

מפרט חומרי גמר - גני ילדים ישעי

- מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- כל המוצרים יאושרו מראש ע"י האדריכל ומפקח הפרויקט. במידה והקבלן מציע מוצר שווה ערך הנ"ל כפוף להצגת המוצר המקורי לצד המוצר החלופי. יובהר כי הבחירה הסופית הינה בידי האדריכל והמפקח ללא צורך במתן נימוק כלשהו.
- במידה ובשלב הביצוע יאושרו חומרים/מוצרים אחרים הם יהיו שווים באיכותם ובמחירם למוצרים המוגדרים במפרט הבסיסי.
- מחיר יסוד-מחיר המוצר בשער המפעל ללא פחת ועיבוד וללא מע"מ. ככל וקיימת התייקרות בפרויקט המחירים צמודים למדד החוזה
- יובהר כי המפרט המצ"ב הינו מפרט **מינימום**. המציע **רשאי וחייב** לשנות את המפרט ככל ודרישות התקן/הרשויות/המתכננים גוברות על מפרט זה בפן האיכות. בכל מקרה כל שינוי מהמפרט דורש את אישור המזמין.

מס'	נושא	פירוט
1	ריצוף:	
1.1	ריצוף כללי -אזורים יבשים (כולל ממ"מ)	<ul style="list-style-type: none"> • ריצוף R10 full body במידות 60/60 ס"מ, שיפולים תואמים בגובה 7 ס"מ. מחיר יסוד לאריח 70 ש"ח/מ"ר. • לא יתקבל גרניט פורצלן שאינו full body כנדרש במוסדות חינוך. • בין סוגי ריצוף שונים, בשינוי בצורת הסידור ובכל שינוי במפלסי הריצוף יבוצע פס הפרדה מאלומיניום/פליז כדוגמת אייל ציפויים דגם AD. • גוון הריצוף לפי בחירת האדריכל. • רובה בגוון לפי בחירת אדריכל.
1.2	ריצוף חדרי שירותים	<ul style="list-style-type: none"> • ריצוף R11 full body במידות מ- 20/20 עד 60/60 לרבות אריחים מלבניים. • מחיר יסוד לאריח 90 ש"ח/מ"ר. • גוון הריצוף לפי בחירת האדריכל. • רובה בגוון לפי בחירת אדריכל.
2	חיפויים:	
2.1	חיפוי קירות פנים	<ul style="list-style-type: none"> • צבע סופרקריל 2000 + שכבת בונדרול – גוון לפי בחירת האדריכל. לרבות שילוב של עד 3 גוונים. עד לגובה 120 ס"מ צביעת הקירות בצבע שמן • המחיר כולל בצוע 10 דוגמאות במידות 1*1 מטר.
2.2	חיפוי קירות שירותים	<ul style="list-style-type: none"> • קרמיקה/פורצלן בגדלים מ מ- 20/20 עד 60/60 לרבות אריחים מלבניים. יתכן שילוב בין גדלים שונים וגוונים שונים ליצירת דוגמאות. • מחיר יסוד לאריח 90 ש"ח/מ"ר. • החיפוי מהרצפה עד התקרה או עד 10 ס"מ מעל תקרת תותב. • במפגש חיפוי חיפוי יבוצעו פינות אלומיניום ישרות/מעוגלות לבחירת האדריכל • גוון החיפוי לפי בחירת האדריכל. • רובה בגוון לפי בחירת אדריכל
2.3	חיפוי קירות מטבח	<ul style="list-style-type: none"> • חיפוי במידות מ- 20/20 עד 60/60 לרבות אריחים מלבניים. יתכן שילוב בין גדלים שונים וגוונים שונים ליצירת דוגמאות.

		<ul style="list-style-type: none"> • החיפוי [כל עוד לא נרשם/תוכנן אחרת] יבוצע לאורך משטח העבודה בגובה 60 ס"מ מעל השיש ובאופן מלא בגב ובהיקף המקרר מהרצפה ועד לגובה O.K. ארון מטבח עליון
2.4	חיפוי קירות חוץ	<ul style="list-style-type: none"> • חיפוי אבן בשיטת ברנוביץ או שיטה מתועשת [לא בחיפוי רטוב] בשילוב 2 גוונים לבחירת אדריכל. מחיר יסוד 70 ש"מ/מ"ר. חיפוי תואם בחשפי פתחים [גליפים].
2.5	קופינג אבן	<ul style="list-style-type: none"> • ספי חלון אבן במחיר יסוד 250 ש"מ/מ"א בעובי 3 ס"מ כולל עיבוד אף מים. אורך הסף כרוחב הפתחים או עם חלוקות מינימאליות והכול לפי אישור מקדים של האדריכל. הסף יבלוט 3 ס"מ מפני הגימור הסופי של הקיר. • קופינג- מסביב לכל מעקה הגג, ברום כל קיר חופשי- אבן בעובי 7 ס"מ מסותת כדוגמת ביר זית או ש"ע.
3	תקרות	
3.1	תקרת חלל הכיתה והמטבח	<ul style="list-style-type: none"> • תקרה אקוסטית במידות 60/60 מלוחות מינרלים מודולריים בעלות ספיגת רעש מינימום NRC 0.85 עם פרופילים T 24 מ"מ ופרופילים L+Z בהיקף. אריחים שלמים בלבד. • סינר גבס בהיקף לטובת יצירת אריחים אקוסטיים שלמים.
3.2	תקרת השירותים	<ul style="list-style-type: none"> • בהתאם לחלל הכיתה אולם ממגשי פח מחורר.
3.3	תקרת ממ"מ	<ul style="list-style-type: none"> • בהתאם לחלל הכיתה והמטבח – כולל תמיכות עם מתלים ומוטות הברגה. לפי תקן מרחבים מוגנים.
4	חלונות וסורגים	
4.1	חלונות כללי	<p>חלונות כנף על כנף מאלומיניום כדוגמת קליל 7000, יורכבו על מלבן סמוי העשוי פח פלדה מגולוון בעובי 2 מ"מ לפחות.</p> <p>זכוכית שכבות (טריפלקס) מחוסמת בעובי 5 מ"מ + 4 מ"מ B.V.P .76.0</p> <p>הכול לפי תכנון האדריכל כולל גוון לבחירת אדריכל. רשת יתושים בכל פתח.</p>
4.2	סורגים כללי	<p>סורגים מפלדה מגולוונת וצבועה בתנור בכל החלונות. דוגמה וגוון לפי בחירת האדריכל. במידה ונדרש יבוצע פתח חילוף בסורג עם מפתח בתוך קופסת ניפוץ ע"ג הקיר ושילוט "יציאת מילוט"</p> <p>חלון ממ"מ תקני דור חדש. גוון לבחירת האדריכל.</p>
4.3	חלון ממ"מ	
5	דלתות ומשקופים	
5.1	משקופים	משקופים מפח מגולוון וצבוע בעובי 2 מ"מ
5.2	דלתות חוץ	דלתות ברזל וזכוכית עם חלוקת ברזל המשמשת כסורגים ומחזיר הידראולי עליון קבוע או גלגל האטה עם מעצור דלת [לבחירת האדריכל]. דגם וגוון לפי בחירת האדריכל. כל הדלתות עם מגן אצבעות דו צדדי.
5.3	דלתות פנים	דלת כנף מעץ גמר פורמייקה 4 מ"מ או מפח עם/בלי צוהר, כדוגמת "אלפא דלת" תוצרת שהר בני או ש"ע.
5.4	דלת ממ"מ	דלת הדף תקנית של רב בריח כולל מגן אצבעות דו צדדי וגלגל האטה עם מעצור דלת. גוון דלת לפני בחירת האדריכל.
6	מטבח ושירותים	
6.1	ארון מטבח / ארון שיש תחתון	<p>ארון מטבח עשוי מפנל סנדוויץ' בעובי 20 מ"מ מצופה פורמייקה סוג א' מכל הצדדים הנראים לעין בחוץ ובפנים לרבות במגירות. מדפים בעובי 18 מ"מ. דלתות עם צירים 90 או 180 מעלות [לבחירת אדריכל] עם מנגנון טריקה שקטה. גב דיקט 5 מ"מ. צוקל פריק מאלומיניום מוברש. 10 סוגי ידיות ברוחב עד 30 ס"מ לפי בחירת האדריכל.</p> <p>מנעולים פנימיים לכל המגירות והדלתות. גימור חימוני פורמייקה</p>

		מבחר של 20 גוונים מקטלוג אגר או ש"ע לבחירת האדריכל. דלתות מ-MDF גמר פורמייקה, קנטים מ PVC תואם. כל הפרזול צירים ומנגנונים יהיו תוצרת בלום או ש"ע עם מנגנון טריקה שקטה, ארונות עליונים בגובה 60 ס"מ.
6.2	שיש על ארונות המטבח ולכיורים בשירותים	שיש אבן קיסר בעובי 20 מ"מ מחיר יסוד 700 ₪/מ"מ, קנט עליון למניעת גלישת מים מ-3 צדדים. כיור בהתקנה שטוחה. בכיור רחצה שיש עם קנט עליון ב-3 צדדים וסינר קדמי בגובה 20 ס"מ.
6.3	כיורי מטבח	כיורים בגודל 60/40 ס"מ מנירוסטה/סילגרניט בהתקנה שטוחה כדוגמת עלית 60 של חברת חמת או ש"ע. בחירת הדגם ע"י האדריכל. מחיר יסוד 1000 ₪.
6.4	ברזי מטבח	ברזים בספיקה של עד 7 ליטרים בדקה מתוצרת ישראלית. בחירת הדגם ע"י האדריכל. מחיר יסוד 600 ₪
6.5	מטבח כללי	ע"פ תקן הלי"ת נדרש כיור + שיש נמוך ליצירת פינה רטובה לילדים. השיש יהיה בעל פינות מעוגלות. נקודת הכנה למתקן מים דוגמת תמי 4 על משטח השיש במטבח (נקודת מים, נקודת חשמל וחיבור לביוב)
6.6	כיור שירותים	כיור משולב בשיש בהתקנה תחתונה עם חיזוק לקיר ותמיכות מפלדה מגולוונת/נירוסטה/פלבי"מ כדוגמת כיור נופר/מיני נופר תוצרת חמת או ש"ע. מחיר יסוד 350 ש"ח
6.7	כיור שירותי נכים	כיור מותאם לשירותי נכים לפי התקן ובהתאם לבחירת האדריכל. מחיר יסוד 500 ₪.
6.8	ברז שירותים	ברז לכיור משולב בשיש מתאים למוסדות חינוך בספיקה של עד 6 ליטרים בדקה מתוצרת ישראלית. הברז לפי בחירת האדריכל. מחיר יסוד 500 ₪ הברזים יותקנו בהתקנה נמוכה בצידי הכיור. יש לתת את הדעת לניקוז יעיל של המים מהשיש לכיורים ולמקם את הסבוינייה ומתקן הנייר במקום נגיש ונוח לילדים לשימוש. הברזים יהיו עם פיה באורך בינוני לא מסתובבת. הברזים בשירותי הילדים יוזנו מצנרת מים קרים בלבד.
6.9	ברז שירותי נכים	ברז מותאם לשירותי נכים עם ידית מרפק/מנוף לפי התקן ובהתאם לבחירת האדריכל. מחיר יסוד 800 ₪
6.10	דוד חשמל	דוד חשמלי בנפח 60 לי כולל מערבול ותרמוסטט ל-40 מעלות. אספקה לכיור מטבח ושירותים. חיבור ניקוז משסתום בטחון לפי הנחיות יועץ אינסטלציה ויועץ בטיחות. הכל לפי תקנים לגני ילדים. הדוד יחובר לקולט שמש שיותקן על גג המבנה
6.11	אסלת ילדים	אסלה תלויה כדוגמת RONKIDS של חרסה או ש"ע עם מיכל הדחה גלוי. מיכל ההדחה מסוג הדחה כפולה (של 3 ליטרים ושל 6 ליטרים) מושב אסלה עם מכסה הידראולי מטיפוס "כבד".
6.12	אסלה רגילה	אסלה תלויה כדוגמת Smart48 של חמת או ש"ע עם מיכל הדחה גלוי. מיכל ההדחה מסוג הדחה כפולה (של 3 ליטרים ושל 6 ליטרים) עם מושב אסלה עם מכסה הידראולי מטיפוס "כבד".
6.13	אסלה בשירותי נכים	אסלה תלויה מותאמת לשירותי נכים כדוגמת "פלסאון" או ש"ע עם מיכל הדחה גלוי. מיכל ההדחה מסוג הדחה כפולה (של 3 ליטרים ושל 6 ליטרים). מושב אסלה עם מכסה הידראולי מטיפוס "כבד".
6.14	מחיצות תאי שירותים	מחיצות HPL בעובי 13 מ"מ. מרווח תחתון של 20 ס"מ. גובה 200 ס"מ. יש להרכיב דלתות ללא מנעולים עם ידיות כפתור עם מגנט. בתא שירותים אחד להרכיב בריח קטן אחד בגובה 180 ס"מ מהצד הפנימי. מגיני אצבעות משני הצדדים. גוון הפרזול וגוון ה HPL לפי בחירת

		האדריכל. הכל לפי הנחיות יועץ הבטיחות ובתאום עם האדריכל. תוצרת טרספה או ש"ע. פרזול פלסטי או נירוסטה לבחירת אדריכל. סט הכולל מברשת אסלה ומחזיק נייר טואלט בכל תא. מתקן סבון ידיים ומראות בלתי מתנפצות מעל משטחי הכיור. מתקן נייר ניגוב ידיים ופח 20 ליטר.
6.15	תאי שירותים כללי	תבוצע קופסת ביקורת ניקוי לכל האסלות. יורכב מחסום רצפה 8/4 בכל מערכת שירותים עם סל נירוסטה. יותקן שיבר לסגירת המים בשירותים – אחד לכל מערכת שירותים. יורכב ברז דלי מתחת לשיש בצד שיהיה נוח לשימוש בגובה 50 ס"מ.
7	ארונית	
7.1	ארון חשמל	הכל לפי תקנים והנחיות יועץ החשמל. בגוון לבחירת האדריכל.
7.2	ארון כיבוי אש	הכל לפי תקנים והנחיות יועצי הבטיחות והאינסטלציה ובתאום עם האדריכל.
8	ממ"מ	א. אספקה והתקנת מתקני סינון אוויר וטיהור בעלי ת"י 4570. כמות וגודל מסנן בהתאם להנחיות ודרישות פיקוד העורף. המערכת תהיה עילית ונסתרת. ב. אספקה והתקנה של מתקן עומר/עידו עבור יחידת מיזוג האוויר
9	תאורה	
9.1	תאורת פנים	גופי תאורת פנל לד שקועים 60/60 ס"מ - 5 שנות אחריות יצרן לכל הגופים. לגופי חרום 4 שנות אחריות
9.2	תאורת חוץ	גופי תאורה בהתאם לתכנון האדריכל ולפי בחירת האדריכל - 5 שנות אחריות יצרן לכל הגופים
10	נקודות חשמל ותקשורת	
10.1	נקודות חשמל + שקעים	30 נקודות חשמל ובהתאם להנחיית יועץ החשמל. במטבח יבוצעו נקודות כח לכל המכשירים ו 4 נקודות ח"ק שרות מעל השיש
10.2	תקשורת	ארון תקשורת כולל תשתית וחיווט בכבל תקשורת לכל הנקודות. חיבור קו בזק חיפוי אל הארון. בארון יהיה שקע חשמל N4 + הארכה. אל ארון התקשורת יחובר האינטרנט של הגן. יש לתכנן ארון תקשורת במיקום מרכזי מחוץ לכיתות הגן (רצוי ליד הסתעפות בזק). יתוכננו בכיתה בשלושה אזורים שונים - שתי נקודות תקשורת CAT6E עם כבילה של CAT7. החיווט יעשה בתוך הקיר והכבילה תוביל לארון התקשורת. גובה הנקודות הרשת יתוכננו מתחת לשולחן המחשב 55 ס"מ מהרצפה. ליד כל שקע מחשב יתוכנן SIMA BOX (4 שקעי חשמל ו-2 תקשורת).
10.3	תשתית למערכת אבטחה	יותקן קודן מתקדם והכנה למערכת טלוויזיה במעגל סגול.
10.4	תשתית לטלוויזיה	הכנת קוברה 50 מ"מ מגובה הטלוויזיה לתקרה + N2 + קושרת D14
10.5	תשתית למקרן	תשתית לתליית ברקו בתקרה המאפשר הקרנה על אחד הקירות ו/או על מסך נפרד + חיבור תשתית לעמדת המחשב בצינור קוברה 50 מ"מ.
10.6	תשתית לטלפון	2 שקעים לטלפון – אחד באזור המטבח ואחד ליד המחשב.
10.7	לחצן מצוקה ואינטרקום	לחצן מצוקה ואינטרקום בכניסה לגני הילדים.
11	מיזוג אוויר	א. הכנת כל מערכות התשתית למזגנים, אספקת המזגנים והתקנתם בהתאמה לת"י 994 על כל חלקיו. ב. המזגנים יותקנו בצורה שאינה מסכנת את התלמידים בתנועתם במבנה הגן. ג. בכל כיתה יותקנו שלושה מזגנים עליים 2 בחלל הגן ואחד בממ"ד]. תוצרת אלקטרה/תדיראן או ש"ע מאושר ו בדרוג אנרגטי A בלבד. ד. מעבי המזגנים יותקנו על גג המבנה ע"ג קוביות בטון מעל פני האיטום. המעבים יותקנו תוך גשטל + כלוב נעילה המקובע אל הבטון. צנרת המזגנים תבוצע באמצעות מקלות סבא אל הגג ותהיה

		מוסתררת במבט מבחוץ. ליד כל מעבה יותקן מפסק פקט לניתוק. כל הצנרת על פני הגג תהה מוגנת בתעלות אסטטיות ע"ג הקירות. ה. לכל המזגנים יסופקו שלטים עצמאיים.
12	פיתוח בחצר	
12.1	גדר 2 מ' סביב הגן	גדר בגובה 2 מ' סביב מתחם הגנים כדוגמת דגם נתיב 2 מ' מחברת גדרות יהודה או ש"ע. הגדר תוקן על מסד מבטון. גמר הבטון בטון גלוי מוכן לצבע + צבע או טיח צבעוני-לבחירת אדריכל
12.2	גדר גובה 1.10 מ' – הפרדה בין גנים	גדר בגובה 1.10 מ' סביב מתחם הגנים כדוגמת דגם נתיב 1.10 מ' מחברת גדרות יהודה או ש"ע.
12.3	שערים בגדרות 2 מ'	שער הכניסה הראשי דו כנפי ברוחב 1.8 מ' לפחות. השער יאפשר נעילה מבפנים עם בריח וטבעות למנעול תליה מבחוץ. בנוסף, יכלול השער מנעול חשמלי לאינטרקום או מנעול מגנטי + קודן אנטי ונדלי ועמיד לתנאי חוץ ומחזיר שמן. הבחירה תהיה בהתאם למבנה ובאישור מחלקת בטחון. בחלק הפנימי (בצד של החצר) יותקן לחצן לפתיחת השער ביציאה. יש לוודא שלא ניתן ללחוץ על כפתור זה מבחוץ ובגובה 2 מ'.
12.4	שערים בגדרות 1.10 מ'	שערים בגדרות תואמים לסוג הגדר ועם אפשרות נעילה ומחזיר שמן.
12.5	מתקני משחק	מתקני משחק כולל אישור מכון התקנים לאחר התקנה. משטח תואם [בטון + גומי וכדומה] לכל מתקן. הרשימה מגדירה תכולה לגן בודד: 1. מתקן משולב "ביתן האגדות" (7.6x4.8) מק"ט 2615336 תוצרת גן גנית או ש"ע 2. נדנדת עלה ורד מעץ 2 מושבים מק"ט 2615186 תוצרת גן גנית או ש"ע 3. ארגז חול טבעי 300x300 ס"מ עם גג עץ דו שיפועי במידות 400x400 ס"מ תוצרת גן גנית או ש"ע. יסופק כיסוי ארגז תואם. סביב ארגז החול תהיה רצועת ריצוף כך שתהיה הפרדה בין ארגז החול ומשטח הגומי. 4. בית בובות 3.5x3.9 מק"ט 2616671 תוצרת גן גנית או ש"ע 5. שולחן חול/מים 2 מיכלים + משטח עבודה מק"ט 2664 תוצרת גן גנית או ש"ע
12.6	הצללות	הצללות של 50% משטח החצר כאשר תהיה 100% הצללה מעל מתקני המשחקים. קירוי והצללה למתקני המשחק ביריעות של חבי COVERIT או ש"ע. סוג היריעה יהיה בעל אישור תקן אש. היריעות בעלות חוזק קריעה מעל 290 ק"ג/מ"ר, עומדות בדרישת משרד החינוך. כל העמודים יהיו עגולים + מיגון מרופד עד גובה 2 מטר על כל עמודי הצללה. גוון ההצללה לבחירת האדריכל.
12.7	ריצוף	ריצוף באבנים משתלבות מלבניות 10/20 גוון לבחירת אדריכל לרבות אבני גן
12.8	אדמת גן	אדמת גן נקייה בעובי מינימאלי של 40 ס"מ באזור צמחים ומטר באזור עצים
12.9	גינון ושתילה	גינון ושתילה לרבות תכנון וביצוע מערכת מחשב השקיה אוטומטית. נקודת חשמל וברז גן לכל חצר עם הברגה לחיבור צינור גומי. הברז יותקן בצורה שלא יהווה מכשול. יש להבטיח תכנון מערכת למניעת היקוות שלוליות ויצירת בוץ שתוציא את המים משטח הגן וכן מניעת סחף לתוך החצרות משטחים צמודים.