלן על חלק מהיקף העבודה תקופת ביצוע העבודה תהיה באופן יחסי להיקף העבודה שיבוצע בפועל.
- 11.4 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה**
- 11.4.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:
- 11.4.1.1 ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב' 1 להסכם;
- 11.4.1.2 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 להסכם.
- 11.5 אישור קיום ביטוחים**
- 11.5.1 המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה יקיים, על חשבוננו, בכל תקופת ההסכם, פוליסת ביטוח כמפורט במכרז זה לרבות בהסכם ההתקשרות.
- 11.5.2 הביטוחים יערכו על ידי המציע הזוכה במכרז באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין והמצאת עותק מהם למועצה הינה תנאי לחתימת החוזה.
- 11.5.3 המציע יידרש להמציא את אישור המבטח בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוח המצורף **כנספח ב' 2**, החתום על ידי המציע ועל ידי המבטח מטעמו, **ללא הסתייגות ו/או חותמת כלשהי המהווה התניה או הסתייגות כלשהי באופן הסותר את התנאים המצוינים באישור קיום הביטוחים.**
- 11.6 ערבות לקיום החוזה**
- 11.6.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה כמפורט להלן:
- 11.6.2 ערבות ביצוע על סך **25,000 ₪**. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף זהה לערבות אשר צורפה **כנספח ב' 1** למסמכי המכרז.
- 11.6.3 ערבות ביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שישה חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשוער. ככל שתחליט המועצה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב הקבלן הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.
- 11.6.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.
- 11.6.5 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי המועצה יהפוך לקניינה המוחלט של המועצה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך.
- 11.6.6 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.
- 12. עיון בהצעת הזוכה**
- 12.1 המועצה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 12.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג אשר ביצע או יבצע המציע.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

12.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

**13. שינויים בהיקף ההתקשרות**

13.1 מובהר בזה כי היקף העבודות הנדרשות במכרז זה, כמפורט במפרט הטכני ובדרישות המקצועיות, הנו על פי אומדן והערכה בלבד ואין בכך משום התחייבות של המועצה להזמין את מלוא היקף העבודות כולן או מקצתן ובהיקף כלשהו, והמועצה תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודות כרצונה או להגדילה, בכל שלב של ההתקשרות הכל לפיה צרכיה וזאת ללא מתן נימוקים כלשהם או במתן הודעה מוקדמת כלשהי. לעניין זה לא תהיה למציע ו/או לקבלן כל תביעה ואו כל דרישה ו/או כל טענה מסוג כל שהוא.

13.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי המועצה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולקבלן ו/או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי המועצה.

13.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לקבלן מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והמועצה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד המועצה.

13.4 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצען גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

13.5 המועצה תהא רשאית להוסיף עבודות, שירותים ו/או להכניס שינויים בכל הנוגע לטיב ו/או סוג העבודות, וזאת בכל עת במשך כל תקופת ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה. הקבלן יתחייב לעמוד בלוח הזמנים ולציית להוראות והנחיות המועצה בכל הנוגע לביצוע עבודות ומתן השירותים באופן מקצועי ואיכותי, על פי המחירים אשר צוינו בהצעתו וללא תוספת עלות כלשהי.

**14. ניהול ופיקוח**

14.1 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.

14.2 הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.

14.3 הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

**15. שונות**

15.1 בכל אופן, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

15.2 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.

15.3 המציע יבצע בעצמו את כל העבודות נשוא המכרז, אלא אם כן הותר למציע במפורש אחרת על ידי המועצה מראש ובכתב. למען הסר ספק, היה והמציע ייעזר בקבלני משנה, האחריות המלאה על ביצוע העבודות, נשוא המכרז תחול באופן בלעדי עליו. קבלני המשנה יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המועצה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

- להוכחת עמידותו של קבלן המשנה בתנאי המכרז. המועצה תהא רשאית לפסול קבלן משנה שיועסק מטעם הזוכה בכל שלב ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן צורך בנימוק כלשהו.
- 15.4 המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 15.5 המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 15.6 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 15.7 אין מסירת עבודה נשוא מכרז זה מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות בפרויקט במקום הנ"ל, אולם המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.
- 15.8 מובהר בזה כי כל הזכויות הקנייניות בקשר עם מסמכי המכרז שייכות למועצה והינם רכוש הבלעדי, הם מושאלים למציע בתשלום לשם הכנת ההצעה והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד המועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם יגיש הצעה ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- 15.9 המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:
- 15.9.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 15.9.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;
- 15.9.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;
- 15.9.4 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן;
- 15.9.5 כי לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה להתקשרות;
- 15.9.6 הקבלן חייב לבצע, על חשבונו, בדיקות לכל חומר בנייה ו/או מוצרים לפני ו/או אחרי השימוש בהם, משלב תחילת העבודה עד לסיום תקופת הבדק כמו שצוינה בחוזה זה. המזמין יקבע באופן בלעדי את המעבדה ו/או הבדק אשר יבצעו את הבדיקות הנ"ל ועמם יהיה הקבלן חתום על חוזה התקשרות הכולל את ההתקשרות הכספית. המפקח רשאי לשלוח דגימה מכל חומר בניה שהוא נמצא בשימוש או לפני שימוש בשטח, לבדיקה תקנית, על דעת עצמו ובכל עת שירצה בכך והקבלן יחויב בהוצאות הבדיקה כחלק מההוצאות הכוללות של הבדיקות שהוא מחויב בהן כאמור לעיל.

**בכבוד רב,**

**אבישי כהן**

**ראש המועצה**

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**נספח א' 1**

**הצהרת הקבלן**

אנו החתומים מטה ("הקבלן"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז לרבות המפרטים הטכניים ורשימת הסעיפים - מחירון, והגשנו את הצעתנו בהתאם. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים בזה כי ברשותנו המסמכים והמפרטים הנזכרים לעיל וכי קראנו והבנו את תוכנם, וקיבלנו את כל ההסברים שביקשנו ומתחייבים לבצע את עבודה בכפיפות לדרישות המסמכים והמפרטים הנ"ל. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.
3. אנו מצהירים כי התרשמנו טוב ממהות העבודה המוצעת, לרבות משיטות המדידה השונות, ונקטנו באמצעים השונים האחרים הנראים לנו כחיוניים כדי לחקור את תנאי העבודה, מהותה והיקפה, ואת כל הקשיים והמכשולים העלולים להתגלות לנו בעת ביצוע העבודה כל זה ע"מ להבין את תכולת מחירי היחידה אשר ברשימת הסעיפים - מחירון.
4. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה לרבות המפרט הטכני במכרז וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה.
5. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות המועצה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
7. אם תקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם, נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח מוכרת. כמו כן, אנו מתחייבים להמציא פוליסת ביטוח תוך 20 יום מחתימת החוזה. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
8. ידוע לנו שהמפקח מטעם המועצה יבחן בכל עת את עמידתנו בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז וכי קביעתו תהא סופית ומחייבת. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
9. \*אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. [תאגיד בלבד]
10. אנו מתחייבים לסיים את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים כפי שיימסר לנו בצו תחילת העבודה ובהתאם להנחיות כפי שיינתנו מעת לעת על ידי המועצה מראש ובכתב.
11. אנחנו מתחייבים לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה, במשך תקופה של 12 (שנים) עשר חודשים) מתאריך קבלת תעודה הסיום. לגבי כל העבודות, למעט:  
א. עבודות האינסטלציה והחשמל לתקופה של 24 חודשים.  
ב. הגגות והאיטום לתקופה של עשר שנים.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

12. ידוע לנו ואנחנו מסכימים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו וביולו, חלים עלינו ומתחייבים לשלם לכם או לכל מי שיתמנה על ידכם את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.
13. אנו מצהירים כי יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה. כמו כן אנו מצהירים כי אנו קבלנים מוכרים ורשומים על ידי רשם הקבלנים לעבודה **ענף מתקני מיזוג אויר וקירור - 170 קבוצה ב' סיווג 1 לפחות.**
14. ידוע לנו כי המחירים ברשימת הסעיפים - מחירון הינם נומינליים ואינם צמודים לכל מדד שהוא, ולא נהיה זכאים להתייקרויות מכל מין וסוג כלשהו.
15. הננו מצהירים בזה כי : נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה . נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור . אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל .
16. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.  
הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם הקבלן/חברה: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ -

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025  
לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור  
במועצה אזורית מטה יהודה  
פרק א' – תנאי המכרז

נספח א' 2

**ערבות הצעה למכרז**

לכבוד

המועצה האזורית מטה יהודה

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 17/2025 לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור ברחבי המועצה האזורית מטה יהודה, עד לסכום של 12,000 ₪ (במלים: שניים עשר אלף שקלים חדשים).

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות כאמור לעיל תוך ארבעה-עשר יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך 5/8/2025 כולל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025  
לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור  
במועצה אזורית מטה יהודה  
פרק א' – תנאי המכרז

נספח א' 3

**טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן**

לכבוד,

**המועצה האזורית מטה יהודה**

1. להבטחת עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור ברחבי המועצה האזורית מטה יהודה ("העבודות") ברמה מקצועית גבוהה, הכל בהתאם למסמכי מכרז מס' 27/19 (להלן: "מכרז/ההסכם") ובהתאם לכל תקן בטיחות מתאים, הנני ממנה כמנהל עבודה מטעמי את

מר: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

שכתובתו: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (להלן: "מנהל עבודה")

2. תפקידו של מנהל העבודה יהא אחריות על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא ההסכם, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, המפרטים הטכניים והחוזה אשר צורפו למכרז ויוודא כי האספקה, השירותים והעבודות הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של המועצה.

3. מנהל העבודה מטעמי ישמש כאיש הקשר של הקבלן מול המועצה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע למתן השירותים וביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

4. ידוע לי שלמינוי מנהל עבודה מטעמי דרוש אישור של המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל העבודה ללא זכות ערעור מטעמי.

5. אני מתחייב שמנהל העבודה מטעמי יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל אתרי העבודה במועצה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי הביצוע, ולצורך קבלת דיווח שוטף, במשך 24 שעות ביממה, ולמטרה זו אצייד אותו, על חשבוני, במכשיר טלפון סלולרי.

6. הנני מתחייב להקצות לו רכב על חשבוני, לצורכי פיקוח על ביצוע עבודות נשוא ההסכם.

7. במקרה ומנהל העבודה יחדל להיות מועסק על ידי, מכל סיבה שהיא, אני מתחייב להעסיק מידית, מנהל עבודה אחר, שיאושר ע"י המועצה.

8. הוראות והודעות, שיועברו למנהל העבודה מטעמי, ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו לי ישירות ויחייבו אותי לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם הקבלן/ החברה/ התאגיד/ השותפות: \_\_\_\_\_

שם בעל זכות החתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם בעל זכות החתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025  
לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור  
במועצה אזורית מטה יהודה  
פרק א' – תנאי המכרז

נספח א' 4

**תצהיר על העדר הרשעות של הקבלן/עובדיו**

אני החתום מטה :

שם פרטי: \_\_\_\_\_

שם משפחה: \_\_\_\_\_

תעודת זהות: \_\_\_\_\_

בעלת זכות חתימה בחברה: \_\_\_\_\_ ח.פ.:

להלן: "החברה", "הקבלן", לפי העניין)

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או הקבלן, לרבות המציע והקבלן בעצמם, אשר יועסקו בביצוע העבודות נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה לרבות עבירות בטיחות ועל חוק תכנון בניה.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חותמת החברה/קבלן

חתימה

**א י ש ו ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

(חתימה וחותמת עו"ד)

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025  
לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור  
במועצה אזורית מטה יהודה  
פרק א' – תנאי המכרז

נספח א' 5

**חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה האזורית מטה יהודה

א.ג.נ.,

הנדון: דיווח רואה חשבון - מכרז מספר 17/2025 לעבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור  
ברחבי המועצה מטה יהודה ("המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (\*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

2. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (\*\*).

3. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

**בכבוד רב,**

רואה חשבון

(\*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(\*\*) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025  
לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור  
במועצה אזורית מטה יהודה  
פרק א' – תנאי המכרז

נספח א' 6

**תצהיר המציע בדבר העסקת עובדים זרים כחוק**

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו-1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מנהל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. המציע או בעל זיקה אליו:

לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה;

הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, כאשר ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.

**(על המציע לסמן את הסעיף הרלוונטי).**

3. "בעל זיקה" – לצורך תצהיר זה – כהגדרתו בסעיף 2 לחוק.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025  
לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור  
במועצה אזורית מטה יהודה  
פרק א' – תנאי המכרז

נספח א' 7

**תצהיר המציע בדבר שכר מינימום**

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו-1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מנהל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").  
2. המציע או בעל זיקה אליו:

- לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;  
 הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;  
 הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

**(על המציע לסמן את הסעיף הרלוונטי).**

3. "בעל זיקה" – לצורך תצהיר זה – כהגדרתו בסעיף 2 לחוק.  
4. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025  
לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור  
במועצה אזורית מטה יהודה  
פרק א' – תנאי המכרז

נספח א' 8

**נוסח התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"), המועצה האזורית מטה יהודה ("המזמינה"). אני משמש/ת כ \_\_\_\_\_ אצל חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי יעמוד בהוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, וכי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים והעבודות נושא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959  
חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951  
חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976  
חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951  
חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954  
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996  
חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953  
חוק החניכות, תשי"ג – 1953  
חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958  
חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963  
חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995  
חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987  
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001  
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002  
צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

**א י ש ו ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

עו"ד

**מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור**  
**במועצה אזורית מטה יהודה**  
**פרק א' – תנאי המכרז**

**נספח א' 9**

**תצהיר העדר קרבה אסורה וניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 17/2025 בנושא: עבודות אחזקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור, אשר מוגשים על ידי המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למועצה (להלן: "המכרז").
2. הנני משמש כמנהל המציע.
3. אני מצהיר כי אין לי (ו/או למי משאר בעלי המניות בחברה) כל קרבה משפחתית ו/או קשר עסקי אחר כלשהו עם חבר מועצה במועצה או עם מי מהפקידים הבכירים.
4. אני מצהיר, כי אין לחבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, כמשמעותם של אלו בסעיף 122א לפקודת העיריות, חלק כלשהו בהון ו/או ברווחים של המציע, ואין מי מאלו מנהל או עובד אחראי במציע.
5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי מכרז זה לבין כל התחייבות ו/או כל פעילות, אחרת שלי בין בשכר ובין שלא בשכר.
6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין המועצה במישרין או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה אסורה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעם המציע.

זה שמי, חתימתי להלן ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר: \_\_\_\_\_

חתימה המצהיר: \_\_\_\_\_

**\* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ המועצה בכפוף לנוהלי משרד הפנים.**

חתימת המצהיר

**א י ש ו ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

עו"ד