

מענה לשאלות הבהרה

מכרז שריגים מס' 12/2025

מס' סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלת המפעיל	תשובת המועצה
1	כללי	אבקש לקבל מידע ואישור מה מצב סמל המעון כיום – האם בוטל או מוקפא- כפי שהוסבר הדבר משמעותי בהקשרי הכשרת המבנה מול משרד העבודה ומשרד החינוך במידה והסמל בוטל.	סמל המעון בוטל. נדרש לקבל סמל מעון חדש.
2	כללי	במידה והסמל בוטל אבקש לזמן נציג משרד העבודה והרווחה ולקבל את דוח משרד העבודה/החינוך מה הדרישות שלו לחידוש הסמל כבסיס לבחינת הצרכים להכשרת המבנה .	אחריות המציע טרם הגשת ההצעה לבחון את האישורים הנדרשים לצורך קבלת סמל מעון על פי כל דין והנחיה.
3	כללי	אין התייחסות במכרז לנושא מבנה השירותים למעט בקשה לעמוד בתנאי חוק המעונות המפוקחים – אשמח לדעת או לאשר אפשרות לפעול בשירותים נוספים לטובת הפעלת המערכת שכוללים – יחס תקן ילד צוות עודף (1:7,1:6,1:5 בהתאמה לחלוקה לקבוצות הגיל אל מול תקן משרד העבודה והרווחה חינוך, 1:5, 1:8, 1:10 בהתאמה לקבוצות הגיל, (הפעלת חוגים, תפריט בשרי, לוח חופשות רחב יותר.	המועצה לא תתנגד לאשר אפשרות זו ככל והמפעיל הזוכה יקבל את כלל האישורים הנדרשים לצורך תקן זה ובלבד כי יאפשר לחרגים לבקשת המועצה להירשם בתשלום לפי תקינה רגילה.
4	כללי	במידה וסעיף 3 לעיל יאושר - אבקש לאפשר במכרז מקום בו ניתן יהיה לרשום את מחירי הגבייה מההורים עבור תוספת השירותים המצוינים- אשר יהיו צמודים לאחוז עדכון מחירי מעונות היום המתפרסמים בכל שנת לימודים.	תוספת וגבייה עבור שירותים נוספים- על המפעיל לפרסם בחוזה מול ההורים את התוספת והגבייה בגין השירותים המצוינים בסעיף 3, בכפוף לאמור בתשובה של סעיף 3 לעיל לגבי חריגים.
5	כללי	אין התייחסות במכרז למקרה בו הרישום לקבוצות הגיל אינו עולה בקנה אחד מהיכולת התפעולית כלכלית לפתיחת המערכת בתחילת שנה – אבקש להוסיף כי המפעיל יוכל בהתאם לרישום בפועל לא לפתוח את מערכת החינוך באם יירשמו למטה מהילדים הבאים לפי קבוצות גיל : תינוקיה – 10 ילדים, פנו טף – 12 ילדים, גנון – 14 ילדים או במצטבר 36 ילדים. וזאת החל מהשנה השנייה להפעלה.	רישום כמות הילדים - ייבדק לגופו של עניין, לפי שיקול דעת המועצה.
6	כללי	מבקש לשנות את פרק הזמן של המכרז לתקופה הראשונה לשלוש שנים במקום שנתיים ותקופת האופציה לשנתיים- ניתן להוסיף כי חוסר שביעות רצון שלא תשופר	מוסכם חלקית. תקופת התקשרות ראשונה תהיה ל-36 חודשים במקום 24 חודשים, בתוספת 2 תקופות

<p>אופציה בנות 12 חודשים. יתר תנאי ההתקשרות יוותרו כפי שהם לרבות תקופת הגרייס הקבועה.</p>	<p>תאפשר למועצה לבטל הסכם זה בהתראה של 90 יום טרום סיום שנת הלימודים.</p>		
<p>סכום השכירות- נקבע עפ"י שמאות.</p>	<p>סכום השכירות אינו עולה בקנה אחד עם המקובל בתחום והדבר מביא לכדי העלאת שכר הלימוד להורים שלא לצורך – אבקש להקטין את שכר הדירה לסכום של 8,000 ₪ לחודש כולל מע"מ.</p>	<p>כללי</p>	<p>7</p>
<p>מוסכם.</p>	<p>אבקש לשנות את מועדי התשלום – לתשלום חודשי ולא דו חודשי בהוראה לחיוב חשבון לטובת מ.א מטה יהודה בכל 01 לחודש.</p>	<p>כללי</p>	<p>8</p>
<p>פטור מתשלום דמי שכירות הינו עד לחודש אוגוסט 2027 כולל. ראה סעיף 1.7 למכרז.</p>	<p>ביטול סכום דמי השכירות אל מול השיפוץ לשנה אחת בלבד אינו עומד בקנה אחד עם מדדי הרווחים וההיתכנות הכלכלית של תחום הפעלת מערכות חינוך מיטביות מבקש לאשר ביטול השכירות גם לשנת הפעילות השנייה ותחילת גבייה מהשנה השלישית.</p>	<p>כללי</p>	<p>9</p>
<p>מוסכם חלקית. המפעיל הזוכה יהיה רשאי לפרק (מבלי לגרום לנזק כלשהו במבנה) בתום תקופת ההתקשרות ועל פי כל תנאי ההסכם רק את מערכות האזעקה / מצלמות / קודנים. ככל שתהיה בקשה לפירוק של ציוד אחר יהיה זה על פי הסכמת המועצה בלבד. שאר המחוברים (כגון: מזגנים, מטבח, ארונות, מתקני חצר, ומחוברים לקירות ולמרצפות) לרבות אלו שהורכבו ושופצו על ידי המפעיל הזוכה לא יהיה ניתן לפרקם והם יישארו רכוש המועצה (לכך ניתן פטור מדמי שכירות).</p>	<p>אבקש לאשר או להוסיף – כי כלל ההשקעות במבנה שנתקים והציוד שיירכש על ידי המפעיל הינם רכוש הבלעדי ועם סיום ההתקשרות – הוא רשאי למכור/להעביר או לקחת את הציוד שלו ובכלל כך – מזגנים, מערכות אזעקה/מצלמות/קודנים וציוד פדגוגי ותפעולי.</p>	<p>כללי</p>	<p>10</p>
<p>המועצה אינה מתחייבת להקמת מרחב מוגן, והאחריות לכך הינה של המפעיל.</p>	<p>מרחב מוגן – כפי שדובר וידוע המרחב החינוכי אינו בעל מרחב מוגן חיצוני/ נתיק או במבנה עצמו לטובת הילדים הצוות וההורים – במציאות הנוכחית ישנה משמעות בה לנושא זה – אבקש את התייחסות המועצה בכתב כיצד היא רואה את המענה לנושא זה .</p>	<p>כללי</p>	<p>11</p>
<p>תשלומי ארנונה ושאר מיסים מוניציפאליים ייגבו בהתאם לכל דין</p>	<p>אבקש לאשר או להוסיף – כי המועצה לא תגבה ארנונה עבור המבנה עם קבלת סמל מעון על פי נוהל.</p>	<p>כללי</p>	<p>12</p>

ועל פי צו המיסים הרלוונטי של המועצה.			
אין שינוי בתנאי ההסכם. אחריות הצדדים לתחזוקה שוטפת וכן לתיקונים הינה בהתאם להוראות ההסכם.	אבקש להדגיש כי אחריות המועצה על תשתיות המבנה הינה שלה וכי כל ליקוי שיתגלה בזמן השיפוץ או לחילופין בהפעלה השוטפת יקבל מענה ותיקון על ידי המועצה ועל חשבונה – המערכות הן: מערכות חשמל / מים / ביוב / איטום גגות.	כללי	13
טעות סופר. הערבות הינה לכבוד המועצה האזורית מטה יהודה. מצ"ב נספח 2 מתוקן.	בטופס הערבות נספח 2 – כתוב לכבוד – עיריית טבריה – אבקש לשנות בהתאמה לנדרש.		14
מועד ההגשה יידחה עד ליום 9.4.2025 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.	לאור אי הבהירות בנושאים מהותיים ובעיקר נושא מצב סמל המעון האמור בסעיף 1 לעיל –אבקש לדחות את מועד הגשת המכרז עד להבנה מה מצב המבנה מבחינת רשויות המדינה לתאריך שיהיה ישים לבחינה והתקדמות והגשה מסודרת של המכרז.		15

המועצה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה הבלעדיים. כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי המכרז, גובר האמור במסמך זה. בשאר מסמכי ופרטי הבקשה לא יחול כל שינוי. יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה לגביה ניתנה ההבהרה. יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחותימת המציע למעטפת הבקשה.

מועצה אזורית מטה יהודה

נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד
המועצה האזורית מטה יהודה

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 12/2025 לשיפוץ מבנה והפעלת מעון יום בישוב שריגים בתחום המועצה האזורית מטה יהודה עד לסכום של 5,000 ₪ (במלים: חמשת אלפים ₪).

לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך 3.7.2025 כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל, על פי פרטי הבנק כדלהלן:

שם הסניף: _____

כתובת הסניף: _____

מספר טל': _____ מס' פקס: _____

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

תאריך _____ חתימה _____