

**מכרז פומבי מס' 06/2023 הזמנה להציע הצעות לתכנון ובינוי שני גני ילדים בישוב
ישעי במועצה אזורית מטה יהודה**

מסמך הבהרות מס' 1

1. בהמשך להליך שבנדון ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה") על שינויים והבהרות במכרז כדלקמן.
2. מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מס'ד	שאלה	תשובה
1	כמה מ"ר הפרויקט הני"ל?	סה"כ בנוי כ- 275 מ"ר.
2	האם יש פרוגרמה שניתן לקבלה	מצ"ב כנספח א' למסמך זה.

3. יובהר כי סעיפים 4.2 ו-4.3 למסמכי המכרז יימחקו ובמקומם יירשם:
 - 4.2. המציע שיזכה יידרש להשלים ביצוע של תכנון מפורט של המבנה והפיתוח הצמוד והגשתו לידי החברה, לרבות קבלת אישור החברה בתוך 60 ימים קלנדריים מיום החתימה על ההסכם.
 - 4.3. המציע שיזכה ידאג לקבלת היתר מהועדה המקומית לתכנון ולקבל את כל האישורים הנלווים לתחילת העבודות בתוך 90 ימים מיום אישור החברה כאמור בסעיף 4.2 לעיל.
4. כמו כן, סעיפים 7.2 ו-7.3 להסכם יימחקו ובמקומם יירשם:
 - 7.2. הקבלן יידרש להשלים ביצוע של תכנון מפורט של המבנה והפיתוח הצמוד והגשתו לידי החברה, לרבות קבלת אישור החברה בתוך 60 ימים קלנדריים מיום החתימה על ההסכם.
 - 7.3. הקבלן ידאג לקבלת היתר מהועדה המקומית לתכנון ולקבל את כל האישורים הנלווים לתחילת העבודות בתוך 90 ימים מיום אישור החברה כאמור בסעיף 7.2 לעיל.
5. עוד יובהר כי האדריכל הראשי אינו כלול בהצעת המחיר.
6. עבודות הפיתוח הן עד 2 מטר מקו המגרש. כל השאר יתומחר לפי מחירון דקל מינוס אחוז ההנחה שיוצע על ידי המציע בהצעת המחיר.
7. מוזכר כי המועד האחרון להגשת הצעות בהליך הוא יום שלישי ה-15.08.2023, בשעה 12:00 בדיוק.
8. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש את מסמכי ההבהרות יחד עם מסמכי ההליך.

**בכבוד רב,
רונן קליין, מנכ"ל**

חתימת המשתתף