

20/8/24

מענה לשאלות הבהרה - מרכז מסגרת פומבי 31/2024 למתן שירותי ניהול ופיקוח בתחום הבניה והפיתוח מועצה אזורית מטה יהודה

הבהרה יזומה - הקובץ הראשון שהועלה הינו קובץ טעות. המועצה הסירה קובץ זה והעלתה קובץ מעודכן. מובהר ומודגש כי יש להוריד את מסמכי המכרז המעודכנים שהועלו לאתר החל מיום 20.8.2024. – מי שהגיש הצעה טרם תאריך 20.8.2024, על פי קובץ מסמכי המכרז שהועלה בטעות, נדרש להגיש הצעה חדשה ולכתוב במעטפה בכותרת את "מכרז פומבי 31/2024 – הצעה על גבי קובץ מתוקן" ורק הצעה זו תידון על ידי ועדת המכרזים.

להלן מענה לשאלות הבהרה כפי שהועברו על ידי המציעים:

- 1. שאלה** - מה כלול בעבודה של הכנת כתבי כמויות? ריכוז כתבי כמויות?
תשובה: ראה פירוט הדברים שנכללים - בנספח א'
- 2. שאלה**: האם ניהול פיקוח כולל גם את ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח
תשובה: ראה פירוט הדברים שנכללים - בנספח א'
- 3. שאלה**: בשורת תכנון האם הנ"ל כולל תשלום למתכננים. לא ברור האם המכרז הוא רק לניהול תכנון או גם לתכנון
תשובה: המכרז הינו למתן שירותי ניהול ופיקוח בתחום הבניה והפיתוח שכולל בין היתר יכולת למתן שירותי תכנון **קלים** כמפורט בטבלה שבעמוד 10 ובנספח א'
- 4. שאלה**: עבור עבודות מעל 1 מש"ח. ראוי שלעבודה מסוג זה יבצע את הכמויות כמאי ולא מפקח(עמוד 10)
תשובה: הכנת ככ באחריות המציע – כמפורט במסמכי המכרז
- 5. שאלה**: תעריף ניהול ופיקוח של 3% לעבודה של עד 1 מש"ח אינו ריאלי כדי שנוכל לתת ממנו הנחה. נבקש להעמיד את השכר בסעיף זה על 4%. (עמוד 10)
תשובה: לא מקובל- ללא שינוי.
- 6. שאלה**: תעריף ניהול ופיקוח של 2% לעבודה מעל 1 מש"ח אינו ריאלי כדי שנוכל לתת ממנו הנחה. נבקש להעמיד את השכר בסעיף זה על 3.5%. (עמוד 10)
תשובה: לא מקובל- ללא שינוי
- 7. שאלה**: נבקש לאשר המצאת אישורי רשויות זהים לנוסח בנספח 6 או מכתבי המלצה קיימים שניתנו על ידי רשויות אחרות וזאת על מנת לחסוך פניה טרחנית לרשויות

שכבר קיבלנו מהם המלצות בעבר. כמו כן נבקש להוריד את הדרישה שהממליץ יחתום על המלצתו מול עו"ד(עמוד 26 נספח 6)

תשובה: אין מדובר באישור הנחתם על ידי הרשות המקומית אלא בתצהיר של המציע עצמו על ניסיונו והמציע הוא זה שנדרש למלא את הפרטים בהצהרה שלו ומאמתת על ידי עורך דין. כמובן שהמועצה תהיה רשאית לבדוק את ההצהרה אל מול הפרטים שמילא המציע.

8. **שאלה:** הסעיף מדבר על דיווחי שעות וכד'. סעיף זה אינו רלוונטי שכן הצעת המחיר כפי שביקשתם בעמוד 10 הינו לפי אחוזים.(עמוד 30נספח 5)
תשובה: סעיף זה רלוונטי ככל שיידרש דיווח לגבי שעות עבודה.

9. **שאלה:** נבקש להוריד את תשלום התמורה לשוטף + 30 יום שכן תשלום של שוטף + 80 יום פוגע בתזרים העבודה ואינו מקובל לחלוטין(עמוד 31 סעיף 6.5)
תשובה: מוסכם חלקית התשלום יתבצע שוטף + 45.

10. **שאלה:** במידה ויהיה צורך במתכננים נוספים (קונסטרוקטור, אדריכל וכו'), כיצד הם משולמים?

תשובה: במסגרת מתן השירותים נשוא מכרז זה- המועצה רואה במציע אחראי למתן פתרונות הנדסיים קלים ללא תשלום נוסף למען הסר ספק המועצה הינה בלעדית להחליט מה מוגדר "פתרונות הנדסיים קלים" (כל פרוייקט לגופו) ולמציע תהיה טענה כלשהיא בדרישה לתשלום/ הבאת יועץ חיצוני נוסף לפרויקט.

11. **שאלה:** עמוד 10 סעיף 4 בטבלה – הכנת כ"כ, לעיתים כאשר מדובר בפרויקט גדול, לא תמיד ניתן להכין כ"כ תוך 7 ימים. מבקשים לשנות את הדרישה
תשובה: לא מקובל

12. **שאלה:** עמוד 10 סעיף 6 בטבלה – תוספת בצ"מ קבועה, עפ"י מה שרשמתם, כתב הכמויות הראשוני הוא עפ"י הערכה ראשונית, אך במידה ולאחר מכן המציע יכין כ"כ עפ"י התכנון וייתכן שיהיה גבוה יותר מההערכה הראשונית? מבקשים הבהרה לסעיף זה
תשובה: יש לקרוא היטב את האמור בטבלה בעמוד 10- להלן דוגמא: בפרויקט של עד 100 אש"ח, במידה והערכת אומדן המציע לפרויקט הינה 100 אש"ח ובפועל לאחר תכנון כתב הכמויות לביצוע הינו 150 אש"ח (ועד 299 אש"ח), על המציע **מראש** לתת הצעה של 7.5%. ולא תשלום שוב תוספת מעבר ל- 7.5% מהערכת המציע הראשונית שהינה 100 אש"ח שבגינה יצאה הזמנת עבודה, וכפי שצוין בטבלה שבעמוד 10.

13. **שאלה:** עמוד 10 סעיפים 8 ו-9 נודה להבהרה לגבי מהות העבודה. האם מדובר בסקיצות בסיסיות או שמדובר בתכנון?

תשובה- ראה הסבר בנספח א' סעיף 3

14.שאלה- עמוד 10 סעיפים 8 ו-9 בסעיפים אלה רשמתם עד 10 ימי עבודה, מבקשים

להבהיר שהלו"ז תלוי במהות וגודל הפרויקט

תשובה: לא מקובל- יש להתייחס ללוז אמור במסמכי המכרז

15.שאלה: סעיף 9.2.3 עמוד 6 – ניקוד האיכות- נבקש הסבר כיצד ע"י 3 הצעות בלבד

ניתן להגיע לניקוד של 30% כאשר אתם מפרטים שהניקוד על כל המלצה בנוי כפי שמפורט בסעיף 9.2.3.1 עד 9.2.3.5 לא ניתן לכלול את כל הדרישות בהמלצה אחת.

תשובה: ככל שמתקבלות 3 המלצות של מועצה אזורית לאחר שנת 2021 ניתן לקבל ניקוד מקסימאלי של 10% לכל המלצה וסך הכל 30%.

16.שאלה: סעיף 1.1 נספח א' עמוד 36 תיאור השירותים- נבקש לקבל פירוט באיזה

פורמט ואיזה רזולוציה מצופה ממנהל הפרויקט לבצע מדידה, וזאת ללא מודד מוסמך?

האם מנה"פ צריך לקחת בחשבון בהצעתו – עלויות של מודד לתכנון?

תשובה: אין צורך במודד מוסמך, המועצה מצפה מהמזיב לערוך בעצמו את המדידות הדרושות כדי לקבל תוצר כמפורט בנספח א'

17.שאלה: סעיף 3.1 נספח א' עמוד 37-תכנון- לפי סעיף זה מנהל הפרויקט נדרש לבצע

עבודות מודד ועבודות מתכנן ברמה מפורטת. האם הצעת המחיר צריכה לכלול את עלות הספקים והמתכננים(כגון: אדריכל/מעצב פנים ועוד) לצורך כך או שהיא חלק מתכולת העבודה?

תשובה: ראה תשובה לעיל

18.שאלה: בחינת הצעת המחיר, עמוד 5 למסמכי המכרז- סעיף 9.1 בסעיף רשום

"...שיעור אחוז ההנחה לתעריף שעת עבודה" בעוד שמסמכי המכרז, הצעת המזיב, עמוד 11 המזיב מתבקש לנקוב באחוז הנחה לאחוזים המפורטים בטבלת השירותים המופיעה בעמוד 10. נדרשת התייחסותכם

תשובה: הקובץ הראשון שהועלה הינו קובץ טעות. המועצה הסירה

קובץ זה והעלתה קובץ מעודכן. מובהר ומודגש כי יש להוריד את

מסמכי המכרז המעודכנים שהועלו לאתר החל מיום 20.8.2024. – מי

שהגיש הצעה טרם תאריך 20.8.2024, על פי קובץ מסמכי המכרז

שהועלה בטעות, נדרש להגיש הצעה חדשה ולכתוב במעטפה בכותרת

את "מכרז פומבי 31/2024 – הצעה על גבי קובץ מתוקן" ורק הצעה זו

תידון על ידי ועדת המכרזים.

19.שאלה: נודה לקבלת אומדן התקציב השנתי המוערך במסגרת מכרז זה.

תשובה: הכל בהתאם לתקציב מאושר וצרכי המועצה

20.שאלה: מה הצפי לחלוקת השירותים על פני השטח הגיאוגרפי של

המועצה? כלומר האם ישנו ניסיון המצביע על פילוח השירותים שניתנו עד כה

פר ישוב?

תשובה: העבודה בהתאם לצרכי הרשות ומשתנה בהתאם לתקציבים מאושרים.

יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי נוהל הצעת המחיר, גובר האמור במסמך זה.
בשאר מסמכי ופרטי נוהל הצעת המחיר, לא יכול כל שינוי.
יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה לגביה ניתנה ההבהרה.
יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחותמת המציע למעטפת נוהל הצעת המחיר.

חתימה וחותמת המציע: _____

בברכה,

שרית עוזרי

מנהלת אגף פיתוח