

הצעת סכום דמי הפרשה לקרן שיקום ואומדן נתונים וכמויות

1. מס' תושבי היישוב גבעות עדן הוא כ-1018 תושבים הכוללים 275 בתי אב, וזאת נכון לחודש אוגוסט 2024 בהתאם לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מס' צרכני המים בגבעות עדן הוא כ-193, וזאת נכון לחודש יולי 2024

מס' מדי (שעוני) המים בגבעות עדן הוא כ-193 וזאת נכון לחודש יולי 2024. יובהר כי נכון למועד פרסום המכרז 275 יח"ד קיבלו היתר בניה. סה"כ בתי אב צפויים ביישוב כ-450 יח"ד.

להלן פירוט הצרכנים הנוספים, שאינם למגורים, לפי סיווג –

מספר צרכנים (לפי ספירה)	סיווג צרכנים
5	מוסדות חינוך עירוניים – גני ילדים
5	מבני ציבור
2	גנים ציבוריים
8	חיוב צריכה ללא ביוב (בעיקר גינון)

מרבית הצנרת הביתית היא 1" עם מעבר ל-3/4" למדי (שעוני) המים, המוסדות הם לרוב בקוטר של 2" ו-3".

מצ"ב תוכנית קווי המים והצנרת ביישוב.

מובהר בזאת כי הנתונים דלעיל הם אומדן והערכה בלבד, ואין בהם משום התחייבות המועצה ביחס לכמות צריכת המים בגבעות עדן בשנת 2024 ואילך, ומתן השירותים ע"י הקבלן למועצה ותשלום דמי הפרשה לקרן שיקום למועצה ייעשו בהתייחס לכל כמות צריכת מים ביישוב ולכל ההכנסות שהתקבלו אצל הקבלן בחודש שחלף.

בין אם נתגלו סתירות ו/או שגיאות בנתונים אילו ובין אם לאו, הרי שהקבלן (המציע) לא יהא זכאי להפחתה מדמי הפרשה לקרן שיקום אליהם התייחס בהצעתו למועצה, המפורטת בהצעת המחיר שלהלן.

2. "מכסת המים המוכרת" המיועדת לצריכת מים ביישוב לשנת 2024 טרם נקבעה מאחר וטרם אוכלסו הבתים ביישוב.

מצ"ב רשיון הספקת המים של המועצה ביישוב גבעות עדן לשנת 2024.

3. מכסת המים המוכרת ליישוב תהא מעת לעת לפי החלטת רשות המים עפ"י רישיון ההספקה של המועצה ו/או כל היתר אחר שיקבע לעניין. היה ומכסה זו תשתנה יש לראות את המכסה החדשה כמכסה עליה הוסכם במכרז/בחווזה.

4. ליישוב גבעות עדן מספר חיבור המקושר לספק המים (מקורות) ועל-פיו תיבחן כמות רכישת המים מחברת מקורות לגבעות עדן וביחס אליהם יימדד 'פחת המים' ביישוב – מס' חיבור 400109958M

5. תמורת הזכות לביצוע השירותים (לרבות ניהול משק המים ביישוב כמשק סגור) בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו לרבות חוזה הקבלנות, יידרש המציע הזוכה להפריש לקרן שיקום מערכות המים בגבעות עדן דמי הפרשה חודשיים שיופרשו מתוך הכנסותיו של הקבלן בחודש שחלף, וזאת ללא כל קשר לרווחיו או הפסדיו של הקבלן ("דמי הפרשה לקרן שיקום"). דמי הפרשה לקרן שיקום יופקדו בחשבון בנק ייעודי שיהיה בבעלות המועצה והקבלן עד העשירי (10) לכל חודש קלנדארי בעבור החודש שחלף.

6. מובהר כי סכום דמי הפרשה לקרן שיקום שיוצע ע"י המציעים לא יפחת מ: 0.1 ₪ מכל מ"ק מסך כמות המים החודשית במ"ק שסופקה בחודש שחלף לכלל צרכני היישוב.

7. עלות תשלום דמי הפרשה החודשיים שחלה על הקבלן, תתווסף לכלל העלויות הכרוכות במתן השירותים החלות במלואן ובשלמותן על הקבלן, לרבות העסקת עובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, עלויות הדרכה והכשרה, תשומות, מחשוב, ריהוט, משרדים, שכירויות, ציוד, חומרים, חלפים, כלי רכב, כלי צמ"ה, חשמל, סולר, דלק, שמנים, תיקונים, ביטוחים, אגרות, רישיונות, היתרים מיסים וכיו"ב כל הוצאה מכל מין וסוג. הקבלן ישא על חשבונו את מלוא התשלומים בעבור רכישת המים מחברת מקורות על כל העלויות

הכרוכות בעניין, עפ"י שיעורם מעת לעת ולאורך כל תקופת ההתקשרות עפ"י המכרז. הקבלן לא יהיה זכאי להנחה ו/או זיכוי ו/או הפחתה בשל התייקרות הוצאותיו, לרבות דמי רכישת המים מחברת מקורות.

8. הצעת סכום דמי ההפרשה החודשיים לקרן שיקום אשר יופקדו ע"י הקבלן בחשבון הבנק הייעודי שתפתח המועצה היא _____ נ"ל למ"ק ("דמי ההפרשה לקרן שיקום").

9. הצעת המחיר של הקבלן עבור תשלום דמי ההפרשה החודשיים וביצוע כל השירותים נשוא המכרז, מהווה מחיר סופי, ולא יתאפשר לקבלן לחזור בו מהצעתו.

10. למען הסר ספק – דמי ההפרשה לקרן שיקום יתווספו לתשלומים ו/או לכספים אשר יועברו בהתאם לכללי המים (תעריפים המסופקים מאת חברת מקורות), תשמ"ז-1987 ו/או נוהל עבודה לשחרור כספי קרן השיקום החדשה (24/7/2016) ו/או כל חוק/תקנה/החיה/כלל/דין אחר/נוסף ובהם כספי קרן השיקום ו/או כספי קרן השיקום החדשה בהתייחס להשקעות/שירותים/פעולות במערכת המים יהיו של המועצה בלבד; היה ובטעות שולמו כספים מהנ"ל לקבלן, ישיב הקבלן את מלוא הכספים שהועברו לרשותו למועצה, בצירוף ריבית והצמדה כחוק.

11. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שהוא קרא ולמד את כל מסמכי המכרז ומסכים להם, כל פרטי המכרז וחווה הקבלנות ונספחיו ידועים וברורים לו וכי הוא בחן את כל הנתונים, לרבות אופן ביצוע העבודות, הציווד הנדרש לביצוע העבודות, מספר העובדים הנדרשים לביצוע העבודות וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של העבודות נשוא המכרז וחווה הקבלנות.

12. המציע מצהיר כי הוא מכיר, יודע ומודע לכל החוקים והדינים החלים על מתן השירותים נשוא המכרז, ועליו לפעול על-פיהם, ולא תישמע כל טענה נוגדת בעניין.

13. המציע מצהיר כי הוא קיבל את כל הנתונים והמידע הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו. במסגרת זאת מצהיר המציע כי הוא סייר בכל שטח השיפוט של מועצה והיישוב ובכל אתר נדרש אחר גם מחוץ לשטח שיפוט המועצה והיישוב, לרבות דרכי גישה ומצב טופוגרפי וכיו"ב והוא בעל כל הכישורים, הידע והניסיון לביצוע העבודות מלואם ובשלמותם.

14. המציע מצהיר כי בדק לפני הגשת הצעתו למכרז את כמויות צריכת המים, עלויות רכישת המים מחברת המקורות ועלות מחירו לצרכן הסופי, וכמו גם את פחת המים במערכת ויכולתו לצמצמה, את דרכי הגישה למערכת המים, את מיקומן של כל המערכות והמתקנים בה, חיבוריהם וכיו"ב.

15. המציע מצהיר כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וחווה הקבלנות על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי המציע לאחר הגשת ההצעות במכרז, לא יתקבלו. המציע מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ובחווה ולא יציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש ויתור מלא ומוחלט על טענות כאמור.

16. המציע מצהיר כי הוא בעל הידע הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודה נשוא המכרז; הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז; ברשותו או בכוחו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז, במועד שהדרוש לכך; המחירים הכלולים בהצעתו, כפי שנרשמו על ידו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז על פי תנאי המכרז, לרבות עפ"י הכלול במפרט הטכני, וכל הוצאה אחרת; כי ההצעה מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.

שם המציע: _____, ח.צ./פ.ת./ז.מס' תאגיד _____.

המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז. _____.

חתימה וחתימת של המציע: _____, תאריך: _____.