

י"ג אלול, תשפ"ד
16 ספטמבר, 2024

סיכום מפגש מציעים מיום 10.9.2024

מכרז 37/2024 – מתן שירותי ניהול, תפעול, גבייה ותחזוקה של מערכת המים ביישוב גבעות עדן שבמועצה האזורית מטה יהודה

1. המפגש התקיים בתאריך 10/9/24 במשרדי המועצה בשעה 12:00 והיה מפגש חובה. רק מציעים שהשתתפו במפגש רשאים להגיש הצעה למכרז (רשימת המשתתפים מובאת להלן).
2. דגשים שהועלו ע"י גב' שרית עוזרי, מנהלת אגף פיתוח במועצה:
למרות מתן ההדגשים הבאים, באחריות המציע לוודא השלמת כל המסמכים בהתאם לחוברת המכרז.
 - א. ערבות בנקאית לפי נוסח המכרז על סך 50 אלש"ח, בתוקף עד 25/12/2024 (מסמך א' עמ' 57).
 - ב. תנאי סף – יש להקפיד להגיש כל המסמכים הנדרשים, מציינת חלקם ובאחריות המציע לוודא השלמת יתר המסמכים של תנאי הסף:
 - ניסיון מוכח, מסמך ב' (אגודה/תאגיד – סעיף ג' 19, אישור עו"ד).
 - סיווג קבלני ב1.
 - העדר הרשעות.
 - איתנות פיננסית.
 - קבלה לרכישת מסמכי מכרז.
 - מסמך מקורי ובתוקף – סעיף ג'.
 - ג. זמן לשאלות הבהרה עד 12/9 בשעה 12:00.
 - ד. מועד אחרון להגשת הצעות למכרז 25/9 בשעה 12:00 בדיוק !!
3. דגשים שהועלו ע"י גיל ברקאי, יועץ הנדסי למכרז:
 - א. כל הדגשים המובאים להלן הם לרבות כל האמור במכרז ולא מחליפים את הכתוב בו או את אחריות הקבלן המציע לעמוד בכל דרישות המכרז.
 - ב. ישנה טעות סופר בנספח יב' – הצעת המחיר של המציע למכרז – מצ"ב למסמך זה נספח יב' מתוקן – יש לפעול על פיו להגשת הצעת המחיר.
 - ג. הצעת המחיר הינה הפרשה נוספת לקרן השיקום מעל המינימום הנדרש ע"פ רשות המים. ההצעה תינתן בש"ח למ"ק ולא באחוזים ולא תפחת מ 0.1 ₪ למ"ק.
 - ד. אופן בחירת הספק הזוכה במכרז מורכב הן מהצעת המחיר והן ממדד איכות כמפורט במכרז.
 - ה. מערכת המים תימסר במצבה as-is.
 - ו. באחריות המציע לערוך סיור בשטח וללמוד על מצב הצנרת ומערכת המים ביישוב.
 - ז. מהות העבודות במכרז הינן: תפעול רשת המים ותחזוקתה וכן הפעלת מערך גבייה – הכל כמשק סגור וכמתואר במכרז.
 - ח. מערכת המים נמצאת כעת בתהליכי מסירה מקבלן הפיתוח למועצה.
 - ט. אחריות קבלן הפיתוח לתקלות במערכת הינה 3 שנים ממועד מסירה פורמלית.
 - י. מצ"ב למסמך זה תכניות קווי מים ביישוב גבעות עדן.
 - יא. באחריות המציע לתת שירותים באופן רציף, תכולת העבודות לא כוללת הנחת צנרת, ביצוע הנחת צנרת תהא בכפוף להזמנת עבודה מהמועצה לפי מחירון דקל עדכני מינוס 20%.
 - יב. התשלום למקורות יבוצע ע"ח המציע ובאופן ישיר על ידו. כך גם ניהול הפרשת קרן השיקום.
 - יג. לוחות זמנים לתיקון תקלות, עבודות דחופות ועבודות בהולות מופיעות במכרז – יש לשים דגש על שירות לתושב בהתאם.

- י.ד. מוכנות לחירום לפי נוהל 152 (מצ"ב למסמך זה).
- טו. הוצגה התוכנית של היישוב, הוצג סטטוס ביצוע ושילבי מסירה.
- טז. הותקנו כ 200 מדי מים ע"י המועצה, מדי המים שהותקנו הם מדי קר"מ של ארד ללא מערכת תקשורת.
- יז. החלפת המדים בתום התקופה וכן התקנת מדים חדשים לאכלוסים החדשים תתבצע ע"י המציע ועל חשבונו.
- יח. המציע הזוכה יקבל את המערכת כפי שנמסרה למועצה עד לתחילת כניסתו לעבודה ואת רכיבי המערכת שטרם נמסרו יקבל המציע ישירות מהיזם, עבור המועצה. כפי שהוסבר המסירה, התחזוקה של המציע למערכת ואכלוס היישוב מתבצע בשלבים.

4. רשימת המשתתפים במפגש המציעים

שם המציע	שם החברה	כתובת דוא"ל	טלפון	כתובת דואר
יהודה בן אהרון	מימי מבואות ירושלים	office@mimi-mevoot.co.il	050-3633861 02-9911629	רח' ההר 1 א.ת. הר טוב
גבעות עדן – שורץ דוד	גבעות עדן – ועד מקומי	D0545007009@gmail.com	054-9390006	מזכירות גבעת עדן