

מכרז מסגרת מס' 05/2024
הזמנה להציע הצעות מכרז מסגרת
לביצוע עבודות קבלניות ופיתוח

יולי 2024

מכרז מסגרת מס' 05/2024 לביצוע עבודות קבלנות ופיתוח

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – פרטי המשתתף והצהרה על ניסיון קודם.
- מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- מסמך א'(3) – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א'(4) – תצהיר והצהרה על העדר קירבה.
- מסמך א'(5) – אישור רו"ח לעניין המחזור הכספי.
- מסמך א'(6) – שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים
- מסמך א'(7) – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

מסמך ב' – הצהרת המשתתף.

מסמך ג' – הסכם.

- נספח א' – ערבות בנקאית לביצוע.
- נספח ב' – נספח ביטוח.
- נספח ב'1 – נוסח אישור קיום ביטוחים.
- נספח ג' – המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) - לא מצורף למסמכי המכרז.
- נספח ד' – מפרט טכני.
- נספח ה' – הצהרה על היעדר תביעות.
- נספח ו' – פרוטוקול מסירה/תעודת השלמה.
- נספח ז' – צו תחילת עבודה.
- נספח ח' – בוטל
- נספח ט' - הוראות והצהרת בטיחות.
- נספח י' - תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום.
- נספח יא' – הצעת המשתתף במכרז.
- נספח יב' – טופס פנייה לתיחור ביצוע עבודה

מכרז מסגרת מס' 05/2024 לביצוע עבודות קבלניות ופיתוח

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזה הצעות מחיר למכרז מסגרת לביצוע עבודות קבלניות ופיתוח בכל דרישה שתגיע מהחברה בהתאם להוראות לתנאים ולמפרטים כאמור במסמכי המכרז (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט"). העבודות יתבצעו בכל אזור אשר תחליט החברה כמפורט להלן.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. על כל מציע, לצרף להצעתו ערבות אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך 400,000 ₪ בתוקף עד ליום 07.11.2024 בדיוק, כמפורט במסמכי המכרז.
3. ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של מטה יהודה/ מכרזי חברה כלכלית בכתובת: www.m-yehuda.org.il/bids
4. את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש כנגד תשלום על סך של 3,500 ₪ בהעברה בנקאית: בנק פועלים 12, סניף 436, חשבון 653354.
- יובהר, כי עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.
5. מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהחברה וצרפו העתק קבלה המעידה על הרכישה כאמור, על שם המציע, למסמכי הצעתם.
6. הוראות לאופן הגשת המכרז:
יש להגיש את מסמכי המכרז במסירה אישית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במעטפה סגורה ואטומה, ללא סימנים מזהים, עליה מצוין מספר המכרז 05/2024 ולהפקידם בתיבת המכרזים שבמזכירות החברה, עד ליום 07.08.2024 בשעה 12:00 בדיוק, ב- 2 עותקים (מקור + העתק) כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד ובחותמת המציע, מחוררים בקלסר A4 ללא עמודים דו צדדים, ללא דפים קשיחים ללא עמודי בריסטול וללא עמודי ספירלה (למעט ההצעה הכספית שתוגש במעטפה נפרדת בשני עותקים בנוסח מסמך ה' חתום ע"י מורשה חתימה).
7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

רונן קליין,
מנכ"ל החברה

מכרז מסגרת מס' 05/2024 לביצוע עבודות קבלניות ופיתוח

1. כללי

1.1. החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזה הצעות מחיר למכרז מסגרת לביצוע עבודות קבלניות ופיתוח בכל דרישה שתגיע מהחברה בהתאם להוראות לתנאים ולמפרטים כאמור במסמכי המכרז (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט"). העבודות יתבצעו בכל אזור אשר תחליט החברה כמפורט להלן.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. במסגרת המכרז תבחר החברה עד **3 קבלנים זוכים** בהתאם לכללים המפורטים במכרז זה (להלן: "הזוכה/ים" או "הקבלן/נים").

2.2. כל אחד מהזוכים במכרז יחתום עם החברה על הסכם מסגרת (בנוסף מסמך ג') אשר מכוחו תוציא החברה הזמנות עבודה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה לעבודות קבלניות ופיתוח עבור החברה בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו. **מובהר כי העבודות יתבצעו במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי החברה**

2.3. העבודות תבוצענה בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו ובהתאם לצווי העבודה ו/או הזמנות העבודה שתוציא החברה מעת לעת בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים שייקבעו שם. נוסח צו תחילת עבודה מצורף כנספח ז' לחוזה ההתקשרות מסמך ג'.

2.4. המציעים שיזכה/ו במכרז יידרש לספק אחריות לכל עבודה שתבוצע במסגרת המכרז.

2.5. הזוכה יידרש לספק את כל כוח האדם, החומרים, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות.

2.6. בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתמורה, בהתאם להצעתו, כאמור במסמכי המכרז.

2.7. התמורה תיחשב ככוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות ומבלי למצות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא. למחירים שבהצעת המשתתפים יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

2.8. **לחברה שמורה הזכות לשנות את היקף העבודות**, להוסיף או להפחית, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, בהתאם לצרכיה, והתמורה בגין השינויים כאמור תחושב בהתאם להוראות המפורטות לעניין זה בחוזה ההתקשרות. לזוכה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כלשהיא בגין שינויים הנ"ל.

2.9. מובהר ומודגש בזאת כאמור, כי החברה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה לביצוע עבודות אלה ו/או אחרות, וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות אחרים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בנושא.

2.10. לכל אחד משלושת הקבלנים תהא העבודה הראשונה בגדר "תקופת ניסיון" ומבלי לגרוע מזכויות החברה, לרבות הזכות להפסקת ההסכם ולביטול של ההסכם במקרה של הפרתו, תוכל החברה לגרוע את הזוכה ממצבת הקבלנים הזוכים במכרז זה ולהכניס את הקבלן הבא בתור אחריו בכל

מקרה של אי שביעות רצון בתקופת הניסיון כאמור.

- 2.11. תקופת ההתקשרות תהא ל- 24 חודשים כאשר החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (או חלק מהן) ובלבד ששה"כ התקופות (תקופת ההסכם הבסיסית כולל כל תקופות האופציה/ הארכה) לא יעלו על 60 חודשים.
- 2.12. על אף האמור לעיל, בכל מקרה בו החלו להתבצע עבודות מסוימות בתקופת ההתקשרות ותקופת ביצוען תיארך מעבר לתקופת ההתקשרות הכוללת, יוארך באופן אוטומטי תוקפו של ההסכם עם הקבלן הרלוונטי וההסכם יבוא לכלל סיום עם סיום ביצוע העבודות ו/או תום תקופת הבדק לפי העניין.
- 2.13. כל אחד מהזוכים במכרז מתחייב לזמינות מלאה לטובת החברה. על הזוכים להיות מוכנים לביצוע העבודות באופן מיידי ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי כל אחת מהמזמינות בהתאם להזמנת העבודה מטעמה.
- 2.14. מובהר ומודגש בזאת, כי החברה איננה מעניקה בלעדיות לזוכים לביצוע העבודות וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.15. החברה תמסור למציע לבצע עבודות בכמויות לפי הצורך וכראות עינה, קטנות כגדולות, וכן רשאית היא לא לבצע בכלל חלק כלשהו מהעבודות שבכתב הכמויות. סירוב של קבלן לביצוע עבודות כלשהן, לרבות עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפורזים במועצה, יחשב כהפרת החוזה. במידה והמציע יסרב לעבודות במהלך שנת עבודה, יגיע לשימוע בפני המנהל ובהמשך לכך תהא החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עם הזכייין.
- 2.16. הגשת הצעה ע"י הזכייין כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.
- 2.17. העבודות נשוא מכרז זה כוללות בין היתר את ביצוע הפעולות הבאות:
 - 2.17.1. עבודות אחזקה שוטפת וטיפול בקריאות מוקד לרבות עבודות אחזקת שבר וקריאות חירום לטיפול בתקלות 24/7 עם התחייבות להגעת צוות לטטח לטיפול במפגע/ קריאה תוך 3 שעות מעת פתיחת תקלה.
 - 2.17.2. עבודות לביצוע שיפוץ ו/ או שדרוג ו / או ביצוע עבודות קבלניות שונות.
 - 2.17.3. טיפול בקריאות של עבודות כמו חשמל, אינסטלציה, ביוב, תאורת רחוב, תיקוני מדרכות ואספלט ועוד.
- 2.18. היקף התקשרות מצטבר שנתי משוער מול כל קבלן יהיה עד 8,000,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.
- 2.19. יודגש כי מדובר באומדן/הערכה כללית בלבד והחברה אינה מתחייבת בהכרח לבצע במסגרת מכרז זה עבודות בהיקף זה וכן אינה מתחייבת להזמין רק מהזוכה והיא תהיה רשאית לבצען באמצעות קבלנים אחרים ו/או באמצעות פרסום מכרזים אחרים - הכל בהתאם לעניין ולשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.20. יובהר כי הפרויקטים של החברה מנוהלים באמצעות מערכת ניהול פרויקטים. מובהר כי הזוכה יידרש לעבוד עם מערכת של ניהול פ"פ של חברת 'דקל' או תוכנה אחרת באם תוחלף על ידי החברה ע"פ דרישה של החברה.
- 2.21. הזוכה יידרש לספק את כל כוח האדם, החומרים, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות.
- 2.22. בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתמורה, בהתאם להצעתו, כאמור במסמכי המכרז.
- 2.23. התמורה תיחשב ככוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות ומבלי למצות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא. למחירים שבהצעת המשתתפים יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 2.24. לחברה שמורה הזכות לשנות את היקף העבודות, להוסיף או להפחית, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, בהתאם לצרכיה, והתמורה בגין השינויים כאמור תחושב בהתאם להוראות המפורטות לעניין זה בחוזה ההתקשרות. לזוכה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כלשהיא בגין שינויים הנ"ל.

- 2.25. מובהר ומודגש בזאת כאמור, כי החברה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה לביצוע עבודות אלה ו/או אחרות, וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות אחרים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בנושא.
- 2.26. **יובהר כי קבלנים אשר להם התקשרות קיימת עם החברה ו/או עם מ.א. מטה יהודה מנועים מלהגיש הצעה במכרז זה.**
- 2.27. יתר תנאי ההתקשרות עם הזוכים במכרז, לרבות התמורה, ביטוחים, אחריות, לוח זמנים, וכיו' יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה, או תאגיד שיוסד בישראל, אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- 3.1. על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה, קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) סוג 1 לפחות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענפים ובסיווגים המפורטים לעיל.
- 3.2. המציע מעסיק לפחות מנהל עבודה מוסמך אחד בעל וותק של 3 שנים לפחות כמנהל עבודה. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע להצהיר על זהותו של מנהל העבודה במסגרת מסמך א(1) ולצרף תלוש העסקה (ניתן להשחיר פרטים אודות שכר) + העתק תעודה תקפה המעידה על העסקת לפחות מנהל עבודה מוסמך אחד, תעודת סיום קורס מנהלי עבודה ע"ש מנהל העבודה המוצע, פלט רישום עדכני ממנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית המעידה כי מנהל העבודה רשום כמנהל עבודה בתשתיות וקורות חיים של מנהל העבודה.
- 3.3. המציע הינו בעלים של לפחות 5 כלים הנדסיים מסוגים שונים (מחפרון, שופל, בובקאט, מיני מחפרון, באגר). להוכחת תנאי סף זה יצהיר המציע על הכלים כאמור במסגרת מסמך א(1) וכן יצרף העתקים של רישיונות רכב של לפחות 5 כלים הנדסיים שונים הרשומים על-שם המציע ישירות.
- 3.4. בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ב-3 פרויקטים לפחות של העבודות הנ"ל בין השנים 2020-2024 כאשר ההיקף הכספי של כל פרויקט לא יפחת מסך של 550,000 ₪ כולל מע"מ. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא את מסמך א(1) ולצרף חשבון סופי ביחס לכל פרויקט בגין ביצוע העבודות.
- 3.5. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו לא הורשע ב-10 השנים שקדמו למועד פרסומו של המכרז בעבירות פליליות אשר בית המשפט קבע כי בעבירות הללו יש קלון. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר בנוסח מסמך א(7).
- 3.6. המציע בעל מחזור שנתי ממוצע של לפחות 4,000,000 ₪ במהלך השנים 2020 - 2023. להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף אישור מרואה חשבון כנדרש במסמך א(5).
- 3.7. על המציע להגיש במועד הגשת הצעתו ערבות אוטונומית, מקור, ע"ס של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) בהתאם להוראות סעיף 5.8 להלן, בנוסח מסמך א(2).

3.8. המציע רכש בעצמו את מסמכי המכרז בסך של 3,500 ₪ כמפורט בסעיף 7 להלן.
על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.9. המציע השתתף במפגש קבלנים שיערך **ביום ה' 11.7.24 שעה 10:30**
קישור לזום ניתן למי שמתעניין וישלח מייל עם כל הפרטים calcalitmy@m-yehuda.org.il

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים בסעיף 3 לעיל, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית וועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה וועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם וועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שידרש על-ידם, כאמור.

על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי החברה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלחברה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל החברה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו אף אם עמד בכל תנאי הסף.

4. הצעת המשתתף

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**") או ("**המציע**") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות ולכן לא תותר הגשת הצעות במשותף.

4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף **כנספח יא' להסכם (מסמך ג')** בשני עותקים בהתאם להנחיות שם.

4.3. הצעת המחיר הינה הנחה ממחירון ד.ק.ל. לשיפוצים מורחב 05/2024. למען הסר ספק, מחיר היחידה במחירון ד.ק.ל. כאמור {בהפחתה של ההנחה כאמור} יחושב באופן שלא תתווספה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.

יצוין כי –

4.3.1. אחוז ההנחה המקסימאלי לסעיף "הצעת המחיר" הינו 20%
4.3.2. לא תתקבל הנחה שלילית (תוספת).

4.3.3. החברה רשאית לערוך לכל עבודה / פרויקט תימחור נוסף - תיחור בין הקבלנים הזוכים בהתאם לנפח העבודה בפועל.

4.3.4. ידוע למציע כי מחירון דקל הגרסה העדכנית ביותר שתתפרסם עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ישמש את הצדדים במהלך השנה הראשונה של ההסכם. במהלך התקופה כאמור לא יבוצע עדכון מחירים גם אם פורסם מחירון עדכני.

4.3.5. לאחר תקופה של שנה וככל שהוארכה תקופת ההתקשרות - יבוצע עדכון מחיר באופן בו יחול מחירון דקל שיפוצים במועד תחילת השנה השניה (בהנחת הקבלן כאמור לעיל) ביחס לכל השנה השניה. בשנה השלישית יעודכן שוב המחירון ע"פ המחירון העדכני בתחילת השנה השלישית לכל השנה השלישית וכיו"ב.

4.4. מודגש בזה, כי המחירים אינם כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כד"ן 1.

4.5. מובהר בזאת כי לא תשולם תוספת תשלום עבור הסדרי תנועה ו/או עבודות לילה, וכי הללו צריכים יהיו כלולים ומגולמים בהצעת המציע.

- 4.6. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 4.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה, ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה – למעט מע"מ.
- 4.8. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
- 5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976:
- 5.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.3.2. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א(3)**.
- 5.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
- 5.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 5.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 5.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (**בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב')** או **במסמך נפרד**).
- 5.7. הצעת המחיר – על גבי **נספח יא' להסכם**, **בשני עותקים**.
- 5.8. ערבות אוטונומית, מקור, בסך של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום **07.11.2024** בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף **במסמך א(2)** למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

- 5.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 5.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 5.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 5.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- 5.8.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות ו/או לא צירף ערבויות ו/או ביטוחים בתוך המועד שנדרש לכך על ידי החברה לאחר הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו.

5.9. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. ההצעה, כולל כלל מסמכי המכרז וכלל המסמכים הנדרשים להגשה כמפורט לעיל, תוכנס לתוך מעטפה אחת (להלן: "מעטפת המכרז").

6.2. המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה, כאמור לעיל, וישלשל את המעטפה לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת. החברה תהא רשאית להורות על השלמת חתימות ככל ואלו יושמטו.

6.3. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחלופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

6.4. יש להגיש את מסמכי המכרז בקלסר A4 בשני העתקים מחוררים. העותק השני יהא צילום של עותק ההצעה הראשון ולהכניס את הקלסר למעטפת המכרז.

6.5. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו **יום רביעי ה- 7.8.24 בשעה 12:00**. ההגשה תהיה לתיבת המכרזים. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור

- לעיל. יש לרשום על המעטפה : "מכרז פומבי מס' 05/2024" בלבד.
- 6.6. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.7. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. החברה תמסור את מועד הפתיחה למשתתפים במייל.
- 6.8. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.9. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1. את חוברת המכרז יש להוריד מאתר המועצה/ מיכרזי חברה כלכלית בכתובת www.m-yehuda.org.il/bids בתמורה לסך של 3,500 ₪, אשר ישולמו לחברה בהעברה בנקאית: בנק פועלים 12, סניף 436, חשבון 653354 וכתנאי לקבלתם. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע הינה תנאי להגשת הצעת המציע במסגרתו. כמו כן, לא ניתן להעביר זכות זו לתאגיד אחר.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, לרבות בחינת כדאיות הגשת ההצעה ו/או הכנת ההצעה המכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז ו/או כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 7.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

8. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

- 8.1. מפגש מציעים ייערך ביום חמישי ה- 11.07.2024 שעה 10:30 המפגש יתקיים ב zoom. השתתפות בכנס המציעים הינה חובה.
- יש להירשם למפגש מציעים ב zoom אצל אורלי, מנהלת לשכת מנכ"ל החכ"ל בטלפון 02-9958891 ו/או לשלוח פרטי משתתף למייל: calcalitmy@m-yehuda.org.il
- 8.2. לא ניתן לעמוד בחובת ההשתתפות באמצעות צד שלישי אלא על ידי עובד של המציע או שלוח בעל תפקיד בו.
- 8.3. עד יום רביעי ה- 17.07.2024 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למנהלת הלשכה בחברה באמצעות דוא"ל: calcalitmy@m-yehuda.org.il שאלות הבהרה בקובץ WORD בלבד, במבנה הבא:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 8.4. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.
- 8.6. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז במייל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- 8.7. החברה רשאית בכל עת, ומכל סיבה שתראה לה, לשנות את המועדים שנקבעו בהליך המכרז, ובכלל זאת ומבלי לגרוע, המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

9. שמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.
- 9.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

10. בחינת ההצעות

- 10.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.
- 10.2. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 10.3. החברה רשאית לפסול:
- 10.3.1. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים כנדרש במכרז זה.
- 10.3.2. הצעה של מציע שבעבר היה לה ניסיון שלילי ו/או בלתי מוצלח עמו.
- 10.3.3. הצעה של מציע התופס חזקה בשטח ציבורי בתחום שטחי המועצה האזורית מטה יהודה שלא כדין.
- 10.3.4. הצעה של מציע שיש לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות.
- 10.3.5. הצעה של מציע אשר יש לגביו או לגבי מי מבעליו או מנהליו רישום פלילי.
- 10.4. החברה תהא רשאית לבדוק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את הפרטים הבאים לגבי המציע: איכותו, ניסיונו, אמינותו, איתנותו הפיננסית, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז (לרבות בדיקת עבודות קודמות שהמציע ציין בטבלת ניסיון המציע ועבודות נוספות אף אם אינן מצוינות בטבלת הניסיון), כמו גם היקף מעורבותו בהליכים משפטיים מול מזמיני עבודה ולהביא את ממצאי הבדיקות הללו במסגרת שיקול דעתה לגבי קביעת הזוכה במכרז. במסגרת בדיקת אמינותו של המציע, יכול וייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אילו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון.

10.5. החברה תהא רשאית לדרוש מכל מציע מסמכים נוספים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות ו/או כל הוכחה אחרת שתראה לה לנכון, על פי שיקול דעתה, ולשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון הפרטים הנדרשים מהמציע, וזאת הן לגבי המציע עצמו והן לגבי קבלני המשנה מטעמו, והמציע יהיה חייב לתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה.

10.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

10.7. בחירת ההצעות תבצע כמפורט להלן:

קריטריון	אופן בחינת ההצעה	ניקוד מקסימלי
הצעת מחיר	המציע שהגיש את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלוא הנקודות ברכיב המחיר ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו	55 נקודות
מסי פרויקטים שבוצעו	בגין כל פרויקט שבוצע מעבר לקבוע בסעיף 3.4 לתנאי הסף (3 פרויקטים), יזכה המציע ב-3 נקודות עד ל-15 נקודות.	15 נקודות.
קרבה גיאוגרפית	מיקום מושבו (הכתובת הרישמית) של המציע/ה בטווח של 30 ק"מ מגבולות המועצה יזכה ב 15 נקודות.	15 נקודות
התרשמות כללית	במסגרת בדיקה שתערוך החברה עם ממליצים בנוגע לעבודות המציע ביחס לניסיונו, פרויקטים דומים שבוצעו על ידו והיקפי עבודה.	15 נקודות
סה"כ		100 נקודות

10.8. ככלל, תבחר החברה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה.

10.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל גופים אחרים עם המציע בעבר.

10.10. החברה תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה [אך לא רק] את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של החברה.

10.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית החברה לפנות למזמיני עבודות קודמות (בין אלה שצוינו ע"י המציע במסמך העבודות הקודמות שצירף להצעתו **מסמך א(1)** לעיל ובין אחרים) לבירור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, גם תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10.12. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

10.13. מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא

רשאית לבטל את המכרז, על פי כל דין.

10.14. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית החברה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.

10.15. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

10.16. אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז עבודה כלשהי בהיקף כלשהו, והיא רשאית בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שייראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת.

10.17. מובהר כי וועדת המכרזים של החברה, תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע כי המכרז ייערך עם הליכים תחרותיים ברוח ההליכים ובדרכים המפורטים בתקנות חובת המכרזים - 1993 תשנ"ג, ובכלל זאת לקבוע כי ייערך הליך תחרותי נוסף. יורשו להשתתף בהליך תחרותי נוסף שלושה מציעים שעמדו בתנאי הסף שהצעותיהם הן הכי נמוכות.

10.18. התקיימו התנאים כאמור לעיל, תודיע ועדת המכרזים למציעים שנקבעו על פי תנאים אלה, כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, ביחס למחיר הצעתם בתנאים המיטיבים לעומת הצעתם המקורית; לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית גם אם לא הודיע דבר.

10.19. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, בנוהל בו הוגשו ההצעות במכרז עד למועד שיקבע בכתב על ידי הוועדה ו/או מי מטעמה. למען הסר ספק, למציעים אין אפשרות להסיג לאחור ו/או לבטל ו/או לשנות את מה שכבר הציעו למעט הגשת הצעה המיטיבה עם המזמין, כאמור.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה או הזוכים במכרז, תודיע החברה על תוצאותיו למשתתפי המכרז.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא כל זוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

11.3. משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי).

11.4. לא מילא מי מהזוכים אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של אותו זוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה על ידו במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שמי מהזוכים לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.6. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

- 11.7. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.
- 11.8. מבלי לגרוע בזכויות על פי כל דין, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפעול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולפנות אל המציע השני במדרג ההצעות, וכן הלאה, וזאת גם לאחר שהוכרו על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שהזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה.
- 11.9. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

12. אופן חלוקת העבודות – מסירת עבודות ותיחור

- 12.1. חוזה זה הינו חוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות ופיתוח בפרויקטים שונים של החברה.
- 12.2. העבודות במסגרת מכרז זה יימסרו לקבלנים הזוכים בשים לב להצעת המחיר, למומחיות ולאיכות העבודות של כל קבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. עם זאת, בסמכות החברה לערוך תיחור בין הקבלנים הזוכים, במסגרתו יתבקשו ליתן הצעת מחיר אשר לא תעלה על הצעת המחיר שניתנה על ידם במסגרת המכרז.
- 12.3. כל הליך תיחור שיקבע על ידי החברה ייערך באמצעות פניה בכתב לכל הזוכים במכרז מצד המנהל על גבי טופס נספח יב' לחוזה [טופס פנייה לתיחור ביצוע עבודה], לחוזה, כוללת, בין היתר, מידע אודות העבודות הרלבנטיות, את גובה ערבות הביצוע והבדק הנדרשת ותקופת הביצוע. כמו כן יצורפו לפניה מפרטים מיוחדים, כתבי כמויות ותוכניות.
- 12.4. המשתתפים בהליך התיחור יתבקשו למלא על גבי טופס הפנייה לתיחור את הצעתם לעבודות המסוימות נשוא הפניה לתיחור, אשר לא תעלה על הצעתם למכרז.
- 12.5. הצעות המחיר תוגשנה לחברה בעותק קשיח ו/או בדוא"ל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, עד למועד האחרון שייקבע בפניה לתיחור ובהתאם לאמור בפניה זו, והן תיפתחנה בנוכחות המנהל וחשב החברה.
- מובהר כי הליך פתיחת הצעות המחיר לא יהיה פומבי, למעט אם תודיע החברה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.**
- 12.6. החברה תהא רשאית לקבוע תנאים נוספים לבחירת הזוכה בהליך התיחור (איכות). ככל שתבחר החברה להוסיף משקל של איכות לבחירת הזוכה בהליך התיחור, משקל האיכות יהא עד 40% לצורך שקלול ההצעה הזוכה.
- 12.7. הזוכה בהליך התיחור יהא המשתתף שהצעתו תהיה הזולה ביותר או ההצעה המשוקללת הטובה ביותר עבור החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 12.8. במידה ולא תוגש כל הצעת מחיר במסגרת הליך התיחור, הליך התיחור יבוטל והחברה תהיה רשאית לקיים הליך תיחור נוסף או להטיל את הביצוע על הקבלן שמחיריו בחוזה הינם הנמוכים ביותר, או לבצע את הפרויקט בכל אמצעי אחר, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכל דין.
- 12.9. זוכה במכרז שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או זוכה במכרז שלא יגיש הצעה בהליך תיחור ו/או יגיש הצעה החורגת מתנאי התיחור ו/או יחזור בו מהצעתו בתיחור לאחר הגשתה למעלה מ- 3 פעמים במהלך תקופת המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתב, החל מהמועד שייקבע על ידי החברה בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.
- 12.10. יודגש כי לאור העובדה שמדובר בעבודות אשר ברובן הינן בעלות דחיפות ביצוע גבוהה, והמציע נדרש לזמינות לעבודה לחירום ולתקלות 24/7, ולהתחייבות להגעת צוות תוך 3 שעות בעת פתיחת תקלה. במידה והקבלן לא יישלח צוות תוך 3 שעות מרגע קריאה לטיפול – החברה תפעל לקנוס

אותו ב-5,000 ₪. לאחר 3 קנסות כאמור – החברה תפעל לביטול ההתקשרות עם הקבלן.

12.11. למען הסר כל ספק, אין החברה מתחייבת לגבי היקפן הסופי של העבודות שתוזמנה. מובהר בזאת, כי העבודות תוזמנה בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות החברה ואין ולא תהיה למציע שיזכה כל עילה לתביעה באם לא תוזמנה ו/או תבוצענה עבודות בגלל העדר תקציב או במקרה של הפסקת עבודות מאותה סיבה.

13. ביטול המכרז

13.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.1.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לאספקת השירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור אספקת השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

13.1.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.1.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.2. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

14. אישור תקציבי

14.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.

14.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

14.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

15. זכות עיון

15.1. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי.

15.2. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

15.3. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם

בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

16. הוראות כלליות

- 16.1. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת הצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת הצעות.
- 16.2. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- 16.3. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.
- 16.4. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.
- 16.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

**בכבוד רב,
רונן קליין, מנכ"ל**

פרטי משתתף והצהרה על ניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.2-3.4:

3.2. המציע מעסיק לפחות מנהל עבודה מוסמך אחד בעל וותק של 3 שנים לפחות כמנהל עבודה.
שם העובד: _____, תקופת העסקה _____, מועד קבלת תעודה בדבר סיום קורס מנהלי עבודה מוסמכים לביצוע עבודות כבישים, תשתית ופיתוח: _____, מועד תחילת העסקת מנהל העבודה אצל המציע: _____

מצ"ב בזאת המסמכים הבאים אודות מנהל העבודה המוצע:

1. תלוש העסקה + העתק תעודה תקפה המעידה על העסקת לפחות מנהל עבודה מוסמך אחד.
2. תעודה בדבר סיום קורס מנהלי עבודה מוסמכים לביצוע עבודות כבישים, תשתית ופיתוח, אשר הוכר ואושר על-ידי האגף להכשרה מקצועית ולפיתוח כוח אדם במשרד העבודה והרווחה;
3. מצ"ב (2) פלט רישום עדכני ממנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית המעיד כי מנהל העבודה רשום כמנהל עבודה בתשתיות (מתוך האתר בקישור הבא: <https://apps.moital.gov.il/OSL/Pages/Person.aspx>);
4. קורות חיים של מנהל העבודה.

3.3. בבעלותי ציוד מכאני הנדסי המתאים לעבודות מסוג מכרז זה הכולל לפחות 5 כלי צמ"ה מבין הכלים הללו: מחפרון, שופל, בובקאט, מיני מחפרון ובאגר.

מס' רישוי	תיאור כלי הצמ"ה

3.4 בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ב-3 פרויקטים לפחות בין השנים 2020 - 2024 כאשר ההיקף הכספי של כל פרויקט לא יפחת מסך 550,000 ₪ כולל מע"מ.

שם מזמין העבודה	שם הפרויקט מקום הפרויקט	היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	סוג עבודות הפרויקט (יש לפרט סוגי עבודות כגון: בינוי, פיתוח)	תקופת ביצוע הפרויקט (מ: _____ עד: _____)	איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון + פרטי מנהל הפרויקט

נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם!!!
 יוזכר, כי יש לצרף העתק חשבון סופי ביחס לכל פרויקט בגין ביצוע העבודות.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

 חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/זיהתה את עצמו/ה ע"י ת"ז מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי הוא/היא יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/חתמה עליו בפני.

 תאריך

 חותמת וחתימת עו"ד

מכרז מס' 05/2024
מסמך א(2)
נוסח ערבות

לכבוד

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מכרז מס' 05/2024

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 05/2024 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 07.11.2024 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 07.11.2024 לא תענה.

לאחר יום 07.11.2024 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק/חברת ביטוח)

שם ותפקיד החותם מטעם הבנק: _____
שם הבנק: _____
שם הסניף וכתובתו: _____

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").
2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
 המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת: _____

הנדון: הצהרה והתחייבות - היעדר קרבה

הנני מצהיר כלהלן:

- א. אני המציע אינני נמנה על אחד מאלה:
- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, אחיין או אחיינית) של חבר דירקטוריון החברה / חבר מליאה במועצה האזורית מטה יהודה.
 - (2) סוכנו או שותפו של חבר דירקטוריון החברה / חבר מליאה במועצה האזורית מטה יהודה.
 - (3) בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד החברה ו/או מועצה אזורית מטה יהודה.
 - (4) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו- (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
- ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר בדירקטוריון החברה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.
- ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור רו"ח לעניין המחזור הכספי

לכבוד

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: (שם המשתתף במכרז)

הרינו לאשר בזאת שמחזורי העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) בשנים 2021, 2022, 2023 של חברת מספר ח.פ.: _____ המגישה הצעה במכרז פומבי מס' 05/2024 זה הינם כמפורט לעיל:

בשנת המס 2021 _____ ש, לא כולל מע"מ כדין.

בשנת המס 2022 _____ ש, לא כולל מע"מ כדין.

בשנת המס 2023 _____ ש, לא כולל מע"מ כדין.

הריני לאשר ולהצהיר בזה כי:

(1) הנתונים מבוססים על דו"חות מבוקרים

(2) המציע אינו מוגבל בבנק ולא נכללה בכל הדו"חות המבוקרים הנ"ל "אזהרת עסק חיי" או "הערת עסק חיי" וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ'עסק חיי'.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת רו"ח

_____ שם מלא

_____ תאריך

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
 נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים, לתקופה של 4 שנים אחורה.
יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין באופן מפורט בטבלה הרצ"ב, אם אין, יש למחוק את הטבלה בקו אלכסוני.

כן / לא

אם כן, פרטי:

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
 נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין באופן מפורט בטבלה הרצ"ב, אם אין, יש למחוק את הטבלה בקו אלכסוני.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

5.1 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר, שלא

כאזרח המקבל שירות, לפעילות מועצה אזורית מטה יהודה/ החברה הכלכלית מטה יהודה שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליהן (ובכלל זה זיקה או קשר לראש המועצה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת המועצה/ החברה ו/או לתאגידים סטוטוריים שבשליטת מועצה אזורית מטה יהודה שבה אתה מועמד/ת ו/או לגופים אחרים הקשורים למועצה/לחברה)?
 נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

5.2 האם ידוע לך אם למי מעובדיך יש, או היו להם, או לבן משפחה שלהם זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות מועצה אזורית מטה יהודה/ החברה הכלכלית מטה יהודה שבה את/ה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירותים, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לראש המועצה ו/או למי מחברי מועצת העיר ו/או הנהלת המועצה ו/או החברה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת מועצה אזורית מטה יהודה ו/או לגופים אחרים הקשורים למועצה/חברה)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא**

אם כן, פרטי:

5.3 האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, או לבן משפחה שלך (מכל קרבה שהיא) זיקה או קשר פוליטי למי מחברי מועצת העיר של מועצה אזורית מטה יהודה ו/או סיעותיהם, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות מועצה אזורית מטה יהודה/ החברה הכלכלית מטה יהודה שבה את/ה מועמד/ת לעבוד/להעניק שירות, או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לראש החברה ו/או למי מחברי הנהלת החברה ו/או לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת מועצה אזורית מטה יהודה ו/או לגופים אחרים הקשורים למועצה/ החברה הכלכלית)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא**

אם כן, פרטי:

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך בחברה (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בחברה בתפקיד/בשירות, שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות ו/או קשרים מסוג אחר כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

7. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

”קרוב” – בן/ת זוג, הורה, אח/ות, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים, קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים לבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא: תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

כן / לא

אם כן, פרטי:

חלק ב' - נכסים ואחזקות

9. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים, לרבות קרקעות, בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא**

אם כן, פרט/י:

10. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, קרוביך, מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

**יש להקיף את האפשרות המתאימה ובמידת הצורך, לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.
כן / לא**

אם כן, פרט/י:

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____ מצהיר/ה בזאת כי:
כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.

כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.

מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.

אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו/ה של היועץ/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית בנושא.

אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ/ת המשפטי/ת של הרשות המקומית, אמסור לו/ה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו/ה.

הובהר לי כל על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

חתימה

תאריך

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מסגרת פומבי מס' 05/2024 להלן - "המכרז". אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה בעבירות אלימות או בעבירות מרמה או בעבירות מין ב-10 השנים שקדמו למועד פרסומו של המכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אימות עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עו"ד

מכרז מס' 05/2024 - לביצוע עבודות קבלניות ופיתוח

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו **למכרז פומבי מס' 05/2024 לביצוע עבודות קבלניות ופיתוח** עפ"י המפורט בנספחים למכרז זה (להלן: "המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלולים להשפיע עליה.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו אם נסרב למסור מידע או מסמך. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב.
6. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
7. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
8. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
9. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.
10. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
11. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (ובמילים: תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופת ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדן, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

14. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה של הסתלקות מהמכרז ו/או מביצוע ההסכם, תהא החברה זכאית לסך של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, או עד למועד המצאת כל האישורים, ככל ואלו לא יומצאו לה לאחר שנתבקשו. זאת, מבלי לגרוע מזכותה של החברה לחלט את הערבות שניתנה לה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

15. ידוע לנו כי במקרה כזה החברה תהא רשאית להיפרע מאתנו את כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לה עקב כך ו/או להתקשר עם קבלן אחר.

16. כמו כן ידוע לנו שבהתקשרות עם קבלן חילופי לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומנו.

17. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע השירותים נשואי המכרז דלעיל, במחירים שנקבעו על ידנו בטופס הצעת המחיר, נספח יא' למסמך ג'.

18. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.

19. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין כל שינוי במיסים, תקורות, תשומות וכדומה.

20. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

21. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

22. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה, ו/או מי מטעמה, אשר - אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

23. אנו מצהירים כי בהגשת ההצעה, אנו מקבלים עלינו את כלל מסמכי המכרז והנספחים אשר צורפו

24. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס _____

דוא"ל: _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____ ח.פ. _____
_____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על
הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות
וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף
על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____ ת.ז. _____
_____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה
זו.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הסכם מסגרת

שנחתם במטה יהודה ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ
(להלן – "החברה")

מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/ח.פ. _____
מרחוב _____
באמצעות _____ ת.ז. _____
ו _____ ת.ז. _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והחברה פרסמה את מכרז מסגרת מס' 05/2024 עבודות קבלנות ופיתוח לטובת החברה;
והואיל והקבלן נבחר לאחד הזוכים במכרז וכחלק מתנאי הזכייה, על הקבלן לחתום עם החברה על חוזה מחייב להסדרת יחסיהם המשפטיים;
והואיל והצדדים מעוניינים שבמסגרת ביצוע העבודות של הקבלן עבור החברה, יחולו תנאי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' - מבוא והגדרות

1. מבוא:

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, וכן הוראות חוזה מדף (חוזה ממשלתי לעבודות קבלנות 3210) לא יחולו על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.
- 1.3. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי חוזה זה, הנו בבחינת "חוזה מסגרת", הקובע את ההוראות ואת התנאים לביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן - אך ורק על פי הזמנה/צו התחלת עבודה, שיוצאו לו על ידי המזמינה, אם וככל שיוצאו כנ"ל ובכפוף להוצאת כל הזמנה/צו התחלת עבודה כנ"ל.
- 1.4. כל מסמכי המכרז וכל המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ויקראו יחד

עימו :

- נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע.
- נספח ב' - נספח ביטוח
- נספח ב'1 - נוסח אישור קיום ביטוחים.

- נספח ג' - המפרט הכללי הבינ-משרדי (הספר הכחול) - לא מצורף מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. בכל מקום בו אין הוראה בחוזה זה לעניין עניין מסוים בכל הנוגע לביצוע העבודות יחול האמור במפרט הכללי כאמור.
- נספח ד' - מפרט טכני
- נספח ה' - הצהרה על היעדר תביעות.
- נספח ו' - פרוטוקול מסירה/תעודת השלמה.
- נספח ז' - נוסח צו תחילת עבודה
- נספח ח' - בוטל
- נספח ט' - הוראות והצהרת בטיחות
- נספח י' - תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום
- נספח יא' - הצעת המשתתף למכרז.
- נספח יב' - טופס פנייה לתיחור ביצוע עבודה

- 1.5. מוסכם במפורש, כי הקבלן אינו זכאי, מעצם זכייתו במכרז המסגרת או מעצם חתימת חוזה עמו, לקבל כל עבודה מכוח החוזה, וכי הוצאת כל הזמנה מכוח החוזה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ומועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הנם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: שביעות רצון מטיב העבודות, חלוקת עבודות עם קבלנים אחרים עמם קשורה החברה, תקציב, היתרי בניה וכו'), והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.
- 1.6. מסירת העבודות לקבלני משנה מבלי לקבל את אישור החברה מראש כמפורט לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם. עבודה שתבוצע על ידי קבלן משנה שלא אושר מראש ובכתב על ידי החברה לא תחייב את החברה והקבלן ישא בכל העלויות הכרוכות בה.
- 1.7. לחברה תהא הזכות לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות נשוא מכרז זה, מבלי שתעמוד לקבלן כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 1.8. על הקבלן לקחת בחשבון שיוטל עליו לבצע יותר מפרויקט אחד בעת ובעונה אחת.

2. הגדרות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

"המנהל" - פירושו מנהל אגף _____ או מי מטעמו לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.

"המפקח" - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנו.

"חברת הבקרה" - מי שתמונה על ידי החברה לפעול מטעמה לבחינת כתב כמויות, דרישות תשלום, ביצוע בקרה על המפקח והקבלן.

"עבודה" - העבודה אשר נמסרה לקבלן על ידי החברה והיא כוללת את כלל הפעולות והתחייבויות הקבלן בהסכם זה על נספחיו (לרבות אלו שיצורפו לו ביחס לכל עבודה ספציפית) ולרבות כל פעולה הצריכה לשם השלמת ביצוע העבודה בין אם פורטה בהסכם זה על נספחיו ובין אם לאו.

"ביצוע העבודה" - לרבות: השלמתה ובדיקתה וביצועה של כל עבודה בהתאם להוראות החוזה.

"החוזה" - חוזה המסגרת על נספחיו והתנאים הכלליים לביצוע העבודות המפורטים במסמך זה על נספחיו לרבות הזמנות העבודה, צווי התחלת עבודה, המפרטים, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.

"מקום ביצוע העבודה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"מחירון המזמינה" - אומדן מחירים שתערוך המזמינה על פי כלל העבודות ואשר יכלול את מירב הפריטים המרכיבים כל עבודה ועבודה.

"מחירי העבודה" - מחירי מחירון המזמינה מוכפלים בהנחה שהוצע על ידי הקבלן.

"שכר העבודה" - סכום מכפלות המחירים הנקובים בכתב הכמויות (קרי, מחירי העבודה) לגבי כל עבודה בכמויות העבודה שיבוצעו בפועל על פי צו התחלת העבודה.

"שכר החוזה" - השכר שיתקבל ממכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירים שהוצעו על ידי הקבלן או הקבועים במסגרת חוזה זה בקיזוז אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן וכן כל חוב ו/או קנס שחב הקבלן לחברה.

"מדד הבסיס" - מדד תשומות הסלילה והגישור המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

"תכניות" - יתכן ויצורפו ביחס לכל עבודה, ככל שצורפו התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה אשר יצורפו ביחס לכל עבודה בנפרד, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב, ע"י המנהל לענין חוזה זה, מזמן לזמן.

"כוח עליון" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:

מלחמה כוללת, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין

שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, התפרצות נגיפית (קורונה), שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

- 2.1. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.2. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 לכל הפחות בסיווג ג' ענף ראשי 200 (ענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח) סוג 1.
- 3.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 3.3. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בהזמנה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבותיו על פי החוזה במועדן.
- 3.4. כי יש ביכולתו לעמוד בדרישות זמני התקן לטיפול במפגעים וקריאות ואת האמצעים הנדרשים לצורך מתן מענה לדרישות החוזה והמפרט לרבות העמדת כלים וכ"א בימי כוננות בתקופות החורף כפי שהוגדרו בחוזה ובמפרט, וכי לא יעלה כל טענה בגין הקנסות והפיצויים שיידרש לשלם ככל ולא יעמוד בהתחייבויות אלו.
- 3.5. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.6. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- 3.7. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר העבודה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.
- 3.8. הקבלן מצהיר כי סמוך למועד צו התחלת העבודה ביחס לכל עבודה שיקבל הוא יבקר ויבדוק את אתר העבודות ואת סביבתו, לרבות דרכי הגישה, דרכי הובלת הציוד וכן את כל הסיכונים והנסיבות העשויות להשפיע על אופן ביצוע העבודות ועל עלותן - בטרם ביצוע העבודות.
- 3.9. הקבלן לא יעלה כל תביעה על יסוד טענת אי-ידיעה של אחד או יותר מהגורמים המנויים לעיל וכי הוא שוכנע, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התמורה המוצעת בחוזה מהווה תמורה הוגנת, מלאה וסופית לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 3.10. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.11. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בכך כי המזמינה תקבל אישור

תקציבי מראש - והוא מסכים לכך כי במידה ואישור כאמור לא יתקבל אצל המזמינה, ועקב כך יבוטל המכרז ו/או תבוטלנה העבודות נשוא המכרז ו/או שלא ינוצלו ההיקפים באומדן ההתקשרות למכרז, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כנגד המזמינה.

3.12. הוא מתחייב כי לא יעביר את העבודות נשוא מכרז זה לקבלני משנה מבלי לקבל את אישור והסכמת החברה מראש ובכתב לכל תחום אשר בו יועסק קבלן משנה.

4. הסבת החוזה

- 4.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 4.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה, בכתב, אולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה.
- 4.3. נתנה החברה את הסכמתה בכתב, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.
- 4.4. מובהר כי אישור העסקת קבלני משנה הינו בשיקול דעתה הבלעדי של החברה ואישור כאמור יתקבל ביחס לכל פרויקט ו/או עבודה בכתב מטעם מנהל האגף ו/או מי מטעמו. מובהר כי החברה תוכל להורות לקבלן להחליף את קבלן המשנה בכל מקרה של אי שביעות רצון מעבודתו. עוד תהא רשאית החברה לקבוע קריטריונים ותנאים מיני לצורך אישור קבלני המשנה, לכל פרויקט ו/או בכלל.

5. תקופת החוזה

- 5.1. הסכם מסגרת זה יהיה בתוקף לתקופה בסיסית של 24 חודשים מיום חתימת החוזה קרי מיום _____ ועד ליום _____.
- 5.2. החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההסכם הבסיסית בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (או חלק מהן) ובלבד שסה"כ התקופות (תקופת ההסכם הבסיסית כולל כל תקופות האופציה/ הארכה) לא יעלו על 60 חודשים. על הארכת תקופת ההסכם תימסר הודעה לקבלן.
- 5.3. התקופה הבסיסית ותקופות האופציה יכוננו **(להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופת ההסכם")**.
- 5.4. הוארכה תקופה ההסכם כאמור – יחולו הוראות ההסכם גם בתקופת הארכה והקבלן מחויב למסור לחברה הארכה של כתב הערבות ואישור קיום הביטוחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. בנוסף, הוארכה תקופת ההתקשרות – יחתום הקבלן ויעביר לחברה על הצהרה על היעדר תביעות בנוסח **נספח ה'**.
- 5.5. 6 החודשים הראשונים להתקשרות עם הקבלן או השלמת עבודה אחת לפחות שהוטלה עליו במסגרת הזמנת עבודה (לפי המאוחר מבין השניים) יהוו תקופת ניסיון **(להלן: "תקופת הניסיון")**, אשר בסופה (או במהלכה) תהיה החברה רשאית (מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה לפי החוזה ולפי כל דין) להודיע לקבלן, בהודעה של 14 ימים קלנדריים מראש, על ביטול

- ההתקשרות עמו וביטול זכייטו במכרז מסגרת זה, באם, על פי שיקול דעת החברה הקבלן לא עמד בהתחייבויותיו על פי החוזה לשביעות רצון החברה.
- 5.6 מבלי לגרוע מן האמור, החברה תוכל להודיע לקבלן בכל עת במהלך תקופת החוזה על סיום החוזה בהודעה מראש של 30 ימים קלנדריים לפי החלטה הבלעדית. מובהר כי בכל הנוגע לעבודות הנמצאות בעיצומן תהא למזמינה הברירה להחליט על השלמתן על ידי הקבלן (שאז החוזה יבוא לסיומו בסיום התחייבויות הקבלן ביחס לעבודות הספציפיות) או על המשך ביצוע על ידי אחר שאז ישולם לקבלן חלק העבודות שבוצע על ידו (זאת ככל שהפסקת העבודות לא נבעה מהפרת החוזה או התחייבויות הקבלן).
- 5.7 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה, בכל מקרה של סיום התקשרות תהא החברה רשאית לקזז מסכום התמורה של הקבלן כל נזק או הוצאה או עלות שנגרמו לה.

6. החוזה כחוזה מסגרת

- 6.1 אין החברה מתחייבת לממש את כל היקף החוזה או חלק מסוים ממנו, וכי ביצועו מותנה, בין השאר, בצרכיה של החברה, באופן חלוקת העבודה בין הקבלנים שזכו במכרז שקדם לחוזה זה, באישורים תקציביים, וביכולת המימון של החברה. כמו כן אין החברה מתחייבת כי לא תערוך מכרזים לעבודה מול קבלנים נוספים ו/או התקשרויות חוקיות אחרות.
- 6.2 במהלך תקופת החוזה, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, להוציא לקבלן הזמנות עבודה לביצוע עבודות ספציפיות ו/או עבודות אחזקה על בסיס קריאה בהתאם להזמנות מסגרת. לקבלן יימסרו, מעת לעת, לפי צרכי החברה, צווי התחלת עבודה לביצוע העבודות הספציפיות, להם יצורפו כל המסמכים הרלוונטיים, והם יהוו חלק ממסמכי חוזה זה.
- 6.3 החברה תהיה רשאית להוציא לקבלן הזמנות עבודה ו/או צווי התחלת עבודה מכח חוזה זה עד תום תקופת ההסכם, גם אם בפועל תקופת הביצוע של העבודות נשוא הזמנות העבודה ו/או צווי התחלת העבודה עשוי להימשך אל מעבר לתקופת החוזה. במקרה כאמור יוסיפו ויחולו הוראות חוזה זה על העבודות הספציפיות נשוא הזמנת העבודה ו/או צו התחלת העבודה עד להשלמתן ולמילוי כל התחייבויות הקבלן בקשר אליהן (כולל התחייבויותיו בקשר עם תקופת הבדק, ערבויות, ביטוחים וכיו"ב).
- 6.4 ידוע לקבלן, כי עצם ההתקשרות בחוזה מסגרת זה אינה מקנה לו זכות לקבל עבודות מכח החוזה. הזמנת ביצוען של עבודות כלשהן מכח חוזה זה, לרבות הוצאת הזמנות עבודה ו/או צווי התחלת עבודה, מותנה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה באם להזמין עבודות כאמור, ובמגוון שיקולים, בכלל זאת בכך שלכל עבודה יתקבל במוסדות החברה אישור תקציבי מראש. החברה אינה מתחייבת למסור לביצוע הקבלן עבודות בהיקף כלשהו או מסוג כלשהו, ואף אינה מחויבת לאומדן בו נקבה במכרז שקדם לחתימת חוזה זה, ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר עם האמור, ומוסכם עליו כי הדבר לא יהווה עילה לתביעה כנגד החברה.
- 6.5 מוסכם במפורש, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בהוצאת הזמנת עבודה מאושרת חתומה על ידי מורשה החתימה של החברה לאותן עבודות והוצאת צו התחלת עבודה. לא ייצא צו תחילת עבודה ללא שקיים היתר בניה (ככל שיש צורך בהיתר בניה).
- 6.6 החברה עשויה למסור לקבלן ביצוען של עבודות מסוגים שונים ובכמויות משתנות לפי הצורך וכראות עינה, קטנות כגדולות. הקבלן מודע לכך שהוא עשוי להידרש לעבוד במקביל במספר אתרי עבודה אשר יקבל בגינם צווי התחלת עבודה. הקבלן מאשר התחייבותו לזמינות מלאה

- 6.7. לטובת החברה, והוא יהיה מוכן לביצוע כל עבודה שתוטל עליו בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי החברה בצו התחלת העבודה שימסר לו. הקבלן מחויב להנחה אותה הציע במסגרת המכרז שקדם להתקשרות בחוזה זה, והמחירים לא ישתנו משום סיבה שהיא, למעט כאמור בחוזה זה.
- 6.8. החברה תהא רשאית להטיל תקורות אתר בגובה 10%. מובהר כי תוספת התקורות כאמור תהא חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות.
- 6.9. סירוב של הקבלן לביצוע עבודות כלשהן, לרבות עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפוזרים במועצה, יחשב כהפרת החוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה לפי החוזה ולפי כל דין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה.
- 6.10. ידוע לקבלן, כי החברה אינה מעניקה לו בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.11. לא תעמוד לקבל כל טענה שהיא, בכל עילה שהיא, כנגד החברה בכל הנוגע להיקף העבודות שיימסרו לו בפועל, ככל שיימסרו, ו/או לעניין היעדר הבלעדיות לביצוע העבודות כגון אלו נשוא החוזה זה.

7. סתירות במסמכים והוראות מילויים

- 7.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו לרבות כל הזמנה שתוצא לו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 7.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 7.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המנהל בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- 7.3. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המזמינה לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המזמינה להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המזמינה לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המזמינה, כאמור.
- 7.4. המזמינה רשאית להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 7.5. הוראות המנהל או המזמינה שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 7.2 – 7.4 לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.
- 7.6. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התכניות וכתב הכמויות בין שצורפו או שלא צורפו להזמנה כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

8. סתירות במסמכים - סדר עדיפויות

- 8.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחים, או בין נספח לנספח, **בעניין הנוגע לביצוע העבודה** תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא :
- 8.1.1 התכניות לביצוע ו/או הנחיות הביצוע שניתנו על ידי המפקח או המנהל
- 8.1.2 כתב כמויות שצורף לצו התחלת עבודה.
- 8.1.3 הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה (שהוצאו כדין).
- 8.1.4 המפרט המיוחד.
- 8.1.5 המפרט הכללי.
- 8.1.6 חוזה המסגרת, מסמכי המכרז ושאלות ההבהרה שניתנו על ידי החברה במסגרת המכרז.
- 8.1.7 תקנים ישראליים מחייבים.
- 8.1.8 תקנים ישראליים לא מחייבים (ככל שהמזמינה חפצה בהם).
- 8.1.9 תקנים זרים.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
- 8.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות בכתב אל המזמינה והמזמינה תיתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 8.3 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, תכריע המזמינה לפי שיקול דעתה, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיה. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, וזאת במידה ונגרמו הואיל והני"ל לא פעל על פי הוראות סעיף זה.
- 8.4 בעניין הנוגע **לתשלום לקבלן ואופני מדידה** תכריע ההוראה הכלולה לפי סדר העדיפות הבא :
- 8.4.1 הוראות המכרז לרבות שאלות הבהרה וחוזה המסגרת .
- 8.4.2 המפרט המיוחד (נספח ד')
- 8.4.3 המפרט הבינמשרדי
- 8.4.4 כתב הכמויות שצורף להזמנת העבודה.
- 8.4.5 תקנים ישראליים מחייבים.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
- 8.5 למען הסר ספק עבודות שצוין בחוזה מפורשות כי יחולו על חשבון הקבלן לא ישולמו גם אם צוין אחרת בכל מסמך אחר.

9. בדיקות מוקדמות

- 9.1. כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 9.2. רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ותנאי העבודה החזויים לאתרי העבודה השונים לרבות כל הדרישות החלות על הקבלן לפי הסכם. וכן השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. הצעת הקבלן לא תשתנה בשל שונות האתרים בהם יידרש הקבלן לבצע את העבודות נשוא מכרז זה ויחולו ללא שינוי בכל היקף עבודה שיידרש הקבלן לבצע.
- 9.3. במידה והקבלן קיבל את התכניות מהחברה, מוטלת עליו החובה לבדוק את התאמת התכניות למסמכי החוזה האחרים לרבות מפרטי העבודה והוא נחשב כיודע את אי-ההתאמה וכאילו התחשב בהצעתו בכל הידיעות הנ"ל.
- 9.4. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות ועיון בכל מסמכי החוזה כי שכר החוזה שהוצע על ידו, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה ובכל סוג ומיקום שיידרש לבצע את העבודות.
- 9.5. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לספק לקבלן שטחי התארגנות ובמרבית העבודות נושא חוזה זה לא תינתן האפשרות להשארת חומרים וציוד בשטח העבודה. על הקבלן לקחת זאת בהתאם בתמחור ובהתארגנות לכל פרויקט – קטן כגדול. ככל שהקבלן זקוק לשטחי התארגנות עליו לפעול לכך בעצמו בתיאום ובהרשאה של המזמינה.
- 9.6. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 9.7. הקבלן יכין, ויגיש למזמינה לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל, המצויות באתר העבודה, וזאת קודם לתחילת העבודה.
- 9.8. המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המזמינה לצורך העבודה וכן תכניות מצב קיים, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, המזמינה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן כאמור לעיל.
- 9.9. הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא, את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב והשקיה, כבלי טלפון, כבלי חשמל, מינהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.
- 9.10. ככל הנדרש, על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עימה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה.
- 9.11. כל עבודה שביצועה מחייב סגירת כבישים ותשתיות תנועה, תתואם מראש עם המוקד העירוני בחברה, טרם תחילת ביצוע העבודה.

10. דרכי ביצוע ולוח זמנים מפורט

- 10.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות אחזקה וטיפול בקריאות מוקד בהתאם לזמני התקן הנדרשים בחוזה ובמפרט ובהתאם לזמינות המתחייבת ממסמכי המכרז לעבודות נוספות.
- 10.2. ככל ונדרש הקבלן לעבודה שמשכה הצפוי עולה על 60 יום יגיש הקבלן למנהל תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה, לוח זמנים וסדר עבודה מפורטים בקשר להתקדמות העבודה שתבוצע על ידו.
- 10.3. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 10.2, יקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 10.4. המפקח באישור המנהל רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 10.5. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למזמינה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.
- 10.6. העבודות יבוצע בהתאם להוראות המפרטי הטכני המיוחד (נספח ד') והמפרט הבינמשרדי כמפורט במסמכי המכרז.
- 10.7. היה ולא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד הקבוע במפרט או בהזמנת העבודה, ישלם הקבלן לחברה את סכומי הפיצויים המוסכמים כמפורט בהסכם זה ובמפרט המיוחד.

11. סימון

- 11.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 11.2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 11.3. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי המזמינה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.
- 11.4. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 11.5. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתוכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתוכניות.
- 11.6. לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.

11.7. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן על חשבונו ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

12. אספקת תכניות

- 12.1. במידת הצורך לעבודות גדולות ו/או עבודות התאמה / שינויים גאומטריים ו/או עבודות הרחבה ושדרוג המנהל ימסור לקבלן תוכניות ביצוע מפורטות.
- 12.2. המנהל יעביר לקבלן 2 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן לחברה את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י החברה ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- 12.3. התכניות הן רכוש הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.
- 12.4. אין באי העברת תוכניות בכדי לפטור את הקבלן מהצורך בהכנת תוכנית עדות לעבודות אשר מסירתן מחייבת הכנת תוכנית עדות כגון עבודות הכוללות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וכד' . הכנת תוכניות אלו תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 12.5. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- 12.6. המזמינה רשאית להוסיף תכניות ו/או מפרטים מפעם לפעם במהלך העבודות ובכל שלב והקבלן מתחייב לקבלם כהוראות עבודה לכל דבר ועניין ולאשרם בחתימתו.

פרק ג' - מהלך ביצוע העבודה

13. התחלת ביצוע העבודה

- 13.1. עבור עבודות שמשכן הצפוי עולה על 60 יום, הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל, בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה" (הקבלן רשאי להמתין 7 ימים מתאריך ההוראה לצורך התארגנות לעבודות) וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה ע"י החברה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 10, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת בניגוד לכך, בכתב.
- 13.2. על הקבלן להביא בחשבון כי ביחס למרבית העבודות נשוא התקשרות זו יוגדר על- ידי המזמין פרק זמן קצר לביצוע, בטווח זמנים הקצר מ- 30 ימים קלנדריים מרגע קבלת הזמנת עבודה ועד השלמתה, במקרה שכזה לא ידרש הקבלן לקבלת צו התחלת עבודה ועליו להחל בביצוע העבודה עם קבלת הזמנת העבודה. ככל ולא הוגדר אחרת יראו את משך הזמן לביצוע הזמנת עבודות שלא יצא בגינם צו התחלת עבודה 30 יום מרגע קבלת הזמנת העבודה לכל היותר.
- 13.3. הקבלן מאשר כי הביא בחשבון שיידרש לזמינות לאמצעים מתאימים לשם ביצוע רציף של העבודות.
- 13.4. לכל עבודה שתבוצע יהיה מנהל עבודה צמוד מטעמו של הקבלן.
- 13.5. הקבלן מתחייב עבור עבודות מעל היקף של 1,000,000 ₪ אשר משכם החוזי עולה על 3 חודשי ביצוע, לפני התחלת ביצוע העבודה, להעמיד באתר העבודה, על חשבונו, במסגרת התמורה הכוללת, משרד נייד לטובת המפקח הכולל חדר לשימוש הבלעדי, שולחן, כסאות, חיבור לחשמל

ומים, מזגן.

- 13.6. לפני התחלת ביצוע העבודה ולא יאוחר מ-7 יום לאחר המועד הקבוע בצו התחלת עבודה ו/או בהזמנת העבודה, ידאג הקבלן להספקת חשמל ומים לביצוע העבודה, לסלילת דרכי גישה לאתר העבודה, לסידורי הגנה ובטיחות, הסדרי תנועה, ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. למען הסר ספק, כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.
- 13.7. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במהלך 7 יום לאחר התאריך הנקוב בצו התחלת העבודה כתאריך תחילת העבודה או תוך 3 ימי עבודה מרגע קבלת הזמנת עבודה (ביחס לעבודה שמשכה עד 60 יום), רשאית המזמינה לבטל את הזמנת העבודה, לבטל את צו התחלת העבודה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן, לשקול ואף לבטל את המשך ההתקשרות עם אותו קבלן במסגרת חוזה המסגרת, ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם למזמינה בשל כך.
- 13.8. ככל שהמזמינה תורה על כך, הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמינה וזאת על מנת לאפשר למזמינה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.
- 13.9. לחברה שמורה הזכות לדרוש מהקבלן הוספת צוות נוסף לצורך מתן מענה להיקפי העבודות הנדרשות באחזקה שוטפת. הקבלן יתן מענה לדרישת החברה תוך 14 יום מרגע קבלת הבקשה.

14. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

הקבלן יאחוז באמצעים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם, אם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. אם סבור המנהל המפקח שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו, לאחר שנתבקש על כך ע"י הקבלן.

15. מועד השלמת העבודה

- 15.1. הקבלן מתחייב להשלים כל עבודה עפ"י המועד שייקבע בצו התחלת העבודה המתייחס לאותה עבודה וככל והעבודה הוגדרה ככזו שאינה דורשת צו אזי על פי הנחיות החוזה למשך המקסימאלי לביצועה.
- 15.2. המועד להשלמת העבודה כולל את הזמן הדרוש להתארגנות, תכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי.
- 15.3. הוראות סעיף קטן 15.1 לעיל יחולו גם על השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד שנקבע לכך (ככל שנקבע), בהתחשב גם בכל הוראות המפרט המיוחד.
- 15.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה, ואף לא בין היתר, בשל ביצוע מספר עבודות במקביל, אלא בהתאם לסעיף 16 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים לכל עבודה שנקבע בגינה לוח זמנים מחייב הינה הפרה יסודית של החוזה.
- 15.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה, היה ולא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד הקבוע בצו התחלת העבודה ו/או במפרט או בהזמנת העבודה, תהיה החברה זכאית לדרוש מן הקבלן את סכומי הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיף 83 להלן.
- 15.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי היה וביצוע העבודה יימשך מעבר לקבוע בצו התחלת

העבודה ו/או מעבר לזמני העבודה המוגדרים ככל ולא נדרש היה להוציא צו התחלת עבודה בגין העבודה הנדרשת, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד הנ"ל, לרבות הוצאות בגין התארגנות באתר העבודה, שמירה ואבטחה או דמי בטלת ציוד.

16. מתן ארכה להשלמת העבודה

16.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת עבודה מסוימת, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ליתן ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה לאחר חלוף יותר מ- 14 ימים מיום שניתנו לו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים (לפי העניין).

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, לכך שהתנאים האמורים אמנם נוצרו והיוו את הגורם הבלעדי לעיכוב בביצוע העבודה.

16.2. מתן ארכה העולה על 30 ימים מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף 16.1 לעיל, בין במסגרת ארכה אחת ובין במצטבר במסגרת מספר ארכות, טעון אישורה בכתב של המזמינה ולא יהא תקף בלא אישור זה אף אם אושר על ידי המפקח.

16.3. הוארך המועד להשלמת העבודה כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום או שינוי במחירים בגין התמשכות העבודה מעבר למועד שנקבע כאמור בסעיף קטן 16.1 לעיל, זאת אף אם תוספת תשלום כאמור אושרה על ידי המפקח.

16.4. התפרצות מגפת הקורונה או כל מגפה אחרת (להלן: "המגפה"), על כל השלכותיה, ובכלל זה: סגר, השבתה, האטה במשק, הוצאות מיוחדות, עליית מחירים וכל הסדר/הנחיה אחרים שיוור עליהם הממשלה ו/או המחוקק, אשר ייגזרו מעצם אירועי המגפה – כל אלה לא יהיו בשום אופן "סיכון מוסכם" או "כוח עליון", ולא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בתוספת לתמורה הקבועה במכרז זה, מכל מין ומכל סוג שהוא ולא בשיפוי ו/או פיצוי בגין האמור, ואין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה.

16.5. אם מחמת שינויים בעבודות, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

16.6. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מכל סיבה שהיא עבור בטלת כלים ועובדים.

17. קצב ביצוע העבודה:

17.1. המנהל/המפקח רשאי להודיע לקבלן בכתב, והקבלן חייב לנקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד הקבועים, זאת במקרה שבו לדעת המנהל/המפקח קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה.

17.2. היה המנהל/מפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 17.1 לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע – יורה המנהל לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

- 17.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור בסעיף 17.2 לעיל – רשאית החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן, ויחול האמור בסעיף 87 להלן. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.
- 17.4. אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה דהיינו קיצור משך הזמן שנקבע מראש בצו התחלת העבודה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף זה, תחולנה הוראות סעיף 17.3 ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, משמע לא יגרמו לקבלן הוצאות עודפות בגין העבודות שבוצעו בפועל על ידו על העבודה שאושרה לו לביצוע.
- 17.5. מילא הקבלן את התחייבותו בהתאם לנדרש בסעיף 17.4 לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת החברה הוצאות נוספות סבירות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות בהתאם לעלות בפועל או לחלופין בשיעור שייקבע ע"י החברה מראש בטרם ביצוע פעולת החשה בכפוף להצגת ניתוח מפורט של עלויות החשה וגאנט קיצור לוחות הזמנים.
- 17.6. לא תוכר דרישה לעלויות החשה בגין עיכוב הנובע מפעולה ו/או מחדל של הקבלן. כמו כן לא תוכר דרישה בדיעבד בגין עלויות החשה לצורך עמידה בלוי"ז המקורי.
- 17.7. מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לעמידה בלוחות זמנים ולצורך כך יהיה זמין לעבודה גם בעבודות לילה, באם ינתן לו אישור על כך מאת המנהל/מפקח, וזאת ללא כל תוספת תשלום.

18. שלבים והפסקות בעבודה:

- 18.1. המנהל/המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב ומשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה בביצוע עבודה מסויימת על שישה חודשים, יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.
- 18.2. למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המנהל להתחלת או המשך אלו.
- 18.3. המנהל/מפקח רשאי להורות על ביצוע עבודות בקטעים ו/או שלבים ובמקרה זה יוצא לקבלן הרלבנטי צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות לקבלן לבצע את כל העבודות ו/או חלקן במקביל, ובכל מקרה הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת שהיא למחירי היחידה הקבועים במכרז ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי המנהל/מפקח רשאי להורות לקבלן לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, משיקולי יעילות, נוחות הציבור וכיוצ"ב, והקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.
- 18.4. למפקח/מנהל שיקול דעת בלעדי, להורות לקבלן לבצע רק חלק משלבי הביצוע, לדחות את הביצוע של שלבי ביצוע מסויימים, להקדים את הביצוע של שלבי ביצוע מסויימים, להחליט על ביצוע עבודה במקטעים/ שלבים או להחליט שלא לבצע כלל שלבי ביצוע מסויימים. לקבלן לא

תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה במקרה שבו החברה תחליט לדחות או להקדים את הביצוע של שלב ביצוע מסוים ו/או במקרה בו תחליט שלא לבצע כלל שלב ביצוע מסוים.

- 18.5. הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, לרבות דרישות בגין ניהול מתמשך, תקורות קבלן ו/או הוצאות נוספות שיגרמו לו ולא כל טענות מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.
- 18.6. הצדדים יהיו רשאים להסכים, במפורש או מכללא, על מועד ארוך מעבר לששה חדשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.
- 18.7. למרות האמור בסעיף 18.1 לעיל, אם התמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק ופחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה ע"י המפקח, תחול על הקבלן, אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על החברה.
- 18.8. במידה והקבלן בזמן ביצוע עבודתו יתקל בתשתיות, חובתו לדווח למנהל או מי מטעמו ולפעול בהתאם להוראותיו.

19. הפסקת העבודה לצמיתות:

- 19.1. הופסק ביצוע עבודה מוזמנת, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תיעשנה מדידות סופיות – לגבי העבודה המוזמנת כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.
- 19.2. תשלום ע"פ סעיף 18.7 לעיל יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.
- 19.3. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים 19.1-19.2 באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור: וכל ההוצאות שנגרמו לקבלן תחולנה על הקבלן.
- 19.4. בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל על עצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה, ללא שינוי במחיר ומבלי שתשולם תוספת בגין מדד/ריבית וכיו"ב.
- 19.5. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא המזמינה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר הן במסגרת הקבלנים הזוכים במכרז המסגרת והן עם כל קבלן אחר שייבחר עפ"י הדין להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא כלפי המזמינה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

20. איסור הפסקת עבודה על ידי הקבלן:

20.1. הקבלן מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה.

21. המשך קיום השירות בעיתות חירום וכוונות ימי חורף

21.1. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי בכל מצב המוגדר כשעת חירום, בין אם ע"י הממשלה ובין אם ע"י החברה, ביצוע העבודות ו/או מתן השירות הניתן לחברה במסגרת חוזה זה, יימשך כמו בשגרה ולא יופסק ע"י הקבלן, כל עוד לא ניתנה לקבלן הנחיה מפורשת ובכתב מהמנהל, לפיה העבודות יופסקו לאלתר.

21.2. כן מתחייב הקבלן, כי בשעת חירום כאמור, הציוד והעובדים המופעלים במסגרת חוזה זה ירוקו לטובת החברה. החברה תוכל לעשות שימוש בציוד ובעובדי הקבלן, אף כדי לבצע עבודות ו/או ליתן שירות נוסף, שאינו כלול בעבודות נשוא החוזה, ואולם ביצועם הכרחי במצב של שעת חירום, דוגמת שיקום נזקים כתוצאה מפגיעה ישירה אפשרית וכיו"ב

21.3. בנוסף לאמור לעיל החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להעמיד צוותי עבודה וכלי צמ"ה כחלק ממכונות החברה לאירועי הצפות ונזקי חורף. הקבלן יעמיד את כמות הצוותים הנדרשת ובהיקף הנדרש באופן רציף כל זמן שלא יוגדר על ידי המנהל על סיום ההערכות. התשלום עבור הצוותים יבוצע על פי סעיפי המחירון ולא ישתנה משעות הפעילות ומשך הכוונות הנדרש.

21.4. הקבלן יפעל כנדרש ע"י החברה, לכל היותר תוך 4 שעות ממועד קבלת הודעת החברה לצורך העמדת הצוותים בשטח החברה וזמינות לעבודות.

21.5. לא תשולם תוספת כלשהי על עבודה בשעת חירום וכוונות.

21.6. בכל מקרה בו הקבלן לא יעמיד לאלתר לרשות החברה את הציוד והעובדים מטעמו לביצוע העבודות, החברה תהא רשאית להתקשר עם קבלן אחר לביצוע עבודות אלה, ויחול האמור בסעיף 87 להלן.

פרק ד' – ניהול ופיקוח

22. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

22.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמינה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.

22.2. בכפוף לאמור לעיל בדבר עדיפות בין מסמכים, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המנהל, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המנהל בנושא זה הינה סופית ומוחלטת.

22.3. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

22.4. המנהל ו/או מהנדס החברה יהיו רשאים לפסול עבודה או חומרים כלשהם גם אם לא נפסלו על ידי המפקח או לשנות את החלטת המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או

לשנות את החלטת המפקח.

- 22.5. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.
- 22.6. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 22.7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 22.8. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי המזמינה למילוי תנאי החוזה.

23. פירוש סמכויות המפקח

- 23.1. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למפקח סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט ומילים כיוצ"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכיו"ב - לא ייחשב המפקח כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוטי, ולא יחולו עליו אילו מהכללים החלים על הגופים הללו.
- 23.2. סמכויות המפקח לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, בין אם המפקח יפעילן או ימנעו מהפעלתן, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח במקום כלשהו, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.
- 23.3. כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה.
- 23.4. מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו על ידי המזמין באמצעות המפקח, או כל גורם אחר מטעם המזמין, הינם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין. שימוש מלא או חלקי באמצעי הפיקוח כאמור, או הימנעות משימוש בהם, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שנטל על עצמו על פי חוזה זה. כל פעולה או מחדל של המפקח בפיקוח על ביצוע התחייבויות הקבלן לא תהווה הגנה לכל פגם ו/או אי התאמה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 23.5. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר מהקבלן למזמינה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

24. גורמים חיצוניים בשם החברה

חברת הבקרה

- 24.1. החברה רשאית אך אינה חייבת על פי החלטתה, להפעיל בקרה נוספת של גורם חיצוני בלתי תלוי גם לאחר אישור כתוב וחתומות של הגורם המאשר המפקח/המנהל פרויקט. יובהר כי החשבון ואו החשבונות ישולמו לקבלן רק לאחר ביצוע הבקרה ככל שתוזמן ע"י החברה וקבלן יקבל על עצמו את קביעת ממצאי הבקרה אך יוכל להציג את עמדתו במקרים מסוימים בהם יהיה דבק בצדקתו לתשלום המלא ובלבד שיתבסס באסמכתאות רשמיות ומקוריות שיועברו לבדיקה

חוזרת".

24.2. חברת הבקרה הפועלת מטעם המנהל תהא מוסמכת לבקר, לבדוק ולבחון את עבודת הקבלן, החברה המנהלת והמפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות והתאמת התשלום בגינן בהתאם להוראות החוזה ומסמכי המכרז וכן תהא רשאית לבחון את כתבי הכמויות ואופן חישובם וכן כל דבר אחר שתורה החברה לקיים לגביו בקרה נוספת. יובהר כי אין לראות בזכות הבקרה שניתנה לחברת הבקרה אלא כאמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי כלל הגורמים.

25. ניהול יומן

25.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בשני עותקים, הקבלן ירשום ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן ויחתום עליהם:

- 25.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - 25.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום אתר העבודה או המוצאים ממנו.
 - 25.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
 - 25.1.4. הציווד המכני המובא למקום אתר העבודה והמוצא ממנו.
 - 25.1.5. השימוש בציווד מכני בביצוע העבודה.
 - 25.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 - 25.1.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - 25.1.8. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - 25.1.9. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח.
 - 25.1.10. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - 25.1.11. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 25.2. המפקח ירשום ביומן את הערותיו והוראותיו ויחתום בצידם בכל ביקור בשטח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, מיד עם מסירת ההעתק כאמור, על ידי רישום ההסתייגויות ביומן.
- 25.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה בלא מתן הסכמתה להערות הקבלן שתעשינה ע"י רישום ביומן ע"י המפקח.
- 25.4. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 25.5. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.
- 25.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, המזמינה או הוראות החוזה.

26. שילוט – עבודות יזומות בלבד (לא אחזקה שוטפת)

- 26.1. תוך 5 (חמישה) ימים מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים בהתאם לכמות שיחליט המזמין ועד לכל היותר 2 שלטים לכל אתר עבודה.
- 26.2. השלטים יהיו עפ"י גודל ודוגמא שיאושרו ע"י המזמינה טרם ייצור והתקנה.
- 26.3. השלטים יהיו מחומרים, במימדים ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.
- 26.4. הקבלן מתחייב להעביר את טיוטת סקיצת השלט לאישורה של המזמינה.
- 26.5. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 26.6. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.
- 26.7. הקבלן, קבלני משנה שלו, מי מטעמו או כל גורם אחר לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 26.8. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 26.9. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל, אזי מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה לפי הוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין, תהא המזמינה רשאית להציב מיידיית את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת תקורה של 15% על הוצאותיה.

27. בטיחות בעבודה והגנת הסביבה

- 27.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי למילוי כל הוראות הדין הנוגעות לבטיחות בביצוע עבודות ובסביבת אתר עבודה, וימלא אחר כל דרישה של רשות מוסמכת.
- 27.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לפי כל דין להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו, ובכלל זאת, מבלי לגרוע מכלליות האמור, יספק ויתקין את כל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת להבטיח את ביטחון עובדיו ושלוחיו וביטחון הציבור.
- 27.3. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לאמור בנספח הבטיחות (נספח ט') **להסכם זה**.
- 27.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 והתקנות שלפיה, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן ביחד: "**הפקודה והתקנות**"), ולצורך ביצוע העבודות הוא נוטל על עצמו אחריות כ"קבלן ראשי" ואת החובות המוטלות על מבצע בניה, מנהל עבודה, והמחזיק או תופש מקום העבודה כאמור בפקודה ובתקנות ובכל דין אחר.
- 27.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אף אם וככל שתוטל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות לפי הפקודה או לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 או לפי תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודות – ישפה הקבלן את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם להם ו/או כל חיוב שיוטל עליהם.

27.6. הקבלן מתחייב לבצע את פעילותו בהתאם ובכפוף להוראות כל דין העוסקות בהגנה ובשמירה על הסביבה, מניעת מפגעים ושמירה על הניקיון. הקבלן יהיה אחראי לכל המשמעויות שעשויות להיות לחריגה או אי קיום הוראות אלה.

28. קבלת רשיונות ותשלום אגרות

- 28.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
- 28.2. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה את כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות, היתרים ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון חברת חשמל, בזק, הוט, סלקום, פרטנר, מועצה אזורית מטה יהודה, תאגיד המים, מקורות, קק"ל, מע"צ ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- 28.3. הקבלן ישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.
- 28.4. מובהר כי כל הוצאה בקשר עם ביצוע העבודות אשר לא נכתב באופן מפורש כי המזמינה תישא בה תחול על הקבלן בלבד.
- 28.5. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימים את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים, וכולל אישור סופי על ידי כל הגופים המוסמכים.
- 28.6. לא תשולם לקבלן כל תקורת קבלן בגין עבודות של רשות העתיקות, חברות תשתית וטל"כ כגון חברת חשמל, מקורות, הוט, בזק וכד' זאת למעט מקרים בהם התשלום עבור עבודתם מבוצע על ידי הקבלן באופן ישיר וזאת לאחר קבלת הנחייה מפורשת בכתב על ידי החברה. במקרה שכזה תשולם תקורה בגובה 4% בלבד המגלמת את כל הוצאות הקבלן לרבות שירותי קבלן ראשי עבור מבצע העבודה. התשלום יבוצע בכפוף להצגת חשבונית מס / קבלה על ידי הקבלן.

29. מציאת עתיקות וכו'

- 29.1. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.
- 29.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.
- 29.3. התוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף 29.1, יחולו על החברה וישולמו בהתאם לסעיפי כתב המחירון הרלוונטיים בניכוי הנחת הקבלן ובתנאי שיבוצע תיעוד מפורט של כל פעולותיו של הקבלן לרבות מדידת העבודות, צילומן ואישורן על ידי המפקח.
- 29.4. ככל ויתבקש הקבלן לשלם אגרות עבור טיפול רשות העתיקות יוחזר תשלום האגרות בכפוף

להצגת קבלה לתשלום בפועל ובתקורה של 4% עבור טיפול הקבלן בתשלום האגרות.

30. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהיה צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או הרחקתם או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקות למצבם הקודם לשביעות רצון המנהל והבעלים או המחזיקים הנוגעים בדבר. הקבלן יפצה ו/או ישפה את החברה בכל תביעה, הוצאות או נזק שנגרם עקב השימוש הנ"ל.

31. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 31.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל לרבות מתן הודעה מראש לתושבים העלולים להיפגע.
- 31.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת המזמינה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.
- 31.3. הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה השונים יעבדו בעלי חוזים אחרים עם המזמינה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

32. תיקון נזקים בסביבת העבודה

- 32.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, לחברות סלולריות, לצנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים וכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה ככל והיה ניתן לצמצם או למנוע את הנזק, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 32.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה מכח הוראות החוזה ו/או הדין, לתקן את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן בעצמה ו/או על-ידי מי מטעמה ויחול האמור בסעיף 87 להלן.
- 32.3. אם לשם ביצוע העבודה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

33. מניעת הפרעות לתנועה

- 33.1. כללי - הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע כל עבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 33.2. תנועה על פני כבישים קיימים - כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.
- 33.3. מתן חופש מעבר - הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המזמינה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

34. שילוט, תימרון זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

- 34.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום עם החברה ו/או המפקח ובמידת הצורך בתיאום ואישור הגורמים המפורטים להלן: מחלקת ההנדסה של החברה/ המועצה האזורית מטה יהודה; מחלקת התנועה של החברה/ המועצה האזורית מטה יהודה ומחלקת התנועה של משטרת ישראל; מחלקת תאורה של החברה/ המועצה האזורית מטה יהודה; חברת מקורות; מחלקת גנים ונוף של החברה/ המועצה האזורית מטה יהודה; הוועדה להיתר חפירה של המועצה; חברת חשמל; החברות בעלות תשתית תקשורת (דוגמת בזק, הוט, סלקום ופרטנר); רשות העתיקות; איגוד ערים לכבאות; וכל גוף נוסף שיידרש.
- 34.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי במקרה בו יש בעבודות כדי לגרום הפרעה לתנועה בכביש או להולכי רגל, באחריות הקבלן לתאם ולקבל את אישורן של מחלקת התנועה של המועצה האזורית מטה יהודה ומשטרת ישראל לשלבי העתקות התנועה השונים.
- 34.3. כמו-כן, על הקבלן לנקוט באמצעים הבאים: הצבת אמצעי בטיחות על פי תכנית בטיחות, הוראות המפרט הטכני ותוכנית הסדרי תנועה בזמן ביצוע, הנחיות ועדת התרי חפירה, הנחיות משטרת ישראל והנחיות המפקח. מעקות בטיחות יוצבו בהתאם לדרישות הרשויות הנוגעות בדבר וכפוף לאישורו של המפקח.
- 34.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולמען הסר כל ספק, מודגש כי ככל שביצוע העבודות יצריך ביצועם של הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע העבודות, יהא על הקבלן לבצע את התכנון הנדרש ולקבל את האישורים הנדרשים ולבצע את כל הסדרי התנועה הזמניים הנדרשים עד לגמר הביצוע כולל קבלת התרים לביצוע, על חשבונו הוא.
- 34.5. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, מחסומי ניו-ג'רסי, שילוט, סימון ותימרון מתאימים מחומר מחזיר אור ומהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב, עגלות חץ וכד'. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק,

להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכמת תימרוך שתאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרוך ולדאוג להמצאות כלל ציוד התימרוך והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

35. שילוט ותימרוך זמני בעת עבודות לילה

- 35.1. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 34.5 אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:
 - א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
 - ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
 - ג. תופעל תאורת כביש.
 - ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
 - ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
 - ו. המטאטא המכני יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

36. תיאום וביצוע הסדרי תנועה

- 36.1. אחת לשנה ידאג הקבלן לאישור תוכנית הסדרי תנועה זמניים לצורך ביצוע עבודות אחזקה ברחבי העיר.
- 36.2. לצורך ביצוע ההסדרים כנדרש מתוכנית זו יידרש הקבלן להחזיק לכל הפחות 2 עגלות חץ בבעלות ו/או בשכירות קבועה ולדאוג להסמכה מתאימה לעובדיו לצורך ביצוע הכוונת התנועה.
- 36.3. בפרויקטים יזומים ידאג הקבלן לתכנון ואישור הסדר תנועה פרטני.
- 36.4. עלות העסקת הצוותים המוכשרים וכל האמצעים הנדרשים לקיום ההסדרים תחול על חשבון הקבלן ולא תמדד לצורך תשלום.
- 36.5. בעבודות יזומות בלבד ככל ונדרש על פי תוכנית הסדרי התנועה המאושרת העסקת ניידת ו/או שוטרים בשכר תשלם החברה את עלות השוטרים ו/או הניידת ובלבד שלא ניתן לבצע את הכוונת התנועה על ידי עובדי הקבלן שהוסמכו לכך.
- 36.6. במידה והקבלן ידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה בהתאם לאמור לעיל, יישא הקבלן בהוצאות שכירת השוטרים בהתאם, והחברה תשפה אותו בגין ההוצאות כאמור כנגד חשבונית מס בלבד וללא תוספת רווח קבלני.
- 36.7. גרירת רכבים שיפריעו לביצוע העבודות תהא על חשבון החברה באחריות הקבלן ותשולם בהתאם לחשבונית מס בתוספת תקורה ורווח קבלני של 10% על עלות הגרירה ובכפוף להצגת צילומים של הרכב לפני ובמהלך הגרירה בצילום וידאו ובהתאם לדרישות אגף תשתיות.

37. הגנה על עצים וצמחיה

- 37.1. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה.
- 37.2. ככל שלצורך הפרויקט יעלה הצורך בעקירת עצים, המזמינה תבצע תיאומים אל מול קק"ל וכל רשות מוסמכת אחרת לעקירה כאמור (בהתאם לדין ולצורך). ביצוע העקירה עצמה יהא באמצעות קבלן מוסמך לעקירת עצים (בין אם הקבלן עצמו ובין אם קבלן ייעודי מטעם המזמינה).

37.3. ככל שנעשה שימוש בקבלן ייעודי מטעם המזמינה לא ישולם לקבלן המבצע תשלום בגין מרכיב זה והתשלום יבוצע על ידי המזמינה ישירות לקבלן הייעודי.

38. הגנה על חלקי העבודה וסידורי התנקזות זמניים

- 38.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, מי תהום, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.
- 38.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 38.3. כל עבודות העזר לביצוע התנקזות זמנית באתר לא תמדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.
- 38.4. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 38.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 38.5. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

39. מים וחשמל

- 39.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור, הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכד'.
- 39.2. ככל ולא ניתן לקבל חיבור מים באמצעות מד יבוצע חיוב על ידי החברה בצורה של קיזוז מחשבונות הקבלן, החיוב עבור השימוש במים ייעשה לפי החישוב שלהלן: בשטחי ריצוף – שטח הריצוף $X 0.1 X$ מחיר לקוב מים. בשטחי כביש חדש או הרחבת כביש (מצעים + אספלטים) – שטח הכביש $X 0.2 X$ מחיר לקוב מים.
- 39.3. הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות לרבות רשת בטחון ובאספקתו הסדירה של החשמל יחולו עליו בלבד. ככל ולא ניתן לבצע התחברות לחשמל יספק הקבלן לצורך העבודות גנרטור על חשבונו.

40. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

- 40.1. הקבלן מצהיר שידוע לו כי יתכן והמזמינה התקשרה או תתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות נוספות (מעבר לעבודות המוגדרות במכרז זה) באתר העבודה. כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי ייתכן והעבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי הענין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.
- 40.2. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי המזמינה כאמור (ככל שיועסקו קבלנים אחרים) ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על

ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר במתקנים שהותקנו על ידיו, לרבות בכבישים שטרם נסללו עד תומם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, הכל לפי הוראות המפקח. ככל שיידרש לכך על-ידי המפקח, הקבלן ישמש "קבלן ראשי" ביחס לאותם קבלנים אחרים באתר העבודה, בפרט בהיבטי בטיחות.

40.3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

40.4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

40.5. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים ו/או תוספת בגין היותו "קבלן ראשי" ו/או הכפפתו תחת קבלן אחר אשר יהוו "קבלן ראשי" לאתר, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, המזמינה או הוראות החוזה.

41. קבלני משנה בחוזה ישיר עם החברה או בחוזה עם הקבלן

41.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות למסור במישרין לקבלנים מטעמה (להלן: "קבלנים ממונים") עבודות שנכללו או שלא נכללו בחוזה זה ולחתום איתם על חוזים נפרדים עבור עבודות שישולבו באותו אתר עבודה / פרויקט תחת הקבלן אשר ישמש בעבורם כ"קבלן ראשי" במסגרת ביצוע העבודה ולקבלן לא תהיה עילת תביעה בגין כך.

41.2. יראו את הקבלנים הממונים, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם החברה ובין שהחברה חייבה את הקבלן לחתום מול קבלן המשנה חוזה התקשרות.

41.3. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן גם על עבודות הקבלן הממונה כאילו היו כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מהתחייבויותיו לפי חוזה זה:

- א. לשמש "קבלן ראשי" בכל הקשור לבטיחות האתר.
- ב. לשלב את הקבלנים הממונים במסגרת הסדרי תנועה ובטיחות כללים לרבות מתן שטחי התארגנות הולמים ושמירה על רכושם.
- ג. לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות הקבלנים הממונים.
- ד. לשלב את הקבלנים הממונים בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח.
- ה. לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות הקבלנים הממונים על כל שלביהם עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
- ו. להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם הקבלנים הממונים וכן בינם לבין עצמם, לפקח

- עליהם ולהדריכם בכל הנודע לעבודות הקשורות לעבודתם.
- ז. לאפשר לקבלנים הממונים שימוש בפיגומים, כבלי הרמה, דרכי גישה, משטחי עבודה וכיוצא"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע, והקלות אשר לדעתו של המפקח מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, אחסנה, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה.
- ח. לבצע תיקוני ריצופים, גידור, תשתית, בטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב עבודתם של הקבלנים הממונים או להשלמתה וזאת הן לגבי עבודות תשתיות ובינוי והן לגבי עבודות הגמר.
- ט. לספק לקבלנים הממונים במידה וידרשו על ידיים, מים וזרם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו לבינם, או שבהיעדר הסכמה, ייקבע על ידי המפקח.
- י. לקבל על עצמו כלפי הקבלן הממונה את כל ההתחייבויות שקיבלה על עצמה החברה כלפי הקבלן עצמו בחוזה זה, והקבלן יחשב לכל דבר ועניין כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף 41.4 להלן.
- 41.4 במקרה של חתימת חוזה בין החברה לבין קבלן המשנה לעבודות האמורות כאמור לעיל, לא תחולנה על הקבלן ההתחייבויות דלהלן:
- א. הכנת החשבונות לקבלני המשנה ועריכת המדידות הכרוכות בחשבונות אלה.
- ב. ביצוע התשלומים.
- התחייבויות אלה נוטלת החברה על עצמה.

41.5. כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בקשר לקבלן ממונה במקרה של חתימת חוזה בין החברה לבין הקבלן הממונה כאמור לעיל לרבות כל הכרוך בכך, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בשיעור של 6% מהיקף העבודות של הקבלן הממונה. למען הסר ספק במסגרת בחינת היקף העבודות של הקבלן הממונה לא יכללו, בשום אופן, הרכיבים הבאים:

א. עבודות חוץ המבוצעות על ידי הקבלן הממונה מחוץ לשטח העבודה, כגון מערכות חיזוניות של מים, חשמל, ביוב, תיעול, כבישים, רחובות, שבילים, גינון וכיוצא"ב.

ב. עבודות שבוצעו על ידי הקבלן הממונה לאחר שהקבלן מסר את העבודה לחברה או שבוצעו באיזורים שהקבלן סיים את פעילותו בהם, או באיזורים אשר לגביהם מסרה החברה לקבלן תעודת גמר.

ג. מס קניה, מכס והיטלים החלים על מחירים של מכוונות, מכשירים וציוד המוטמעים בעבודות או מורכבים בתשתיות, לרבות גופי תאורה וכיוצא"ב, וכל מס, מכס או היטל אחר.

למען הסר ספק יובהר כי התשלום בשיעור 6% המשולם לקבלן כאמור בסעיף זה ישולם אך ורק ביחס לקבלן הממונה ולא ביחס לכל קבלן משנה אחר.

41.6. החברה רשאית, במקום חתימת חוזה בין החברה לבין הקבלן הממונה, לחייב את הקבלן, בהודעה אליו, להתקשר ישירות בהסכם עם הקבלן הממונה, ובמסגרת זו למלא את התפקידים וההתחייבויות הנזכרים לעיל בסעיף 41.3 לעיל (ובמקרה כאמור לא יחולו הסייגים שבסעיף 41.4 לעיל), בכפוף לאישור תהליך ההתקשרות על ידי הגורמים המוסמכים מעת החברה לאשור קבלן המשנה.

41.7. במקרה שכזה, התמורה אשר תגיע לקבלן תבוסס ותחושב באופן שנקבע בסעיף 41.5 לעיל בשינוי

אחד בלבד והוא שהאחוז המשולם לקבלן במקרה זה יעמוד על 10% מהיקף העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הממונה. התשלומים לקבלן הממונה יסולקו על ידי הקבלן במועדים ובכפיפות לתנאים הבאים:

- א. עם אישורו של חשבון כלשהו על ידי החברה לקבלן, יישלח הקבלן לקבלנים הממונים את חלקם בתשלום שבוצע, וזאת לא יאוחר מאשר 7 ימים מיום פירעונו של אותו חשבון. תנאי זה ייכלל בחוזים אשר ייחתמו בין הקבלן לבין הקבלנים הממונים.
- ב. החברה תהא רשאית להודיע לכל אחד מן הקבלנים הממונים על חלקו בתשלום שאושר לקבלן וכמו כן, אם תימצא החברה לנכון אך מבלי שהדבר יהווה תקדים, לעכב לקבלן תשלום של חשבון כלשהוא אם לדעתה של החברה הקבלן לא שילם לקבלן הממונה חוב שמגיע לקבלן הממונה בחשבונות קודמים.
- 41.8. הקבלנים הממונים ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המנהל והמפקח ולוח התקדמות העבודה ייערך ויעודכן תוך התחשבות במועדים אלה.
- 41.9. במצבים בהם יהיה ריבוי קבלנים נוספים של החברה ו/או קבלנים ממונים, ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, רואים בקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. החברה לא תכיר בתביעות או דרישות כלשהן שעניינן הפרעות, שיבושי לוח הזמנים ו/או תוצאותיהם או כל הקשור בהם, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.
- 41.10. יובהר כי עבודות חברות ממשלתיות וחברות תשתית כגון בזק, הוט, סלקום, פרטנר, מקורות חברת חשמל ותאגיד המים העירוני לא יחשבו כעבודות של קבלנים ממונים, ואלה ישולבו באתר העבודה ללא כל תמורה.
- 41.11. הוראות סעיף זה יבוצעו רק תחת הנחיית החברה מראש ובכתב לעניין שילוב הקבלנים הממונים תחת הקבלן כקבלן ראשי. לא ניתן יהיה לדרוש תשלום בגין סעיף זה בדיעבד.

פרק ו' – עובדים

42. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה
- 42.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 42.2. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 42.3. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 42.4. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

42.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

42.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.

42.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

42.8. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

43. השגחה מטעם הקבלן

43.1. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודה במשך כל שעות העבודה, מדי יום ביומו וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועה של העבודה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל. המנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. לצורך קבלת הוראות המנהל, דין בא-כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

43.2. בא-כוחו המוסמך של הקבלן יועסק על חשבונו של הקבלן ויהיה מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה והכל בתנאי שיהיה מורשה ומנוסה.

44. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמינה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

45. העדר יחסי עובד-מעסיק

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמינה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעסיק. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המזמינה היא מעסיקתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את המזמינה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

פרק ז' - ציוד, חומרים ומלאכה

46. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

46.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים

- הדרושים לביצועה היעיל שלה עבודה בקצב הדרוש.
- 46.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים והחומרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 46.3. הקבלן מתחייב עפ"י דרישת המנהל, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים שיגיש או שייקבע ע"י המפקח.
- 46.4. חומרים שהקבלן חייב לספקם ושחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, ימליץ המנהל בפני הרשויות המוסמכות על מתן ההרשאות הדרושות, אולם החברה לא תהא אחראית אם לא תינתנה ההרשאות בהתאם להמלצות המנהל.
- 46.5. חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- 46.6. סופקו החומרים כאמור בסעיף קטן 46.5 לעיל - יחולו עליהם כללים אלה:
- א. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- ב. הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידה ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- ג. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פיסקה ב', חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום חתימת פרוטוקול מסירה על ידי המזמין לפי סעיף 62 להלן, אולם אם יידרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל, תקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל, לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החמר האחר לקבלן.
- 46.7. הוקצו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת המנהל, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם ולא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור, לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה לחברה במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודה. לא קנתה החברה את החומרים תוך 30 ימים מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- 46.8. לצורך סעיף זה דין דלק ושמנים שמשמשים בהם להפעלת ציוד מכני כבד, כדין חומרים.
- 46.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, חייב הקבלן למלא אחר הוראות הדין והתקינה בכל הקשור לרכישת החומרים, הובלתם, השימוש בהם ואמצעי הזהירות שיש לנקוט בהם, לשם מניעת פגיעה בעובדיו, ו/או בכל אדם אחר שעשוי להיקלע למקום העבודה ו/או לאתרי הגינון.
- 46.10. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

47. חומרים וציוד במקום העבודה

- 47.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים לבין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.
- 47.2. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לא יוצאו ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח, בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי החברה. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן, אלא אם נקבע אחרת במסמכי המכרז.
- 47.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם ו/או להפקיעם ו/או לסלקם ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם או בסילוקם, תזכה החברה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאית החברה לסלקם מהמקום ו/או להשאירם ו/או לנהוג בהם לפי ראות עיניו, הכל על אחריות הקבלן וחשבונו.
- 47.4. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה והזהירה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה בלבד.
- 47.5. הקבלן יהיה אחראי על רכוש המזמין או מי מטעמו המצוי באתר העבודות.
- 47.6. הקבלן יישא בכל העלויות במקרה של אובדן או גניבה או השחתה של רכוש החברה.
- 47.7. אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

48. טיב החומרים והמלאכה

- 48.1. הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, ובשאר מסמכי החוזה והמכרז.
- 48.2. הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעל תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, ואין מדובר בתקן מחייב (אלא וולונטרי), יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים וזאת לאחר אישור מוקדם בכתב מאת החברה. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- 48.3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המפקח. חובת קבלת אישור המפקח חלה על הקבלן.
- 48.4. סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 48.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיורה המפקח, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשתה וכן את הכלים כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע או כפי שיורה המפקח.

- 48.6. דמי בדיקת הדגימות במעבדה ובשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין בדמי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.
- 48.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמשה החברה בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהיא חייבת לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 48.8. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

49. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

- 49.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 49.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר למפקח לבדוק ולבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוייה או הסתרתה. המפקח רשאי להורות תוך 7 ימים למנוע את הכיסוי החלקי או הסתרתו והוראתו תחייב את הקבלן.
- 49.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ולאחר מכן, יחזירה לתיקונה בהתאם לרצון המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן, להחזירה לתיקונה.
- 49.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (3) תחולנה על הקבלן, אולם אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ולא קיבל הוראה מהמפקח כאמור בס"ק (2) לעיל, הרי אם הוכיחו הבדיקות שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח, יחולו הוצאות הבדיקה על החברה. אם לא היו התוצאות לשביעות רצון המפקח, יחולו הוצאות הבדיקה על הקבלן, למעט הוצאות החשיפה.

50. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 50.1. המנהל / המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפיסקה א' לעיל.
- ג. על סילוקו, פירוקו וביצועו של חלק כלשהו מהעבודה שבוצעה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- 50.2. כוחו של המנהל/ המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 50.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, תהא החברה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהא רשאית

לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
50.4. למען הסר ספק על הקבלן חלות כל ההוצאות בביצוע סעיף זה .

51. התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

51.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
51.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי סעיף קטן 51.1 - חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

52. פגמים וחקירת סיבותיהם:

52.1. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח/מנהל לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל/מפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. גובה הפיצוי יקבע על ידי המנהל/מפקח בלבד.
52.2. למרות האמור, רשאי המנהל/מפקח למנות אדם או גוף או תאגיד אחרים, שיחקור את סיבות הפגם, ובהתאם לתוצאות חקירה זו, ישאו החברה ו/או הקבלן בהוצאות החקירה והתיקון, בהתאם לחלקם באחריות לנוק.
52.3. מובהר, כי סמכות ההחלטה האם למסור את החקירה בידי הקבלן מסורה בידי של המנהל/מפקח. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן לכך שזכותו על פי חוזה זה לחקור בעצמו את סיבות הפגם.

53. ניקוי העבודה ואתר העבודה

53.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.
53.2. תדירות ניקיון ופינוי הפסולת תבוצע בהתאם למפורט במפרט הטכני המיוחד (נספח ד')
53.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק באתרי סילוק מורשים על פי דין ובכל מרחק שידרש.
53.4. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
53.5. עלות פינוי הפסולת והעודפים לאתר הטמנה מורשה על כל הכרוך בהן לרבות תשלום אגרת הטמנה תעשנה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

- 53.6. על הקבלן למחזר כל פסולת הניתנת למחזור על חשבונו.
- 53.7. לפי דרישת החברה ו/או המפקח יפרט הקבלן את הכמויות המדויקות של פסולת שסולקו לכל מקום ומקום ובאופן שיאפשר לאמת שאכן סולקו למקום האמור.
- 53.8. החברה לא תשא בעלות פינוי הפסולת לרבות תשלום אגרות הטמנה באתר פסולת מורשה. פינוי פסולת של אחרים כמפורט במפרט המיוחד כולל אף הוא במחירי היחידה את עלות תשלום אגרות ההטמנה.

פרק ח' – אחריות לנזקים וביטוח

54. פיצוי החברה עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן
- 54.1. אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה או הקבלן צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את החברה על כל נזק בין ישיר ובין עקיף, שנגרם בעטיו של הצו וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- 54.2. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה ואחריות כזו מוטלת על אדם לפי פקודות הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך, אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על ידה, לרבות הוצאות ובתוספת ריבית והצמדה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה והחברה רשאית לקזז מכל הסכום שיגיע לקבלן, את סכום הפיצויים ששולמו על ידה לצד שלישי כאמור לעיל. כמו כן, רשאית החברה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר החוזה מיד לאחר שתוגש לחברה דרישה לתשלום שכזה, אולם החברה לא תעכב סכומים כאמור אם יומצא לה אישור חברת הביטוח כי החברה אחראית לשיפוי החברה בעד נזק שנדרש. סכומים שעוכבו כאמור, יוחזרו כשיבוטל הצורך בהם, כולם או מקצתם, ללא ריבית והצמדה.
- 54.3. אם תתבע החברה על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן לאחר קבלת הודעה על כך מאת החברה, לסלק את התביעה. אם לא יעשה זאת תוך זמן מתקבל על הדעת, תהיה החברה רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שהצדדים יסכימו להם. הסכומים שהיא תשלם, לרבות הוצאות משפטיות - ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן.
- 54.4. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב, שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י החברה.

55. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

- 55.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שידרש ע"י המפקח ו/או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ועל פי הנחיות המפרט הטכני המיוחד (נספח ד')
- 55.2. על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה, כגון כפור, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שנוק זה נגרם לעבודה בין לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תיעשה

באמצעים בדרושים. כל עבודה העלולה לפי דעתו של המפקח להינזק על ידי מזג אוויר בלתי יציב, יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.

55.3. הקבלן יחזיק את שטח העבודה חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר. במקרה הצורך, לפי שיקול דעת המפקח, ירחיק את המים יומם ולילה ללא הפסקה על ידי משאבה מכנית או ביד או באמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן יימנע מלהזרים מי-שופכין או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות פתוחות, אלא ינקזם דרך צינורות לבור הביוב הקרוב, הכל לפי הוראות המפקח.

56. אחריות הקבלן לנזק בשטחי העבודה

56.1. מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודת השלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום העבודה ולהשגחה עליו ובכל מקרה של נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו תהא העבודה תקינה ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה.

56.2. הוראות סעיף קטן (1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה, בהתאם לסעיף 50.

56.3. בכל מקרה של נזק לעבודה, שנגרם על-ידי סיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן והוצאות התיקון יחולו על החברה.

56.4. "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), פיגועים ע"י גורמים עוינים ביטחוניים.

56.5. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של החברה ומי שפעל או משתמש בשמה בחלק מהעבודה, לאחר פרוטוקול מסירה חתום על ידי המזמין עבורו, דינו כדין נזק שנגרם ע"י "סיכון מוסכם".

56.6. מיום חתימת הסכם זה ועד מתן טופס סיום עבודות יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי החברה או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיוצ"ב יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו הוא ללא כל דיחוי ולגרור לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכל במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון החברה. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

56.7. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מהקבלן, לפי דרישתה הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

57. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, לחברה ו/או עובדיה ו/או לכל אדם אחר איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, בגוף ו/או ברכוש, בין אם ע"י הקבלן, עובדיו, מועסקיו, שליחיו, קבלני משנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכל הנוגע במישרין או בעקיפין, מהעבודה לפי החוזה ו/או מביצועה ו/או מאופן ביצועה ובין אם כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או מחדל, איזה שהם מצד מאן דהוא, לרבות הקבלן, הקשורים או הנוגעים במישרין או בעקיפין לעבודה ו/או לביצוע ו/או לאופן ביצועה והקבלן יפצה בשלמות את החברה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל מידת דמי הנזק שיגיע לו(ה). הקבלן משחרר בזה לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה ושולחיה זולת הקבלן, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, לכל אדם, מכל עילה שהיא ושום אחריות או חבות לפי דין או עילה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, לא תחול על החברה, עובדיה, שלוחיה ושולחיה זולת הקבלן המקבל על עצמו כל אחריות וחבות כנ"ל בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל כלפי כל אדם.

58. נזקים לעובדים

- 58.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 58.2. בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל ומבלי לפגוע הכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשיו שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.

59. אחריות לרכוש ציבורי

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

60. פיצוי ושיפוי על-ידי הקבלן

- 60.1. הקבלן פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אבדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין.

- 60.2. הקבלן ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת או אובדן לאדם ו/או לרכוש, במהלך ביצוע העבודות ובמהלך ביצוע עבודות הבדק.
- 60.3. הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- 60.4. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.
- 60.5. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, תבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
- 60.6. כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בחוזה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 60.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- 60.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.
- 60.9. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.
- 60.10. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי חוזה זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

60.11. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.

61. ביטוח על ידי הקבלן
הוראות הביטוח יחולו על פי **נספח ב' ו ב'1**, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

62. תעודת השלמה/פרוטוקול מסירה (רלבנטי לעבודות שערכן מעל 250,000 ₪ או עבודה יזומה שיצא לגביה צו התחלת עבודה)

62.1. בגמר ביצוע עבודה מוזמנת יודיע הקבלן בכתב למנהל שהעבודה מוכנה למסירה. המנהל יבקר את העבודה, יערוך קבלה מוקדמת תוך שבוע ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרטיכל בו ירשם אם נגמרה העבודה. מצא המנהל כי הביצוע העבודה טרם הושלם, הוא ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים **(להלן: "התיקונים הדרושים")**, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך בכתב על-ידי מנהל הפרויקט, ללא תמורה נוספת.

62.2. הקבלן יכין על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו תכניות לאחר ביצוע (as made plans), על פי המתכונת המקובלת אצל החברה. תכניות אלה יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו למנהל תוך 30 יום מסיום העבודה. המנהל יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן.

62.3. מובהר בזה, כי זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל, החברה לא תסכים לקבל את הפרויקט לשיעורין אלא רק בסיומו.

62.4. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי אין בשימוש בשטח הפרויקט או בכל חלק ממנו על ידי החברה כדי להוות אישור מכל סוג שהוא בדבר קבלת העבודה או משום הודאה כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה זה או הזמנת העבודה הרלוונטית, ולא יהיה בשימוש כאמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ומכוחו.

62.5. תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרטיכל ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הדברים עד ליום מתן תעודת ההשלמה (היינו, האחריות לעבודות ולשלמותן תיוותר בידי הקבלן). אם לא עמד הקבלן בזמן הנקוב, רשאית החברה להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי ערבות הביצוע לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

62.6. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל, ולאחר שניתנה לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתה לעשות כן, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים הדרושים, בעצמה או בכל דרך אחרת שימצא לנכון, ויחול האמור בסעיף 87 להלן.

62.7. לא בוצעו התיקונים הדרושים לא תתקבל העבודה ולא ייחשב ככזו שנמסרה למזמינה על כל המשתמע מכך לעניין פיצוי מוסכם בגין איחור במסירה.

63. אישור סיום ומסירת עבודה לעבודות שערכן עד 250,000 ₪ ועבודות תיקוני אחזקה ושבר

- 63.1. בגמר ביצוע עבודה מוזמנת יודיע הקבלן למפקח ו/או לרפרנט האגף הרלוונטי על השלמת ביצוע העבודה .
- 63.2. הקבלן והמפקח ו/או הרפרנט יבצעו סיור באתר לצורך אישור סיום ביצוע העבודה על פי התנאים והאיכות הנדרשת .
- 63.3. ככל וייקבע על ידי המפקח ו/או הרפרנט כי נדרשים תיקונים, על הקבלן להשלים את כלל הוראות המפקח ו/או הרפרנט לצורך קבלת העבודה כתקינה ומושלמת תוך 7 ימים ממועד ביצוע הסיור באתר .
- 63.4. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים ולאחר שניתנה לקבלן הודעה מוקדמת של 7 ימים מראש על כוונתה לעשות כן, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים הדרושים, בעצמה או בכל דרך אחרת שימצא לנכון, ויחול האמור בסעיף 87 להלן .
- 63.5. ככל ורכיבי העבודה כוללים סעיפים הדורשים מסירת תוכנית עדות כדוגמת עבודות תשתית /שינויים גיאומטריים ומערכות חדשות ו/או עבודות שהוגדר עפי הוראות החוזה ו/או המפרטים כי לצורך אישורן נדרשת תוכנית עדות, הקבלן יכין על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו תכניות לאחר ביצוע (as made plans), על פי המתכונת המקובלת אצל החברה. תכניות אלה יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו למנהל תוך 30 יום מסיום העבודה. המנהל יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן .
- 63.6. מובהר בזה, כי זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל, החברה לא תסכים לקבל את העבודה לשיעורין אלא רק בסיום כל העבודה על כלל רכיביה .
- 63.7. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי אין בשימוש בשטח העבודה או בכל חלק ממנה על ידי החברה כדי להוות אישור מכל סוג שהוא בדבר קבלת העבודה או משום הודאה כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה זה או הזמנת העבודה הרלוונטית, ולא יהיה בשימוש כאמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ומכוחו .
- 63.8. מועד סיום העבודה וקבלתה ירשמו על גבי חשבון הקבלן על ידי הקבלן ויאושרו על ידי הגורם שאישר את קבלתה ומסירת לחברה .
- 63.9. לא בוצעו התיקונים הדרושים לא תתקבל העבודה ולא תחשב ככזו שנמסרה למזמינה על כל המשתמע מכך לעניין פיצוי מוסכם בגין איחור במסירה. כמוכן לא תאושר הגשת החשבון הסופי בגין העבודות כל זמן שלא הושלמה מסירת הפרויקט .

64. בדיק ותיקונים :

64.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה :

- א. בעבודות אחזקה שוטפת ועבודות בהיקף כספי של עד 250,000 ₪ כולל מע"מ – **תקופה של 3 חודשים**.
- ב. **בעבודות מעל היקף כספי כאמור – תקופה של 12 חודשים** או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים .
- ג. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך אישור סיום עבודה על ידי המזמינה ו/או מתן תעודת ההשלמה ביחס לכל עבודה מוזמנת בהתאם לסעיפים 62-63 לעיל או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתארכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים

האמורים .

- 64.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה או בקשר עם העבודות שבוצעו ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המזמינה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שהתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע על-ידי הקבלן, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 64.3. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה וסעיף זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
- 64.4. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המזמינה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאשרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 64.5. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 64.6. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישורין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
- 64.7. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה, תהיה המזמינה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן, ויחול האמור בסעיף 87 להלן.
- 64.8. המזמינה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

65. מבוטל

66. מערכות מידע ומיחשוב – פרויקט G.I.S

מובהר כי החברה תוכל לבקש את הקבצים והמידע שבסעיף זה בכל פורמט אחר גם אם הוא לא פורט במסגרת סעיף זה ללא כל תמורה נוספת.

א. כחלק מתיק המסירה מתחייב הקבלן להעביר קובץ מדידה לאחר ביצוע, "as-made", המותאם למערכות GIS ע"פ ההנחיות הרצי"ב:

1. הקובץ יועבר לאישור מחלקת GIS, אחרי שנבדק ע"י מפקח ונמצא תואם לעבודה שבוצעה.
2. הקובץ יוגש בפורמט DWG, ברשת קואורדינטות ישראל החדשה. המדידה תבצע עפ"י רשימת השכבות המבוססת על מפרט מדידה אחיד של מבא"ת + התאמות לדרישות מועצה

- אזורית מטה יהודה. המפרט יצורף כנספח למכרז זה.
3. שכבה 0 ושכבה DEFPOINTS צריכות להיות ריקות .
 4. תתבצע הפרדה בין השכבות המתארות מצב קיים שלא השתנה עקב העבודה המבוצעת ומצב חדש ע"י הסיומת k לשם השכבה המתארת מצב קיים. לדוגמא שכבת 2200 של מצב קיים תהיה 2200_k.
 5. שכבות שלא קיימות במפרט – יש לפנות למחלקת GIS ולקבל הנחיות בהתאם.
 6. פרטים נקודתיים חייבים להופיע בתור בלוקים המידע על הנקודות ייקלט כ attributes .
 7. מידע טקסטואלי על פריטים קויים/ פוליגוניים יקלט כ block attributes . נקודת ההצבה של הבלוק תהיה על גבי הקו או במרכז הפוליגון.
 8. הטקסטים יהיו ב-FONT HEBTXT בלבד. לא יהיה שימוש בפונט אחר.
 9. טקסטים שאינם מתבקשים ע"י המפרט או כל פרט אחר שמתבקש ע"י המחלקות ולא ע"י המפרט יוכנסו לשכבה כללית מס' 999.
 10. יש להימנע משמוש ב-HATCH כדי לסמן שטחים. במידת הצורך ניתן ליצור שכבה נפרדת באותו שם עם סיומת _hatch .
 11. אין להשתמש בישויות מסוג Arc, line או circle.

ב. חומר שיימסר למבצע העבודה:

1. קובץ של אזור העבודה.
2. ספריית בלוקים הכוללים את כל ה-ATTRIBUTES הדרושים.
3. מפרט שכבות.
4. FONT ו-STYLE בשם HEBTTXT.

ג. חומר שיוחזר ע"י המודד:

1. קובץ ממוחשב ע"י הדרישות הנ"ל.
2. מפת נייר בקני"מ הנדרש לגבי כל עבודה, הנושאת חתימת מודד מוסמך ותואמת לקובץ הממוחשב.

67. אי-מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו הסכם זה, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 17% שייחשבו כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

68. שינויים תוספות והפחתות

68.1. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה הדרושות בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב

הכמויות המהווים את הבסיס להזמנת העבודה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למזמינה ולקבל את אישורה לשינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה.

68.2. המזמינה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופיה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או מימדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שתמצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

68.3. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאית המזמינה להורות על:

א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן, ו/או;

ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים, ו/או;

ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים, ו/או;

ד. הזמנת עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה.

68.4. האמור בחוזה זה לגבי הגדלת היקף העבודה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הקטנת היקף העבודה.

68.5. הוראת המזמינה על שינוי העבודה לפי סעיף זה תיקרא "פקודת שינויים", תינתן בכתב ותיחתם על ידי המזמינה בלבד. הקבלן לא יבצע שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", כאמור.

68.6. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ובכפוף לנוהל החרגים של המזמינה, יקבע ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כדלקמן:

א. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים – ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידות שבחוזה.

ב. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים – ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה באמצעות תחשיב פרו-ראטה.

ג. סעיפי עבודות חסרים שאינם קיימים במחירון יושלמו כדלקמן (בהתאם למדרג שלהלן):

1) מחירון "דקל" בניה בהנחה של 15% לפחות וללא תוספת רווח קבלן ראשי בפרקי קבלני משנה ו/או תוספת מרחק/איזור או כל תוספות שהן מעבר למחיר היחידה במחירון.

2) מחירים עבור עבודות חריגות שאינן כלולות במחירוני דקל יתומחרו על בסיס מחירון משכ"ל לעבודות שיקום ואחזקה העדכני למועד ביצוע העבודה בניכוי הנחה של 20%.

3) ככל שאין סעיפים מתאימים גם במחירוני משכ"ל כאמור בס"ק 2 לעיל – יוצע ע"י הקבלן ניתוח מחיר מפורט על בסיס הצעות מחיר לביצוע העבודה, ויוגש לבחינה

ואישור המפקח. אישר המפקח את ניתוח המחיר, יובא הניתוח לאישור מראש ובכתב ע"י החברה, לפני ביצוע העבודה.

- 68.7. הקבלן רשאי לדרוש במסגרת הצעת המחיר תוספת שלא תעלה על 10% עבור כיסוי הוצאותיו בגין רכישת חומרים ואביזרים עבור העבודות החריגות לרבות רווח קבלני ותקורת קבלן ראשי. הקבלן יצרף חשבונית מס וקבלה כאסמכתאות בגין ניתוח המחיר לחשבון הסופי. לא יאושר ביצוע תשלום סופי בפועל לחריג שאושר טרם שהקבלן יציג חשבונית מס + קבלה.
- 68.8. שכר החוזה בגין הזמנת עבודה יעודכן בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 86.6 לעיל. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מן האמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי המזמינה בגין מתן פקודת שינויים.
- 68.9. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.
- 68.10. מובהר בזאת כי, אלא אם נקבע אחרת במסגרת פקודת שינויים, האמור בה לא יזכה את הקבלן בהארכת לוחות הזמנים להשלמת העבודות.
- 68.11. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי החוזה או לפי כל דין, ובכלל זאת זכותה של המזמינה לחייב את הקבלן בגין ההוצאות שנגרמו למזמינה בשל הצורך להוציא את פקודת השינויים וכל האמור בה.

69. תשלומי עבודה יומית (רג"י)

- 69.1. דרשה החברה בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים בשטח ובהתאם לסעיפים הרלוונטים במחירוניס בהתאם לאמור לעיל לסעיף שינויים.
- 69.2. הוראה לעבודה במדידה יומית מחייבת אישור המפקח ביומן העבודה לרבות פירוט העבודה הנדרשת, פירוט מדוע העבודה איננה מתומחרת או נכללת בתכולת העבודה לפי סעיפים אחרים ותיעוד שעות העבודה ושמות הפועלים / אמצעים אשר שימשו לעבודה זו.
- 69.3. יובהר כי לא תוכר כל דרישה לתשלום רג"י מצד הקבלן שלא בגין שינויים יזומים מצד המזמין לרבות בטלת כלים ועובדים מכל סוג.
- 69.4. לא יאושר תשלום עבודות רג"י עבור כלים ו/או עובדים בשל תנאי גישה לאתרים השונים ו/או בשל עבודות שהוגדרו כי יחולו על חשבון הקבלן במסגרת חוזה זה על נספחיו ויש לראות בסעיפי המחירון שאינם מפרק 69 (רג"י) ככוללים את כל סוגי העבודות הנדרשות לכלל סוגי האתרים ובכל תצורה שתדרש.
- 69.5. תמחור עבודות רג"י לכ"א יעשה על פי סיווג הפועל / איש המקצוע המתאים לפי שעות. ככל ולא קיים במחירון סעיף מתאים ישלום עבור סוג הפועל / ציוד בהתאם לאמור לעיל בסעיף שינויים. על אף האמור לא יבצע שימוש בסעיפי קריאה מיוחדת במחירוני המשלימים כדוגמת מחירון דקל כדוגמת סעיף אך לא רק - סעיף 60.020.0084 " צוות שרברבים - 2 פועלים (שרברב מקצועי ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר

סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות", אלא על פי שעות פועל / איש מקצוע בלבד.

69.6. על הקבלן להביא בחשבון כי עליו להיות זמין עם אנשי המקצוע והציוד הרלוונטיים לשם ביצוע העבודות בכלל האתרים.

פרק י' - מדידות

70. מדידת הכמויות

70.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות שצורף לצו התחלת עבודה אינן אלא אומדן של כמויות העבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

70.2. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות או במפרט הטכני. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות שיוכנו על ידי הקבלן לשם כך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

70.3. אם לא צוין אחרת במפורש תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

70.4. על הקבלן לספק תשריטים, צילומים וסקיצות אשר יאפשרו בקרה ובדיקה של חישובי הכמויות בהתאם לעבודות שבוצעו בשטח.

70.5. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש, בכתב, לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או לשלוח ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים לכך.

70.6. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו, מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע.

70.7. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

70.8. היתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

70.9. מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

70.10. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש

על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע מדידות כאמור וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי מדידה שתבוצע על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינה מחייבת את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

70.11. בעבודות יזומות בהיקף העולה על 250,000 ₪ יידרש הקבלן להגיש תוכניות עדות שיבוצעו על ידי מודד מוסמך, חישובי הכמויות יתבססו על המדידה ותוכנית העדות.

71. ביצוע עבודה במתכונת "פאושלית"

71.1. רשאית החברה בהסכמת הקבלן לקבוע כי עבודה ספציפית אשר תתוחם בהזמנת עבודה מסוימת תבוצע באופן "פאושלי" – קרי סכום קצוב כולל, קבוע וסופי המוסכם מראש (סכום שנקבע על פי אומדן העבודה המצורף להזמנה ושלא יבוצעו בעבורו מדידה ו/או חישוב כמויות) בעבור כל תכולת העבודה הנכללת תחת הזמנת העבודה שתוגדר באופן זה.

71.2. הזמנה במתכונת שכזו תחתם מראש לביצוע במתכונת פאושלית על ידי מורשי החתימה מטעם החברה ועל ידי הקבלן שיקבל על עצמו את ביצוע העבודה במתכונת זו, ותכלול בנוסף למסמכי ההזמנה כתב כמויות שיהווה אומדן בלבד לביצוע העבודה ותיאור מפורט ומלא של העבודה הנדרשת וכן מפרטים יעודיים ותוכניות ביצוע ככל הנדרש.

71.3. במקרה בו יוחלט על ביצוע עבודה במתכונת "פאושלית" תכלול תכולת העבודה את כל המסמכים שיצורפו במסגרת הזמנת העבודה לרבות פרטים ותוכניות ייעודיים אם ישנם באופן שתכולת העבודה תוגדר כמלאה וסופית לביצוע כל העבודות המוזכרות באותם המסמכים. כל עבודה שתוארה במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות ו/או מסמכים שצורפו להזמנה הפאושלית ו/או שיש לבצעם לצורך השלמת העבודה שתוארה בהזמנה הפאושלית תחשב ככלולה במחיר שנקבע לביצוע העבודה במתכונת זו.

71.4. הסכמת הקבלן לביצוע עבודה במתכונת "פאושלית" מהווה התחייבות מצידו כי בדק את כל המסמכים הנדרשים ואת כל התנאים לביצוע אותה עבודה בהתאם למסמכים הפרטניים וכל מסמכי החוזה והמכרז ונוכח לדעת כי הם מבטאים את כל הנדרש לצורך ביצוע העבודה במלואה באופן מושלם ומלא. לא תוכרנה כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל סוג שהוא לשינוי בשכר הפאושלי בגין השמטות ו/או אי התאמות ו/או סטיות בין האמור בכתב הכמויות / תוכניות ו/או כל מסמך או מפרט שיצא במשולב עם ההזמנה הפאושלית ובין הנדרש לצורך ביצוע העבודה בשלמותה.

71.5. שינויים, תוספות והפחתות לעבודה שיתבקשו על-ידי המזמין, ככל ולא יוגדר במפורש אחרת בכתב על ידי המזמין, יבוצעו לפי מדידה ומחירם יקבע בהתאם לסעיף 68.6 לעיל.

פרק יא' – שכר החוזה, שכר עבודה, תשלומים, תשלומי ביניים וחשבון סופי

72. מחיר סופי ותכולת מחירים

72.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה לרבות צו התחלת עבודה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו, לרבות התמורה לה זכאי הקבלן בהתאם לכל סעיף בכתב הכמויות לפי המחירון, ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה וצו התחלת העבודה.

- ב. תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים לביצועה של כל עבודה, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, מע"צ, בזק, הוט, סלקום ופרטנר וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
- ג. ביצוע הסדרי תנועה זמניים והכוונת תנועה על ידי כ"א מוסמך .
- ד. נקיטה בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרון, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ו. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המזמינה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ח. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ט. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- י. הכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- יא. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יב. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- יג. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו לאתרים מורשים לרבות תשלום אגרות הטמנה .
- יד. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- טו. הצבת שלטים תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כח עצמי (ספקו או שווה ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי החוזה.
- טז. הכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יז. הכנת תוכנית עדות (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה ככול ומדובר בעבודה יזומה בהיקף העולה על 250,000 ₪
- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- כ. חישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה למזמינה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כד.** כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה ומתן מענה לקריאות דחופות בשבתות וחגים והעמדת צוותי כוננות בתקופות הנדרשות על פי הוראות החוזה **והמפרט הטכני המיוחד**

(נספח ד')

כה. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

כו. רווחי קבלן.

72.2. כל סעיף בכתב הכמויות שצורף לצו התחלת עבודה ייחשב ככולל את כל הפעולות ומלאכות הדרושות לביצוע מושלם של העבודה/הפריט המתוארים באותו סעיף, גם אם פעולות אלה ומלאכות אלה אינן מצוינות מפורשות בסעיף, ואף אם קיימים במחירונים אחרים סעיפים נפרדים לתמחור פעולות ומלאכות כאמור.

72.3. הקבלן מצהיר כי המחירים שהוצעו על-ידו במסגרת הצעתו הולמים ומתאימים לכל סוג עבודה שיידרש לבצע, קטנה כגדולה, ובכל תנאי שטח בו הוא עשוי לפגוש במרחב העירוני, בין אם העבודה מבוצעת ברצף ובין אם בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות. לא תוכר כל תביעה לתוספת בגין מורכבות העבודה בשטח העירוני.

72.4. החברה תהא רשאית לספק לקבלן פריטים ייחודיים כגון ריהוט רחוב, ריצוף מיוחד פנסי תאורה ייחודיים והקבלן יתקינם; בגין ביצוע עבודות אלו ישולם לקבלן רק עבור ביצוע העבודות ללא החומרים.

72.5. במקרה של צורך בביצוע עבודות דחופות יהיה הקבלן חייב לבצען גם בשבתות או בחגי ישראל אם יידרש לכך, והוא יעשה כן ללא כל תוספת מחיר מעבר למחיר היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

72.6. מוסכם במפורש, כי שכר החוזה לא ישונה כתוצאה מהתייקרויות בשכר עבודה, מחירי חומרים, הובלה או התייקרויות אחרות כלשהן, או כתוצאה מפיחות השקל, העלאה או שינויים בהיטלים במיסים, או בתשלומי חובה אחרים או מכל סיבה אחרת כלשהי, למעט עדכון המחירים בהתאם למדד כמפורט בהוראות החוזה.

72.7. אין באמור בסעיף זה לגרוע מכל סמכות או זכות של המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

73. תשלומי ביניים

73.1. החברה רשאית לדרוש כי הגשת החשבונות תעשה באופן ממוחשב במערכת כדוגמת דקל בענן, בינארית, רמדור או כל מערכת אחרת ובכל תצורה שתוגדר על ידי החברה מעת לעת, לרבות בעותק קשיח בקובץ SKN. עלות הגשת החשבונות תחול במלואה על הקבלן לרבות עלויות צד שלישי או וכל תוכנה שתידרש לכך.

73.2. החשבונות יוגשו בפורמט שיכלול כמויות ההזמנה וחשבון חלקי קודם. ככל ויצאו מספר הזמנות לפרויקט יוגש כל חשבון באופן שיוגדר על ידי החברה אל מול הזמנה בודדת או מול כמות מצרפית לפרויקט בהתאם להנחיות החברה בפרויקט.

73.3. הקבלן מתחייב להגיש למפקח חשבונות חלקיים, בתום סיום כל אחד משלבי הביצוע, כפי שייקבעו באישור המפקח (להלן: "חשבון חלקי").

א. לכל חשבון חלקי יצורפו המסמכים הבאים:

ב. דו"ח בטיחות לחודש הנוגע לחשבון.

- ג. דו"ח ביצוע ודפי מדידה.
- ד. חישובי כמויות מפורטים לכל סעיף המתבססים על תוכניות ו/או סקיצות ו/או מדידות המאפשרים בדיקה לכל אחד מסעיפי החשבון החלקי .
- ה. ניתוח מחירים לעבודות חריגות.
- ו. אישור ניהול ספרים.
- ז. אישור ניכוי מס הכנסה במקור.
- ח. כל אישור אחר אשר המזמינה זקוקה לו לשם אישור חשבונות הביניים כאמור.
- 73.4. שלב ביצוע ייחשב מושלם רק לאחר קבלת אישור המפקח לכך בכתב.
- 73.5. המפקח יבדוק את כל החשבון החלקי ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ובהתחשב בכל תנאי החוזה ונספחיו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח ואושר על ידי המזמינה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת מלוא שלב הביצוע כמפורט במפרט הטכני המיוחד.
- 73.6. מתשלומי הביניים יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי צו התחלת עבודה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.
- 73.7. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת המזמינה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 73.8. מובהר במפורש כי סך כל חשבונות הביניים, לא יעלה בכל מקרה, על 90% משכר העבודה.
- 73.9. כל אחד מחשבונות הביניים ישולם עד שוטף +45 יום, מיום אישורו של המפקח או מי מטעמו את החשבון.
- 73.10. המפקח יאשר חשבון ביניים כלשהוא תוך 14 ימים מיום הגעת החשבון למפקח (אלא אם היו למפקח הסתייגויות בעניין החשבון שאז יאושר החשבון תוך 14 ימים לאחר הגעת תיקון ההסתייגויות למפקח) – המפקח יהא רשאי לאשר לחשבונות חלקיים על נושאים שאינם שנויים במחלוקת.
- 73.11. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר ומוסכם, כי בתקופת בדיקת החשבונות והשוטף + 45 יום לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- 73.12. המזמינה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים. הקדימה המזמינה ביצוע התשלומים לקבלן, תזוכה המזמינה בשיעור הריבית הנהוג אצל המזמין ושיטת החישוב בשני המקרים תהיה זהה.
- 73.13. חשבונות בגין "אחזקה שוטפת" ו"אחזקה מיידית" בהתאם להזמנות מסגרת של קריאות מוקד יוגשו לחברה מדי חודש או בכל תדירות אחרת שיקבע המנהל. החשבונות יפורטו, לכל עבודה בנפרד ויוגשו עם חישובי הכמויות לשעות עבודה ברג"י ירשם בהערות פירוט העובדה שבוצעה בשעות אלו.
- 73.14. בנוסף לחשבון יוגש קובץ אקסל המכרז את הכמויות של סעיפי החוזה שבוצעו מול קריאות המוקד לפי השדות הבאים:
- מס"ד, מספר קריאה, כתובת, מועד קבלת הקריאה, מועד ביצוע העבודה, יעד ביצוע עבודה, סעיפים שבוצעו בהתאם למפורט במחירון, הערות לשעות רג"י.

73.15. ביחס לכל קריאה שתפורט בטבלה, יש לצרף תמונה של האתר שטופל לפני ביצוע התיקון ולאחר התיקון. בשולי התמונה יוטבע באופן אוטומטי תאריך ושעת הצילום.

73.16. להלן דוגמא להמחשה:

מספר קריאה	1	2	3	4	5
כתובת	רחוב				
תאריך קבלה	01/02/2022				
מועד ביצוע	02/02/2022				
יעד לביצוע	03/03/2022				
40.05.0105	ר"מ 2				
60.01.0111	3 שעות עבודה				
הסבר לשעות רגי	ניקוי קולטן				

73.17. חשבונות עבור עבודת "אחזקה מונעת" ו"שיקום ופיתוח": חשבונות חלקיים יוגשו באופן מצטבר מול הזמנה וכן יוגשו על ידי הקבלן רק לאחר ביצוע המדידות הדרושות בצירוף דפי חישוב הכמויות, יומני עבודה, סקיצות / מדידות על סמך תוכנית. הגשת חשבונות חלקיים הינה עד 90% מגובה ההזמנה. לאחר מכן נדרש להגיש חשבון סופי.

73.18. לכל חשבון יוגש דף ריכוז של כל החריגות מסעיפי ההזמנה בליווי אסמכתאות לאישור ביצוע השינויים מסעיפי ההזמנה בהתאם לנהלי החברה כפי שיעודכנו מעת לעת.

73.19. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן לאחר המדידה הסופית שתערך בהשתתפות המפקח ולאחר קבלת אישור למסירת העבודה לחברה וזאת במסגרת סיור מסירה שיערך בהשתתפות הקבלן, הפיקוח ונציג החברה ולאחר תיקון כל הליקויים שאותרו במסגרת סיור זה.

73.20. אופן הגשת החשבון יעודכן בהתאם לנהלי החברה ויצורפו לו כל האסמכתאות לפי דרישת החברה, כמו כן החברה רשאית לדרוש הגשת החשבון באופן ממוחשב ועל הקבלן להחזיק כל תוכנה או רשיון שיאפשרו הגשת החשבון בהתאם להוראות החברה.

73.21. כל עלויות הגשת החשבון יהיו על חשבון הקבלן בלבד ולא תשולם כל תוספת בגין שינוי אופן הגשת החשבון.

74. רשימת תביעות

74.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר העבודה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.

74.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כנדרש לעיל תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה והקבלן יהיה מנוע מלהעלות טענות ביחס לאותה תביעה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת

החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

74.3. לא הגיש הקבלן תביעה מפורטת, אשר על כוונתו להגיש הודיע כאמור בסעיף קטן 74.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את אותה התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי, והוא יהיה מנוע מלהעלות טענות ביחס לאותה זכאות נטענת.

74.4. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמינה.

75. הגשת חשבון סופי

75.1. לא יאוחר מ-30 ימים מיום חתימת פרוטוקול מסירה על ידי המזמין לעבודות בהתייחס להזמנת עבודה מסוימת, יגיש הקבלן חשבון סופי עבור כל הזמנת העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בה כדלקמן:

- א. הזמנת עבודה מקורית בליווי כל המסמכים שיצאו במועד הזמנת העבודה.
- ב. חשבון סופי ב-2 עותקים בפורמט מצטבר כנגד כמויות חוזה / הזמנה.
- ג. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.

ד. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות פר סעיף מסודרים בהתאם לסדר הכמויות בחשבון וכוללים מפתח וריכוז לסעיפים, דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף בסדר יורד לפי מספור רציף התואם את סיעוף הזמנת העבודה.

ה. יומני עבודה מקור + העתק חתומים מתחילת הפרויקט ועד סיומו.
ו. שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות (AS MADE) בקובץ DWG של העבודה חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן אשר התקבלו ואושרו על ידי מחלקת GIS של המזמינה בכל פרויקט בו נדרש מסירת תוכנית עדות (פרויקטים של שיקום והקמה).

- ז. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר העבודה.
- ח. הצהרה חתומה על היעדר תביעות לפי הנוסח שבנספח ה'.

75.2. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה, תביעה, או טענה שלא מצאו את ביטוייהן המפורש בחשבון הסופי יראו את הקבלן כאילו ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן (וזאת מבלי לגרוע מן המגבלות המפורטות בסעיף 74 לעיל).

75.3. למען הסר כל ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והחברה תהיה רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן.

75.4. החשבון הסופי ישולם בתנאי שוטף + 45 יום מיום אישור החשבון על ידי המפקח כנגד מתן ערבות בדק. המפקח יבדוק את החשבון הסופי ויאשרו תוך 30 ימים מיום שזה הגיע אליו (אלא אם היו למפקח הסתייגויות בעניין החשבון שאז יאושר החשבון תוך 30 ימים לאחר הגעת תיקון ההסתייגויות למפקח).

75.5. על אף האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר ומוסכם, כי בתקופת בדיקת החשבון הסופי והשוטף + 45 יום לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

- 75.6. תשלום יתרת שכר העבודה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת כל תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המזמינה לבין הקבלן.
- 75.7. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירו למזמינה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית בהתאם לשיעור הריבית הנהוג בחברה מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום למזמינה ועד ליום ההחזר בפועל למזמינה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של המזמינה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור, לרבות קיזוז יתרת התשלום מחשבונות של עבודות אחרות שבוצעו על ידי הקבלן בין אם באמצעות חוזה זה ובין אם באמצעות חוזים אחרים.

76. בדיקת חשבונות על ידי חברת הבקרה:

- 76.1. רשאית החברה או מי מטעמה לבצע בקרה מדגמית או מלאה של כל חשבונות הקבלן חלקיים וסופיים באמצעות חברת בקרה חיצונית לאחר בדיקתם ו/או במקביל לבדיקתם ואישורם על ידי המפקח.
- 76.2. חברת הבקרה תבצע את בקרת החשבונות במסגרת לוחות הזמנים לתשלום ככל והוגשו באופן תקין ובצירוף כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקתם.
- 76.3. היה וימצא ליקוי באופן הגשת החשבון יוחזר החשבון לקבלן ומניין הימים לתשלום ימנה רק מרגע קבלת אישור של חברת הבקרה לקבלת החשבון באופן תקין לצורכי בדיקה.
- 76.4. על הקבלן להעביר כל מסמך או נתון שידרש על ידי חברת הבקרה ולשתף עימה פעולה בכל שאלה שתדרש.
- 76.5. היה ותמצא חברת הבקרה ליקוי בסכומים שאושרו לקבלן מכל סיבה שהיא לא ישולם החשבון עד שיוכרע הסכום הנדרש לשלם בעבור אותן עבודות.
- 76.6. ככל וימצא כי הסכומים השנויים במחלוקת הינם נמוכים ביחס ליתרת החשבון רשאית החברה לקדם תשלום על חלקיות החשבון ובלי לגרוע בזכותה להשבת תשלומי יתר במידה וימצאו בהמשך.
- 76.7. למשך כל זמן בירור זכאות הקבלן לתשלום בשל ליקויים שימצאו בבקרת החשבון לא יהיה זכאי הקבלן לכל הצמדה ו/או ריבית בגין סכומים אלו ומכל עיכוב שיגרם כתוצאה בירור הליקויים בתשלום החשבון.
- 76.8. בכל חשבון שיועבר לבדיקת חברת הבקרה תהיה הסמכות הסופית לאישור החשבון נתונה לחברה וזאת לאחר קבלת ממצאי חברת הבקרה.
- 76.9. היה ונמצא כי שולם ביתר לקבלן יחזיר הקבלן את התשלום בהתאם להוראות סעיף 75.7 לעיל.

77. עדכון מחירי החוזה:

- 77.1. בחלוף 12 חודשים ממועד חתימת החוזה, ולאחר מכן לאחר חלוף 12 חודשים מאותו מועד וכן הלאה, יעודכנו מחירי המחירון בהתאם לשינויים שיחולו במדד הבסיס בפרק זמן זה.
- 77.2. בסעיף זה "מדד הבסיס" משמעו – מדד תשומות הסלילה והגישור המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

- 77.3. בסעיף זה "השינויים במדד הבסיס" משמעם – ההפרש בין מדד הבסיס כהגדרתו בהסכם ובסעיף זה לבין מדד התשומות לסלילה וגישור הידוע למועד עדכון מחירי המחירון.
- 77.4. לאחר עדכון מחירי המחירון בהתאם למדד הידוע למועד העדכון ישמש המדד העדכני למועד זה כמדד המעודכן, אשר ביחס אליו יעודכנו מחירי המחירון במועד העדכון הבא (לאחר חלוף 12 חודשים).
- 77.5. עדכון המחירים כאמור לעיל יחול רק ביחס להזמנות עבודה שיופקו לאחר מועד העדכון, ולא ביחס להזמנות עבודה שהופקו ונמסרו לקבלן קודם למועד העדכון.
- 77.6. מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה או במסים, בלו, ארנונות, תשלומים או הלוואות חובה או הטלת מסים או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודה) לא ישנו את שכר החוזה, אלא בהתאם לאמור לעיל.
- 77.7. על מנת למנוע ספיקות, מוצהר במפורש, שלא תשולם כל תוספת ו/או התייקרות בעקבות תנודות המדד על אותו חלק משכר החוזה, ששולם לקבלן כמקדמה במקרה ששולמה. עוד מובהר שלא תשולם כל תוספת או התייקרות לגבי 5% מסכום התמורה שבכל חשבון, אשר יעוכב עד לביורור סופי של החשבון.

78. מבוטל

פרק יב' – ערבויות

79. ערבות ביצוע ובדק לעבודות אחזקה ושיקום שוטפות ויזומות
- 79.1. להבטחת ביצוע כלל התחייבויות הקבלן בהסכם ולביצוע עבודות האחזקה השוטפת ותיקונים בתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח **נספח א'**, שיאושר מראש על-ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסך של **150,000 ₪** (להלן – "ערבות הביצוע והבדק").
- 79.2. מסירת ערבות הביצוע והבדק, כאמור לעיל, הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקופת החוזה ולהארכת ההסכם.
- 79.3. תוקף ערבות הביצוע והבדק הראשונית שתופק הינו למשך 24 חודשים והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין כך שתעמוד בתוקפה עד 12 חודשים מתום תקופת ההסכם (כולל כל הארכה, ככל שתהיה) או עד תום 12 חודשים ממועד השלמת ומסירת העבודה האחרונה שנמסרה לקבלן מכח ההסכם – לפי המאוחר מבין השניים.
- 79.4. להסרת ספק, ערבות הביצוע והבדק תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), בין אם הוזמנו בפועל עבודות מהקבלן ובין אם לאו, והיא תמשיך להיות בתוקף עד לסיום ומסירה מלאים של על העבודות המוזמנות מהקבלן ותום תקופת הבדק הקבועות בהסכם זה ביחס אליהן, ולקבלן לא תהא כל דרישה או טענה בעניין זה.
- 79.5. ערבות הביצוע והבדק תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמינה, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

- א. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן לתשלום פיצויים שהמזמין זכאי להם לפי החוזה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. להחזרת כל ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.
- 79.6. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 79.7. הקבלן מתחייב להאריך, לפי דרישת המזמין, את תוקפה של הערבות, כולה או חלקה, עד לחתימת הקבלן על הצהרה על היעדר תביעות על כל התחייבויותיו ועבודותיו שבוצעו מכח חוזה זה ואישור החברה על גמר העבודות ותקופות הבדק לכלל העבודות.
- 79.8. באם לא יאוחר מאשר 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, או המוארכת הנ"ל, הקבלן לא חתם על הצהרה על היעדר תביעות ו/או לא התקבל אישור על גמר ביצוע העבודות והבדק בגינן, ימציא הקבלן למזמינה, לא יאוחר מאשר 15 יום לפני תום התקופה של הערבות, כתב הארכת הערבות לתקופה כפי שתקבע על ידי המזמין.
- 79.9. היה ולא האריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 79.10. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 79.11. נוסף על האמור לעיל מכל חשבון חלקי שיאושר לקבלן בהתייחס לעבודות מכח הזמנת עבודה העולה על 250,000 ₪ שאיננה הזמנת מסגרת לעבודות אחזקה שוטפות, יעוכב סכום השווה ל- 5% שישמש בטוחה להבטחת התחייבויותיו של הקבלן בביצוע העבודות הספציפיות נשוא הזמנת העבודה. ככל שלא ייעשה בסכומי העיכובן שימוש, הסכומים שעוכבו ישולמו לקבלן בגמר חשבון סופי ובגין אותה העבודה.
- 79.12. ככל והושלמה העבודה ושולמו כל יתרות הסכום לקבלן תהא רשאית החברה לראות ביתרות תשלום מעבודות אחרות כבטוחה לקיום תקופת הבדק למקרים שבהם שווי הליקויים יעלה על סך הערבות ולהיפרע מכל יתרות הזכות הקיימות לקבלן בגין אותם הליקויים, בין אם מדובר ביתרות מחוזה זה ובין אם מדובר ביתרות מחוזים אחרים שבהם בוצעו עבודות על ידי הספק.
- 79.13. מבלי לגרוע ממכלול המצבים בהם תהיה החברה רשאית לעשות שימוש בסכום העכבון, היא תהיה רשאית לחלט כספים אלה במקרים הבאים:
- א. לקבלן ישנן ליקויי בדק מעבודות אחרות אשר היקף שווין הכספי עולה על גובה ערבות הביצוע והבדק שהעמיד הקבלן כמפורט לעיל.
- ב. הקבלן לא עמד בהתחייבויותו.
- ג. החברה מצאה ליקוי בחיובי הקבלן בחשבונות קודמים והודיעה לו על כך.

80. בוטל

פרק יג' - הפרות, פיצויים, ביטול הסכם

81. סילוק יד הקבלן במקרים מיוחדים:

- 81.1. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהא החברה רשאית, בין אם בוטל או יבוטל ההסכם עם הקבלן ובין אם לאו, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה, לסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה:
- א. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו ו/או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת החברה מראש ובכתב;
- ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;
- ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 4 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;
- ה. כשהקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 30 יום לאחר מכן;
- ו. הקבלן מפגר בביצוע העבודות באופן שלדעת החברה לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן והפיגור לא הודבק תוך 14 יום מיום משלוח ההודעה;
- ז. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, וניתנה לו האפשרות לחזור בו מן ההפרה ולא חזר בו מההפרה ו/או תיקן את המעוות, לפי המקרה, תוך 7 ימים מתאריך מכתב שנשלח אליו על ידי החברה בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;
- ח. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- ט. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה או התקשרות אחרת בינו לבין החברה.
- 81.2. תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 81.1 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה ע"י החברה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה; ומאידך, לא תהא החברה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות להלן.
- 81.3. סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה ע"י החברה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף זה לעיל יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.
- 81.4. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור ע"י החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון, כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו לחברה ע"י כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים ו/או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה

שנגרמו לחברה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

81.5. לאחר השלמת העבודה והבדק כאמור יערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה – יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב בשעת תפיסת שטח העבודה כפי שפורט לעיל.

81.6. אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש, תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

82. הפרות וביטול החוזה:

82.1. מוסכם בזה שהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של הקבלן שבסעיפים 3.1, 3.13, 4, 20.1, 45, 61, 79, 85, 86 וכן כל הוראה אחרת בהסכם שלגביה נרשם זאת, תחשב הפרה יסודית של חוזה זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, אשר תזכה את החברה בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך של 50,000 ₪, מבלי לגרוע מכל סעד נוסף ו/או אחר לפי שיקול דעתה.

82.2. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ואלו הם המקרים:

- א. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.
- ב. הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבעה החברה או מי מטעמה, או חזר על אותה הפרה.
- ג. הקבלן לא החל בביצוע העבודה במועד שנקבע לכך;
- ד. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות נשוא החוזה ללא אישור החברה לתקופה העולה על 30 יום, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלקבלן אין שליטה עליה או לפי הוראות החברה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- ה. הקבלן לא השלים את ביצוע העבודות תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 30 יום לאחר מכן;
- ו. הקבלן אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון החברה.
- ז. הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ח. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שהקבלן הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
- ט. ננקטו כנגד הקבלן הליכי חדלות פירעון לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018,

- או לפי כל דין אחר, או שהוצא ביחס אליו צו לפי החוק, או שהקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון
- י. הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא החוזה או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם החברה.
- יא. הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בחוזה או במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין החברה לקבלן, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- יב. ככל שהקבלן יסרב לקבל הזמנת עבודה תהא רשאית החברה מבלי לגרוע מזכויותיה לפיצויים, לבטל את זכייטו במכרז, לבטל את ההסכם עמו ולזוכה כאמור לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין כלפי מי החברה.
- יג. התברר כי הסכם זה נחתם עקב טעות בהחלטת ועדת המכרזים ו/או ההסכם בוטל במסגרת הליך משפטי.
- 82.3. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת החוזה לקיצו מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום החוזה. כן תהיה רשאית החברה לנכות/לקזז מכל סכום המגיע לקבלן, לרבות מערבות הביצוע או כל בטוחה אחרת שבידיה, את כל ההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מביטול ההסכם עם הקבלן והצורך בהכנסת קבלן אחר תחתיו.

83. פיצויים מוסכמים

- 83.1. מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין, מוסכם, כי בגין ביצוע ההפרות המפורטות להלן, תעמוד למזמין הזכות לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש, כדלקמן:

מס"ד	רכיב/הפרה	פיצוי מוסכם (לא כולל מע"מ)
1.	איחור בהתחלת ביצוע עבודות בהתאם להזמנת עבודה לעבודה יזומה	2,000 ₪ לכל יום איחור
2.	איחור בהשלמת עבודה ביחס למועד שנקבע להשלמתה (וככל שלא נקבע – במועד שהוגדר בחוזה)	2,000 ₪ לכל יום איחור. עלה משך האיחור על 30 ימים – סך השווה ל-2,000 ₪ במכפלת מספר ימי האיחור <u>אך</u> סך השווה ל-10% משווי הזמנת העבודה - לפי הגבוה מבין הסכומים.
3.	אי עמידה בהוראות וכללי הבטיחות העבודה	1,000 ₪ לכל יום (או חלק מיום) הפרה

4.	אי הצבת שילוט / אי עמידה בהוראות בטיחות, הפרעות לתנועה ללא צורך	1,000 לכל יום (או חלק מיום) הפרה, ש" או 100 ש" לשעה, לפי החלטת המפקח
5.	לבוש לא הולם של עובדי הקבלן, וכן אי זמינותו של הקבלן	1000 ש" לכל אירוע.
6.	אי עמידה בהנחיות לפינוי פסולת	2% מסכום שווי העבודה, לכל יום
7.	אי שימוש ביומן עבודה.	500 ש", לכל יום.
8.	שימוש במים ללא שעון או בחשמל ללא מונה.	2,000 ש", לכל מקרה.
9.	אי ציות להוראות המפקח.	1,000 ש", לכל מקרה, לכל יום איחור במילוי הוראת המפקח.
10.	איחור בביצוע תיקון נזק שנגרם ע"י הקבלן לתשתיות	500 ש" לכל יום
11.	הפרה יסודית של ההסכם	20,000 ש" או 10% משווי העבודה – ע"פ הגבוה (וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לרבות ביטול ההסכם ו/או חילוט ערבות הביצוע).

הפיצויים המוסכמים שלהלן יוכלו ביחס לעבודות אחזקה מיידיית / דחופה ואחזקה יזומה :

הגדרת סוגי הקריאות כמפורט בהנחיות המפרט הטכני המיוחד (נספח ד')

<u>נושא</u>	<u>זמן תגובה</u>	<u>תחילת טיפול</u> (החל ממועד פתיחת הקריאה)	<u>סיום העבודה</u>	<u>פיצוי מוסכם</u>] לא כולל מע"מ
קריאה לטיפול בעבודות אחזקה מיידיית / דחופה	מידי	1 שעה	עד השלמת הטיפול בתקלה / מפגע בהתאם לאישור המפקח	1,000 ש" לכל שעה איחור
קריאה לטיפול בעבודות אחזקה שוטפת	מידי	48 שעות	בהתאם לאישור המפקח	750 ש" לכל שעה איחור

83.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה להיפרע מן הקבלן פיצויים מלאים בגין כל נזק שייגרם לה עקב ההפרות המתוארות לעיל, לרבות הוצאות

מימון ועלויות שימוש בנכסים חלופיים.

- 83.3. סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל יישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת חוזה זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד תשלום כל פיצוי בפועל.
- 83.4. הפיצויים המוסכמים משקפים את הנזק המינימלי המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או בגין כל הפרה אשר נקבע בגינה פיצוי מוסכם ו/או מהפרה יסודית כאמור, והחברה תהיה זכאית להם ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לגרוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.
- 83.5. החברה רשאית לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שייגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את הקבלן ממלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם. בכלל זאת, החברה תהיה רשאית לקזז את סכום הפיצויים כאמור מכל חשבון ומכל תשלום המגיע לקבלן ע"פ הסכם זה.
- 83.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה לפי הוראות הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 83.7. תשלום סכומי הפיצויים המוסכמים, ניכויים או קיזוזם, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

פרק יד' - שונות

84. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 84.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 84.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה למזמינה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 84.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

85. הסבת החוזה

- 85.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. במידה והקבלן הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.
- 85.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

86. החברה כמפעל חיוני

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה מוכרת כחברה עירונית ומשכך כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים –

- 86.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 86.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 99 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 86.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 86.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות שהוא חוזה זה.

87. ביצוע על ידי המזמינה

- 87.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצעה על פי חוזה זה ו/או הזמנת עבודה ו/או עפ"י צווי התחלת עבודה והוא נמנע מלבצעה, וכן הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או המזמינה אשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה ובמועד הנדרש, תהיה המזמינה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 87.2. המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות ופיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק.
- 87.3. המזמינה לא תפעל כאמור בסעיף זה טרם מתן התראה של 7 ימים לקבלן למעט במקרים של **טיפול במקרים של אחזקה מיידיה / דחופה כהגדרתה בחוזה והמפרט הטכני המיוחד (נספח ד)** שאזי תהיה המזמינה רשאית להפעיל קבלן אחר באופן מיידי ככל והקבלן נמנע ממתן מענה כמתחייב בהוראות החוזה והותרע על ידי המפקח או המנהל ולא השיב להתרעתו כי בכונתו לבצע את העבודה בטווח זמן של עד 12 שעות לכל היותר.
- 87.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המזמינה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

88. קיזוז

- 88.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 88.2. לקבלן לא תעמוד זכות לקזז סכומים כלשהם שהמזמינה חייבת לו מסכומים המגיעים ממנו למזמינה.
- 88.3. למען הסר ספר המזמינה רשאית לבצע קיזוזים מתשלומי עבודות שהושלמו ואושרו, בגין תשלומי יתר ו/או אי עמידת הקבלן בדרישות החוזה לרבות התחייבויותיו לתקופת הבדק, בגין עבודות אחרות אשר יצאו בגינם הזמנות עבודה נפרדות.

89. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 89.1. הימנעות המזמינה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 89.2. הסכמה מצד המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 89.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמינה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המזמינה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

90. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

91. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

92. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

93. הודעות

הודעה שתימסר על-ידי צד למשנהו במסירה ידנית תחשב כנתקבלה עם מסירתה. הודעה שתישלח בדוא"ל תיחשב כנתקבלה במועד משלוח ההודעה או ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה, ככל שלא נשלחה ביום עסקים, ובלבד שהשולח קיבל אישור על קבלת הדוא"ל בידי הנמען; הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובות בכותרת של חוזה זה תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר מסירתה למשלוח בבית דואר.

94. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הנוגע לסכסוכים מושא הסכם זה הינה של בתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים בלבד.

לראיה באו הצדדים על החתום בתאריך _____

הקבלן

החברה

נספח א' – ערבות בנקאית לביצוע ולבדק

לכבוד

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר לביצוע ולבדק עבודות ע"י המבקש במסגרת מכרז מס' _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה").

2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ שנת _____ (נקודות).

"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.

אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה, ובתנאי שתקופת ההארכה לא תעלה על 3 חודשים נוספים.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
בכבוד רב,

בנק
סניף

נספח ב' – עריכת ביטוח

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

תאריך הנפקת האישור
(DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח או כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור *
שם: החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מט"מ יהודה בע"מ	שם:	שם:	לביצוע עבודות קבלניות ופיתוח באזור מטה יהודה	□ קבלן הביצוע □ קבלני משנה □ שוכר X אחר: בעלי הקרקע
ח.פ. 52003292-1	ת.ז.ח.פ.	ח.פ.		
מען: התעשייה 9 הרטוב	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה				

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח / שווי הצנדה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
כל הסיכונים עבודות קבלניות כולל ההרחבות מט"מ					מלוא סכום הביטוח		318, 316, 314, 313, 309, 345, 328, 324
גניבה ופריצה					10% מסכום הביטוח		
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח		
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח		
רכוש בהעברה ובאחסנה					10% מסכום הביטוח		
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח		
שכר אדריכלים					10% מסכום הביטוח		
החשת תיקון ותיקונים זמניים							
כינון לאחר נזק							
תחזוקה מורחבת							
חלקים שנמסרו MR-116							
מבני עזר, תבניות, פיגומים, צנרת מל"מ, אגרות מל"מ, שעות נוספות ועבודת לילה							
נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					10% מסכום הביטוח		
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					מלוא סכום הביטוח		
צד ג'					10,000,000		312, 309, 307, 302, 328, 322, 318, 315, 341, 329
רעד והחלשת משען, הסרת תמונות					2,000,000		
כבלים, מתקנים תת-בבטונים וכו'					2,000,000		
אחריות מעבידים					20,000,000		350328, 319, 309
אחריות מקצועית וחבות מוצר – משולבות					4,000,000		341, 309, 307, 304, 302, 332, 328 (6 חודשים), 334 (12 חודשים)

פירוט השירותים: נכפול שירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח והסכנו. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה: *

069

חתימת האישור
המבטח:

*באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

ביטוח וחסכוניהן, כפי שמפורסם על ידי רשות שוק' יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בספח ד ****
רה. כיסויי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגו במקרה של קודי

נספח ג' – המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) – לא מצורף

המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) - לא מצורף מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. בכל מקום בו אין הוראה בחוזה זה ובמפרט הטכני המיוחד (נספח ד') לעניין מסוים בכל הנוגע לביצוע העבודות יחול האמור במפרט הכללי כאמור.

נספח ד' - מפרט טכני מיוחד

מצורף בנפרד

נספח ה' הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

א.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

מכרז

הואיל: וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי _____ (להלן: "החברה"), במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות ב- _____ (להלן: "החוזה").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה האמורה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי המכרז הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____, שהינו בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").

2. הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (החברה, המתכנן), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין וכי פרט לתמורה המפורטת בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או המחירון ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכול במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום _____

הקבלן

נספח ו' - פרוטוקול מסירה

(דו"ח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

חוזה מיום

שם העבודה

בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

נציג החברה: _____

נציג הקבלן: _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים
מטה: _____

הערות: _____

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____

_____ **חתימת המפקח**

_____ **חתימת הקבלן**

צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד: _____

1. הזמנת עבודה מספר _____.

2. נושא העבודה {תיאור קצר}

3. משך העבודה: _____ ימים.

4. שכר הקבלן: _____ ש"ח {במילים: _____}, בתוספת מע"מ.

התמורה תשולם עפ"י חוזה / הזמנת עבודה **כוללת** {עפ"י מדידה} / **פאושלית**

{יש לסמן את אופי הזמנת העבודה}

5. שלבי ביצוע התשלום: על פי חוזה המסגרת/על פי השלבים שלהלן [מחק את המיותר].

שלבי התשלומים [אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת]:

מצטבר	חלקי	

6. תנאים לביצוע התשלום [אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת]:

7. תנאים לביצוע העבודה [אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת]:

8. הנחיות נוספות לביצוע העבודה:

9. להזמנה זאת מצורפים המסמכים שלהלן :

- מפרטים טכניים מיוחדים.

- כתב כמויות.

- סקר קרקע.

- רשימת תוכניות ומערכת התכניות.

10. מסמך לוח הזמנים .

11. מנהל הפרויקט בעבודה זאת יהיה _____.

12. צו התחלת עבודה יוצא בנפרד עד לא יאוחר מיום _____.

13. על הקבלן לאשר בחתימתו את התנאים האמורים לעיל עד לא יאוחר מיום _____.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים

מטה יהודה בע"מ,

ע"י מורשי החתימה של החברה

אישור

אני הח"מ _____, מאשר את קבלת הזמנת העבודה ואת הסכמתי לכל האמור בה.

חתימה

תאריך

על הוראות הזמנה זו יחולו כל ההוראות, התנאים והסייגים כאמור בחוזה המסגרת.

אין לחרוג מסכום הזמנה ללא אישור מורשי החתימה של החברה

נספח ח' - בוטל

נספח ט - הוראות והצהרת בטיחות

הואיל והחברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "המזמינה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות בתחום המועצה האזורית מטה יהוד (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה מספר _____ ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המזמינה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:
 - 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
 - 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.
 - 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המזמינה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
 - 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב בזאת:
 - 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
 - 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמינה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
 - 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
 - 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה והימנעות מהשאת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
 - 2.5 למנות מנהל עבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז וכל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר

ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

- 2.6 כלי-העבודה והציוד בהם יעשה הקבלן ו/או מי מטעמו שימוש יהיו שלמים, תקינים ותקניים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצויידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.
- 2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
- 2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:
- 3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.
- 3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעלו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק באמצעות עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.5 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 3.6 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמזמינה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 3.7 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
- 3.8 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' – הריסות.
- 3.9 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט - חפירות ועבודות עפר.

3.10 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן .

הקבלן יקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.

3.11 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומיהן מפני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצוייד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.

3.12 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.

3.13 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.

3.14 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומיהם) ואמצעים אישיים, כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.

3.15 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.

3.16 להודיע לממונה הבטיחות של המזמינה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

3.17 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

4. המזמינה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע

העבודות על פי חוזה זה או באתרי העבודה והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת, תועבר זו להכרעה במישור אחר אך הקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של המזמינה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל היבטי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם המזמינה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של המזמינה או מי מטעמו. אולם, אין באמור כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בחוזה זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של המזמינה בתחומים אלו.

6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

6.1 על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

6.2 מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

6.3 לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

נחתם בנוכחות: _____

חתימה/חותמת: _____

שם החותם: _____

תעודת זהות: _____

טלפון: _____

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות על ידי ו/או כל הפועל מטעמי כמוגדר בחוזה, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתני כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.**
- הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח יא' – הצעת המשתתף

אני הח"מ אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מחברת _____, מצהירים מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים ואנו מסכימים כל האמור במסמכי המכרז, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את השירותים נשואי מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים, כמפורט בהמשך.
3. אנו מסכימים כי החברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.
4. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 4.1. לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על ידכם.
 - 4.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע השירותים ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף השירותים ו/או ביצוען במלואן.
 - 4.3. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר הכול כפי שיקבע על ידכם לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת השירותים שינתן על ידכם, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז וההסכם.
 - 4.4. להפקיד בידיכם במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בהסכם ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים נדרש במסמכי המכרז וההסכם וכן את הערבות הבנקאית להבטחת קיום התחייבויותינו לפי ההסכם.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב, כהסכם מחייב בין החברה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.
6. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, של בנק _____ סניף _____ בתוקף עד _____ על סך של _____ ₪, לטובתכם על פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו כולן או מקצתן שבהצעתנו ו/או לא נחתום על החוזה תוך - 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתיקבע החברה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.
7. להבטחת קיום התחייבויותינו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת ההסכם, ערבות

בנקאית אוטונומית צמודה לפקודתכם בסך של _____ ₪, שתעמוד בתוקפה בהתאם למועדים הקבועים בהסכם.

8. אנו מתחייבים בזה, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

9. במקרה של תאגיד: אנו מצהירים בזאת כי הצעה זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

10. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

11. הננו מצהירים בזה, ובהתאם לכל ההצהרות המופיעות במסמכי המכרז לעיל, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים נשואי המכרז וההסכם, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם כל הציד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות, נשואי המכרז, ובמספר מתאים ומספיק.

12. אם נזכה בביצוע השירותים במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו על פי המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצונכם.

13. ידוע מוסכם והובהר לנו כי החברה תהא רשאית לפצל את השירותים בין מספר קבלנים וכי בכל מקרה אנו מחויבים להגיש הצעה שלמה המתייחסת לכלל השירותים נשוא המכרז. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע השירותים נשואי מכרז זה, במועד שיקבע על ידכם. תנאי התשלום ידועים לנו ומקובלים עלינו.

14. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את השירותים נשוא המכרז במחירים הנקובים להלן:

הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המכרז באחוז הנחה של-

% _____ (במילים: _____) ממחירון

ד.ק.ל. שיפוצים מורחב 5/24.

יש לשים לב כי –

- א. ההנחה המקסימאלית אותה ניתן להגיש בפרמטר המחיר הינה **20%**.
- ב. לא תתקבל הנחה שלילית (תוספת).
- ג. החברה רשאית לערוך לכל עבודה / פרויקט תיחור נוסף בין הקבלנים הזוכים בהתאם לנפח העבודה בפועל
- ד. ידוע למציע כי מחירון דקל הגרסה העדכנית ביותר שתתפרסם עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ישמש את הצדדים במהלך השנתיים הראשונות של ההסכם (ככל שהוארך). במהלך התקופה כאמור לא יבוצע עדכון מחירים גם אם פורסם מחירון עדכני.
- ה. לאחר תקופה של שנתיים וככל שהוארכה תקופת ההתקשרות - יבוצע עדכון מחיר באופן בו יחול

מחירון דקל מאגר מחירים ענף הבניה הרלבנטי במועד תחילת השנה השלישית (בהנחת הקבלן כאמור לעיל) ביחס לכל השנה השלישית. בשנה הרביעית יעודכן שוב המחירון ע"פ המחירון העדכני בתחילת השנה הרביעית לכל השנה הרביעית וכיו"ב.

15. איש הקשר במכרז מטעמו של המשתתף הינו/ה מר/גב' _____ תפקידו/ה אצל המציע _____, מס' טל נייד: _____ ופניות מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שיימסרו להם על ידי המועצה תחייב אותנו לכל דבר ועניין.
16. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה המוצע והמחיר לאחר ההנחה יקבע המחיר המוצע ע"פ שיעור ההנחה.
17. מוסכם וידוע עלינו, כי התמורה שתשולם בפועל תהיה על בסיס שירותים שניתנו בפועל ובהתאם ליתר הוראות מכרז זה.
18. ידוע ומוסכם כי החברה יכולה לדרוש שירותים נוספים כמפורט במכרז, והתמורה בגינם תהיה כאמור במכרז על מסמכיו.
19. למען הסר ספק, ידוע ומוסכם עלינו כי לא תינתן לנו כל תמורה נוספת, לרבות הפרשי הצמדה וריבית.
20. הצעת המחירים המוגשת על ידנו מתייחסת לכל העבודות, על בסיס הנתונים המפורטים במסמכי המכרז, והמחירים כוללים את כל החומרים, הציוד וכיו"ב שנדרש להם לצורך ביצוע העבודות.
21. אנו מתחייבים לבצע את השירותים על פי מחירי היחידה המפורטים לעיל.
22. כמו כן, ידוע לנו כי במקרה של בו תהיינה שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר שלהם הייתה שווה והינם הזולות ביותר, רשאית החברה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתצמא לנכון, עד לקבלת הצעת המחיר שהינה הראויה ביותר מבין כל ההצעות.

ולראיה באתי על החתום,

שם המציע: _____ ת.ז. ח.פ. ע.מ. של המציע: _____

שם החותם: _____ ת.ז. החותם: _____ כתובת המציע: _____

טל' המציע: _____ נייד: _____, פקס: _____

חתימה + חותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ שהיננו/ה מורשה חתימה מטעם _____ וחתימתו בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך _____

חתימה + חותמת עו"ד

נספח יב' - תיחור לביצוע עבודה בין הזוכים {מכרז מס' 05/24}

תאריך: _____

לכבוד: _____

1. בקשה לקבלת הצעת מחיר - פרויקט _____.

2. נושא העבודה {תיאור קצר}

3. רצ"ב כתב הכמויות ותיאור העבודה לביצוע לפי כתב הכמויות עם המחירון שהצעת במכרז 05/2024. הינד מוזמן ליתן הצעת מחיר לביצוע העבודה כאמור. מובהר כי ההנחה שתציע להלן **תתווסף** להנחה שהוצעה על ידך במסגרת הצעתך במכרז 05/2024 ותשמש את החברה להחלטה על מסירת העבודה.

סכום ההנחה הנוספת לעבודה זו יעמוד על _____ % ממחירון דקל שיפוצים 05/2024.

4. הנחיות נוספות לביצוע העבודה:

5. להזמנה זאת מצורפים המסמכים שלהלן:

- מפרטים טכניים מיוחדים.

- כתב כמויות.

- סקר קרקע.

- רשימת תוכניות ומערכת התכניות.

6. מסמך לוח הזמנים.

7. על הקבלן לאשר בחתימתו את התנאים האמורים לעיל עד לא יאוחר מיום _____.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים

מטה יהודה בע"מ,

ע"י מורשי החתימה של החברה

אישור

אני הח"מ _____, מאשר את קבלת הבקשה להצעת מחיר ואת הבנתי לכל האמור בה ומאשר את מתן הצעתי כמפורט לעיל.

חתימה

תאריך