

המועצה האזורית מטה יהודה



מכרז פומבי מס' 11/2025

**למתן שירותי מכוני בקרה למועצה האזורית מטה
יהודה**

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 11/2025

המועצה האזורית מטה יהודה ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות לקבל הצעות למתן שרותי מכוני בקרה למועצה, והכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם. מפרטי העבודות / השירותים, אופן ותנאי ביצועם, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש החל מיום **11.3.2025** תמורת סך של 250 ש"ח לכל מעטפת מכרז, אשר לא יוחזרו לרוכש.

ניתן לעיין במסמכי המכרז וכן לרכוש אותם באתר האינטרנט של המועצה. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד לידי גב' תרצה אוחיון במועצה לכתובת הדוא"ל: tirsa@m-yehuda.org.il וזאת לא יאוחר מתאריך 20.3.2025 שעה: 12:00.

תשובות וכלל הודעות הקשורות למכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בלבד. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע לכל מסמך שפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

הזוכה במכרז יידרש להמציא את ההסכם המצורף למסמכי המכרז, חתום במספר עותקים ולהמציא את כל הנספחים הנדרשים - לרבות ערבות הסכם ואישור על קיום ביטוחים - עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה.

היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, המועצה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית (לא בדואר) במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 11/2025" עד ליום 2.4.2025 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק לתיבת המכרזים המצויה בלשכה המשפטית קומה ב' בבניין המועצה. **מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו.**

אבישי כהן
ראש המועצה

1. הזמנה לקבלת הצעות

- 1.1 המועצה האזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מכוני בקרה, אשר עומדים בדרישות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") ותקנות תכנון ובנייה (הקמת מכוני בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (להלן: "התקנות") למתן שירותיהם עבור המועצה בהליכי הבקרה הנדרשים לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.
- 1.2 ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור מבין ההצעות אשר תוגשנה במסגרת המכרז זוכה או מספר זוכים לצורך מתן השירותים, והם יכללו במאגר הזכינים למתן השירותים נשוא המכרז.
- 1.3 כל אחד מהזוכים במכרז יחתום עם המועצה על הסכם מסגרת (בנוסח מסמך ב') אשר מכוחו תוציא המועצה הזמנות עבודה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה לשירותי מכוני בקרה מוסמך הנדרשים לה לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות" / "השירותים"). מובהר כי העבודות יתבצעו במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי המועצה, על פי הזמנות העבודה.
- 1.4 הזמנת השירותים תיערך על פי הצורך ועל בסיס הזמנה חתומה ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בכל מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות, המפרטים ולוחות הזמנים שייקבעו שם.
- 1.5 בתמורה לקיום התחייבויותיהם עפ"י מסמכי המכרז, יהיו הזוכים זכאים לתמורה של תשלום האגרות עבור השירותים שהוזמנו בהזמנות העבודה ובוצעו בפועל, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה והתוספת החמישית לתקנות **בלבד**, הכל כאמור במסמכי המכרז (להלן: "התמורה").

2. הצעת המציע ואופן הגשתה

- 2.1 המציע ימלא את טופס הצהרה והצעת המציע המצ"ב **כנספח 1** ואשר ימולא על ידי המציע על כל פרטיו וייחתם בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.
- 2.2 הצעת המחיר של המציע תינתן על ידי חתימתו ואישורו לתשלום תמורה בגין שירותי מכוני בקרה שיסופקו על ידו, בהתאם לתעריפי האגרות, התנאים וההוראות הקבועים בחוק התכנון והבנייה ובתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכוני בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח-2018, ללא כל תוספת שהיא.

למען הסר ספק, הצעת המחיר סגורה.

- 2.3 הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמשתתפים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה, לרבות את תוקף ערבות המכרז, מיד עם קבלת דרישת המועצה לכך.

3. תנאי סף

- רשאים לגשת למכרז זה מציעים העומדים בכל התנאים הבאים בעצמם ולא באמצעות צד ג':
- 3.1 המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה ומע"מ.
 - 3.2 המציע הינו בעל רישיון תקף להפעלת מכוני בקרה כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 11/2025

3.3 המציע מאושר כמכון מורשה, על ידי מנהל התיכנון, למתן שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע בפלח שני ושלישי.

4. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- 4.1 אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
- 4.2 אישור חתום ע"י עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעם המציע.
- 4.3 תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 4.4 אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 4.5 אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

- 4.6 טופס הצעה והצהרת מציע חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח 1**
- 4.7 תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כנספח 2**.

- 4.8 העתק קבלה / שובר רכישת מסמכי המכרז.
- 4.9 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות, מין, ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או העבודות כדוגמת אלה נשוא מכרז זה, לרבות עבירות בתחום התיכנון ובניה, בהתאם לנוסח התצהיר המצ"ב **כנספח 3**.

- 4.1 הצהרה בדבר העדר קרבה להנהלה הבכירה של הרשות או לחבר המועצה וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 4**.
- 4.2 פרוטוקול מפגש הבהרות חתום ע"י המציע, ככל שהתקיים, וכל מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה שנמסרו למציע, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 4.3 ההסכם המצורף למסמכי המכרז - על המציע למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרוף חותמת וכן חתימה מלאה (שם + חתימה וחותמת) בדף החתימות (ככל שהמציע תאגיד - בתוספת אישור חתימה ע"י עו"ד/רו"ח).
- 4.4 יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המציע בשוליו, בצרוף חותמת.

5. את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית (לא בדואר) במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 11/2025" עד ליום 2.4.2025 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק לתיבת המכרזים המצויה בלשכה המשפטית קומה ב' בבניין המועצה.

מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו.

6. כללי

- 6.1 ככל שמציע יבקש לקבל הבהרות ביחס לתנאי המכרז עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך 20.3.2025 בשעה 12:00 לידי גב' תרצה אוחיון באמצעות הדואר האלקטרוני: tirsa@m-yehuda.org.il.
- 6.2 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המציע במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.
- 6.3 תשובות וכלל הודעות הקשורות למכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בלבד. מציע

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 11/2025

- לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע לכל מסמך שפורסם באתר האינטרנט של המועצה.
- 6.4 המועצה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה הבלעדיים. כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של המועצה.
- 6.5 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה כזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 6.6 המועצה לא תחזיר ולא תשתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז וכו' וכן יתר ההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעות למכרז.
- 6.7 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

.7 בחינת הצעת המציע

- 7.1 מציע העומד בתנאי הסף, יומלץ על ידי ועדת המכרזים להיכלל במאגר נותני שירותי מכון בקרה של המועצה.
- 7.2 מציע במכרז אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תפסל על הסף.
- 7.3 לשם בחירת הזכיינים מבין המשתתפים, ועדת המכרזים רשאית לשקול את הנתונים הבאים:
- 7.3.1 ניסיון מקצועי, כישוריו, אמינותו ורמת עבודתו של המציע.
- 7.3.2 ניסיון עבר של המציע בהתקשרויות קודמות עם המועצה ו/או חברות עירוניות בבעלות המועצה ו/או רשויות וגופים אחרים ו/או בהליכי מכרז שנערכו ע"י המועצה או ע"י חברות עירוניות בבעלותה.
- 7.3.3 חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע.
- 7.4 על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.
- 7.5 יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.
- 7.6 אם יסרב מציע למסור פרטים נוספים ו/או הבהרות ו/או מסמכים ו/או הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 7.7 המועצה משאירה לעצמה את הזכות לבחור במכרז יותר מספק אחד להתקשר עמו והכל לפי צרכי המועצה ושיקול דעתה.
- 7.8 היה והחליטה המועצה להתקשר בהסכם עבודה עם יותר מספק אחד, אין המועצה מתחייבת לחלק את העבודות שיבוצעו עם הספקים הזוכים באופן שווה בין הספקים והכל לפי העניין, צורכי המועצה, זמינות הספק ולשיקול דעתה של המועצה.
- 7.9 מובהר בזאת כי פיצול הזכייה כאמור לא יקנה לזוכים כל זכות לשנות את המחירים הנקובים בהצעתם.
- 7.10 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

8. חתימה על נוסח ההסכם

- 8.1 נקבעה הצעתו של מציע, כולה או חלקה, כזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה למציע הזוכה. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על המציע הזוכה להמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז.
- 8.2 היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, המועצה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז.

9. עיון בהצעת הזוכה

- 9.1 משתתפים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הספק הזוכה על פי כל דין.
- 9.2 מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 9.3 מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית, לפיה כל מידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע, לא תקבל.
- 9.4 יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר.
- 9.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש, כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 9.6 במקרה של הגשת עתירה על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה המועצה רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.
- 9.7 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

נספח 1

הצהרת המציע

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא עוסק מורשה : שם פרטי _____ שם משפחה : _____ ת.ז. _____

תיבה זו תמולא ע"י מציע שהוא תאגיד (חברה / עמותה / שותפות רשומה) : שם התאגיד : _____ ח.צ.ח.פ./ע.ר. _____ מורשה חתימה : _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____ מורשה חתימה : _____ (שם + שם משפחה) ת.ז. _____ *חתימה בשם תאגיד תעשה ע"י מספר מורשי החתימה המינימאלי הדרוש לחיוב התאגיד
--

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם וטופס הצעת המציע, הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתו.

2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב :

2.1. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית המועצה לבטל את ההתקשרות.

2.2. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים וכי הצעתנו הינה הצעה סופית ולא נהיה רשאים לדרוש תוספת מחירים כלשהי מעבר להצעתנו.

2.3. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת המועצה.

2.4. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

2.5. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי ההסכם ונפקיד בידכם אישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח אשר צורף למכרז נקי מהסתייגויות והערות.

2.6. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.

2.7. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

2.8. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

3. ידוע לי כי התמורה במכרז זה הינה קבועה כדלהלן :

3.1. **תשלום סכום האגרות עבור השירותים שיוזמנו מאיתנו בהזמנת העבודה מטעם המועצה ויבוצעו בפועל, בהתאם לתעריפים והוראות חוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965 והתוספת החמישית לתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודות) תשע"ח-2018 בלבד.**

למען הסר ספק, הצעת המחיר סגורה

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 11/2025

התמורה הנ"ל תיחשב כסופית וככוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות ומבלי למצות את כל התיאומים הנדרשם וקבלת האישורים הנדרשים עפ"י כל דין. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא למעט במקרה של תיקון סכומי האגרות להם זכאים מכוני הבקרה, על פי דין.

ולראיה באתי/נו על החתום:

_____	_____	_____
כתובת המציע	מס' ת.ז.פ.ח.צ.	שם המציע
_____	_____	_____
חתימה/ות	שם/ות מורשה/י החתימה של המציע	מס' טלפון

במידה והמציע במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד והחלטות הגוף המנהל שלו, את התאגיד, לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד/רו"ח

נספח 2

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המציע _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 - המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 - ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 11/2025

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד,

נספח 3

תצהיר על העדר הרשעות של הקבלן/עובדיו

אני החתום מטה :

שם פרטי :

שם משפחה :

תעודת זהות :

בעל/ת זכות חתימה בחברה : _____ ח.פ. :

להלן : "החברה", "הקבלן", לפי העניין)

מצהירה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או הקבלן, לרבות המציע והקבלן בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה לרבות עבירות בטיחות ועל חוק תכנון בניה.

_____ חותמת החברה/קבלן

_____ חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

_____ (חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח 4

תצהיר העדר קרבה אסורה וניגוד עניינים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 11/2025 אשר מוגשים על ידי המציע: _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למועצה (להלן: "המכרז").
2. הנני משמש כמנהל המציע.
3. אני מצהיר כי אין לי (ו/או למי משאר בעלי המניות בחברה) כל קרבה משפחתית ו/או קשר עסקי אחר כלשהו עם חבר מועצת העיר או עם מי מהפקידים הבכירים.
4. אני מצהיר, כי אין לחבר מועצת העיר, קרובו, סוכנו או שותפו, כמשמעותם של אלו בסעיף 122א לפקודת העיריות, חלק כלשהו בהון ו/או ברווחים של המציע, ואין מי מאלו מנהל או עובד אחראי במציע.
5. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותי על פי מכרז זה לבין כל התחייבות ו/או כל פעילות, אחרת שלי בין בשכר ובין שלא בשכר.
6. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין המועצה במישרין או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה אסורה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעם המציע.

זה שמי, חתימתי להלן ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

*** בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ המועצה בכפוף לנוהלי משרד הפנים**

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

חתימה _____

מסמך ב'

הסכם

שנערך ונחתם בהר טוב – מטה יהודה
ביום _____ לחודש _____ 2025

- ב י נ -

המועצה האזורית מטה יהודה
מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

_____	_____
_____ ח.פ.	_____ ת"ז:
_____ , _____ מרחוב:	_____ , _____ מרחוב:

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב
בשמה כדין:

_____ ה"ה ת.ז. _____
_____ ה"ה ת.ז. _____

(להלן: "הספק")
מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 11/2025 למתן שירותי מכוני בקרה כמפורט בהסכם זה ובנספחיו;
והואיל: והספק אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש למועצה הצעה לביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;
והואיל: והספק זכה במכרז האמור;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 11/2025

- 1. כללי**
- 1.1 הספק יספק למועצה את כל השירותים, ללא יוצא מן הכלל, כמפורט בנספח א'1, בתנאי המכרז ובנספחים המצורפים לו.
- 1.2 השירותים יינתנו על פי הזמנות עבודה שתפיק המועצה לספק מעת לעת, על פי צרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות המועצה בהזמנת העבודה.
- 1.3 ביצוע כל פעולה אחרת הקשורה בשירותים בין אם היא מנויה בהסכם ובין אם לאו יהיו לשביעות רצונה של המועצה ועל פי הנחיותיה.
- 1.4 הופקה הזמנת עבודה על ידי המועצה לספק על פי הסכם זה, אין בכך כדי לגרוע מזכותה של המועצה על פי תקנה 65 לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018, והמועצה שומרת על זכותה למעבר בין מכוני בקרה לגבי כל עבודה שתועבר לספק.
- 1.5 הספק ישא על חשבונו בכל העלויות ו/או ההוצאות בגין ביצוע השירותים.
- 1.6 הספק יהיה בעל כל האישורים והרישיונות הנדרשים על-פי דין לשם מתן השירותים על-פי המכרז והחוזה, וזאת לאור כל תקופת החוזה.
- 1.7 הספק מתחייב לקיים את הוראות הדין החלות על אספקת השירותים נשוא המכרז והחוזה וכן את הוראות הבטיחות והגהות של המועצה, וכן את ההוראות הבטיחות והגהות על-פי כל דין.
- 1.8 הספק מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לרבות עובדים ושכרם. כמו כן הספק ישא על חשבונו בעלויות הובלה, ביטוחים, אגרות רישוי, ערבויות מיסים, ביטוח לאומי מיסי בריאות וכל הוצאה אחרת לשם ביצוע השירותים.
- 1.9 הספק יעמיד על חשבונו את גם כל הציוד, הכלים, האמצעים, המתקנים והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות נשוא החוזה.
- 1.10 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות בחוזה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. המועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בחוזה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 1.11 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחוזה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.12 הסכם זה כולל:

תנאי המכרז ונספחיו
נספחי ההסכם המפורטים להלן:

נספח א'1 - מפרט השירותים
נספח א'2 - אישור קיום ביטוחים

- 2. תקופת ההסכם**
- 2.1 הסכם זה יכנס לתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, מיום _____, ויבוא לסיומו בתום שנה מיום חתימתו, עד ליום _____ ("התקופה הראשונה").
- 2.2 המועצה תהא רשאית להאריך תוקף הסכם זה לתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ("תקופה נוספת" או "תקופות נוספות", לפי העניין) בהודעה בכתב עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה או תקופה התקשרות נוספת כלשהי, לפי העניין,

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 11/2025

ובלבד שלא יעלה על תקופה של 60 חודשים, ובכל מקרה לא יאוחר מיום.

2.3 מובהר בזה כי הזכות להארכת החוזה, כאמור לעיל, נתונה למועצה בלבד והספק אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהיינה לספק כל טענות כנגד המועצה ככל שתבחר המועצה שלא להאריך את תוקף החוזה, כאמור.

2.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא, ללא צורך במתן כל נימוק או הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב לספק, בהתראה של 30 ימים לפחות, מבלי שהמועצה תהיה חייבת לשלם תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם, עקב הפסקת ההתקשרות. לספק לא תהיה, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש המועצה בזכותה על פי סעיף זה.

2.5 במשך תקופת התקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים, לרבות זכות המועצה להפסקת החוזה בהודעה של 30 יום מראש, כאמור לעיל.

3. כפיפות ודיווח

3.1 ככל שלא נקבע מפורשות אחרת בהסכם זה, הספק יהיה כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה ו/או הנחיה אשר תינתן לו ע"י המנהל בקשר עם ההסכם, ובכלל זה:

3.1.1 ידווח הספק למנהל באופן שוטף על כל בעיה או התפתחות באשר לביצוע העבודות עפ"י הזמנת העבודה וכן על כל נושא הקשור לביצוע ההסכם.

3.1.2 יספק הספק למנהל תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל אליו בעניין ההסכם בכלל וביצוע העבודות בפרט.

4. ביקורת ואישור המנהל

4.1 ביקורת המנהל וקבלת אישורו לביצוע העבודות תעשה עפ"י ההוראות הבאות:

4.1.1 משסיים הספק את ביצוע העבודות עפ"י המפורט בהזמנת העבודה ו/או במפרט השירותים יודיע על כך הספק למנהל. המנהל יבדוק האם השירותים שסופקו תואמים את האמור בהזמנת העבודה ו/או במפרט השירותים, והאם פעל הספק בהתאם לכל דרישות ההסכם.

4.2 המנהל יפרט ברשימה שתיחתם על ידו ותימסר לספק את הליקויים, הפגמים ואי ההתאמות שמצא בבדיקתו זו וכן את התיקונים ו/או השינויים שעל הספק לבצע ולרבות אספקת שירותים אחרים או נוספים.

4.3 הספק יהיה חייב לפעול לפי הוראותיו אלה של המנהל ולבצען לשביעות רצונו של המנהל.

5. התמורה

5.1 תמורת כל התחייבויות הספק כאמור בהסכם זה, וקיום כל שאר התחייבויותיו על פי הסכם זה, תשלם המועצה לספק תמורה של תשלום האגרות הקבועות בדין עבור שירותי מכון בקרה שיוזמנו ויבוצעו בפועל על ידו, ע"פ הצעת המחיר שאישר הספק **בנספח 1** למכרז (להלן: "התמורה").

5.2 התמורה כוללת את כל עלויות ביטול זמן וכל ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים למועצה.

5.3 התמורה בגין השירותים כאמור, הינה סופית ומוחלטת ולא צמודה למדד.

5.4 מובהר ומוסכם בזאת כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונה ובתשלומים שעל הספק לשלם על פי כל דין או הסכם, לא

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 11/2025

ישנו את גובה התמורה לה זכאי הזוכה אלא אם נאמר אחרת במפורש, זאת למעט עדכון תעריפי אגרות מכוני הבקרה על פי הדין.

5.5 מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה על ידי הספק הזוכה מכוח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה, וכי אין הספק זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות או בגין כל עילה אחרת, למעט אלה הנזכרות במפורש בהסכם ההתקשרות.

5.6 למען הסר ספק, הספק מתחייב שלא לקבל תמורה נוספת בגין ו/או בקשר לשירותים שמעניק למזמינה מצדדים שלישיים, אלא לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.

5.7 התמורה תשולם בכפוף להגשת דו"ח פירוט שירותים/עבודות חודשי שיגיש הספק למועצה בסוף כל חודש קלנדרי, ובכפוף לאישור החשבון על ידי נציג המועצה.

5.8 הגזברות תשלם לספק את הסכום המאושר על ידה לתשלום בתנאי שוטף + 45 ימים שיתחילו להימנות מהמועד בו נתקבלו בגזברות חשבונית המס.

לספק לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות למועצה בגין עיכובים בהעברת התמורה הנובעים מדו"ח, אשר הגיש הספק ואינו מפורט כדבעי ו/או חוסר פרטים בחשבון, ו/או פרטים לא נכונים ו/או חוסר מסמכים וכן ככל שחל עיכוב חיצוני אשר אינו תלוי במועצה ומגבלות תקציביות כלשהו.

.6 הספק ספק עצמאי

6.1 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין המועצה לבין הספק ו/או עובדי הספק ו/או כל הבא מטעמו של הספק יחסי עובד – מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע העבודה הקבלנית יחשב הספק לספק עצמאי לכל דבר ועניין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, ישא הספק בכל החיובים והתשלומים החלים כל ספק עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של הספק כמעבידם של עובדי הספק.

6.2 הספק מצהיר כי ידוע לו שהתמורה, כוללת בחובה את כל הסכומים המגיעים או העשויים להגיע לספק, לרבות כל תגמול שהוא בגין זכויות סוציאליות, הפרשות ו/או הפרשים וכן פיצויי פיטורים אם יגיעו לו אי פעם בגין העסקתו עפ"י חוזה זה, בניגוד לאמור בו וזאת מכל סיבה שהיא.

6.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי כל המועסקים ע"י הספק (להלן – "המועסקים") בכל תפקיד שהוא יחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו ו/או שליחיו של הספק וכי בין המועסקים הללו לבין המועצה לא ישררו בשום פנים ואופן כל יחסי עובד ומעביד.

6.4 אם על אף האמור לעיל תידרש או תתבע המועצה על ידי מי מעובדי הספק או על ידי אדם או גורם כלשהו, לשלם סכום כלשהו שעילתו יחסי עובד ומעביד – ישפה הספק את המועצה וישלם לה סכום זה לרבות הוצאות משפט אם יהיו כאלה עם דרישתה הראשונה של המועצה להבטחת תשלום זה תהיה רשאית המועצה לעכב תחת ידה כל תשלום אשר יגיע ממנה לספק.

6.5 הספק מתחייב כי ישלם לעובדים את שכרם בהתאם למגיע להם עפ"י החוק ובכללו תנאים סוציאליים. הספק מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם עפ"י דין.

6.6 הספק יעסיק את העובדים בהתאם להוראת חוק שירות התעסוקה תש"ט – 1959, ויקוימו לגביהם תנאי העבודה הקבועים בדין כאמור בס"ק א' ובהתאם להסכם הקיבוצי, ובהעדר הסכם קיבוצי – בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה לגבי עבודות דומות.

6.7 הספק ישלם לעובדים, לפחות שכר מינימום, בהתאם להוראות חוק הגנת השכר וכן את מלוא התנאים והזכויות הסוציאליות להם זכאים העובדים.

7. שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים

- 7.1 הספק ישמור בסודיות מוחלטת את ענייני המועצה הבאים לידיעתו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה ומתחייב כי לא יגלה, לא יעביר לא ימסור לאחרים ולא יעשה כל שימוש במידע שיגיע לידי זולת לצורך מתן השירותים לא יחשוף כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י המזמינה, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת המזמינה בכתב.
- 7.2 הספק מתחייב להימנע מלהתקשר עם גוף ו/או מועצה העלולים אשר עלול להביא לניגוד עניינים עם המועצה, מבלי לקבל את אישורה של המועצה מראש ובכתב.
- 7.3 הספק ידאג להחתמת עובדיו המועסקים על ידו במתן השירותים על הסכם סודיות המחייב אותם לשמור על סודיות המידע כאמור בין במשך תקופת הסכם זה ובין לאחריה וינקוט בכל הצעדים הדרושים על מנת לאכוף את קיום ההתחייבות האמורה.
- 7.4 התחייבות זו של הספק אינה מוגבלת בזמן ותישאר בתוקף גם לאחר שהסכם זה יגיע לסיומו מכל סיבה שהיא. הספק מתחייב שיקפיד לשמור על התחייבות זו לשמירת סודיות ובכל מקרה יהיה אחראי (באופן ישיר ועקיף) לכל נזק שיגרם למועצה ו/או מי מטעמה עקב פעולה או מחדל שתביא להפרה של התחייבות זו כאמור.
- 7.5 הספק מצהיר כי איננו נמצא במצב ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, בקשר למתן השירותים המסופקים על ידו למועצה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או משפטית להתקשר בהסכם זה עם המועצה.
- 7.6 הספק מתחייב להודיע למועצה באופן מיידי על כל סיבה שבשלה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, לרבות: קרבת משפחה או קשרים עסקיים, בינו לבין מי מעובדי המועצה ו/או נותני שירותים חיצוניים למועצה, גורמים עימם יש לו, במישרין או בעקיפין, קשר עסקי למועצה.
- 7.7 הספק מתחייב לפנות להספק המשפטי של המועצה בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ולמלא אחר החלטתו במלואה.
- 7.8 הספק מצהיר כי יפעל במסירות, בנאמנות ובוהירות כלפי המועצה כל העת, וידאג בראש ובראשונה לקידום האינטרסים של המועצה בכל הקשור לשירותים שניתנים על ידו.
- 7.9 הספק לא ייעץ במישרין או בעקיפין, כל גורם אשר יש לו נגיעה כלשהי למועצה.

8. שמירת דינים ותקנים, טיב החומרים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

8.1 שמירת דינים ותקנים:

- 8.1.1 הספק ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
- 8.1.2 כל החומרים בהם יעשה הספק שימוש יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן אשר יכנס לתוקפו במהלך תקופת ההסכם.
- 8.1.3 ככל שקיימות עבודות או פעולות בהסכם אשר ביצוען מחייב קבלת רישיון או מילוי כל תנאי אחר, על פי כל דין, אותה עבודה או פעולה תבוצע רק לאחר קבלת הרישיון או מילוי אותו תנאי על ידי הספק, והספק יהיה אחראי באופן בלעדי לקבל את הרישיון ו/או למלא את התנאי על חשבונו.
- 8.1.4 למען הסר ספק, אי קבלת רישיון כאמור או שלילתו מהספק לא יקנו לספק כל זכות לבטל הסכם זה או לסיים את תקופת ההסכם במועד מוקדם מהקבוע בהסכם ועל הספק לדאוג במשך כל תקופת ההסכם לחידוש הרישיונות והאישורים כאמור.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 11/2025

- 8.2 טיב החומרים :
- 8.2.1 כל החומרים בהם ישתמש הספק יהיו מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט השירותים ו/או עפ"י קביעת המנהל ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 8.3 שמירה על כללי בטיחות:
- 8.3.1 הספק יבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.
- 8.3.2 הספק יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, הקבועות בנוהלי הרשות והנדרשות על פי כל דין, ויבטיח את קיומן על ידי עובדיו.
- 8.3.3 הספק יספק ויצייד את עובדיו בציוד מגן אישי בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997. הספק יצייד את עובדיו בבגדי עבודה בטיחותיים, לרבות נעלי עבודה בטוחות, וכל אביזר ו/או פריט ציוד אחר, כפי שנדרש עפ"י כל דין ועפ"י הוראות הממונה על הבטיחות ברשות.
- 8.3.4 הפר הספק את הוראות בטיחות אלה, תפעל הרשות כאמור **נספח א' 4** להסכם.
- 8.4 שמירה על כללי התנהגות:
- 8.4.1 הספק ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי העיר במהלך אספקת השירותים.
- 8.4.2 הספק ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי העיר במהלך אספקת הטובין, הובלתם ופריקתם.
- 8.4.3 הספק ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הספק על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
- 9. ביטול הסכם מחמת אי שביעות רצון מקצועית**
- המועצה תהיה רשאית לבטל את ההסכם כולו או את החלק הרלוונטי ממנו מחמת אי שביעות רצון מקצועית מתפקודו של הספק, באופן הבא:
- 9.1 המועצה תפנה לספק בהודעה בכתב בדבר ביטול ההסכם 14 יום מראש על מנת שספק ימסור את גרסתו בכתב **(להלן: "הודעת הביטול")**.
- 9.2 במידה והספק לא יגיב להודעה תוך 7 ימי עבודה ממועד המצאת הודעת הביטול, יבטל ההסכם כולו או החלק הרלוונטי ממנו, במועד שנקב בהודעת הביטול בלא צורך בהודעה נוספת.
- 9.3 במידה והספק הגיב להודעת הביטול והמועצה לא השתכנעה בצדקת טענותיו לאחר שבדקה ובחנה אותם, תודיע על כך המועצה לספק במכתב תשובה מטעמה.
- 9.4 היה והספק הגיב להודעת הביטול והמועצה השתכנעה בצדקת טענותיו, תמסור על כך הודעה בכתב בדבר חזרתה בה מהודעת ביטול ההסכם.
- 9.5 יובהר, כי במקרים חריגים בהם הנוק מהמשך עבודת הספק עלול להיות בלתי הפיך ו/או על מנת למנוע נזק לגוף או לרכוש, תהיה המועצה רשאית לבטל את ההסכם, כולו או את החלק הרלוונטי ממנו, באופן מיידי בהתראה בכתב לספק בת 24 שעות.
- 10. ביטול ההסכם;**
- מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידיית במקרים הבאים:

הספק:

במידה והספק הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות
ה"ה _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד
מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד והחלטות הגוף המנהל שלו, את התאגיד, לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח

נספח א' 1

תכולת שירותים נדרשים

1. השירותים

- השירותים המבוקשים כוללים את כל אלו, אך לא רק, (להלן: "השירותים"):
- 1.1. עריכת כל הליכי בקרת התכן ובקרת הביצוע עבור הפרויקט בהתאם לחוק התכנון והבנייה ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018.
 - 1.2. בדיקת ההיבטים ההנדסיים של הפרויקט והמגרש בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
 - 1.3. ביצוע כל הנדרש ע"י מכון הבקרה בהתאם לחוק ותקנות התכנון והבנייה, לרבות:

בשלב המידע:

- 1.3.1. כל המידע שמתקבל יועבר למכון הבקרה ישירות ממערכת רישוי זמין, לאחר שעורך הבקשה יבחר את מכון הבקרה עימו בחר היזם לעבוד.

בשלב הרישוי:

- 1.3.2. עריכת בקרת תוכן למסמכי הבקשה להיתר בתחומים שנקבעו בתקנות.
- 1.3.3. העברת חוות דעת מסכמת תקינה לבקרת התכן ממכון הבקרה לרשות הרישוי, מהווה את אחד התנאים למתן היתר בניה.

בשלב אישור תחילת עבודות:

- 1.3.4. קליטת בקשה לבקרת ביצוע ועריכת בקרת תכן לתכניות העבודה.
- 1.3.5. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע ותקינות תכניות העבודה, מהווה את אחד התנאים למתן אישור תחילת עבודה.

בשלב הביצוע:

- 1.3.6. עריכת בקרת ביצוע על תהליך הבניה
- 1.3.7. העברת חוות דעת מסכמת תקינה לבקרת הביצוע ממכון הבקרה לרשות הרישוי, מהווה את אחד התנאים למתן תעודת הגמר.
- 1.4. יובהר כי במסגרת השירותים הספק יהיה מחויב מכון הבקרה בעת שלב הביצוע (באמצעות העובד הנדרש מטעמו) להגיע לסיור באתר הבנייה עד 3 שעות מרגע קבלת הזימון ממהנדסת המועצה ו/או מי מטעמה.
- 1.5. כל השירותים הנ"ל יבוצעו בתיאום עם מהנדסת המועצה ו/או מי מטעמה ובהתאם להנחיותיה במסגרת הוראות החוק ותקנות תכנון בנייה.
- 1.6. השירותים יבוצעו בתיאום עם כלל הגופים הרלוונטיים בתוך המועצה.
- 1.7. על הספק הזוכה להיות זמין בשעות עבודה סבירות כך שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עמו בקשר יומיומי מתמיד, בין אם באמצעות טלפון נייד, אימייל וכו'.

נספח א' 2

אישור קיום ביטוחים

לכבוד:

המועצה האזורית מטה יהודה
(להלן: "המזמין" ו/או "הרשות")

'מצורף למסמך זה נספח אישור קיום ביטוחים'