

כ"ה אייר תשפ"ד  
02 יוני 2024

**לכבוד משתתפי המכרז  
באמצעות דוא"ל**

א.ג.ג

**הנדון: המועצה האזורית מטה יהודה מכרז פומבי מס' 11/2024 למתן שרותי שמאות.**

**למועצה האזורית מטה יהודה**

**מענה לשאלות הבהרה:**

שאלות הבהרה				
מס'	עמוד	סעיף	שאלה/בקשה להבהרה	התייחסות המועצה/מענה לשאלות הבהרה
1		<u>סעיף 7.5</u>	"אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976" רואה החשבון שלי טוען כי אין אישור כזה. אודה לבדיקתך	להגיש את כל אישורי המיסים הקיימים בלבד.
2		<u>סעיף 7.17</u>	"ההסכם המצורף למסמכי המכרז - על המשתתף למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרף חותמת וכן חתימה מלאה) שם + חתימה וחותמת) בדף החתימות בתוספת אישור חתימה ע"י עו"ד/רו"ח"	מוסכם. לא נדרש אימות עו"ד על ההסכם.
3.		כללי	האם הכנת שומות בתור עצמאי עבור שמאי מכריע יכול להחליף את הדרישה להכנת שומות עבור ועדה מקומית / מרחבית לתכנון?  אודה אם אפשר לפני משורות הדין להתייחס לשאלתי, למרות שאיחרתי ביום אחד את המועד לשאלות הבהרה.	לא מוסכם.

ראשית הבהרה:				
במסגרת חברה בע"מ שבעליה הינו שמאי מקרקעין בעל וותק של למעלה מ-20 שנה ובשורותיה שמאי פרילנס בעל נסיון במתן שירותי שמאות לוועדה מקומית, המבקשים לגשת במשותף למכרז במסגרת החברה:				
הניסיון נדרש כי יתקיים בשמאי עצמו. ככל המציע הוא השמאי הרי שתנאי הסף צריכים להתקיים במציע. ככל שהוצע על ידי המציע שמאי מטעמו תנאי הסף צריכים להתקיים בשמאי עצמו. לא ניתן לאחד ניסיון של מציע שהינו חברה בע"מ יחד עם ניסיון של שמאי.	האם הרכב זה של הצעה למכרז מקובל עליכם לעניין נסיון השמאי כמפורט בסעיף 6.3 למכרז?	6.3		4.
	האם הרכב זה עונה על הניקוד המצויין בסעיף 9.2.2 למכרז?	9.2.2		5.
	ככל והרכב המצויין לעיל אינו מקובל לצורך הכרה בתנאי הסף המשותפים, מהי החלופה המקובלת עליכם להגשת הצעתנו למכרז באופן שיכיר הן בוותק השמאי השותף הראשון והן בניסיון השמאי השני?			6.
	ככל והשותפות הינה לצורך הגשת הבקשה למכרז האם ניתן להקים את השותפות לאחר הזכיה במכרז?			7.

שאלות ותשובות ההבהרה יפורסמו באתר המועצה, תחת המכרז הרלוונטי.	ברצוננו להגיש אליכם את המכרז ביום שני הקרוב אך לא מצאתי את מסמך ההבהרות והתשובות אותו ציינתם שצריך לצרף למכרז. האם יצא מסמך כזה? אם כן, אודה לקבלו.			8.
---	---	--	--	----

שאלות ותשובות ההבהרה יפורסמו באתר המועצה, תחת המכרז הרלוונטי.	איפה ניתן לראות את שאלות ההבהרה שהוגשו בגין המכרז והתשובות שלהם?  וגם לא הצלחתי לשלם עבור רשימת מסמכי המכרז באתר. האם תוכל להסביר לי כיצד משלמים את זה?			9.
---	---	--	--	----

יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי המכרז, גובר האמור במסמך זה.

בשאר מסמכי ופרטי המכרז לא יכול כל שינוי.

יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה לגביה ניתנה ההבהרה. יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחתימת המציע למעטפת המכרז.

בברכה,

אדרי' מיכל נאור ורניק  
מהנדסת המועצה