

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2024
למתן שירותי אחזקה, אספקה והתקנה של מערכות ציוד גילוי וכיבוי אש
במוסדות חינוך ומבני ציבור
בשטח שיפוט מועצה אזורית מטה יהודה
פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

מועצה אזורית מטה יהודה

מכרז מס' 17/2024



למתן שירותי אחזקה, אספקה והתקנה של מערכות ציוד גילוי
וכיבוי אש במוסדות חינוך ומבני ציבור
"מכרז מסגרת"

פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

נספח ג'1 – דרישות מקצועיות

נספח ג'2 – מפרט טכני מיוחד

נספח ג'3 – הצעת הקבלן

נספח ג'4 – רשימת הסעיפים - מחירון

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2024
למתן שירותי אחזקה, אספקה והתקנה של מערכות ציוד גילוי וכיבוי אש
במוסדות חינוך ומבני ציבור
בשטח שיפוט מועצה אזורית מטה יהודה
פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

נספח ג' 1 – דרישות מקצועיות

כל העבודות הנכללות בפרויקט זה כפופות לאמור במפרט הכללי לעבודות בנייה הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון, תנאי חוזה לביצוע מבנה על-ידי קבלן (מדף 3210) נוסח 2005, המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") - מהדורה אחרונה, תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן, תקן ישראל - מכון התקנים לישראל ומפרטי העבודה של יצרני החומרים, המפרט המיוחד והוראות המפקח ו/או המתכנן.

פרק 00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

00.01 אתר העבודה

העבודה במבני ושטחי ציבור וחינוך, ברחבי המועצה האזורית מטה יהודה

00.02 תיאור העבודה

העבודה המפורטת במכרז/חוזה זה מתייחסת ל- **למתן שירותי אחזקה אספקה והתקנה של מערכות ציוד גילוי וכיבוי אש במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי המועצה האזורית מטה יהודה "מכרז מסגרת", בהתאם להזמנות עבודה וכתבי כמויות לכל פרויקט.**

00.03 תיאום סדר העבודה

- א. הקבלן חייב לבצע גדר בטיחות וינקוט בכל אמצעי הבטיחות לפי דרישת המפקח, ממונה הבטיחות וקב"ט המועצה.
- ב. על הקבלן להיות מודע כי חלק מהעבודות מתבצעות במתחם מוסדות חינוך ובקרבם, ועליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להמשך הלימודים באופן תקין ובטיחותי, לרבות חובת העסקת עובדים בעלי אישור העדר עבירות מין בעבודות אלה.
- ג. יהיה הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות, בטיחות ושילוט הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבה.
- ד. יהיה הקבלן חייב לתאם את מועדי תחילת ביצוע העבודות השונות באתר ואת זמן ביצוע עם המפקח והרשות המקומית.
- ה. יהיה הקבלן חייב לתאם את שעות ביצוע העבודות השונות באתר מדי יום ביומו עם המפקח.
- ו. יהיה הקבלן חייב לשמור על סביבה בטיחותית לפי תקנות משרד העבודה והרווחה ולשביעות רצון המפקח.
- ז. **למען הסר ספק, כל הפעולות בסעיף זה, יתבצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.**

00.04 היקף המפרט

יש לראות את המפרט הטכני המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, למחירון, לתכניות ולכתבי הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.

00.05 התאמת התכניות, המחירון, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכי המכרז והחוזה את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב. ערעורים על אי התאמות ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2024
למתן שירותי אחזקה, אספקה והתקנה של מערכות ציוד גילוי וכיבוי אש
במוסדות חינוך ומבני ציבור
בשטח שיפוט מועצה אזורית מטה יהודה
פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

ובאי – ההתאמות .

00.06 עבודה, ציוד וחומרים

- א. כל ציוד ו/או אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע לצורך זה חייב הקבלן להגיש למפקח תעודות תו תקן לגבי הציוד ו/או החומר הנ"ל. הציוד ו/או החומר אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד ו/או חומר אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח .
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד' המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכד' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישור כזה באם יידרש .
- ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה.
- החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן .
- הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע ע"י המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים .
- ד. הקבלן חייב לקבל הדרכה מקצועית מנציג מורשה של יצרן החומר ו/או הציוד לפני תחילת השימוש בה לביצוע העבודה, הדרכה תכלול הסבר טכני לגבי החומר ו/או הציוד עיבודו אחסונו וכד'. והסבר מפורט לגבי שיטת השימוש והביצוע הדרושה.
- לאחר ביצוע דוגמא מייצגת (גודלה ומיקומה ייקבעו ע"י המפקח בשטח) חייב הקבלן להגיש למפקח מסמך בכתב מטעם יצרן החומר ו/או הציוד מאשר בו את טיב החומר, צורת השימוש בו ושיטת ביצועו.

00.07 מהנדס באתר

בא כוחו בנוסף ומבלי לפגוע בנאמר בסעיף 13 מדף 3210 על הקבלן למלא אחר ההוראות הבאות : המוסמך של הקבלן יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 3 (שלוש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המנהל בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה .

00.08 אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע.

לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו לפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכד', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדית, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת .

00.09 אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות הריסה, בניה, הנחת קווי צנרת, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכד' .

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2024
למתן שירותי אחזקה, אספקה והתקנה של מערכות ציוד גילוי וכיבוי אש
במוסדות חינוך ומבני ציבור
בשטח שיפוט מועצה אזורית מטה יהודה
פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

לרבות חוקי ותקנות משרד העבודה. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש וכל הנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה כדי להזהיר את הציבור מתאונות העוללות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר ישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

00.10 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנוק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכד' או מכל נזק אחר אשר יגרם למבנה מכל סיבה שהיא ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים. החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.11 תנאי השטח

הקבלן יבקר בשטח המיועד לעבודה, יתרשם טוב מאוד מתנאי השטח תנאי הגישה אליו ומכל מאפיין אחר לפני הגשת הצעתו.

מחירי הקבלן כמו שצוינו במחירון לגבי כל העבודות הכללות במכרז זה יהיו כוללים בהחלט את השיקולים השונים הנוגעים לתנאי השטח על כל מאפייניו, לרבות הסדרת דרך גישה לאתר העבודה והחזרת המצב לקדמתו.

על כן הקבלן חייב להכשיר דרכי גישה למגרש ו/או להסיר מכשולים ו/או לבצע כל עבודה אחרת עפ"י החלטת המפקח בשטח לצורך הכשרת גישה נוחה ומיידית לפני תחילת העבודה.

כל העבודות הכרוכות בכך כלולות עבודות פריצה ומצעים מהודקים הכל לאישור המפקח ועפ"י תכנית שתימסר לקבלן ע"י המפקח, יהיו על חשבון הקבלן והמזמין לא משלם עבור עבודות הכשרת הדרך והסרת מכשולים.

00.12 סמכויות המפקח

א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו.

ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2024
למתן שירותי אחזקה, אספקה והתקנה של מערכות ציוד גילוי וכיבוי אש
במוסדות חינוך ומבני ציבור
בשטח שיפוט מועצה אזורית מטה יהודה
פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.

המפקח ראשי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.

ו. המפקח ראשי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

ז. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני עותקי של תכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התוכניות הנ"ל וללא אישור המפקח ו/או המתכנן לא תתקבל הנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.13 אישורים

הקבלן יקפיד מבעוד מועד בהגשת כל האישורים הנדרשים לצורך התחלת העבודה בשטח כולל עבודות חפירה וחציבה ועבודות הכשרת גישה לשטח. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת אישורים כאלה על חשבון הקבלן ועל חשבונו בלבד.

הקבלן יקפיד בהגשת כל האישורים הנדרשים עפ"י החוק והתקנות העירוניות מכל רשות או גוף ממשלתי במהלך העבודה לרבות משרד העבודה, רשות העתיקות, מכבי אש וכד'.

כל ההוצאות הכרוכות בהגשת אישורים אלה על חשבון הקבלן ועל חשבונו בלבד.

אי השגת האישורים כאמור לעיל מכל סיבה שהיא תחשב כעיקוב בזמן ביצוע העבודה, על כל המשתמע מכך עפ"י תנאי מכרז/ חוזה זה.

00.14 אספקת מים, חשמל וטלפון

לכל מקום בשטח המיועד לבנייה ופיתוח כולל חיבור לרשת הקיימת עפ"י הנחיות המפקח בשטח ובתיאום עם נציג המזמין לפני תחילת העבודה ו/או במהלכה הינן עבודות המבוצעות ע"י הקבלן באורח תקני דהיינו, אספקת המים תבוצע ע"י הרשות המקומית או ע"י גוף אחר המוסמך מטעמה, חיבור טלפון ע"י בזק, חיבור חשמל ע"י חברת חשמל.

כל ההוצאות הכרוכות בכך על חשבון הקבלן ועל חשבונו בלבד כולל הצריכה.

00.15 תכניות "לאחר ביצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי סמי אורגינליים ודיסקט (להלן: התכניות) על חשבון הקבלן, תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע. הגשת תכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ואישור החשבון ע"י המפקח.

00.16 לוח זמנים

המזמין במועד שליחת הזמנת עבודה יעביר לקבלן לוז לביצוע העבודות – כמו כן זמן הגעה מקסימלי בקריאת חרום למערכת גילוי ו/או כיבוי אש הינו – 4 שעות.

00.17 סדרי עדיפויות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בהם יבוצעו וכד'.

כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2024
למתן שירותי אחזקה, אספקה והתקנה של מערכות ציוד גילוי וכיבוי אש
במוסדות חינוך ומבני ציבור
בשטח שיפוט מועצה אזורית מטה יהודה
פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

- אחריות** 00.18
בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן למזמין תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים ארונות וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין.
- קבלת העבודה** 00.19
מסירת העבודה תבוצע אך ורק לאחר ביצוע מושלם וסופי של המבנה (או שלב או שלבים ממנו אם אכן הביצוע חולק לשלבים) לשביעות רצונו הגמור של המתכנן והמפקח ורק לאחר שהקבלן יתקן כל פגם שהוא או חסר במבנה שנגרם מכל סיבה שהיא בין אם נתגלה בעת המסירה הסופית או לפני זה.
המתכנן יהיה המחליט הבלעדי בשטח אם ביצוע העבודה מושלם וסופי, בעת המסירה הסופית יהיו נוכחים מטעם המזמין, המתכננים, המפקח בשטח, היועצים וכל אדם שהמזמין יבקש שיהיה נוכח ומטעם הקבלן אך ורק נציג הקבלן הבלעדי בשטח דהיינו המהנדס.
כל דרישות והוראות המפקח העליון דהיינו המתכנן בעת המסירה הסופית או לפני תועברנה לקבלן דרך המפקח בשטח כהוראות שהקבלן חייב לבצען באופן מושלם ומייד ולשביעות רצונו הגמור של המפקח והמתכנן.
המסירה חייבת להתנהל באופן סדיר, כל הערה של נציג הקבלן (הנוכח היחידי מטעם הקבלן בעת המסירה) שתראה בעיני המתכנן כהפרעה לסדר המסירה התקין תגרום לדחיית המסירה לתאריך אחר וחייב הקבלן בפיגור במסירת העבודה.
חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של המתכנן, חברת החשמל, חב' "בזק". אולם בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין בנהלים המקובלים.
למען הסר כל ספק מוצהר בזאת, שמתן תעודות סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: חב' "בזק", חב' חשמל וכד'.
- תיאום עם קבלנים אחרים** 00.20
על הקבלן לתאם באופן מלא את סדרי העבודות השונות עם הקבלנים השונים העובדים במבנה או בסביבת המבנה כל עת שתיאום כזה יידרש למען הבטחת סדר עבודה תקין באתר העבודה.
הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק, עיכוב עבודה וכד' הנובע מחוסר תיאום כזה.
- קבלני משנה** 00.21
העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני המשנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם.
המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- כמויות** 00.22
א- כל שינוי קטן או גדול ככל שיהיה בכמות שתתקבל במדידה לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה.
ב- עבודה שלא נכללת לא בכתב הכמויות ולא ב"דקל שיפוצים" יגיש עבורה הקבלן ניתוח מחיר יחידה למפקח. המפקח והמתכנן יקבעו את מחיר עלות היחידה הסופי של העבודה הנ"ל בתוספת 12% רווח קבלני.

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2024
למתן שירותי אחזקה, אספקה והתקנה של מערכות ציוד גילוי וכיבוי אש
במוסדות חינוך ומבני ציבור
בשטח שיפוט מועצה אזורית מטה יהודה
פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

00.23 סילוק פסולת ועודפי עפר ועקירת עצים קיימים בשטח

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע ע"י המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיקה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה הבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות המקומית לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. לא תוכר כל תביעה בגין זה.

עקירת עצים תבוצע ע"י הקבלן לאחר קבלת אישור ק.ק.ל. - השגת האישור הנ"ל הינה באחריותו הבלעדית ועל חשבון הקבלן. לא תוכר שום תביעת נזיקין או הפסד עקב אי השגת אישור זה.

00.24 שילוט לפרויקט

הקבלן יציב לפני התחלת העבודה שלט באתר על חשבון שיכלול פרטים על סוג העבודה, המזמין, המתכננים, המפקח, וכן שם הקבלן המבצע. הגודל והצבע יתואמו עם המתכנן.

00.25 משרד שדה

על הקבלן לספק ולהציב מבנה או צריף למפקח, במידות כלליות של 3.00X4.00 מ' ובגובה 2.20 מ' לפחות עם דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה ניאותרם ואטומים בפני מים ורוח. הריהוט יכלול:

1 שולחן משרדי בגודל 80*160 ס"מ לפחות עם מגירות המצויידות במנעולים ומפתחות, 5 כסאות, 1 מתלה לתכניות, 1 ארון פלדה, המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.

הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום - יומי ולתאורתו המבנה יחובר לרשת החשמל ויצוייד במזגני אוויר. במבנה יותקן קו טלפון קבוע או נייד.

כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

נספח ג' 2 - מפרט טכני מיוחד

כללי

1. המציע הינו בעל הסמכה למתן שירותי תחזוקה למטפים מטלטלים ע"פ תקן 129 חלק 1.
2. המציע הינו בעל הסמכה למתן שירותי תחזוקה למערכות כיבוי אש במים ע"פ תקן 1928.
3. המציע הינו בעל הסמכה למתן שירותי תחזוקה למערכות גילוי וכיבוי אש ע"פ תקן 1220 חלק 11.
4. הציוד שיסופק על ידי המציע, עומד בתקן 365 לציוד כיבוי אש.
5. המציע הינו בעל תעודת תו תקן ISO 9001.
6. המציע הינו בעל תעודת הסמכה לניהול מערכות גילוי אש.
7. המציע הינו בעל תעודת הסמכה כממונה בטיחות אש.
8. המציע יגיש בסיום הפרויקט אישורי מכון תקנים, אישור שירותי הכבאות וההצלה וכל אישור נדרש אחר לכל פרויקט.
9. זמן הגעה מקסימלי בקריאת חרום למערכת גילוי ו/או כיבוי אש – 4 שעות.

בנוסף לאמור במפרט הכללי לעבודות בניין, יבוצעו העבודות כמפורט להלן:

שירותי בדיקה למערכות גילוי וכיבוי וציוד :

1. בדיקה שנתית ו/או על פי קריאה של פריטי כיבוי וגילוי אש העומדים היום לרשות המועצה, בהתאם לתקן ת"129.. ולפי התקן הנדרש ביום הבדיקה
2. אחת לשנה תבוצע בדיקה שנתית למערכות הגילוי הכיבוי והציוד בכל המוס"ח בהתאם לתכנית עבודה והזמנה שתשלח מהמועצה- להלן דגשים לבדיקה
 - א. יש לעבוד בצורה מסודרת לפי הנחיות מטעם המועצה
 - ב. בתום הבדיקה יועבר אישור תקינות עם תוקף לשנה קדימה בצורה מסודרת באמצעות המייל לכל מוסח בנפרד (קובץ) pdf "שמור בשם" של המוסח (הרלוונטי), אישור זה יכיל את כל הפרטים הנדרשים לפי דרישות משרד החינוך
 - ג. במידה וקיימים ליקויים במהלך הבדיקה יש לקבל אישור בכתב ממפקח מטעם המועצה ולבצע תיקון במקום.
3. במסגרת הבדיקה יבצע המציע הזוכה בין היתר את הבדיקות הבאות :

מטפים

- אופן מיקום מטפים במקום המיועד.
- חופשיות נגישות המטפה מטפה נגיש וכי אין גורמים בסביבתו המצמצמים את שדה הראיה.
- הוראות השימוש ע"ג המטפה קריאות ופונות לכיוון המשתמש.
- נצרת המטפה נמצאת במקומה וחותרם הנצרה שלם ונמצא במקומו.
- לא קיימים סימני פגיעה, מחסור באביזרים או בחלקים.
- היעדר סימני שיתוך.
- בדיקת סימני דליפה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2024
למתן שירותי אחזקה, אספקה והתקנה של מערכות ציוד גילוי וכיבוי אש
במוסדות חינוך ומבני ציבור
בשטח שיפוט מועצה אזורית מטה יהודה
פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

- לחץ המטפה תקין.
- טרם פג תוקף מועד הבדיקה היסודית או שהסימון ע"ג המטפה קיים וברור.
- משקל המטפה תקין.
- בדיקה הידרוסטטטית בהתאם לתוקף המטפה.
- התקנת המטפה נעשתה כנדרש בתקן הישראלי, ת"י 129 חלק 2.

גלגלונים

- בדיקת תקינות גלגלונים (תקינות הצינור ווידוא היעדר סדקים וקרעים לאורך כל אורכו).
- בדיקת תקינות ושלמות מזנק הגלגלון בחינת זרימת המים במצבי סילון, ריסוס וסגור.
- בדיקת נזילות בקטעי החיבור של צינור הגלגלון (הן בחיבורו לצינור הקשיח ולמזנק ע"י פתיחת לחץ המים).
- בדיקת תקינות צינור הגלגלון ווידוא כי חיבורו תקין וכי אינו מקופל.
- בדיקת תוף הגלגלון שליפתו, כניסתו התקינה למתן וסיבובו התקין בעלת הוצאת הצינור.

ארונות כיבוי אש

- בדיקת שלמות הארון, פתיחתו ונעילתו באופן תקין.

זרנוקים ומזנק

- בדיקת שלמות ויזואלית של הזרנוק (קרעים סדקים והתפוררות).
- בדיקת חיבורי הזרנוק ונעילתם זה בזה ועל גבי ההידרנט.
- בדיקת תקינות המזנקים ואופן זרימת המים במצב סילון וריסוס.
- בדיקת אופן קיפול הזרנוק ווידוא כי ניתן לפרוס אותו במהרה.

הידרנטים

- בדיקת ראש הברז וידית הסגירה, פתחיה וסגירה ללא נזילה.
- בדיקת מצמד החיבור ע"י הצמדת צינור, כולל בדיקת האטמים.
- בדיקת יציאת זרם המים בספיקה מתאימה.
- בדיקת תקינות ההידרנט ועמידותו ראש הברזל וגוף ההידרנט ללא קורוזיה וחלודה שתפגע בתקינותו.
- פריטים אשר לא יהיו תקינים יתוקנו ע"י המציע הזוכה או יוחלפו במידת הצורך בפריט חדש על פי מחירון המכרז.
- בתום כל בדיקה תודבק על המטפה או עמדת הכיבוי מדבקה לאישור ביצוע הבדיקה, המכילה את הסעיפים הבאים: שם העמדה, מס' העמדה, תאריך הבדיקה, מועד הבדיקה הבאה ושם הבודק.
- בסיום כל ביקורת יוגש ליחידת הבטיחות טופס של העמדות שנבדקו כדוגמת הטופס שלהלן (הטופס יכלול את כל מרכיבי העמדה/האתר):

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2024
למתן שירותי אחזקה, אספקה והתקנה של מערכות ציוד גילוי וכיבוי אש
במוסדות חינוך ומבני ציבור
בשטח שיפוט מועצה אזורית מטה יהודה
פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

נוסח זוגמת טופס סיכום בדיקה למטפה

מבנה _____
שם מבצע הבדיקה _____ תאריך _____
מס'עמדה _____
מיקום העמדה _____
מס' סידורי המוטבע במטפה _____
שנת ייצור מטפה _____
שם/יצרן המטפה _____
סוג מטפה _____
משקל המטפה _____
ב.ת 6 שנים _____
ב.ל 12 שנים _____

ממצאי הבדיקה:

פרוט ליקויים:

חתימת מבצע הבדיקה

- על המציע הזוכה להגיש את הטפסים הן ע"ג דף והן ע"ג CD במסמך EXCEL מסודר.
- קריאות לבדיקה שאינן במסגרת הבדיקה השנתית ייענו עד 48 שעות מיום פתיחת הקריאה אצל הספק.
- במידה וימצא בבדיקות פריט אשר אינו תקין או שאינו עומד בת"י (129 תוקף ישן, לחץ אויר נמוך או כל סיבה אחרת) יתוקן הפריט או יוחלף בפריט חדש במקומו כולל התקנתו במקום הנדרש עפ"י מחירון המכרז.
- המציע הזוכה ייתן שירות אחזקה לפריטים שיימצאו לא תקינים ע"י יחידת הבטיחות אשר לא נמצאו במהלך בדיקת המציע הזוכה, כגון מטפים בעלי לחץ אויר נמוך, מטפים שנעשה בהם שימוש ויש למלא בהם אבקה/גז וכד' עפ"י מחירון המכרז.
- המציע הזוכה יספק את הפריטים המוזמנים לא יאוחר מ 5-ימי עבודה ממועד קבלת ההזמנה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2024
למתן שירותי אחזקה, אספקה והתקנה של מערכות ציוד גילוי וכיבוי אש
במוסדות חינוך ומבני ציבור
בשטח שיפוט מועצה אזורית מטה יהודה
פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

תקנים:

המציע הזוכה יספק אך ורק פריטים העומדים בת"י הרלוונטי:

- ת"י 66 מטפים מיטלטלים של קצף או של מים המכילים גז סניקה: המטפה
- ת"י 283 מטפי קצף מיטלטלים: מילויים ותמיסות מילוי
- ת"י 318 מטפי פחמן דו חמצני מיטלטלים
- ת"י 361 מצמדי לחת לזרנוקים לכיבוי אש
- ת"י 365 זרנוקים לכיבוי אש
- ת"י 448 חלק 1 הידרנט לכיבוי אש: ברזי כיבוי
- ת"י 448 חלק 2 הידרנט לכיבוי אש: הידרנט עילי יבש זקף-
- ת"י 448 חלק 3 הידרנט לכיבוי אש: הידרנט עילי רטוב זקף
- ת"י 449 מצמדים מתוברגים לציוד כיבוי אש
- ת"י 463 מטפים מיטלטלים של אבקה יבשה ושל גז סניקה המוחסנים בנפרד
- ת"י 570 חלק 1 מטפים מיטלטלים של אבקה יבשה ושל גז סניקה המוחסנים במשותף:
המטפה
- ת"י 570 חלק 2 מטפים מיטלטלים של אבקה יבשה ושל גז סניקה המוחסנים במשותף:
מד הלחץ
- ת"י 987 מטפי הלון מיטלטלים למילוי חוזר
- ת"י 1022 אבקה לכיבוי אש
- ת"י 1300 מטפים מיטלטלים של אבקה יבשה ושל גז סניקה לכיבוי מתכות בעירות
- ת"י מפמ"כ 308 גלגילון לכיבוי אש

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2024
למתן שירותי אחזקה, אספקה והתקנה של מערכות ציוד גילוי וכיבוי אש
במוסדות חינוך ומבני ציבור
בשטח שיפוט מועצה אזורית מטה יהודה
פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

נספח ג' 3 – הצעת הקבלן

אני הח"מ, _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז מסגרת פומבי מס' 17/2024 למתן שירותי אחזקה אספקה והתקנה של מערכות ציוד גילוי וכיבוי אש במוסדות חינוך ומבני ציבור, בשטח השיפוט של המועצה האזורית מטה יהודה, כמפורט במסמכי המכרז וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

הצעתי הינה כדלקמן:

הנחה בשיעור _____ % ובמילים _____ אחוזים על כל המחירים הנקובים ברשימת הסעיפים - מחירון המצורף בנספח ג' 4.

_____ ת"ז/מס' חברה בע"מ/
מס' שותפות רשומה

_____ חתימת המציע

_____ שם המציע

_____ כתובות המציע

_____ טלפון המציע

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע:

תאריך: _____

_____ ת.ז.

_____ שם

_____ ת.ז.

_____ שם