

יום שלישי 07 נובמבר 2023

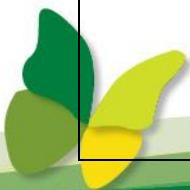
כ"ג חשון תשפ"ד

לכבוד המשתתפים במכרז

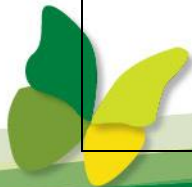
שלום רב,

מענה לשאלות הבהרה: מכרז פומבי מס' 20/2023 – איסוף והובלת פסולת ("המכרז")

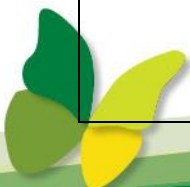
מס"ד	שם המסמך	מס' עמוד	מס' סעיף	השאלה/ההשגה	מענה
1.	מסמך א'	8	2.1	<p><u>בס' 2.1 הנ"ל פורטו סוגי וכמויות הרכבים הנדרשים לשם השתתפות במכרז. במסגרת זו דרשה המועצה "משאית אחת מסוג בייבי".</u></p> <p><u>הבקשה: למחוק/לבטל את הדרישה בתנאי הסף ("בשלב המכרזי") להצגת משאית בייבי.</u></p> <p><u>נימוקי הבקשה: בהתאם לס' 1.1. בעמ' 6 למכרז נקבע במפורש כי קיימת סבירות שהקבלן יידרש לעבוד במשאית דחס מסוג "בייבי" ("הקבלן עשוי ליידרש לשימוש"); כלומר ייתכן ויידרש ויתכן ולא יידרש; לפיכך אין לדרוש כבר בשלב המכרזי ממשתתפי המכרז להציג כי בבעלותם רכב מסוג "בייבי" וזאת עוד לפני זכייתם במכרז ועוד לפני הקביעה שנדרש רכב מהסוג הנ"ל לביצוע העבודות. הדרישה של הצגת משאית מהסוג הנ"ל איננה הכרחית</u></p>	<p><u>הבקשה מתקבלת</u></p> <p><u>יש להוסיף כי הקבלן יתחייב במידת הצורך להעמיד משאית בייבי</u></p>



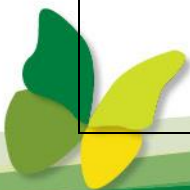
	<p>כלל וכלל ומקשה על השתתפות במכרז. לפיכך מבוקש: לבטל דרישה זו מתנאי הסף, ולחילופין לדרוש מהמשתתפים לכל היותר לחתום על כתב התחייבות כי במידה והמשתתף יזכה במכרז ובמידה והמועצה תידרש למשאית דחס מסוג "בייבי" המשתתף מתחייב להעמיד את המשאית הנ"ל בזמן ובמועד שייקבע ע"י המועצה".</p>				
2.	<p>מסמך א' 8</p>	2.1.1	<p>בס' 2.1.1 הנ"ל נדרש מהמשתתפים ניסיון של לפחות שתי רשויות מקומיות לשם השתתפות במכרז, בהיקף מצטבר של 40,000 תושבים.</p> <p><u>הבקשה הראשונה ונימוקה:</u> המועצה מתבקשת לתקן ולדרוש כי הניסיון יהיה לפחות ברשות מקומית מסוג של מועצה אזורית, שכן וכידוע אופן מתן השירותים במועצות איננו דומה לאופן מתן השירותים בעיריות. שטחי השיפוט של המועצה גדולים ומחולקים ליישובים יישובים בשונה משטחים עירוניים צפופים. לפיכך מן הראוי לדרוש ממשתתפי המכרז ניסיון ספציפי במועצות שכן זהו הניסיון הדרוש לשם ביצוע העבודות.</p> <p><u>הבקשה השנייה ונימוקה:</u> המועצה מתבקש לתקן לדרוש שמשפרם של התושבים בכל רשות מקומית המוצגת כניסיון, יהיה לפחות 40,000 תושבים לרשות, ובמצטבר 80,000 תושבים. ידוע שמועצה אזורית מטה היא</p>		
	<p>בקשה ראשונה : מתקבלת נדרש ניסיון ממועצה אזורית אחת לפחות (בעלת 15 יישובים לפחות)</p> <p>הבהרה לנושא ניסיון נדרש :</p> <p>שתי רשויות אשר אחת מהן לפחות בעלת 40,000 תושבים</p> <p>לנושא זה : בנוסף, הצגת ניסיון כאמור באזור או אזורים מסוימים בתוך רשות מקומית אחת אשר מספר התושבים באזורים הללו מונה 40,000 תושבים לפחות ייחשב גם כעומד בתנאי הסף. על המציע להציג אסמכתא מאת הרשות המקומית על פינאי אשפה מאזור או אזורים מסוימים בתוך אותה רשות מקומית ועל מספר התושבים באותם אזורים המפונים על ידי המציע.</p> <p>ורשות השנייה מועצה אזורית בעלת 10 יישובים לפחות</p>				



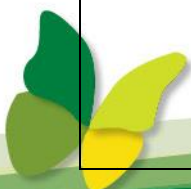
<p><u>בקשה שניה</u>: לא מתקבלת</p>	<p>המועצה הגדולה ביותר מבחינה גיאוגרפית עם 57 ישובים ולמעלה מ- 50,000 תושבים בצירוף תושבים ארעים ובצירוף עובדים המגיעים כל יום לעבודה בשטחי המועצה; מתן שירותים למועצה בסדר גדול כאמור, מחייב הצגת ניסיון תואם; ניסיון בשתי רשויות מקומיות בעלות 20,000 תושבים, איננו מציג ניסיון של פינוי כה מורכב של רשות עם למעלה מ- 50,000 תושבים ושטח גיאוגרפי עצום.</p>				
<p>הבקשה אינה מתקבלת</p>	<p>המחירים בהצעת המחירים נמוכים בצורה משמעותית ביחס למחירי השוק, דבר העשוי להקשות על ביצוע השירותים עפ"י המכרז, כאשר יש לשים לב להשקעות ההוניות הגבוהות במכרז (מס' רב של רכבים, ציוד, טכנולוגיה ועוד), כמו גם להוצאות השוטפות הגבוהות במתן השירותים (עובדים, אחזקת רכבים (אגרות, ביטוחים, תיקונים, דלקים, שמנים ועוד) ציוד נלווה, ערבויות, ביטוח מכרז ועוד).</p> <p>יתירה מזאת, המדובר על מועצה עם שטח גיאוגרפי גדול מאד בו מפוזרים 57 ישובים, בשטח טופוגרפי הררי; המשמעות היא התארכות הנסיעה מיישוב ליישוב; משמע צריכת סולר גבוהה יותר ועלות אחזקת משאיות גבוהה יותר מרשויות אחרות.</p>	<p>הצעת מחיר</p>	<p>63</p>	<p>נספח ו' הצעת מחיר</p>	<p>3.</p>



	<p>כתוצאה מכך למשל, פינויה של דחסנית עשוי להיערך 4-5 שעות עבודה; או למשל פינוי גזם משטחי המועצה, המדובר כאמור בשטחים רחבים עם מבנה טופוגרפי קשה, המייקרים באופן משמעותי עלות כל סבב פינוי; או למשל הדרישה הדרקונית לפינויים נוספים ללא תשלום תקופות כאלה ואחרות במהלך השנה (אומנם המועצה דורשת פינוי ללא תשלום, אך לקבלן ישנן עלויות לביצוע אותם שירותים), ועוד.</p> <p>במשכ"ל למשל לעלות יום עבודה מנוף הוא 2,700 ₪ בצירוף מע"מ.</p> <p>הבקשה: לפיכך מבוקש להתאים את עלויות המחירים לעלויות השוק, באופן המכמת נכונה את כל עלויות העבודה + רווח סביר לקבלן.</p> <p>המועצה מתבקשת גם להעביר את תחשיב אומדן העלות, בכדי לבחון אם נלקחו כל מרכיבי המחירים.</p>				
<p>הבהרה : צור הדסה הינו יישוב עצמאי, נכון לפרסום המכרז פינוי הפסולת מבוצע על ידי הקבלן של המועצה.</p> <p>במידה וצור הדסה לא תעסיק את הקבלן הזוכה לא ייקבע מנגנון פיצוי</p>	<p>ביישובי המועצה, נכלל גם <u>היישוב צור הדסה</u>, אשר קיבל לאחרונה מעמד של <u>מועצה מקומית עצמאית ונפרדת</u>.</p> <p>בצור הדסה מרוכזים רוב רובם של כלי האצירה, נשוא המכרז הנוכחי.</p>	-	55-62	פריסת כלי אצירה ביישובים השונים	4.



	<p>כך למשל 70 מתוך 150 טמוני הקרקע, נמצאים בצור הדסה.</p> <p>הצעת המחיר של משתתפי המכרז, מבוססים על כמות כלי האצירה המפונים במכרז, שבעת הגשת ההצעות בו כולל את גם את צור הדסה, כאמור.</p> <p><u>שאלה</u> – האם קיימת התחייבות של מועצה מקומית צור הדסה ו/או מועצה אזורית מטה יהודה, להיות חלק משירותי פינוי הפסולת עפ"י המכרז הנוכחי, לאורך כל תקופת ההתקשרות?</p> <p><u>שאלה</u> – האם קיימת התחייבות של מועצה מקומית צור הדסה ו/או של מועצה אזורית מטה יהודה, כי צור הדסה לא תפרסם מכרז עצמאי לאורך כל תקופת ההתקשרות עפ"י המכרז הנוכחי?</p> <p><u>שאלה</u> – אם התשובות ל- 2 השאלות דלעיל, שליליות, כיצד יפוצה הזכיון במידה והצור הדסה לא תיכלל במסגרת השירותים נשוא המכרז (דבר המהווה שינוי מהותי ודרסטי במכרז)?</p>				
<p><u>הבקשה נידחת</u></p>	<p><u>בס' 3.11 הנ"ל</u>, נדרש הזכיון כי בחזקתו אישור לקבלת שירותי מוסך מורשה לטיפול ואחזקת משאיות, הקבלן מתחייב להחזיק באישור לאור כל תקופת ההתקשרות.</p>	<p>3.11</p>	<p>28</p>	<p>החווה</p>	<p>5.</p>



	<p><u>מבוקש</u> – לקבוע דרישה זו בתנאי סף, שהלא זו חובת הזכיון; הכיצד מאפשרים השתתפות במכרז, במצב בו הזכיון בו איננו בעל האישור הנדרש; האמור עשוי להכשיל את מימוש המכרז במידה ויוכרז זכיון שאיננו בעל האישור כאמור.</p> <p><u>מבוקשת הבהרה</u> – האם המוסך נדרש להימצא בשטיח שיפוט המועצה? לצורך זמינות התיקונים לשם שמירה על רציפות השירותים.</p> <p><u>מבוקשת הבהרה נוספת</u> – האם נדרש אישור גם ממוסך תיקון הידראוליקה של משאיות?</p>				
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

מס	שם מסמך	סעיף	שאלה/ השגה
1	<p>תשובות לשאלות הבהרה והקדמת מועד הגשת הצעות מתאריך 1/11/23</p>	2	<p>לעניין שינוי הנוסח של סעיף 2.2.1 לתנאי המכרז-</p> <p>כידוע לכם, ביצוע פינוי אשפה ביישובי "מטה יהודה" מורכב ומצריך מקצוענות יתרה.</p> <p>אין הדבר דומה להספקת שירותי איסוף ופינוי אשפה ברשויות מקומיות עירוניות.</p> <p>יישובי "מטה יהודה" ממוקמים במרחב איסוף ופינוי אשפה טופוגרפי מורכב ומאתגר. המרחקים הגדולים בין נקודות האיסוף בתוך הישוב, והן בין הישובים, נהיגה ותמרון ברכב כבד בשטח הררי וכבישים צרים ומפותלים, אתרי טיפול באשפה מרוחקים ועוד.</p> <p>תנאים אלה מחייבים חברה מנוסה באיסוף ופינוי אשפה <u>במועצה אזורית ולא רק ברשות מקומית.</u></p> <p>"זילות" בהגדרת תנאי סף בתחום הניסיון, ומתן הקלה בתנאי סף זה, מאפשר מתן "הכשר" לחברות לא מיומנות להשתתף במכרז ולספק שירות איסוף ופינוי אשפה <u>קלוקל לתושב</u>, דבר שבוודאי אתם חרדים לו.</p> <p>הינכם, מחויבים לבדוק לטובת מתן שירות הולם לתושבי המועצה, כיצד הסתיימו מכרזים בהם חברה ללא ניסיון משמעותי באיסוף ופינוי פסולת, עמדה בתנאי החוזה?</p> <p>הרוב המכריע של חברות אלה, לא <u>סיימן</u> את תקופת החוזה והסבו נזקים כלכליים ותדמיתיים כבדים לרשויות, וסבל מיותר לתושבים.</p>





<p>מתן הקלות בתנאי סף בסעיף ניסיון יוצר תחרות לא הוגנת ולא שוויונית בין המתמודדים. הדבר מאפשר לחברה ללא ניסיון עבודה במועצה אזורית להתמודד ולתמחר בחסר חוזה זה.</p> <p>במצב דברים אלו, אנו לא מוצאים כל טעם להגיש הצעתנו ולהתמודד במכרז זה.</p> <p>אבקש, לבטל את שינוי הנוסח של סעיף 2.2.1 לתנאי המכרז, ולהשיב לתנאי הסף שנקבע מלכתחילה ולהוסיף שהניסיון כקבלן עבור שתי רשויות אשר לפחות אחת מהן היא מועצה אזורית.</p> <p>ראו תשובה בסעיף 2 טבלה למעלה</p>			
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

בברכה,

לוי עזיז

