

הנדון : תשובות לשאלות עבור מכרז פומבי מכרז פומבי 02/2024 למתן שרותי תכנון אדריכלי ויועצים מפורט להקמת מבנה רב תכליתי בתחום היישובים עין נקובא ועין ראפה

מספר שאלה	עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה / בקשה להבהרה	תשובה
1	9	3	מבקשים לקבוע כי תשלומים כגון : מדידות, קידוחי ניסיון, בדיקות קרקע/מעבדה, מכון התעדה וכל עבודה שאינה קשורה ליעוץ ותכנון תהיה כמקובל על חשבון המזמין.	מוסכם חלקית. מדידות (ויתר היועצים המפורטים) נכללים בתוך הצעת המחיר והתמורה. ככל שיידרשו עבודות קידוחים/ בדיקות קרקע/ מעבדה או מכון התעדה הוצאות בגין אלו יחולו על המועצה, זאת לאחר שהמתכנן יעביר את הדרישה לביצוע העבודות כאמור לאישור המועצה מראש ובכתב והוצאת הזמנת עבודה מתאימה על פי נהלי המועצה. כל הוצאה שתוצא על ידי המתכנן ללא אישור המועצה מראש ובכתב והוצאת הזמנה על ידי המועצה לא תשולם למתכנן.
2	9	4	מבקשים להבהיר כי מה שאתם קוראים לו "אומדן המועצה" הוא שכ"ט עבור התכנון וכי הצעת המחיר תהיה הנחה ממחיר של 1,420,000 ₪ כולל מע"מ עבור תכנון אדריכלי כולל העסקת יועצים	נכון.
3	29	3.3	מבקשים לבטל את הסעיף, לא סביר נושא הקנסות בסך 1000 ₪ ליום.	לא מוסכם.
4	30	4.5	מבקשים לעדכן לשוטף+60 כמקובל בהסכמי תכנון מול רשויות.	לתקן לשוטף +45
5	33	10.3	מבקשים לבטל את הסעיף, מדובר בפיצוי מוסכם לא סביר.	לא מוסכם.
6	33	12	מבקשים להכפיף כל שיפוי לסעיף זה לתנאים המצטברים הבאים: 1. ניתנה למתכנן ההודעה בגין כל דרישה ו/או תביעה כנגדו. 2. ניתנה למתכנן האפשרות להתגונן. 3. נתקבל פס"ד שלא עוכב ביצועו המחייב את המתכנן בשיפוי.	מוסכם חלקית כדלהלן: בסעיף 12.6 יתווסף בסיפא: המועצה תודיע למתכנן על התביעה וככל שהמתכנן, והוא יוכל להתגונן מפניה בהתאם לכל דין והסכם. חובת השיפוי במקרה זה תחל לאחר קבלת פס"ד חלוט.
7	5	סעיף 9 נספח 1 (הצעת המציע) סעיף 4	לאור סתירה בין ההגדרה של הצעת המחיר בסעיף 9.1 (אחוזים מעלות הפרויקט) ולסעיף 4 בנספח 1 (אחוזי הנחה מאומדן המועצה), נבקש הבהרה בעניין האופן שבו יש להגיש את הצעת המחיר.	סעיף 9.1 יתוקן וייכתב כדלהלן: "המציע ינקוב בטופס הצעתו במסמך "הצעת המציע" (נספח 1) את הצעת המחיר מטעמו שהינה אחוז הנחה (לא ניתן להציע תוספת) מאומדן המועצה על סך של 1,420,000 ₪ כולל מע"מ."
8	4	6.3	מבקשים לאשר הרחבת טווח הזמן ל-7 השנים שקדמו למכרז להצגת תכנון 3 מבני ציבור.	לא מוסכם.
9			נבקש לאפשר רכישה ע"י העברה בנקאית ללא צורך להגעה פיזית עקב המצב.	ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה.
10			קיים סתירה במסמכי המכרז, סעיף 9.1 רשום שכ"ט יהיה אחוז מעלות ביצוע לעומת נספח 1	ראה תשובה לעיל.

	הצעת המציע קבועה ונדרשים לתת אחוז הנחה. נבקש לדעת איך מחשבים שכ"ט?			
11	במידה ושכ"ט מחושב לפי עלות ביצוע נבקש טווח אפשרי להצעת אחוז שכ"ט.			לא מוסכם.
12	הדפסות והעתקות אור יהיו באחריות המועצה?			כן.
13	צריכים עוד בשלב ההגשה למכרז לצרף אישור קיום ביטוח חתום או שרק ההצעה הזוכה?			רק לאחר הודעת זכייה.
14	האם אומדן המועצה 1,400,000 הוא שכר תכנון שעליו נדרשים לתת הנחה?			האומדן : 1,420,000 ₪. ראה תשובה לעיל.
15	למה מתייחסת ההנחה המבוקשת אם שכר הטרחה באחוזים מעלות הביצוע לא מצוין האחוז ממנו מתבקשת ההנחה עמוד 10 לא ברור			ראה תשובה לעיל.
16	תכנון מבני ציבור – לא הוגדר ייעוד/תוכן "מבנה ציבור" האם כולל גם מבנה ביה"ס/ חינוך?	6.3		מבנה רב תכליתי, חברה וקהילה – לא בית ספר
17	מה גודלו של המבנה המיועד?			3000 מ"ר כמפורט בנספח א'- עמוד 35
18	מה תכליתו?			מבנה רב תכליתי כמפורט בנספח א'
19	מה מיקומו ?			כמפורט בנספח א'
20	המחיר הנקוב, עליו אתם מבקשים הנחה, מתייחס לסכום מסוים, קשור לפרויקט מסוים? אם ישנם נתונים נוספים להבנת הנושא נוכל לגבש הצעת מחיר המבוססת על בחינה מעמיקה מול היועצים.			כמפורט בעמוד 10 אומדן מועצה
21	איך (על איזה טופס) אנחנו אמורים להוכיח את ניסיונו ?			ע"פ סעיף 7.8 עמוד 5 הגשת קורות חיים/פרופיל אשר יעידו על ניסיונו במתן שירותי תכנון. הצגת פרויקטים רלוונטיים ע"פ המפורט בסעיף 9.4.3- 9.4.4 בנוסף נספח 6
22	כבר מחר סיור קבלנים - נשמח לדחייה על מנת שנוכל להתארגן להגעה. שאלות הבהרה רק עוד יומיים – כנ"ל, לוקח זמן לקרוא את המסמכים ולהכין שאלות הגשה עוד 10 ימים – ממש מוגזם.			לא רלוונטי – קיבל תשובה במייל
23	דמי רכישה 500 – מדוע המגישים נדרשים לשלם עבור הגשה? אני מבין שלמועצה זה נראה הגיוני אך עליכם להבין שלנו כאדריכלים, מכרז זה הוא אחד מהרבה כל סכום כזה אשר אינו מוחזר מהווה הוצאה משמעותית בעיקר לקהילת האדריכלים הצעירים. נבקש ביטול דמי ההשתתפות.			אין שינוי בתנאי המכרז.
24	יועצים – נבקש כי צוות היועצים יהיה תחת המועצה או תחת מנהל הפרויקט ולא תחת האדריכל המתכנן. לנ"ל השפעה מכריעה על יכולתם של משרדים צעירים וקטנים לגשת למכרז.			לא מוסכם.
25	תנאי סף – האם ניתן להגיש פרויקטים אשר נמצאים בשלבי רישוי?			לא.

			האם ניתן להגיש פרויקטים אשר נעשו תחת משרד אחר בהיותנו שכירים?				
26			ניסיון – מדוע הציון הוא כמותי (ותק) ולא נמדד על פי איכות הפרויקטים עצמם?	אין שינוי בתנאי המכרז.			
27			לגבי המכרז 02/2024 תכנון מבנה רב תכליתי לא מצוין כמה מ"ר המבנה, פרוגרמה? קשה כך להעריך מחיר	כמפורט בנספח א' כ- 38 דונם – 3000 מ"ר עמוד 35.			
28	מפרט השירותים - נספח א' – תיאור הפרוגרמה		בהתאם לנתון שטח מבנה 3000 מ"ר ולפי אומדן עלות ביצוע ממוצעת של 7,500 ₪ למ"ר - אומדן עלות המבנה הכוללת הוא כ 22.5 משי"ח. שכר טרחה מקסימלי ע"פ תנאי המכרז עומד על 1.4 משי"ח. ע"פ זאת ניתן להבין כי אחוז שכר הטרחה המקסימלי הינו 6.22%. שכר זה, לפי חישובינו, אינו משקף עלות צוות תכנון כולל כל היועצים. נבקש לקבל את חישוב שכר הטרחה המלא אליו הגעתם כפי המופיע בתנאי המכרז.	שכ"ט כולל יועצים, לא כולל ניהול פרויקט.			
29	מסמכי המכרז סעיף 9.4.3		בסעיף מובאת דרישה לניסיון בתכנון מבני ציבור מהסקטור הכפרי/ערבי. איננו מבינים את הדרישה או את ההבדל בתכנון מבני ציבור שאינם בסקטור זה. נבקש לבטל הדרישה ולאפשר הצגת ניסיון בתכנון מבני ציבור בכללותם.	יימחקו המילים: "בסקטור הכפרי/ ערבי"			
30	מסמכי המכרז – נספח 1 – הצעת המציע – סעיף 3.1.23		בסעיף מוזכר 'כל מתכנן נוסף אשר יידרש לטובת התכנון'. כיוון שהשכר, כפי המופיע במכרז, הינו סופי וקבוע, הדרישה הנ"ל חושפת את המציעים להפעלה של יועצים נוספים שאינם נלקחו בחישוב השכר בעת הגשת ההצעה ולגרימת הפסדים. נבקש למחוק סעיף זה מנוסח המכרז או לחילופין לייצר מנגנון לתשלום נוסף עבור יועצים שאינם מופיעים ברשימת היועצים המפורטת במכרז.	לא מוסכם.			
31	חוזה - סעיף 4.5		תנאי תשלום התמורה, כפי המופיעים, הינם שוטף +80, התנאים הנ"ל אינם משקפים את הנהוג במשק. נבקש לשנות לפחות לשוטף +40.	לתקן לשוטף +45			
32	מפרט השירותים - נספח א' – סעיף 1.2		בסעיף מוזכרת הכנת פרוגרמה כשלב עבודה בחוזה, לעומת זאת בשלבי התשלום לא מופיע תשלום עבור שלב זה כלל. נבקש הבהרה האם השירותים כוללים גיבוש פרוגרמה. ככל והשירותים כוללים גיבוש פרוגרמה נבקש להוסיף תשלום נוסף עבור שלב זה מכיוון ששלב זה אינו כלול בד"כ בשירותים החלקיים של האדריכל. כנ"ל בלוח הזמנים לא קיים שלב גיבוש פרוגרמה.	הפרוגרמה תימסר ע"י המזמין.			
33	מסמך ב - הסכם - סעיף 12.1 12.2 12.4		נבקש להוסיף "עפ"י פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו"	לא מוסכם. ראה תשובה לעיל.			
34	מסמך ב - הסכם - סעיף 12.3		סעיף זה לא מאפשר למבצע השירותים להתגונן. נבקש לשנות את הסעיף ל: "המתכנן מתחייב לפצות כל ניזוק בכפוף לפסק דין שפסק אחריותו והפיצוי החל עליו"	לא מוסכם. ראה תשובה לעיל.			

לא מוסכם. ראה תשובה לעיל.	נבקש להוסיף לסעיף: נתבעה המועצה עקב נזק שבאחריות המתכנן, יצורף המתכנן כצד לתביעה ופסק דין שלא עוכב בצועו יפסוק אחריות הצדדים והפיצוי החל על כל אחד"	מסמך ב - הסכם - סעיף 12.6		35
מצ"ב כמסמך נוסף באתר האינטרנט של המועצה תחת לשונית המכרז.	האישור לא צורף למסמכי המכרז, נבקש לצרפו לצורך עיון ובדיקה	נספח ב' - אישור לקיום ביטוחים		36