

הקמת מרחב מוגן דירתי (ממ"ד) בפטור מהיתר בנייה

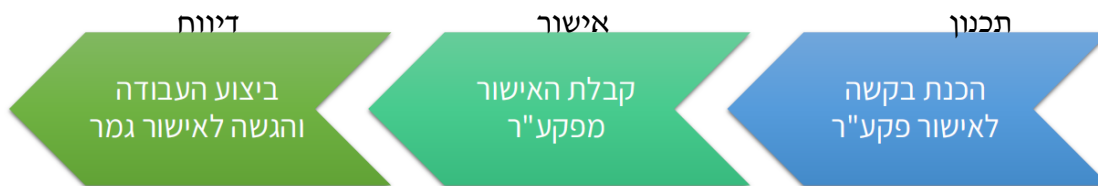
תושבים יקרים, בעקבות מלחמת חרבות ברזל אושרה לשנה הקרובה הוראת שעה אשר מאפשרת להקים ממ"ד בפטור מהיתר בנייה. שימו לב - מדובר בתקנה זמנית, בשלב זה לשנה בלבד. לקישור לתקנה [לחצו כאן](#)

לא נדרש אישור של רשות מקרקעי ישראל.

על אף שההליך לא נדרש בהיתר בנייה ואינו עובר בקרה של הוועדה המקומית, הקפידו לעבוד על פי החוקים והכללים בכדי שהממ"ד שתבנו יהיה חוקי, תקני וישמש אתכם כראוי. האחריות על הקמת הממ"ד היא שלכם ושל עורך הבקשה.

- הפטור הוא רק לממ"ד לבתי מגורים צמודי קרקע, או בנייני מגורים בני שתי קומות (קיים בחלק מיישובי המועצה).
- התקנה מדברת על הקמה של ממ"ד בלבד ללא כל תוספת אחרת בבית.
- ניתן להוסיף בפטור מהיתר ממ"ד של 9 מ"ר נטו (שטח רצפה) לכל היותר (מעבר לכך נדרש היתר בנייה).
- הממ"ד צריך להיות צמוד לבית והגישה אליו צריכה להיות מהבית בצורה ישירה.
- התכנון חייב להיות בתוך קווי בניין של התב"ע – ניתן לברר מהם קווי הבניין מול הוועדה המקומית. (ממ"ד החורג מקווי בניין נדרש בפרסום הקלה ואינו פטור מהיתר)
- מגיש הבקשה לפיקוד העורף יכול להיות רק בעל הזכות בקרקע (באמצעות עורך בקשה מטעמו).

הליך האישור:



- הודעה על ביצוע העבודה לרשות הרישוי המקומית (הוועדה המקומית) תוך 45 יום ממועד סיום העבודה בצירוף מסמכים ואישור מהנדס מבנים כי הקמת הממ"ד הותירה את המבנה יציב ואין פגיעה בתשתיות

- פיקוד העורף יבדוק את הבקשה בתוך 14 יום ויודיע למבקש על אישור הבקשה או דחייתה

- בקשה תוגש על ידי בעל הזכויות במקרקעין בצירוף:
- אישור עורך בקשה כי הבקשה תואמת את הוראות ותקנות החוק
- אישור מהנדס מבנים רשום כי הבקשה תוכננה בהתאם לכל התנאים הקבועים בתקנות

חשוב לדעת!

1. ניתן להתחיל בביצוע הקמת הממ"ד רק לאחר שהתקבל אישור מפיקוד העורף לתכנון.
2. התקנה לא חלה על מבנים חקלאיים, פל"ח וכל מבנה שאינו בית מגורים, למבנים אלו קיים מסלול מהיר מפורסם באתר הוועדה.

בברכה,

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מועצה אזורית מטה יהודה

