

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי 09 / 2025

לקבלת זיכיון להפעלה, ניהול ואחזקה
של בריכת השחייה
בישוב שריגים-ליאון

2025

חלק א'- תנאי המכרז

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 09/2025

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מס' 09 /2025

מכרז לקבלת זיכיון להפעלה, ניהול, ואחזקה של בריכת השחייה בישוב שריגים-לאון

מועצה אזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לקבלת זיכיון להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכות השחייה בישוב שריגים – לאון. לרבות המתקנים, המזנון, הציוד והשטח המקיף אותן (להלן: "הבריכה"). וזאת למשך 60 חודשים חסר יום, בתמורה לתשלום דמי זיכיון שנתיים אשר ישולמו למועצה על ידי הזוכה במכרז, הכל כמפורט בהוראות המכרז.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לעיין וכן לרכוש בעבור סך של 1,000 ₪ שלא יוחזרו, באתר האינטרנט של המועצה.

מפגש משתתפים – חובה אשר מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, יתקיים ביום 10.3.2025 בשעה 12:00, בכניסה למתחם הבריכה. המועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ולבצע את השירותים נשוא המכרז בעצמה.

מסמכי המכרז מטרם לתאר את האופי, הטיב וההיקף של עבור השירותים שעל המציע לבצע ולספק. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל שאלת הבהרה או הסתייגות, בקשר למכרז תישלח בכתב למזמין לא יאוחר מיום 12.3.2025 בשעה 12:00 **למרכז המכרז מר אור צברי, עוזר מנכ"ל המועצה לכתובת הדוא"ל: ort@m-vehuda.org.il**.

תשובות המועצה ויתר מסמכי הבהרות והודעות המועצה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בלבד. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות ו/או כל מסמך שהוא, לרבות שינוי במועדים, אשר פורסם באתר האינטרנט של המועצה.

מסמכי המכרז יוגשו בצירוף כל הנספחים, תצהירים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, באמצעות מעטפה חתומה ובמסירה ידנית (לא בדואר), כל זאת לא יאוחר **מתאריך 24.3.2025 בשעה 12:00** בצהריים בדיוק לתיבת המכרזים בלשכה המשפטית קומה ב' בבניין המועצה. יודגש, כי הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

אבישי כהן
ראש המועצה
המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 09 / 2025
פרק א' – תנאי המכרז

המועצה האזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לקבלת זיכיון להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכות השחייה ביישוב שריגים-ליאון, לרבות המתקנים, המזנון, הציוד והשטח המקיף אותן (להלן: "הבריכה" או "בריכת השחייה"). וזאת למשך תקופה בת 60 חודשים חסר יום (להלן: "תקופת הזיכיון"). ובתמורה לתשלום דמי זיכיון שנתיים אשר ישולמו למועצה על ידי הזוכה במכרז (להלן: "דמי הזיכיון"), הכל כמפורט בהוראות המכרז.

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

- א. **נספח 1** - נוסח כתב ערבות מכרז לצורך השתתפות – לצירוף להצעה;
- ב. **נספח 1.1** - נוסח הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם – לאחר זכייה;
- ג. **נספח 2** – אישור עו"ד על פרטים בדבר המציע כתאגיד;
- ד. **נספח 3** - תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים כחוק;
- ה. **נספח 4** - תצהיר המציע לעניין שכר מינימום;
- ו. **מסמך 5** - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים;
- ז. **מסמך 6** - אישור על קיום ביטוחים- הפעלת בריכת שחיה;
- ח. **מסמך 7** – נספח בטיחות כללי;
- ט. **מסמך 8** – הצהרת בטיחות;
- י. **מסמך 9** – הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת הנוער.
- יא. **מסמך 10** – התחייבות להעסקת עובדים כחוק
- יב. **מסמך 11** – אישור על ביקור באתר
- יג. **מסמך 12** – טופס מינוי מנהל עבודה
- יד. **מסמך 13** – תצהיר העדר הרשעות
- טו. **חלק ג' - הצעת המחיר**

2. מהות המכרז

- א. מכרז זה עניינו הפעלת בריכת השחייה ביישוב שריגים - ליאון, לרבות אחזקתה השוטפת על כל מתקניה ומערכותיה, למשך תקופה בת 60 חודשים חסר יום (להלן: "הזיכיון"), בתמורה לתשלום דמי זיכיון שנתיים אשר ישולמו למועצה על ידי הזוכה במכרז (להלן: "דמי הזיכיון").
- ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המציע הזוכה יישא בכל העלויות הנובעות מהפעלת ואחזקת הבריכה, כמפורט במכרז זה. כמו כן, יישא הזוכה בכל תשלומי החובה והמיסים החלים בגין השימוש בבריכה.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 09/2025

- ג. בריכת השחייה תימסר למציע הזוכה במצבה as-is, ללא כל מצג ו/או אחריות לגבי הכדאיות הכלכלית של הפעלת הנכס כנכס על פי ייעודו ושימושו כקבוע במכרז ו/או כל שימוש אחר.
- ד. המציע הזוכה יידרש לבצע את כל עבודות ההתאמה ותיקון כלל הליקויים הנדרשים ו/או השיפוצים הנדרשים בבריכת השחייה מתוקף מצבה כיום, וזאת לצורך הפעלתה המיטבית, כל זאת בעצמו ועל חשבונו. מובהר בזאת כי המועצה לא תישא ולא תבצע כל תיקון ו/או שיפוץ ו/או עבודות כלשהן בבריכת השחייה ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה בגין כך.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות כל מציע לבדוק את כל הבדיקות הנדרשות בנוגע להיבט הרישוי ואפשרויות הרישוי בנכס כבריכת שחייה- ועליו לבדוק זאת בצורה עצמאית ובלתי תלויה באמצעות אנשי מקצוע מטעמו.
- ו. אין בתנאי המכרז בין אם במפורש ובין אם במשתמע כל התחייבות של העירייה למתן רישוי שכן הרישוי ייבחן על בסיס בקשת הזוכה / השוכר לאחר הזכייה ועל פי השימוש שיעשה בנכס. השימוש בנכס יהיה על פי דין, וכפוף לרישוי ככל והדבר נדרש.
- ז. המציע הזוכה יבצע על חשבונו את כל העבודות הכרוכות בהקמה והפעלה של בריכת השחייה לרבות רכישת כל הציוד והריהוט הדרוש להפעלת המתחם ברמה הגבוהה ביותר ותחזוקתו במשך כל תקופת ההתקשרות.
- ח. בתוך כך מובהר, כי המציע הזוכה אחראי באופן בלעדי להתאים את הנכס על חשבונו מכל בחינה שהיא (תכנונית, מבנית, נגישות ומשפטית) על מנת לקבל את כל האישורים הנדרשים מכל רשות מוסמכת לצורך הפעלה של הנכס על פי דין, לרבות: רישיון עסק, אישורי בטיחות והנדסה וכיוצא בזה.
- ט. כמו כן, המציע הזוכה מתחייב לבצע על חשבונו את כל ההתאמות המתחייבות מדרישות הנגישות בהתאם לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות ותקנותיו.

3. תקופת הזיכיון

- א. תקופת הזיכיון על פי הסכם זה הינה 60 חודשים חסר יום, שתחילתן ביום חתימת ההסכם על ידי הזוכה ועל ידי המועצה, אלא אם המועצה תודיע אחרת בהודעה בכתב מטעמה לזוכה (להלן: "תקופת הזיכיון" או "תקופת ההתקשרות").
- ב. עם הגיע ההתקשרות לסיומה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להעביר למועצה ו/או לכל גורם מטעמה את הבריכה ומתקניה, במצבם ביום תחילת הפעלת הבריכה על ידו.
- ג. יודגש ויובהר, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר מסירת הודעה לזוכה על זכייתו, וכן לעכב מימוש ההסכם ו/או תחילת תקופת הזיכיון, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת.
- ד. בוטל המכרז, עוכב ו/או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם האמור לעיל, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, וכן לא ייערך כל שינוי במחיר דמי הזיכיון הנקוב בהצעתו למכרז.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית המועצה להפסיק את תקופת הזיכיון, לצורך פרסום מכרז פומבי לביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט במתחם. במקרה כזה, תימסר הודעה בכתב לזוכה עד לא יאוחר מ-60 יום לפני תחילת עונת הרחצה הרלוונטית.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 09/2025

1. מובהר, למען הסר ספק, כי המועצה רשאית לפרסם מכרז כאמור, ואף להתחיל בהתקשרות על פיו, לרבות ביצוע עבודות במתחם הבריכה, מבלי שהדבר יהווה הודעה על הפסקת ההתקשרות עם המפעיל, והמפעיל יהיה חייב להמשיך להפעיל את הבריכה על פי הוראות הסכם זה, אלא אם יקבע אחרת על ידי המועצה. במקרה כזה, יהיה חייב המפעיל לאפשר לקבלן שיזכה במכרז כאמור לבצע עבודות אלו, ולמפעיל לא יהיו טענות כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, לרבות הקבלן הזוכה, עקב כך.

2. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו בבריכה ו/או עבור כל תמורה אחרת.

4. כשירויות המציע- תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים הממלאים **במצטבר** את כל התנאים המפורטים להלן:

א. המציע צרף להצעתו **ערבות בנקאית** להשתתפות במכרז

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך 50,000 ₪ על פי הנוסח המפורט **בנספח 1** למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל המציע לצרף להצעתו) במכרז. סכום זה ישמש כערבות לחתימת ההסכם ע"י המפעיל.

הערבות תהא בתוקף עד ליום **24.6.2025 כולל**. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ב. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה ומע"מ. על המציע לצרף אישור כאמור להצעה.

ג. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1967 (להלן: "חוק העסקאות") ובכלל זה:

(1) אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ומנהל רשימות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

(2) אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

[יש לצרף את כל האישורים כאמור לעיל להצעה]

ד. המציע בעל ניסיון מוכח בניהול ו/או הפעלת בריכת שחייה **בתקופה שלא תפחת מ-24 חודשים, ב-5 השנים האחרונות**. לצורך כך יצרף המציע מסמכים ו/או אסמכתאות אשר מעידים על ניסיון מוכח. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע ו/או מסמכים לאחר שלב פתיחת ההצעות לשם הוכחת ניסיונו של המציע להנחת דעתה של המועצה.

ה. **העדר הרשעות**

המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים כדוגמת נשוא מכרז זה, בשבע שנים שקדמו להגשת המכרז בהתאם לנוסח התצהיר בנספח 14 למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 09/2025

1. רכישת מסמכי המכרז

המציע צרף להצעתו קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.

2. המציע השתתף בסיור קבלנים חובה

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לצורך עמידה בתנאי הסף, על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו וכי לא ניתן לייחס ניסיון ו/או כל פרט אחר של כל גוף אשר אינו המציע עצמו לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי למציע ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם הגוף המוביל ו/או הגוף המתקשר עפ"י פרק 323 לחוק החברות התשנ"ט 1999, טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, אלא אם קבוע אחרת במפורש במכרז זה.

5. אופן הגשת ההצעות

א. מחברת המציע תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז, והטפסים המצורפים למכרז. על המציע להגיש את מחברת המכרז חתומה על ידו אשר תוכנס במעטפה חתומה ועליה יירשם **מספר המכרז בלבד**. כל עמוד בהצעה שתוגש, יוחתם בחתימה ובחותמת רשמית של המציע.

ב. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים, או תקופה אחרת נוספת, והמציע יהיה חייב לעשות כן.

ג. על המציע לחתום על כל עמוד במסמכי המכרז כולם, ולהגיש הצעתו החתומה למכרז לתיבת המכרזים המצויה בלשכה המשפטית קומה ב' בבניין המועצה. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו עד לתאריך 24.3.2025 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק ("מועד האחרון להגשת הצעות") הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה.

ד. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.

ה. משלוח ההצעה בדואר או ע"י שירות הובלה כלשהו עד המועד הנ"ל, אינו עונה על דרישות המכרז, אם ההצעה לא נתקבלה ב"תיבת המכרזים" כאמור. הצעה שתגיע בפקס או בדואר אלקטרוני (E-mail) תידחה על הסף.

ו. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המזמין רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

ז. הצעה שהוגשה על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו מספר הזהות שלו, ויצרף את חתימתו.

ח. הצעה שהוגשה על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן יצורף אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

ט. הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן, יצורף אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה בשם התאגיד ותעודת רישום התאגיד.

י. בכל מקרה, הצעת המשתתף תוגש ע"י ישות משפטית אחת. חל איסור מוחלט על הגשת הצעה אחת ע"י שתי ישויות משפטיות או יותר.

יא. המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 09/2025

יב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות ליצור קשר עם לקוחות המציע לקבלת חוות דעת על המציע גם בתחומים שאינם נכללים בדרישות מכרז זה.

יג. **כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות, יהיו על שם מגיש ההצעה למכרז, בלבד ולא, בין היתר, על שם נושאי משרה ו/או חברות הקשורות אליו.**

6. ביטול המכרז

א. המועצה רשאית בכל עת לבטל את המכרז, לרבות לאחר ההודעה על זכיית הזוכה במכרז, וכן לעכב מימוש ההסכם ו/או תחילת תקופת הזיכיון, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת.

ב. בוטל המכרז, עוכב ו/או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, וכן לא ייערך כל שינוי במחיר דמי הזיכיון הנקוב בהצעתו למכרז.

ג. בוטל המכרז, עוכב או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא, למעט במקרה של קיצור תקופת הזיכיון לצורך הקמת מרכז ספורט כמפורט לעיל, לא תהא למציע ו/או הזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא.

7. רכישת מסמכי המכרז

א. רכישת מסמכי המכרז היא תנאי להגשת ההצעה וההשתתפות במכרז זה. על המציע לצרף להצעתו אישור על רכישת המכרז, חתום על ידי המועצה.

ב. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן עיין וכן לרכוש באתר האינטרנט של המועצה, החל מיום 27.2.2025 בעבור סך של 1,000 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, במשרדי המועצה.

8. סיור קבלנים – חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז

א. מפגש המשתתפים (להלן: "סיור קבלנים") יתקיים ביום 10.3.2025 בשעה 12:00 בצהריים. הסיור ייצא בכניסה למתחם הבריכה.

ב. מציע אשר לא ישתתף בעצמו ו/או באמצעות נציגו המוסמך בסיור הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון על ידי ועדת המכרזים.

ג. מובהר בזאת, כי השתתפותו של מציע בסיור אינה גורעת מאחריותו לבדוק את הבריכה.

ד. מובהר בזאת כי המציע לא יוכל להעלות כל טענה כנגד המועצה בדבר אי ידיעתו לגבי מצבה של הבריכה בכל היבט שהוא תכנוני, פיזי ומשפטי.

ה. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקיים סיור קבלנים נוסף וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. התקיים סיור נוסף כאמור, מציע אשר לא השתתף בסיור הראשון מכל סיבה שהיא יהיה רשאי להשתתף בסיור הנוסף ועל ידי כך לעמוד בחובת תנאי זה. מובהר בזאת כי המציע יידרש להתייצב למועד סיור אחד בלבד, כך שאם השתתף בסיור הראשון

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 09/2025

לא יידרש להשתתף בסיוור הנוסף ככל שזה יתקיים על פי שיקול דעת הבלעדי של המועצה.

9. הבהרות ושאלות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב וההיקף של עבור השירותים שעל המציע לבצע ולספק. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל שאלת הבהרה או הסתייגות, בקשר למכרז תישלח בכתב למועצה לא יאוחר מיום 12.3.2025 בשעה 12:00 למרכז המכרז מר אור צברי, עוזר מנכ"ל המועצה לכתובת הדוא"ל:

ort@m-vehuda.org.il

ב. **תשובות המועצה ויתר מסמכי הבהרות והודעות המועצה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בלבד. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות ו/או כל מסמך שהוא, לרבות שינוי במועדים, אשר פורסם באתר האינטרנט של המועצה.**

ג. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בעל פה לא יחייבו את המזמין. לא תשמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים ניתנו או נעשו על ידי המזמין, אלא אם אלה ניתנו ע"י המזמין בכתב, כאמור בסעיף זה.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא המועצה רשאית מיוזמתה לתקן ו/או לשנות ו/או לעדכן כל הוראה מהוראות המכרז וכן לתן הבהרות לאמור במכרז, והודעה על כך תינתן בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

ה. מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה.

ו. הצעה שהוגשה תהא ראייה לכך שהמציע בחן את כל מסמכי המכרז, המהווים חלק ממכרז זה, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והיכולות המקצועיות האחרות הנדרשים לצורך הספקת מלוא השירותים נשוא המכרז כמפורט במכרז, ומסכים להם.

ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, משמעה כי המציע בחן את דרישות המועצה, המפרטים, ההסכם, ביקר ובדק את הבריכה ומתקניה, מבין ויודע את כל התנאים ההוראות והתניות המופיעים במסמכי המכרז, ומסכים להם.

ח. אחרי הגשת ההצעה לא תתקבל שום תביעה המתבססת על חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם ו/או מסמכיהם, וההצעה תיחשב ככוללת כל הדרוש לצורך מתן השירותים במלואם.

10. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

א. ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:

(1) המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

(2) המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

(3) המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 09/2025

(4) לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה וכו')

ב. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.

ג. מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:

(1) המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;

(2) ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;

(3) ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף כנספח 1.1 למסמכי המכרז.

(4) הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

11. שלב א' – בחינת כשירות ההצעות

בשלב זה תיבחן ועדת המכרזים את מידת עמידתם של המציעים אשר הגישו מועמדותם למכרז בתנאי הסף לרבות בחינת צירוף כל המסמכים הנדרשים במסגרת המכרז. לאחר השלמת שלב פרטים ומסמכים, ככל שיידרש כמפורט להלן, תבחר ועדת המכרזים את קבוצת המציעים הסופית בכפוף לעמידתם בכל תנאי המכרז.

א. הליך השלמת פרטים ומסמכים וקבלת הבהרות

(1) ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז וכחלק מבחירת ההצעות הכשירות, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.

(2) לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף וכן לשם בחינת כושרו וניסיונו של המציע.

(3) הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים במסגרת הזמן הנקוב בהתאם לקביעת ועדת המכרזים, תיפסל על ידי ועדת המכרזים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ב. שקלול רכיבי האיכות

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 09/2025

ההצעות למכרז אשר יעמדו בדרישות הסף, לרבות עמידה בהמצאת המידע או המסמכים הדרושים, יבחנו על פי **אמות המידה**, אשר להן יינתן ציון על פי רכיבי האיכות כמפורט להלן:

(1) ציון בגין המלצה/ות חיובית על המציע ביחס להפעלת בריכה – 5 נקודות (ניתן לצרף עד 5 המלצות שונות כל המלצה תזכה לסך של 5 נקודות, וזאת עד לציון מקסימלי של 25 נקודות);

(2) ציון עבור ותק בתחום הפעלה וניהול בריכות:

(1) 2-3 שנים - 15 נקודות;

(2) 3-5 שנים - 30 נקודות;

(3) 5 שנים ומעלה 40 נקודות;

(3) התרשמות צוות בדיקה של המועצה, מבריכה המופעלת על ידי המציע. צוות הבדיקה יבקר באחת מהבריכות המופעלות על ידי המציע לפי בחירת צוות הבדיקה. וינקד על פי הפרמטרים הבאים: עיצוב, ניקיון, שירות, רמת תחזוקה, מראה כללי וכיוצא בזה – עד 35 נקודות.

הסך הכולל של הציון ברכיב האיכות המצטבר יהא במשקל של 20% מסך הציון המשוקלל.

ג. על אף האמור לעיל, המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה עם הניקוד הגבוה ביותר או הצעה אחרת כלשהי והמועצה תהא רשאית להתחשב, בין היתר, ביכולתו של המציע, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לתן את השירותים בטיב מעולה, ובמחיר הצעתו, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

ד. למועצה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע ו/או מי מטעמו פרטים והבהרות, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, יכולת האשראי, אפשרויות המימון והכושר המקצועי של המציע, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ה. על אף האמור לעיל, ככל שמועמד לזכייה הינו מציע אשר למועצה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע למועצה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, תהא המועצה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא טובה מזו של המציע אשר למועצה סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו.

12. שלב ב' – בחינת הצעות המחיר

א. על המציע לפרט בחלק ג' - "הצעת המחיר" את הצעת המחיר מטעמו עבור התמורה השנתית אותה ישלם למועצה בעבור קבלת זכות ההפעלה של הבריכה, אחזקתה וניקיונה, על מתקניה השונים, לרבות המזנון (להלן: "דמי הזיכיון").

לא תתקבל הצעה מתחת לדמי הזיכיון המינימאליים בסך של 122,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה - הצעה מתחת לדמי הזיכיון המינימאליים כאמור לא תידון ותיפסל על הסף.

ב. בנוסף, על המציע לפרט בהצעתו את תעריפי הכניסה לבריכה כדלהלן:

(1) מחיר כניסה חד פעמית.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 09/2025

(2) מחיר כרטיסייה ל-10 כניסות.

(3) מחיר מנוי עונתי.

ג. יודגש ויובהר, כי הזוכה יידרש לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים הנדרשים להפעלת הבריכה לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע התחייבויותיו, כמפורט במסמכי המכרז, וכי הצעתו מגלמת בתוכה את כל העלויות הישירות והעקיפות בגין מתן כל השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה.

ד. מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להתקשר עם המציע את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.

ה. הצעת המחיר של דמי הזיכיון יזכה לציון המשוקלל כדלקמן:

גובה התשלום אשר יציע המציע עבור דמי הזיכיון יזכה למשקל בשיעור-65% על פי הנוסחה הבאה:

הצעת המחיר (הסכום הכולל) המשוקללת (60%) תחושב על פי הנוסחאות הבאות:

$$\frac{\text{הצעת המציע}}{60 X} \text{ הצעת המחיר הגבוהה ביותר מבין המציעים}$$

ו. הצעת המחיר של תעריפי הכניסה לבריכה יזכה לציון המשוקלל כדלקמן:

גובה התשלום אשר יציע המציע עבור תעריפי הכניסה יזכה למשקל בשיעור-20% על פי הנוסחה הבאה:

הצעת המחיר (הסכום הכולל) המשוקללת (20%) תחושב על פי הנוסחאות הבאות:

$$\frac{\text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר מבין המציעים לכניסה חד פעמית}}{5 X} \text{ הצעת המציע}$$

$$\frac{\text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר מבין המציעים לכרטיסייה 10 כניסות}}{5 X} \text{ הצעת המציע}$$

$$\frac{\text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר מבין המציעים למנוי שנתי}}{10 X} \text{ הצעת המציע}$$

13. תוצאות הזכייה והתחייבויות הזוכה

לאחר הודעת המועצה על הזוכה במכרז, יהיה על הזוכה להשלים את כל התחייבויותיו המקדימות לתחילת ההפעלה בתוך תקופה שתקבע על ידי המועצה בהודעת הזכייה מטעמה (להלן: "המועד הקובע"), והכל בכפוף לזכותה של המועצה לבטל את המכרז ו/או את זכיית הזוכה, כאמור במסמכי המכרז.

עד למועד הקובע, ישלים הזוכה את ביצוען של כל הפעולות הבאות:

א. יחתום על ההסכם המצורף למכרז ויחזירו למועצה כשהוא חתום כדון, על כל נספחיו.

ב. יפקיד בידי המועצה ערבות בנקאית קבועה להבטחת ביצוע ההסכם נשוא מכרז זה (להלן: "ערבות הביצוע"), חתומה כדון, בסך של 120,000 ₪ (מאה ועשרים אלף ₪). הערבות תהיה בנוסח נספח 1.1 למסמכי המכרז, ותהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. עם מסירת ערבות הביצוע תוחזר לזוכה הערבות שהפקיד לשם השתתפות במכרז.

ג. ימציא למועצה אישור על קיום ביטוחים, כמפורט בנספח 7 למכרז.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 09/2025

14. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, המועצה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בכל מקרה בו חזר המציע מהצעתו, כולה או חלקה, ו/או לא מילא התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה שהוכרז כזוכה- אם לא קיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולם או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה, כמפורט בהוראות המכרז.

15. משא ומתן עם הזוכה

א. הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמאלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.

ב. על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

ג. מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

16. אספקת כוח אדם

א. המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.

ב. הספק מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

מסמכי המכרז הינם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למזמין, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למזמין לא יאוחר מאשר המועד להגשת הצעות, וזאת בין שהגיש הצעה ובין אם לאו.

אבישי כהן
ראש המועצה

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 09/2025

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי 09 / 2025

לקבלת זיכיון להפעלה, ניהול ואחזקה
של בריכת השחייה
בישוב שריגים-ליאון

2025

חלק ב'- הסכם המכרז

הסכם התקשרות

שנחתם ביום ____ בחודש _____ לשנת 2025 במטה יהודה

בין:

המועצה האזורית מטה יהודה
מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון 99700

(להלן: "המועצה" ו/או "המזמין")

מצד אחד,

לבין:

מרחוב _____,
על ידי מורשי החתימה:

_____ מס' ת. זהות _____
_____ מס' ת. זהות _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני,

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי 09/ 2025 לקבלת זיכיון להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת השחייה בישוב שריגים-ליאון (להלן: "הבריכה" או "ברכת השחייה");

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו למכרז, והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה;

והואיל: והמפעיל, מצהיר כי הינו בעל הידע והניסיון הדרושים לצורך מתן השירותים הנדרשים במסגרת המכרז, וכי הצעתו ממלאת אחר כל דרישות המועצה כפי שהוגדרו במסמכי המכרז;

והואיל: וברצון המועצה להתקשר עם המפעיל לצורך מתן השירותים בהתאם לתנאי המכרז, ובתמורה ובתנאים הקבועים בהסכם זה;

והואיל: והוסכם והותנה מפורשות כי זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב- 1972 ו/או התקנות שהותקנו מכוחו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר; כמו כן, מוסכם, כי פרט לתשלום הנקוב בהסכם זה, המהווה דמי זיכיון להפעלת הבריכה ומתקניה, אין המפעיל משלם למועצה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח.

והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את ההסכמות שביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
- א. המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, ומסמכי המכרז כשהם חתומים, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו ביחד עמו.
- ב. כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנותו.

2. **מהות ההסכם**
- הסכם זה מעגן את התקשרות המועצה עם המפעיל הזוכה לצורך קבלת זיכיון להפעלת בריכת השחייה, לרבות אחזקתה וניקיונה על כל מתקניה ומערכותיה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובכפוף להוראות והנחיות המועצה או מי מטעמה.
3. המפעיל מתחייב לספק למועצה את השירותים, כהגדרתם להלן, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות הסכם זה, ולשביעות רצון המועצה.

4. **הגדרות**
- בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:

מכרז מס' 09 / 2025 שעניינו ניהול, אחזקה והפעלה של בריכת השחייה ביישוב שריגים- ליאון, על כל נספחיו ומסמכיו.	"המכרז"
המועצה האזורית מטה יהודה.	"המועצה" / "המזמין"
ראש המועצה האזורית מטה יהודה, לרבות מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין מכרז זה.	"ראש המועצה"
שתי בריכות השחייה, הן למבוגרים והן לפעוטות, המתקנים לרבות מערכות המים, הציוד וחדרי המכונות, המבנים, שטח הקרקע המקיף אותם, שטחי הגינון והנוי הצמודים לבריכות, מבני העזר לרבות מבנה שירותים ומלתחות, השבילים והדרכים המיועדים לשמש את הבריכה והמשתמשים בה, וכל המצוי בשטח הבריכה הממוקמת בכניסה ליישוב שריגים- ליאון, על כל מתקניה ומערכותיה.	"הבריכה" או "בריכת השחייה"
המזונון המצוי בשטח הבריכה, מבנה שירותים ומלתחות, חדרי מכונות, ציוד, חצרות, וכן כל מתקן נוסף המצוי בשטח הבריכה.	"המתקנים"
כלל השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה, כמפורט במכרז על כל נספחיו ומסמכיו.	"הפרויקט"
ניהול ואחזקת הבריכה ומתקניה לרבות הפעולות, טיפולים מונעים, איתור תקלות ותיקונן, אספקת כח האדם הדרוש, הציוד, הכלים והאביזרים וכל פעולה שתידרש לצורך הפעלת הבריכה, אחזקתה התקינה וניקיונה.	"השירותים"
הצעת המפעיל למכרז מס' 09 / 2025	"ההצעה"
מי שהמועצה תתקשר עמו לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, נציגו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על	"המפעיל" או "הזוכה"

ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו, ובכלל זה, כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

ראש המועצה ו/או מי שימונה על ידו לביצוע תפקיד זה.

"המנהל"

אדם שנתמנה על ידי המועצה ו/או על ידי המפעיל, בהסכמת המועצה, לצורך פיקוח על מתן השירותים.

"מפקח"

מי שיתמנה ע"י המועצה, מעת לעת, לפקח על עמידת המפעיל בהתחייבויותיו למועצה, כאמור במסמכי המכרז.

"מפקח על"

משרד הפנים, משרד הבריאות, משטרת ישראל, כיבוי אש, הועדה המקומית לתכנון ובניה של מועצה אזורית מטה יהודה, וכן כל רשות ממשלתית ו/או מוסדית ו/או מקומית אחרת, כפי שתוגדר במכרז זה.

"הרשויות"

התקופה שבין א' באייר עד כט' בתשרי בכל שנה.

"עונת הרחצה"

כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.

"הדין החל"

5. הצהרת המפעיל

- א. המפעיל מצהיר כי עיין ובדק את כל מסמכי המכרז וההסכם, מבחינה עובדתית, משפטית ותכנונית, וכי הצעתו מהווה תמורה מלאה למתן והשירותים ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מתקנים, רישיונות, וכל דבר הדרוש לצורך ביצוע הפרויקט בשלמותו.
- ב. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל היכולת הכספית, כוח האדם המתאים והמימונות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצעם ברמה גבוהה, להנחת דעת המזמין.
- ג. המפעיל מצהיר כי הוא בדק ובחן את מצבה הפיזי, התכנוני והמשפטי של בריכת השחייה, סביבתה ומתקניה, תנאי המקום, לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים.
- ד. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי העסקת העובדים מטעמו מתנהלת על פי כל דין.

6. הגבלת זכויות

מוסכם ומוצהר בזאת, כדלקמן:

- א. על מתן הזיכיון על פי הסכם זה לא יחול חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, ו/או התקנות שהותקנו על פיו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר.
- ב. לא יחולו כל חוקים, תקנות, צווים, או הוראות המעניקים או יעניקו למפעיל זכויות שאינן ניתנות לו במפורש על פי הסכם זה, או שיגבילו את זכות המועצה לדרוש פינוי הבריכה או להשתמש בזכויותיה לפי הסכם זה.

- ג. פרט לתשלום הנקוב בהסכם זה, המהווה דמי זיכיון להפעלת הברכה ומתקניה, אין המפעיל משלם למועצה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח.
- ד. למעל הסר ספק, המפעיל מצהיר כי אין לו כל זכות קניינית במתחם הברכה אלא זכות שימוש בלבד.
- ה. בריכת השחייה תימסר למפעיל במצבה as-is, ללא כל מצג ו/או אחריות לגבי הכדאיות הכלכלית של הפעלת הנכס כנכס על פי ייעודו ושימושו כקבוע במכרז ו/או כל שימוש אחר.
- ו. המפעיל יידרש לבצע את כל עבודות ההתאמה ותיקון כלל הליקויים הנדרשים ו/או השיפוצים הנדרשים בבריכת השחייה מתוקף מצבה כיום, וזאת לצורך הפעלתה המיטבית, כל זאת בעצמו ועל חשבונו. מובהר בזאת כי המועצה לא תישא ולא תבצע כל תיקון ו/או שיפוץ ו/או עבודות כלשהן בבריכת השחייה ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה בגין כך.
- ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות המפעיל לבדוק את כל הבדיקות הנדרשות בנוגע להיבט הרישוי ואפשרויות הרישוי בנכס כבריכת שחייה- ועליו לבדוק זאת בצורה עצמאית ובלתי תלויה באמצעות אנשי מקצוע מטעמו.
- ח. המפעיל יבצע על חשבונו את כל העבודות הכרוכות בהקמה והפעלה של בריכת השחייה לרבות רכישת כל הציוד והריהוט הדרוש להפעלת המתחם ברמה הגבוהה ביותר ותחזוקתו במשך כל תקופת ההתקשרות.
- ט. בתוך כך מובהר, כי המפעיל אחראי באופן בלעדי להתאים את הנכס על חשבונו מכל בחינה שהיא (תכנונית, מבנית, נגישות ומשפטית) על מנת לקבל את כל האישורים הנדרשים מכל רשות מוסמכת לצורך הפעלה של הנכס על פי דין, לרבות: רישיון עסק, אישורי בטיחות והנדסה וכיוצא בזה.
- י. כמו כן, המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו את כל ההתאמות המתחייבות מדרישות הנגישות בהתאם לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות ותקנותיו.

7. התחייבויות לביצוע

- א. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את מהות השירותים הנכללים במסגרת מכרז זה, וכי הוא בעל ידע וניסיון לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי הוא יפעל במלוא כושרו ומרצו בביצוען לשביעות רצון המועצה.
- ב. המפעיל מתחייב להקצות כוח אדם באיכות, בכמות ובמועדים שיאפשרו את מתן כל השירותים המפורטים במכרז.

8. תקופת הזיכיון

- א. תקופת הזיכיון על פי הסכם זה הינה 60 חודשים חסר יום, שתחילתן ביום חתימת ההסכם על ידי הזוכה ועל ידי המועצה, אלא אם המועצה תודיע אחרת בהודעה בכתב מטעמה לזוכה (להלן: "תקופת הזיכיון" או "תקופת ההתקשרות").

- ב. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להעביר למועצה ו/או לכל גורם מטעמה את הבריכה ומתקניה, במצבם ביום תחילת הפעלת הבריכה.
- ג. מוסכם, כי המועצה באופן בלעדי רשאית לבטל את המכרז או ההסכם, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר מסירת הודעה לזוכה על זכייתו, ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, וכן לעכב מימוש ההסכם ו/או תחילת תקופת הזיכיון, מכל סיבה שהיא, ומבלי שתצטרך לנמק זאת.
- ד. בוטל המכרז, עוכב ו/או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, וכן לא ייערך כל שינוי במחיר דמי הזיכיון הנקוב בהצעתו למכרז.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית המועצה להפסיק את תקופת הזיכיון, לצורך פרסום מכרז פומבי לביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט במתחם. במקרה כזה, תימסר הודעה בכתב לזוכה עד לא יאוחר מ-60 יום לפני תחילת עונת הרחצה הרלוונטית.
- ו. מובהר, למען הסר ספק, כי המועצה רשאית לפרסם מכרז כאמור, ואף להתחיל בהתקשרות על פיו, לרבות ביצוע עבודות במתחם הבריכה, מבלי שהדבר יהווה הודעה על הפסקת ההתקשרות עם המפעיל, והמפעיל יהיה חייב להמשיך להפעיל את הבריכה על פי הוראות הסכם זה, אלא אם יקבע אחרת על ידי המועצה. במקרה כזה, יהיה חייב המפעיל לאפשר לקבלן שיזכה במכרז כאמור לבצע עבודות אלו, ולמפעיל לא יהיו טענות כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, לרבות הקבלן הזוכה, עקב כך.
- ז. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו עם סיום תקופת הזיכיון המקורית או קוצרה תקופת הזיכיון מכל סיבה שהיא והמפעיל לא יהיה זכאי לקבל תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או החזר עבור תמורת השקעותיו בבריכה ו/או עבור כל תמורה אחרת.
- ח. עוד מוסכם, כי המועצה רשאית להפסיק את תקופת הזיכיון, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי בין היתר בשל העדר שביעות רצון מרמת השירות, התחזוקה, של הבריכה ומתקניה, לרבות המזנון, וזאת בכפוף למסירת הודעה על כוונתה כאמור בכתב לזוכה ובהתראה של 60 יום מראש. נמסרה הודעה כאמור יחולו כל הוראות ההסכם עד לפינוי מלא של מתחם הבריכה מאת המפעיל, כמפורט בהסכם.
- ט. בוטל המכרז או ההסכם, עוכב או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא, לא תהא לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא.

9. דמי הזיכיון

- א. המפעיל ישלם למועצה דמי זיכיון שנתיים, בהתאם לסכום הנקוב בחלק ג' - הצעת המחיר (או סכום הגבוה ממנו – על פי הסכמת הצדדים), תמורת הזכות להפעלת הבריכה על כל מתקניה וגביית תשלומים מהמשתמשים ("דמי הזיכיון").
- ככל שבמהלך תקופת הזיכיון תבצע המועצה עבודות לקירוי הבריכה, אזי יישא המפעיל באופן מלא בעלויות ביצוע העבודות בפועל, על ידי כך שאלה יתווספו לדמי הזיכיון השנתיים בתשלומים שווים על פי שנות תקופת הזיכיון שיוותרו עד לסיום תקופת הזיכיון.

ב. דמי הזיכיון ישולמו על ידי המפעיל בחמישה (5) תשלומים שווים, שישולמו החל מה-1 לחודש מאי, ועד ל-1 לחודש ספטמבר (כולל), בכל שנה. התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית ו/או המחאה בנקאית לטובת המועצה, בהתאם לפרטי חשבון הבנק שימסרו לו על ידי המועצה.

ג. יודגש ויובהר, כי דמי הזיכיון הנקובים בהצעתו מהווים תמורה מלאה בגין את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג הכרוכות במתן השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה, ולאורך כל תקופת הזיכיון, וכי המפעיל לקח בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטיים לפני שהציע את דמי הזיכיון עליהם הוסכם בסכם זה, והוא לא יהיה זכאי להפחיתם ו/או לשנותם ו/או להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.

ד. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי המפעיל ישלם למועצה את דמי הזיכיון בין אם יפעיל את הבריכה ובין אם לא יפעילה, מכל סיבה שהיא. למספר המבקרים בבריכה ולמחזור עסקיו של המפעיל הנובע מהפעלת הבריכה לא יהא כל השפעה על גובה דמי הזיכיון.

ה. למען הסר ספק, מצהיר המפעיל כי הוא מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים למתן השירותים, לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא ידרוש כל סכום בגין כך.

ו. כמו כן, מצהיר המפעיל כי כל ההשקעות שיבוצעו במסגרת הסכם זה הינם רכוש המועצה, וכי עם סיום ההתקשרות לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעות אלו.

10. חייבים שונים

א. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על מחזיק של נכס, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, **בנוסף** לתשלום דמי הזיכיון, ישלם המפעיל מיסי ארנונה, מסי ועד מקומי, מים, ביוב, חשמל, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת הבריכה, בגין תקופת הזיכיון בין אם היה שימוש בפועל בבריכה ובין אם לאו.

ג. שילמה המועצה תשלום כלשהו החל עפ"י הסכם זה על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזירו למועצה תוך 3 ימים מיום קבלת דרישת המועצה לכך בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, ואם לא עשה כן, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות המצויה בידה לצורך כך.

11. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

א. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - ייקבע על ידי המזמין.

ניהול, אחזקה והפעלה של הבריכה ומתקניה

12. הפעלת הבריכה

א. המפעיל מתחייב להפעיל את הבריכה תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה, חוק עזר ו/או כל דין אחר. ככל שיפר המפעיל חובה זו, יפצה את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה עקב ההפרה.

- ב. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר ומודגש, כי המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות המועצה ו/או מי מטעמה, בכל דבר ועניין הקשורים בהפעלת הברכה ובהתחייבויות על פי הסכם זה.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המפעיל ו/או מי מטעמו להיות בעל רישיון רעלים מוסמך כדון, ובעל רישיון עסק להפעלת הברכה. כמו כן, על המפעיל לקבל אישור משרד הבריאות לגבי איכות מי הברכה.
- ד. בכפוף להוראות כל דין, הברכה תופעל במשך כל עונת הרחצה, בהתאם להנחיות שיפורסמו בעניין זה על ידי משרד הפנים מידי שנה, 7 ימים בשבוע, לפחות 12 שעות ביום, החל משעה 6:00 בבוקר, ולמעט יום הכיפורים, תשעה באב, יום השואה ויום הזיכרון לחללי צה"ל, בהם הברכה תהיה סגורה.
- ה. המפעיל מתחייב כי בכל שעות פעילות הברכה יהיו נוכחים כל בעלי התפקידים הנדרשים לצורך הפעלת הברכה על פי הוראות כל דין.
- ו. כמו כן מתחייב המפעיל, כי בכל שעות הפעילות תהיה הברכה ברמת ניקיון נאותה.
- ז. המפעיל יהיה רשאי למכור לציבור הרחב מינויים, בכפוף לכך שתינתן לציבור הרחב אפשרות להשתמש בברכה גם תמורת תשלום דמי כניסה חד-פעמיים/ כרטיסיות כמפורט להלן:
- בימי א' – ה' בכל שבוע - תותר כניסת בעלי מנויים וכן מבקרים מזדמנים אשר ירכשו כרטיס כניסה חד פעמי או באמצעות כרטיסיות.
- בימי ו' ושבט בכל שבוע – תותר כניסת בעלי מנויים בלבד (ללא מכירת כרטיסים חד פעמיים / כרטיסיות).
- ח. המפעיל מתחייב שלא להפעיל את המתקנים השונים שבברכה, כולם או אחד מהם, כולל הבריכות, המזנון וכד' אלא לאחר שיהיו בידיו כל הרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין, לרבות רישוי עסקים, אישורים ממשרד הבריאות ואישורים ממשרד איכות הסביבה ככל שיידרשו.

13. השימוש בברכה

- א. המפעיל מתחייב להשתמש בריכה אך ורק למטרת הפעלת הברכה, כמפורט בהסכם זה.
- ב. המפעיל לא יהיה רשאי להשתמש בברכה או בכל חלק ממנה, לכל מטרה החורגת מהוראות הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמתה המפורשת בראש וכתב של המועצה ובכפוף לתנאי ההרשאה, וכן בתנאי מפורש כי השימוש יהא רק בגדר השימושים המותרים על פי כל דין. המועצה רשאית להתנות הסכמתה בתשלום דמי הסכמה שיקבעו על ידה.
- ג. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה רשאי לקיים בשטח הברכה פעילויות שאינן קבועות בהסכם זה, ובכלל זה שמחות, מופעים או אירועי בידור כלשהם, למעט השמעת מוזיקת רקע בעוצמת רעש המותרת על פי חוק.
- ד. המפעיל מתחייב לתת את השירותים נשוא הסכם זה, ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות וההדרישות המוצאות עפ"י דין ע"י כל רשות מוסמכת, בקשר עם ניהול הברכה, אחזקתה,

השימוש בה ותיקונה, לרבות אלה החלות על המועצה כבעלים הרשום של הברכה, והמפעיל מקבל על עצמו את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, צו, הוראה לפי חוק עזר, ו/או כל הוראה או דרישה אחרת שתינתן כדין, וכן שיפוי המועצה בגין כל נזק אשר יגרם, אם וככל שיגרם, עקב הפרת הוראה זו, לרבות תביעות ו/או הליכים משפטיים כלשהם שיינקטו כנגד הפעיל ו/או המועצה.

ה. המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת פעילות הברכה, יהא בה מציל מוסמך עפ"י כל דין וכי לא יאפשר כניסה לברכה בלא נוכחותו של מציל.

ו. המפעיל מתחייב לשמור על הברכה ועל ניקיונה, להבטיח כי השימוש בו ייעשה באופן זהיר ולהחזיקה במצב תקין, וכן מתחייב המפעיל לתקן ועל חשבונו, כל נזק, פגם או קלקול מיד עם התהוותו.

ז. המועצה תהיה רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לברכה כל עת כדי לוודא את קיומן של הוראות הסכם זה ע"י המפעיל.

ח. המועצה תהיה רשאית להניח בשטח הברכה ולהעביר דרך הברכה, בתוכה או מעליה, בין בעצמה ובין ע"י פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהן, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח להעביר דרך מתחם הברכה צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז, צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכל לפי התכניות המאושרות ע"י רשויות מוסמכות.

ט. יובהר בזאת כי המפעיל מתחייב שלא לאפשר הלנת עובדים בשטח הברכה.

14. פרסום

כל פרסום מטעם המפעיל, לרבות הצבת שלטים, יבוצע לאחר ובכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מטעם המועצה.

15. תעריפי הכניסה לברכה

א. מחירי הכניסה לברכה שיגבו על ידי המפעיל מאת המשתמשים בברכה, יהיו בהתאם לתעריף, שיקבע מפעם לפעם על ידי המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ב. תעריפי הכניסה, במועד החתימה על הסכם זה, הינם כדלקמן:

(1) מחיר כניסה חד פעמית- _____ ₪.

(2) מחיר כרטיסיה ל-10 ביקורים- _____ ₪.

(3) מחיר כרטיס מנוי אישי שנתי- _____ ₪.

ג. כל שינוי בתעריפי הכניסה מותנה באישורה של המועצה, מראש.

ד. המפעיל לא יתיר כניסת משתמש שלא בתמורה ו/או על בסיס הנמוך ו/או הגבוה מתעריף הכניסה שקבעה המועצה, כמפורט בהסכם זה.

16. לוח התעריפים

- א. המפעיל מתחייב להציג על גבי הקופה ו/או במקום אחר שיאושר על ידי המועצה, לפחות לוח אחד המציג את תעריפי הכניסה, בהתאם לקבוע בהסכם זה, בגודל ובמידות שיקבעו על ידי המועצה.
- ב. המפעיל או מי מעובדיו לא ישנה ו/או יוסיף ו/או יחליף את לוח התעריפים וכל האמור בו, אלא אם נדרש לעשות כן על ידי המועצה.

17. הסדרי כניסה לתושבי שריגים - ליאון

- א. המפעיל מתחייב להעניק לתושבי הישוב שריגים – ליאון, הנחה בגובה 20% מדמי המנוי השנתי ו/או מכרטיסיות ו/או מדמי כניסה חד-פעמיים, כנגד הצגת תעודת זהות או כל סימן זיהוי אחר שייקבע על ידי המועצה.
- ב. כמו כן, מתחייב המפעיל להעמיד את הברכה לרשות הישוב שריגים עד 4 פעמים במהלך כל עונת רחצה, לצורך פעילות קהילתית בשעות אחר הצהריים ו/או הערב, ללא כל תשלום, וזאת בתיאום עם יו"ר ועד הישוב שריגים או מי מטעמו.
- ג. למען הסר ספק, מתן הנחות כאמור בהסכם זה, לא יהווה עילה להפחתת דמי הזיכיון ו/או עילה לדרישה ו/או תביעה כלשהי כנגד המועצה במסגרת הסכם זה.

18. שימוש בברכה על ידי המועצה ו/או כניסה חופשית לברכה

- א. המפעיל יאפשר כניסה לברכה ללא תמורה, למשתמש אשר נושא אישור כניסה של המועצה. מובהר בזה כי המועצה תהא רשאית להורות למפעיל מפעם לפעם ומבלי שיהא עליה לנמק את דרישתה, לאפשר לצדדים שלישיים חניה ו/או שהייה בברכה לכל זמן שתמצא לנכון. אישור כניסה מעין זה ינתן על ידי מזכיר המועצה או מי שימונה לכך מטעמו בלבד.
- ב. המפעיל יתדרך את עובדיו בדבר כיבוד אישורי כניסה הנ"ל, ואופן כיבודם.
- ג. בנוסף מתחייב המפעיל להקצות 3 ימי פעילות מלאים בשנה ו-3 ערבי פעילות בשנה לצורכי המועצה. ימי וערבי פעילות אלו יתואמו מראש ע"י ראש המועצה והמפעיל.

19. הפעלת המזנון

- א. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה, חוק עזר ו/או כל דין אחר.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המפעיל להשיג רישיון עסק להפעלת המזנון וכן כל אישור הנדרש ממשד הבריאות.
- ג. בכפוף להוראות כל דין, המזנון יופעל במקביל לזמנים בהם מופעלת הברכה, כמפורט לעיל.

20. תחזוקה, ניקיון ושיפוצים

- א. המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקת מתחם הבריכה ולניקיונה לרבות מתקניה והשירותים השונים הניתנים על ידו במקום.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל כי שרותי התחזוקה והניקיון יינתנו ברמה גבוהה ביותר.
- ג. המפעיל יבצע שרותי האחזקה במימונות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.

21. פיקוח

- א. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח על השירותים הניתנים על ידי המפעיל לאורך כל תקופת הזיכיון, ולבדוק, בכל עת, את רמתם. אין באמור בזכות הפיקוח כדי לגרוע מאחריות המפעיל לרמת השירותים הניתנים והמבוצעים על ידו.
- ב. המפעיל מתחייב לבצע את שירותי ההפעלה והאחזקה בתיאום ובשיתוף פעולה עם הגורם אשר ימונה על כך על ידי המועצה, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלא של המועצה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל לביצוע השירותים.
- ג. קבע המנהל כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתו סופית ועל המפעיל לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי המנהל.

22. חומרים וציוד

- א. המפעיל מתחייב להשתמש לשם ביצוע עבודות האחזקה והניקיון, בציוד ובחומרים מעולים.
- ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל כי ישתמש בציוד ובחומרים שלא יגרמו נזק למבנה, למשרדים, לציוד ולאביזרים הקבועים והניידים בבריכה ובמתקניה ולהשתמש בחומרים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי ו/או מהמוסד שעל-יד הטכניון בחיפה, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים. השתמש המפעיל בחומר לגביו לא נתקיימו התנאים או האישורים האמורים, יהיה הוא אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו.
- ג. לצורך ביצוע עבודות האחזקה והניקיון על המפעיל להשתמש בציוד ובאמצעים מאיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת, שירכשו מכספו הוא. המפעיל יהיה אחראי לטיפול בהם, להפעלתם, לאחסונם, לאחזקתם ולשמירתם.
- ד. רכישת הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע האחזקה והניקיון הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י המפעיל ועל חשבונו.
- ה. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שהמפעיל משתמש בהם ואת הסידורים הכרוכים בביצוע אחזקה והניקיון ועל המפעיל לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם המפעיל או חלק מהם, השיטות הכרוכות בביצוע האחזקה או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית, והמפעיל לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את השיטות שנפסלו כאמור.

23. הסדרי ביטחון

המפעיל ידאג לבצע על ידי מי מטעמו סריקות ביטחוניות בשטח הבריכה, שיערכו על פי הוראות מפורטות שיקבל המפעיל ממשטרת ישראל ו/או מהמועצה, ויבצע הוראות כל דין בעניין זה.

הוראות כלליות

24. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

א. מעת החתימה על הסכם זה ועד לתום תקופת הזיכיון ו/או מועד פינויו מהבריכה בפועל, יהיה המפעיל בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש המועצה או לגופו, ו/או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות עובדי המועצה, עקב מעשה או מחדל של המפעיל, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה, וכן הוא מתחייב לפצות את המועצה על כל סכום שתחוייב לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

ב. המפעיל יהיה אחראי לכל קלקול, נזק או אבדן, שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או תאגיד לרבות לנציגי המועצה ו/או למפקח תוך כדי מתן השירותים ו/או כתוצאה מביצועם, עקב כל מעשה שהוא ו/או מחדל שהוא של המפעיל. מבלי לגרוע מכך יובהר כי חבות המפעיל תחול בין אם פעל כדיון ובין אם פעל שלא כדיון, בין אם הפר דרישות הסכם זה, ובין אם לאו, ובין אם בפעולה ו/או מחדל אקראיים ו/או אחרים, בין אם מדובר בפגיעה שנגרמה באקראי ו/או שנגרמה מחמת תאונה בלתי נמנעת ו/או תוך הפרת הוראות המנהל ו/או המפקח.

ג. המפעיל יהיה אחראי לפצות ו/או לשפות כל אדם ו/או תאגיד בגין כל נזק כאמור לעיל מיד עם קבלת דרישה על כך מאת המפקח ו/או המנהל.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נדרשה המועצה לפצות ו/או לשפות אדם ו/או גוף ו/או תאגיד בגין נזק כאמור ו/או בגין כל נזק שהמפעיל היה אחראי להם עפ"י דין ו/או עפ"י הוראות הסכם זה, ישפה המפעיל את המועצה מיד עם קבלת דרישה ראשונית מאת המועצה בשל כל סכום ששלמה ו/או חויבה לשלם ו/או עשויה להיות מחויבת לשלם, לרבות כל סכום שהוסכם כפשרה בין המועצה לבין ניזוק וכן בשל כל הוצאה שנגרמה למזמין ו/או עשויה להיגרם למזמין בגין הטיפול בנזק ו/או בניזוק לרבות הוצאות משפט וכל זאת מבלי לפגוע ביכולתה של המועצה ו/או מי מטעמה לפעול ו/או לתבוע את המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הוראות הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

ה. לצורך פירעון התחייבות המפעיל על פי סעיף זה רשאית המועצה להיפרע בכל דרך לרבות על ידי מימוש הערבות שמסר לה המפעיל.

ו. סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות המפעיל לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם ו/או ממתן שירותי ההפעלה, הניהול, האחזקה, והניקיון ו/או מהצידוד או כל עילת תביעה הקשורה אליהם.

25. ביטוח על ידי המפעיל

המפעיל מתחייב בזה כי מעת חתימת הסכם זה ואילך ובמשך כל תקופת הזיכיון, יבטח, על חשבונו, לטובתו ולטובת המועצה יחדיו:

- א. את השירותים הניתנים על ידו, לרבות ביטוח הבריכה במלוא ערכה בסכום שיאושר ע"י המועצה. המפעיל אחראי לכך כי המועצה תתווסף בפוליסת הביטוח, כמבוטחת יחד עם המפעיל.
- ב. הביטוחים ייעשו בחברת ביטוח מורשית בישראל ולאחר קבלת אישור המועצה. סכומי הכיסוי בביטוח יהיו כאלה שיכסו, בין היתר, את כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. המפעיל יהיה חייב לקבל הסכמת המועצה מראש לנוסח הפוליסות וסכומן.
- ג. המפעיל מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה אישורים על עריכת ביטוחים חתומים בידי המבטח, בהתאם לנוסח נספח 7 למכרז, המהווה חלק בלתי ניפרד מהסכם זה (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בין האמור באישור על קיום ביטוחים לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם לדרישות המועצה, ולהוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהו על המזמין ולא תצמצם את אחריותו של המפעיל על פי הסכם זה או על פי דין.
- ד. הפוליסות תכלולנה את המועצה וכן כל גוף ניהולי מטעם המועצה כמוטבות על פי הפוליסות וכן תכלולנה סעיף אחריות צולבת. בפוליסת הביטוח סיכוני צד ג' ייקבע במפורש כי במקרה של נזקים שייגרמו לגוף ו/או לרכוש המוטבים או למנהליהן, עובדיהן ושלוחיהן בביצוע שירותי ההפעלה תיחשבנה המוטבות בתור צד ג'.
- ה. הפוליסות תכלולנה תנאי לפיו ביטול הפוליסות מותנה בהסכמת המועצה, בכתב.
- ו. המפעיל ישלם את דמי הפרמיה במועדים הנכונים וימנע מלעשות כל מעשה או מחדל העשויים לפגוע בתוקף הפוליסות. המפעיל ימסור למועצה העתקי הפוליסות הנזכרות ואת הקבלות על תשלומי הפרמיות בקשר אליהן.
- ז. לא ביטח המפעיל כל חלק מהביטוחים החלים עליו למלוא התקופה שהוא חייב בה כדלעיל, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים, או כל חלק מהם, תחת המפעיל והמפעיל יהיה חייב להחזיר למועצה, מיד עם דרישתה את פרמיות הביטוח, ואם לא יעשה כן תהא רשאית לחלט את הערבות המצויה בידה.
- ח. שום דבר מהאמור לעיל לא יתפרש כמטיל חובה על המועצה לעשות ביטוח כלשהו, והמועצה לא תהיה אחראית בקשר לביטוח שנעשה על-ידה כנ"ל, להיקפו, לטיבו ולכיסוי הניתן על ידו.
- ט. מבלי לגרוע מהאמור, עשיית הביטוח כדלעיל, בין ע"י המפעיל ובין ע"י המועצה, לא תפטור את המפעיל מאחריותו להוראות הסכם זה ולאחריותו לשיפוי המועצה בגין הנזקים הנ"ל או כל חלק מהם, ככל שלא יהא בכספים שיתקבלו כנ"ל כדי כיסוי מלוא הנזק – יישא המפעיל במלוא הנזק או ביתרת הנזק, לפי העניין, על חשבונו.

26. נזיקין לעובדים

למען הסר ספק, יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למפעיל ו/או למי מעובדי המפעיל ו/או לשלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך ו/או עקב ביצוע העבודה, והמפעיל יישא בהם לבדו.

עובדים .27

- א. לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, מתחייב המפעיל להעסיק מספר עובדים ככל שיידרש מתן השירותים, ובין היתר, שהפעלת הבריכה ואחזקתה תתבצע לשביעות רצונה של המועצה ובמועדים שנקבעו לכך. כמו כן, ידאג המפעיל להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.
- ב. המפעיל אחראי לכך שעובדיו יהיו מיומנים בהפעלת ותחזוקת מתקנים מן הסוגים המצויים במקום, לרבות כל נושאי הגהות והבטיחות הקשורים להפעלת ותחזוקת הבריכה.
- ג. המפעיל אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג', בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה, ו/או חבלה ו/או נזק ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של המפעיל בתקופת עבודתם. לשם כך יפעיל המפעיל את הביטוח כנדרש.
- ד. למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה שהמפעיל או מישהו מעובדיו אינו מופיע בבריכה לצורך ביצוע השירותים מחמת כל סיבה שהיא, לרבות מחלה או שירות מילואים, המפעיל ידאג להעסקת עובד חליף במקומו ויחול לגבי האמור בסעיף זה על כל סעיפיו, בשינויים המחויבים.
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא המועצה ו/או המנהל מטעמה רשאי להורות למפעיל, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מעובדיו והמפעיל יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, תוך 30 יום מהדרישה לעשות כן. הוראת המועצה אינה טעונה הנמקה.
- ו. פיטורי עובד המועסק על ידי המפעיל, לרבות במקרה שהדבר נעשה עפ"י דרישת המועצה, לא יזכו את המפעיל בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על המועצה חבות כלשהי.
- ז. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

אי קיום יחסי עובד מעביד .28

- א. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה.
- ב. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה על פי דין. כן מתחייב המפעיל להעסיקם בהתאם להוראות כל החוקים החלים בישראל, לרבות הוראות חוק שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, וחוק יסוד: חופש העיסוק.
- ג. כמו כן מצהיר בזאת המפעיל כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו.
- ד. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שידרש לשלם. המפעיל חייב למלא בכל עת אחר כל הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן בתשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי דין. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי

אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה, באותו ענף.

ה. במידה והמועצה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב המפעיל לשפותה, מיד עם דרישה, בגין כל סכום כאמור.

ו. המפעיל מצהיר כי עיין בהוראות החוקים הרלוונטיים בתחום העסקת עובדים, המצורף כמסמך יא' למכרז, והוא מתחייב לפעול על פיהם, ומסכים כי פעולה בניגוד לחוק האמור תהווה הפרה של ההסכם.

29. פינוי הברכה בתום תקופת הזיכיון

א. בתום תקופת הזיכיון, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י המועצה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את הברכה לאלתר ויחזירה לרשות המועצה ולהחזקתה הבלעדית כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל, וכשהיא כוללת את כל ההשקעות, השיפורים והתוספות שהשקיע המפעיל בברכה ככל שנעשו.

ב. למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו בברכה ו/או תמורת החזרת השקעות קודמות בברכה.

ג. המפעיל יחזיר את הברכה למועצה כאשר כל הבנוי והמצוי בברכה הינו במצב תחזוקה טוב ותקין וראוי לשימוש ולהחזקה שוטפת.

ד. לפני תום תקופת הזיכיון, זה ימציא המפעיל למועצה אישורים לכך כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להיותו המחזיק בברכה, לרבות תשלומי מסים, חשמל וכיו"ב.

ה. במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת הזיכיון תהיה המועצה מוסמכת לשלוח לברכה נציג מטעמה אשר יבדוק את הברכה, ויקבע אלו תיקונים על המפעיל לבצע על מנת להביא את הברכה (כולל כל הבנוי והמצוי בה) למצב טוב ותקין, והמפעיל יהא חייב לבצע התיקונים.

ו. לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא בצעם בטיב הנאות, תהא המועצה רשאית לבצעם בעצמה, לאחר שנתנה למפעיל ארכה לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשלם למועצה את הוצאותיה לביצוע התיקונים, כשחשבוני המועצה יהווה ראיה מכרעת באשר לגובה הוצאותיה.

ז. לא שילם המפעיל את הוצאות המועצה במועד שנדרש לכך על ידה, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שבידה ולגבות מתוכה את גובה הוצאותיה.

ח. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לחלט את הערבות במלואה במקרה של הפרת ההסכם ע"י המפעיל.

ט. מוסכם בין הצדדים כי בגין כל יום איחור במסירת הברכה למועצה בתום תקופת ההסכם יפצה המפעיל את המועצה בפיצוי מוערך ומוסכם בסך בשקלים השווה ל- 1,500 ₪ ליום.

י. הפיצוי האמור הינו מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לסעדים אחרים המוקנים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין כנגד המפעיל בגין הפרת ההסכם על ידו.

30. הפרות ותרופות

א. מבלי לגרוע מכל הסעדים העומדים למועצה על פי כל דין, המועצה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה למפעיל, ו/או לתפוס את מקום העבודה, לסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית. לעניין זה יראו את סעיפים: 5,9,13,14,16,18,19,20,21,24,26,30 כסעיפים יסודיים להסכם זה.

(2) המפעיל הפר אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם ולא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל או מאת נציג המועצה, תוך הזמן שננקב בהתראה או חזר על אותה הפרה שנית.

(3) המפעיל פעל בניגוד להוראות כל דין הקשור בהסכם זה.

(4) הכנסת מבקרים לבריכה מעבר למספר המותר.

(5) התנהגות בלתי הולמת כלפי קהל המשתמשים בבריכה.

ב. בהתרחש אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן, ישלם המפעיל קנס חוזי למועצה כמפורט בטבלה להלן:

הקנס החוזי ישולם בהתאם לדו"ח אשר ייערך על ידי המנהל אשר יישלח למפעיל.

המפעיל יהיה רשאי להגיש ערעור על טופס הקנס החוזי בתוך 24 שעות אל המנהל.

ככל שלא יתקבל ערעור על הקנס החוזי כאמור לעיל ו/או יימצא על ידי המנהל כי אין עילה לביטולו ישולם הקנס למועצה בתשלום החודשי העוקב.

סכום הקנס החוזי	סוג הפרה
פיצוי כספי בסך של 1,500 ₪ לכל מקרה הפרה.	אי הפעלת הבריכה בימי ושעות הפעילות הנדרשות בסעיף 12.d. אשר לא תוקנה ואשר חזרה על עצמה יותר מ-3 פעמים
פיצוי כספי בסך של 1,000 ₪ לכל מקרה של הפרה	מכירת כרטיסים/ מנויים במחיר גבוה מהמחירים שנקבעו במסגרת הסכם זה.
פיצוי כספי בסך של 500 ₪ לכל מבקר שאינו מנוי.	הכנסת מבקרים שאינם מנויים לבריכה בימי ו' ושב'.
פיצוי כספי בסך של 5,000 ₪ לכל מקרה של הפרה	קיום אירועים בניגוד להוראות סעיף 13.g.
פיצוי כספי בסך של 1,000 ₪ לכל מקרה של הפרה	תחזוקה לקויה של הבריכה ומתקניה
פיצוי כספי בסך של 500 ₪ לכל מקרה של הפרה	אי ניקיון של הבריכה ומתקניה

פיצוי כספי בסך של 2,500 ₪ לכל מקרה של הפרה	גרימת מטרדים ו/או מפגעים בניגוד להוראות סעיף 38
--	---

- ג. כמו כן, בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- (1) אם ימונה כונס נכסים קבוע לעסקי ו/או לרכוש המפעיל.
 - (2) אם ימונה מפרק קבוע למפעיל.
 - (3) אם ימונה נאמן בפשיטת רגל למפעיל.
 - (4) אם המפעיל הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
 - (5) אם המפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המועצה בכתב.
 - (6) המפעיל הסתלק מביצוע הסכם.
 - (7) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- ד. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

31. סעדים

- א. בוטל ההסכם עקב אחת מן הסיבות המנויות בסעיף 31 לעיל, לא יהא המפעיל זכאי לתשלום כלשהו ו/או לפיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם.
- ב. בנוסף, ומבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע מהמפעיל סעד לפי הסכם זה ו/או לפנות לקבלת סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית, יהיה המפעיל חייב לשלם למועצה מייד ועם דרישתה הראשונה, סך של 120,000 ₪ כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק על ידי המועצה.
- ג. בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה רשאית להתקשר עם מפעיל אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע השירותים נשוא ההסכם, על חשבון המפעיל.
- ד. התקשרה המועצה עם מפעיל אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ישא המפעיל בהוצאות שנגרמו למועצה וישלמן תוך 10 ימים מיום שידרש לכך על ידי המועצה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גזבר המועצה.

32. קזוז

- א. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, המועצה תהא רשאית לקזוז מכל תשלום ו/או סכום שגייע, ככל שגייע, למפעיל ממנה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תידרש לשלם ו/או שגייע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו על ידי המפעיל.
- ב. למען הסר ספק, יובהר, כי המפעיל אינו זכאי לקזוז מהסכומים המגיעים למועצה, מכל סיבה שהיא ו/או כנגד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שיש לו כלפי המועצה.

ג. כמו כן, אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

33. זכויות במסמכים

א. מוסכם ומוצהר בזה שכל הניירות, התרשימים, קובצי המידע, החשבונות, החישובים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים במתן השירותים על פי הסכם זה, ובכללם כל המסמכים ושאר קובצי המחשב שהוכנו על ידי המפעיל, עובדיו והבאים מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה (שיקראו להלן כולם ביחד - "המסמכים"), יהיו בבעלותה הבלעדית של המועצה, ולמפעיל אין ולא יהיה בהם כל זכויות מכל מין וסוג שהוא.

ב. המפעיל מוותר בזה על כל טענה לזכות עכבון על מסמכים.

34. ערבות לקיום ההסכם

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ימציא המפעיל למועצה עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, אשר תהא בתוקף למשך כל תקופת הזיכיון (בנוסח המצורף כמסמך 1.1 למסמכי המכרז) בסך 120,000 ₪ (במלים: מאה ועשרים אלף ₪), ועד לחודשיים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

ב. צירוף הערבות להסכם זה מהווה תנאי לתוקפו של הסכם זה.

ג. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.

ד. הערבות תהיה חתומה כדין.

ה. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של ראש המועצה ו/או גזבר המועצה.

ו. המפעיל מתחייב להמציא למועצה את ערבות הביצוע בצרוף ההסכם כשהוא חתום על ידי המורשים מטעמו, במועד שיקבע לעניין זה על ידי המועצה, בהודעת הזכייה מטעמה.

ז. מוסכם בזה כי סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה שביצע המפעיל בהתאם למפורט בהסכם ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב של- 7 ימים לתיקון ההפרה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך הזמן הנקוב בהתראה כאמור. הפר המפעיל את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיה ראש המועצה או גזבר המועצה רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לחלט הערבות. הסכום שיחולט יחשב כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים ולא תעמוד לקבלן כל טענה בקשר עם החילוט כאמור. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל בלבד.

ח. סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא למפעיל הזכות לבוא למועצה או לראש המועצה או לגזבר המועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה על פי ההסכם ו/או כל דין.

ט. למען הסר ספק, מודגש כי אין בהמצאת הערבות ו/או בחידושה ו/או בחילוטה כדי להגביל את המזמין בתביעותיו מן המפעיל והמזמין יהא זכאי לגבות בכל דרך כל סכום שהמפעיל יוותר חייב לו לאחר פירעון הערבות.

- י. ערבות כאמור תוחזר לקבלן לאחר קבלת אישור המנהל ו/או המפקח בדבר סיום מתן השירותים לעיל לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- יא. אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי הסכם זה או על פי כל דין בשל הפרת ההסכם, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.
- יב. חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא הקבלן ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת המועצה, אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה לקבלן על פי הסכם זה.
- יג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוצאות ביחס לערבות הביצוע כאמור, וכן כל הוצאה כלשהי, יחולו באופן בלעדי על חשבון הקבלן בלבד.

35. הוראות בטיחות

- א. על המפעיל לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה תוך הקפדה על כללי הבטיחות והביטחון, לרבות כללי הבטיחות בעבודה, ולשמור על רווחתם של עובדיו, עובדי המועצה, אורחי הבריכה ומתרחציה, וכל אדם ו/או גוף שהוא, ולקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות במועצה.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל אחראי לאורך כל תקופת ההסכם, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, אורחי הבריכה ומתרחציה, ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
- ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, על המפעיל חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך הפעלת הבריכה העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקי הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה.
- ד. המפעיל מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד המצוי בשימוש במסגרת הסכם זה יהיה באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמש אך ורק למטרה לשמו הוא מיועד.
- ה. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב המפעיל לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות במועצה, וכן למנהל מטעם המועצה כהגדרתו בהסכם זה.
- ו. במידה וימצא הממונה על הבטיחות במועצה כי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי המפעיל מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל המועצה באמצעות המנהל לתן התראה בנוגע לאמור למפעיל. היה והמפעיל לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל המועצה באמצעות המנהל, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם המפעיל על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

36. הסבת ההסכם, המחאת זכויות

- א. המפעיל אינו רשאי להמחות או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות, במישרין או בעקיפין, בלי הסכמה בכתב ומראש של המועצה.
- ב. ניתנה הסכמת המועצה להסבה כאמור, יישאר המפעיל אחראי כלפי המועצה לביצוע ההסכם והסבה כאמור לא תפטור אותו מאחריות זו.
- ג. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות המפעיל בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות המפעיל או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

37. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל אלא אם כן ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

38. גרימת מטרדים ו/או מפגעים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי פעילותו במתחם לא תגרום לרעש ו/או לכלוך ו/או להפרעה ו/או למטרד ("המפגע") ותיעשה בהתאם להוראות כל דין. כמו כן המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון המבנים וסביבתם ועל השקט, ויהיה אחראי כלפי המועצה ו/או כל רשות מוסמכת ו/או כלפי צד ג' כלשהו בכין כל מפגע כהגדרתו לעיל.

39. איסור שינויים במתחם

יובהר בזאת כי המפעיל לא יעשה ולא ירשה לאחרים לעשות כל שינוי פנימי ו/או חיצוני ו/או להוסיף כל תוספת בנייה למבנה ולא להרוס כל חלק ממנו, לא להתקין או להסיר כל אינסטלציה לחשמל, למים או מכל סוג אחר, ובכל חלק ממנו, לא להתקין או להסיר מכל השייך לביוב או לחלק ממנו, לא להרכיב או להתקין שלטים מסחריים למיניהם במתחם הבריכה, והמועצה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט, למנוע ביצוע כל שינוי או תוספת כנ"ל בכל עת, לסלק או להרוס כל שינוי או תוספת אשר נעשו בניגוד לסעיף זה.

40. שונות

- א. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
- ב. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
- ג. הודעה על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה

נספח 1**נוסח כתב ערבות מכרז – לצירוף להצעה**

לכבוד

מועצה אזורית מטה יהודה

א.ג.נ,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 09/2025 לקבלת זיכיון להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת השחייה בישוב שריגים-ליאון עד לסכום של 50,000 ₪ (במלים : חמישים אלף ₪).

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות כאמור לעיל תוך ארבעה-עשר יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך 24.6.2025 כולל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות : לסניף הבנק _____ שכתובתו _____ ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

תאריך _____ חתימה _____

נספח 1.1**נוסח כתב ערבות ביצוע מהמפעיל הזוכה – לאחר זכייה**

לכבוד

מועצה אזורית מטה יהודה

א.ג.ג,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של **120,000** ₪ (במילים: מאה ועשרים אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן ("הפרשי הצמדה"), זאת להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי הסכם לקבלת זיכיון להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת השחייה ביישוב שריגים-ליאון.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 10 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

בערבות זו:

"מדד"- משמעו מדד המחירים לצרכן הכללי המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

מדד הבסיס לעניין ערבות זו יהא המדד הידוע ביום הגשת ההצעה.
המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ בלבד, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

 כתובת סניף הבנק

 מספר הבנק ומספר הסניף

נספח 2'

אישור עורך דין על פרטים בדבר המציע כתאגיד

לכבוד

מועצה אזורית מטה יהודה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 09/2025 לקבלת זיכיון להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת השחיה ביישוב שריגים-ליאון.

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:
עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____ ("המציע")
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____
6. השירותים המבוקשים במכרז הנדון הן במסגרת סמכויותיו של תאגיד המציע. _____

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת

_____ עו"ד

_____ שם מלא

_____ טלפון

_____ כתובת

נספח 3'**תצהיר המציע בדבר העסקת עובדים זרים כחוק**

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו-1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מנהל _____ בע"מ (להלן: "המציע").

2. המציע או בעל זיקה אליו:

לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה;

הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, כאשר ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.

(על המציע לסמן את הסעיף הרלוונטי).

3. "בעל זיקה" – לצורך תצהיר זה – כהגדרתו בסעיף 2 לחוק.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך 4**תצהיר המציע בדבר שכר מינימום**

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו-1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מנהל _____ בע"מ (להלן: "המציע").
 2. המציע או בעל זיקה אליו:
 - לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
 - הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
 - הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- (על המציע לסמן את הסעיף הרלוונטי).
3. "בעל זיקה" – לצורך תצהיר זה – כהגדרתו בסעיף 2 לחוק.
 4. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גבי צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

נספח 5**נוסח התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים**

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה

(להלן: "המציע"), המועצה האזורית מטה יהודה ("המזמינה"). אני משמש/ת כ _____

אצל חברת _____ (להלן: "הספק") ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם

התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות

מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים שוא המכרז, את האמור בהסכמים

הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים

הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג – 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א- 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002
צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מצ"ב אישור רו"ח על כך שאנו עומדים בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח 6

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

מועצה אזורית מטה יהודה

(להלן: "הרשות" ו/או "המועצה")

א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים – הפעלת בריכות שחיה

נספח 7

נספח בטיחות כללי

הצהרת המפעיל

1. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל במתן השירותים נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות מטעם המפעיל, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ הוראות הממונה על הבטיחות, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. המפעיל מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.
3. המפעיל מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות ונספח הבטיחות כללי.

1. נושאי בטיחות- דגשים

4. על המפעיל במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
5. על המפעיל לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות.
6. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי המפעיל אחראי בהקשר לשירותים נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
7. על המפעיל לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
8. המפעיל מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד המצוי בשימוש במסגרת הסכם זה יהיה באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמש אך ורק למטרה לשמו הוא מיועד.
9. המפעיל מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.
10. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב המפעיל לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות, למנהל ו/או לממונה כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

11. במידה וימצא כי המפעיל מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או הממונה ליתן התראה בנוגע לאמור, למפעיל. היה והמפעיל לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה עם המפעיל על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
12. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
13. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על המפעיל במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
14. כמו כן, יודגש כי פעולת המפעיל בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

נספח 8

הצהרת בטיחות

2. אני הח"מ, _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", שמעתי את תדריך הממונה על הבטיחות, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא לספק את השירותים נשוא מכרז זה ו/או חלקן לפני שעברתי את תדריך הבטיחות אצל ממונה על הבטיחות מטעמי.

3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז וההסכם, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות השירותים שעליהם לתת, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים ומתן השירותים בתנאי בטיחות נאותים.

4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת המועצה להבטחת תנאי בטיחות נאותים במתן השירותים ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם המועצה.

5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התשי"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם מקבל התדריך: _____ חתימה: _____

תאורו (אדם, חברה, שותפות, אחר): _____

(נא לפרט) ת.ז. / ח.פ. : _____

אישור / הוראות הממונה על הבטיחות

1. אני, _____ הממונה על הבטיחות מטעם המפעיל, מאשר כי המפעיל הנ"ל עבר אצלי תדריך בטיחות ובו ניתנו לו הוראות כדלקמן לביצוע:

2. על המפעיל לבצע הוראותי לשיעור רצוני המלאה, בטרם יוכל לספק את השירותים נשוא המכרז דנן.

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח 9

הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה –

"ילד" פירושו – מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה;
"צעיר" פירושו – מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה;
"נער" פירושו – ילד או צעיר;
"הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו;
"מפקח עבודה" פירושו – מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954;
"מפקח עבודה אזורי" פירושו – מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי;
"פנקס עבודה" פירושו – פנקס שהוצא על פי סעיף 28;
"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו – מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-
(1) אצל הוריו – בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשיה ועבודה חקלאית במשק של ההורים;
(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" – לרבות רוכלות;
(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה חד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" – לרבות שיתופו.

גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט-1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:

- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג-1953;
- (2) בוטל.
- (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949;
- (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
(ד) בוטל.

עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבירו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
(ב) הוראת חוק החניכות, תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
(ג) בסעיף זה, "הופעה" – לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

לגיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" – עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן – בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, תשי"ג-1953.

הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי –

(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו – ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו – הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

שעות המנוחה השבועית

- (א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
- (ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול –
- (1) לגבי נער יהודי – את יום השבת ;
- (2) לגבי נער שאיננו יהודי – את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

הפסקות

- (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
- (ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
- (ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
- (ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, תש"ט-1949, חל עליהם – פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, תש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.
- (ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
- (ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף אכרזה לפי סעיף 9(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרות, גם אחרי שעה 23.00.
- (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
- (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
- (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
 - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
 - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
 - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
 - (5) בניגוד להוראות סעיף 14,
- דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן – חוק העונשין).

העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21,22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

נוסח התחייבות להעסקת עובדים כדין

לכבי
המועצה האזורית מטה יהודה

הנדון: העסקת עובדים

אנו הח"מ, חב"ש _____ ח.פ.ת.ז. _____ מרח' _____
(המפעיל או הקבלן לפי העניין), מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

6. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.

7. אנו מתחייבים כי במהלך מתן השירותים עבורכם נעסיק בכל עת, הן באמצעותנו והן באמצעות קבלן משנה מטעמנו, אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך מתן השירותים עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים עבורכם.

8. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.

9. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.

היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

10. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.

11. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.

12. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.

13. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את מתן השירותים על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר למתן השירותים או לעכב את ההתקשרות עמו.

14. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי המועצה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

בהצהרה זו לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת הקבלן / המפעיל באמצעות
מורשי החתימה

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' _____ באמצעות מורשי החתימה
ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____
ת.ז. _____ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר
ועניין.

תאריך: _____.

חתימה וחותמת של עו"ד

נספח 11

אישור על ביקור באתר

אני החתום מטה מאשר בזאת שעיינתי במסמכי המכרז ובמפרט השירותים המיועדים לביצוע במסגרת המכרז.

לאחר שעיינתי היטב במסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות ולאחר שנכחתי בסיוור המציעים באתר הבריכה נשוא מכרז זה אני מצהיר בזאת שמובן לי אופן מתן השירותים נשוא המכרז.

עם הגשת הצעתי זו אני מוותר על כל טענה בדבר אי ידיעה בדבר היקף מתן השירותים הנדרשים כאמור וכן לא תהיה לי כל טענה בגין שינויים ו/או עדכונים אשר יתגלו לי, שכן בכוחי ליתן את השירותים נשוא המכרז.

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחותמתו: _____

אישור מטעם המועצה:

שם מלא: _____ תפקיד: _____

מסמך 12

טופס מינוי מנהל עבודה מטעם המפעיל/הקבלן

לכבוד,
המועצה האזורית מטה יהודה

1. להבטחת מתן השירותים נשוא המכרז ברמה מקצועית גבוהה, הכל בהתאם לאמור במסמכי מכרז פומבי מס' 09 / 2025 (להלן: "מכרז/ההסכם") ובהתאם לכל תקן או דין מתאים, הנני ממנה כמנהל עבודה מטעמי את מר _____ ת.ז. _____, שכתובתו: _____, (להלן: "מנהל עבודה")
2. תפקידו של מנהל העבודה יהא אחראי על ניהול ופיקוח על אופן מתן השירותים נשוא ההסכם, אשר יוודא כי ביצוע השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשיעור רצונה המלא של המועצה.
3. מנהל העבודה מטעמי ישמש כאיש הקשר מול המועצה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע למתן השירותים נשוא מכרז זה.
4. ידוע לי שלמינוי מנהל עבודה דרוש אישור של המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל העבודה ללא זכות ערעור מטעמי.
5. אני מתחייב שמנהל העבודה מטעמי יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים במועצה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי הביצוע, ולצורך קבלת דיווח שוטף, במשך 24 שעות ביממה, ולמטרה זו אצייד אותו, על חשבוני, במכשיר טלפון סלולרי.
6. במקרה ומנהל העבודה יחדל להיות מועסק על ידי, מכל סיבה שהיא, אני מתחייב להעסיק מידית, מנהל עבודה אחר, שיאושר אף הוא ע"י המועצה.
7. הוראות והודעות, שיועברו למנהל העבודה מטעמי, ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו לי ישירות ויחייבו אותי לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם הקבלן/החברה/ תאגיד/ שותפות: _____

_____ : חתימה
_____ : חתימה
_____ : חותמת הקבלן

_____ : שם בעל זכות החתימה
_____ : שם בעל זכות החתימה

נספח 13

תצהיר על העדר הרשעות שיש עמן קלון של עובדי החברה/מציע

אני החתום מטה:

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלת זכות חתימה בחברה: _____ (להלן: "המציע", לפי העניין)

ח.פ.: _____

מצהיר/ה בזאת כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, לרבות המציע בעצמו, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת השירותים נושא מכרז זה.

חותמת החברה/המציע

חתימה

אישור

אני החתום מטה, _____, עו"ד (מ.ר. _____) של _____ (להלן: "הקבלן"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת)

(עוה"ד)

המועצה האזורית מטה יהודה

מכרז פומבי 2025 / 09

**לקבלת זיכיון להפעלה, ניהול
ואחזקה של בריכת השחייה
בישוב שריגים-ליאון**

2025

חלק ג' - הצעת מחיר

נספח הפעלת המזנון בבריכה

- 1. שעות הפתיחה:**
המזנון יהיה פתוח בשעות בהן תהיה הבריכה פתוחה לקהל הרחב בלבד.
- 2. מוצרי מכירה במזנון:**
 - 2.1 המזנון ימכור מוצרי מזון ומשקאות בלבד.
 - 2.2 למען הסר ספק לא תותר כל מכירה של מאכלים אלא על פי חוק.
 - 2.3 כל שינוי במגוון המוצרים מחייב אישור בכתב ומראש מהמועצה.
- 3. מחירים:**
 - 3.1 המפעיל יציג בתחילת עונת הרחצה מחירון מוצע לאישור המועצה.
 - 3.2 לוח מחירים: המפעיל יתלה לוח מחירים בחזית המזנון.
 - 3.3 מי שתייה: בנוסף למשקאות שיימכרו במזנון, יותקן מתקן מי שתיה קרים לשתיה חופשית.
- 4. רישוי עסקים:**
 - 4.1 המפעיל ידאג לרישוי עסק גם להפעלת מזנון (בנוסף לרישוי הפעלת בריכה ציבורית).
 - 4.2 הרישוי יוכן בטרם פתיחת עונת הרחצה.
 - 4.3 רישיון העסק יוצג פומבית בתוך המזנון.
- 5. ניקיון ותברואה**
 - 5.1 המפעיל ישמור על ניקיון המזנון וסביבתו ועל רמת תברואה גבוהה.
 - 5.2 המפעיל יקפיד לקיים את הוראות משרד הבריאות בכל הקשור לבריאות הציבור ותברואה הולמת.

נספח התפעול והתחזוקה

1. אחזקה שוטפת:

- ניקיון מי הבריכה:** המפעיל יקפיד על שמירת איכות מי הרחצה לפי התקן ולפי הנחיות נציגי משרד הבריאות
- 1.1 לחטא את הבריכה, כולל לקיחת דגימת המים בתדירות ובהתאם למצוין בחוק ובתקנות. כן הזוכה ימציא עותק תוצאות הבדיקה לידי המועצה.
 - 1.2 לפעול לניקיון פנים וחוץ, מקלחות, מלתחות ושירותים בהתאם לרמה הנדרשת על ידי משרד הבריאות.
 - 1.3 לשאת באחריות למילוי אחר דרישות והוראות משרד הבריאות בעניין איכות המים, דגימות מים וניהול יומן בריכה יומי/ שבועי.
 - 1.4 לקיים תיאום עם הממונים על בריכות השחייה, לרבות עם משרד הבריאות, משרד לאיכות הסביבה, ועם משרד לביטחון פנים לפני ובמהלך כל זמן הפעלת הבריכה.
 - 1.5 ניקיון כללי: המפעיל יקפיד ששטח הבריכה יהי נקי ופנוי ממפגעים.
 - 1.6 ריהוט ומתקנים: המתקנים הנלווים לבריכה לרבות הכיסאות והסככות יהיו תקינים ושמישים בכל עת.
 - 1.7 למען הסר ספק- כל עבודות האחזקה יבוצעו שלא בשעות הפתיחה לקהל.

2. מציל מוסמך:

בכל שעות הפתיחה יהיה נוכח מציל מוסמך, אשר לא יעסוק במכירה ואו הפעלת מזנון ואו תחזוקה שוטפת אלא בהשגחה על המתרחצים בלבד.

3. שמירה על מתקנים וציוד:

המפעיל יחתום על רשימת הציוד והמתקנים ("הציוד") שיועמדו לרשותו לשם הפעלת הבריכה. המציל יהיה אחראי לתקינות הציוד, וישלים חוסרים אם יהיו. למען הסר ספק- כל הציוד בשטח הבריכה הינו רכושה של המועצה.

הצעת מחיר

לכבוד
מועצה אזורית מטה יהודה

א.ג.,

הנדון: מכרז פומבי 2025 / 09 למתן שירותי הפעלה ניהול ואחזקה של בריכת השחייה ביישוב שריגים-ליאון.

1. אני הח"מ [שם מלא ומספר זהות] _____ מצהיר ומאשר בזה, כי קראתי בעיון והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות כל מסמכי המכרז, ובכלל זה ההסכם, וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ההצעה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. ידוע לי כי הזיכיון המוצע במסגרת מכרז זה הינו להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכות השחייה ביישוב שריגים-ליאון, לרבות המתקנים, המזנון, הציוד והשטח המקיף אותן (להלן: "הבריכה" או "בריכת השחייה"), למשך תקופה בת 60 חודשים חסר יום (להלן: "תקופת הזיכיון" ו/או "תקופת ההתקשרות"), ובתמורה לתשלום דמי זיכיון שנתיים על ידי הזוכה.
3. הנני מאשר כי בדקתי ובחנתי את מצבה הפיזי והמשפטי של בריכת השחייה, סביבתה ומתקניה, הבנתי את כל הפרטים, לרבות הוראות ההסכם והמפרטים, ואני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז ואחר הוראות ההסכם אם הצעתי תתקבל.
4. אני מצהיר בזאת כי הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לקבלת הזיכיון ולביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עלי במכרז זה, וכי ברשותי או יש בכוחי להשיג את כל האישורים הדרושים לשם הפעלת הבריכה, כמפורט במכרז.
5. הנני מצהיר ומתחייב לקבל על עצמי לקיים, במלואן ובמועדן, את כל ההתחייבויות המוטלות עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, ללא כל הסתייגות.
6. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע על ידכם לאספקת השירותים נשוא המכרז.
7. הנני מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה או הגבלה מכוח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.
8. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הבריאות בנוגע לתחזוקת הבריכות והמתקנים.
9. כמו כן, הנני מתחייב לספק את כל השירותים הדרושים למועצה כמפורט במכרז, לשביעות רצון המועצה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.
10. ידוע לי כי תחילת תקופת הזיכיון על פי הסכם זה הינה ביום חתימת ההסכם על ידי, ועל ידי המועצה, אלא אם המועצה תודיע לי אחרת בהודעה בכתב מטעמה.
11. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, הנני מתחייב לבצע, על חשבוני בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להעביר למועצה ו/או לכל גורם מטעמה את הבריכה ומתקניה, במצבם ביום תחילת הפעלת הבריכה על ידי.

12. ידוע לי כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר מסירת הודעה לזוכה על זכייתו, וכן לעכב מימוש ההסכם ו/או תחילת תקופת הזיכיון, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת.
13. ידוע לי כי במקרה של ביטול המכרז, עיכובו ו/או שינויו בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא לי כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לי נזק כאמור, ולא אהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, וכן לא ייערך כל שינוי במחיר דמי הזיכיון הנקוב בהצעתי זו.
14. ידוע לי כי בין היתר, רשאית המועצה להפסיק את תקופת הזיכיון, לצורך פרסום מכרז פומבי לביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט במתחם או לאור אי שביעות רצון מרמת השירות והאחזקה של הבריכה. במקרה כזה, תימסר הודעה בכתב לזוכה עד לא יאוחר מ-60 יום לפני תחילת עונת הרחצה הרלוונטית.
15. עוד ידוע לי כי המועצה רשאית לפרסם מכרז כאמור, ואף להתחיל בהתקשרות על פיו, לרבות ביצוע עבודות במתחם הבריכה, מבלי שהדבר יהווה הודעה על הפסקת ההתקשרות עמי, וכי אהיה חייב להמשיך להפעיל את הבריכה על פי הוראות הסכם זה, אלא אם יקבע אחרת על ידי המועצה. במקרה כזה, אהיה חייב לאפשר לקבלן שיזכה במכרז כאמור לבצע עבודות אלו, ולא יהיו לי טענות כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, לרבות הקבלן הזוכה, עקב כך.
16. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ידוע לי שלא אהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותי בבריכה ו/או עבור כל תמורה אחרת, ככל שהופסקה ההתקשרות עם המועצה וקוצרה תקופת הזיכיון.
17. הנני מצהיר כי מיד עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, אפנה את הבריכה ואחזיר אותה לחזקתה הבלעדית של המועצה, אשר תהא רשאית לעשות בה כרצונה, וזאת ללא כל שיהוי או עיכוב כלשהו מצדי.

ההצעה

18. לאחר שעיינתי במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, תמורת הזכות להפעלת הבריכה על כל מתקניה, כהגדרתם במכרז זה, וגביית תשלומים מהמשתמשים בהתאם להוראות ההסכם, הנני מציע כדלהלן סך של _____ ₪ לשנה, אשר יתווסף לו מע"מ כדין (להלן: "דמי הזיכיון").

***** לא תתקבל הצעה מתחת לדמי הזיכיון המינימאליים בסך של 122,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה - הצעה מתחת לדמי הזיכיון המינימאליים כאמור לא תידון ותיפסל על הסף*****

19. בנוסף, הצעת המחיר מטעמי לתעריפי הכניסה לבריכה כדלהלן:

רכיב בהצעה	הצעת המציע	משקל בהצעה
כניסה חד פעמית	₪ _____ נה לכניסה אחת	5%
כרטיסייה כניסות ל-10	₪ _____ נה לכרטיסייה	5%
מנוי עונתי	₪ _____ נה למנוי עונתי	10%

מובהר בזאת כי ככל שבמהלך תקופת הזיכיון תבצע המועצה עבודות לקירווי הבריכה, אזי יישא המפעיל באופן מלא בעלויות ביצוע העבודות בפועל, על ידי כך שאלה יתווספו לדמי הזיכיון השנתיים בתשלומים שווים על פי שנות תקופת הזיכיון שיוותרו עד לסיום תקופת הזיכיון.

20. יודגש ויובהר, כי דמי הזיכיון הנקובים בהצעתי מהווים תמורה מלאה בגין את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע כלל השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה, ולאורך כל תקופת הזיכיון, וכי לקחתי בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטיים לפני שהציע את דמי הזיכיון עליהם הוסכם בסכם זה, ולא אהיה זכאי להפחיתם ו/או לשנותם ו/או להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.

21. כמו כן, ידוע לי כי אדרש לשלם למועצה את דמי הזיכיון בין אם אפעיל את הבריכה ובין אם לא, מכל סיבה שהיא, וכי למספר המבקרים בבריכה ולמחזור עסקי הנובע מהפעלת הבריכה לא יהא כל השפעה על גובה דמי הזיכיון.

22. למען הסר ספק, הריני מצהיר כי אני מתחייב לספק בעצמי ועל חשבוני את כל האמצעים לביצוע השירותים, ככל הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא אדרוש כל סכום בגין כך.

23. כמו כן, הריני מצהיר כי כל ההשקעות שאבצע במסגרת הסכם זה הינם רכוש המועצה, וכי עם סיום ההתקשרות לא אהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעות אלו.

24. ידוע לי כי המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את המכרז, לעכבו, לדחות את מועד תחילת תקופת הזיכיון בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

25. ידוע לי כי המועצה רשאית לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי ובדבר אפשרויותי הכספיות כתנאי לבדיקת הצעתי ו/או להתקשרות עמי, ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים, כפי שיידרשו.

26. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את התחייבויותי המקדימות לתחילת ההפעלה בתוך התקופה שתקבע על ידי המועצה בהודעת הזכייה מטעמה (להלן: "המועד הקובע"), ובכלל זה:

- I. **לחתום על ההסכם המצורף למכרז ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין, על כל נספחיו.**
- II. להפקיד בידי המועצה ערבות בנקאית קבועה להבטחת ביצוע ההסכם נשוא מכרז זה (להלן: "ערבות הביצוע"), חתומה כדין, בסך של **120,000** ₪. הערבות תהיה בנוסח נספח 1.1 למסמכי המכרז, ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן.
- III. להמציא למועצה אישור על קיום ביטוחים, נספח למכרז.

27. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל את הזיכיון להפעלת הבריכה, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ללא הוכחת נזק כלשהו ולהתקשר עם קבלן אחר, הכל כמפורט במכרז.

כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

שם המציע: ע.מ./ ח.פ./ מס' שותפות :

כתובת:

טלפון:

חתימה:

תאריך: