



**פרוטוקול מס' 13/14/25 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה
שהתקיימה ביום רביעי, כ"א בשבט תשפ"ה 19/2/2025 בעין ראפה.**

<u>נכחו</u>			
ראש המועצה	אבישי כהן	רמת רזיאל	מתי קליגר
אביעזר	ירון מרדכי	רמת רחל	דוד דרומלביץ
אבן ספיר	אבירם ששון	שדות מיכה	סמי דדון
אדרת	יוסף דדון	שואבה	שמעון ועקנין מרדכי
אורה	דגנית דניאל אבדר	שורש	אפרת טובול שלף
אשתאול	אבירם בווני	שריגים	לוטם נגב
בית זית	שי סופר	תירוש	חיים גבאי
בית נקופה	דרור גליד	תעוז	נטלי מוזס
בקוע	ישראל אלוני	תרום	חיים עובד
בר גיורא	תומר בוזגלו		
גבעות עדן	יחיעם בדיחי	לא נכחו:	
גבעת יערים	מוריה שוקר רגב	בית מאיר	איציק בן אבו
גבעת ישעיהו	אילן שוורץ גל	גפן	רפאל דהן גבריאל
גיזו	רחל תורן	טל שחר	אסנת ורטמן ברוכים
הראל	משה פרץ	כסלון	אריה חכמון
זכריה	אילנה דוד	כפר אוריה	מוטי אליהו
זנוח	חנניה יפרח	מחסיה	נתן מדינה
יד השמונה	יוסף בר דוד	נווה מיכאל	ירמי דוד
ישעי	חיים יוסף עוקשי	נווה שלום	איאס שביטה
לוזית	נפתלי דיוויס	נטף	אסתר (קוקי) לחמן
מבוא ביתר	ששון סידוף	צלפון	אליהו אדרי
מוצא עילית	יעל שליו		
מטע	דוד סקלר פביו		
מסילת ציון	רענן אהרונסון		
מעלה החמישה	יעל אברמן טאובין	משתתפים נוספים:	
נווה אילן	שוקי גרינבלט	שמעון בטאט	מנכ"ל המועצה
נחם	יפתח לולאי	משה אוחיון	גזבר המועצה
נחשון	יפעת שפט	עו"ד ורד כהן	לשכה משפטית
נס הרים	יעקב (קובי) דדון	יואל ינון	מבקר המועצה
נתיב הלי"ה	אוולין רותם	עומרי מנשה	דובר המועצה
עגור	אליאור שמביק	קרן ברינדר	לשכת מנכ"ל
עין נקובה	ראיד עוודאללה	שושי כהן	לשכת ראש מועצה
עין ראפה	עאטף ברהום	אור צברי	עוזר מנכ"ל
עמינדב	שמעון קינן	אביבית קהתי עובד	דוברות
צובה	דוד מלול	הדס דוד	מנהלת מתי רווחה
צפריים	רזיאלה קאחו	ארז אמבר	ראש מנהל חינוך
צרעה	רן כוחן	יאיר אברהם	סגן מנהל אגף ומנהל מתי רישוי עסקים ופיקוח
קרית ענבים	איזידור אלקון	ד"ר גיל הכהן	וטרינר המועצה



1. הודעות יו"ר.
2. מענה לשאלות.
3. דיווח מנכ"ל.
4. אישור פרוטוקול הנהלה מתאריך 22/1/2025;
הוחלט לאשר.
5. רכישת כרטיס קומסיין לעובד חדש במחלקת התכנון בוועדה, נחום ג'וזף.
 דוד דרומולביץ מזכיר את החלטת המליאה בדבר הגשת דוח עדכני על שימוש בכרטיסי קומסיין
החלטה - דוח יוגש במהלך שנת 2025.
6. רכישת כרטיס קומסיין לשרון כץ מנהלת מח' וועדים.
 דוד דרומולביץ מזכיר את החלטת המליאה בדבר הגשת דוח עדכני על שימוש בכרטיסי קומסיין
החלטה - דוח יוגש במהלך שנת 2025.
7. אישור עבודה נוספת - סיגל בת שלמה מנהלנית בבית ספר מתתיהו - הוצגה חו"ד יועמ"ש
 לעניין הבקשה לאישור, אשר נשלחה בטרם הדין.
הוחלט לאשר.
8. ההסכם של איגוד ערים דרום יהודה (אתר אשפה ביתית) התקשרות בפטור ממכרז - הוצג
 ההסכם ותנאיו וכן חו"ד משפטית לעניין פטור ממכרז.
הוחלט לאשר.
9. עדכון שמות הרחובות בצרעה – בהמשך לפרוטוקול ישיבה של קיבוץ צרעה מתאריך
 29.7.2024. מבקשים לאשר את הרחובות הבאים: כלנית, רקפת, נורית, נרקיס, חרצית,
 סביון ואיריס.
הוחלט לאשר.
10. בקשה להכרזה על מתחם בותמ"ל - בית שמש מתחם ו' 2+ ו' 3 - במשרדי הותמ"ל התקבלה
 בקשה להכרזה על מתחם ו' 2 + ו' 3 בעיר בית שמש כעל מתחם מועדף לדירור - מצייב פנייתו של ראש
 המועצה למנהל התכנון.
הוחלט לאשר.
11. מינוי וועדות ביקורת בישובים:
 מבוא ביתר - ענת כהן, איתן יוגב ואיסה בר-און.
 כסלון - עוזי בדש, יקיר בן ברוך וליאור מנצור.
 מוצא עילית - תוספת 2 חברי וועדת ביקורת יגאל כהן ושלמה רבינוביץ.
הוחלט לאשר.

12. פתיחת חשבון הרחבות ייעודי בבנק מרכנתיל דיסקונט – הגובר מחדד כי לכל הרחבה יהיה תבר בנפרד ואולם הכספים יופקדו בחשבון אחד. הגובר מסביר כי כיום יש כ- 500 תברים ובלתי אפשרי לפתוח 500 חשבונות בנק.

נגד- 3

נמנע- 4

הוחלט לאשר ברב קולות.

13. קידום תכנית "מתחם זמורה" בישוב מוצא עילית- הוועדה המקומית בתיאום עם הוועדה המחוזית מקדמת תכנית להסדרת "מתחם זמורה" כחלק מהישוב מוצא עילית, כמו כן לעגן את זכויות והוראות הבנייה עפ"י מי/200 בכל תחום הקו הכחול של הישוב ולפיכך המועצה מצטרפת כמגישת התכנית- מהות הבקשה היא לאפשר בניה לאלמנתו של ארנון זמורה ז"ל.

הוחלט לאשר

14. דוחות כספיים של הוועדים המקומיים ליום 31.12.2023

		הכנסות	הוצאות	עודף/גרעון-לשנה המבוקרת	עודף/גרעון- מצטבר
1.	בית זית	3513	3918	-406	1317
2	רמת רזיאל	1497	1489	8	8

הוחלט לאשר.

15. תקציב ישובים לשנת 2025

מס	הישוב	סך התקציב	מגורים למ"ר (י)	מס' משרות	תפקיד	עלות	השלמה ע"י מועצה באלפ"ש
1	אביעזר	725	18.39	30%	מזכיר	100	
				50%	מזכירה	62	
				60%	בטחון	89	
				שעתי	ע. ניקיון	24	
2	אבן ספיר	491	8.67	לא מועסקים עובדים			



	324	מזכליית	100%	29.39	3,447	בית זית	3
	113	רכז תרבות	100%				
	207	מנהל משרד	94%				
	95	מנהל חשבונות	50%				
	240	מנהלת יישוב	100%	עד 50 מטר 40.71 שח	1,522	טל שחר	4
	137	ע. נוער וקהילה	65%	מעל סך של 5.16 ש"ח			
	30	ע. ניקיון	20%				
	42	ספרנית	20%				
	4	דואר	15%				
	10	מזכירה מחליפה	10%				
319			לא מועסקים עובדים	12.26	450	גיוז	5
308	65	ענייק	100%	8.44	450	שדות מיכה	6
	86	מזכיר	100%				
249	36	ע. ניקיון	50%	17.07	450	גפן	7
	51	ענקית	75%				
226	180	ענקית	100%	8.44	450	צפרירים	8
	100	מזכירה	60%	17.75	905	אשתאול	9
	12	ספרנית	שעתי				
	72	ענק	50%				
			לא מועסקים עובדים	15.34	1,702	צובה	10

הוחלט לאשר.





16. פתיחת ועדכון תברים:

פתיחת תברים:

1 שיפוץ מבנה אולפנה נחם

תקציב	מקור מימון
5,000,000	קרנות רשות
5,000,000	סה"כ

2 שיפוץ מקוואות 2024

תקציב	מקור מימון
100,000	משרד הדתות
100,000	סה"כ

3 צפירים - הקמת פארק נינג'ה

תקציב	מקור מימון
300,000	משרד התרבות והספורט
200,000	קרנות רשות
500,000	סה"כ

4 הלוואה לאיזון

תקציב	מקור מימון
10,000,000	מלוות בנקים
10,000,000	סה"כ

עדכון תב"רים

1 תב"ר 4504 - תכנון

תקציב מעודכן	עדכון תקציב	תקציב	מקור מימון
0	-130,000	130,000	השתתפות בעלים
930,000	130,000	800,000	קרנות רשות
930,000	0	930,000	סה"כ



2 תב"ר 4631 - נחושה אולם ספורט

תקציב מעודכן	עדכון תקציב	תקציב
2,892,666	93,441	2,799,225
5,000,000		5,000,000
7,700,775		7,700,775
15,593,441	93,441	15,500,000

מקור מימון
משרד התרבות, המדע והספורט
מפעל הפיס
קרנות רשות
סה"כ

3 תב"ר 4687 - המרת נחלות הרחבה נס הרים

תקציב מעודכן	עדכון תקציב	תקציב
475,000	210,000	265,000
475,000	210,000	265,000

מקור מימון
השתתפות בעלים
סה"כ

מתנגד 1-

הוחלט לאשר ברוב קולות

17. פתיחת תבר פיתוח לכל ישוב

שם ישוב	יתרת תקציב שנים 2019-2023	תקציב השקעות 2024-2028	סה"כ ביצוע שנת 2024	יתרת תקציב לאישור פתיחה במליאה להשקעות פיתוח לשנים 2024-2028
אביעזר	113,346	900,000	73,909	939,437
אבן ספיר	-69,895	900,000	142,401	687,704
אדרת	95,385	900,000	119,580	875,805
אורה	-82,738	900,000	416,538	400,724
אשתאול	-252,566	900,000	306,994	340,440
בית זית	0	900,000	8,700	891,300
בית מאיר	-63,220	900,000	20,790	815,990
בית נקופה	198,630	900,000	216,807	881,823
בקוע	115,576	900,000	4,079	1,011,497
בר גיורא	143,363	900,000	100,392	942,971
גבעות עדן	0	900,000	612,051	287,949
גבעת יערים	-47,790	900,000	0	852,210
גבעת ישעיהו	74,268	900,000	0	974,268



1,049,642	0	900,000	149,642	גיזו
458,848	26,605	900,000	-414,547	גפן
1,309,178	0	900,000	409,178	הראל
605,355	110,492	900,000	-184,153	זכריה
650,380	0	900,000	-249,620	זנוח
563,857	702,115	900,000	365,972	טל שחר
1,558,411	121,095	900,000	779,506	יד השמונה
1,281,010	0	900,000	381,010	ישעי
290,377	269,712	900,000	-339,911	כסלון
754,842	0	900,000	-145,158	כפר אוריה
423,094	643,247	900,000	166,340	לוזית
655,544	265,718	900,000	21,262	מבוא ביתר
968,792	18,720	900,000	87,512	מחסיה
188,912	338,601	900,000	-372,487	מטע
924,759	109,856	900,000	134,615	מסילת ציון
985,566	159,860	900,000	245,426	מעלה החמישה
38,236	520,701	900,000	-341,063	נווה אילן
299,372	280,413	900,000	-320,215	נווה שלום
540,927	213,275	900,000	-145,798	נחושה
1,246,404	0	900,000	346,404	נחם
691,006	0	900,000	-208,994	נחשון
1,044,174	12,000	900,000	156,174	נטף
1,028,684	276,898	900,000	405,582	נתיב הלי"ה
851,556	41,410	900,000	-7,034	עגיר
1,304,142	0	900,000	404,142	עמינדב
1,267,053	0	900,000	367,053	צובה
856,437	117,634	900,000	74,071	צפרירים
826,008	717,863	900,000	643,871	צרעה
1,074,461	98,126	900,000	272,587	קרית ענבים
833,955	174,653	900,000	108,608	רוגלית - נווה מיכאל



591,277	0	900,000	-308,723	רמת רזיאל
1,698,428	14,146	900,000	812,574	רמת רחל
354,075	1,057,227	900,000	511,302	שדות מיכה
677,507	99,002	900,000	-123,491	שואבה
239,938	178,803	900,000	-481,259	שורש
1,540,778	26,033	900,000	666,811	שריגים
891,785	454,070	900,000	445,855	תירוש
523,728	217,853	900,000	-158,419	תעוז
460,649	55,749	900,000	-383,602	תרום
נ"ח 41,451,263	נ"ח 9,344,119	נ"ח 46,800,000	נ"ח 3,995,382	סה"כ

רשימת ישובים ביתרה שלילית לדיון במועצה:

שם ישוב	יתרת תקציב שנים 2019-2023	תקציב השקעות 2024-2028	סה"כ ביצוע שנת 2024	יתרת תקציב להשקעות פיתוח לשנים 2024-2028
מוצא עלית	-5,295,704	900,000	536,626	-4,932,330
נס הרים	-278,763	900,000	627,882	-6,645
עין נקובה	-10,504,738	900,000	771,773	-10,376,511
עין ראפה	-6,264,340	900,000	2,101,719	-7,466,059
צלפון	-1,751,656	900,000	121,177	-972,833
	-24,095,201	נ"ח 4,500,000	נ"ח 4,159,177	נ"ח 23,754,378

נערך דיון בפני חברי המליאה:

גזבר המועצה מסביר לחברי המליאה כי חלק מתוצרי דוח ביקורת יושמו על כן מוצגת רשימת התברים של כל ישוב בשקיפות מלאה. הגזבר מסביר כי לשובים בהם התבר מצוי ביתרה שלילית ייערך דיון נפרד במועצה. דרור גליד שואל על הפער הכספי בסך 7 מיליון ₪ בין הטבלה המוצגת לדוח המבקר. גזבר המועצה מסביר כי דוח המבקר נערך על שנת 2023 וייתכן שבשל כך יש פער ואולם האישור יהיה לתבר פיתוח לכל ישוב בשקיפות וביעילות.

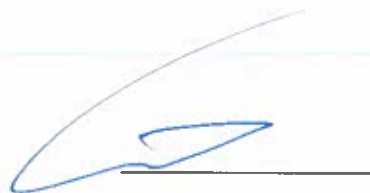
החלטות:

- הוחלט לאשר את בקשת ראש המועצה והגובר לפתיחה של 57 כרטיסי תב"ר פיתוח חדשים, לכל ישוב יפתח כרטיס תב"ר ייעודי.
- הוחלט לאשר את יתרות הפתיחה של תקציבי הפיתוח לכל ישוב ליום 1.1.2024 וכפי שהוצג במליאה.
- הוחלט לאשר את העברת היתרות התקציביות שלא מומשו בקדנציה הקודמת לקדנציה הנוכחית.
- הוחלט להקים וועדה מקצועית בראשות מנכ"ל המועצה ולבחון את היתרות של מספר ישובים גדולים (עין ראפה, עין נקובא, מוצא עלית וצלפון) שלכאורה קיימת להן יתרה שלילית. (עד לבדיקה, לא יפתח להם כרטיס נפרד). מסקנות הוועדה והמלצות יוצגו למליאה במהלך שנת 2025.

נגד- 7

הוחלט לאשר ברב קולות

18. הצגת תכניות עבודה של אגפי המועצה - חינוך, השרות הווטרינרי, רווחה, ביטחון רישוי עסקים סביבה ותחבורה



אבישי כהן
ראש המועצה



שמעון בטאט
מנכ"ל המועצה