

16 ספטמבר, 2024
י"ג אלול, תשפ"ד

מענה לשאלות הבהרה - מכרז מסגרת פומבי 37/2024

למתן שירותי ניהול, תפעול, גבייה ותחזוקה של מערכת המים ביישוב גבעות עדן שבמועצה האזורית מטה יהודה

מס"ד	ראש פרק	סעיף	שאלה	תשובה
1	הזמנה למתן הצעות למכרז	5 (עמוד 2)	האופציה להעברת ההתקשרות לוועד המקומי של ישוב, אינה עולה בקנה אחד עם הרפורמה של רשות המים במגזר הכפרי.	הבקשה נדחית.
2	מכרז פומבי	2 (עמוד 4)	תעריפי המים המוצגים אינם תואמים לחודש 7/24	התעריפים שהוצגו הינם התעריפים האחרונים המעודכנים ביותר באתר רשות המים, נכון למועד פרסום מכרז זה.
3		7 (עמוד 5)	מסירת מערכת המים לקבלן במצבה כפי שהיא !! ידוע שביצוע מערכת המים בפועל לוקה בחסר. נדרש ע"פ הכללים לבצע קבלת מערכת מים תקינה.	הבקשה נדחית.
4		10 (עמוד 6)	יש להעביר לזוכה את בסיס הנתונים והמידע של הנפשות לצורך תחשיבי ודיווחי כמות מוכרת. כמו כן יש לאפשר/להעביר לזוכה, נתונים על מקבלי הטבות מיוחדות. האם רישיון ספק יועבר אלינו כדי לנהל את מתן הטבות כנדרש עפ"י כללי המים?	מאחר והפרויקט בתחילתו וטרם אוכלס היישוב, אין למועצה מידע על נפשות, וכל שכן נתונים על מקבלי הטבות. למועצה יש רשימת שמות רוכשים שהותקן בביתם שעון ורשימה זו תועבר למציע הזוכה. כמו כן, מצ"ב רישיון אספקת המים ליישוב.

תעריף לצרכן כמתואר בסעיף 2 בעמ' 4 (שאלה 2 לשאלות ההבהרה). תעריפי מקורות : תעריף א' – 1.138 תעריף ב' – 7.683 כולל מע"מ	תעריף ההפרשה לקרן שיקום - כדי לבחון מתן הצעה לגובה רכיב הפרשה יש לקבל נתון מהו מרווח קניה ומכירת מים, ו/או מהו תעריף הקניה ממקורות.	29-30 (עמוד 8)		5
הבקשה נדחית.	יש להדגיש שסעיף זה כפוף לכללי המים בפרקים הרלוונטים	17 ס.ק 1 (עמוד 30)		6
הבקשה נדחית.	מדוע המכרז מותאם לכללי תאגידי מים וביוב, ולא לאמות מידה במגזר הכפרי. <u>מצוין בסעיף זה בפרט, וחוזר במכרז בכלל.</u>	18 ד' (עמוד 31)		7
פרק 15א לפקודת העיריות העוסק בגבייה הוחל גם על מועצות אזוריות מכוח סעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות. ככל שהמציע הזוכה יהיה אגודה שיתופית עליו לפעול כפי שהמועצה פועלת בהתקשרות עם חברת גבייה, כהגדרתה בפקודת העיריות. על המציע יהיה לטפל בנושא זה במסגרת עבודתו.	לגבי השימוש בפקודת העיריות האם עולה בקנה אחד בתקנות וחוקי המועצות איזוריות, כמו"כ פקודת המיסים היא בסמכות מועצה/ עיריה ולא אגודה, האם סמכות זו ודומיה תואצל כחוק לאגודה!?	19 א' (עמוד 31)	מסמך יא' - חוזה	8
השאלה לא ברורה.	מי מטפל בצריכות/חובות שנוצרו לפני ההתקשרות עם הזוכה	19 יא' (עמוד 33)		9
ללא שינוי, סעיף ברור.	כיצד הגבלות מעין אלו עולות בקנה אחד עם הצורך במיצוי גביה מקסימלי, לטובת יציבות מתן שירותי המים לשוב ועמידה באמות המידה	19 יב' (עמוד 33)		10
	הסעיף אינו ברור	24 (עמוד 34)		11
כן, חובה לפתוח חשבון בנק נפרד.	האם פתיחת חשבון בנק ייעודי הינו תנאי חובה? נהוג לנהל התחשבוניות בכרטיס נפרדת.	139 (עמוד 46)	מסמך יא' - חוזה	12

הבקשה נדחית.	קרן השיקום החדשה לא רלוונטי במתן שירותי מים אלו	140 (עמוד 46)		13
כני"ל שאלת הבהרה מס' 9.	מי מטפל בתשלום/חובות שנוצרו לפני ההתקשרות עם הזוכה	141 (עמוד 46)		14
להלן מצורף.	יש להציג את רישיון אספקת המים	2 (עמוד 97)	מסמך יב' – הצעה	15

יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי נוהל הצעת המחיר, גובר האמור במסמך זה.
 בשאר מסמכי ופרטי נוהל הצעת המחיר, לא יכול כל שינוי.
 יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה לגביה ניתנה ההבהרה.
 יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחתימת המציע למעטפת נוהל הצעת המחיר.

חתימה וחותמת המציע: _____ :

בברכה,
 שרית עוזרי



מנהלת אגף פיתוח