

מכרז פומבי מס' 04/2024  
למתן שירותי הפעלה של מעון יום  
עבור המועצה האזורית מטה יהודה  
פרק ב' – הסכם התקשרות

# המועצה האזורית מטה יהודה

**מכרז פומבי מס' 04/2024**

**למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה  
האזורית מטה יהודה**

**פרק ב' – הסכם התקשרות**

מכרז פומבי מס' 04/2024  
למתן שירותי הפעלה של מעון יום  
עבור המועצה האזורית מטה יהודה  
פרק ב' – הסכם התקשרות

חוזה למתן שירותי הפעלה של מעון יום  
שנערך ונחתם במועצה האזורית מטה יהודה

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2024

- ב ין -

המועצה האזורית מטה יהודה

(להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

\_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב: \_\_\_\_\_, מרחוב: \_\_\_\_\_,

(להלן: "המפעיל")

מצד שני,

- והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי 04/2024 לקבלת שירותי ניהול והפעלה של מעון יום הפועל ביישוב נחם עבור המועצה (להלן בהתאמה: "המכרז", "המעון");
- והואיל:** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז, והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה;
- והואיל:** והמפעיל, מצהיר כי הינו בעל הידע והניסיון הדרושים לצורך מתן השירותים הנדרשים במסגרת המכרז, וכי הצעתו ממלאת אחר כל דרישות המועצה כפי שהוגדרו במסמכי המכרז;
- והואיל:** וברצון המועצה להתקשר עם המפעיל לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים בהתאם לתנאי המכרז, ובתמורה ובתנאים הקבועים בהסכם זה;
- והואיל:** והוסכם והותנה מפורשות כי זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או התקנות שהותקנו מכוחו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר; כמו כן, מוסכם, כי פרט לתשלום הנקוב בהסכם זה, המהווה דמי שימוש להפעלת המעון, אין המפעיל משלם למועצה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח;
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את ההסכמות שביניהם;

**מכרז פומבי מס' 04/2024**  
**למתן שירותי הפעלה של מעון יום**  
**עבור המועצה האזורית מטה יהודה**  
**פרק ב' – הסכם התקשרות**

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. כללי**

- א. המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, ומסמכי המכרז כשהם חתומים, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו ביחד עמו.
- ב. כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנותו.

**2. מהות ההסכם**

הסכם זה מעגן את התקשרות המועצה עם המפעיל הזוכה לצורך קבלת הרשאה להפעלת המעון, לרבות ניהולו אחזקתו, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובכפוף להוראות והנחיות המועצה או מי מטעמה.

3. המפעיל מתחייב לספק למועצה את השירותים, כהגדרתם להלן, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות הסכם זה, ולשביעות רצון המועצה.

**4. הגדרות**

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:

**"המכרז"** – מכרז מס' 04 / 2024 שעניינו מתן שירותי הפעלה של מעון, על כל נספחיו ומסמכיו.

**"המועצה" / "המזמין"** – המועצה האזורית מטה יהודה.

**"ראש המועצה"** – ראש המועצה האזורית מטה יהודה, לרבות מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין מכרז זה.

**"מעון"** – מעון יום במבנה אשר הוקצה על ידי המועצה לצורך קיום מסגרת טיפולית-חינוכית, שבה מבקרים ילדים בגילאי 3 חודשים עד 3 שנים. המעון ממוקם ביישוב: **נחם**, בתחומי המועצה.

**"השירותים"** – ניהול אחזקה והפעלת המעון לרבות אספקת כח האדם הדרוש, הציוד, הכלים והאביזרים וכל פעולה שתידרש לצורך הפעלת המעון, אחזקתו התקינה ונקיונו.

**"ההצעה"** – הצעת המפעיל כמענה למכרז מס' 04 / 2024.

**"המפעיל" או "הזוכה"** – מי שהמועצה תתקשר עימו לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא מכרז זה, נציגיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.

**"המנהל"** – מנהל אגף חינוך במועצה ו/או מי שימונה על ידו לביצוע תפקיד זה.

**"מפקח"** – אדם שנתמנה על ידי המועצה ו/או על ידי המפעיל, בהסכמת המועצה, לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.

**מכרז פומבי מס' 04/2024**  
**למתן שירותי הפעלה של מעון יום**  
**עבור המועצה האזורית מטה יהודה**  
**פרק ב' – הסכם התקשרות**

- "הרשויות"** משרד הפנים, משרד החינוך, משרד הבריאות, משטרת ישראל, כיבוי אש, הועדה המקומית לתכנון ובנייה של מועצה אזורית מטה יהודה, וכן כל רשות ממשלתית ו/או מוסדית ו/או אזורית אחרת, כפי שתוגדר במכרז זה.
- "הדין החל"** כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.

**5. הצהרת המפעיל**

- א. המפעיל מצהיר כי עיין ובדק את כל מסמכי המכרז וההסכם, מבחינה עובדתית, משפטית ותכנונית, וכי הצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע כל העבודות והשירותים ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כח אדם, ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מתקנים, רישיונות, וכל דבר הדרוש לצורך ביצוע הפרויקט בשלמותו.
- ב. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל היכולת הכספית, כח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצעם ברמה גבוהה, להנחת דעת המזמין.
- ג. המפעיל מצהיר כי הוא בדק ובחן את מצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי של המבנה, סביבתו ומתקניו, תנאי המקום והעבודות הנדרשות, לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ובביצוע העבודות.
- ד. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי העסקת העובדים מטעמו מתנהלת על פי כל דין.

**6. הגבלת זכויות**

מוסכם ומוצהר בזאת, כדלקמן:

- א. על מתן ההרשאה על פי הסכם זה לא יחול חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, ו/או התקנות שהותקנו על פיו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר.
- ב. לא יחולו כל חוקים, תקנות, צווים, או הוראות המעניקים או יעניקו למפעיל זכויות שאינן ניתנות לו במפורש על פי הסכם זה, או שיגבילו את זכות המועצה לדרוש פינוי המעון או להשתמש בזכויותיה לפי הסכם זה.
- ג. פרט לתשלום הנקוב בהסכם זה, המהווה דמי שימוש להפעלת המעון, אין המפעיל משלם למועצה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח.

**7. התחייבויות לביצוע**

- א. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את מהות העבודות והשירותים הנכללים במסגרת הסכם זה, וכי הוא בעל ידע וניסיון לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי הוא יפעל במלוא כושרו ומרצו בביצוען לשביעות רצון המועצה.
- ב. המפעיל מתחייב להקצות כוח אדם באיכות, בכמות ובמועדים שיאפשרו ביצוע העבודות ומתן כל השירותים המפורטים בהסכם.

**מכרז פומבי מס' 04/2024**  
**למתן שירותי הפעלה של מעון יום**  
**עבור המועצה האזורית מטה יהודה**  
**פרק ב' – הסכם התקשרות**

ג. המפעיל מתחייב על עמידה קפדנית בלוח הזמנים. אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות לביצוע הפרויקט.

**8. תקופת ההפעלה**

א. הסכם זה יכנס לתוקף החל מיום 01.9.24 ויבוא לסיומו בתום 12 חודשים, עד ליום 31.8.25 ("תקופת ההתקשרות הראשונה").

ב. המועצה תהא רשאית להאריך תוקף הסכם זה לארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ("תקופה נוספת" או "תקופות נוספות", לפי העניין) ובהתאם לאישורים הנדרשים על פי כל דין.

ג. מובהר בזה כי הזכות להארכת החוזה, כאמור לעיל, נתונה למועצה בלבד והמפעיל אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהינה למפעיל כל טענות כנגד המועצה ככל שתבחר המועצה שלא להאריך את תוקף החוזה, כאמור.

ד. במשך תקופת התקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים.

ה. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להעביר למועצה ו/או לכל גורם מטעמה את המעון כשהוא במצב שמיש ונקי מכל חפץ ורכוש.

ו. מוסכם, כי המועצה רשאית לבטל את ההסכם, בכל שלב שהוא, וכן לעכב ו/או לדחות תחילת תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת בהודעה מראש ובכתב.

ז. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו במעון ו/או עבור כל תמורה אחרת, למעט הקבוע בהסכם זה, וכי סכום זה הינו סופי ומוחלט, ולא יתווסף לו כל תוספת מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא ישולמו הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

**9. דמי השימוש**

א. המפעיל ישלם למועצה דמי שימוש חודשיים, בהתאם לסכום הנקוב בהצעתו ובסך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ כדין, תמורת הזכות להפעלת המעון ("דמי השימוש").

ב. דמי השימוש ישולמו על ידי המפעיל מדי שנה ב-6 תשלומים שווים, שישולמו החל מה-1 לחודש ינואר, ועד ל-1 לחודש דצמבר (כולל), בכל שנה. התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית ו/או המחאה בנקאית לטובת המועצה, בהתאם לפרטי חשבון הבנק שימסרו לו על ידי המועצה.

ג. יודגש ויובהר, כי דמי השימוש הנקובים בהצעתו מהווים תמורה מלאה בגין את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג הכרוכות ביצוע כלל העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה, ולאורך כל תקופת השימוש, וכי המפעיל לקח בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטיים לפני שהציע את דמי השימוש

**מכרז פומבי מס' 04/2024**  
**למתן שירותי הפעלה של מעון יום**  
**עבור המועצה האזורית מטה יהודה**  
**פרק ב' – הסכם התקשרות**

עליהם הוסכם בהסכם זה, והוא לא יהיה זכאי להפחיתם ו/או לשנותם ו/או להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.

ד. למען הסר ספק, מצהיר המפעיל כי הוא מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים והציוד לביצוע העבודות ומתן השירותים, לרבות צוות עובדים מיומן, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט ומתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא ידרוש כל סכום בגין כך.

ה. כמו כן, מצהיר המפעיל כי כל ההשקעות שיבוצעו במסגרת הסכם זה הינם רכוש המועצה, וכי עם סיום ההתקשרות לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעות אלו.

**10. חיובים שונים**

א. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על מחזיק של נכס, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, **בנוסף** לתשלום דמי השימוש, ישלם המפעיל מיסי ארנונה, ביוב, חשמל, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת המעון, בגין תקופת ההתקשרות וכל תקופת ההתקשרות נוספת בין אם היה שימוש בפועל במעון ובין אם לאו.

ג. חיוב בארנונה על המפעיל יחול החל ממועד חתימה על הסכם זה. המפעיל מתחייב לפנות למחלקת הגבייה לשם שינוי שם המחזיק מיד עם חתימת הסכם זה.

ד. שילמה המועצה תשלום כלשהו החל עפ"י הסכם זה על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזירו למועצה תוך 3 ימים מיום קבלת דרישת המועצה לכך בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, ואם לא עשה כן, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות המצויה בידה לצורך כך.

**11. הפעלת המעון**

א. המפעיל מתחייב להפעיל את המעון תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה, חוק עזר ו/או כל דין אחר.

ב. מבלי לגרוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל לקיים את כל הסטנדרטים להפעלת מסגרות חינוכיות לפעוטות כפי שפורסמו על ידי משרד החינוך, האגף למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך והמצורף **כנספח ב' 4** להסכם זה, לרבות: נוהלי בטיחות במעון, צורכי החינוך ל הפעוטות, הפעלת צוות המעון והדרכתו, שמירה על הגיינה ובריאות.

ג. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר ומודגש, כי המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות המועצה ו/או מי מטעמה, בכל דבר ועניין הקשורים בהפעלת המעון ובהתחייבויות על פי הסכם זה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המפעיל לקבל את האישורים הבאים:

(1) אישור משרד הבריאות לתנאי תברואה נאותים במעון ובמטבח

(2) אישור מהמועצה שהמבנה מתאים לשימוש למעון יום

(3) אישור יועץ בטיחות (מוסמך) לקיום תנאי בטיחות נאותים במעון ובמתקניו. כולל אישור למערכת החשמל והארקה מטעם בודק חשמל, סידורים וציוד למניעת דליקות וכיבוי אש.

(4) אישור כיבוי אש.

**מכרז פומבי מס' 04/2024**  
**למתן שירותי הפעלה של מעון יום**  
**עבור המועצה האזורית מטה יהודה**  
**פרק ב' – הסכם התקשרות**

- 5) אישור התקנת ווסת מים עד 45 מילות על פי ת"י 5463- שסתום ערבוב להגבלת טמפרטורת המים בצנרת להספקת מים חמים.
- ה. בכפוף להוראות כל דין, המעון יופעל על פי רוב בין הימים ראשון עד חמישי בשבוע בין השעות 07:00-16:00 וביום שישי בין השעות 07:00-13:00, למעט בימי חופשות שקבע אגף מעונות יום במשרד החינוך המפורסמות באתר האינטרנט של האגף.
- ו. המפעיל מתחייב כי בכל שעות פעילות המעון יהיו נוכח מנהל מטעמו לצורך הפעלת המעון על פי הוראות כל דין.
- ז. כמו כן מתחייב המפעיל, כי בכל שעות הפעילות יהיה המעון ברמת ניקיון נאותה.
- ח. המפעיל מתחייב שלא להפעיל את המעון אלא רק לאחר שיהיו בידיו כל הרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין.
- 12. השימוש במעון**
- א. המפעיל מתחייב להשתמש במעון אך ורק למטרת הפעלת המעון, כמפורט בהסכם זה.
- ב. המפעיל לא יהיה רשאי להשתמש במעון או בכל חלק ממנו, לכל מטרה החורגת מהוראות הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמתה המפורשת בראש ובכתב של המועצה ובכפוף לתנאי ההרשאה, וכן בתנאי מפורש כי השימוש יהא רק בגדר השימושים המותרים על פי כל דין. המועצה רשאית להתנות הסכמתה בתשלום דמי הסכמה שיקבעו על ידה.
- ג. המפעיל מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י דין ע"י כל רשות מוסמכת, בקשר עם ניהול המעון, אחזקתו, השימוש בו ותיקונו, לרבות אלה החלות על המועצה כבעלי הזכויות של המעון, והמפעיל מקבל על עצמו את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, צו, הוראה לפי חוק עזר, ו/או כל הוראה או דרישה אחרת שתינתן כדין, וכן שיפוי המועצה בגין כל נזק אשר יגרם, אם וככל שיגרם, עקב הפרת הוראה זו, לרבות תביעות ו/או הליכים משפטיים כלשהם שיינקטו כנגד הפעיל ו/או המועצה.
- ד. המפעיל מתחייב לשמור על המעון ועל נקייתו, להבטיח כי השירות יינתן באופן משביע רצון וכן הינו מתחייב להחזיקו במצב תקין, וכן לתקן ועל חשבונו, כל נזק, פגם או קלקול מיד עם התהוותו.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל כי שרותי התחזוקה והניקיון ינתנו ברמה גבוהה ביותר.
- ו. המפעיל יבצע שרותי האחזקה במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.
- ז. המועצה תהיה רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למעון כל עת כדי לוודא את קיומן של הוראות הסכם זה ע"י המפעיל.
- 13. תעריפי המעון**
- א. תעריפי המעון אשר יגבו על ידי המפעיל יהיו בהתאם לתעריפים הקבועים בחוק.
- 14. פיקוח**
- א. מבלי לגרוע מהאמור לעניין ביצוע עבודות השיפוץ, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח גם על השירותים הניתנים על ידי המפעיל לאורך כל תקופת השימוש,

**מכרז פומבי מס' 04/2024**  
**למתן שירותי הפעלה של מעון יום**  
**עבור המועצה האזורית מטה יהודה**  
**פרק ב' – הסכם התקשרות**

ולבדוק, בכל עת, את רמתם. אין באמור בזכות הפיקוח כדי לגרוע מאחריות המפעיל לטיב העבודות ולרמת השירותים הניתנים והמבוצעים על ידו.

ב. המפעיל מתחייב לבצע את שירותי ההפעלה והאחזקה בתיאום ובשיתוף פעולה עם הגורם אשר ימונה על כך על ידי המועצה, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלא של המועצה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל לביצוע השירותים.

ג. קבע המנהל כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתו סופית ועל המפעיל לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי המנהל.

**15. חומרים, ציוד, מלאי**

א. לצורך ביצוע עבודות נשוא הסכם זה לרבות האחזקה והניקיון ויתר השירותים על המפעיל להשתמש בציוד, מלאי ובאמצעים מאיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת, אשר ירכשו על חשבונו של המפעיל. המפעיל יהיה אחראי לטיפול בהם, להפעלתם, לאחסונם, לאחזקתם ולשמירתם.

ב. רכישת הציוד, מלאי והאביזרים הדרושים לביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י המפעיל ועל חשבונו.

ג. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים, מלאי והציוד שהמפעיל משתמש בהם ואת הסיכורים הכרוכים בביצוע אחזקה והניקיון ועל המפעיל לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם המפעיל או חלק מהם, השיטות הכרוכות בביצוע האחזקה או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית, והמפעיל לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את השיטות שנפסלו כאמור.

**16. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש**

א. מעת החתימה על הסכם זה ועד לתום תקופת ההתקשרות ו/או מועד פינויו מהמעון בפועל, יהיה המפעיל בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש המועצה או לגופו, ו/או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות עובדי המועצה, עקב מעשה או מחדל של המפעיל, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה, וכן הוא מתחייב לפצות את המועצה על כל סכום שתחוייב לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

ב. המפעיל יהיה אחראי לכל קלקול, נזק או אבדן, שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או תאגיד לרבות לנציגי המועצה ו/או למפקח תוך כדי ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או כתוצאה מביצוען, עקב כל מעשה שהוא ו/או מחדל שהוא של המפעיל. מבלי לגרוע מכך יובהר כי חבות המפעיל תחול בין אם פעל כדן ובין אם פעל שלא כדן, בין אם הפר דרישות הסכם זה, ובין אם לאו, בין אם גרם לכך במהלך השוטף של העבודות, ובין אם בפעולה ו/או מחדל אקראיים ו/או אחרים, בין אם מדובר בפגיעה שנגרמה באקראי ו/או שנגרמה מחמת תאונה בלתי נמנעת ו/או תוך הפרת הוראות המנהל ו/או המפקח.

ג. המפעיל יהיה אחראי לפצות ו/או לשפות כל אדם ו/או תאגיד בגין כל נזק כאמור לעיל מיד עם קבלת דרישה על כך מאת המפקח ו/או המנהל.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נדרשה המועצה לפצות ו/או לשפות אדם ו/או גוף ו/או תאגיד בגין נזק כאמור ו/או בגין כל נזק שהמפעיל היה אחראי להם עפ"י דין ו/או עפ"י הוראות הסכם זה, ישפה המפעיל את המועצה מיד עם קבלת דרישה ראשונית מאת המועצה בשל

**מכרז פומבי מס' 04/2024**  
**למתן שירותי הפעלה של מעון יום**  
**עבור המועצה האזורית מטה יהודה**  
**פרק ב' – הסכם התקשרות**

כל סכום ששלמה ו/או חויבה לשלם ו/או עשויה להיות מחויבת לשלם, לרבות כל סכום שהוסכם כפשרה בין המועצה לבין ניזוק וכן בשל כל הוצאה שנגרמה למזמין ו/או עשויה להיגרם למזמין בגין הטיפול בנזק ו/או בניזוק לרבות הוצאות משפט וכל זאת מבלי לפגוע ביכולתה של המועצה ו/או מי מטעמה לפעול ו/או לתבוע את המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הוראות הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

ה. לצורך פירעון התחייבות המפעיל על פי סעיף זה רשאית המועצה להיפרע בכל דרך לרבות על ידי מימוש הערבות שמסר לה המפעיל.

ו. סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות המפעיל לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או מביצוע עבודות השיפוץ ו/או ממתן שירותי ההפעלה, הניהול, האחזקה, והניקיון ו/או מהצידוד או כל עילת תביעה הקשורה אליהם.

**17. ביטוח על ידי המפעיל**

א. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

**18. נזיקין לעובדים**

למען הסר ספק, יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למפעיל ו/או למי מעובדי המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך ו/או עקב ביצוע העבודה, והמפעיל יישא בהם לבדו.

**19. עובדים**

א. לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, מתחייב המפעיל להעסיק צוות עובדים ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים, ובין היתר, שהפעלת המעון ואחזקתו תתבצע לשביעות רצונה של המועצה ובמועדים שנקבעו לכך. כמו כן, ידאג המפעיל להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.

ב. המפעיל אחראי לכך שעובדיו יהיו מיומנים בביצוע העבודות, ובהפעלת ותחזוקת מתקנים מן הסוגים המצויים במקום, לרבות כל נושאי הגהות והבטיחות הקשורים להפעלת ותחזוקת המעון.

ג. המפעיל אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג', בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה, ו/או חבלה ו/או נזק ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של המפעיל בתקופת עבודתם. לשם כך יפעיל המפעיל את הביטוח כנדרש.

ד. למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה שהמפעיל או מישהו מעובדיו אינו מופיע במעון לצורך ביצוע השירותים מחמת כל סיבה שהיא, לרבות מחלה או שירות מילואים, המפעיל ידאג להעסקת עובד חליף במקומו ויחול לגביו האמור בסעיף זה על כל סעיפיו, בשינויים המחויבים.

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא המועצה ו/או המנהל מטעמה רשאי להורות למפעיל, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מעובדיו והמפעיל יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, תוך 30 יום מהדרישה לעשות כן. הוראת המועצה אינה טעונה הנמקה.

**מכרז פומבי מס' 04/2024**  
**למתן שירותי הפעלה של מעון יום**  
**עבור המועצה האזורית מטה יהודה**  
**פרק ב' – הסכם התקשרות**

- ו. פיטורי עובד המועסק על ידי המפעיל, לרבות במקרה שהדבר נעשה עפ"י דרישת המועצה, לא יזכו את המפעיל בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על המועצה חבות כלשהי.
- ז. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

**20. אי קיום יחסי עובד מעביד**

- א. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה.
- ב. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה על פי דין. כן מתחייב המפעיל להעסיקם בהתאם להוראות כל החוקים החלים בישראל, לרבות הוראות חוק שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, וחוק יסוד: חופש העיסוק.
- ג. כמו כן מצהיר בזאת המפעיל כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו.
- ד. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם. המפעיל חייב למלא בכל עת אחר כל הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן בתשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי דין. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה, באותו ענף.
- ה. במידה והמועצה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב המפעיל לשפותה, מייד עם דרישה, בגין כל סכום כאמור.
- ו. המפעיל מצהיר כי עיין בהוראות החוקים הרלוונטיים בתחום העסקת עובדים, המצורף כמסמך י' למכרז, והוא מתחייב לפעול על פיהם, ומסכים כי פעולה בניגוד לחוק האמור תהווה הפרה של ההסכם.

**21. פינוי המעון בתום תקופת ההפעלה**

- א. בתום תקופת ההפעלה, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י המועצה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המעון לאלתר ויחזירה לרשות המועצה ולהחזקתה הבלעדית כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל, למעט מיטלטלין המחוברים חיבור של קבע, וכשהיא כוללת את כל ההשקעות, השיפורים והתוספות שהשקיע המפעיל במעון שנעשו על ידו.
- ב. למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו במעון.
- ג. המפעיל יחזיר את המעון למועצה כאשר כל הבנוי והמצוי במעון הינו במצב תחזוקה טוב ותקין וראוי לשימוש ולהחזקה שוטפת.
- ד. לפני תום תקופת ההפעלה, זה ימציא המפעיל למועצה אישורים לכך כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להיותו המחזיק במעון, לרבות תשלומי מסים, חשמל וכיו"ב.

**מכרז פומבי מס' 04/2024**  
**למתן שירותי הפעלה של מעון יום**  
**עבור המועצה האזורית מטה יהודה**  
**פרק ב' – הסכם התקשרות**

- ה. במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההפעלה תהיה המועצה מוסמכת לשלוח למעון נציג מטעמה אשר יבדוק את המעון, ויקבע אלו תיקונים על המפעיל לבצע על מנת להביא את המעון (כולל כל הבנוי והמצוי בו) למצב טוב ותקין, והמפעיל יהא חייב לבצע התיקונים.
- ו. לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא בצעם בטיב הנאות, תהא המועצה רשאית לבצעם בעצמה, לאחר שנתנה למפעיל ארכה לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשלם למועצה את הוצאותיה לביצוע התיקונים, כשחשבון המועצה יהווה ראיה מכרעת באשר לגובה הוצאותיה.
- ז. לא שילם המפעיל את הוצאות המועצה במועד שנדרש לכך על ידה, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שבידה ולגבות מתוכה את גובה הוצאותיה.
- ח. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לחלט את הערבות במלואה במקרה של הפרת ההסכם ע"י המפעיל.
- ט. מוסכם בין הצדדים כי בגין כל יום איחור במסירת המעון למועצה בתום תקופת ההסכם יפצה המפעיל את המועצה בפיצוי מוערך ומוסכם בסך בשקלים השווה ל- 1,000 ₪ ליום.
- י. הפיצוי האמור הינו מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לסעדים אחרים המוקנים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין כנגד המפעיל בגין הפרת ההסכם על ידו.

**22. הפרות ותרופות**

- א. מבלי לגרוע מכל הסעדים העומדים למועצה על פי כל דין, המועצה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה למפעיל, ו/או לתפוס את מקום העבודה, לסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 1) המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית.
  - 2) המפעיל הפר אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם ולא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל או מאת נציג המועצה, תוך הזמן שנקב בהתראה או חזר על אותה הפרה שנית.
  - 3) המפעיל פעל בניגוד להוראות כל דין הקשור בהסכם זה.
  - 4) התנהגות בלתי הולמת כלפי קהל המשתמשים במעון.
  - 5) נתגלו מפגעים תברואתיים חמורים.
- ב. כמו כן, בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- 1) אם ימונה כונס נכסים קבוע לעסקי ו/או לרכוש המפעיל.
  - 2) אם ימונה מפרק קבוע למפעיל.
  - 3) אם ימונה נאמן בפשיטת רגל למפעיל.
  - 4) אם המפעיל הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
  - 5) אם המפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המועצה בכתב.
  - 6) המפעיל הסתלק מביצוע הסכם.

**מכרז פומבי מס' 04/2024**  
**למתן שירותי הפעלה של מעון יום**  
**עבור המועצה האזורית מטה יהודה**  
**פרק ב' – הסכם התקשרות**

- (7) כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציינת להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- (8) המפעיל משתמש בציוד, כלים ובחומרים מטיב ירוד לביצוע העבודה או לא מקיים את תנאי הבטיחות בעבודה.
- (9) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל הסכם זה בהודעה בכתב של 30 יום מראש מכל סיבה שהיא.
- ד. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

**23. סעיפים**

א.

- (1) בוטל ההסכם עקב אחת מן הסיבות המנויות בסעיף 22 א' – ב' לעיל, לא יהא המפעיל זכאי לתשלום כלשהו ו/או לפיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם.
- (2) בנוסף, ומבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע מהמפעיל סעד לפי הסכם זה ו/או לפנות לקבלת סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית, יהיה המפעיל חייב לשלם למועצה מייד ועם דרישתה הראשונה, סך של 50,000 ₪ כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק על ידי המועצה.

- ב. בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה רשאית להתקשר עם מפעיל אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא ההסכם, על חשבון המפעיל.
- ג. התקשרה המועצה עם מפעיל אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ישא המפעיל בהוצאות שנגרמו למועצה וישלמן תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גזבר המועצה.

**24. קניין**

- א. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, המועצה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע, ככל שיגיע, למפעיל ממנה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תדרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו על ידי המפעיל.
- ב. למען הסר ספק, יובהר, כי המפעיל אינו זכאי לקזז מהסכומים המגיעים למועצה, מכל סיבה שהיא ו/או כנגד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שיש לו כלפי המועצה.
- ג. כמו כן, אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

**25. זכויות במסמכים**

**מכרז פומבי מס' 04/2024**  
**למתן שירותי הפעלה של מעון יום**  
**עבור המועצה האזורית מטה יהודה**  
**פרק ב' – הסכם התקשרות**

- א. מוסכם ומוצהר בזה שכל הניירות, התרשימים, קובצי המידע, החשבונות, החישובים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים בביצוע העבודות ובמתן השירותים על פי הסכם זה, ובכללם כל המסמכים ושאר קובצי המחשב שהוכנו על ידי המפעיל, עובדיו והבאים מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה (שיקראו להלן כולם ביחד- "המסמכים"), יהיו בבעלותה הבלעדית של המועצה, ולמפעיל אין ולא יהיה בהם כל זכויות מכל מין וסוג שהוא.
- ב. המפעיל מוותר בזה על כל טענה לזכות עכבון על מסמכים.

**26. ערבות לקיום ההסכם**

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת מתן השירותים, ימציא המפעיל למועצה עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, אשר תהא בתוקף למשך תקופת ההפעלה (בנוסח המצורף **כנספח ב' 1** להסכם ההתקשרות) בסך 20,000 ₪ (במלים: עשרים אלף ₪), ועד לחודשיים לאחר מועד סיום ההתקשרות.
- ב. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.
- ג. הערבות תהיה חתומה כדין.
- ד. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של ראש המועצה ו/או גזבר המועצה.
- ה. המפעיל מתחייב להמציא למועצה את ערבות הביצוע בצרוף ההסכם כשהוא חתום על ידי המורשים מטעמו, במועד שיקבע לעניין זה על ידי המועצה, בהודעת הזכיה מטעמה.
- ו. מוסכם בזה כי סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה שביצע המפעיל בהתאם למפורט בהסכם. הפר המפעיל את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיה ראש המועצה או גזבר המועצה רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל בלבד.
- ז. סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא למפעיל הזכות לבוא למועצה או לראש המועצה או לגזבר המועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה על פי ההסכם ו/או כל דין.
- ח. למען הסר ספק, מודגש כי אין בהמצאת הערבות ו/או בחידושה ו/או בחילוטה כדי להגביל את המזמין בתביעותיו מן המפעיל והמזמין יהא זכאי לגבות בכל דרך כל סכום שהמפעיל יוותר חייב לו לאחר פירעון הערבות.
- ט. למען הסר ספק יובהר, כי כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות יחולו, בלעדית, על המפעיל.

**27. הוראות בטיחות**

- א. על המפעיל לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה תוך הקפדה על כללי הבטיחות והבטחון, לרבות כללי הבטיחות בעבודה, ולשמור על רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה, לקוחות המעון, וכל אדם ו/או גוף שהוא, ולקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות במועצה.
- ב. המפעיל מתחייב לאתר ולוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד

**מכרז פומבי מס' 04/2024**  
**למתן שירותי הפעלה של מעון יום**  
**עבור המועצה האזורית מטה יהודה**  
**פרק ב' – הסכם התקשרות**

והחומרים אשר הינם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, על המפעיל חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך הפעלת המעון ו/או ביצוע העבודות, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה.

ד. המפעיל מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

ה. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב המפעיל לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות במועצה, וכן למנהל מטעם המועצה כהגדרתו בהסכם זה.

ו. במידה וימצא הממונה על הבטיחות במועצה כי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי המפעיל מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הסכם דנן, תוכל המועצה באמצעות המנהל ליתן התראה בנוגע לאמור למפעיל. היה והמפעיל לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל המועצה באמצעות המנהל, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם המפעיל על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

**28. הסבת ההסכם, המחאת זכויות**

א. המפעיל אינו רשאי להמחות או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות, במישרין או בעקיפין, בלי הסכמה בכתב ומראש של המועצה.

ב. ניתנה הסכמת המועצה להסבה כאמור, יישאר המפעיל אחראי כלפי המועצה לביצוע ההסכם והסבה כאמור לא תפטור אותו מאחריות זו.

ג. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות המפעיל בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות המפעיל או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

**29. שמירת זכויות**

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל אלא אם כן ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

**30. שונות**

א. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

מכרז פומבי מס' 04/2024  
למתן שירותי הפעלה של מעון יום  
עבור המועצה האזורית מטה יהודה  
פרק ב' – הסכם התקשרות

- ב. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
- ג. הודעה על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המפעיל

---

המועצה

מכרז פומבי מס' 04/2024  
למתן שירותי הפעלה של מעון יום  
עבור המועצה האזורית מטה יהודה  
פרק ב' – הסכם התקשרות

נספח ב'(1)

**נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) לזוכה**

**"ערבות ביצוע"**

לכבוד

מועצה אזורית מטה יהודה

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_ של בנק \_\_\_\_\_ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך כולל של 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ שייקרא להלן "החייב", בקשר עם מכרז פומבי מספר: 04/2024 למתן שירותי הפעלה של מעון יום.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ 2024 שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך 20,000 ₪.

ערבות זו תישאר בתוקף של 12 חודשים מתחילת תוקף ההתקשרות ותעמוד בתוקפה לכל משך תקופת ההתקשרות המוארכת.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק