



פרוטוקול מס' 11/14/24 של ישיבת הנהלת המועצה האזורית מטה יהודה
שהתקיימה ביום רביעי, כ"ב בטבת תשפ"ה 22/1/2025 בחדר הישיבות במועצה.

נוכחים:


ורד כהן עו"ד
מ.ר. 42730
ועצת משפטיה למינוי

אבישי כהן - ראש המועצה

שמעון בטאט- מנכ"ל המועצה

אפרת טובול שלף- סגנית ראש המועצה

אסנת ורטמן ברוכים- סגנית ראש המועצה

חיים עוקשי - סגן ראש המועצה

אבירם ששון- אבן ספיר

דגנית אבדר- אורה

ישראל אלוני - בקוע

אילנה דוד -זכריה

חנניה יפרח- זנוח

מרדכי אליהו- כפר אוריה

איאס שביטה- נווה שלום

יעקב דדון- נס הרים

ראיד עוודאללה - עין נקובה

שמעון קינן- עמינדב

דוד מלול - צובה

איזי אלקון- קריית ענבים

דוד דרומולביץ- רמת רחל

מוטי ועקנין - שואבה

חיים גבאי - תירוש



1. הודעות יו"ר.
2. מענה לשאילתות- מצ"ב
3. דיווח מנכ"ל .
4. אישור פרוטוקול הנהלה מתאריך 18/12/2024 ;
הוחלט לאשר.
5. הצהרת אמונים של חברת המליאה מקיבוץ נחשון יפעת שפטס.
 נוסח ההצרה:
 "אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה"
 6. אישור מינוי של חבר המליאה עטאף ברהום מעין ראפה כחבר הנהלה.
הוחלט לאשר.
7. אישור עבודה נוספת- תמר גיגי עו"ס באגף רווחה - מצ"ב חו"ד.
הוחלט לאשר.
8. עדכון שמות רחובות גבעות עדן - בהמשך לפרוטוקול ישיבת וועד מתאריך 3.11.24
 מבקשים לאשר את הרחובות הבאים: קישון, בנטל, סיני, ברקו, כרמל, תבור, נבו, לוטם,
 גלבע, מירון, ירדן, קדם, לכיש, שורק, קטלב, ירקון, קדרון, גיחון, כזיב.
הוחלט לאשר.
9. עדכון שמות רחובות קיבוץ רמת רחל - בהמשך לפרוטוקול ישיבה מתאריך 26.12.24
 מבקשים לאשר את הרחובות הבאים: גן משה ארנס וכיכר משפחת בולה.
הוחלט לאשר.
10. אישור לגביית היטל שמירה בגבעות עדן – מצ"ב מכתב מוועד מקומי מתאריך 19.12.24
הוחלט לאשר.
11. נוהל משלחות לחו"ל - מצ"ב.
הוחלט לאשר.
12. הסכמים חתומים להקצאות מקרקעין לבניית בתי כנסת בנס הרים, אדרת ושואבה –
 מצ"ב חו"ד.
הוחלט לאשר.
13. ביטול מינוי ועדת ארנונה חדשה
הוחלט לאשר.



14. **עדכון וועדות:**
וועדת חינוך
 מוראד עוודאלה – עין נקובה
וועדת איכות הסביבה
 פואד עוודאלה – עין נקובה
הוחלט לאשר.
15. **עדכון חברי דירקטוריון חכ"ל.**
 ביטול מינוי של דוד מלול
 ועדכון מינוי של אוולין רותם
הוחלט לאשר.
16. **מצוקת שטחי קבורה - בתאריך 05.01.2025 התכנסה וועדת הדת במועצה והועלתה סוגיית מצוקת שטחי הקבורה אשר הולכת ומצטמצמת. על כן הוחלט לנקוט במסי פעולות:**
- בתחילת שנת 2025 תתקצב המועצה תקציב ייעודי לבניית חלקות קבר זוגי ע"פ גושים וחלקה בכל ארבעת בתי העלמין.
 - במהלך חודש אוגוסט תינתן אפשרות בחירה למשפחות באיזה סוג חלקה להיקבר ומתן הנחה על הרכישה של החלקה של בן/בת הזוג.
 - בתחילת שנת 2026 לא ניתן יהיה לקיים קבורת שדה אלא רק מכפלות בלבד.
- הוחלט לאשר.**
17. **אשרור החלטה על הגדלת הון המניות של החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ, ח.פ. 520032921 - בהתאם להחלטת המליאה מיום 27.11.2024 הוגדל הון המניות של החברה כדלקמן:**
- מ-2 מניות יסוד בעלות ע.ג. בסך 0.001 ₪ כל אחד ל-6 מניות יסוד בעלות ע.ג. בסך 0.001 ₪ כ"א.
 - מ-11 מניות הנהלה בעלות ע.ג. בסך 0.001 ₪ כ"א, ל-33 מניות הנהלה בעלות ע.ג. בסך 0.001 ₪ כ"א.
 - מ-1,000,000 מניות רגילות בעלות ע.ג. בסך 0.001 ₪ כ"א, ל-3,000,000 מניות רגילות בעלות ע.ג. בסך 0.001 ₪ כ"א.
- ביום 30.12.2024 אישר מנכ"ל משרד הפנים את ההחלטה.



לאור הצורך לאשר את הגדלת הון המניות אצל רשות התאגידיים וחובת פרסום בתוך 3 ימים מיום החלטה על הגדלת הון המניות, מתבקשת מליאת המועצה, המשמשת כאסיפה הכללית של החברה לאשר את החלטתה על הגדלת הון המניות כאמור.

הוחלט לאשר.

18. הקצאת המניות ואישור הסכם הקצאת המניות כנגד הזכויות במגרש 2 לפי ס' 104א'-

מליאת המועצה מתבקשת לאשר להקצות למועצה סך של 707,952 מניות רגילות, 1 מניית יסוד ו- 8 מניות הנהלה של החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ, תאגיד עירוני בבעלותה המלאה שלה המועצה, ובתמורה להעביר לחברה את זכויותיה במגרש 2 באזור תעשייה הר טוב מכוח הסכם ההקצאה משנת 1980), זאת מכוח סעיף 104א' לפקודת מס הכנסה.

כמו כן, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את נוסח הסכם הקצאת המניות והעברת הזכויות כאמור.

הוחלט לאשר.

19. דוח ביקורת מבקר המועצה.

דו"ח ביקורת מבקר המועצה בנושא מימוש תקציבי פיתוח ביישובי המועצה - מצ"ב פרוטוקול וועדת ביקורת והמלצות וועדת ביקורת.

הוחלט לאשר.

20. החלפת חבר וועד ביקורת ביישוב נווה מיכאל:

מינוי זוהר אברהמי וסילויצקי במקום חבר וועדת ביקורת שהתפטר.

עדכון מינוי וועדות ביקורת:

לא מונו וועדות ביקורת ביישובים (אין מינוי ממתנדבים) כדלהלן: בית זית, בר גיורא, כסלון ומסילת ציון.

הוחלט לאשר.

21. אישור תב"ר יישובי ע"ס 900 אש"ח.

הוחלט לאשר.

22. דוחות כספיים של הוועדים המקומיים ליום 31.12.2023

הערות	עודף/גרעון-	עודף/גרעון-	הכנסות הוצאות			
	מצטבר	לשנה המבוקרת				
הכינו תכנית התייעלות	-127	-21	630	609	1	גבעת ישעיהו
	-194	169	5472	5641	2	שורש

הוחלט לאשר.



23. תקציב ישובים לשנת 2025

מס'	הישוב	סך התקציב	מגורים למ"ר (°)	מס' משרות	תפקיד	עלות
1	נווה מיכאל	450	9.2	25%	מזכירה	39
				50%	ענק"ית	90
2	אדרת	564	13.98	שעתי	ע. ניקיון	18
				שעתי	ספרייה	7
				50%	ע. נוער	42
				60%	ע. גינון ואחזקה	60
3	עין רפא	556	10.43	40%	מזכיר	89
				100%	ע. מנהלה	138
4	לחית	633	17.21	50%	מזכירה	85
				50%	ע. אחזקה	93
5	מוצא עילית	4,250	24.71	100%	מזכירה	207
				50%	ענק	108
				25%	רכזת תרבות	94
				60%	מנהל חשבונות	145
6	מסילת ציון	884	15.30	50%	מזכירה	140
				50%	ענקית	110
				שעתי	ספרנית	9
7	עמינדב	1,132	20.99	20%	ענ"ק	34
				15%	ע. ניקיון	13
				41%	מועדון לקשיש	75
				70%	ע. גינון	60
				70%	ע. גינון	60
				שעתי	ע. מועדון לקשיש(התעמלות)	23
				25%	ע. ניקיון	73
8	שורש	2,238	13.98	100%	מנהלת חשבונות	204
				50%	מזכירה	120
				50%	ע. חצרן	80



84	שומר	50%				
143	שומר	100%				
39	ע. בית העם	10%				
27	ע. ניקיון	25%				
31	ע. כללי	10%				
29	ע. מועדון לקשיש	10%				
18	ע. ניקיון	25%	15.75	679	בקוע	9
102	מזכיר	50%	14.35	579	גבעת ישעיהו	10
58	ענקית	50%				
7	ע. ניקיון	שעתי				

הוחלט לאשר.

24. פתיחה ועדכון תברים

פתיחת תברים:

1 בניית קברים

תקציב

180,000

180,000

מקור מימון

קרנות רשות- בתי עלמין

סה"כ

2 תשתיות בישובים

תקציב

7,000,000

7,000,000

מקור מימון

קרנות רשות

סה"כ

3 בדק בית

תקציב

3,000,000

3,000,000

מקור מימון

קרנות רשות

סה"כ



	4	<u>ביה"ס מתתיהו- נגישות אקוסטית</u>
<u>תקציב</u>		<u>מקור מימון</u>
30,000		משרד החינוך
30,000		סה"כ
	5	<u>ביה"ס האלה- נגישות אקוסטית</u>
<u>תקציב</u>		<u>מקור מימון</u>
30,000		משרד החינוך
30,000		סה"כ
	6	<u>ביה"ס יסודי הר טוב- נגישות אקוסטית</u>
<u>תקציב</u>		<u>מקור מימון</u>
30,000		משרד החינוך
30,000		סה"כ
	7	<u>ביה"ס עין הרים - נגישות אקוסטית</u>
<u>תקציב</u>		<u>מקור מימון</u>
30,000		משרד החינוך
30,000		סה"כ
	8	<u>שיפור המוכנות לחירום 2024</u>
<u>תקציב</u>		<u>מקור מימון</u>
87,000		משרד הפנים
87,000		סה"כ
	9	<u>עין נקובה- תכנון מפורט לביצוע פיתוח תשתיות</u>
<u>תקציב</u>		<u>מקור מימון</u>
2,649,252		משרד הבינוי והשיכון
2,649,252		סה"כ



10 שיפוץ מקוואות 2024

<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
80,000	משרד הדתות
80,000	סה"כ

11 הקמה ושדרוג של מרכזי מחזור

<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
557,946	משרד להגנת הסביבה
557,946	סה"כ

עדכון תב"רים

1 תב"ר 4471 - אמית נחשון בינוי

<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון תקציב</u>
44,061,838	49,340
7,987,502	7,987,502
<u>1,800,000</u>	<u>1,800,000</u>
53,849,340	49,340
	44,012,498
	7,987,502
	<u>1,800,000</u>
	53,800,000

2 תב"ר 4411 - אבן ספיר ביוב

<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון תקציב</u>
4,128,813	
3,731,436	
<u>410,000</u>	<u>410,000</u>
8,270,249	410,000
	4,128,813
	3,731,436
	410,000
	7,860,249

3 תב"ר 4689 - ישעי מועדון פיס גיל הזהב

<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון תקציב</u>
1,000,000	
<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>
2,500,000	1,500,000
	1,000,000
	1,000,000
	מפעל הפיס
	קרנות רשות
	סה"כ

4 תיכון דרור תכנון ובינוי

תקציב	מקור מימון
מעודכן	משרד החינוך
9,029,400	סה"כ
7,882,800	
1,146,600	
9,029,400	

הוחלט לאשר.

25. תברים לסגירה

מס' תבר	שם תב"ר	תקציב מאושר	הוצאות	הכנסות	עודף/גרעון	הערות
4209	צור הדסה צמתים כביש 375	5,956,500	3,452,282	3,452,282	0	הסתיים
4353	הקמת מבנים יבילים בית ספר קרוב	70,000	0	0	0	בוצע בתב"ר אחר
4672	בניית קברים	180,000	180,000	180,000	0	הסתיים
4132	בית נקופה בניית מקווה	984,326	60,763	60,763	0	בוטל
4387	אדרת תכנון הסדרת כניסה	300,000	131,310	131,310	0	הסתיים
		7,490,826	3,824,355	3,824,355	0	

הוחלט לאשר.

26. הצגת תכניות עבודה של אגפי המועצה - פיתוח, וועדה לתכנון ובנייה, אסטרטגיה.


אבישי כהן

ראש המועצה


שמעון בטאט

מנכ"ל המועצה