

כ"ב באייר, תשפ"ד  
30 במאי, 2024

**לכבוד משתתפי המכרזים:**

**שאלות הבהרה-**

כנס מציעים שנערך ב-8.5.24 למכרז מעונות יום: נחם, שריגים, נחושה, בקוע  
מס' מכרזים- 04/2024, 05/2024, 06/2024, 07/2024

1. שאלה- האם יהיה ניתן לקבל רשימת ילדים בגילאי מעון בישובים על מנת לדעת כמות אופציונלית של הרשמה?  
תשובה- על פי נתוני משרד הפנים בתחילת שנה: בקוע- 50, נחושה- 69, נחם- 35, שריגים- 26. מאחר ומדובר במעונות אזוריים יש להתייחס לפי אשכול אזורי.
2. שאלה- מחיר שכ"ד שנקבע מאוד גבוה. מה בנוגע למפעיל שכבר מפעיל מעון והשקיע במבנה, בכוח האדם ובהצטיידות סכומים גבוהים מדוע לגבות שכ"ד והאם ניתן לקבל הנחה כלשהי מאחר ומדובר בעמותות שמפעילות מוסדות חינוכיים והמחיר הגבוה לא מתכתב עם הקשיים שקיימים בשטח (מחסור בכוח אדם, עלויות גבוהות להתאמה לדרישות הרישוי של משרד החינוך וכו')  
תשובה - גובה שכ"ד נקבע בהערכת שמאי האמון על מוסדות חינוך, זאת בהתחשב במצב הנכס ובפעולות הנדרשות מאת הזוכה המפעיל לבצע בנכס. יחד עם זאת, מוסכם כי תינתן הפחתה של 30% בדמי השכירות החודשיים המוצעים על ידי הזוכה בכפוף לכך שהזוכה יוכיח כי ביצע את כלל עבודות שיפוץ והתאמה הנדרשות במעון.  
ההפחתה בדמי השכירות תינתן לזוכה המפעיל, רק לאחר ובכפוף לביצוע מלא של כלל עבודות השיפוץ וההתאמה הנדרשות לביצוע על פי קביעה ואישור של סגן ראש מינהל החינוך, ותחושב באופן רטרואקטיבי בגין חודשים בהם שילם דמי שכירות מלאים.
3. שאלה- המכרז לא מתייחס לתחזוקת המבנים. אילו תשתיות המועצה לוקחת על עצמה.  
תשובה- באחריות הזוכה המפעיל לדאוג לתכולת המעון ולעמידה בתנאי משרד החינוך לצורך קבלת רישיון הפעלה לרבות ביצוע כל עבודות ההתאמה הנדרשות.
4. שאלה- באילו מבנים קיים ממ"ד?  
תשובה- במעון נחושה קיים ממ"ד. במעונות שריגים, בקוע ונחם לא קיים ממ"ד.



5. שאלה- האם יש מספר מינימלי של ילדים שהמפעיל מחויב להפעיל את המעון?  
תשובה- על פי חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות תשע"ט 2018 – מעון יום המחויב ברישיון הוא מעון בו שוהים 7 פעוטות ומעלה. מאחר ואנו נמצאים בתהליך של מעונות צומחים אנו נאפשר פתיחה של מעונות גם במספר ילדים מופחת.

6. שאלה- לגבי מעון שריגים- גובה דמי השכירות: גובה השכירות המבוקש במכרז (7500 ש"ח חודשי) הינו גבוה מאוד, בהתחשב בנסיבות שתוארו, וגוזר סיכון כלכלי בלתי מבוטל למפעיל. לאור כך, נבקש לדעת האם מפעיל שיגיש הצעה עם דמי שכירות נמוכים יותר יוכל להתמודד במכרז.  
תשובה- לא ניתן להציע הצעה נמוכה מדמי השכירות המינימאליים שנקבעו ובהתאם להוראות תנאי המכרז. מכל מקום לעניין גובה דמי השכירות ראה תשובה לעיל.

7. שאלה- השתתפות המועצה במימון פעילות/ הצטיידות/ הסעות: חלופה נוספת הינה להחזיר לגן את גובה השכירות במלואה בצורת השקעות של המועצה, בין אם בהצטיידות, שיפוץ המקום, הסעות לעובדות מישובי האזור/בית שמש, פעילות תוכן לילדים ועוד, זאת על מנת לצמצם את הוצאות המפעיל ולספק רשת ביטחון. נבקש לדעת האם אופציה זו נבחנת ובמידה וכן, האם תיכנס באופן חוזי לתוך ההסכם עם המפעיל.  
תשובה- ראה תשובה לעיל.

**יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי המכרז, גובר האמור במסמך זה. בשאר מסמכי ופרטי הבקשה לא יכול כל שינוי. יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה לגביה ניתנה ההבהרה. יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחתימת המציע למעטפת הבקשה.**

מועצה אזורית מטה יהודה



לשרותכם  
**\*8108**

**מטה יהודה.**  
מובילים באיכות החיים.  
[www.m-yehuda.org.il](http://www.m-yehuda.org.il)

