

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 12/2025

**למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום
ביישוב שריגים עבור המועצה האזורית מטה יהודה**

פרק א'-תנאי המכרז הכלליים

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

המועצה האזורית מטה יהודה ("המועצה") מזמינה בזאת להגיש לה הצעות למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלת מעון יום ביישוב שריגים בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, והכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם. מפרטי העבודות / השירותים, אופן ותנאי ביצועם, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש החל מיום **13.3.2025** תמורת סך של 250 ש"ח לכל מעטפת מכרז, אשר לא יוחזרו לרוכש.

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר המועצה בכתובת: (מכרזים | מטה יהודה - m-yehuda.org.il) שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד לידי שרונה כנען מנהלת חינוך קדם יסודי לכתובת הדוא"ל: sharonak@m-yehuda.org.il לא יאוחר מתאריך 25.3.2025 שעה: 12:00.

ביום 24.3.2025 בשעה 11:30 ייערך כנס מציעים **חובה** במבנה המעון ביישוב שריגים – ליאון. במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נושא המכרז. **נוכחות בכנס הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות המציע במכרז.**

הזוכה במכרז יידרש להמציא את ההסכם המצורף למסמכי המכרז, חתום במספר עותקים ולהמציא את כל הנספחים הנדרשים - לרבות ערבות הסכם ואישור על קיום ביטוחים - עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה.

היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, המועצה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית (לא בדואר) במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 12/2025" **עד ליום 3.4.2025 בשעה 12:00 בצהריים** בדיוק לתיבת המכרזים במועצה. **הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.**

מר אבישי כהן

ראש המועצה האזורית מטה יהודה

מועדים ונתונים רלבנטיים למכרז:

25.3.2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
27.3.2025	מועד מתן תשובות המועצה
12:00 בשעה 3.4.2025	מועד אחרון להגשת הצעות
250 ₪	מחיר רכישת מסמכי המכרז

המועצה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה הבלעדיים. כל שינוי בלוח הזמנים ו/או הבהרות ו/או תשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה – באחריות כל מציע לבדוק את כלל הפרסומים לעניין המכרז.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

1. תיאור השירותים, סמל מעון ועבודות השיפוץ:

- 1.1 המועצה האזורית מטה יהודה ("המועצה") מזמינה בזאת להגיש לה הצעות לשיפוץ מבנה והפעלת **מעון יום** ביישוב שריגים בתחום המועצה האזורית מטה יהודה (להלן: "המעון"), החל משנת הלימודים תשפ"ה.
 - 1.2 תקופת ההתקשרות הינה מיום חתימת ההסכם ועד ליום 31.8.2027 וכוללת אופציה להתקשרות עם הזוכה לשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת על פי כל דין.
 - 1.3 השירותים יינתנו על ידי המפעיל הזוכה בהתאם להוראות אוגדן הנחיות להפעלת מעון יום שפורסם על ידי אגף בכיר מעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך במשרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים וכן את הנחיות הפעלה מעון רב תכליתי - מודל חדש (ללא כיתת גן) ו/או כל תדריך והנחיה נוספים.
 - 1.4 מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת לגודל מודל המעון הרב תכליתי שיאושר, וזה ייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
 - 1.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המציע הזוכה יישא בכל העלויות הנובעות מהעבודות הנ"ל, וכן מהפעלת ואחזקת המעון (לרבות חשמל ומים), כמפורט במכרז זה. כמו כן, יישא הזוכה בכל תשלומי החובה והמיסים המוניציפאליים החלים בגין השימוש במעון.
 - 1.6 בנוסף יובהר, כי המציע הזוכה יישא בכל העלויות של הצטיידות בכל הציוד הנדרש להפעלת המעון ובהתאם לדרישות והנחיות משרד הכלכלה לרכישה ולתחזוקה של ציוד במעונות יום ומשפחתונים ובהתאם לחוק התקנים.
 - 1.7 בגין דמי השימוש לניהול והפעלה של המעון על פי כל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות, ישלם המפעיל למועצה סך של 11,856 ₪ מידי חודש, כולל מע"מ כדין (להלן: "דמי שימוש חודשיים").
- על אף האמור, בשל עבודות השיפוץ הנדרשות ובכפוף לביצועם המלא על פי כתב הכמויות לפחות, כמפורט להלן, המפעיל יהיה פטור מתשלום דמי שימוש חודשיים עד לחודש אוגוסט 2027 כולל.

סמל מעון:

- 1.8 באחריות הזוכה המפעיל לקבל את כל האישורים והרישיונות הדרושים להפעלת מעון יום ע"פ הדין לרבות בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 (להלן: "חוק הפיקוח") וכל תקנה ו/או הנחיה שתתפרסם מכוחו או בקשר עמו, מטעם משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ולהחזיק באישורים והרישיונות לאורך כל תקופת ההתקשרות. תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהסכם.
- 1.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל על הזוכה לקבל רישיון להפעלת המעון ממנהל האגף למעונות יום ומשפחתונים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים קבוע או זמני בהתאם לסעיף 6 או 18 לחוק הפיקוח בהתאמה.
- 1.10 הזוכה המפעיל מחויב לפעול ולמלא אחר כלל הוראות הדין הרלוונטיות למעונות יום כפי שהן בתוקף בעת פרסום מכרז זה ו/או שתהיה בתוקף במועד עתידי כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות בעניין שלום הפעוטות, זכויות הפעוטות וכבודם, ולשם הבטחת מתן תנאים נאותים, מניעת היפגעותם של פעוטות, מתן סביבה חינוכית וטיפולית הולמת לפעוטות ומילוי צרכיהם הגופניים, הרגשיים, החברתיים והחינוכיים.
- 1.11 בפרט הזוכה המפעיל יהיה חייב למלא אחר הוראות חוק הפיקוח
- 1.12 כן מתחייב הזוכה המפעיל לדאוג להשיג כל אישור ו/או רישיון שייקבעו או יידרשו בעתיד לאורך תקופת ההתקשרות על פי כל דין.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

- 1.13 המועצה תהיה רשאית להטיל על השוכר פיצוי מוסכם בסך של עד 2,500 ₪ לכל הפרה ו/או לכל יום של הפרת החובה להחזיק ברישוי כדין עבור המעון בהתאם להוראות ההסכם והדין - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.14 מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל זכות או סעד על פי ההסכם ועל פי דין, לרבות (אך לא רק) ביטול ההסכם לאלתר.
- 1.15 המפעיל הזוכה יחויב בהגשת כלל המסמכים הנדרשים לקבלת סמל מעון בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018.
- 1.16 המפעיל הזוכה יחויב לבצע את העברת הבעלות לרישיון ההפעלה במעון על שמו בהתאם ל"נוהל העברת בעלות על מעונות יום לפעוטות" כפי שפורסם על ידי משרד החינוך ביום 15.4.2024.

ביצוע עבודות השיפוץ:

- 1.17 מובהר כי המעון יימסר לזוכה המפעיל במצבו AS IS ללא חפצים ו/או ציוד ו/או מתקנים שאינם מחוברים בדרך קבע למעט עבודות צבע חוץ על טיח בטון וגבס וכן נגרות חרש וסיכוך (ארגז רוח).
- 1.18 הזוכה המפעיל מחוייב לבצע עבודות שיפוץ של מבנה המעון אשר כוללות לפחות את כלל העבודות המפורטות בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז (להלן: "עבודות השיפוץ").
- 1.19 הזוכה המפעיל מחוייב לבצע ולסיים עד לתחילת שנת ההפעלה של המעון (ביום 1.9.2025) את כלל העבודות הנוגעות לבטיחות ולנגישות של המעון ע"פ דו"ח יועץ בטיחות ודו"ח נגישות שיגיש הזוכה המפעיל לאישור המועצה.
- 1.20 הזוכה המפעיל יהיה מחוייב להשלים את יתר עבודות השיפוץ על פי לוח זמנים שיוכן על ידו ויאושר על ידי אגף הפיתוח וזאת לא יאוחר מיום 1.3.2026.
- 1.21 עד לאישור אגף הפיתוח במועצה כי הזוכה המפעיל השלים את מלוא עבודות השיפוץ להם מחוייב תעמוד ערבות הביצוע על סך של 100,000 ₪, זאת לצורך הבטחת ביצוע עבודות השיפוץ על פי התחייבות הזוכה המפעיל.
- 1.22 מובהר בזאת, כי ככל שהזוכה המפעיל יבקש לעשות עבודות שיפוץ והתאמה נוספות שאינן מפורטות לעיל, הרי שאלו יבוצעו על דעתו בלבד ועל חשבונו ובאישור המועצה מראש ובכתב בלבד.
- 1.23 בכל מקרה, לזוכה המפעיל לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה לשיפוי מאת המועצה על כל העבודות אשר יבצע במעון.
- 1.24 בשל הצורך בביצוע עבודות שיפוצים, התאמה ושינויים, טרם תחילת השימוש במעון, הרי שמבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה המפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה במקרה זה ובעניין מועד תחילת תקופת הפעלת המעון בכלל.

2. הצעת המשתתף ואופן הגשתה

- 2.1 המשתתף ימלא את טופס הצהרת המשתתף המצ"ב **כנספח 1**.
- 2.2 דמי השימוש הינם קבועים ועומדים על סך של 11,856 ₪ כולל מע"מ כדין מידי חודש ואין המשתתפים נדרשים ליתן הצעת דמי שימוש מטעמם.
- 2.3 הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת הצעות למכרז. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמשתתפים

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

מתחייב להאריך את תוקף ההצעה, לרבות את תוקף ערבות המכרז, מיד עם קבלת דרישת המועצה לכך.

3. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז זה ספקים, יחידים או תאגידיים, העומדים בכל התנאים הבאים בעצמם ולא באמצעות צד ג':

3.1 ניסיון

המציע הינו בעל ניסיון מוכח (בעצמם, ולא באמצעות צד ג' כלשהו), שהיו בעלי רישיון, זמני או קבוע, להפעלת מעון יום לפעוטות מאת משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי החוק לפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018 ותקנותיו בשנה"ל תשפ"ג ושנה"ל תשפ"ד לפחות.

3.2 העדר הרשעות

המציע או שותף במציע (אם הוא שותפות) או המנהל הכללי ובעלי זכויות החתימה (אם המשתתף הוא חברה) לא הורשעו בעבר בעבירה פלילית, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א-1981.

3.3 ערבות בנקאית

3.3.1 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך 5,000 ש"ח, בנוסח המפורט בנספח 2 למסמכי המכרז. סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הנותן השירות.

3.3.2 הערבות תהיה ע"ש המשתתף בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שאינו המשתתף שמגיש את ההצעה למכרז.

3.3.3 הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך **3.7.2025 כולל** אם המועצה תחליט להאריך את תוקף ההצעות למכרז, כאמור להלן, המשתתף מתחייב להאריך את ערבות המכרז בהתאם.

3.3.4 סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה שלא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז, או במקרה שיחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו, או במקרה שיסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה עפ"י תנאי המכרז, או במקרה בו ימנע המשתתף-הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים, כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, או במקרה בו הצעת המשתתף נפסלה ע"י ועדת המכרזים, והוועדה החליטה על חילוט ערבותו בנסיבות אלה.

4. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- 4.1 צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
- 4.2 אישור חתום ע"י עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעם המשתתף.
- 4.3 תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 4.4 אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 4.5 אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 4.6 הצהרת משתתף חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח 1**
- 4.7 תצהיר מטעם המשתתף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

המצ"ב כנספח 3.

4.8 תוכנית שנתית להפעלת המעון יום והרב תכליתי. התוכנית תנוקד על פי אמות המידה אשר נקבעו כדלהלן.

4.9 קורות חיים והמלצות על הצוות המקצועי – ינוקד על פי אמות המידה כדלהלן.

4.10 המלצות על הפעלת מעון ויום רב תכליתי ובייחוד מתן שירותים לרשויות מקומיות – ינוקד על פי אמות המידה כדלהלן.

4.11 להוכחת עמידתו בתנאי סף בסעיף 3.1 של הניסיון ימלא ויחתום המציע את תצהיר אודות פרטי הרשויות המקומיות, פרטי השירותים שסופקו להם, ופרטי איש קשר אצל הלקוח **נספח 4** להלן.

4.12 העתק קבלה / שובר רכישת מסמכי המכרז.

4.13 ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח 2**.

4.14 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים כדוגמת השירותים נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח 5** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.

בנוסף על המציע לצרף להצעתו אישור ממשטרת ישראל לגבי אנשי הצוות המוצעים על ידו לצורך מתן השירותים בדבר היעדר הרשעות בתחום עבירות המין, וכי אין מניעה להעסקתם על פי חוק למניעת העסקה של עבריני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.

4.15 פרוטוקול מפגש הבהרות חתום ע"י המשתתף, ככל שהתקיים, וכל מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה שנמסרו למשתתף, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף.

4.16 ההסכם המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ב'** - על המשתתף למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרף חותמת וכן חתימה מלאה (שם + חתימה וחותרמת) בדף החתימות בתוספת אישור חתימה ע"י עו"ד/רו"ח.

4.17 יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו, בצרף חותמת.

5. את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית (לא בדואר) במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 12/2025" עד ליום 3.4.2025 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק לתיבת המכרזים המצויה במשרדי לשכת מנכ"ל המועצה בבנין המועצה.

מעטפת הצעה שתימסר לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא תתקבל.

6. כנס מציעים – חובה ומהווה תנאי סף

6.1 **ביום 24.3.2025 בשעה 11:30** ייערך כנס מציעים **חובה** במבנה המעון ביישוב שריגים – ליאון. במהלך הכנס, יורשו המציעים להעלות שאלות הבהרה והערות ביחס למתן השירות נשוא המכרז. **נוכחות בכנס הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות המציע במכרז.**

7. כללי

7.1 ככל שמשתתף יבקש לקבל הבהרות ביחס לתנאי המכרז עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך **25.3.2025** בשעה 12:00 לידי שרונה כנען מנהלת חינוך קדם יסודי לכתובת הדוא"ל: sharonak@m-yehuda.org.il.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

- 7.2 תשובה בכתב תישלח עד תאריך **27.3.2025** שעה 16:00.
- 7.3 תשובות וכלל הודעות הקשורות למכרז לרבות שינויים בלוח הזמנים יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בלבד. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע לכל מסמך שפורסם באתר האינטרנט של המועצה.
- 7.4 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.
- 7.5 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה כזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 7.6 המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז וכו' וכן יתר ההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעות למכרז.
- 7.7 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

8. בחינת הצעת המחיר

- 8.1 **שלב א-** בחינת עמידה בתנאי סף של המשתתף.
- 8.2 **שלב ב-** משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:
- 8.2.1 וותק וניסיון המציע בהפעלת מעון יום - 35%
- 8.2.1.1 5-7 שנות ניסיון – 15%
- 8.2.1.2 7-9 שנות ניסיון – 20%
- 8.2.1.3 9 שנות ניסיון ומעלה – 35%
- 8.2.2 המלצות רלוונטיות לשירותים הנדרשים מרשויות מקומיות – 30% - כל המלצה תנוקד על פי שביעות הרצון של הרשות המקומית, גודלה, וכן שיחה שתתקיים עם הממליץ ככל שיהיה צורך בכך, בשיעור של עד 10% לכל המלצה (לכל היותר 30%)
- 8.2.3 התרשמות באמצעות ראיון שיערך בפני וועדה מקצועית של אגף לשירותים חברתיים במועצה (עד 35%):
- 8.2.3.1 מהתכנים המוצעים;
- 8.2.3.2 מהצוות המוצע וממנהל/ת המעון;
- 8.3 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף ובלבד שתוכח עמידה בתנאי הסף עובר להגשת ההצעה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.
- 8.4 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו המועצה תהיה רשאית להזמין את

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.

9. חתימה על נוסח ההסכם והשבת ערבות המכרז

- 9.1 נקבעה הצעתו של משתתף, כולה או חלקה, כזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה למשתתף הזוכה. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על המשתתף הזוכה להמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז.
- 9.2 היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, המועצה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז.
- 9.3 משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו וזאת כדלקמן:
- 9.3.1 משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז למעט בעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג ככל שהוכרז על ידי ועדת המכרזים – עם קבלת הודעה כאמור.
- 9.3.2 משתתף שנבחר כזוכה במכרז – עם המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.
- 9.3.3 אין באמור בכדי לגרוע מזכותה של המועצה לחלוט הערבות על פי תנאי המכרז.

10. עיון בהצעת הזוכה

- 10.1 משתתפים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הנותן השירות הזוכה על פי כל דין.
- 10.2 משתתף אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 10.3 משתתף שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית, לפיה כל מידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המשתתף, לא תתקבל.
- 10.4 יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר.
- 10.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש, כי שמו וכתובתו של המשתתף, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 10.6 במקרה של הגשת עתירה על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה המועצה רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. משתתף שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

11. שינויים בהיקף ההתקשרות

- 11.1 למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי המועצה תמסור לידי עבודות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי הזוכה כל התחייבות של המועצה.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

- 11.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי המועצה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולזוכה לא תהא כל טענה בגין כך כלפי המועצה.
- 11.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לזוכה מסוים למתן השירותים נשוא המכרז ו המועצה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד המועצה.
- 11.4 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצע גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

12. שונות

- 12.1 בכל אופן, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא ו המועצה תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.
- 12.2 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
- 12.3 המציע יבצע בעצמו את כל העבודות נשוא המכרז, אלא אם כן הותר למציע במפורש אחרת על ידי המועצה מראש ובכתב.
- 12.4 המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- 12.5 המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 12.6 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 12.7 אין מסירת עבודה נשוא מכרז זה מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות בפרויקט במקום הנ"ל, אולם המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.
- 12.8 מובהר בזה כי כל הזכויות הקנייניות בקשר עם מסמכי המכרז שייכות למועצה והינם רכושה הבלעדי, הם מושאלים למציע בתשלום לשם הכנת ההצעה והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד המועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם יגיש הצעה ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- 12.9 המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם המפיק, לפי העניין, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל דין.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

נספח 1

הצהרת המשתתף

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא עוסק מורשה:	
שם פרטי _____ שם משפחה: _____ ת.ז. _____	

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא תאגיד (חברה / עמותה / שותפות רשומה):	
שם התאגיד: _____ ח.צ.ח.פ./ע.ר. _____	
מורשה חתימה: _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____	
מורשה חתימה: _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____	
*חתימה בשם תאגיד תעשה ע"י מספר מורשי החתימה המינימאלי הדרוש לחיוב התאגיד	

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם וטופס הצעת המשתתף, הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:
 - 2.1. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית המועצה לבטל את ההתקשרות.
 - 2.2. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים וכי הצעתנו הינה הצעה סופית ולא נהיה רשאים לדרוש תוספת מחירים כלשהי מעבר להצעתנו.
 - 2.3. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת המועצה.
 - 2.4. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
 - 2.5. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי ההסכם ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים ואישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח אשר צורף למכרז נקי מהסתייגויות והערות. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה ויתר המסמכים הנדרשים תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
 - 2.6. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
 - 2.7. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
 - 2.8. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

ולראיה באתי/נו על החתום:

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

שם המשתתף	מס' ת.ז./פ.ח./צ.ח.	כתובת המשתתף
מס' טלפון	שם/ות מורשה/י החתימה של המשתתף	חתימה/ות

במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות
ה"ה _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד
מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד והחלטות הגוף המנהל שלו, את התאגיד, לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

נספח 2

נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד
עיריית טבריה

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 12/2025 לשיפוץ מבנה והפעלת מעון יום ביישוב שריגים בתחום המועצה האזורית מטה יהודה עד לסכום של 5,000 ₪ (במלים: חמשת אלפים ₪).

לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך 3.7.2025 כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל, על פי פרטי הבנק כדלהלן:

שם הסניף: _____

כתובת הסניף: _____

מספר טל': _____ מס' פקס: _____

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

חתימה _____

תאריך _____

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

נספח 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המשתתף _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה
בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר
את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה
בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

נספח 4

טופס הוכחת ניסיון המציע

אני הח"מ _____ נושאת ת"ז מס' _____ (להלן "המצהיר")
 מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____
 (להלן-"המציע").

לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

המציע הינו בעל ניסיון מוכח (בעצמם, ולא באמצעות צד ג' כלשהו), שהיו בעלי רישיון, זמני או קבוע, להפעלת מעון יום לפעוטות מאת משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי החוק לפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018 ותקנותיו בשנה"ל תשפ"ג ושנה"ל תשפ"ד לפחות, כמפורט בטבלה שלהלן:

יש לצרף אסמכתאות לרבות אישורים בדבר סמלי מעון ביחס לכל אחד מהמעונות המפורטים להלן

שם המעון	כתובת המעון	שנת הפעלה	פרטי איש קשר להמלצה

שם המצהיר
תפקיד
תאריך
חתימת המצהיר וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי למצהיר סמכות להצהיר ולהתחייב בשם המציע. כמו כן אני מאשר/ה כי ביום _____ הופיע בפניי המצהיר מס' זהות _____ \ המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד _____
 חתימה וחותמת

 תאריך

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

נספח 5

הצהרה בדבר היעדר הרשעות (היעדר עבר פלילי / רישום פלילי)

תמולא - על ידי כל אחד מאלה: המשתתף, שותף במשתתף,
המנהל הכללי של המשתתף, בעלי זכויות החתימה במשתתף

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר
את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני מכהן כ _____ [תפקיד] ב _____ (להלן: "המשתתף").
2. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע; הורשעתי בעבירה/עבירות מסוג פשע (פרט):

3. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון; הורשעתי בעבירה/עבירות מסוג עוון (פרט):

4. לא תלוי ועומד נגדי וככל הידוע לי לא תלוי ועומד כנגד איש מעובדי המשתתף, מנהליו ובעליו, כתב
אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון; כן תלוי ועומד נגדי או כנגד איש מעובדי המשתתף, מנהליו ובעליו,
כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון (פרט):

[מחק את המיותר בכל באחד מהסעיפים]

5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה
בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

ימולא על ידי כל אחד מאלה: המשתתף, שותף במשתתף, המנהל הכללי של המשתתף,
בעלי זכויות החתימה במשתתף

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____, המכהן כ _____
[תפקיד] ב _____ (להלן: "המשתתף"), נותן בזה ייפוי כח והרשאה לעיריית טבריה ו/או
לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודותי ו/או אודות המשתתף, כפי שקיים במרשם הפלילי המתנהל
על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר כל ספק, ייפוי כח והרשאה זו כאמור ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות
השבים, תשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

חתימה

תאריך

מסמך ב'

הסכם לשיפוץ מבנה והפעלת מעון יום ביישוב שריגים

שנערך ונחתם במועצה האזורית מטה יהודה

ביום _____ לחודש _____ 2025

- בין -

המועצה האזורית מטה יהודה

(להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

-לבין-

_____ ת"ז: _____
_____ ח.פ. _____
_____ מרחוב: _____, _____ מרחוב: _____

(להלן: "המפעיל")

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 12/2025 לשיפוץ מבנה והפעלת מעון יום ביישוב שריגים (להלן: "המכרז") כמפורט בהסכם זה ובנספחיו;

והואיל: והמפעיל אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש למועצה הצעה לביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: והמפעיל זכה במכרז האמור;

והואיל: וברצון המועצה להתקשר עם המפעיל לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים בהתאם לתנאי המכרז, ובתמורה ובתנאים הקבועים בהסכם זה;

והואיל: והוסכם והותנה מפורשות כי זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או התקנות שהותקנו מכוחו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר; כמו כן, מוסכם, כי אין המפעיל משלם למועצה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח;

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את ההסכמות שביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- א. המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, ומסמכי המכרז כשהם חתומים, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו ביחד עמו.
- ב. כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנותו.

2. מהות ההסכם

- א. הסכם זה מעגן את התקשרות המועצה עם המפעיל הזוכה לצורך קבלת הרשאה להפעלת המעון, לרבות שיפוצו, ניהולו ואחזקתו, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובכפוף להוראות והנחיות המועצה או מי מטעמה.
- ב. המפעיל מתחייב לספק למועצה את השירותים, כהגדרתם להלן, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות הסכם זה, ולשביעות רצון המועצה.

3. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:

"מעון" מעון יום במבנה אשר הוקצה על ידי המועצה לצורך קיום מסגרת טיפולית-חינוכית, שבה מבקרים ילדים בגילאי 3 חודשים עד 3 שנים המעון ממוקם בישוב שריגים.

"השירותים" שיפוץ המעון, ניהול אחזקה והפעלת המעון לרבות אספקת כח האדם הדרוש, הציוד, הכלים והאביזרים וכל פעולה שתידרש לצורך הפעלת המעון, אחזקתו התקינה ונקיונו.

"ההצעה" הצעת המפעיל כמענה למכרז.

"המפעיל" או "הזוכה" מי שהמועצה תתקשר עימו לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא מכרז זה, נציגיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.

"המנהל" מנהל אגף לשירותים חברתיים במועצה ו/או מי שימונה על ידו לביצוע תפקיד זה.

"מפקח" אדם שנתמנה על ידי המועצה ו/או על ידי המפעיל, בהסכמת המועצה, לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

"הרשויות" משרד הפנים, משרד החינוך, משרד הבריאות, משטרת ישראל, כיבוי אש, הועדה המקומית לתכנון ובניה של המועצה וכן כל רשות ממשלתית ו/או מוסדית ו/או אזורית אחרת, כפי שתוגדר במכרז זה.

"הדין החל" כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.

4. הצהרת המפעיל

א. המפעיל מצהיר כי עיין ובדק את כל מסמכי המכרז וההסכם, מבחינה עובדתית, משפטית ותכנונית, וכי הצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע כל העבודות והשירותים ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כח אדם, ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מתקנים, רישיונות, וכל דבר הדרוש לצורך ביצוע הפרויקט בשלמותו.

ב. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל היכולת הכספית, כח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצעם ברמה גבוהה, להנחת דעת המזמין.

ג. המפעיל מצהיר כי הוא בדק ובחן את מצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי של המבנה, סביבתו ומתקניו, תנאי המקום והעבודות הנדרשות, לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ובביצוע העבודות.

ד. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי העסקת העובדים מטעמו מתנהלת על פי כל דין.

5. הגבלת זכויות

מוסכם ומוצהר בזאת, כדלקמן:

א. על מתן ההרשאה על פי הסכם זה לא יחול חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, ו/או התקנות שהותקנו על פיו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר.

ב. לא יחולו כל חוקים, תקנות, צווים, או הוראות המעניקים או יעניקו למפעיל זכויות שאינן ניתנות לו במפורש על פי הסכם זה, או שיגבילו את זכות המועצה לדרוש פינוי המעון או להשתמש בזכויותיה לפי הסכם זה.

6. התחייבויות לביצוע

א. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את מהות העבודות והשירותים הנכללים במסגרת הסכם זה, וכי הוא בעל ידע וניסיון לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי הוא יפעל במלוא כושרו ומרצו בביצוען לשביעות רצון המועצה.

ב. המפעיל מתחייב להקצות כוח אדם באיכות, בכמות ובמועדים שיאפשרו ביצוע העבודות ומתן כל השירותים המפורטים בהסכם.

7. ביצוע עבודות השיפוץ

א. מובהר כי המעון יימסר למפעיל במצבו AS IS ללא חפצים ו/או ציוד ו/או מתקנים שאינם מחוברים בדרך קבע למעט עבודות צבע חוץ על טיח בטון וגבס וכן נגרות חרש וסיכוך (ארגז רוח).

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

- ב. הזוכה המפעיל מחוייב לבצע עבודות שיפוץ של מבנה המעון הכוללות לפחות את כלל העבודות המפורטות בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז (להלן: "עבודות השיפוץ").
- ג. המפעיל מחוייב לבצע ולסיים עד לתחילת שנת ההפעלה של המעון (ביום 1.9.2025) את כלל העבודות הנוגעות לבטיחות ולנגישות של המעון ע"פ דו"ח יועץ בטיחות ודו"ח נגישות שיגיש הזוכה המפעיל לאישור המועצה.
- ד. המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו את כל ההתאמות המתחייבות מדרישות הנגישות בהתאם לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות ותקנותיו.
- ה. המפעיל יהיה מחוייב להשלים את יתר עבודות השיפוץ על פי לוח זמנים שיוכן על ידו ויאושר על ידי אגף ההנדסה וזאת לא יאוחר מיום 1.3.2026. הפרת סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם אשר תזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים בסך של 1,500 ₪ עבור כל יום איחור ללא הוכחת נזק, זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיש לה על פי כל דין והסכם.
- ו. עד לאישור אגף ההנדסה במועצה כי המפעיל השלים את מלוא עבודות השיפוץ להם מחוייב תעמוד ערבות הביצוע על סך של 100,000 ₪, זאת לצורך הבטחת ביצוע עבודות השיפוץ על פי התחייבות המפעיל.
- ז. מובהר בזאת, כי ככל שהזוכה המפעיל יבקש לעשות עבודות שיפוץ והתאמה נוספות שאינן מפורטות לעיל, הרי שאלו יבוצעו על דעתו בלבד ועל חשבונו ובאישור המועצה מראש ובכתב בלבד.
- ח. בכל מקרה, לזוכה המפעיל לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה לשיפוי מאת המועצה על כל העבודות אשר יבצע במעון.
- ט. בשל הצורך בביצוע עבודות שיפוצים, התאמה ושינויים, טרם תחילת השימוש במעון, הרי שמבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה המפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה במקרה זה ובעניין מועד תחילת תקופת הפעלת המעון בכלל.
- י. למען הסר ספק, מצהיר המפעיל כי הוא מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים והציוד לביצוע העבודות ומתן השירותים, לרבות צוות עובדים מיומן, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט ומתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא ידרוש כל סכום בגין כך.
- יא. כמו כן, מצהיר המפעיל כי כל ההשקעות שיבוצעו במסגרת הסכם זה הינם רכוש המועצה, וכי עם סיום ההתקשרות לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעות אלו.

8. סמל מעון

- א. באחריות המפעיל לקבל את כל האישורים והרישיונות הדרושים להפעלת מעון יום ע"פ הדין לרבות בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 (להלן: "חוק הפיקוח") וכל תקנה ו/או הנחיה שתתפרסם מכוחו או בקשר עמו, מטעם משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ולהחזיק באישורים והרישיונות לאורך כל תקופת ההתקשרות. תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהסכם.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל על המפעיל לקבל רישיון להפעלת המעון ממנהל האגף למעונות יום ומשפחתונים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים קבוע או זמני בהתאם לסעיף 6 או 18 לחוק הפיקוח בהתאמה.
- ג. המפעיל מחוייב לפעול ולמלא אחר כלל הוראות הדין הרלוונטיות למעונות יום כפי שהן בתוקף בעת פרסום מכרז זה ו/או שתהיה בתוקף במועד עתידי כלשהו במהלך תקופת

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

- ההתקשרות בעניין שלום הפעוטות, זכויות הפעוטות וכבודם, ולשם הבטחת מתן תנאים נאותים, מניעת היפגעותם של פעוטות, מתן סביבה חינוכית וטיפולית הולמת לפעוטות ומילוי צרכיהם הגופניים, הרגשיים, החברתיים והחינוכיים.
- ד. בפרט המפעיל יהיה חייב למלא אחר הוראות חוק הפיקוח
- ה. כן מתחייב המפעיל לדאוג להשיג כל אישור ו/או רישיון שייקבעו או יידרשו בעתיד לאורך תקופת ההתקשרות על פי כל דין.
- ו. המועצה תהיה רשאית להטיל על המפעיל פיצוי מוסכם בסך של עד 2,500 ₪ לכל הפרה ו/או לכל יום של הפרת החובה להחזיק ברישוי כדין עבור המעון בהתאם להוראות ההסכם והדין - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ז. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל זכות או סעד על פי ההסכם ועל פי דין, לרבות (אך לא רק) ביטול ההסכם לאלתר.
- ח. המפעיל יחויב בהגשת כלל המסמכים הנדרשים לקבלת סמל מעון בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018.
- ט. המפעיל יחויב לבצע את העברת הבעלות לרישיון ההפעלה במעון על שמו בהתאם ל"נוהל העברת בעלות על מעונות יום לפעוטות" כפי שפורסם על ידי משרד החינוך ביום 15.4.2024.

9. תקופת ההפעלה

- א. הסכם זה יכנס לתוקף החל מיום חתימתו ויבוא לסיומו ביום 31.8.2027 ("תקופת ההתקשרות הראשונה").
- ב. המועצה תהא רשאית להאריך תוקף הסכם זה לשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ("תקופה נוספת" או "תקופות נוספות", לפי העניין) ובהתאם לאישורים הנדרשים על פי כל דין.
- ג. מובהר בזה כי הזכות להארכת החוזה, כאמור לעיל, נתונה למועצה בלבד והמפעיל אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהיינה למפעיל כל טענות כנגד המועצה ככל שתבחר המועצה שלא להאריך את תוקף החוזה, כאמור.
- ד. במשך תקופת התקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים.
- ה. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להעביר למועצה ו/או לכל גורם מטעמה את המעון כשהוא במצב שמיש ונקי מכל חפץ ורכוש.
- ו. מוסכם, כי המועצה רשאית לבטל את ההסכם, בכל שלב שהוא, וכן לעכב ו/או לדחות תחילת תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת בהודעה מראש ובכתב.
- ז. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו במעון ו/או עבור כל תמורה אחרת, למעט הקבוע בהסכם זה, וכי סכום זה הינו סופי ומוחלט, ולא יתווסף לו כל תוספת מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא ישולמו הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

10. דמי השימוש

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

- א. המפעיל ישלם למועצה דמי שימוש חודשיים קבועים בסך של 11,856 ₪ כולל מע"מ, תמורת הזכות להפעלת המעון ("דמי השימוש החודשיים").
- ב. על אף האמור, בשל עבודות השיפוץ הנדרשות ובכפוף לביצועם המלא על פי כתב הכמויות לפחות, כמפורט להלן, המפעיל יהיה פטור מתשלום דמי שימוש חודשיים למשך תקופת ההתקשרות הראשונה ועד לחודש אוגוסט 2027 כולל.
- ג. דמי השימוש ישולמו על ידי המפעיל מדי שנה ב- 6 תשלומים שווים, שישולמו החל מה-1 לחודש ספטמבר, ועד ל-1 לחודש אוגוסט (כולל), בכל שנה. התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית ו/או המחאה בנקאית לטובת המועצה, בהתאם לפרטי חשבון הבנק שימסרו לו על ידי המועצה.
- ד. למען הסר ספק, מצהיר המפעיל כי הוא מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים והציוד לביצוע העבודות ומתן השירותים, לרבות צוות עובדים מיומן, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט ומתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא ידרוש כל סכום בגין כך.
- ה. כמו כן, מצהיר המפעיל כי כל ההשקעות שיבוצעו במסגרת הסכם זה הינם רכוש המועצה, וכי עם סיום ההתקשרות לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעות אלו.

11. חיובים שונים

- א. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על מחזיק של נכס, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישלם המפעיל מיסי ארנונה, ביוב, חשמל, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת המעון, בגין תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת בין אם היה שימוש בפועל במעון ובין אם לאו.
- ג. חיוב בארנונה על המפעיל יחול החל ממועד חתימה על הסכם זה. המפעיל מתחייב לפנות למחלקת הגבייה לשם שינוי שם המחזיק מייד עם חתימת הסכם זה.
- ד. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפעיל יישא בכל העלויות הנובעות מהעבודות הנ"ל, וכן מהפעלת ואחזקת המעון לרבות חשמל ומים.
- ה. בנוסף יובהר, כי המפעיל יישא בכל העלויות של הצטיידות בכל הציוד הנדרש להפעלת המעון ובהתאם לדרישות והנחיות משרד הכלכלה לרכישה ולתחזוקה של ציוד במעונות יום ומשפחתונים ובהתאם לחוק התקנים.
- ו. שילמה המועצה תשלום כלשהו החל עפ"י הסכם זה על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזירו למועצה תוך 3 ימים מיום קבלת דרישת המועצה לכך בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, ואם לא עשה כן, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות המצויה בידה לצורך כך.

12. הפעלת המעון

- א. המפעיל מתחייב להפעיל את המעון תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה, חוק עזר ו/או כל דין אחר.
- ב. מבלי לגרוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל לקיים את אוגדן הנחיות להפעלת מעון יום שפורסם על ידי אגף בכיר מעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך במשרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים המצ"ב **כנספח ב'4**, וכן את הנחיות הפעלה מעון - מודל חדש (ללא כיתת גן) המצ"ב **כנספח ב'5** ו/או כל תדריך והנחיה נוספים, לרבות: נוהלי בטיחות במעון, צורכי החינוך ל הפעוטות, הפעלת צוות המעון והדרכתו, שמירה על הגיינה ובריאות.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

- ג. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר ומודגש, כי המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות המועצה ו/או מי מטעמה, בכל דבר ועניין הקשורים בהפעלת המעון ובהתחייבויות על פי הסכם זה.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המפעיל לקבל את האישורים הבאים:
- 1) אישור משרד הבריאות לתנאי תברואה נאותים במעון ובמטבח
 - 2) אישור מהמועצה שהמבנה מתאים לשימוש למעון יום
 - 3) אישור יועץ בטיחות (מוסמך) לקיום תנאי בטיחות נאותים במעון ובמתקניו. כולל אישור למערכת החשמל והארקה מטעם בודק חשמל, סידורים וציוד למניעת דליקות וכיבוי אש.
 - 4) אישור כיבוי אש.
 - 5) אישור התקנת ווסת מים עד 45 מילות על פי ת"י 5463 - שסתום ערבוב להגבלת טמפרטורת המים בצנרת להספקת מים חמים.
- ה. המפעיל מתחייב כי בכל שעות פעילות המעון יהיו נוכח מנהל מטעמו לצורך הפעלת המעון על פי הוראות כל דין.
- ו. כמו כן מתחייב המפעיל, כי בכל שעות הפעילות יהיה המעון ברמת ניקיון נאותה.
- ז. המפעיל מתחייב שלא להפעיל את המעון אלא רק לאחר שיהיו בידיו כל הרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין.

13. השימוש במעון

- א. המפעיל מתחייב להשתמש במעון אך ורק למטרת הפעלת המעון, כמפורט בהסכם זה.
- ב. המפעיל לא יהיה רשאי להשתמש במעון או בכל חלק ממנו, לכל מטרה החורגת מהוראות הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמתה המפורשת בראש ובכתב של המועצה ובכפוף לתנאי ההרשאה, וכן בתנאי מפורש כי השימוש יהא רק בגדר השימושים המותרים על פי כל דין. המועצה רשאית להתנות הסכמתה בתשלום דמי הסכמה שיקבעו על ידה.
- ג. המפעיל מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י דין ע"י כל רשות מוסמכת, בקשר עם ניהול המעון, אחזקתו, השימוש בו ותיקונו, לרבות אלה החלות על המועצה כבעלי הזכויות של המעון, והמפעיל מקבל על עצמו את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, צו, הוראה לפי חוק עזר, ו/או כל הוראה או דרישה אחרת שתינתן כדין, וכן שיפוי המועצה בגין כל נזק אשר יגרם, אם וככל שיגרם, עקב הפרת הוראה זו, לרבות תביעות ו/או הליכים משפטיים כלשהם שיינקטו כנגד הפעיל ו/או המועצה.
- ד. המפעיל מתחייב לשמור על המעון ועל נקייונו, להבטיח כי השירות יינתן באופן משביע רצון וכן הינו מתחייב להחזיקו במצב תקין, וכן לתקן ועל חשבונו, כל נזק, פגם או קלקול מיד עם התהוותו.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל כי שרותי התחזוקה והנקיון ינתנו ברמה גבוהה ביותר.
- ו. המפעיל יבצע שרותי האחזקה במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.
- ז. המועצה תהיה רשאית, באמצעות פקדיה, מורשיה וכל אדם שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למעון כל עת כדי לוודא את קיומן של הוראות הסכם זה ע"י המפעיל.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

14. תעריפי המעון

א. תעריפי המעון אשר יגבו על ידי המפעיל יהיו בהתאם לתעריפים הקבועים בחוק.

15. פיקוח

א. מבלי לגרוע מהאמור לעניין ביצוע עבודות השיפוץ, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח גם על השירותים הניתנים על ידי המפעיל לאורך כל תקופת השימוש, ולבדוק, בכל עת, את רמתם. אין באמור בזכות הפיקוח כדי לגרוע מאחריות המפעיל לטיב העבודות ולרמת השירותים הניתנים והמבוצעים על ידו.

ב. המפעיל מתחייב לבצע את שירותי ההפעלה והאחזקה בתיאום ובשיתוף פעולה עם הגורם אשר ימונה על כך על ידי המועצה, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלא של המועצה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל לביצוע השירותים.

ג. קבע המנהל כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתו סופית ועל המפעיל לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי המנהל.

16. חומרים, ציוד, מלאי

א. לצורך ביצוע עבודות נשוא הסכם זה לרבות האחזקה והניקיון ויתר השירותים על המפעיל להשתמש בציוד, מלאי ובאמצעים מאיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת, אשר ירכשו על חשבונו של המפעיל. המפעיל יהיה אחראי לטיפול בהם, להפעלתם, לאחסונם, לאחזקתם ולשמירתם.

ב. רכישת הציוד, מלאי והאביזרים הדרושים לביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י המפעיל ועל חשבונו.

ג. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים, מלאי והציוד שהמפעיל משתמש בהם ואת הסידורים הכרוכים בביצוע אחזקה והניקיון ועל המפעיל לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם המפעיל או חלק מהם, השיטות הכרוכות בביצוע האחזקה או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית, והמפעיל לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את השיטות שנפסלו כאמור.

17. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

א. מעת החתימה על הסכם זה ועד לתום תקופת ההתקשרות ו/או מועד פינויו מהמעון בפועל, יהיה המפעיל בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש המועצה או לגופו, ו/או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות עובדי המועצה, עקב מעשה או מחדל של המפעיל, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה, וכן הוא מתחייב לפצות את המועצה על כל סכום שתחוייב לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

ב. המפעיל יהיה אחראי לכל קלקול, נזק או אבדן, שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או תאגיד לרבות לנציגי המועצה ו/או למפקח תוך כדי ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או כתוצאה מביצוען, עקב כל מעשה שהוא ו/או מחדל שהוא של המפעיל. מבלי לגרוע מכך יובהר כי חבות המפעיל תחול בין אם פעל כדיון ובין אם פעל שלא כדיון, בין אם הפר דרישות הסכם זה, ובין אם לאו, בין אם גרם לכך במהלך השוטף של העבודות, ובין אם בפעולה ו/או מחדל אקראיים ו/או אחרים, בין אם מדובר בפגיעה שנגרמה באקראי ו/או שנגרמה מחמת תאונה בלתי נמנעת ו/או תוך הפרת הוראות המנהל ו/או המפקח.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

- ג. המפעיל יהיה אחראי לפצות ו/או לשפות כל אדם ו/או תאגיד בגין כל נזק כאמור לעיל מיד עם קבלת דרישה על כך מאת המפקח ו/או המנהל.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נדרשה המועצה לפצות ו/או לשפות אדם ו/או גוף ו/או תאגיד בגין נזק כאמור ו/או בגין כל נזק שהמפעיל היה אחראי להם עפ"י דין ו/או עפ"י הוראות הסכם זה, ישפה המפעיל את המועצה מיד עם קבלת דרישה ראשונית מאת המועצה בשל כל סכום ששלמה ו/או חויבה לשלם ו/או עשויה להיות מחויבת לשלם, לרבות כל סכום שהוסכם כפשרה בין המועצה לבין ניזוק וכן בשל כל הוצאה שנגרמה למזמין ו/או עשויה להיגרם למזמין בגין הטיפול בנזק ו/או בניזוק לרבות הוצאות משפט וכל זאת מבלי לפגוע ביכולתה של המועצה ו/או מי מטעמה לפעול ו/או לתבוע את המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הוראות הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.
- ה. לצורך פירעון התחייבות המפעיל על פי סעיף זה רשאית המועצה להיפרע בכל דרך לרבות על ידי מימוש הערבות שמסר לה המפעיל.
- ו. סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות המפעיל לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או מביצוע עבודות השיפוץ ו/או ממתן שירותי ההפעלה, הניהול, האחזקה, והניקיון ו/או מהציוד או כל עילת תביעה הקשורה אליהם.

18. ביטוח על ידי המפעיל

- א. מבלי לגרוע מאחריות תנאי המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **ב'נספח 2'** (להלן: "דרישות הביטוח לתקופת עבודות השיפוץ") **ב'נספח 3'** (להלן: "דרישות הביטוח לתקופת ההפעלה") המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות וההפעלה.
- ב. לפני תחילת העבודות וההפעלה וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המפעיל להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות **ב'נספח 2' וב'נספח 3'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- ג. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ד. ביטוחי המפעיל יכללו מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבוטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבוטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- ה. המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- ו. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

ז. אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המפעיל ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המפעיל, והמפעיל מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

ח. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

ט. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

19. נזיקין לעובדים

למען הסר ספק, יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למפעיל ו/או למי מעובדי המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך ו/או עקב ביצוע העבודה, והמפעיל יישא בהם לבדו.

20. עובדים

א. לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, מתחייב המפעיל להעסיק צוות עובדים ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים, ובין היתר, שהפעלת המעון ואחזקתו תתבצע לשביעות רצונה של המועצה ובמועדים שנקבעו לכך. כמו כן, ידאג המפעיל להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.

ב. המפעיל אחראי לכך שעובדיו יהיו מיומנים בביצוע העבודות, ובהפעלת ותחזוקת מתקנים מן הסוגים המצויים במקום, לרבות כל נושאי הגהות והבטיחות הקשורים להפעלת ותחזוקת המעון.

ג. המפעיל אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג', בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה, ו/או חבלה ו/או נזק ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של המפעיל בתקופת עבודתם. לשם כך יפעיל המפעיל את הביטוח כנדרש.

ד. למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה שהמפעיל או מישהו מעובדיו אינו מופיע במעון לצורך ביצוע השירותים מחמת כל סיבה שהיא, לרבות מחלה או שירות מילואים, המפעיל ידאג להעסקת עובד חליף במקומו ויחול לגביו האמור בסעיף זה על כל סעיפיו, בשינויים המחויבים.

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא המועצה ו/או המנהל מטעמה רשאי להורות למפעיל, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מעובדיו והמפעיל יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, תוך 30 יום מהדרישה לעשות כן. הוראת המועצה אינה טעונה הנמקה.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

- ו. פיטורי עובד המועסק על ידי המפעיל, לרבות במקרה שהדבר נעשה עפ"י דרישת המועצה, לא יזכו את המפעיל בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על המועצה חבות כלשהי.
- ז. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

21. אי קיום יחסי עובד מעביד

- א. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה.
- ב. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה על פי דין. כן מתחייב המפעיל להעסיקם בהתאם להוראות כל החוקים החלים בישראל, לרבות הוראות חוק שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, וחוק יסוד: חופש העיסוק.
- ג. כמו כן מצהיר בזאת המפעיל כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו.
- ד. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם. המפעיל חייב למלא בכל עת אחר כל הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן בתשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי דין. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה, באותו ענף.
- ה. במידה ו המועצה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב המפעיל לשפותה, מייד עם דרישה, בגין כל סכום כאמור.
- ו. המפעיל מצהיר כי עיין בהוראות החוקים הרלוונטיים בתחום העסקת עובדים, המצורף כמסמך יא' למכרז, והוא מתחייב לפעול על פיהם, ומסכים כי פעולה בניגוד לחוק האמור תהווה הפרה של ההסכם.

22. פינוי המעון בתום תקופת ההפעלה

- א. בתום תקופת ההפעלה, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י המועצה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המעון לאלתר ויחזירה לרשות המועצה ולהחזקתה הבלעדית כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל, למעט מיטלטלין המחוברים חיבור של קבע, וכשהיא כוללת את כל ההשקעות, השיפורים והתוספות שהשקיע המפעיל במעון שנעשו על ידו.
- ב. למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו במעון.
- ג. המפעיל יחזיר את המעון למועצה כאשר כל הבנוי והמצוי במעון הינו במצב תחזוקה טוב ותקין וראוי לשימוש ולהחזקה שוטפת.
- ד. לפני תום תקופת ההפעלה, זה ימציא המפעיל למועצה אישורים לכך כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להיותו המחזיק במעון, לרבות תשלומי מסים, חשמל וכיו"ב.
- ה. במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההפעלה תהיה המועצה מוסמכת לשלוח למעון נציג מטעמה אשר יבדוק את המעון, ויקבע אלו תיקונים על המפעיל לבצע על מנת להביא את המעון (כולל כל הבנוי והמצוי בו) למצב טוב ותקין, והמפעיל יהא חייב לבצע התיקונים.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

- ו. לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא בצעם בטיב הנאות, תהא המועצה רשאית לבצעם בעצמה, לאחר שנתנה למפעיל ארכה לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשלם למועצה את הוצאותיה לביצוע התיקונים, כשחשבון המועצה יהווה ראיה מכרעת באשר לגובה הוצאותיה.
- ז. לא שילם המפעיל את הוצאות המועצה במועד שנדרש לכך על ידה, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שבידה ולגבות מתוכה את גובה הוצאותיה.
- ח. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לחלט את הערבות במלואה במקרה של הפרת ההסכם ע"י המפעיל.
- ט. מוסכם בין הצדדים כי בגין כל יום איחור במסירת המעון למועצה בתום תקופת ההסכם יפצה המפעיל את המועצה בפיצוי מוערך ומוסכם בסך בשקלים השווה ל- 1,000 ₪ ליום.
- י. הפיצוי האמור הינו מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לסעדים אחרים המוקנים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין כנגד המפעיל בגין הפרת ההסכם על ידו.

23. הפרות ותרופות

- א. מבלי לגרוע מכל הסעדים העומדים למועצה על פי כל דין, המועצה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה למפעיל, ו/או לתפוס את מקום העבודה, לסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה, בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - 1) המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית.
 - 2) המפעיל הפר אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם ולא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל או מאת נציג המועצה, תוך הזמן שנקב בהתראה או חזר על אותה הפרה שנית.
 - 3) המפעיל פעל בניגוד להוראות כל דין הקשור בהסכם זה.
 - 4) התנהגות בלתי הולמת כלפי קהל המשתמשים במעון.
 - 5) נתגלו מפגעים תברואתיים חמורים.
- ב. כמו כן, בקרות אחד מהמקרים הבאים:
 - 1) אם ימונה כונס נכסים קבוע לעסקי ו/או לרכוש המפעיל.
 - 2) אם ימונה מפרק קבוע למפעיל.
 - 3) אם ימונה נאמן בפשיטת רגל למפעיל.
 - 4) אם המפעיל הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
 - 5) אם המפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המועצה בכתב.
 - 6) המפעיל הסתלק מביצוע הסכם.
 - 7) כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מצייט להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
 - 8) המפעיל משתמש בציוד, כלים ובחומרים מטיב ירוד לביצוע העבודה או לא מקיים את תנאי הבטיחות בעבודה.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

- (9) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל הסכם זה בהודעה בכתב של 30 יום מראש מכל סיבה שהיא.
- ד. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

24. סעדים

- א.
- (1) בוטל ההסכם עקב אחת מן הסיבות המנויות בסעיף 22 א' – ב' לעיל, לא יהא המפעיל זכאי לתשלום כלשהו ו/או לפיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם.
- (2) בנוסף, ומבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע מהמפעיל סעד לפי הסכם זה ו/או לפנות לקבלת סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית, יהיה המפעיל חייב לשלם למועצה מייד ועם דרישתה הראשונה, סך של 50,000 ₪ כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק על ידי המועצה.

- ב. בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה רשאית להתקשר עם מפעיל אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא ההסכם, על חשבון המפעיל.
- ג. התקשרה המועצה עם מפעיל אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא ההסכם זה, ישא המפעיל בהוצאות שנגרמו למועצה וישלמן תוך 10 ימים מיום שידרש לכך על ידי המועצה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גובר המועצה.

25. קיצוז

- א. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, המועצה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע, ככל שיגיע, למפעיל ממנה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תדרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו על ידי המפעיל.
- ב. למען הסר ספק, יובהר, כי המפעיל אינו זכאי לקזז מהסכומים המגיעים למועצה, מכל סיבה שהיא ו/או כנגד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שיש לו כלפי המועצה.
- ג. כמו כן, אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

26. זכויות במסמכים

- א. מוסכם ומוצהר בזה שכל הניירות, התרשימים, קובצי המידע, החשבונות, החישובים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים בביצוע העבודות ובמתן השירותים על פי הסכם זה, ובכללם כל המסמכים ושאר קובצי המחשב שהוכנו על ידי המפעיל, עובדיו והבאים מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה (שיקראו להלן כולם ביחד – "המסמכים"), יהיו בבעלותה הבלעדית של המועצה, ולמפעיל אין ולא יהיה בהם כל זכויות מכל מין וסוג שהוא.
- ב. המפעיל מוותר בזה על כל טענה לזכות עכבון על מסמכים.

27. ערבות ביצוע

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת מתן השירותים, ימציא המפעיל למועצה עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, אשר תהא בתוקף למשך תקופת ההפעלה (בנוסח המצורף **כנספח ב' 1** להסכם ההתקשרות) בסך 20,000 ₪ (במלים: עשרים אלף ₪), ועד לחודשיים לאחר מועד סיום ההתקשרות.
- ב. על אף האמור, מובהר, כי עד לאישור אגף ההנדסה במועצה כי המפעיל השלים את מלוא עבודות השיפוץ להם מחויב על פי ההסכם והמכרז, תעמוד ערבות הביצוע על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), זאת **גם** לצורך הבטחת ביצוע עבודות השיפוץ על פי התחייבות המפעיל.
- ג. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.
- ד. הערבות תהיה חתומה כדין.
- ה. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של ראש המועצה ו/או גזבר המועצה.
- ו. המפעיל מתחייב להמציא למועצה את ערבות הביצוע בצרוף ההסכם כשהוא חתום על ידי המורשים מטעמו, במועד שיקבע לעניין זה על ידי המועצה, בהודעת הזכייה מטעמה.
- ז. מוסכם בזה כי סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה שביצע המפעיל בהתאם למפורט בהסכם. הפר המפעיל את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיה ראש המועצה או גזבר המועצה רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל בלבד.
- ח. סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא למפעיל הזכות לבוא למועצה או לראש המועצה או לגזבר המועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה על פי ההסכם ו/או כל דין.
- ט. למען הסר ספק, מודגש כי אין בהמצאת הערבות ו/או בחידושה ו/או בחילוטה כדי להגביל את המזמין בתביעותיו מן המפעיל והמזמין יהא זכאי לגבות בכל דרך כל סכום שהמפעיל יוותר חייב לו לאחר פירעון הערבות.
- י. למען הסר ספק יובהר, כי כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות יחולו, בלעדית, על המפעיל.

28. הוראות בטיחות

- א. על המפעיל לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה תוך הקפדה על כללי הבטיחות והבטחון, לרבות כללי הבטיחות בעבודה, ולשמור על רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה, לקוחות המעון, וכל אדם ו/או גוף שהוא, ולקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות במועצה.
- ב. המפעיל מתחייב לאתר ולוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הצידוד והחומרים אשר הינם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
- ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, על המפעיל חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך הפעלת המעון ו/או ביצוע העבודות, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי.

ד. המפעיל מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

ה. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב המפעיל לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות במועצה, וכן למנהל מטעם המועצה כהגדרתו בהסכם זה.

ו. במידה וימצא הממונה על הבטיחות במועצה כי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי המפעיל מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הסכם דנן, תוכל המועצה באמצעות המנהל ליתן התראה בנוגע לאמור למפעיל. היה והמפעיל לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל המועצה באמצעות המנהל, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם המפעיל על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

29. הסבת ההסכם, המחאת זכויות

א. המפעיל אינו רשאי להמחות או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות, במישרין או בעקיפין, בלי הסכמה בכתב ומראש של המועצה.

ב. ניתנה הסכמת המועצה להסבה כאמור, יישאר המפעיל אחראי כלפי המועצה לביצוע ההסכם והסבה כאמור לא תפטור אותו מאחריות זו.

ג. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות המפעיל בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות המפעיל או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

30. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל אלא אם כן ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

31. שונות

א. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

ב. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.

ג. הודעה על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

המפעיל

המועצה

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

נספח ב'1

נוסח "ערבות ביצוע"

לכבוד

המועצה האזורית מטה יהודה

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____
(כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪
(במילים: עשרים אלף ₪) בלבד (להלן: "סכום הערבות") בקשר למכרז מס' 12/2025 והסכם לשיפוץ
מבנה והפעלת מעון יום ביישוב שריגים מכוחו.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך
בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת
ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות
ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב
בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם
ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך _____
כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל, על פי פרטי
הבנק כדלהלן:

שם הסניף: _____

כתובת הסניף: _____

מספר טל': _____ מס' פקס: _____

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

נספח ב'2

אישור קיום ביטוחים לתקופת עבודות השיפוץ

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות		תאריך הנפקת האישור:	
קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*
שם	שם	שם	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען	מען	מען	
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מט בע
			לתקופה
			למקרה
רכוש		309 313 314 316 328 334	נח
רכוש פריצה			
רכוש עליו עובדים			
רכוש סמוך			
רכוש בהעברה			
פינוי הריסות			
צד ג'		302 304 307 309 312 315 318 322 328 329	נח
אחריות מעבידים		309 319 328 350	נח
אחריות מקצועית		301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)	נח
אחריות מוצר		302 309 328 332 (12 חודשים)	נח
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
074 שיפוצים			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

נספח ב'3

אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח		מעמד מבקש האישור*	
שם	שם	שם	אופי העסקה:		<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.			<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן			
מען			<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____			
מכרז פומבי להפעלת מעון יום ביישוב שריגים						
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	לתקופה למקרה
רכוש		ביט			₪	
צד ג'		ביט			₪	3,000,000
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000
אחריות מקצועית		ביט			₪	1,000,000
חבות מוצר		ביט			₪	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
092 שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ), 021 הדרכות/קורסים/סדנאות, 096 שכירות והשכרות						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

נספח ב'4

אוגדן הנחיות להפעלת מעון יום שפורסם על ידי אגף בכיר מעונות יום
ומשפחתונים לגיל הרך במשרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים

מכרז פומבי מספר 12/2025
למתן שירותי שיפוץ מבנה והפעלה של מעון יום ביישוב שריגים
עבור המועצה האזורית מטה יהודה

נספח ב'5

הנחיות הפעלה מעון רב תכליתי - מודל חדש (ללא כיתת גן)