

כ"א כסלו, תשפ"ה
22 בדצמבר, 2024

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 40/24

א.ג.ג.

הנדון : מענה לשאלות הבהרה
מכרז פומבי 40/24 למתן שירותים משפטיים לגביה מעמיקה של חובות למועצה אזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה")

תשומת לב המציעים כי במסגרת מענה לשאלות הבהרה זו, נעשה תיקון המגביל את אחוז העמלה המוצע על ידי המציע – ניתן להציע בין 8%-12% עמלה.

מציעים אשר הגישו את הצעתם לתיבת המכרזים ומעוניינים ו/או נדרשים (על מנת לעמוד בתנאי ההגבלה) לתקן את הצעתם על פי מענה זה, רשאים או נדרשים לעשות כן ולהגיש (עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז) במעטפה נוספת את המסמכים הבאים בלבד:

- א. נספח 1 עם הצעתם המתוקנת עם פרטים מלאים חתום ומאומת כדין.**
- ב. מסמך מענה זה חתום.**

על המעטפה ובה המסמכים דלעיל, ייכתב:

"מכרז פומבי 40/2024 – הצעת מציע מתוקנת".

להלן תשובות המועצה:

מס'	שאלת המציע	תשובות המועצה
	הבהרה יזומה	מובהר בזאת, כי המועצה תשלם תמורה אשר הינה נגזרת של אחוז העמלה המוצע בגין סכום ההפרש שבין השומה שיצאה טרם הטיפול (ככל שיצאה שומה) ובין השומה החדשה שלאחר סיום הטיפול, אך ורק עבור שנים קודמות ועבור השנה בה הוצאה השומה המתוקנת שיצאה בסוף הטיפול של נותן השירות.



לשרותכם
***8108**

מטה יהודה.
מובילים באיכות החיים.
www.m-yehuda.org.il



<p>ככל והשומה המתוקנת החדשה איננה שומה סופית, ועדיין נמשכים הליכים משפטיים בין המועצה לנישום/ חייב, המועצה תשלם לנותן השירות תמורה נוספת בעבור השומה המתוקנת של שנה עוקבת אחת בלבד, גם אם ההליכים המשפטיים נמשכו יותר משנה אחת.</p>		
<p>מוסכם חלקית.</p> <p>סעיף 9.2 יתוקן וייכתב כדלהלן:</p> <p>9.2 המועצה תבחן ותנקד את הצעת המציע כמפורט להלן:</p> <p>9.2.1 הצעת המחיר (50%) – כאשר הצעת המציע בה אחוז העמלה הנמוך ביותר תקבל את מלוא הניקוד והבאה אחריה תקבל ניקוד באופן יחסי לאחוז העמלה הנמוך ביותר, וכך הלאה.</p> <p>9.2.1 ניסיונו של עורך הדין אשר יעניק את השירותים בפועל, במתן שירותים נשוא המכרז (20%) כדלהלן:</p> <p>כל שנת ניסיון מעל 10 שנים תזכה ב-2% (עד ל-20%)</p> <p>9.2.3 המלצות של רשויות מקומיות במתן שירותים משפטיים לגביה מעמיקה של חובות מוניציפאליים (ארנונה, אגרות והיטלים) (30%)</p> <p>ינוקדו עד 5 המלצות בלבד, כאשר כל המלצה תנוקד עד 6% על פי הניקוד כדלהלן:</p> <p>9.2.3.1 המלצה של מועצה מקומית – 4%</p> <p>9.2.3.2 המלצה של מועצה אזורית עד 40,000 תושבים / עירייה עד 100,000 תושבים – 5%</p> <p>9.2.3.3 המלצה של מועצה אזורית מעל 40,000 תושבים / עירייה מעל 100,000 תושבים – 6%</p>	<p>1. לאור מהות השירותים והמומחיות הייחודית הנדרשת בתחום, מבוקש לקבוע שיעור גבוה משמעותית למרכיב האיכות של המציע בבחינת ההצעה.</p>	
<p>מוסכם חלקית.</p> <p>הצעת המציע תהיה בין 8%-12% עמלה.</p> <p>אחוז עמלה אשר יוצע על ידי מציע ויחרוג מטווח זה (פחות מ-8% או יותר מ-12%) הצעתו תיפסל ולא תידון על ידי ועדת המכרזים.</p>	<p>2. מאותו הטעם, ובשים לב לכך שהתמורה לזוכה מבוססת על אחוזים מהצלחה, מבוקש – כפי שמקובל במכרזים מסוג זה – שהרשות תקבע את התמורה (באחוזים) שתשולם לזוכה ולכל היותר יקבע שיעור תוספת/הנחה מקסימאלי ביחס לתמורה שתקבע.</p>	



<p>לא מוסכם.</p>	<p>3. ביחס לניקוד הניתן בהתאם למספר התושבים ברשויות - מניסיוננו לא קיים שוני מהותי בין עיריות/מועצות מקומיות/מועצות אזוריות בכל הנוגע לשירותים נשוא המכרז, ואף למספר התושבים ברשות אין משמעות. כך למשל ייתכן שברשות בעלת מספר תושבים קטן יהיה מספר רב של נכסים מניבים ו/או נכסים גדולים/ייחודיים שדורשים הליכים משפטיים מורכבים. לאור האמור, נבקש לשנות את סעיף 9.2.3 למכרז, כך שתבוטל האבחנה בין הניקוד הניתן לרשויות שונות בהתאם למספר התושבים המתגוררים בהן, ותקבע אבחנה חדשה שתיתן משקל להיקף הגדלת ההכנסות שהושג בכל רשות ממליצה.</p>	<p>3.</p>
<p>א. כן. ב. לא מדובר רק בחובות קיימים. עיקר השירות הינו כאמור בסעיף א' לשאלה.</p>	<p>4. נספח א' – מפרט השירותים נבקש להבהיר למה הכוונה בכיתוב "שירותי גבייה משפטית מעמיקה של חובות הנובעים מתשלומי ארנונה ו/או היטלים ואו פסקי דין שלא שולמו למועצה." א. האם השירותים כוללים הגדלות חיוב בארנונה והיטלים קרי הוצאת שומות הגדלות חיוב בעקבות מדידות ו/או בדיקות עובדתיות אשר יבוצעו על ידי נותן השירות? או ב. האם מדובר בגביית חובות הקיימים במערכת בלבד? ושירותי הגבייה הם רק במסגרת</p>	<p>4.</p>



לשירותכם
*8108

מטה יהודה.

מובילים באיכות החיים.

www.m-yehuda.org.il



	<p>הליכי גבייה והליכי הוצל"פ שהמועצה פתחה או עורך הדין יידרש לנקוט נגד נישומים?</p>	
<p>א. במסגרת השירותים, יכול להיות שהמועצה תעביר לנותן השירות רשימת חייבים פוטנציאליים לבדיקה, אך עיקר השירות של נותן השירות הינו לאתר חייבים פוטנציאליים וברי חיוב נוסף ו/או מוגדל בגין חייבים ו/או חובות של נישומים שאינם קיימים במערכות החיוב במועצה.</p> <p>ב. שכר הטרחה ייגזר מסך הגביה בפועל, <u>ורק</u> בגין החוב המוגדל מעבר לחוב הקיים במועצה.</p> <p>ג. נותן השירות יוכל להציע כל רעיון להגדלת שומה בארנונה ו/או היטלים – טרם תחילת ביצוע יש לקבל את אישור המועצה מראש ובכתב.</p>	<p>5. נספח א' – מפרט השירותים נבקש להבהיר ביחס לסעיף 9- א. האם המועצה תיתן את רשימת החייבים לבדיקה או שמדובר בקבלת רעיונות להגדלת בסיס החיוב שנותן השירות יספק למועצה?</p> <p>ב. ככל ומדובר בחייבים שהמועצה תיתן לנותן השירות את שמותיהם, אזי האם שכר הטרחה ייגזר מסך הגביה של החוב כולו?</p> <p>האם נותן השירות יוכל להציע רעיון להגדלת שומה בארנונה ו/או היטלים אצל כל נישום שימצא לנכון במועצה גם לנישומים ללא חוב קיים?</p>	
<p>המועצה תישא באגרות והוצאות משפטיות זאת בכפוף לאישור מראש ובכתב של כל הוצאה משפטית.</p> <p>יתר ההוצאות כגון: מדידות, חקירות וכיוצא בזה וכן כמפורט בהסכם, הינן על חשבון נותן השירות והתמורה כוללת את כל ההוצאות הללו.</p>	<p>6. פונה אליכם בנוגע לסעיף התמורה שפורסם במכרז, רציתי לברר האם המועצה תישא בהוצאות שמשולמות לצדדים שלישיים כגון אגרות בית משפט, אגרות הוצאה לפועל, מסירות משפטיות וכיו"ב?</p> <p>לא ראיתי שום התייחסות לזה במסמכי המכרז.</p>	

בכבוד רב,

ורד כהן, עו"ד
יועצת משפטית למועצה



לשרותכם
***8108**

מטה יהודה.
מובילים באיכות החיים.
www.m-yehuda.org.il



יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי המכרז, גובר האמור במסמך זה.
בשאר מסמכי ופרטי הבקשה לא יכול כל שינוי.
יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה
לגביה ניתנה ההבהרה.
יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחתימת המציע למעטפת הבקשה.



לשרותכם
***8108**

מטה יהודה.
מובילים באיכות החיים.
www.m-yehuda.org.il

