

29 בנובמבר 2022

**הנדון: החברה הכלכלית מטה יהודה - הרחבת בית ספר הרטוב בישוב צרעה**

סיכום סיור קבלנים ב- 'זום' - מתאריך 29.11.2022

**משתתפים:**

קבלנים [ללא פרוט המשתתפים]  
 מזמין- רונן קליין, ניסן גלבע - החברה הכלכלית מטה יהודה  
 אדריכל- רוני פרידמן - BE ARCHITECTS  
 ניהול ופיקוח - שלומי ברגר, רוני בן דויד - ע. יפה ניהול פרויקטים

מס'ד	נדון וסוכם:
<b>1.</b>	<b>כללי:</b>
1.1	מדובר בפרויקט של הרחבת בית ספר קיים ב 4 כיתות אם, בנוסף 2 חדרי ממ"מ וחדרי ספח, חדר מדרגות ומעלית כולל לפיתוח צמוד לרבות חיבור פיזי למבנה קיים כולל פתיחת מעברים במבנה הקיים וחיבורו למבנה החדש
1.2	הוצגו תוכניות אדריכלות ופיתוח של המתחם
1.3	הובהר נושא עבודה במבנה/מתחם פעיל לרבות הפרדות הבטיחות הנדרשות, תאום מול גורמי בית הספר וממשק חיבורי המערכות.
1.4	עבודות האיטום הן תכנון בצוע ע"י הקבלן-קיים הקצב תכנון וכתב כמויות עקרוני
1.5	בפרק 17 בכתב הכמויות קיימת חלופה של ביטול התקנת המעלית וביצוע סגירה. למזמין הזכות להחליט על החלופה הנבחרת לאחר קבלת ההצעות [בוצע עדכון בכתב הכמויות והועלה קובץ עדכני לאתר].
1.6	המכרז הוא פאושלי וכולל גם את עבודות הפיתוח במגרש. יש לתת הנחה על האומדן .
1.7	כל חומרי המכרז לרבות מפרטים, הגשות, תוכניות וכתבי כמויות נמצאים באתר המועצה האזורית מטה יהודה. <a href="https://www.m-yehuda.org.il/bids">/https://www.m-yehuda.org.il/bids</a>
1.8	המכרז מוגדר כמכרז איכות [65/35] כאמור בסעיף 10 למכרז-"בחירת ההצעות". יש להקפיד למלא את המסמכים באופן מסודר וברור כולל פרטי ההתקשרות עם הממליצים.
1.9	תנאי סף מפורטים במסמכי המכרז במסמך א'- דגש על דרישת ניסיון קודם בהקמת מבני ציבור בהיקף שלא יפחת מ 5.3 מלש"ח וסיווג ג' 3- 100
1.10	שימת לב אבני דרך לתשלום לפי נספח ד' במסמכי המכרז-אבני דרך כפופים לתשלומים המועברים ע"י משרד החינוך
1.11	משך בצוע <b>14 חודשים</b> כולל התארגנות והוצאת טופס 4 [סעיף 52 להסכם]
1.12	שאלות הבהרה ניתן להגיש עד ל- <b>12.12.22</b>
1.13	את מסמכי המכרז יש להגיש עד ל- <b>2.1.23</b>

**רשם: שלומי ברגר**

**העתק:**  
 משתתפים