

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ

מכרז מס' 05/2024 הזמנה להציע הצעות מכרז מסגרת לביצוע עבודות קבלניות ופיתוח

מסמך הבהרות מס' 1

1. בהמשך למכרז שבנדון ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות במכרז כדלקמן.
2. מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מס"ד	פרק רלוונטי	וסעיף	שאלה	תשובה
1	סעיף 3.4 למסמכי המכרז		נבקש לאפשר שהניסיון המוכח יהיה כקבלן משנה או קבלן ראשי	הבקשה מתקבלת. לאחר המילים "כקבלן ראשי" יתווסף או "קבלן משנה".
2	סעיף 3.7 למסמכי המכרז		נבקש להקטין את גובה ערבות המכרז	הבקשה מתקבלת - גובה ערבות הביצוע מוקטן ל 100,000 ₪. נוסח ערבות מתוקנת מצורפת כנספח א' למסמך הבהרות זה.
3			מבוקש לשנות את תנאי הסף כך שניתן יהיה להוכיח ביצוע של עבודות בהיקף 500 אש"ח או עבודות מוכחות בהיקף של 1.5 מ"ש"ח במצטבר בשלוש השנים האחרונות	הבקשה מתקבלת. תוכן הסעיף יימחק ובמקומו יירשם: בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ב-5 פרויקטים לפחות של העבודות הנ"ל בין השנים 2020-2024 כאשר ההיקף הכספי של כל פרויקט לא יפחת מסך של 500,000 ₪ כולל מע"מ.

3. בהתאם לשינוי בסעיף 3 לטבלה לעיל, אופן בחינת ההצעות משתנה כדלקמן :

קריטריון	אופן בחינת ההצעה	ניקוד מקסימלי
הצעת מחיר	המציע שהגיש את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלוא הנקודות ברכיב המחיר ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו	55 נקודות
מס' פרויקטים שבוצעו	בגין כל פרויקט שבוצע מעבר לקבוע בסעיף 3.4 לתנאי הסף (5 פרויקטים), יזכה המציע ב-3 נקודות עד ל-15 נקודות.	15 נקודות.
קרבה גיאוגרפית	מיקום מושבו (הכתובת הרישמית) של המציע/ה בטווח של 30 ק"מ מגבולות המועצה יזכה ב 15 נקודות.	15 נקודות
התרשמות כללית	במסגרת בדיקה שתערוך החברה עם ממליצים בנוגע לעבודות המציע ביחס לניסיונו, פרויקטים דומים שבוצעו על ידו והיקפי עבודה.	15 נקודות
סה"כ		100 נקודות

4. מוזכר כי המועד האחרון להגשת הצעות בהליך הינו עד ליום **רביעי**, ה-**07.08.2024** בשעה **12:00** בדיוק.

5. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש את מסמכי ההבהרות יחד עם מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

רון קליין, מנכ"ל

לכבוד

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מכרז מס' 05/2024

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000** ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 05/2024 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד **07.11.2024** ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי **07.11.2024** לא תענה.
לאחר יום **07.11.2024** ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק/חברת ביטוח)

שם ותפקיד החותם מטעם הבנק: _____
שם הבנק: _____
שם הסניף וכתובתו: _____