



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

תאריך: 23/04/2023
 ת. עברי: ב' באייר תשפ"ג
 מס' עמוד: 1
 מס' סעיף: 9

לכבוד
 כרמלי ונתן פלדמן
 המליץ 5
 תל אביב-יפו

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20220853\1
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר 202305 מתאריך 26/03/2023**

תיק בנין: 3105989112
 רישוי זמין 10000193225
 כתובת: ישעי 1003
 מבקש: מועצה אזורית מטה יהודה

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 112 מגרש: 1003
 תוכניות חלות: מ/725-
 מ/במ/725-
 יעוד: בנייני ציבור
 שימושים: גן ילדים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה
 הקמת מבנה 2 כיתות גן ילדים חד קומתי הכולל ממ"מ פיתוח וגדרות.

מפרט שטחים

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	גן ילדים	245.78	100.00	29.30			
סה"כ		245.78	100.00	29.30			

החלטות

הקמת מבנה 2 כיתות גן ילדים חד קומתי הכולל ממ"מ פיתוח וגדרות.
 הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הגי"א - יש לצרף קובץ DWF חתום ע"י הגי"א + קובץ אימות חתימה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית חתומה ע"י מתכנן מים וביוב וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

תאריך השלמה



הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

תאריך : 23/04/2023
 ת. עברי : ב' באייר תשפ"ג
 מסי עמוד : 2
 בקשה מקוונת ללא הקלות : 20220853\1

גליון דרישות - המשך:

- אישור רשות העתיקות.
 - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
 - יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
 - אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
 - יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
 - יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
 - חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
 - חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
 - חוות דעת ואישור יועץ תנועה מטעם הוועדה.
 - יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
 - יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- ** במידה וקיימים אישורים עדכניים בתיק הבקשה יש לתאם מול צוות הוועדה פטור מאישור דרישה זו.
 ** לאחר השלמת כל התיקונים הטכניים וצרוף שלוש תכניות מקוריות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה ומתכנן שלד הבניין תינתן הפניה למנהל מקרקעי ישראל
 ** "השלמת דרישות ותיקונים בהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה"

אין הודעה זו מהווה היתר בניה, רק לאחר השלמת האמור לעיל תוכן לתשלום אגרת בניה.
 החלטה זו תקפה לשנה מתאריך שליחתה.

לתשומת ליבך:

לאחר אישור הוועדה, לצורך מעבר לשלב בקרת התכן יש להגיש 2 עותקים פיזיים של התכנית-הכוללים את כל התיקונים שלעיל.

בנוסף יש להציג פיזית בתיק אישור מנהל ואישור הג"א במידה ואינו דיגיטאלי"

בהתאם לסעיף 12ב', 112, 140, 152 וסעיף 14 לתוספת השלישית של חוק התכנון והבניה קיימת זכות ערר על החלטת הוועדה המקומית בנושאי תכניות, היתרים, השבחה ופיצויים בהתאם למפורט ולמועדים הנקובים בהוראות החוק ובהתאם להוראות אלה רשאי בעל זכות הערר לפנות לוועדת ערר : וועדת ערר לתכנון ובניה מחוז ירושלים.
 טלפון : 02-6782801 פקס : 02-6783074 כתובת : הגן הטכנולוגי מלחה, בגין 1, כניסה ב', קומה 1
 שעות קבלת קהל : א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-14:00 יום ד בין השעות 08:00-16:00. דוא"ל arrier@iplan.gov.il

כתובת : הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה מרכז הר טוב. ד"נ שמשון מיקוד 99700
 טלפון : 02-9958636 02-9958825 02-9958987
 קבלת קהל : יום ב' 08:30-13:00 בתיאום מראש במייל natalio@n-yehuda.org.il

בכבוד רב

מזכירות הוועדה המקומית