

ב' באייר תשפ"ג  
23 באפריל 2023  
ו. התקשרויות 4-23

### פרוטוקול ועדת התקשרויות מתאריך 23.4.23

משתתפים:

רחלי משה, מנכ"לית מועצה  
עו"ד רועי הלר, לשכה משפטית  
משה אוחיון, גזבר המועצה

מיכל נברו אידלמן – סגנית מהנדסת המועצה  
קרן ברינדר – ראש לשכת מהנדסת המועצה  
תרצה אוחיון – מזכירת אגף הועדה

### תכנון בכפרים עין נקובא עין רפא- תוכנית איחוד וחלוקה בנחל בישוב עין נקובא ותכנית מתאר מקומית בגרעין עין ראפה:

הוועדה דנה במומחיות המיוחדת הנדרשת להתקשרות זו, לפי חוות דעתה של המהנדסת. מדובר בשירותים אשר דורשים יחסי אמון גבוהים בין הגורמים בוועדה לבין המתכנן. לשאלתכם, מדוע הוגשה הצעה אחת בלבד: עבודת ההיכרות עם הפרויקט עשויה לקחת למציעים את מרבית המשאבים, והמציע א.מ מלמד מכיר את הפרויקט וכבר נותן שירותים ביחס לתכנית בישוב עין נקובא.

#### מצ"ב חוות דעת מקצועית

רועי: מדובר על שירותי ייעוץ מקצועי המבוסס על יחסי אמון ומומחיות מיוחדת בהכנת תב"ע במגזר הכפרי בקרקעות פרטיות וכפי שפורט על ידי סגן מהנדסת המועצה, ולפיכך בהתאם לבחינה הקבועה בסעיף 6.3 לנוהל משרד הפנים, נראה כי הינם שירותים אשר נכנסים בגדר פטור ממכרז לפי סעיף 8)3 לצו המועצות האזוריות ובהתאם לפסיקה, ולפיכך גם אושר על ידי הלשכה המשפטית פרסום נוהל הצעות זה.

לאחר בדיקת ועדת ההתקשרויות האם לא נכון לפרסם מכרז פומבי בנסיבות העניין, רשאית ועדת ההתקשרויות לבחור בהצעה בעלת הניקוד הגבוה בהתאם להמלצת חוות הדעת המקצועית. גזבר המועצה: קיים תקציב מתאים להתקשרות על פי הצעת המחיר שהוצעה בנוהל יועצים זה.

#### החלטה:

בפנינו חוות דעת מקצועית של מהנדסת הועדה המקומית לתכנון ובניה אשר ממליצה על הצעתה חברת א.מ מלמד כהצעה הזוכה למתן הייעוץ שבנדון. בהתאם לחומר שהועבר לעיונו ולאחר ששמענו את סגן מהנדסת הועדה וחוות הדעת המשפטית בדיון, מדובר בהתקשרות אשר חוסה תחת הפטור ממכרז הקבוע בסעיף 8)3 לצו המועצות האזוריות. בהתאם לדברי סגן מהנדסת המועצה אשר פנתה ליועצים מתוך מאגר המועצה ולאחר שניתן לנו הערכה מדוע הוגשה הצעה אחת בלבד ולאחר שבחנו את ההיבט המקצועי כמו גם המומחיות הייחודית ויחסי האמון הנדרשים בנושא הייעוץ לא מצאנו יעילות בעריכת מכרז, על פני נוהל משרד הפנים. לאור כך, ובשל קיומו של תקציב מתאים בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על ידי חברת א.מ מלמד, אנו בוחרים להתקשר בהסכם על פי המלצת הועדה המקומית.

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 – יש לפרסם החלטתנו זאת באתר האינטרנט של המועצה.



לשרותכם  
\*8108

מטה יהודה.  
מובילים באיכות החיים.  
www.m-yehuda.org.il



**הגדלת התקשרות יועצת תנועה ב"ס דרוור:**

המועצה התקשרה עם האדריכלית לאה שניאור לביצוע עבודות תכנון כולל כלל היועצים. במהלך העבודה עלה הצורך להגדיל תכנון מערך תנועה מחוץ לתחום בית הספר וע"פ בקשת מהנדסת המועצה מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועצת התנועה בסוף של 160 אש"ח. סכום ההגדלה הנו 16% מסך ההתקשרות. ע"פ חו"ד המהנדסת, זו עבודה שלא היתה כלולה בהתקשרות המקורית. הצעת המחיר של התוספת היא סבירה וחייבת להתבצע ע"י אותה מתכנתת כי מדובר בעבודה שלובה אחת בשניה.

**החלטה:**

לאור חו"ד המהנדסת ולאור העובדה כי מדובר ב16% הגדלה וכי העבודה יכולה להתבצע דווקא עם אותה יועצת אשר החלה את העבודה אנו מאשרים את הגדת ההתקשרות בהתאם. יש לחתום על נספח הגדלה מתאים.

  
 עו"ד עייל ורד כהן  
 יועצת משפטית

  
 עו"ד רועי הלר  
 לשכה משפטית

  
 משה אוחיון  
 גזבר המועצה

  
 רחלי משה  
 מנכ"לית המועצה