

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

המועצה האזורית מטה יהודה



מכרז פומבי מס' 13/23

**ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה
בישיבת נחשון**

פרק א' – תנאי המכרז הכלליים

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

מכרז פומבי מס' 13/23

הזמנה לקבלת הצעות

לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון

המועצה האזורית מטה יהודה ("המועצה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות לניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון.

תנאי ואופן מתן השירות והעבודות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש בבניין המועצה החל מיום 17.7.2023 תמורת סך של 500 ש"ח לכל מעטפת מכרז, אשר לא יוחזרו לרוכש. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה.

שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד ליד מר לירון אהרון מנהל מחלקת תפעול במנהל החינוך במועצה וזאת לא יאוחר מתאריך 30.7.2023 שעה: 16:00 לכתובת הדוא"ל: lirona@m-yehuda.org.il.

תשובות המועצה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות ו/או כל מסמך אחר אשר פורסם באתר האינטרנט של המועצה.

מפגש מציעים להכרת אזור מתן השירותים ומפגש הבהרות יתקיים ביום 25.7.2023 בשעה 11:00 התכנסות תהא ב- משרדי מינהל החינוך בניין המועצה. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

בחירת המפעיל הזוכה תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ואין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים נשוא המכרז כולם או מקצתם.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז:

על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית (לא בדואר), כל זאת לא יאוחר ועד ליום 10.8.2023 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים במועצה הנמצאת בלשכה המשפטית קומה ב' בבניין המועצה. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

לוח זמנים למכרז

מס'	תיאור	תאריך
1.	מפגש וסיור מציעים	25.7.2023 בשעה 11:00
2.	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות למועצה	30.7.2023
3.	מועד אחרון למענה בכתב על השאלות ע"י המועצה	6.8.2023
4.	מועד אחרון להגשת הצעות	10.8.2023 בשעה 12:00

המועצה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה הבלעדיים. כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

ניב ויזל
ראש המועצה

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

- 1. הגדרות**
- 1.1 "המועצה" – המועצה האזורית מטה יהודה, ראש המועצה ו/או מי מטעמו.
- 1.2 "מציע" – אדם פרטי תושב ישראל, שותפות או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל, אשר הגישו הצעתם למכרז במועד ואשר עוסקים במתן השירותים כהגדרתם במכרז ;
- 1.3 "המפעיל" – כל מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את אספקת השירותים והעבודות כהגדרתם במכרז זה. המפעיל לרבות נציגו, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שלוחיו המוסמכים בשמו או בשבילו בביצוע הוראות ההסכם.
- 1.4 "המכרז" - המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחווה על נספחיו וכן כל הטפסים המצורפים למכרז זה לרבות הצעת המפעיל הזוכה.
- 1.5 "קפיטריה" – מבנה המשמש את המפעיל כמקום לממכר שתיה ומזון קל מהסוג המפורט במפרט הטכני ובהסכם ההתקשרות.
- 1.6 "הישיבה" – ישיבת נחשון הר טוב.
- 1.7 "השירותים" – הפעלה, ניהול ואחזקת הקפיטריה בישיבה, לרבות מתן שירות ארעי או ללווה בהתאם להוראות מכרז זה וההסכם.
- 1.8 "רישיון עסק" – כמשמעו בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968.
- 1.9 "הצעה הזוכה" - הצעת המחירים שהגיש מציע ואשר לפיה זכה במכרז.
- 1.10 "ההסכם" – הסכם ההתקשרות המצורף בחלק ב' למסמכי המכרז בקשר עם מתן השירותים והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.11 "מנהל פרויקט" – מי שימונה מטעם המפעיל לשמש כנציג מטעמו למתן השירותים, וישמש בין השאר כאיש קשר המלווה את תהליך מתן השירותים על פי תנאי מכרז זה.
- 1.12 "ערבות המכרז" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.
- 1.13 "ערבות ביצוע" – ערבות אשר ניתנה לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבותיו של המפעיל על פי ההסכם.
- 1.14 "שכר ההסכם" או "התמורה" - הסכום הנקוב בהצעתו של המפעיל כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה.
- 1.15 "מנהל" – מנכ"ל המועצה או מי שמונה על ידו.
- 1.16 "מפקח" – אדם שמונה לצורך כך על ידי המועצה לשם פיקוח ובקרה כי המפעיל ממלא התחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה וההסכם.
- 1.17 "ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של המועצה ;
- 1.18 "מדד" – מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;
- 1.19 "מדד בסיס" – המדד הידוע במועד חתימת החווה נשוא מכרז זה ;

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

1.20 "מודד קובע" – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז ;

1.21 "התייקרות" – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע ;

2. הזמנה לקבלת הצעות

2.1 המועצה מזמינה בזאת להגיש לה הצעות מחיר לניהול והפעלת קפיטריה בישיבת נחשון הרטוב, כמפורט להלן.

2.2 תקופת ההתקשרות הינה לשנה אחת ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות וכוללת אופציה להתקשרות עם המפעיל לשתי תקופות נוספות של עד שנה כל אחת, בכפוף לקבלת אישור מועצה ("תקופת ההפעלה").

2.3 המזון והמשקאות שיימכרו בקפיטריה יהיו כשרים ויתאימו לדרישות משרד הבריאות, מחלקת רישוי עסקים והוראות המועצה.

כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת הקפיטריה יהיו על המציע הזוכה ועל חשבונו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המציע הזוכה יישא בכל העלויות הנובעות מהפעלת ואחזקת הקפיטריה, כמפורט במכרז זה. כמו כן, יישא הזוכה בכל תשלומי החובה והמיסים החלים בגין השימוש והפעלת הקפיטריה.

2.4 **מובהר ומודגש כי השימוש בקפיטריה הוא כ-"בר רשות" בלבד ולזוכה לא תהיינה כל זכויות של דייר מוגן מאיזה סוג שהוא בגין הפעלת הקפיטריה.**

2.5 המשתתפים במכרז ידרשו להציע במסגרת הצעתם דמי שימוש חודשיים.

דמי השימוש ישולמו כנגד קבלה (לא חשבונית מס) ולא יכללו מע"מ.

2.6 יודגש כי על הזוכה במכרז לבצע את השינויים הנדרשים וההתאמות הנדרשות לשימוש המוצע על ידו בתוך הקפיטריה בעצמו ועל חשבונו.

2.7 **מודגש ומובהר כי על המציע לדאוג בעצמו ועל חשבונו לכל ההסדרים הנדרשים לצורך רישיון עסק ו/או הנדרשים על פי כל דין, ולרבות התאמת הקפיטריה בהתאם להוראות כל דין בהליך לקבלת רישיון העסק כאמור.**

2.8 יובהר כי המועצה אינה מתחייבת בשום מקרה למינימום ו/או למקסימום של לקוחות ו/או קונים ו/או מבקרים בקפיטריה, לעניין היקף המכירות ו/או הרווחים לזוכה במסגרת ו/או עקב השירות והיא אינה מצטיינת בפני המציעים ו/או הזוכה כל מצג בדבר הפוטנציאל העסקי ו/או הכלכלי הטמון במכרז וכל אלה נלקחו בחשבון בידי המציעים ו/או הינם על אחריותם בלבד.

2.9 הזוכה אינו רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה. ההצעה תוגש ע"י המציע בלבד הוא שיהיה האחראי הבלעדי למתן השירותים לפי מכרז זה.

3. דרישות סף לכלל המציעים

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה על כל תתי סעיפיו, **באופן מצטבר**. מיותר לציין, כי קיום תנאי הסף הנ"ל במצטבר מהווים **תנאי מוקדם להשתתפות במכרז**. אי עמידה בתנאים המוקדמים תביא לפסילת ההצעה. דרישות הסף הינם כדלהלן:

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

3.1. המציע בעל ניסיון של **שנתיים רצופות (24 חודשים) לפחות בין השנים 2020-2022**, בניהול והפעלה של **לפחות מתחם אוכל אחד** כמו: קפיטריות/ בתי קפה/ שירותי הסעדה/ מסעדות / קייטרינג.

"ניסיון" - אם המציע הינו גוף מאוגד עמותה, חל"צ או חברה, פירושו ניסיונה של המציע ולא של בעלי התפקידים במציע).

ההוכחת עמידתו בתנאי סף זה ימלא ויפרט המציע את דבר ניסיונו במסגרת מסמך 1(א).

3.2. המציע הינו בעל **מחזור כספי ממוצע שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪** (במילים: מיליון שקלים חדשים) בכל אחת מהשנים 2020-2021 הנובע מהפעלת מתחמי מזון **לא כולל מע"מ**.

ההוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף אישור רו"ח בנוסח מסמך 1(ב).

3.3. צירוף ערבות להצעה

3.1.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך **10,000 ש"ח**, בנוסח המפורט **בנספח 2** למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח **ערבות הביצוע** לבין נוסח הערבות שעל **המציע** לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י המציע שהצעתו תיבחר.

3.1.2 הערבות תהא **בתוקף עד ליום 10.11.2023** ויחולו עליה התנאים המפורטים בסעיף 8 להלן. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

3.4. העדר הרשעות

3.1.3 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות, עבירות מין ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים כדוגמת השירותים נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **בנספח 3** למסמכי המכרז.

3.1.1 למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו **בעת הגשת ההצעה, אולם כתנאי להתקשרות החוזית** על המציע להציג בפני המועצה אישור ממשטרת ישראל לגבי מנהל הפרויקט המוצע וכל אחד מצוות המועסקים בקפיטריה בדבר היעדר הרשעות בתחום עבירות המין, וכי אין מניעה להעסקתו על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.

3.5. אישור עו"ד בדבר העדר הליך פירוק ו/או פשיטת רגל

3.1.2 המציע ימציא אישור עו"ד כי אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל בהתאם לנוסח **בנספח 4** למסמכי המכרז.

3.6. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז – 1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")

תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:

3.1.3 אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

3.1.4 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

3.1.5 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

3.7 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז

בידי המציע **קבלה** עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.

3.8 רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪.

יש לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.9 השתתף בסיור מציעים המהווה השתתפות **חובה**.

לא קיים המציע את **כל** התנאים האמורים לעיל להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

4. תנאים להפעלת הקפיטריה

4.1 המציע הזוכה יספק את השירותים לפי תיאורם במכרז זה בהתאם לחוזה ההתקשרות והמפרטים המקצועיים, ויתחייב למלא אחר הוראות המועצה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ההפעלה, הניהול, אחזקה ורמת השירות, הכל בהתאם לתנאי מכרז זה.

הזוכה יתחייב לעמוד, בין השאר, בדרישות הבאות וכמפורט במפרט הטכני:

4.1.1 מכירת משקאות קרים, חמים, כריכים, אוכל מוכן, לא מבושל – חימום בלבד. מובהר למען הסר ספק, כי המפעיל לא יהיה רשאי להכין תבשילים, להחזיק או למכור מאכלים המכילים מזון מהחי, למעט נקניק או נקניקיות, הכל בכפוף ובהתאם להוראות רישוי עסקים;

4.1.2 המפעיל יפעיל את הקפיטריה כשברשותו כל האישורים/רישיונות הנדרשים בתוקף מאת הרשות המקומית לצורך קבלת רישיון עסק לרבות עמידה בכל התנאים כפי שיקבעו על ידי משרד הבריאות. מובהר כי לעניין זה האחריות המלאה תהא על המפעיל בלבד ולמועצה לא תהא כל אחריות בגין אי קבלת אישור כאמור לאור אי עמידה בתנאים.

4.1.3 המפעיל יקפיד לשמור על היגיינה וחוקי התברואה וידאג לסדר ולניקיון בקפיטריה ובשטחים שמסביב לה במשך כל תקופת ההתקשרות, ולעמוד בכל דרישות המועצה בקשר לכך.

4.1.4 המפעיל יפעיל את הקפיטריה כשברשותו כל הציוד, הכלים, החומרים וכוח האדם הנדרשים להפעלת הקפיטריה ובהיקף ובאיכות הנדרשים להפעלת הקפיטריה בהתאם להוראות מפרט מכרז זה על נספחיו ובהתאם לדרישות המועצה.

4.1.5 המפעיל יידרש להפעיל את הקפיטריה במהלך כל ימי ושעות פעילות הישיבה, אשר ייקבעו בהתאם להנחיות מנהל הישיבה.

4.1.6 המפעיל יידרש להציב 2 מכוונות שתייה ברחבי הישיבה, בנוסף להפעלת הקפיטריה.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

- 5. תנאים להפעלת הקפיטריה**
- 5.1 הפעלת הקפיטריה תהא לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים מהרשויות המוסמכות על פי הוראות הדין.
- 5.2 מובהר בזה, כי הפעלת הקפיטריה תהא לאחר קבלת כל האישורים והרישיונות הנדרשים לרבות קבלת רישיון עסק.
- 6. כללי**
- 6.1 עיון במסמכי המכרז**
- 6.1.1 המציע המשתתף במכרז, יכול לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז במינהל החינוך לפני רכישתו ולאחר הודעה ותיאום מראש, החל מיום 17.7.2023. מציע אשר לא ירכוש את מסמכי המכרז כמפורט לעיל, הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון בפני ועדת המכרזים.
- 6.1.2 הקבלה על רכישת מסמכי המכרז תהיה רשומה על שם המציע בלבד, מציע שרכש את מסמכי המכרז באמצעות גורם או גוף שאינו המציע במכרז, הצעתו תיפסל.
- 6.2 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה**
- 6.2.1 ההצעה תוגש עד ליום 10.8.2023 בשעה 12:00 בדיוק ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"), לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.
- 6.2.2 ההצעה על נספחיה תימסר במעטפה סגורה אשר תשולשל על ידי המציע ו/או מי מטעמו במסירה אישית ידנית לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכה המשפטית.
- 6.3 אופן הגשת ההצעה**
- 6.3.1 אין לציין על מעטפות המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד, אשר הינו 13/23
- 6.3.2 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.
- 6.3.3 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בעט דיו בכתב יד קריא וברור.
- 6.4 הסתיוגויות המציע מההצעה**
- 6.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז בכל צורה שהיא, לרבות להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 6.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא המועצה רשאית להפעיל את שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בכך כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בכך כפגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

6.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמות הסכמה מצד המציע לנוסח המכרז ולכל תנאי המכרז. המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי המכרז, וזאת ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.

6.5 תשלום עבור ההשתתפות במכרז

6.5.1 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך של 500 ש"ח אשר ישולמו לפקודת המועצה האזורית מטה יהודה, עבור מסמכי המכרז. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.

6.6 כנס מציעים – חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעות למכרז

6.6.1 כנס וסיור מציעים בבניין הישיבה **הינו חובה**. הכנס ייערך ביום 25.7.2023 בשעה 11:00 בישיבה, בתום הסיור יתכנסו המציעים במשרדי מינהל החינוך בבניין המועצה לצורך קבלת מידע כללי.

6.6.2 ככל שהמציע הינו חברה בע"מ או אדם אחר מטעם המציע השתתפות בסיור ובכנס המציעים עשויה להיות מותנית בהצגת ייפוי כוח מטעם המציע במכרז המאשר את ייצוגו של נושא המשרה המשתתף מטעמו בסיור ובכנס המציעים.

6.7 הליך שאלות והבהרות

6.7.1 ככל שמשתתף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראות המכרז להוראות החוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך 30.7.2023 שעה 16:00 לדיי מר לירון אהרון בכתובת lirona@m-yehuda.org.il ("מכרז המכרז").

6.7.2 תשובה בכתב תישלח לכל המשתתפים במכרז עד תאריך 6.8.2023 שעה 18:00. תשובות המועצה וכן כל מסמך אחר בעניין המכרז יפורסם באתר המועצה. באחריות כל מציע להתעדכן לגבי כל מסמך. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם בתפוצת המציעים והמזמין.

6.7.3 מרכז המכרז יהא מוסמך ליתן הוראה בכתב בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.

6.7.4 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, **חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע**, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי הגשת מסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.

6.7.5 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.

6.8 אחריות והחזר הוצאות

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

- 6.8.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.
- 6.8.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.
- 6.8.3 המועצה רשאית לדחות כל אחד מן המועדים הקבועים במסמכי המכרז, לרבות מועד ההגשה, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה שתישלח בכתב לכל המציעים. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה להגשת הצעות.
- 6.8.4 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, והמועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את הצעה כולה או מקצתה ואף לדחות ולפסול את כל ההצעות.
- 6.8.5 לבית המשפט בירושלים תהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור למכרז זה.

7. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן בנוסף לצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

7.1 במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:

- 7.1.1 תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 7.1.2 אישור עו"ד או רו"ח בהתאם לנספח 6' המאשר ומצהיר:
- 7.1.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;
- 7.1.2.2 פירוט בדבר שמות המנהלים של התאגיד;
- 7.1.2.3 פירוט בדבר שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;

7.2 על המציע לצרף להצעתו מסמכים נוספים, בין היתר:

7.3 חתימה על הצהרת מציע

יש לצרף הצהרת המציע בהתאם לנספח 1' למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הציוד על ידו.

7.4 התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים

המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בנוסחים המפורטים בנספחים: 7-9 למסמכי המכרז.

7.5 יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע

יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן יתר המסמכים, הנספחים והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות וכתבי הכמויות, הכל בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת **כנספח 10** כאשר הם חתומים ע"י הספק בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.

7.6 **יודגש - יש להקפיד על אופן הגשת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות לעיל.**

8. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה

8.1 יש לצרף ערבות מקור עבור כל הצעה ובהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 2' למסמכי המכרז.**

8.2 ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **תיפסל על הסף** ותביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בהתאם לדרישות המכרז, בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המועצה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום וכל שיידרש ממנו על ידי המועצה.

8.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לפי בחירתה וזאת ללא כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים כלשהם ומבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקיה הממשיים הגבוהים מגובה ערבות המכרז, ולאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:

8.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

8.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק לרבות, אי עמידה בהתחייבויותיו והצהרותיו של המציע בהתאם לכנספח 1 "הצהרות והתחייבויות המציע";

8.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;

8.3.4 המציע נדרש להשלים פרט ו/או מסמך ו/או מידע חסר ולא עשה כן במסגרת הזמן אשר הוקצב לו;

8.3.5 לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו')

8.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 8.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.

8.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:

8.5.1 המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;

8.5.2 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;

8.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף **בנספח ב'(1)** להסכם ההתקשרות.

8.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר משלושה חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

9. אספקת כוח אדם

9.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.

9.2 הספק מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

10. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

10.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף בעת הגשת ההצעה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.

10.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעותם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.

10.3 על אף האמור לעיל, אין המועצה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או במידע הנדרש למסמכי המכרז, וכך הצעה כספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

11. אומדן והיקף התקשרות

11.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית לקצר את תקופת ההפעלה, או להגדיל מהיקפה, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה למפעיל לשינוי גובה דמי השכירות אשר אליו התחייב המציע בהצעתו.

11.2 אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם המועצה לעומת האומדן בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור ראש המועצה.

11.3 אם ימצאו הצעות זולות זהות, תהיה רשאית ועדת המכרזים להחליט על קיום התמחרות נוספת עם אותם מציעים אשר הגישו את ההצעות הזולות כאמור, על פי תנאים שתקבע.

12. בחינת הצעת המחיר

12.1 על המציע לפרט במסמך "**הצעת המציע**" את הצעתו עבור התמורה החודשית אותה ישלם למועצה בעבור קבלת זכות ההפעלה של הקפיטריה, אחזקתה ותפעולה.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

12.2 יודגש ויובהר, כי הצעת המציע הינה סופית ותכלול את כל האמצעים הנדרשים להפעלת הקפיטריה לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע התחייבויותיו, כמפורט במסמכי המכרז, וכי הצעתו מגלמת בתוכה את כל העלויות הישירות והעקיפות בגין מתן כל השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה.

12.3 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.

12.4 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.

12.5 הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בשקידה ראויה וללא כל מחיקות או תיקונים. ככל שנעשתה טעות סופר ותיקונה ביחס למחיר שמילא המציע, יחתום המציע ליד התיקון בצירוף חותמתו ויציין את הסכום הנכון בכתב ברור ונהיר.

12.6 הצעתו של המציע הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי ו/או לביטול ותהא תקפה במשך 90 יום, החל מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ובהתאם להארכת המועד להליכי המכרז על ידי המועצה. במשך כל תקופה זו, המציע לא יהיה רשאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד יוקר המחיה ו/או במדד כלשהו.

13. התקשרות עם הזוכה

13.1 משא ומתן עם הזוכה

13.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.

13.1.2 על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

13.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דגן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או חזר כספים

13.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

13.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום על הסכם התקשרות (בנוסח המצורף בחלק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

13.2.1.1 ערבות ביצוע בהתאם לנוסח המפורט **בנספח ב'(1) להסכם ההתקשרות.**

13.2.1.2 אישור קיום ביטוחים, נקי מכל הסתייגות, בהתאם לנוסח המפורט **בנספח ב'(2) להסכם ההתקשרות.**

13.3 ערבות לקיום החוזה

13.3.1 כתנאי לחתימה על החוזה, ימציא הספק למועצה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

- המועצה לצורך הבטחת מלוא התחייבות המפעיל, כמפורט להלן.
- ערבות ביצוע למתן שירותי אחזקה ותפעול הקפיטריה לטובת המועצה על סך **20,000** ש. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף זהה לערבות אשר צורפה **כנספח ב'1** להסכם המכרז.
- 13.3.2 ערבות ביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשוער. ככל שתחילת המועצה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב המפעיל הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.
- 13.3.3 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.
- 13.3.4 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי המועצה יהפך לקניינה המוחלט של המועצה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך.
- 13.3.5 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.
- 13.4 אישור קיום ביטוחים**
- 13.4.1 המציע שהצעתו זכתה יקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההסכם, פוליסת ביטוח כמפורט במכרז זה לרבות בהסכם ההתקשרות.
- 13.4.2 תנאי לחתימה על ההסכם הינו צירוף אישור המבטח בהתאם לנספח אישור הביטוח המצורף **כנספח ב'2**, החתום על ידו ועל ידי המבטח מטעמו, **ללא הסתייגות ו/או חותמת כלשהי המהווה התנייה או הסתייגות כלשהי באופן הסותר את תנאים המצוינים באישור קיום הביטוחים**. המצאת אישור קיום הביטוחים כמפורט בתנאים המצוינים בסעיף זה הינו תנאי לחתימה על החוזה והתקשרות עם הזוכה.
- 13.4.3 הביטוחים יערכו באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ומסירת עותק מהם יימסר למועצה כתנאי לחתימת החוזה.

14. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

- 14.1 באם בוטלה זכייתו של הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם המפעיל הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על הסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.
- 14.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שיחתם הסכם חדש למתן השירותים.
- 14.3 למען הסר ספק, סמכות זו של המועצה הינה סמכות רשות בלבד והמועצה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

מסמכותה של המועצה לבחור מספר זוכים ביחס לרכיבי הטובין השונים בהתאם לשיקול דעתה.

15. עיון בהצעת הזוכה

- 15.1 המועצה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 15.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.
- 15.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

16. שינויים בהיקף ההתקשרות

- 16.1 המועצה רשאית בכל עת לבטל את המכרז, לרבות לאחר ההודעה על זכיית הזוכה במכרז, וכן לעכב מימוש ההסכם ו/או תחילת תקופת ההפעלה, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת.
- 16.2 בוטל המכרז, עוכב ו/או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, וכן לא ייערך כל שינוי במחיר דמי השכירות הנקוב בהצעתו למכרז ובכל מקרה דמי השכירות יחולו עם תום השנה השנייה החל ממועד חתימת ההסכם.
- 16.3 בוטל המכרז, עוכב או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של קיצור תקופת ההפעלה, לא תהא למציע ו/או הזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא.

17. ניהול ופיקוח

- 17.1 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות ואיכות הפריטים המסופקים על ידי המפעיל וכן לבדוק את מידת עמידתו של הספק בתנאי המכרז ומידת עמידתו בלוחות הזמנים.
- 17.2 הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את המפעיל. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות המפעיל לביצוע התחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 17.3 הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם המפעיל מבצע התחייבויותיו לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

18. שונות

- 18.1 בכל אופן, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא. המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה עמומה או הצעה שאין בה

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

- 18.2 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.
- 18.3 למען הסר ספק, המפעיל אינו רשאי להיעזר בספקי משנה לניהול ותפעול הקפיטריה. אולם, ככל שהצהיר המציע כי בכוונתו לבצע עבודות השיפוץ והתאמה באמצעות קבלן משנה מובהר בזה כי האחריות המלאה על ביצוע העבודות, נשוא המכרז תחול באופן בלעדי עליו. המפעיל מתחייב לקבל אישור המועצה מראש ובכתב על כוונתו להתקשר עם ספק משנה.
- 18.4 המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.
- 18.5 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 18.6 המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן באמצעות המפעיל ו/או קבלן משנה מטעמו, לבצע את העבודות בעצמה, לבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם המפעיל, לפי העניין, כאשר התברר לה:
- 18.6.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 18.6.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;
- 18.6.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מינהליים;
- 18.6.4 כי המציע או הספק אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הספק אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הספק;

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

כתובת המציע: _____

שם איש קשר: _____ טלפון: _____

תאריך: _____

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 1 - הצהרת משתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה לרבות המפרט הטכני במכרז וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה;
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות המועצה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
4. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
5. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים, אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח מוכרת וכן אישור ממשטרת ישראל לגבי המציע וכל אחד מצוות המועסקים בקפיטריה בדבר היעדר הרשעות בתחום עבירות המין, וכי אין מניעה להעסקתו על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.
6. כמו כן, אנו מתחייבים להמציא פוליסת ביטוח תוך 20 יום מחתימת החוזה. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
7. ידוע לנו ואנו שהמפקח מטעם המועצה יבחן בכל עת את עמידתנו בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז וכי קביעתו תהא סופית ומחייבת. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
8. *אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. [*תאגיד בלבד]
9. אנו מתחייבים לסיים את ביצוע עבודות השיפוץ לא יאוחר מחודשיים ממועד חתימה על הסכם ההתקשרות או מתן צו התחלת עבודות, לפי המוקדם, אלא אם כן הוסכם אחרת עם המועצה מראש ובכתב.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.
11. אנו מצהירים כי מייד עם קבלת הסכם התקשרות אפעל לביצוע כל תהליכי האישור, הרישוי והרישום הנדרשים להפעלת הקפיטריה ולפעול בהתאם לדרישת המועצה, וככל שיהא בכך צורך.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: _____
שם איש קשר: _____
כתובת: _____ טלפון: _____

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

חתימה וחותמת

תאריך: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה _____ ת.ז. _____
מוסמכים לחתום בשם _____, ת.ז. _____, ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה: _____

תאריך: _____

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

מכרז 13/23

מסמך 1(א)

תיאור ניסיון קודם

טופס ניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי (ת.ז./ח.פ.): _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המציע להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.1

בעל ניסיון של שנתיים (24 חודשים) רצופות לפחות בין השנים 2020-2022, בניהול והפעלה של מתחם מזון אחד לפחות (קפיטריות/ בתי קפה/ שירותי הסעדה/קייטרינג) ("ניסיון" - אם המציע הינו גוף מאוגד עמותה, חל"צ או חברה, פירושו ניסיונה של המציע ולא של בעלי התפקידים במציע).

שם העסק אותו הפעיל המציע ומיקומו	פירוט בדבר הניהול או ההפעלה	היקף הכנסות חודשי ממוצע	מועד התחלת הניהול או ההפעלה	מועד סיום הניהול או ההפעלה	שם איש קשר ופרטי התקשרות עימו

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

*יש לצרף אסמכתאות והמלצות להפעלת ו/או ניהול העסק על ידי המשתתף (לדוגמא: העתקי חוזים, חשבוניות, מכתבי המלצה וכיו"א).

*ניתן לעשות שימוש בטבלה לעיל וכן במסמכים נוספים לצורך הוכחת נסיון לעניין ניקוד האיכות.

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

מכרז מס' 13/23

מסמך 1(ב)

אישור רו"ח על מחזור
כספי

לכבוד

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים 2020-2021

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2020 וליום 31.12.2021.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים, המחזור הכספי של חברתכם ליום 31.12.2020 וליום 31.12.2021 הנובע מעסקי מזון/מסעדות הינו 1,000,000 ₪ בממוצע לפחות (בכל אחת מהשנים) לא כולל מע"מ.

בכבוד רב,

רואי חשבון

- יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל - אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 2'

ערבות הצעה למכרז

לכבוד

המועצה האזורית מטה יהודה

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 13/23 לניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון. ערבותנו זו הינה להבטחת קיום ומילוי כל התחייבויות המבקש על פי התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז עד לסכום של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪). בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – מדד חודש יוני 2023.

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל תוך ארבעה-עשר יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקף עד תאריך **10.11.2023** כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

_____ חתימה

_____ תאריך

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 3'

תצהיר על העדר הרשעות שיש עמן קלון של עובדי המציע

אני החתום מטה:

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעל/ת זכות חתימה בחברה: _____ (להלן: "המציע")
ח.פ.: _____

מצהיר/ה בזאת כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, לרבות המציע בעצמו, אשר יועסקו בהפעלת הקפיטריה נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין, או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חותמת החברה/הספק

חתימה

אישור

אני החתום מטה, _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____
הופיעו בפני ה"ה

_____ ת.ז.

_____ ת.ז.

ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 4'

תצהיר העדר פשיטת רגל ו/או הליכי פירוק והעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית מטה יהודה

א.ג.נ.,

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע").
3. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
4. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, _____, לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 5

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד*

לכבוד

המועצה האזורית מטה יהודה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 13/23 למתן שירותי ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון הרטוב

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:

עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____

בכבוד רב,

שם מלא עו"ד חתימה וחותמת כתובת + טלפון

* יש למלא טופס זה ככל שהמציע הנו תאגיד

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 6

תצהיר בדבר שמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה האזורית מטה יהודה ("המזמינה"). אני משמש/ת כ- _____ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועצות מטעמו בביצוע השירותים נושא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
 - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
 - חוק החניכות, תשי"ג – 1953
 - חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
 - חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
 - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
 - חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
 - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002
 - צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז – 1957
- הנני מצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום*;
המציע או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה*;
המציע או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

[* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

[**"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני החתום מטה, _____, עו"ד (מ.ר. _____) של _____ (להלן: "הקבלן"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ת.ז. _____.

ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 7

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמשת/ת כ- _____ אצל _____ (להלן: "המפעיל") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המפעיל בעל השליטה בו, ואם המפעיל הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, _____, עו"ד (מ.ר. _____) (

של _____ (להלן: "הקבלן"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 8

נוסח התחייבות להעסקת עובדים כדין

לכבי

המועצה האזורית מטה יהודה

הנדון: **העסקת עובדים כדין**

אני/הח"מ, _____ ח-פ/ת.ז. _____ מרח' _____, מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.
- היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מיידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
 - א. עובדת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
 - ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
 - ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.

ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי המועצה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

כל האמור לעיל בלשון רבים יחול בלשון יחיד, ולהפך בהתאם לעניין.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת המציע

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' _____ באמצעות מורשי החתימה
ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____
ת.ז. _____ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר
ועניין.

תאריך: _____.

חתימה וחותמת של עו"ד

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

נספח 9

טופס ריכוז מסמכים למציע

<u>תיאור</u>	<u>יש</u>	<u>אין</u>
<u>הצעת המציע</u>		
הצעת המחיר של המציע (פרק ג' למסמכי המכרז) חתומים על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.		
<u>מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז</u>		
נספח 1' הצהרת משתתף במכרז		
נספח 1(א) טופס ניסיון קודם		
נספח 1(ב) אישור רו"ח על מחזור כספי		
נספח 2' ערבות הצעה למכרז [תזכורת: יש לצרף ערבות לכל הצעה בנפרד. אין לכרוך ערבות מקור]		
נספח 3' תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו		
נספח 4' תצהיר העדר הליך פשט"ר / פירוק		
נספח 5' אישור עו"ד/ רו"ח בדבר אופן התאגדות המציע וסמכויותיו (* כשמדובר בתאגיד)		
נספח 6' התחייבות להעסקת עובדים כדין ותצהיר על תשלום שכר מינימום כדין לפי		
נספח 7' תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976		
נספח 8' התחייבות להעסקת עובדים כדין		
מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף		
אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ		
אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.		

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

		אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
		קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.
		חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז.
		הסכם ההתקשרות ונספחיו (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.
		נוכחות בכנס מציעים

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

המועצה האזורית מטה יהודה



מכרז פומבי מס' 13/23

**ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה
בישיבת נחשון**

פרק ב' – הסכם המכרז

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

הסכם

שנתם ביום ____ בחודש _____ לשנת 2023
מרכז אזורי הרטוב, ד.ג. שמשון 99700

בין:

המועצה האזורית מטה יהודה

על ידי מורשי החתימה:

_____ מס' ת. זהות _____

_____ מס' ת. זהות _____

(להלן: "המועצה" ו/או "המזמין")

מצד אחד,

לבין:

_____ מרחוב _____,

על ידי מורשי החתימה:

_____ מס' ת. זהות _____

_____ מס' ת. זהות _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני,

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז מס' 13/23 לעניין הפעלה, ניהול ואחזקה של קפיטריה בישיבת נחשון, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: **קפיטריה**)

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו למכרז, והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה;

והואיל: והמפעיל, מצהיר כי הינו בעל הידע והניסיון הדרושים לצורך מתן השירותים הנדרשים במסגרת המכרז, וכי הצעתו ממלאת אחר כל דרישות המועצה כפי שהוגדרו במסמכי המכרז;

והואיל: וברצון המועצה להתקשר עם המפעיל לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים בהתאם לתנאי המכרז, ובתמורה ובתנאים הקבועים בהסכם זה;

והואיל: והוסכם והותנה מפורשות כי זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או התקנות שהותקנו מכוחו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר; כמו כן, מוסכם, כי פרט לתשלום הנקוב בהסכם זה, המהווה דמי שימוש להפעלת הקפיטריה, אין המפעיל משלם למועצה במישרין או בעקיפין

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח.

והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את ההסכמות שביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- א. המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, ומסמכי המכרז כשהם חתומים, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו ביחד עמו.
- ב. כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנותו.
- ג. הגדרות המצוינות במכרז יחולו בהשלמה לעניין הסכם זה.

2. מהות ההסכם

הסכם זה מעגן את התקשרות המועצה עם המפעיל הזוכה לצורך קבלת הרשאה להפעלת קפיטריה, לרבות אחזקתה וניקיונה, בכפוף להתאמת המקום לדרישות משרד הבריאות, שיבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובכפוף להוראות והנחיות המועצה או מי מטעמה.

המפעיל מתחייב לבצע את העבודות ולספק למועצה את השירותים, כהגדרתם להלן, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות הסכם זה, ולשביעות רצון המועצה.

3. הצהרת המפעיל

- א. המפעיל מצהיר כי עיין ובדק את כל מסמכי המכרז וההסכם, מבחינה עובדתית, משפטית ותכנונית, וכי הצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע כל העבודות והשירותים ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כח אדם, ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מתקנים, רישיונות, וכל דבר הדרוש לצורך ביצוע הפרויקט בשלמותו.
- ב. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל היכולת הכספית, כח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצעם ברמה גבוהה, להנחת דעת המזמין.
- ג. המפעיל מצהיר כי הוא בדק ובחן את מצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי של המבנה, סביבתו ומתקניו, תנאי המקום והעבודות הנדרשות, לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ובביצוע העבודות.
- ד. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי העסקת העובדים מטעמו מתנהלת על פי כל דין.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

4. הגבלת זכויות

מוסכם ומוצהר בזאת, כדלקמן:

- א. על מתן ההרשאה על פי הסכם זה לא יחול חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, ו/או התקנות שהותקנו על פיו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר.
- ב. לא יחולו כל חוקים, תקנות, צווים, או הוראות המעניקים או יעניקו למפעיל זכויות שאינן ניתנות לו במפורש על פי הסכם זה, או שיגבילו את זכות המועצה לדרוש פינוי הקפיטריה או להשתמש בזכויותיה לפי הסכם זה.
- ג. פרט לתשלום הנקוב בהסכם זה, המהווה דמי שימוש להפעלת הקפיטריה, אין המפעיל משלם למועצה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח.

5. התחייבויות לביצוע

- א. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את מהות העבודות והשירותים הנכללים במסגרת הסכם זה, וכי הוא בעל ידע וניסיון לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי הוא יפעל במלוא כושרו ומרצו בביצוען לשביעות רצון המועצה.
- ב. המפעיל מתחייב להקצות כוח אדם באיכות, בכמות ובמועדים שיאפשרו ביצוע העבודות ומתן כל השירותים המפורטים בהסכם.
- ג. המפעיל מתחייב על עמידה קפדנית בלוח הזמנים. אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות לביצוע הפרויקט.
- ד. המפעיל מתחייב להישמע להנחיות המועצה בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא הסכם זה.

6. תקופת ההפעלה

- א. הסכם זה יכנס לתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, מיום _____, ויבוא לסיומו בתום 12 חודשים מיום חתימתו, עד ליום _____ ("תקופת ההתקשרות הראשונה").
- ב. המועצה תהא רשאית להאריך תוקף הסכם זה לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ("תקופה נוספת" או "תקופות נוספות", לפי העניין) וזאת בכפוף לאישור מליאת המועצה, ובכל מקרה לא יאוחר מיום _____. במשך תקופת ההתקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים, לרבות זכות המועצה להפסקת החוזה בהודעה של 60 יום מראש.
- ג. מובהר בזה כי הזכות להארכת החוזה, כאמור לעיל, נתונה למועצה בלבד והמפעיל אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהיינה למפעיל כל טענות כנגד המועצה ככל שתבחר המועצה שלא להאריך את תוקף החוזה, כאמור.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא, בכל שלב של ההתקשרות, ללא צורך במתן כל נימוק או

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב למפעיל, בהתראה של 60 ימים לפחות. זכות זו תעמוד באופן בלעדי למועצה ולמפעיל לא תהיה, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש המועצה בזכותה על פי סעיף זה.

ה. מוסכם, כי המועצה רשאית לבטל את ההסכם, בכל שלב שהוא, וכן לעכב ו/או לדחות תחילת תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת בהודעה מראש ובכתב.

7. דמי השימוש

א. המפעיל ישלם למועצה דמי שימוש חודשיים, בהתאם לסכום הנקוב בהצעתו, בסך ₪ _____ לחודש, תמורת הזכות להפעלת הקפיטריה ("דמי השכירות").

ב. דמי השכירות ישולמו על ידי המפעיל ב- 12 תשלומים שווים, שישולמו החל מה-1 לחודש ספטמבר, ועד ל-1 לחודש אוגוסט (כולל). התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית ו/או המחאה בנקאית לטובת המועצה, בהתאם לפרטי חשבון הבנק שימסרו לו על ידי המועצה.

ג. יודגש ויובהר, כי דמי השכירות הנקובים בהצעתו מהווים תמורה מלאה בגין את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג הכרוכות ביצוע כלל העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה, ולאורך כל תקופת השכירות, וכי המפעיל לקח בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטיים לפני שהציע את דמי השכירות עליהם הוסכם בהסכם זה, והוא לא יהיה זכאי להפחיתם ו/או לשנותם ו/או להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.

ד. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי המפעיל ישלם למועצה את דמי השכירות בין אם יפעיל את הקפיטריה ובין אם לא יפעילה, מכל סיבה שהיא. למספר המבקרים בקפיטריה ולמחזור עסקיו של המפעיל הנובע מהפעלת הקפיטריה לא יהא כל השפעה על גובה דמי השכירות.

ה. למען הסר ספק, מצהיר המפעיל כי הוא מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לביצוע העבודות והשירותים, לרבות עובדים, כלים, מכשירים.

8. חיובים שונים

א. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על מחזיק של נכס, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בנוסף לתשלום דמי השכירות, ישלם המפעיל ככל שאלה יחולו על פי כל דין: מיסי ארנונה, מסי ועד מקומי, מיס, ביוב, חשמל, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת הקפיטריה, בגין תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת בין אם היה שימוש בפועל בקפיטריה ובין אם לאו.

ג. שילמה המועצה תשלום כלשהו החל עפ"י הסכם זה על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזיר למועצה תוך 3 ימים מיום קבלת דרישת המועצה לכך בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, ואם לא עשה כן, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות המצויה בידה לצורך כך.

9. הפעלת הקפיטריה

א. המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה,

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

חוק עזר ו/או כל דין אחר.

- ב. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר ומודגש, כי המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות המועצה ו/או מי מטעמה, ועל פי הוראות בית הספר ו/או מי מטעמו, בכל דבר ועניין הקשורים בהפעלת הקפיטריה ובהתחייבויות על פי הסכם זה.
 - ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המפעיל להיות בעל רישיון עסק להפעלת הקפיטריה וזאת כתנאי להפעלתו.
 - ד. הקפיטריה תופעל במשך השנה, בכל יום ושעה בה מתקיימת פעילות בישיבה לרבות חוגים, העשרות ו/או על פי דרישת מנהל הישיבה, ולמעט בימי חופשות מרוכזות בהם הקפיטריה תהיה סגורה, הכל בהתאם להנחיות מנהל הישיבה כפיי שיינתנו למפעיל.
 - ה. המפעיל מתחייב כי בכל שעות פעילות הקפיטריה יהיו נוכח מנהל מטעמו לצורך הפעלת הקפיטריה על פי הוראות כל דין.
 - ו. כמו כן מתחייב המפעיל, כי בכל שעות הפעילות תהיה הקפיטריה ברמת ניקיון נאותה.
 - ז. המפעיל יהיה רשאי למכור לציבור הלקוחות שתייה חמה וקרה, מזון ומאפים, הכל בהתאם למפורט במפרט הטכני למכרז.
 - ח. המפעיל מתחייב שלא להפעיל את הקפיטריה אלא רק לאחר שיהיו בידיו כל הרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין, לרבות רישיונות עסק.
10. **סוגי המזון והמשקה המותרים למכירה בקפיטריה**

- א. המפעיל מתחייב למכור בקפיטריה מוצרים אשר אושרו על ידי משרד החינוך.
- ב. המפעיל מתחייב למכור בקפיטריה אך ורק את סוגי המזון והמשקה אשר אושרו למכירה בחוזר הוראות הקבע סז/3(א) בסעיף 61-2.2 של מנכ"ל משרד החינוך (חוזר מנכ"ל), המפרט את המדיניות ההנחיות וההוראות בנושא הזנה וחינוך תזונתי במוסדות חינוך.
- ג. בהתאם להוראות בחוזר מנכ"ל, מתחייב המפעיל למכור אך ורק את סוגי המזון המפורטים להלן:
 - פרי טרי
 - ירק טרי
 - סלט פירות
 - סלט ירקות
 - כריכים מלחם אחיד/פיתה/לחמנייה (רצוי מקמח מלא) עם ממרחים ותוספת ירק כמפורט להלן:

* סוגי ממרחים ותוספות לכריכים: ביצה קשה, חביתה, גבינה צהובה או תחליף לגבינה צהובה, גבינה מלוחה עד 5% שומן, חומוס, טחינה, פסטרמה, סרדינים, אבוקדו, גבינה לבנה או ממרחי גבינה עד 5% שומן.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

* סוגי ירקות לכריכים: פרוסות עגבנייה, מלפפון, גזר, עלי חסה, רצועות פלפל.

* תפוח אדמה מבושל/אפוי במילוי (טונה/גבינה/יוגורט...)

* יוגורט, לבן עד 3% שומן

* מעדני חלב בטעמי פירות עד 3% שומן ו-10% פחמימות

* דגני בוקר דלי סוכר ושומן במנה אישית של עד 30 גרם, בתוספת חלב

* חטיף דגנים עד 6 גרמים שומן לחטיף

א. בהתאם להוראות בחוזר האמור, ימכור המפעיל רק את סוגי המשקאות הבאים:

• מים

• מיץ טבעי ללא תוספת סוכר, במנה אישית של 200 מ"ל לכל היותר

• חלב/חלב בטעמים/שוקו

ב. בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל, לא ימכור המפעיל את סוגי המזון הבאים:

• מזונות מטוגנים ועשירים בשומן, כגון צ'יפס וחטיפים מלוחים

• מיני מאפה עשירים בשומן, כגון בורקס, מלאווח וג'חנון

• מזון מעובד, נקניקיות, שניצלים מעובדים ומטוגנים

• מזונות עשירים בסוכר כגון עוגות, עוגיות ופלים וממתקים

ג. בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל, לא ימכור המפעיל שתייה ממותקת.

11. השימוש בקפיטריה

א. המפעיל מתחייב להשתמש בקפיטריה אך ורק למטרת הפעלת הקפיטריה, כמפורט בהסכם זה.

ב. המפעיל לא יהיה רשאי להשתמש בקפיטריה או בכל חלק ממנו, לכל מטרה החורגת מהוראות הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמתה המפורשת בראש ובכתב של המועצה ובכפוף לתנאי ההרשאה, וכן בתנאי מפורש כי השימוש יהא רק בגדר השימושים המותרים על פי כל דין. המועצה רשאית להתנות הסכמתה בתשלום דמי הסכמה שיקבעו על ידה.

ג. המפעיל מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י דין ע"י כל רשות מוסמכת, בקשר עם ניהול מקום הקפיטריה, אחזקתו, השימוש בו ותיקונו, לרבות אלה החלות על המועצה כבעלים הרשום של הקפיטריה, והמפעיל מקבל על עצמו את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, צו, הוראה לפי חוק עזר, ו/או כל הוראה או דרישה אחרת שתינתן כדין, וכן שיפוי המועצה בגין כל נזק אשר יגרם, אם וככל שיגרם, עקב הפרת הוראה זו, לרבות תביעות ו/או הליכים משפטיים כלשהם שיינקטו כנגד הפעיל ו/או המועצה.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המפעיל להיות בעל רישיון עסק כתנאי להפעלת הקפיטריה וכן כל אישור הנדרש ממשרד הבריאות.
- ה. המפעיל מתחייב לשמור על הקפיטריה ועל ניקיונה, להבטיח כי השירות יינתן באופן משביע רצון וכן הינו מתחייב להחזיקה במצב תקין, וכן לתקן ועל חשבונו, כל נזק, פגם או קלקול מיד עם התהוותו.
- ו. בהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל, המפעיל ישמור על סביבת הקפיטריה נקייה ואסתטית, וידאג לכך שבסמוך לה יוצבו פחי אשפה.
- ז. בהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל, המפעיל ידאג לכך שהמרחב של הקפיטריה יהיה מרווח ונעים, ורצוי שיכלול מערכת ישיבה לשימוש בעת האכילה.
- ח. המועצה תהיה רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לקפיטריה כל עת כדי לוודא את קיומן של הוראות הסכם זה ע"י המפעיל.
- ט. הפעלת הקפיטריה תהיה בכפוף לקבלת אישור משגיח הכשרות מטעם המועצה ותעודת כשרות.
- י. המפעיל יספק לצורך הפעלת הקפיטריה את הפריטים הבאים:
- 1) מכשירי החשמל הדרושים לרבות התקנתם. כולל מקרר, מקפוא, טוסטר.
 - 2) כלי האוכל וכלי הניקוי הדרושים, כלי האוכל יהיו מפלסטיק בלבד, לשימוש חד-פעמי.
 - 3) כל שאר האביזרים החיוניים להפעלת המזנון, הכנת המזון והצגתו.
 - 4) כל ציוד או כלי הדרוש לו לצורך הפעלת הקפיטריה
- יא. ניקיון ואחזקת הקפיטריה ותיקון נזקים;
- 1) המפעיל מתחייב לשמור את הקפיטריה וכל הקשור ו/או המחובר אליו, לרבות צנרת מים, חשמל במצב טוב ומושלם, לעשות בו שימוש הוגן וזהיר ולא לגרום בו כל נזק או קלקול,
 - 2) לשמור על הניקיון ולא להעמיד כלים, ארגזים, חפצים ומטלטלים מחוץ לו, לתחזק את כל חלקי הנכס על חשבונו והוצאותיו, לתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם בתקופת השימוש.
 - 3) המפעיל יהיה אחראי לשלמות הקפיטריה ולכל נזק שייגרם לו.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

4) לא פעל המפעיל על פי הוראות סעיף זה, ייחשב הדבר כהפרת הוראות ההסכם והמועצה תהיה רשאית לפעול בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הוראות הדין החלים בגין הפרתו.

12. תעריפי הקפיטריה

- א. מחירי השירותים והמוצרים אשר יסופקו בקפיטריה אשר יגבו על ידי המפעיל מאת התלמידים, יהיו בהתאם לתעריפים כפי שיקבע בתיאום עם מנהל הישיבה וכפוף לאישורו.
- ב. כל שינוי בתעריפים מותנה באישורה של המועצה ומנהל הישיבה, מראש.

13. לוח התעריפים

- א. המפעיל מתחייב להציג על גבי הקופה ו/או במקום אחר שיאושר על ידי המועצה, לפחות לוח אחד המציג את תעריפי הקפיטריה, בהתאם לקבוע בהסכם זה, בגודל ובמידות שיקבעו על ידי המועצה.
- ב. המפעיל או מי מעובדיו לא ישנה ו/או יוסיף ו/או יחליף את לוח התעריפים וכל האמור בו, אלא אם נדרש לעשות כן על ידי המועצה.

14. תחזוקה, נקייון ושיפוצים

- א. המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקת מתחם הקפיטריה ולניקיונה ולמתן השירותים השונים הניתנים על ידו במקום.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל כי שרותי התחזוקה והניקיון יינתנו ברמה גבוהה ביותר.
- ג. המפעיל יבצע שרותי האחזקה במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.

15. פיקוח

- א. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח על השירותים הניתנים על ידי המפעיל לאורך כל תקופת השימוש וכן בעת ביצוע עבודות שיפוץ הקפיטריה, ולבדוק, בכל עת, את רמתם. אין באמור בזכות הפיקוח כדי לגרוע מאחריות המפעיל לטיב העבודות ולרמת השירותים הניתנים והמבוצעים על ידו.
- ב. המפעיל מתחייב לבצע את שירותי ההפעלה והאחזקה בתיאום ובשיתוף פעולה עם הגורם אשר ימונה על כך על ידי המועצה, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלא של המועצה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל לביצוע השירותים.
- ג. קבע המנהל כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתו סופית ועל המפעיל לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי המנהל.

16. הסדרי ביטחון

המפעיל ידאג לכל הסדרי הביטחון הדרושים לשם אבטחת הקפיטריה, הקופה הרושמת, מלאי וכיוצא באלה, ויבצע הוראות כל דין בעניין זה.

17. אחריות לנזקים

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

- א. המפעיל יהא אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימושו בקשר עם מתן השירותים, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- ב. המפעיל יהיה אחראי עפ"י כל דין כלפי המועצה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי צד ג' כלשהו לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר מכל סוג שהוא שייגרם להם כתוצאה ממתן השירותים.
- ג. המפעיל יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן אשר יגרמו לרכוש ו/או לציוד שלה ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל, טעות ו/או השמטה, של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי טעות ו/או השמטה, של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהם.
- ד. המפעיל מתחייב לשפות את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על המפעיל מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת עפ"י דרישתם הראשונה בכתב.
- ה. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודות המוטלות על המפעיל בהסכם תחול על המפעיל ולפיכך אישוריה של המועצה בקשר לביצוע השירותים על פי הסכם זה, לא ישחררו את המפעיל מאחריותו המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על המועצה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים.
- ו. המפעיל מצהיר כי הוא יהיה אחראי בעת ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה על ידי עובדיו עבור כל אובדן ו/או נזק שיגרם לציוד ו/או לחפץ כלשהו לרבות רכוש המועצה, במקום בו מבוצעות העבודות וזאת עקב רשלנות ו/או מחדל כלשהו על עובדיו וכ"א מהם והוא ישפה את המועצה על כל נזק שייגרם.
- ז. למען הסר כל ספק, מוסכם בזה בין הצדדים ומודגש בזה כי אחריות המפעיל עצמו וכן עובדיו ו/או מועסקיו לקיום הוראות הסכם זה ותנאיו הינה יחד ולחוד וכי הפרת הסכם זה אחד מיחיד העובדים ו/או המועסקים הינה כדין הפרת ההסכם המפעיל.

18. ביטוחים

- א. תנאי לתוקפו של הסכם זה הינו הצגת אישור בדבר קיום ביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, אשר צורף **כנספח ב' 2** להסכם זה ("**אישור קיום ביטוחים**").
- ב. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך במשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו, על פי שיקול דעתו את הביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח "ב" להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**") ולהחזיקם בתוקף כל עוד קיימת כלפיו אחריות שבדין.
- ג. המפעיל מתחייב להמציא למועצה במועד החתימה על הסכם זה את טופס האישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום המבטח מטעמו. המפעיל ישוב וימציא, בתום כל תקופת ביטוח במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי המועצה, המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור- מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

ד. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנית למועצה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

19. נזיקין לעובדים

למען הסר ספק, יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למפעיל ו/או למי מעובדי המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך ו/או עקב ביצוע העבודה, והמפעיל יישא בהם לבדו.

20. עובדים

א. מובהר בזה כי תנאי להעסקת עובד בהיקף כלשהו על ידי המפעיל הינו קבלת אישור מראש מאת המועצה והצגת אישור מהמשטרה (תעודת יושר) המעיד כי לעובד אין הרשעות בפלילים לרבות העדר הרשעות בעבירות מין ו/או אלימות. המועצה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להורות על אי העסקת עובד על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ב. לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, מתחייב המפעיל להעסיק מספר עובדים ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים, ובין היתר, שהפעלת הקפיטריה ואחזקתו תתבצע לשביעות רצונה של המועצה ובמועדים שנקבעו לכך. כמו כן, ידאג המפעיל להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.

ג. המפעיל אחראי לכך שעובדיו יהיו מיומנים בביצוע העבודות, ובהפעלת ותחזוקת מתקנים מן הסוגים המצויים במקום, לרבות כל נושאי הגהות והבטיחות הקשורים להפעלת ותחזוקת הקפיטריה.

ד. המפעיל אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג', בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה, ו/או חבלה ו/או נזק ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של המפעיל בתקופת עבודתם. לשם כך יפעיל המפעיל את הביטוח כנדרש.

ה. למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה שהמפעיל או מישהו מעובדיו אינו מופיע בקפיטריה לצורך ביצוע השירותים מחמת כל סיבה שהיא, לרבות מחלה או שירות מילואים, המפעיל ידאג להעסקת עובד חליף במקומו ויחול לגביו האמור בסעיף זה על כל סעיפיו, בשינויים המחויבים.

ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא המועצה ו/או המנהל מטעמה רשאי להורות למפעיל, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מעובדיו והמפעיל יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מייד עם דרישה כאמור ובכפוף לחוק הודעה מוקדמת. הוראת המועצה אינה טעונה הנמקה.

ז. פיטורי עובד המועסק על ידי המפעיל, לרבות במקרה שהדבר נעשה עפ"י דרישת המועצה, לא יזכו את המפעיל בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על המועצה חבות כלשהי.

ח. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

21. אי קיום יחסי עובד מעביד

א. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו מפעיל עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה.

- ב. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה על פי דין. כן מתחייב המפעיל להעסיקם בהתאם להוראות כל החוקים החלים בישראל, לרבות הוראות חוק שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, וחוק יסוד: חופש העיסוק.
- ג. כמו כן מצהיר בזאת המפעיל כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו.
- ד. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם. המפעיל חייב למלא בכל עת אחר כל הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן בתשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי דין. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה, באותו ענף.
- ה. במידה והמועצה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב המפעיל לשפותה, מייד עם דרישה, בגין כל סכום כאמור.

22. פינוי הקפיטריה בתום תקופת ההפעלה

- א. בתום תקופת ההפעלה, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י המועצה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את הקפיטריה לאלתר משטח הישיבה.
- ב. לפני תום תקופת ההפעלה, זה ימציא המפעיל למועצה אישורים לכך כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להיותו המחזיק בקפיטריה, לרבות תשלומי מסים, חשמל וכיו"ב.
- ג. לא שילם המפעיל את הוצאות המועצה במועד שנדרש לכך על ידה, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שבידה ולגבות מתוכה את גובה הוצאותיה.
- ד. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לחלט את הערבות במלואה במקרה של הפרת ההסכם ע"י המפעיל.
- ה. מוסכם בין הצדדים כי בגין כל יום איחור בפינוי הקפיטריה בתום תקופת ההסכם יפצה המפעיל את המועצה בפיצוי מוערך ומוסכם בסך בשקלים השווה ל- 1,000 ₪ ליום.
- ו. הפיצוי האמור הינו מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לסעדים אחרים המוקנים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין כנגד המפעיל בגין הפרת ההסכם על ידו.

23. הפרות ותרופות

- א. מבלי לגרוע מכל הסעדים העומדים למועצה על פי כל דין, המועצה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה למפעיל, ו/או לתפוס את מקום העבודה, לסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה, בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - 1) המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקנה תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישה על כך בכתב.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

- (2) המפעיל הפר אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם ולא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל או מאת נציג המועצה, תוך הזמן שנקב בהתראה או חזר על אותה הפרה שנית.
- (3) המפעיל פעל בניגוד להוראות כל דין הקשור בהסכם זה.
- (4) התנהגות בלתי הולמת כלפי קהל המשתמשים בקפיטריה.
- (5) נתגלו מפגעים תברואתיים חמורים.
- ב. כמו כן, בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- (1) אם ימונה כונס נכסים קבוע לעסקי ו/או לרכוש המפעיל.
- (2) אם ימונה מפרק קבוע למפעיל.
- (3) אם ימונה נאמן בפשיטת רגל למפעיל.
- (4) אם המפעיל הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- (5) אם המפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המועצה בכתב.
- (6) המפעיל הסתלק מביצוע הסכם.
- (7) כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- (8) המפעיל משתמש בצידוד, כלים ובחומרים מטיב ירוד לביצוע העבודה או לא מקיים את תנאי הבטיחות בעבודה.
- (9) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- (10) המפעיל אינו עומד בתנאים לרישיון העסק לרבות עמידה בדרישות אשר יקבעו על ידי משרד הבריאות.
- ג. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.
- ד. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים ולאחר שהמועצה התריעה בפניו פעם אחת יפצה המפעיל את המועצה בהתאם לסכום הנקוב בצידם:

5.1

מס"ד	ההפרה	הפיצוי
1.	איחור או אי פתיחת הקפיטריה במועדים האמורים בהסכם זה.	1,000 ₪ למקרה.
2.	הקפיטריה ו/או סביבתו אינם נקיים.	1,000 ₪ למקרה.
3.	שינוי מהותי בקונספט ו/או בתפריט הקפיטריה ללא קבלת אישור מראש.	הפרה יסודית של ההסכם.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

4.	רעש או ריח המפריעים לדעת המועצה לעובדי הישיבה	300 ₪ למקרה.
5.	תלונות לקוחות כלפי השירות או המזון או הפעילות - שנמצאו מוצדקות על ידי המועצה	1,000 ₪ למקרה.
6.	מכירת מזון לא טרי או שלא בהתאם לרמת המזון הקבועה בהסכם.	2,000 ₪ , וממקרה שני-ההפרה יסודית.
7.	גביה לא חוקית.	הפרה יסודית של ההסכם.
8.	אי הסדרת רישוי מכל הרשויות הרלוונטיות	5,000 ₪
9.	העסקת עובדים ללא היתר	5,000 ₪
10.	הצבת פסולת במקומות שאינם מיועדים לכך	1,000 ₪ למקרה.

ה. הפרת הוראה מהוראות ההסכם שאינן הפרה יסודית כהגדרתה להלן, באופן מתמשך ומעל ל-5 פעמים במהלך תקופת ההסכם, תאפשר למועצה להביא להפסקה מיידית של ההסכם, בהתאם להוראות הקבועות בגין הפרה יסודית.

24. סעדים

- א. בוטל ההסכם עקב אחת מן הסיבות המנויות בסעיף 23 לעיל, לא יהא המפעיל זכאי לתשלום כלשהו ו/או לפיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם, לרבות פיצוי בגין הקמת המבנה ו/או ביצוע עבודות ההתאמה.
- ב. בנוסף, ומבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע מהמפעיל סעד לפי הסכם זה ו/או לפנות לקבלת סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית, יהיה המפעיל חייב לשלם למועצה מיד ועם דרישתה הראשונה, סך של 2,500 ₪ בגין כל הפרה של תנאי מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק על ידי המועצה.

25. קיזוז

- א. המועצה רשאית לגבות כל סכום או הוצאה המגיעים לה מאת מפעיל הקפיטריה אם בדרך מימוש הערבות, קיזוז או בכל דרך אחרת.
- ב. למען הסר ספק, יובהר, כי המפעיל אינו זכאי לקזז מהסכומים המגיעים למועצה, מכל סיבה שהיא ו/או כנגד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שיש לו כלפי המועצה.
- ג. כמו כן, אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

26. ערבות לקיום ההסכם

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות, ימציא המפעיל למועצה עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, אשר תהא בתוקף למשך תקופת ההפעלה (בנוסף המצורף כמסמך למסמכי המכרז) בסך 20,000

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

- שם (במילים: עשרים אלף ש"ח), בתוספת 60 יום נוספים לאחר מועד סיום ההתקשרות.
- ב. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.
- ג. הערבות תהיה חתומה כדין.
- ד. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של ראש המועצה או גזבר המועצה.
- ה. המפעיל מתחייב להמציא למועצה את ערבות הביצוע בצרוף ההסכם כשהוא חתום על ידי המורשים מטעמו, במועד שיקבע לעניין זה על ידי המועצה, בהודעת הזכייה מטעמה.
- ו. מוסכם בזה כי סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה שביצע המפעיל בהתאם למפורט בהסכם. הפר המפעיל את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיה ראש המועצה או גזבר המועצה רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל בלבד.
- ז. סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא למפעיל הזכות לבוא למועצה או לראש המועצה או לגזבר המועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה על פי ההסכם ו/או כל דין.
- ח. למען הסר ספק, מודגש כי אין בהמצאת הערבות ו/או בחידושה ו/או בחילוטה כדי להגביל את המזמין בתביעותיו מן המפעיל והמזמין יהא זכאי לגבות בכל דרך כל סכום שהמפעיל יוותר חייב לו לאחר פירעון הערבות.
- ט. למען הסר ספק יובהר, כי כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות יחולו, בלעדית, על המפעיל.

27. הסבת ההסכם, המחאת זכויות

- א. המפעיל אינו רשאי להמחות או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות, במישרין או בעקיפין, בלי הסכמה בכתב ומראש של המועצה.
- ב. ניתנה הסכמת המועצה להסבה כאמור, יישאר המפעיל אחראי כלפי המועצה לביצוע ההסכם והסבה כאמור לא תפטור אותו מאחריות זו.
- ג. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות המפעיל בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות המפעיל או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

28. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל אלא אם כן ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

שונות .29

- א. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
- ב. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
- ג. הודעה על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

המפעיל

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

נספח ב' (1)

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) לזוכה

"ערבות ביצוע"

לכבוד

המועצה האזורית מטה יהודה

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך כולל של 20,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ שייקרא להלן "החייב", בקשר עם מכרז פומבי מספר: 23/____ לניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי ההצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך 20,000 ₪.

ערבות זו תישאר בתוקף של 14 חודשים מתחילת תוקף ההזמנה.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

נספח ב' (2)

אישור על קיום ביטוחים

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

מועצה האזורית מטה יהודה



מכרז פומבי מס' 13/23

**ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה
בישיבת נחשון**

פרק ג' – הצעת המציע

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

נספח ג'2 – המפרט הטכני

דרישות המועצה האזורית מטה יהודה

1. הציוד והתשתיות של הקפיטריה יתאמו את המפרט של מזנון בהתאם לתקנות רישוי עסקים. הקפיטריה תתאים בציוד ובתשתיות לממכר מזון המאושר למכירה במזנון על פי תקנות רישוי עסקים ובהתאם לחוזר מנכ"ל המשרד החינוך.
2. המציע ידרש להציב על חשבונו 2 מכונות שתייה נוספות ברחבי הישיבה, על פי מיקום שייבחר על ידי מנהל הישיבה.

3. המוצרים שיימכרו בקפיטריה

המציע יצרף להצעתו במכרז, במסגרת המפרט שיגיש, את רשימת המוצרים שבכוונתו למכור בקפיטריה לרבות מחירים לדוגמא: שתייה חמה במגוון שונה, יש לפרט המגוון, מוצרי מאפה שיוגשו חמים, יש לפרט מוצרי המאפה, כריכים מסוגים שונים, טוסטים, מרקים (בתקופת החורף) וכדומה.

4. מיקום הקפיטריה אצל המזמין

- 4.1 המיקום בו תוקם הקפיטריה יקבע על ידי המזמין בלבד בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 4.2 המציע שיזכה ידרש להתאים את המקום והתשתיות בהתאם לדרישות המזמין.

5. שעות הפעילות של הקפיטריה

5. השירות בקפיטריה יינתן בימים א' עד ה' בין השעות 08:00 ועד 16:00, בימי ו' וערבי חג בין השעות 08:00 ועד 13:00.
- למען הסר ספק – תיאום שעות הפעילות של העגלה יהיו בתיאום ובהסכמת מול המזמין. בשבתות ובחגים הקפיטריה תהיה סגורה.

6. בשעות בהן לא תהיה הקפיטריה פעילה היא תהיה סגורה ועליו בלבד חלה כל האחריות לשמירתה ולשמירת הציוד והמוצרים המצויים בה.

7. עבודות הבינוי וההתקנות בקפיטריה

- 7.1 כל הפעולות הכרוכות בהתאמת הקפיטריה לדרישות, הוצאת רישיון עסק וכיו"ב יעשו על ידי המציע שיזכה במכרז ועל חשבונו.
- 7.2 ביצוע פעולות ההקמה ייעשה בתאום מראש עם נציג המזמין ובהשגחתו. יודגש כי לא יבוצעו כל שינויים במבני הציבור והחינוך של המועצה לצורך זה.
- 7.3 מועד פתיחת הקפיטריה יהיה 30 ימים ממועד החתימה על ההסכם.

8. תפעול הקפיטריה

- 8.1 מציע שיזכה במכרז יספק על חשבונו את כל החומרים, המוצרים, הציוד וכוח העבודה הדרושים להפעלת הסדירה והתקינה של הקפיטריה, לניקוי סביבתה מפסולת ו/או מנוזלים, להצבת פחי אשפה מתאימים, על פי דרישת המזמין, ולשמירה על ניקיון סביבת הקפיטריה ומראה אסתטי בכל שעות היום.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

8.2 מציע שיזכה במכרז ידאג לקיומו של מלאי זמין של משקאות ו/או מזון ו/או חומרים בקפיטריה וידאג לצייד אותה בכמות מתאימה של כל הפריטים הללו באופן שיאפשר את הפעלת הקפיטריה ומכירת המוצרים באופן רציף.

8.3 מציע שיזכה ידאג לסילוק האשפה ושאריות ולריכוז כוסות ריקות ולשמירת ניקיון הקפיטריה וסביבתה. היה והזוכה במכרז לא יעמוד בתנאי סעיף זה יוטל עליו קנס של 200 ₪ לכל מקרה.

8.4 מציע שהצעתו תזכה יעשה דרך קבע את כל הדרוש כדי להבטיח שאחזקת הקפיטריה ותפעולה יהיו תקינים.

8.5 באחריות מציע שיזכה במכרז כי המשקאות, פרטי המזון וכל הנמכר בעגלה יהיו מאיכות טובה והמזון יהיה נקי וטרי.

סנדוויצ'ים ומזון ארוז יישאו תאריך תפוגה.

מוצרים כגון, עוגות וכיו"ב ימכרו בפרק זמן שלא יעלה על 24 שעות מרגע הייצור, ויגיעו ממקור עם רישיון יצרן.

8.6 מציע שיזכה יפרסם במקום בולט מחירון של כל המוצרים הנמכרים בהן וכן את תעודת הכשרות

9. אחזקת מלאי שטרות כסף ומטבעות

מציע שיזכה במכרז ידאג כי יהיה בקפיטריה מלאי מספיק של שטרות כסף ומטבעות באופן שיאפשר את מכירת המוצרים בעגלה ומתן עודף לקונים במשך כל שעות הפעילות של העגלה.

10. העלאת מחירים

מציע שיזכה לא יהיה רשאי להעלות את מחירי המוצרים הנמכרים בקפיטריה מעבר לאלו שהיו קבועים במועד החתימה על ההסכם, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין.

המועצה האזורית מטה יהודה
מכרז פומבי מספר 13/2023
לביצוע ניהול, אחזקה והפעלה של קפיטריה בישיבת נחשון
פרק א' – תנאי המכרז

נספח ג'2 – הצעת המציע

אני הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ המציע במכרז פומבי 2023/_____
לניהול, אחזקה והפעלה קפיטריה בישיבת נחשון מציע כי:

בגין דמי השימוש לניהול, אחזקה והפעלה של הקפיטריה בישיבת נחשון
על פי כל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות, אשלם למועצה סך של
_____ ₪ (כולל מע"מ) מידי חודש.

*המועצה אינה מתקזזת במע"מ ולפיכך התשלום ישולם כנגד קבלה כדין (לא חשבונית מס).

חתימת המציע: _____