

י"ח תשרי תשפ"ד
03 אוקטובר 2023

לכבוד
המזיעים במכרז פומבי מספר 15/23
המועצה האזורית מטה יהודה

שלום וברכה,

הבהרות ומענה לשאלות – מכרז פומבי מספר 15/23
מכרז מסגרת פומבי לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור

להלן עדכונים ותשובות המועצה לשאלות הפרטניות של המזיעים על פי שאלות ההבהרה שנשלחו:

מס'ד	שם המסמך	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובה
1.	כללי	כללי	נבקש הצמדה למדד תשומות הבנייה ("מדד").	לא מוסכם
2.	כללי	כללי	נבקש להוסיף הוראה לפיה: "על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מוסכם כי ככל שיהיה שינוי כלשהו בהוראות הדין ו/או התקנים ו/או כל שינוי רגולטורי אחר ביחס לגו R32 ואם יש בשינוי כאמור לייקר את מחירו של איזה מהמוצרים ו/או רכיבי המוצרים, יהא זכאי הקבלן לקבלת תוספת תמורה בגין האמור, לכל הפחות בשיעור ההתייקרות של המוצר ו/או הרכיב שהתייקר".	לא מוסכם
3.	כללי	כללי	מובהר ויצוין כי כל הזמנה של מזגן שתבצע לפני מאי 2025, תסופק עד תחילת מאי 2025, גם אם נקבע מועד מאוחר יותר לאספקה.	השאלה לא ברורה
4.	כללי	כללי	נבקש לחדד ולהבהיר כי על המזיע לא יחולו התחייבויות הנובעות מאספקה בפועל של המזגנים למועצה, והאחריות על המזגנים עוברת לידי המועצה, בקרות כל אחד מהמקרים הבאים: (א) מקום שבו המועצה מושכת את הטובין - ללא דרישה או ציון מועד להתקנתם כנקוב בחוזה; וכן (ב) במקרה שבו מועד התקנת המזגנים לא נקבע ולא תואם על ידי המועצה או בחלוף המועדים הנקובים בשל כך.	לא מוסכם. סעיפי האחריות הינם בהתאם לכתוב בחוזה.
5.	פרק א' – תנאי המכרז	1.2	נבקש לשנות לפי מחירון דקל המשתנה מעת לעת. לחילופין, נבקש לעדכן כי המחירים שניתנו במסגרת מכרז זה יהיו צמודים למדד הידוע במועד הגשת ההצעה.	לא מוסכם
6.	פרק א' – תנאי המכרז	3.3	נבקש כי האמור להלן לא ייחשב כהעברה/המחאה/הסבה אסורה ו/או הדורשת את אישור המועצה: המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של הקבלן, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון, בכפוף לכך שזכויות המועצה לא תפגענה.	מוסכם
7.	פרק ב' – הסכם התקשרות	27	מבקשים אפשרות להוסיף מסמך מרואה חשבון בנוסח העונה על התנאים בסעיף 8.2.	מוסכם חלקית. ניתן לצרף תצהיר רו"ח ללא פירוט היקף שנתי בסעיף ב' בתצהיר - ניתן להצהיר רק על סעיף א' לתצהיר.
	פרק א' – תנאי המכרז	8.2		

מס"ד	שם המסמך	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובה
8.	פרק א' – תנאי המכרז	10.4 24.7 24.8 24.9	1. נבקש לעדכן סעיפים אלה, בכל מקום במסמכי המכרז, כך שחילוט הערבות על ידי המועצה יהיה כפוף לכך שלקבלן ניתנה הודעה מראש ובכתב של לפחות 7 ימי עסקים טרם ההחלטה על מימושה, ההודעה הני"ל כללה נימוק בדבר דרישת המועצה לחילוט הערבות, ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות סבירה לתקן את ההפרה (לכאורה) וכן להשמיע טענותיו ולהתגונן בקשר לטענת ההפרה האמורה. 2. נבקש להבהיר כי חילוט ערבות עקב הליך משפטי, ייעשה בכפוף לקבלת פסק דין חלוט ושלקבלן ניתנה הזדמנות להצטרף להליך, להתגונן ולהשמיע את טענותיו ו/או כי משא ומתן לא יתאפשר, אלא אם ניתנה הסכמתו המפורשת של הקבלן לפשרה שהושגה.	לא מוסכם
9.	פרק א' – תנאי המכרז	13.2.3	נבקש להוסיף לסיפה של הסעיף את הנוסח הבא: "במקרה דנן, הערבות תושב למציע/זוכה ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד החלטת המועצה".	לא מוסכם
10.	פרק א' – תנאי המכרז	16.3	לגבי סיפה הסעיף:	לא מוסכם. מובהר בזאת כי המועצה בכל מקרה תאשר על פי שיקול דעתה שימוש בקבלני משנה עד 50%, על פי הרשום בחוזה.
	פרק ב' – הסכם התקשרות	29	נבקש לאשר מראש אפשרות של ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה של הקבלן, שכן כך הקבלן פועל וכך נהוג בשוק. זאת כמובן מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לקיום הוראות ההסכם.	
	נספח ב'3	18	ככל שבקשתנו הני"ל לא תתקבל כמות-שהיא, נבקש כי לכל הפחות כי המזמין לא יסרב ליתן אישור כאמור ללא נימוק סביר.	
	נספח ב'4	2.4.1 2.17		
11.	פרק א' – תנאי המכרז נספח 2		נבקש להוסיף בסיפה של הפסקה השנייה את הנוסח הבא: "כי ערבותנו הינה ביחס להתחייבויותינו לעמידה בתנאי הסף וכן לעמידה במועדים לאחר הודעת זכייה, ככל שתיתן, בלבד".	לא מוסכם
12.	פרק א' – תנאי המכרז	1.4.1	נבקש כי האופציה להארכת ההסכם תהיה הדדית בהסכמה מראש של שני הצדדים.	לא מוסכם
	פרק ב' – הסכם התקשרות	4.3		
13.	פרק ב' – הסכם התקשרות	4.4 13.1 13.2 13.3	נבקש כי זכות המועצה לביטול ההסכם תהיה אך ורק בשל הפרה יסודית של הקבלן את ההסכם שלא תוקנה תוך 7 ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה תוך 14 ימי עסקים וכי בכל מקרה תינתן לקבלן התראה על ביטול ההתקשרות מראש ובכתב של לפחות 10 ימי עסקים וכי תוענק לו זכות להתגונן ולתקן את ההפרה.	לא מוסכם
14.	פרק ב' – הסכם התקשרות	5.7	נא למחוק את הפסקה – לא ניתן למנוע זכות הגישה לערכאות.	לא מוסכם
15.	פרק ב' – הסכם התקשרות	5.11	נבקש למחוק את הסיפא של הסעיף: "...ולא ניתנת לערעור".	מוסכם חלקית. לאחר המילים "ולא ניתנת לערעור" יתווסף: "אלא בהליך משפטי"
16.	פרק ב' – הסכם התקשרות	5.13	נבקש למחוק את סיפה של הסעיף בהתאם לשאלת הבהרה מס' 17 לעניין ביטול ההסכם.	לא מוסכם

מס"ד	שם המסמך	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובה
17.	פרק ב' – הסכם התקשרות	5.14 30	1. בשים לב לעובדה כי הקבלן הוא תאגיד בקבוצה ציבורית, נבקש כי כל ההוראות הנוגעות ל"סודיות" ו"מידע סודי" שבמסמכי המכרז תחולנה באופן הדדי אף על העירייה כלפי הקבלן, בשינויים המחוייבים. 2. נבקש להכפיף את סעיף הסודיות לכל החריגים המקובלים אשר לא ייכללו במונח "מידע" שחובת הסודיות חלה עליהם: (א) מידע אשר היה נחלת הכלל טרם הגעתו לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או היה נחלת הכלל לאחר הגעתו לקבלן ו/או למי מטעמו, שלא בשל מעשה או מחדל של הקבלן, והכול ממועד שבו הפך המידע לנחלת הכלל; ו/או (ב) מידע אשר הקבלן יידרש על ידי גוף רשמי של המדינה או על ידי בית משפט למוסרו; ו/או (ג) מידע שנמסר לקבלן ו/או למי מטעמו על ידי צד שלישי שלא תוך הפרה של חובת סודיות שבין אותו צד שלישי לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או שלא תוך הפרה של חובת סודיות בין אותו צד שלישי לבין הגורם שממנו קיבל את המידע הסודי.	לא מוסכם. המועצה כפופה לחוק חופש המידע והתנהלותה בעניין זה תעשה כרשות ציבורית ובהתאם לכל דין.
18.	פרק ב' – הסכם התקשרות	8.4 8.5 26.8 26.9	בסעיפים דרישות שבקרות תקלה על טכנאי להגיע לתקנה וזאת תוך 8 שעות לקריאה דחופה ועד שעה לקריאה מיידית . הדרישות אינן סבירות, וודאי שלא מעשית. זמן התיקון תלוי בנסיבות של כל תקלה לגופה. על כן, נבקש לעדכן את הסעיפים, כך שיובהר מתן שירות תיקון יבוצע בהתאם לתקנות הגנת הצרכן (אחריות ושירות לאחר מכירה), תשס"ו-2006, כך שזמן התיקון מרגע הקריאה יעמוד על 72 שעות ומעלה, וזאת מבלי לגרוע מהאפשרות לבקש ארכה מהזמין, לפי העניין. באשר לתיקונים דחופים ומקרי חירום – נבקש כי זמן תיקונים דחופים יתואם בין הצדדים בהסכמה בהתאם לכל מקרה פרטי.	מוסכם חלקית. סעיפים 8.3, 8.4 ו-8.5 ימחקו, ובמקומם ירשם: "בהעדף דרישה אחרת, על הקבלן להתחיל בניצוע עבודה מוזמנת תוך 72 שעות ממועד קבלת הזמנת עבודה ולהשלימה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בצו התחלת העבודה. למען הסר ספק יובהר כי, המזמין ו/או מי מטעמו הינם בעלי הסמכות הבלעדית לקבוע את דחיפות העבודות ולוחות הזמנים."
19.	פרק ב' – הסכם התקשרות	12.2	נבקש להוסיף את הנוסח הבא: "מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי שיקול דעתו של המפקח כאמור, תוקנה לו אך ורק לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה מראש להתגונן בפני טענות שעשויות להפחית מסכום התמורה, כאמור בסעיף זה."	מוסכם
20.	פרק ב' – הסכם התקשרות	12.4.3	אנו מבקשים לשנות על פי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 שוטף +45.	מוסכם.
21.	פרק ב' – הסכם התקשרות	13.3.1	1. ישנה כפילות בסעיפים. ההתייחסות היא לסעיף 13.3.1 "השני". 2. נבקש למחוק את הסעיף מאחר וביקשנו את האפשרות להסב/להמחאות את החוזה לשאר חברות בנות אחרות של הקבלן.	הסעיף לא ימחק. מדובר על הסבה אסורה.
22.	פרק ב' – הסכם התקשרות	13.3.3	נבקש להוסיף לסיפה הסעיף את הנוסח הבא: "והכל בכפוף למתן פסק דין חלוט ולאחר שניתנה לצד השני זכות סבירה להתגונן".	לא מוסכם
23.	פרק ב' – הסכם התקשרות	13.4	נבקש להוסיף את הנוסח הבא בסיפה של הסעיף: "והכל בהתאם לתקופת האחריות שתיתן לפי העבודות ו/או השירותים".	לא מוסכם

מס'ד	שם המסמך	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובה
24.	פרק ב' – הסכם התקשרות	13.6	1. נבקש כי הקיזוז ייעשה אך ורק בגין סכומים המגיעים למועצה מכוח מכרז זה ולמול כספים שהיא נדרשת לשלם לקבלן מכוח מכרז זה. 2. בכל מקרה מובהר כי סעיף הקיזוז לא יעלה על שיעור של 3% משווי ההזמנות (מצטבר) שיבצע האשכול במהלך כל תקופת ההסכם.	לא מוסכם
25.	פרק ב' – הסכם התקשרות	13.7 14.4 18.1 25.2 8 9	נבקש להבהיר/להחליף כל התייחסות ביחס לכל הסעיפים הנוגעים לאחריות הקבלן בנוסח המצורף הבא: 1. כי אחריות הקבלן תהיה אך ורק ביחס לנוקים ישירים שנגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו וכי הקבלן לא יישא באחריות לנוקים עקיפים, תוצאתיים, לרבות כלכליים ואגביים שייגרמו למועצה ו/או לצד שלישי כלשהו. כמו כן, אחריות הקבלן לא תחול במקרה שבו הנוק נגרם עקב "כוח עליון" ובכלל זה: פגעי טבע, מגיפות, השבתה, מלחמה וכיו"ב. 2. כי האחריות למזגנים חדשים שהותקנו תהא כאמור בתעודת האחריות של המזגן ובכפוף לדין.	לא מוסכם. סעיפי האחריות לאספקה והתקנת המוצר הינם בהתאם לחוזה והמפרט.
26.	פרק ב' – הסכם התקשרות	14.1	נבקש לשנות את ההוראות ביחס לפיצויים המוסכמים שנקבעו בסעיף 14.1, כדלקמן: 1. פיצויים יעמדו על סכום שלא יעלה על 1,500 ₪, אלא אם הוסכם בין הצדדים על זמני קריאה אחרים בהתאם מצבים ספציפיים, שאז המועצה לא תהיה זכאית לפיצויים. נבקש כי טרם הטלת הפיצויים המוסכמים, המועצה תעניק לקבלן זכות להתגונן והזדמנות לתקן את ההפרה תוך 3 ימי עסקים לפחות ממועד קבלת ההודעה על כך. 2. הפיצויים המוסכמים שנקבעו יהוו כסעד יחיד ובלעדי ביחס להפרות שבגין נקבע הפיצוי המוסכם. 3. העירייה לא תהיה רשאית לבטל ו/או לסיים את ההסכם בגין עיכובים/איחורים בביצוע/מסירת/השלמת העבודות על ידי הקבלן/הפרות יסודיות, כל עוד הקבלן משלם את הפיצויים המוסכמים המפורטים בהסכם. 4. נבקש להחריג את הזכות לגבות פיצויים מוסכמים בנסיבות בהן אי ביצוע העבודות או ביצוען באיחור, אשר לא נבעו מאירועים שהיו בשליטת הקבלן. 5. נבקש כי ההיקף המצטבר של הפיצויים המוסכמים אשר יושתו על הקבלן לאורך כל תקופת ההתקשרות (מצטבר) לא יהיו גבוהים מסך של 5% מסך התמורה שתשולם לקבלן בפועל.	מוסכם חלקית. הפיצוי המוסכם יעמוד על סך של 25,000 ₪. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות לשם כך, בהתאם להוראות החוזה. יתר תנאי הסעיף ויותרו כפי שהם.
27.	פרק ב' – הסכם התקשרות	14.2	נבקש למחוק את דרישת הריבית השנתית בשיעור של 9% - הבקשה לא סבירה ואף שרירותית ביותר.	לא מוסכם
28.	פרק ב' – הסכם התקשרות	14.3.1	פיצויים יעמוד על סכום שלא יעלה על 200 ₪, בגין כל יום, אלא אם הוסכם בין הצדדים על זמני קריאה אחרים בהתאם מצבים ספציפיים, שאז העירייה לא תהיה זכאית לפיצויים. נבקש כי טרם הטלת הפיצויים המוסכמים, העירייה תעניק לקבלן זכות להתגונן והזדמנות לתקן את ההפרה תוך 3 ימי עסקים לפחות ממועד קבלת ההודעה על כך.	לא מוסכם

מס"ד	שם המסמך	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובה
29.	פרק ב' – הסכם התקשרות	14.3.2	נבקש למחוק את הסיפא של הפסקה הראשונה החל מהמילים "בתוספת תקורה בשל הוצאות..." ועד לתום השורה. בסוף הסעיף נבקש להוסיף את המשפט הבא: "ובכל מקרה סך ההוצאות הנוספות כאמור בסעיף זה לא יעלו במצטבר על סכום של 2,000 ש"י."	לא מוסכם
30.	פרק ב' – הסכם התקשרות	16.6	נבקש להוסיף בסיפה של הסעיף את הנוסח הבא: "אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להתגונן בפני תביעה כאמור וזאת לאחר שהמועצה נתנה לו הודעה בגין תביעה שהוגשה כנגדה מיד עם קבלתה לפי דין, כמפורט לעיל."	מוסכם
31.	פרק ב' – הסכם התקשרות	18.2	נבקש למחוק את כל הסעיף – לא מקובל שהקבלן יפטור את המועצה מכל נזק, בטח שגם שהסעיף כללי ומחייב את הקבלן מכל סיבה שהיא.	לא מוסכם
32.	פרק ב' – הסכם התקשרות	18.6	נבקש להבהיר כי אחריות הקבלן תהא לפי הדין – משמע, תקופת אחריות תהיה בהתאם לעבודות ו/או השירותים, לפי העניין.	לא מוסכם. ראה תשובות לעיל.
33.	פרק ב' – הסכם התקשרות	19 על תת סעיפיו	נבקש להבהיר כי הקבלן יהיה אחראי לניקוי פסולת ו/או גרוטאות השייכות לו ו/או למי מטעמו ו/או הקשורות בעבודה מושא ההסכם בלבד. לאור האמור בסעיף 19.2, נבקש כי המועצה תהיה אחראית לאתר פינוי/מתקן פינוי כדוגמת מכולה, אליה הקבלן יוכל לפנות את הפסולת ו/או הגרוטאות.	לא מוסכם
34.	פרק ב' – הסכם התקשרות	21.2	נבקש להוסיף את המילה "הישירות" בין המילה "והוצאות" לבין המילה "הכרוכות". כך שירשם "... והוצאות הישירות הכרוכות..."	לא מוסכם
35.	פרק ב' – הסכם התקשרות	22.1 22.2 22.3 22.4	נבקש לתקן את סעיפים אלה וכל הנוגע לחובת השיפוי של הקבלן, כך שחובת השיפוי שלו כלפי האשכול תהא בכפוף לאחריותו של הקבלן לפי דין ורק על פי פסק-דין חלוט וזאת בכפוף לכך שניתנה הודעה מראש על מנת שיוכל להתגונן באופן סביר בפני תביעה כאמור. בנוסף, נבקש להוסיף הוראה מפורשת לפסקה זו בנוסח הבא: "חובת השיפוי של הקבלן תקום בכפוף לקיום האשכול את התנאים המצטברים הבאים: (1) תודיע לקבלן בסמוך לאחר קבלת כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור; (2) תיתן לקבלן אפשרות לנהל את ההגנה מול כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור; (3) לא תתפשר, מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך מראש ובכתב; (4) תאפשר לקבלן לקבוע את קו ההגנה וזהות עורכי הדין שינהלו את ההליך בקשר לסעיף האמור; (5) תמציא לקבלן כל מסמך ו/או מידע שיידרש לניהול הגנתו בפני דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור."	לא ברור מהו האשכול.
36.	פרק ב' – הסכם התקשרות	22.6	הסעיף אינו חוקי – מניעת הגישה לערכאות משפט. לא ניתן לוותר מראש על עילות תביעה. על כן נבקש למחוק את הסעיף.	ההנחה לגבי הסעיף אינה נכונה.
37.	פרק ב' – הסכם התקשרות	25.1	נבקש לעדכן את הסעיף לפי נושא המכרז. חוק המכר (דירות) אינו רלוונטי בעניינו.	מוסכם חלקית. ימחק חוק המכר.
38.	פרק ב' – הסכם התקשרות	25.3-25.5	נבקש להבהיר ולתקן כך שמהמשמעות תהיה כדלקמן: בתום תקופת אחריות הבדק תסתיים גם תוקפה של הערבות שניתנה במסגרת תקופה הבדק, בלי כל קשר לאם בוצעו תיקונים/תיקון ליקויים או אם לאו, והיא לא תוארך. בכל מקרה על המועצה להוכיח קודם שהליקוי נובע מהעבודה או מהשירותים שסופקו על ידי הקבלן.	לא מוסכם

מס"ד	שם המסמך	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובה
39.	פרק ב' – התקשרות הסכם	ג'	נא למחוק – לא רלוונטי.	מוסכם
40.	נספח ב'3 פרק ב' – התקשרות הסכם	7	נא למחוק – לא רלוונטי.	מוסכם
41.	פרק ב' – התקשרות הסכם	2.6.5 2.10.5	נבקש להבהיר כי הוראות סעיף זה יחולו רק במקרים של <u>נזק ישיר</u> כאמור בשאלת הבהרה מספר 37.	לא מוסכם
42.	פרק ב' – התקשרות הסכם	2.19	נבקש להבהיר כי שעות העבודה שיגברו על הוראות הסעיף יהיו בהתאם לשעות פעילות מערך השירות וההתקנה של המציע.	לא מוסכם
43.	כללי	כללי	נודה לקבלת אומדן כמויות למזגנים במכרז, הנ"ל משפיע על התמחור	לא ניתן להתחייב להיקף כלשהו, מאחר והדבר תלוי בצרכים ותקציבים משתנים של המועצה. בשנת 2022 סך העבודות עמד על כ- 800,000 ש"ח כולל מע"מ.
44.	כללי	כללי	נודה לקבלת פרוטוקול סיור הספקים בצירוף המענה שלאלות הבהרה	לא התקיים כנס, מאחר ולא הגיעו מציעים.
45.	פרק ב' – מפרט טכני מיוחד	2.4.1	הקבלן נדרש לבצע לפחות 50% מהעבודות באמצעות עובדים ישירים וללא קבלנו משנה, לכל החברות המתמודדות במכרז אין אפשרות לבצע התקנות באמצעות עובדים שכירים אלא רק באמצעות קבלן משנה, נבקש לאשר שכל עבודות התקנות המוגנים יבוצעו באמצעות קבלן משנה באישור מראש של גורם מוסמך מטעם המועצה	לא מוסכם. מובהר בזאת כי המועצה בכל מקרה תאשר על פי שיקול דעתה שימוש בקבלני משנה עד 50%, על פי הרשום בחוזה.

בכבוד רב
שרית עוזרי
מנהלת אגף תפעול ופיתוח
מועצה אזורית מטה יהודה

יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי נוהל הצעת המחיר, גובר האמור במסמך זה. בשאר מסמכי ופרטי נוהל הצעת המחיר, לא יכול כל שינוי.

יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה לגביה ניתנה ההבהרה. יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחתימת המציע למעטפת נוהל הצעת המחיר.

חתימה וחותמת המציע: _____