

ועדת ערר לארנונה - שליד המועצה האזורית מטה יהודה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 09/21, 17/20, 03/20

בפני וועדת ערר - שליד מועצה אזורית מטה יהודה

העוררת: משטרת ישראל - בר גיורא,
באמצעות ב"כ עוה"ד כץ, גבע, איצקוביץ
ואח'
מרחוב יוסף קארו 15, תל אביב
טל': 03-6252525 פקס: 03-6252526
דוא"ל: kgi@kgilaw.com

נגד

המשיב: מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובזה ו/או אופיר ששון
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק
5126237.
טל': 03-6130875, פקס: 03-6129187
דוא"ל: Eyal.b@muni.co.il

ה ח ל ט ה

נושא: מתן תוקף להסדר פשרה

(במסגרת החלטה מס' 5)


1. בתאריך 25/10/22 הצדדים הגיעו לידי הסדר פשרה.
 2. הסדר פשרה חתום על ידי הצדדים הוצג בפני הועדה – הסדר פשרה מצורף כנספח א' להחלטה זו.
 3. למען הסר ספק, ההסדר פשרה כולל את מספרי העררים הבאים: 09/21, 17/20, 03/20.
 4. הועדה מאשרת את ההסדר פשרה ונותנת לו תוקף של החלטה.
 5. מזכירות הועדה תסגור את התיקים נשוא החלטה זו.
- מזכירות הוועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים.
בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.

ניתנה היום - ל' תשרי, תשפ"ג, 25 אוקטובר, 2022, בהיעדר הצדדים.

מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון 99700

טל: 02-995-8989 פקס: 02-995-8601

בהתאם לסעיף 20 (א) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), (סדרי דין בועדת ערר), התשל"ז - 1977, זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



אייל דניאל

חבר ועדה



מוש חוגיה, עו"ד

יו"ר הועדה



אשרף אל שייך, עו"ד

חבר ועדה



תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

עמוד

שם המסמך

5

נספח 1: [נספח א - הסכם פשרה חתום משטרת ישראל](#) (עמודים 5 עד 6)



נספח 1 :

נספח א - הסכם פשרה חתום משטרת
ישראל

(עמודים 5 עד 6)



משרד עו"ד ק.ג.י
משרד עו"ד ק.ג.י
משרד עו"ד ק.ג.י
משרד עו"ד ק.ג.י
משרד עו"ד ק.ג.י
משרד עו"ד ק.ג.י
משרד עו"ד ק.ג.י
משרד עו"ד ק.ג.י
משרד עו"ד ק.ג.י
משרד עו"ד ק.ג.י

הסכם פשרה

בין:

מדינת ישראל - משטרת ישראל
באמצעות משרד כץ, גבע, איצקוביץ (KGI), עורכי-דין
מרחוב יוסף קארו 19 (בית KGI), תל אביב-יפו 6107301
טל': 03-6252525; פקס': 03-6252526
דוא"ל: kgi@kgilaw.com
(להלן: "תנישום")

מצד אחד;

לבין:

מועצה אזורית מטה יהודה
באמצעות כ"כ עו"ד אייל בוקבזה ו/או אופיר ששון ואח'
ויינברגר, ברטנטל ושות' - משרד עורכי דין
רח' כנרת 5, בני ברק
טל: 03-6130875
(להלן "המועצה")

מצד אחד;

והואיל: ומשטרת ישראל הינה המחזיקה בנכס שמספרו 9505401 המצוי בתחום שיפוטה של המועצה
(להלן: "הנכס").

והואיל: והנישום העלה טענות והגיש השגות ועררים בקשר עם שומות הארנונה שנשלחו לו בקשר עם
הנכס ביחס לשנים 2012-2022 ובמסגרת הליכים אלו טען, בין היתר, כי יש לשנות את סיווג
הנכס וגודלו;

והואיל: ומנהל הארנונה דחה את טענות הנישום;

והואיל: ובמקביל הצדדים ניהלו משא ומתן באמצעות באי כוחם, וכל צד בדק ושקל את טענות משנהו
ואת כל הנתונים הרלוונטיים;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את המחלוקת הקיימת בנוגע לחיוב הנכס בארנונה וזאת
מבלי שאף צד יודה בטענות משנהו וכן על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בכירור העובדת
והמשפטי של טענות הצדדים;

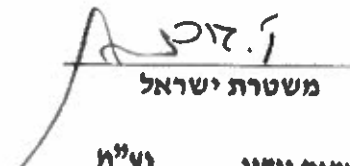
לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן;


1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסיום סופי ומוחלט של מלוא טענות הצדדים האחד כנגד משנהו וכלל המחלוקות בין הצדדים,
בנוגע לחיוב הנכסים בארנונה כללית, ומבלי שאף צד יודה בטענות משנהו, מוסכם בזאת כי
שומות הארנונה אשר תחולנה על הנכסים החל מיום 16/07/2019 ואילך על יסוד נתוני השטחים
והסיווגים לפי הפירוט הבא:
3. התעריף המופיע בטבלה הוא תעריף לשנת 2022 ותחשיב הסכם הפשרה בנוי מתעריפי כל שנה
בפני עצמה.

גודל במ"ר	תיאור	סיווג	תעריף	חיוב שנתי	לאחר הנחת מדינה
832	שירותים ומסחר	350	127.65 ₪	106,204.80 ₪	58,412.64 ₪
319.53	מגורים	159	56.01 ₪	17,896.88 ₪	9,843.28 ₪
3,957.00	קרקע תפוסה	705	9.98 ₪	39,490.86 ₪	21,719.97 ₪
408.22	חניון	780	5.00 ₪	2,041.10 ₪	1,122.61 ₪
סה"כ				165,633.64 ₪	91,098.50 ₪

4. מוסכם, כי לשם סילוק סופי ומוחלט של כל חיובי הארנונה של הנישום למועצה עד לסוף שנת 2022, ישלם הנישום למועצה, סכום כולל של 106,485 ₪ (להלן: "סכום הפרשה").
5. מוסכם כי הנישום יחויב בארנונה בשיעור של 55% בהתאם להוראת סעי' 3 לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938.
6. הנישום מתחייב לשלם את הסכום הקבוע בסעיף 4 לעיל בתוך 60 ימים מיום חתימת אחרון הצדדים על הסכם זה. כל תשלום מעבר למועד הני"ל ישא תוספת של הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות (הפרשי ריבית והצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד למועצה על פי כל דין.
7. השומה המפורטת בסעיף 3 תהיה בתוקף, אלא אם יחול בעתיד שינוי במצב העובדתי בנכס ביחס למצבו ביום חתימת הסכם זה לרבות בזהות המחזיק, השימוש בנכס, גודל הנכס ו/או שינוי שבדין. במצב זה ההתאמה תיעשה לגבי השינוי בלבד.
8. הסכם פשרה זה יסיים כל הליך התלוי ועומד בין הצדדים בעניין שומות הארנונה נשוא הסכם זה, לרבות הליכי השגה וערר. עם חתימת הצדדים על ההסכם, הוא יובא בפני וועדת הערר לאישור וקבלת תוקף של החלטה.


מועצה אזורית מטה יהודה


משטרת ישראל
ודים גודון, נצ"מ
ר' מחלקת בינוי ונכסים


חגית גולדשטיין מייצגת תנ"ץ
חשבת מייצגת ישראל
2018/22
איציק לוי, סני"צ
ראש מדור נכסים
מוסמן לדיור משטרת ישראל