

**פרוטוקול מס' 06/14/24 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה  
שהתקיימה ביום רביעי ט' בניסן תשפ"ד, 29.05.2024 בבית העם במושב  
כפר אוריה**

נכחו		נכחו	
ראש המועצה	אבישי כהן	שדות מיכה	סמי דדון
אביעזר	ירון מרדכי	שואבה	ועקנין מרדכי
אבן ספיר	אבירם ששון	שורש	אפרת טובול שלף
אדרת	יוסף דדון	שריגים	לוטם נגב
אורה	דגנית דניאל אבדר	שדות מיכה	סמי דדון
אשתאול	אבירם בווני	תירוש	חיים גבאי
בית זית	שי סופר	תעוז	נטלי מוזס
בית נקופה	דרור גליד	תרום	חיים עובד
בקוע	ישראל אלוני		
בר גיורא	תומר בוזגלו		
גבעות עדן	יחיעם בדיחי		
גבעת יערים	מוריה שוקר רגב	<b>לא נכחו:</b>	
גבעת ישעיהו	אילן שוורץ גל	בית מאיר	יצחק בן עבו
גיזו	רחל תורן	הראל	אבי פליישמן
גפן	רפאל דהן גבריאל	טל שחר	אסנת ורטמן ברוכים
זכריה	אילנה דוד	כסלון	אריה חכמון
זנוח	חנניה יפרח	לוזית	נפתלי דיוויס
יד השמונה	יוסף בר דוד	נווה שלום	איאס שביטה
ישעי	חיים יוסף עוקשי	נחשון	שי כהן שמעון
כפר אוריה	עודד קצב	צלפון	אליהו אדרי
מבוא ביתר	ששון סידוף		
מוצא עלית	ראובן צמח		
מחסיה	נתן מדינה		
מטע	דוד סקלר פביו		
מסילת ציון	רענן אהרונוסון	<b>משתתפים נוספים:</b>	
מעלה החמישה	יעל אברמן טאובין	שמעון בטאט	מנכ"ל המועצה
נוה אילן	שוקי גרינבלט	משה אוחיון	גזבר המועצה
נוה מיכאל	ירמי דוד	יואל ינון	מבקר המועצה
נחושה	ימימה אליאסיאן	עו"ד אייל בוקבזה	לשכה משפטית
נחם	יפתח לולאי	עומרי מנשה	דובר המועצה
נטף	אסתר (קוקי) לחמן	קרן ברינדר	מנהלת לשכת מנכ"ל
נס הרים	יעקב (קובי) דדון	שושי כהן	מנהלת לשכת ראש מועצה
נתיב הלי"ה	אוולין רותם	ד"ר גיל הכהן	וטרינר המועצה
עגור	אליאור שמביק	שלומציון לולו	
עין נקובה	ראיד עוודאללה	סיוון כהן טופל	מנהל אגף שירות ואסטרטגיה
עין ראפה	עאטף ברהום	עו"ד איל מאמו	יועמ"ש הוועדה המקומית
עמינדב	שמעון קינן	ארז אמבר	ראש מנהל החינוך
צובה	דוד מלול	אביטל מדמון	תקציבאית
צפרירים	רויאלה קאתו	יובל רובין	עורך עיתון בקיצור
צרעה	רן כוחן		
קרית ענבים	איזידור אלקון		
רמת רזיאל	מתי קליגר		
רמת רחל	דוד דרומלביץ		



**סדר יום :**

1. הודעות יו"ר.
2. דיווח מנכ"ל.
3. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 17/4/2024, אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין - צו המיסים מתאריך 17/4/2024 ;  
**הוחלט לאשר**
4. אישור מינוי מוטי ועקנין כחבר וועדת הנהלה  
**הוחלט לאשר פה אחד.**
5. אישור מינוי מנהל מינהל חינוך ארז אמבר, הסכם שכר בכירים 80% - לאחר שאושר להכניס מחוץ לסדר היום.  
**הוחלט לאשר פה אחד.**
6. אישור מינוי מיטל מרדכי יועצת מעמד האישה. ( בעלה ירון מרדכי חבר מליאת הישוב אביעזר יצא מהחדר בטרם הדיון בעניין זה).  
**הוחלט לאשר פה אחד.**
7. החלפת נציג המועצה בחשבון נאמנות - תירוש-חיים עוקשי במקום בני אלירז ;  
**הוחלט לאשר פה אחד.**
8. החלפת נציג המועצה בחשבון נאמנות - שריגים-חיים עוקשי במקום בני אלירז ;  
**הוחלט לאשר פה אחד.**
9. אישור מינוי ראש לשכת ראש המועצה- שושנה כהן , הסכם שכר בכירים 40%.  
**הוחלט לאשר פה אחד.**
10. ביטול חברות בדירקטוריון החברה הכלכלית, ומינוי חברים חדשים.  
ביטול מינוי : משה לולו  
מינוי חברי דירקטוריון : איתמר בר טוב .  
**הוחלט לאשר פה אחד.**
11. נוהל גיוס חסויות (רצ"ב הנוהל), מינוי חבר מליאה ברהום עטאף.  
**הוחלט לאשר פה אחד.**
12. מינוי אבישי כהן כנציג בוועדה המחוזית לתכנון ובניה- הישוב צור הדסה הועבר לוועדה מרחבית הראל ומטה יהודה תכהן כמקודם כוועדה מקומית.  
**הוחלט לאשר פה אחד.**
13. הודעה על בחינת שינוי גבולות מרחבי תכנון מקומיים- מטה יהודה והראל- היישוב צור הדסה יעבור לוועדה מרחבית הראל, ומטה יהודה תכהן כמקודם כוועדה מקומית.  
מחליטים לתמוך בשינוי גבולותיהם של מרחבי התכנון המקומיים מטה יהודה והראל, מכוח סעיף 16 (א) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965, כך ששטח המועצה המקומית צור הדסה יעבור ממרחב התכנון מטה יהודה למרחב התכנון הראל,

מהנימוקים שלהלן:

המועצה המקומית מטה יהודה היא מהגדולות בארץ, הן בהיבט מספר התושבים (מעל ל- 58,000 תושבים) והן בהיבט מספר היישובים המצויים תחת שטחה המוניציפאלי (57 יישובים). צור הדסה הינו יישוב גדול באופן יחסי לשאר היישובים הנמצאים בשטח המועצה ושונה באופיו באופן מהותי בהיותו ישוב עירוני ולא כפרי וישוב שאינו חקלאי כמו מרבית יישובי מרחב התכנון. בנוסף, הרוב המכריע של יישובי מטה יהודה הינם קיבוצים ומושבים בעלי אופי חקלאי כפרי. בהתייחס לנתון זה המועצה שקדה לאחרונה על תכנית מתאר כוללת לצורך שמירה על המרקם החקלאי בשטחה. פוטנציאל הגידול של צור הדסה יחד עם שינוי אופייה ליישוב עירוני כמעט לחלוטין, אינה תואמת את חזון המועצה. עובדה זו מעלה כי עלולה להיווצר פגיעה ביכולתה של המועצה המקומית מטה יהודה לספק ליישוב מסגרת תכנונית ראויה מחד, וכן לפגוע בעצמאותה שלה ויכולתה לקדם עקרונות של התיישבות חקלאית מאידך. לאור כל האמור לעיל, ומתוך רצון וכוונה לדאוג ולשמור על מרחב מטה יהודה ואופיו כמרקם בעל סממנים כפריים מובהקים לרווחת כלל תושבי המועצה, הוחלט לתמוך בשינוי הגבולות כך שמועצה מקומית צור הדסה תעבור תחת מרחב התכנון הראל, מרחב תכנון הכולל רשויות מקומיות דומות יותר באופיין והיקפן לצור הדסה שהן מועצות מקומיות ואשר אינה כוללת יישובים כפריים חקלאיים.

#### הוחלט לאשר פה אחד.

14.

התנגדות לבקשת הכרזה של גבולות תכנית רכס לבן כעל מותחם מועדף לדיר. מחליטים להגיש התייחסות המתנגדת לבקשת ההכרזה על מתחם תכנית "רכס לבן" כעל מתחם מועדף לדיר בהתאם לסעיף 3(א)(1) לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים, התשע"ד-2014, מהנימוקים שלהלן:

בפתח הדברים יודגש כי המדובר בתכנית שנויה במחלוקת, המבקשת לחול על שטח המוניציפלי של המועצה המקומית מטה יהודה ואשר יש בה כדי להסב נזק רב למועצה. כנגד תכנית זו התנהלו ועוד מתנהלים מספר הליכים משפטיים לצורך ביטולה. קידום תכנית זו במסגרת חוק הותמ"ל באה אך כדי לעקוף בצורה גסה ובוטה, את ההליך התכנוני והמשפטי המתנהל תוך דריסת כל הגיון תכנוני ומשפטי. מעבר לכך יצוין כי המדובר בתכנית המשנה את אופיים של היישובים הכפריים אורה ועמינדב המוגדרים בתמ"א/35 כ"מכלול כפרי מוגן", תוך פגיעה בוטה בהגנה המוקנית למכלולים אלה. ויודגש כי בשטח המבוקש מוקמים מבנים חקלאיים ולבר חקלאיים שונים, המהווים מקור פרנסתם העיקרי של תושבי מושבים אלו. מעבר לגריעת השטח עצמו והפגיעה הקניינית, שטח ההכרזה המבוקש למעשה מוחק החיץ הפתוח שבין המושבים לבין ירושלים, וכתוצאה מכך הופך אותם דה-פקטו לאחת משכונות העיר. מצב דברים זה מהווה פגיעה קשה מנשוא בזכויותיהם הבסיסיות ביותר של תושבי המועצה, שכן הקרבה לעיר תשית מגבלות תפעול לפעילות החקלאית הנעשית בסביבת שטח זה. משמע הכרזה זו תפגע קרדינלית בפרנסתם, בחיפוש העיסוק שלהם, בכבודם ובכל היוצא באלו.

כמו כן, השטח המבוקש ממוקם בשטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה, ויש במסגרתה כדי לגרוע ולפגוע באופן חמור בשטחים פתוחים שערכם הטבעי לא יסולא בפז. המדובר בפגיעה תהומית במארג הסביבתי העדין באזור זה, ובאוכלוסיית בעלי החיים ששטח זה מהווה עבורם בית שאינו בר תחליף.  
בנוסף, פניה למסלול "עוקף" במטרה לאשר תכנית שמלכתחילה הובע נגדה תוסר הסכמה בקנה מידה רחב ומטעם מספר רב של גורמים, עלול לגרום לתכנון לקוי, ובניגוד לעקרונות ומטרות התכנון של המדינה בכלל ושל מועצה מקומית מטה יהודה בפרט.

לאור כל האמור לעיל, ולצורך שמירה על המרקם בשטח המועצה ומאפייני הטבע הקיימים בשטח ההכרזה המבוקש, המועצה המקומית מטה יהודה מחליטה בזאת להתנגד לבקשת ההכרזה על גבולות תכנית רכס לבן כעל מתחם מועדף לדיור, ולעשות כל הנדרש לרבות פנייה לערכאות בכדי לעצור תכנית זו.

**הוחלט לאשר פה אחד.**

15. הטלה ראשונה למס ועד מקומי גבעות עדן  
13.29 ₪ למגורים, 15.57 ₪ שטחי מסחר.

**הוחלט לאשר פה אחד.**

16. הגשת בקשה להעלאה חריגה של מס ועד מקומי נס הרים  
למגורים מ - 13.28 ₪ ל - 21.5 ₪ .

**הוחלט לאשר פה אחד.**

17. הגשת בקשה להעלאה חריגה של מס ועד מקומי נחושה  
למגורים מ - 11.56 ₪ ל - 13.29 ₪ .

**הוחלט לאשר פה אחד.**

18. דוח כספי ליום 31.12.2022 - וועד מקומי זנוח

הכנסות	הוצאות	עודף/גרעון- לשנה מבוקרת	עודף/גרעון- מצטבר
482	442	40	137

**הוחלט לאשר פה אחד.**

19. תקציבי ישובים 2024

מס'	הישוב	סך התקציב	מגורים למ"ר (*)	מסי משרות	תפקיד	עלות
1	אביעזר	659	17.47	30%	מזכיר	89
				50%	מזכירה	52
				60%	בטחון	83
				שעתי	ע. ניקיון	24
2	אבן ספיר	450	8.23	לא מועסקים עובדים		

46	רכז קהילה	20%	12.11	512	בית מאיר	3
49	מזכיר	20%				
12	ע. ניקיון(2)	20%				
12	ספרנית	10%				
178	מנהלת קהילה	75%	15.71	796	בית נקופה	4
78	ע. תחזוקה	שעתי				
92	ענק	50%				
24	ע. ניקיון	שעתי				
150	מזכיר	70%	100 (עד מטר) 14.30	1,183	גבעת יערים	5
100	חצרן	100%	מעל 100 מ' 2.70 ש"ח			
63	עני"ק	50%				
15	ספרנית	20%				
30	רווחה	30%				
		לא מועסקים עובדים	13.24	450	גבעות עדן	6
22	ע. ניקיון	25%	16.21	450	גפן	7
42	מזכיר	25%				
	מ. מועדון וותיקים	25%	14.54	823	זכריה	8
120	מזכיר	50%	19.96	809	כפר אוריה	9
80	מזכירה	50%	16.35	564	לוזית	10
80	ע. אחזקה	50%				
186	מזכיר	100%	11.56	1,514	מבוא ביתר	11
132	גנן					
35	ע. כללי (2)	100%				
39	רכז נוער	50%				
213	ע. צהרון(4)	175%				



140	מזכירה	50%	14.54	867	מסילת ציון	12
95	ענקית	50%				
130	גינור/ניקיון	82%				
9	ספרנית	שעתי				
140	מזכיר	50%	10.40	1,407	נווה אילן	13
158	קב"ט	100%				
168	חצרן	100%				
205	חינוך	50%				
250	מזכירות	100%	12.03	1393	נחושה	14
95	מנהל משק	70%				
45	רכז נוער	50%				
77	ע. ניקיון (23)	שעתי				
260	ע. צהרון (5)	שעתי				
4	ע. הגברה	שעתי				
89	מזכיר	40%	9.91	1,648	עין רפא	15
138	ע. מנהלה	100%				
88	עני"ק	100%	16.21	600	צלפון	16
66	מזכירה	30%				
177	ע. תחזוקה	100%	33.71	1,400	רמת רזיאל	17
123	עני"ק	80%				
	עני"ק	לא מועסקים עובדים	8.02	450	שדות מיכה	18
42	עני"ק	50%	13.76	720	שואבה	19
		לא מועסקים עובדים	7.66	450	תירוש	20
36	מזכירה	25%	11.64	462	תעוז	21
24	ע. ניקיון	שעתי				



לשרותכם  
\*8108

מטה יהודה.

מובילים באיכות החיים.

[www.m-yehuda.org.il](http://www.m-yehuda.org.il)



66	ע. קהילה	50%				
12	דוור	שעתי				
102	מזכירה	75%	16.01	702	תרום	22
9	ספרנית	שעתי				
55	ענקית	50%				
		לא מועסקים עובדים	8.02	450	עגור	23
51	מזכירה	50%	21.87	555	בר גיורא	24
87	ע. גינון	100%				
75	ענקיית	50%				
72	מזכירה	28%	13.28	470	אדרת	25
6	ספריה	שעתי				
90	ע. גינון ואחזקה	75%				
		לא מועסקים עובדים	11.37	927	קרית ענבים	26
140	מנהל יישוב	50%	13.59	2,469	נטף	27
160	מנהל גנים	100%				
40	רכז קהילה	33%				
40	רכז ותיקים	33%				
571	גננות (6)	600%				
85	מבשלת	100%				
		לא מועסקים עובדים	12.77	1487	נווה שלום	28
15	ע. ניקיון	50%	14.96	582	בקוע	29
194	מזכירה	100%	23.47	3,851	מוצא עילית	*

\*התקציב של מוצא עלית אושר במליאת אפריל היה טעות סופר בגובה מס ועד המקומי, התעריף הנכון הוא 23.47 ש"ח

הוחלט לאשר פה אחד.



לשרותכם  
\*8108

מטה יהודה.  
מובילים באיכות החיים.  
www.m-yehuda.org.il



20. אישור וועדות ביקורת בוועדים המקומיים ביישובי המועצה

מספר	שם מועמד	ישוב
1	גדי יעקב	אבן ספיר
	ירון ששון	אבן ספיר
	אורן שרביט	אבן ספיר
2	דוד בן אבו	בית נקופה
	מרים פולטורק	בית נקופה
	יוסף אל און	בית נקופה
3	גבריאל יחיא	בקוע
	יפת שרעבי	בקוע
	ליעד חיים	בקוע
4	רן חיים	גבעת יערים
	גדעון בן אהרון	גבעת יערים
	רחמים (רמי) שוקר	גבעת יערים
5	אליעזר	גבעת ישעיהו
	אלהם רוקני	גבעת ישעיהו
	אלון גולדברג	גבעת ישעיהו
6	אילן ליכטנשטיין	גיזו
	יגל לוי	גיזו
	לידני שמעון	גיזו
7	יעל האושנר רגב	גפן
	ניר מוקי	גפן
	יפה חצאל	גפן
8	ראובן יצחק	זכריה
	שלמה דוד	זכריה
	אייל אליהו	זכריה
9	אסף קורן מוסקוביץ	טל שחר
	דפנה ארבל	טל שחר
	ארי רפלד	טל שחר
	יצחק יוגב	טל שחר
	לורן ברף	טל שחר
10	אלדד רצאבי	ישעי
	שילת רחל עוקשר	ישעי
	אורטל יחיא	ישעי



לשרותכם  
\*8108

מטה יהודה.

מובילים באיכות החיים.

www.m-yehuda.org.il





מטע	דנה טוביה	11
מטע	עינת בר יוסף	
מטע	תמר בן אבו	
נחם	הילה ארזי	12
נחם	שני אליהו	
נחם	אורית חרזי	
עין נקובא	אחמד עוודאללה	13
עין נקובא	מונצר אמין	
עין נקובא	מוחמד אחמד עבדאללה	
צלפון	בני לדאני	14
צלפון	אלפרד שוורץ	
צלפון	ירון אבוקרט	
צפרירים	יעקוב שמביק	15
צפרירים	דוד זנו	
צפרירים	כפיר מי-טל	
רמת רזיאל	אורי צור	16
רמת רזיאל	דניאל פלד	
רמת רזיאל	בועז לויתן	
שואבה	אדריאנה באומל שרוני	17
שואבה	גילה קפלוטו	
שואבה	צפורה ישראלי	
שורש	יהודה שרייר	18
שורש	יחיאל אזולאי	
שורש	יעקב נתמיאס	
תרום	הילה ולדמן	19
תרום	אורי נוב	
תרום	הדס רטאש פורת	

דרור גליד: מבקש להוריד מסדר היום את סעיף מינוי וועדת ביקורת.

החלטה: אישור הוועדות יבוא להצבעה:

בעד: 38

נגד: 7

נמנע: 1

החלטה: אושר ברב קולות



לשרותכם  
**\*8108**

**מטה יהודה.**

מובילים באיכות החיים.

[www.m-yehuda.org.il](http://www.m-yehuda.org.il)



21. פתיחת תברים:

	<b>1 סיוע לכיתות כוננות</b>	
	מקור מימון	<u>תקציב</u>
	קרן קיימת לישראל	<u>2,600,000</u>
	סה"כ	<u>2,600,000</u>
	<b>2 בית ספר אלון- חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה</b>	
	מקור מימון	<u>תקציב</u>
	משרד החינוך	<u>156,644</u>
	סה"כ	<u>156,644</u>
	<b>3 עין הרים-חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה</b>	
	מקור מימון	<u>תקציב</u>
	משרד החינוך	<u>99,150</u>
	סה"כ	<u>99,150</u>
	<b>4 הקמה/שדרוג מרכזי מחזור</b>	
	מקור מימון	<u>תקציב</u>
	המשרד להגנת הסביבה	<u>557,946</u>
	קרנות רשות	<u>61,994</u>
	סה"כ	<u>619,940</u>

**עדכון תב"רים:**

	<b>1 תב"ר 4729- שמאים</b>	
	מקור מימון	<u>תקציב</u>
	קרנות רשות	<u>700,000</u>
	סה"כ	<u>700,000</u>
		<u>תקציב מעודכן</u>
		<u>1,200,000</u>
		<u>1,200,000</u>
	<b>2 תב"ר 4486- לוזית גן ילדים</b>	
	מקור מימון	<u>תקציב</u>
	משרד החינוך	<u>788,805</u>
	קרנות רשות	<u>651,195</u>
	סה"כ	<u>1,440,000</u>
		<u>תקציב מעודכן</u>
		<u>788,805</u>
		<u>1,513,074</u>
		<u>2,301,879</u>
		<u>861,879</u>
		<u>861,879</u>



לשרותכם  
**\*8108**

**מטה יהודה.**  
מובילים באיכות החיים.  
[www.m-yehuda.org.il](http://www.m-yehuda.org.il)



3 תב"ר 4471- אמית נחשון בינוי

מקור מימון	תקציב	עדכון תקציב	תקציב מעודכן
משרד החינוך	44,012,498	44,012,498	44,012,498
מלוות בנקים	7,987,502	7,987,502	7,987,502
קרנות רשות	1,800,000	1,800,000	1,800,000
סה"כ	52,000,000	1,800,000	53,800,000

4 תב"ר 4468-נס-הרים גני ילדים

מקור מימון	תקציב	עדכון תקציב	תקציב מעודכן
משרד החינוך	1,561,010	1,561,010	1,561,010
מלוות בנקים	1,408,990	1,408,990	1,408,990
קרנות רשות	783,551	783,551	783,551
סה"כ	2,970,000	783,551	3,753,551

5 תב"ר 4077-עין ראפה גני ילדים

מקור מימון	תקציב	עדכון תקציב	תקציב מעודכן
משרד החינוך	1,438,444	1,438,444	1,438,444
קרנות רשות	1,711,556	1,847,788	3,559,344
סה"כ	3,150,000	1,847,788	4,997,788

הוחלט לאשר פה אחד.

21. סגירת תב"רים:

מס' תבר	שם תב"ר	תקציב מאושר	הוצאות	הכנסות	עודף/גרעון	הערות
4304	הקמת מתקני משחק בגני ילדים	500,000	458,359	458,359	0	הסתיים
4380	שיווק לעידוד תיירות	150,000	0	0	0	מבוצע בתקציב רגיל
4553	אמית נחשון נגישות	867,881	52,818	52,818	0	בוצע בתב"ר אחר

הסתיים	0	150,000	150,000	150,000	משלב דרור הכלה- רכישת יביל והצטיידות	4466
הסתיים	0	148,800	148,800	150,000	בניית קברים	4709
הסתיים	0	10,000,000	10,000,000	10,000,000	הלוואה לאיזון תקציבי	4713
הסתיים	0	622,000	622,000	645,000	בייס קסם חידוש מבנים	4120
הסתיים	0	12,000,000	12,000,000	12,000,000	פיתוח ציבורי כולל מבני ציבור	4174
הסתיים	0	500,000	500,000	500,000	שלטים תיירותיים ברחבי המועצה	4200
הסתיים	0	105,300	105,300	256,000	תכנית אב לנגישות	4208
הסתיים	0	106,642	106,642	160,440	דו קיום על גלגלים	4416
לא יבוצע	0	0	0	60,000	ברנקו וייס עין נקובה-נגישות	4605
	0	24,143,919	24,143,919	25,439,321		

הוחלט לאשר פה אחד.

מנכ"ל המועצה  
מר שמעון בטאט

ראש המועצה  
מר ברוך אבישי

לשרותכם  
**\*8108**

**מטה יהודה.**  
מובילים באיכות החיים.  
[www.m-yehuda.org.il](http://www.m-yehuda.org.il)

