

מסמך הבהרות מס' 1

1. בהמשך למכרז שבנדון ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה") על שינויים והבהרות במכרז כדלקמן.
2. מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מס"ד	שאלה	תשובה
1	האם המציע יכול להציג כעמידה בתנאי הסף מחזור כספי נוסף של חברה בבעלותו עם אישור מרו"ח מתאים?	לא. אישור הרו"ח נדרש להיות על המציע בלבד.
2	מה גובה ההנחה המקסימלית למכרז זה יש סתירה בין הסעיפים.	הצעת המחיר המקסימלית הינה 20%. מציע אשר הצעתו תהיה גבוה יותר, יפסל על הסף
3	האם ח-ן סופי לפרויקט חובה, או חשבון אחרון חתום ע"י הפיקוח מספק?	ניתן לצרף גם חשבונות חלקיים.
4	אין נוסח לביטוח	מצ"ב כנספת א' למסמך זה

3. מודגש כי האמור בסעיף 8.1 למסמכי המכרז מבוטל, כלומר השתתפות בסיור המציעים **אינה** חובה.
4. המציעים נדרשים לצרף להצעתם הצהרה על ניגוד עניינים והעדר קרבה בנוסח המצ"ב **כנספת ב'** למסמך זה.
5. על אף האמור בסעיף 10 למסמכי המכרז, בחינת ההצעות תנוקד בהתאם לאמור להלן:

קריטריון	אופן בחינת ההצעה	ניקוד מקסימלי
הצעת מחיר	המציע שהגיש את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלוא הנקודות ברכיב המחיר ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו	65 נקודות
מס' פרויקטים שבוצעו לגופים ציבוריים	בגין כל פרויקט שבוצע לגוף ציבורי מעבר לקבוע בסעיף 3.2 לתנאי הסף, יזכה המציע ב-3 נקודות עד ל-15 נקודות.	10 נקודות.
קרבה גיאוגרפית	מיקום מושבו (הכתובת הרישמית) של המציע/ה בטווח של 30 ק"מ מגבולות המועצה יזכה ב 3 נקודות.	3 נקודות
התרשמות כללית	במסגרת בדיקה שתערוך החברה עם ממליצים בנוגע לעבודות המציע ביחס לנסיונו, פרויקטים דומים שבוצעו על ידו והיקפי עבודה.	17 נקודות
מחזור כספי לשנים 2020, 2021, 2022	המציע יזכה בנקודה אחת לכל 2 מש"ח מעבר לקבוע בתנאי הסף.	5 נקודות
סה"כ		100 נקודות

6. מובהר כי המועד להגשת הצעות בהליך הינו יום **חמישי**, ה- **06.07.2023**, בשעה **12:00** בדיוק.
7. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש את מסמכי ההבהרות יחד עם מסמכי המכרז.

**בכבוד רב
רונן קליין,
מנכ"ל**

חתימת המשתתף

נספח א'

נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי * החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ	המבוטח	מען הנכס המבוטח או כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור *
			שם
			ת.ז./ח.פ.
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר:	הצעות למכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי ושיפוצים במטה יהודה	שם ת.ז./ח.פ. מען	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר:

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מס' ת.ז./ח.פ.	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח (ומהדורת הפוליסה) ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
309, 313, 314, 316, 318, 324, 328							כל הסיכונים עבודות קבלניות
			מלוא סכום הביטוח				גניבה ופריצה
			10% מסכום הביטוח				רכוש עליו עובדים
			10% מסכום הביטוח				רכוש סמוך
			10% מסכום הביטוח				רכוש בהעברה
			10% מסכום הביטוח				פינוי הריסות
			10% מסכום הביטוח				שכר אדריכלים
							החשת תיקון ותיקונים זמניים
							רכוש בהעברה ובאחסנה
							כינון לאחר נזק
							תחזוקה מורחבת
							חלקים שנמסרו MR-116
			10% מסכום הביטוח				מבני עזר, תבניות, פיגומים, ציוד קל נכה
							שעות נוספות ועבודת לילה
			10% מסכום הביטוח				נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
		מלוא סכום הביטוח				נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	

הצהרה על העדר ניגוד עניינים

לכבוד

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.ג.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי למכרז מסגרת פומבי מס' 05/2023 - עבודות בינוי ושיפוצים ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי בהליך.
2. הנני מצהיר ומתחייב כי אין למציע ו/או לעובד מטעמו ו/או למי מטעמו כל עניין שהוא, בכל צורה ואופן בעניינים ובנושאים לגביהם יבצע שירותים עבור החברה על פי הליך וחזקה זה וכי במהלך מתן השירותים, לא יהיה לו ו/או לעובד מטעמו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים מכל סוג שהוא בקשר למתן השירותים עבור החברה על פי חוזה זה, בין עיסוקיו האחרים לבין מתן השירותים עבור החברה על פי חוזה זה.
3. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נושא ההליך, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי החברה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה.
4. אני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי וללא דיחוי, על כל עניין, או נושא, אשר לגביהם הוא, ו/או מי מטעמו, מצוי ו/או ימצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, או פעילותו של כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים לחברה, אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החברה בכל הקשור למניעתם.
5. אני מצהיר כי אני מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11, כי אני מתחייב לנהוג על-פי נוהל זה וכי אני מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים.
6. הנני מתחייב לעדכן את החברה בכתב בכל שינוי שיחול בתוכן הצהרותי ו/או בפרטים שימסרו על ידי במסגרת השאלון ולפעול בהקשר זה על פי הנחיות החברה.
7. בלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי החברה, אודיע על כך באופן מיידי לנציגי החברה, תוך פירוט פרטי מתן השירותים, המועדים הרלוונטיים ותדירות המתן השירותים.
8. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא, לרבות לעניין הימנעות מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותים שבהם אלוה את החברה ושעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כאמור.
9. בכלל זה הנני נותן את הסכמתו מראש לכך שהשמאי המשפטי של החברה יהא רשאי להורות, לפי שיקול דעתו המקצועי, על עריכת הסדר למניעת ניגוד עניינים כתנאי לחתימת החוזה ו/או על ביטולו של חוזה זה לאלתר, באם לדעתו המקצועית קיים ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, אשר הינם ממין או בהיקף כזה שאינו מאפשר המשך ההסתייעות מהספק, ו/או מהמתכנן מטעמו, על ידי החברה.
10. הנני מאשר כי ידוע לי כי ועדת המרכזים רשאית לפסול מועמד על הסף בגין חשש לקיום ניגוד עניינים.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

הנדון : הצהרה והתחייבות - היעדר קרבה

הנני מצהיר כלהלן :

א. אני המציע אינני נמנה על אחד מאלה :

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, אחיין או אחיינית) של חבר הנהלת החברה / חבר/ה מליאת המועצה האזורית מטה יהודה.

(2). סוכנו או שותפו של חבר הנהלת החברה / חבר מליאת המועצה האזורית מטה יהודה.

(3). בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד החברה ו/או המועצה האזורית מטה יהודה.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו - (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר הנהלת החברה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך