

**החברה לפיתוח מרכזים כפריים  
ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 03/2023  
למתן שירותי ראיית חשבון**

**פברואר 2023**

# מכרז פומבי מס' 03/2023

## למתן שירותי ראיית חשבון

### מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחדיו: "מסמכי המכרז":

- |                |   |
|----------------|---|
| <b>מסמך א'</b> | <b>1. תנאים למשתתפים במכרז -</b>  |
|                | 1.1 פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת ציון האיכות של ההצעה- נספח א(1)  |
|                | 1.2 תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - נספח א(2)  |
|                | 1.3 תצהיר בדבר היעדר הרשאה פלילית - נספח א(3)   |
|                | 1.4 הצהרת משתתף - נספח א(4)   |
|                | 1.5 התחייבות בדבר מניעת שוחד - נספח א(5)  |
|                | 1.6 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז - נספח א(6)  |
|                | 1.7 תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לתאגידי העירוניים - נספח א(7)  |
| <b>מסמך ב'</b> | <b>2. טופס הצעת מחיר</b>  |
| <b>מסמך ג'</b> | <b>3. חוזה התקשרות -</b>  |
|                | 3.1 אישור קיום ביטוחים - נספח ג(1)  |
|                | 3.2 שאלון איתור חשש לניגוד עניינים (יצורף לאחר זכיה) - נספח ג(2)  |
|                | 3.3 התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים נספח ג(3)  |
|                | 4. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של החברה (ככל שיהיו). |

**מכרז פומבי מס' 03/2023  
למתן שירותי ראיית חשבון**

**תנאים כלליים למשתתפים במכרז**

**1. כללי :**

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי ראיית חשבון מצד רואי חשבון (יחידים או שותפויות רואי חשבון או חברות רואי חשבון), העונים על תנאי הסף שיפורטו להלן.
- 1.2. רואה החשבון שייבחר ישמש כרואה החשבון של החברה ויספק לה את כל השירותים הנדרשים כמפורט בהוראות המכרז ובחווזה ההתקשרות המצורף כחלק בלתי נפרד ממנו. מבלי לגרוע מהאמור, יספק רואה החשבון לחברה את כל השירותים המפורטים להלן:
  - 1.2.1. ביקורת ועריכה של דוחות כספיים שנתיים, כולל הביאורים, לפי כללים חשבונאיים מקובלים וכולל הכנת טופס פחת;
  - 1.2.2. הכנת דו"חות עונתיים פעמיים בכל שנת כספים;
  - 1.2.3. הצגת הדוחות הכספיים השנתיים בוועד החברה ובאסיפה הכללית של החברה והעברתם לרשם החברות/או לכל גורם לו מחויבת החברה לדווח על פי דין;
  - 1.2.4. הכנת ומסירה של דוחות שנתיים למס הכנסה;
  - 1.2.5. ייעוץ שוטף מעת לעת בכתב ובע"פ בהתאם לצרכי החברה בנושא חשבונאות ומיסוי;
  - 1.2.6. יעוץ בנושא איחוד מערכות מידע חשבונאיות;
  - 1.2.7. עריכת ביקורת על הדוחות המוגשים למשרדי ממשלה, לצורך קבלת תמיכות ותקצוב לפעילות המזמין;
  - 1.2.8. ייצוג מול רשויות המס ככל שיידרש;
  - 1.2.9. פגישות עם הנהלת החברה בהתאם לצורך;
  - 1.2.10. עריכת והכנת תקציב שנתי;
  - 1.2.11. מתן דיווח שוטף למנכ"ל החברה והשתתפות בישיבות עבודה שוטפות, הכל לפי הנחיות מנכ"ל החברה;
  - 1.2.12. ביצוע כל תפקיד אחר המוטל על רואי"ח של החברה על פי דין (להלן יחדיו: "השירותים")
- 1.3. השירותים יינתנו על-ידי המציע הזוכה בעצמו או - במקרה שהמציע הינו משרד רואי חשבון (שותפות רואי"ח או חברת רואי"ח) - על-ידי איש קשר מטעם המציע הזוכה, שיעמוד בקשר מול החברה ויהא אחראי על מתן השירותים (להלן: "נותן השירותים מטעם המציע").

יובהר, כי אם נותן השירותים מטעם המציע הזוכה יסיים את תפקידו אצל המציע במהלך תקופת מתן השירותים, באופן שנותן השירותים מטעם המציע לא יוכל להמשיך לספק את השירותים מושא המכרז לחברה, אזי על המציע הזוכה יהיה להציע לחברה נותן שירותים חלופי מטעמו המקיים את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן (ובפרט את תנאי הסף להלן).

במקרה כזה, החברה תהיה רשאית להמשיך את ההתקשרות מול המציע או לבטל את ההתקשרות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ותוך שהמציע מוותר מראש על כל טענה במקרה שהחברה תחליט לסיים את ההתקשרות בנסיבות אלו.

1.4. במסגרת הצעתו נדרש המציע למלא את טופס הצעת המציע המצורף **במסמך ב'** להלן. התמורה **השנתית** המוצעת הינה 45,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין. **המציע רשאי להציע הנחה לתמורה בשיעור שלא יעלה על 20%**. מציע אשר יציע הנחה גבוהה יותר מההנחה המרבית ו/או הנחה שלילית (תוספת), הצעתו תיפסל.

1.5. הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה על סמך מדד מחיר ומדדי איכות, כמפורט בסעיף 7 להלן. יובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה המטיבה ביותר, או הצעה כלשהי.

1.6. תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף **במסמך ג'** כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.7. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה בת 12 חודשים ממועד משולח הודעת הזכייה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). לחברה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות (או פחות) בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת חמש שנים (להלן: "**תקופת הארכה**").

למען הסר ספק, מימוש הזכות להארכת תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהם בקשר להארכת או היעדר הארכת תקופת ההתקשרות וכתוצאה מהנובע מכך.

מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות מול המציע הזוכה בכל עת, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות המצורף.

אם תוארך תקופת ההתקשרות, תשולם לזוכה במכרז התמורה שהוצעה על-ידו במכרז זה גם בגין כל שנת הארכה נוספת (או בגין חלק יחסי ממנה), כערכה המוצמד בהתאם למדד המחירים לצרכן ביום הראשון של כל שנת הארכה נוספת, וכמפורט בהוראות חוזה ההתקשרות (מסמך ג' להלן).

1.8. יצוין, כי החברה אינה יכולה להעריך את היקף השעות הנדרש לצורך מתן השירותים באופן מלא ומושלם ועל המציעים לקחת זאת בחשבון במסגרת הגשת הצעותיהם. **לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר לתמורה שתוצע על-ידי הזוכה במכרז.**

1.9. מובהר כי החברה לא תעניק לזוכה הרשאה בלעדית להענקת השירותים מושא המכרז, והיא תהא רשאית, בכל עת, לקבל שירותים דומים גם מנותני שירותים אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה.

## 2. תנאי הסף :

רשאי להגיש הצעות למכרז מציע שהוא אזרח ישראלי או "משרד רואי חשבון" כהגדרתו בחוק רואי חשבון, תשט"ו-1955 (קרי שותפות רואי חשבון או חברת רואי חשבון) (להלן: "**משרד רוי"ח**"), אשר **במועד הגשת ההצעות** מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן :

2.1. למציע רישיון רואה חשבון תקף בהתאם לסעיף 4 לחוק רואי חשבון, תשט"ו-1955 ;

2.2. למציע ניסיון מצטבר מוכח של חמש שנים לפחות כרואה חשבון (לא כולל תקופת התמחות), וכן יש לו ניסיון מצטבר מוכח של שנתיים לפחות במתן שירותי ראיית חשבון לשני תאגידי עירוניים (לא כולל תקופת התמחות) ;

**יודגש, כי במקרה בו המציע הינו משרד רוי"ח, התנאים הנקובים בסעיף 2.1-2.2 לעיל צריכים להתקיים בנותן השירותים מטעם המציע (להלן: "המועמד המוצע").**

2.3. המציע הינו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

2.4. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

מובהר בזה, כי על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו או בנותן השירותים מטעם המציע (במקרה בו המציע הינו משרד רו"ח), לפי העניין. לא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז.

### 3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

3.1. פרופיל משרד המציע;

3.2. קורות חיים של המציע או של נותן השירותים מטעם המציע (במקרה בו המציע הינו משרד רו"ח);

3.3. העתק תעודת רו"ח של המציע או של נותן השירותים מטעם המציע (במקרה בו המציע הינו משרד רו"ח);

3.4. אישורים בתוקף לפי **סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק;

3.5. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור;

3.6. העתק של תעודת עוסק מורשה;

3.7. במקרה שהמציע הינו תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז;

3.8. פרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת הניקוד האיכותי של ההצעה בנוסח המצורף **כנספח א(1)** בצירוף כל האסמכתאות, תעודות ואישורים המעידים על המפורט במסמך;

3.9. המלצות ממזמיני עבודות להם העניק המציע (ובמקרה שהמציע הינו משרד רו"ח - נותן השירותים מטעם המציע) שירותי ראיית חשבון, ככל שקיימות;

3.10. קבלה בגין תשלום דמי השתתפות.

3.11. תצהיר לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, בנוסח המצורף **כנספח א(2)**;

3.12. תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית, בנוסח המצורף **כנספח א(3)**;

3.13. הצהרת משתתף, בנוסח המצורף **כנספח א(4)**;

3.14. התחייבות בדבר מניעת שוחד, בנוסח המצורף **כנספח א(5)**;

3.15. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כנספח א(6)**;

3.16. תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לתאגידיה העירוניים בנוסח המצורף **כנספח א(7)**;

3.17. טופס הצעת מחיר מטעם המציע בנוסח המצורף **כמסמך ב'** כשהוא ממולא כנדרש.

3.18. כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל לרבות חוזה ההתקשרות המצורף **כמסמך ג'** על נספחיו, וכן מסמכי הודעות והבהרות שנשלחו למציעים (ככל שנשלחו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו משרד רו"ח, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/ החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד;

מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד או על-שם נותן השירותים מטעם המציע (במקרה בו המציע הינו משרד רו"ח), לפי העניין, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.

#### 4. רכישת חוברת המכרז והוצאות

4.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במזכירות החברה, בימים א' - ה' בין השעות 08:30-13:00, תמורת סך של 300 ₪ (שלא יוחזרו) בתיאום טלפוני.

4.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות צילום) ללא תשלום במשרדי החברה, זאת בתאום מראש עם גב' אורלי חביבי, בטלפון שמספרו 02-9958891.

4.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

#### 5. הבהרות ושינויים

5.1. עד יום **16.03.2023** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה בדוא"ל [calcalitmy@m-yehuda.org.il](mailto:calcalitmy@m-yehuda.org.il) בלבד שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

5.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

5.3. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

5.4. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 5.1 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

5.5. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

## 6. אופן ומועד הגשת הצעות

- 6.1. את מעטפת המכרז יש להפקיד באופן ידני לתיבת המכרזים במשרדי החברה, אזור תעשייה הרטוב במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 03/2023" בלבד עד ליום 29.03.2023 בשעה 12:00.
- 6.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמזיע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.4. מגישי הצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 6.5. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 6.6. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.7. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. דירוג ההצעות ובחירת זוכה:

7.1. החברה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשני שלבים כמפורט להלן:

7.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

7.1.2. שלב ב' – משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי האיכות והמחיר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

קריטריון	אופן בחינת הניקוד	מס' נקודות מקסימלי
ניסיון – שנות ניסיון	בגין כל שנת ניסיון נוספת של המציע (או במקרה של תאגיד – של המועמד המוצע) כרואה חשבון מעבר לקבוע בתנאי הסף שבסעיף 2.2 (חמש שנים), יזכה המציע ב-3 נקודות ועד לסך מרבי של 15 נקודות	15 נקודות
ניסיון – מס' תאגידים עירוניים	בגין כל תאגיד עירוני לו העניק המציע (או במקרה של תאגיד – המועמד המוצע) שירות מעבר לקבוע בתנאי הסף בסעיף 2.2 (שניים), יזכה המציע ב-3 נקודות ועד לסך מרבי של 15 נקודות.	15 נקודות
ניסיון – מס' תאגידים עירוניים ברמת פעילות 4	בגין כל תאגיד עירוני לו העניק המציע (או במקרה של תאגיד – המועמד המוצע) שירות, אשר הינו ברמת פעילות 4 (בהתאם להוראות נוהל אסדרת חברה עירונית), יזכה המציע ב-5 נקודות ועד לסך מרבי של 20 נקודות.	20 נקודות
התרשמות כללית	החברה רשאית לזמן את המציעים לראיון וכן ליצור קשר עם מזמיני שירותים קודמים לצורך התרשמות מניסיונו, ידיעותיו, טיב שירותיו ושביעות הרצון הכללית מהמציע. החברה רשאית להביא במסגרת סעיף זה את ניסיונה הקודם ו/או ניסיונה של המועצה בעבודה עם המציע.	20 נקודות
הצעת מחיר	המציע בעל ההצעה הנמוכה ביותר יזכה למלוא הניקוד, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר	30 נקודות
סה"כ		100 נקודות

7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותם, ניסיונם, כישוריהם, יכולתם ואיתנותם הפיננסיות של המציעים, ואת ניסיונם של החברה ו/או המועצה האזורית מטה יהודה ושל גופים אחרים עם המציעים בעבר.

7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לפנות למזמיני עבודות קודמות (בין אלה שצוינו ע"י המציע ובין אחרים) לברור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו.

לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

- 7.4. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 7.5. כמו כן, רשאית החברה לפסול הצעות החורגות באופן מהותי מהאומדן. כמו כן תהיה החברה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות וכן תהיה החברה רשאית לדחות את ביצוען של העבודות או כל חלק מהן למועד מאוחר יותר, לפי שיקול דעתה וצרכיה.
- 7.6. מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעות הזולות ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.
- 7.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין מספר מציעים שונים או להזמין את כל העבודות נשוא סוג העבודה במכרז ממציע אחד, הכול כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 7.8. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית החברה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.
- 7.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 7.10. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

## 8. הודעה על זכייה והתקשרות :

- 8.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. מובהר כי רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם יחשב חוזה ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.
- 8.2. מציע שנקבע כזוכה ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה :
- 8.2.1. אישור קיום ביטוחים (נספח ג(1) לחוזה ההתקשרות) כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח ;
- 8.2.2. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (נספח ג(2) לחוזה ההתקשרות).
- 8.3. לא מילא זוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 8 למסמכי מכרז זה תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייטו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייטו של הזוכה במכרז ו/או לבצע כל פעולה אחרת אשר תממש את הזכות ו/או הסעד הנוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 8.4. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייטו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל

פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

8.5. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחוריו.

## 9. שמירת זכויות:

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

9.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

## 10. אישור תקציבי

10.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.

10.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

10.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

## 11. ביטול המכרז

11.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

11.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

11.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.

11.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

11.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

11.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

## 12. הוראות כלליות

- 12.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 12.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 12.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

**בכבוד רב,  
רונן קליין,  
מנכ"ל**

## נספח א(1)

### פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת ציון האיכות של ההצעה

1. פרטים על המציע:

- 1.1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי (ע.מ. / ח.פ. / מס' שותפות): \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפון קווי: \_\_\_\_\_
- 1.7. טלפון נייד: \_\_\_\_\_
- 1.8. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.9. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

במקרה שהמציע הינו משרד רו"ח - פרטי נותן השירותים המסוים המוצע על-ידי המציע למתן השירותים (להלן: "המועמד המוצע"):

שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_

השכלה: \_\_\_\_\_

2. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 2.2

למציע ניסיון מצטבר מוכח של חמש שנים לפחות כרואה חשבון (לא כולל תקופת התמחות), וכן יש לו ניסיון מצטבר מוכח של שנתיים לפחות במתן שירותי ראיית חשבון לשני תאגידיים עירוניים (לא כולל תקופת התמחות);

2.1. יש לצרף קורות חיים ותעודות השכלה של המציע (אם המציע הינו משרד רו"ח, יש לצרף קורות חיים ותעודות השכלה מטעם נותן השירותים המוצע מטעם המציע);

2.2. יש למלא את הטבלה שלהלן (אם המציע הינו משרד רו"ח, יש לפרט שירותים שניתנו על-ידי המועמד המוצע בלבד).



## נספח א(2)

### תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה

שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976.

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור

העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו

בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים

המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון

זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר

ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות

חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה

כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה

והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב'

\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו

בפני.

\_\_\_\_\_  
(עו"ד)

### נספח א(3)

#### תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח מרכזים כפריים תעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד - גם נותן השירותים המוצע מטעם המציע), כל בעלי השליטה בו, מנהליו ומורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלמנטים או בעבירות מרמה או בעבירות שעניינן הפרת רישיון עסק וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ולמיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק או פשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים או חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור, והם לא הורשעו או נקנסו מנהלית בגין עבירות כאמור בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. לעניין סעיף זה, "בעל שליטה" כמשמעו בחוק ניירות ערך תשכ"ח - 1968

1. האמור בסעיף 2 נכון למעט:

(מציע שאינו עומד בכל תנאי סעיף 3 לעיל יפרט בסעיף זה את פרטי העבירות וההליכים שבגינם אינו עומד בתנאי האמור, וכן כל נסיבה רלוונטית אחרת לעניין).

2. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

חתימת המצהיר

#### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

---

חותמת + חתימת עוה"ד

---

תאריך

החברה לפיתוח מרכזים כפרים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה")

**הצהרת משתתף**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ/ע.מ. \_\_\_\_\_, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כ**מסמך ב'** למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, לפי המחיר בו אנקוב, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשיעור רצונה המלא של החברה.
5. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
6. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
7. הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.
8. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.
9. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
10. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת רשומה: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת  
ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

שם איש קשר מטעם המציע: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

## נספח א(5)

### התחייבות בדבר מניעת שוחד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן התחייבות זאת בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ/מס' שותפות \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה").  
במידה והמציע הינו תאגיד - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
2. הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

---

חותמת + חתימת עוה"ד

---

תאריך

## נספח א(6)

### תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

4. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ/ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה").
- במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

\_\_\_\_\_ שם עורך הדין  
\_\_\_\_\_ מס' רישיון  
\_\_\_\_\_ חתימה

## נספח א(7)

### הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית מטה יהודה או לעובד תאגידיה העירוניים

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 89' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) - תשי"ח-1958 כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".  
הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
2. סעיף 59 לצו האמור לעיל קובע כי  
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89'א(ב) לגבי חברי המועצה".
3. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר כלשהו במועצת מועצה אזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה"), או עם עובד המועצה.
4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

### הצהרה

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
5. הנני נותן התחייבות זו בשם \_\_\_\_\_ ח.פ/ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ. במידה והמציע הינו תאגיד - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
  6. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר/ה:
    - 6.1. במידה והמציע הינו עוסק מורשה - בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.  
אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.
    - 6.2. במידה והמציע הינו תאגיד - אין לאחד מאלה הכלולים בהגדרת המונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים של המציע, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן במציע כמנהל או כעובד אחראי.
    7. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
    8. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

9. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.  
ולראיה באתי על החתום:

תאריך \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_  
מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/הו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו  
עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / 'המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר  
שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מס' רישיון

\_\_\_\_\_  
שם עורך הדין

**טופס הצעת המציע**

\_\_\_\_\_ (שם המציע) מתכבד להגיש בזאת את הצעתי במסגרת מכרז פומבי מס' 03/2023 למתן שירותי ראיית חשבון.

1. אני מצרף את נספח זה בשלמותו שהוא חתום על ידי. חתימתי על מסמך זה מהווה את התחייבותי לקבל את כלל התנאים של ההליך בשלמותם.
2. אני מאשר כי קראתי היטב את כל תנאי ההליך, לרבות השירותים הנדרשים ממני וכי המחיר המוצע על ידי כולל את כל השירותים הנדרשים על ידי החברה לרבות הוצאות וכל אשר נדרש למתן השירותים.
3. ידוע לי ואני מסכים כי הצעה כספית זו אינה עומדת לבדה וכי היא תיבחן על סמך מדד מחיר בשקלול עם מדדי איכות, כמפורט בסעיף 7 למסמך אי לעיל.
4. כן ידוע לי ואני מסכים כי החברה אינה מתחייבת לבחור את הצעתי גם אם תהיה הזולה ביותר, או לבחור הצעה כלשהי.
5. ידוע לי כי הצעתי זו הינה אישית ולא אוכל להמחות אותה באופן מלא או חלקי וכן לא לשעבד או להעביר אותה בכל דרך.
6. אני מצהיר כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על פי כל דין לצורך קיום הדרוש על פי תנאי הליך זה ככל שאדרש לכך.
7. במידה ואוכרז כזוכה במכרז, אני מתחייב לחתום בתוך 5 ימי עבודה על חוזה התקשרות מול החברה.

**8. התמורה השנתית המוצעת הינה 45,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין. אחוז ההנחה המוצע על ידי בגין מתן שירותי ראיית חשבון לחברה כמפורט בפנייה זו הוא % \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוז).**

מובהר כי **אחוז ההנחה המירבי הוא 20%**. מציע אשר יציע הנחה גבוהה יותר מההנחה המרבית ו/או הנחה שלילית (תוספת), הצעתו תיפסל.

תאריך:	_____	כתובת המציע:	_____
שם המציע:	_____	טלפון ופקס המציע:	_____
חתימה וחותמת המציע:	_____	דוא"ל המציע:	_____
ע.מ / ח.פ.	_____		

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על טופס הצעה זה.

עורך דין

## הסכם למתן שירותים

שנעשה ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

**ב י ן :** החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ  
(להלן: "המזמין").

מצד אחד ;

**לבין:**

\_\_\_\_\_ מרח'  
(להלן: "נותן השירותים").

מצד שני ;

**הואיל** והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 03/2023 למתן שירותי ראיית חשבון (להלן: "המכרז");

**והואיל** וועדת המכרזים של המזמין, בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, הכריזה על הצעת נותן השירותים כזוכה במכרז ;

**והואיל** ונותן השירותים מעוניין לספק למזמין את השירותים המפורטים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה ;

**והואיל** והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

### לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. תקופת השירותים

1.1. הסכם זה הוא לתקופה של 12 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

1.2. למזמין שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות (או פחות), בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, וזאת עד לתקופת ההתקשרות מקסימאלית בת חמש שנים (להלן: "תקופת הארכה").

1.3. המזמין רשאי לבטל את ההסכם בכל עת, מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לפני תום תקופת ההתקשרות, על ידי מסירת הודעה מוקדמת לנותן השירותים בכתב, 30 ימים מראש. בוטל ההסכם כאמור, ישלם המזמין לנותן השירותים את החלק היחסי של התשלומים לפי השירותים אותם ביצע נותן השירותים בפועל.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מיידי בכל מקרה של ביצוע הפרה יסודית על-ידי נתן השירותים ו/או במקרה שבו התגלה כי נותן השירותים נהג במרמה ותוך הפרת אמון המזמין בביצוע השירותים ו/או במקרה שבו נותן השירותים הינו תאגיד ו"נותן השירותים המסוים" (כהגדרת המושג להלן) סיים את תפקידו בנותן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות.

## 2. השירותים

- 2.1 במסגרת השירותים, יבצע נותן השירותים, בין השאר, את הפעולות הבאות:
- 2.1.1 ביקורת ועריכה של דוחות כספיים שנתיים, כולל הביאורים, לפי כללים חשבונאיים מקובלים וכולל הכנת טופס פחת.
- מובהר, כי במקרה שבו ההתקשרות בין הצדדים תסתיים עד ליום 30 לאפריל בשנה קלנדארית מסוימת, נותן השירותים יערוך את הדוחות השנתיים המבוקרים בגין השנה הקלנדארית הקודמת גם לאחר סיום ההתקשרות, וזאת במסגרת השכר ששולם לו בגין השנה הקלנדארית הקודמת. לשם ההמחשה, במקרה שבו תקופת ההתקשרות תסתיים עד ליום 30.04.2024 רואה החשבון יערוך עבור החברה את הדוחות השנתיים המבוקרים ודוחות המס עבור שנת 2023, גם לאחר סיום ההתקשרות, וזאת במסגרת השכר ששולם לו עבור שנת 2023.
- 2.1.2 הכנת דו"חות עונתיים פעמיים בכל שנת כספים.
- 2.1.3 הצגת הדוחות הכספיים השנתיים בוועד החברה ובאסיפה הכללית של החברה והעברתם לרשם החברות ו/או לכל גורם לו מחויבת החברה לדווח על פי דין.
- 2.1.4 הכנת ומסירה של דוחות שנתיים למס הכנסה.
- 2.1.5 ייעוץ שוטף מעת לעת בכתב ובע"פ בהתאם לצרכי החברה בנושא חשבונאות ומיסוי.
- 2.1.6 יעוץ בנושא איחוד מערכות מידע חשבונאיות.
- 2.1.7 עריכת ביקורת על הדוחות המוגשים למשרדי ממשלה, לצורך קבלת תמיכות ותקצוב לפעילות המזמין.
- 2.1.8 ייצוג מול רשויות המס ככל שיידרש.
- 2.1.9 פגישות עם הנהלת החברה בהתאם לצורך.
- 2.1.10 עריכת והכנת תקציב שנתי.
- 2.1.11 מתן דיווח שוטף למנכ"ל החברה או מי מטעמו והשתתפות בישיבות עבודה שוטפות, הכל לפי הנחיות מנכ"ל החברה.
- 2.1.12 ביצוע כל תפקיד אחר המוטל על ר"ח של החברה על פי דין.

## 3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 3.1 כי הבין את צרכי המזמין ודרישותיו, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המזמין, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.
- 3.2 כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה בהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י המזמין ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי.
- 3.3 כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 3.4 כי השירותים כהגדרתם לעיל יסופקו על ידי נותן השירותים בעצמו, או במקרה שבו נותן השירותים הינו משרד ר"ח – על-ידי נותן שירותים מסוים מטעמו שהוצע על ידו בהצעתו למכרז ואושר על ידי המזמין (להלן: "נותן השירותים המסוים").
- 3.5 כי במקרה שבו נתן השירותים המסוים יסיים את תפקידו בנותן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות או במהלך תקופה ההארכה (ככל שההתקשרות תוארך), באופן שבו נותן השירותים המסוים לא יוכל להמשיך לספק את השירותים מושא ההתקשרות למזמין, אזי נותן השירותים יציע למזמין נותן שירותים מסוים חלופי מטעמו המקיים את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (ובפרט את

תנאי הסף של המכרז). במקרה כזה, המזמין יהיה רשאי להמשיך את ההתקשרות מול נותן השירותים או לבטל את ההתקשרות, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין ותוך שהמציע מוותר מראש על כל טענה במקרה שהמזמין יחליט לסיים את ההתקשרות בנסיבות אלו. אם תבוטל ההתקשרות, יחולו הוראות סעיף 6 להלן.

- 3.6. לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שנותן השירותים היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 3.7. כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה בהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י המזמין ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי. בכלל זה מצהיר נותן השירותים כי ידוע לו כי המזמין רשאי לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.
- 3.8. כי ברשותו האישורים, הרישיונות וההיתרים המתאימים הנדרשים לפי כל דין למתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 3.9. כי קיבל מנציגי המזמין את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לשם מתן השירותים על פי חוזה זה ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות במקום הפעילות.
- 3.10. כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.11. כי הוא מודע לכך שהמזמין נוקט במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 3.12. כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב נותן השירותים להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, למזמין תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך נותן השירותים חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.
- 3.13. כי יגיש למזמין דיווח מפורט אודות מתן השירותים בהתאם לדרישות וצרכי המזמין.

#### 4. אי קיום יחסי עובד מעביד:

- 4.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והמועצה האזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה") בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה ו/או מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 4.2. מוסכם בזאת מפורשות כי נותן השירותים בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה והמועצה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, נותן השירותים יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאלים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 4.4. תחויב החברה ו/או המועצה בתשלום כלשהו לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה נותן השירותים את החברה ו/או את המועצה (לפי העניין) בכל סכום בו תחויבנה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 4.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

## 5. התמורה

- 5.1. תמורת ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה, ישלם המזמין לנותן השירותים תשלום בסך \_\_\_\_\_ ש"ח לשנה בתוספת מע"מ כדין.
- 5.2. החברה תשלם לנותן השירותים את התמורה שנתית כאמור ב-4 תשלומים רבעוניים שווים. כל תשלום רבעוני כאמור ישולם ביום ה-15 לחודש האחרון של אותו רבעון (15.3, 15.6, 15.9, 15.12). התשלום יועבר לנותן השירותים כנגד חשבונית מס כדין.
- 5.3. יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי נותן השירותים לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות נסיעה, טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה.
- 5.4. אם תוארך תקופת ההתקשרות, תשולם לנותן השירותים התמורה שהוצעה על-ידו במכרז גם בגין כל שנת הארכה נוספת (או בגין חלק יחסי ממנה), כערכה המוצמד בהתאם למדד המחירים לצרכן ביום הראשון של כל שנת הארכת נוספת. למען הסר ספק, אם היום הראשון להתקשרות לפי חוזה זה יהיה (לשם הדוגמא בלבד) 1.4.2023, אזי התמורה שתשולם בגין שנת ההארכה השלישית תהא התמורה שהוצעה על-ידי הזוכה במכרז בתוספת הצמדה לפי מדד המחירים לצרכן מיום 1.4.2023 ועד ליום 1.4.2025.

## 6. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 6.1. מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:
- א. מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין ו/או נותן השירותים הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה ויינתן לגביו צו פירוק.
- ב. נגד נותן השירותים או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- ג. נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- ד. הוכח למזמין כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- ה. הוכח למזמין כי נותן השירותים פועל בניגוד אינטרסים עם שירותיו למזמין.
- ו. במהלך תקופת ההסכם או תקופת ההארכה (ככל שההתקשרות תוארך), נותן השירותים המסוים סיים את תפקידו בנותן השירותים באופן שבו נותן השירותים המסוים לא יוכל להמשיך לספק את השירותים מושא ההתקשרות למזמין.
- 6.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.
- 6.3. בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 6.4. במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי נותן השירותים, יודיע על כך המזמין לנותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לתקן את הפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.

- 7.1 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על נותן השירותים בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים על פי חוזה זה לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- 7.2 נותן השירותים יהיה אחראי לנזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין מתן השירותים.
- 7.3 נותן השירותים יהיה לבדו אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן אשר יגרמו לגוף, לרכוש ו/או לציוד של החברה ו/או לעובדיה ו/או לצד ג' כלשהו אשר נגרם עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.
- 7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירותים אחראי כלפי החברה, כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם, עקב מעשה ו/או מחדל רשלניים, טעות ו/או השמטה של נותן השירותים או מי מטעמו תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.
- 7.5 נותן השירותים פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה. נותן השירותים ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם או ששילמה בגין נזק או אובדן להם אחראי נותן השירותים, כאמור לעיל ו/או עפ"י כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור. החברה תודיע לנותן השירותים על תביעה ו/או דרישה כאמור ותינתן לו האפשרות להתגונן מפניה.
- 7.6 בנוסף, נותן השירותים ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של היועץ ו/או התרשלות במילוי חובתו המקצועית לרבות עקב שימוש בציוד ו/או חומרים ו/או אבזרים לקויים. למען הסר ספק מובהר, כי אחריותו של נותן השירותים תחול גם לאחר תום תקופת הסכם זה.
- 7.7 נותן השירותים מתחייב לסייע לחברה במידה ויתקיימו הליכים משפטיים ו/או הליכים אחרים הקשורים למתן השירותים - זאת הן בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה והן לאחר גמר הסכם זה מכל סיבה שהיא. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם החברה ובכלל זה ימציא לה כל מידע, נתון ומסמך המצויים ברשותו ו/או בתחום ידיעתו ואשר יידרשו על ידה, גם אם במסגרת ההליכים כאמור.
- 7.8 נותן השירותים יהיה אחראי, הוא לבדו, כלפי כל הרשויות המוסמכות בגין כל הוראת דין המתייחסת לבטיחות בביצוע השירותים, אופן ביצוען ותשלום כל התשלומים שיש לשלם על פי דין בגין ביצועו של הסכם זה.
- 7.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר נותן השירותים איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה וניזוק, עקב כך, רכוש ו/או ציוד, בכל דרך שהיא, יהיה נותן השירותים אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.
- 7.10 נותן השירותים מתחייב לעשות שימוש בחומרים מכל סוג ובלבד שאינם מוגנים בזכויות יוצרים ו/או זכות קניינית אחרת, ומתחייב לפעול על פי כל הוראות הדין בקשר עם שימוש בחומרים האמורים, לרבות אך לא רק, חוק הגנת הפרטיות.

- 8.1. המזמין בסעיף זה (סעיף הביטוח) יהיה: החברה ו/או המועצה ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה.
- 8.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי לפי כל דין, נותן השירותים מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על נותן השירותים בלבד. כל דרישות הביטוח בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של נותן השירותים לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- 8.3. נותן השירותים יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- נותן השירותים מצהיר בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אובדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג, לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 8.4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספת ג' (1) (להלן - אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הינם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו, להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על נותן השירותים יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח, ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- 8.5. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים.
- 8.6. הפר נותן השירותים את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהיה נותן השירותים אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפי המזמין, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- 8.7. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לפי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 8.8. כתנאי לחתימת המזמין על הסכם זה, ימציא נותן השירותים למזמין את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש לפי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 8.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא נותן השירותים למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 8.10. מוסכם כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לנותן השירותים לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 8.11. המזמין רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי-בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את נותן השירותים מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 8.12. המזמין רשאי לבקש מנותן השירותים לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כלשהי.
- 8.13. נותן השירותים יכול להגיש העתקי פוליסות מהם יימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 8.14. אם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא נותן השירותים על פי דין בכל הוצאה או נזק שייגרם בשל העיכוב כאמור.

- 8.15. נותן השירות לבדו אחראי לפי דין לכל נזק, אובדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 8.16. נותן השירות מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) על-פי הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לנותן השירותים .
- 8.17. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.
- 8.18. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחול על נותן השירות; סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי נותן השירותים; סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של נותן השירותים הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על-ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. סעיף לפיו הפוליסות לא תצמצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, לכל הפחות, 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של נותן השירות בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין או צד שלישי לקבלת שיפוי.
- 8.19. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבטלו חריגים או סייגים בגין: אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. פגיעה בפרטיות. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- 8.20. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יירשמו:
- א. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין נותן השירותים .
- ב. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י נותן השירות, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות נותן השירות באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 8.21. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המזמין. שימוש במכשירי הרמה.
- 8.22. הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 8.23. הרחבת שיפוי:
- א. הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של נותן השירותים ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו ייחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות נותן השירות כלפי המזמין.
- ב. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין אם ייחשב כמעביד של עובדי נותן השירותים.
- 8.24. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 2,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסה של נותן השירותים הזוכה. ביטוח אחריות מקצועית – 4,000,000 ₪.
- 8.25. ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת לנותן השירותים אחריות על פי כל דין.
- 8.26. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההתקשרות, מתחייב נותן השירות למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על נותן השירות חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- 8.27. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי נותן השירותים לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי

אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

8.28. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

## 9. סודיות ומניעת ניגוד אינטרסים וזכויות יוצרים

9.1. נותן השירותים מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע למזמין ולשירותים נשוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של המזמין ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים במזמין ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם המזמין, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג המזמין מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.

**נותן השירותים מתחייב לחתום על מסמך ההתחייבות לסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצ"ב כנספח ג(3), לפעול בהתאם לאמור בו ולהחתים את כל הפועלים מטעמו בקשר עם מתן השירותים בהתאם להסכם זה על מסמך כאמור.**

9.2. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם המזמין על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס למזמין יהיה תמיד רכושו הבלעדי של המזמין והוא ניתן לידיעתו של נותן השירותים אך ורק בקשר לקשריו עם המזמין על פי הסכם זה.

9.3. מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי נותן השירותים לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו לנותן השירותים במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית למזמין ואין נותן השירותים רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות המזמין מראש ובכתב.

9.4. נותן השירותים מתחייב כי אם יתגלה חשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, הוא ידווח על כך למזמין, יפסיק את מתן השירותים ויודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אינו יכול להמשיך את מתן השירותים.

9.5. נותן השירותים מתחייב להודיע למזמין על כל שינוי אשר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

9.6. **נותן השירותים ימציא למזמין עם החתימה על הסכם זה - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לנוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות.**

**9. איסור הסבת ההרשאה**

נותן השירותים מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.

**10. יישוב סכסוכים**

כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז ירושלים בלבד.

**11. שינוי, ביטול וויתור**

11.1. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

11.2. המזמין יהא רשאי להשתמש בזכויותיו לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.

**12. הודעות**

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

---

נותן השירותים

---

המזמין

נספח ג(1)

אישור קיום ביטוחים –

– אישור ביטוח מסוים נספח ג' 1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה ת.ז.ח/פ.	שם ת.ז.ח/פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> מתן שירותי ראיית חשבון	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
מען הרטוב	מען למשלוח דואר כתובת הרכוש המבוטח		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
		1,000,000					צד ג'
		20,000,000					אחריות מעבידים
		2,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 040 רואה חשבון

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

## נספח ג(2)

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

(יתווסף לאחר זכייה)

## נספח ג(3)

### התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה לפיתוח מרכזים כפריים תעשייתיים מטה יהודה בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והתחייבתי כלפי החברה לפיתוח מרכזים כפריים תעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה") למתן שירותים כמפורט בחוזה ההתקשרות ונספחיו (להלן: "העבודה");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך מתן העבודה, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם השירותים (להלן: "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן: "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.

6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע העבודה, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי, למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודה לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
12. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום :

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ שם  
 \_\_\_\_\_ חתימה

כתובת: \_\_\_\_\_