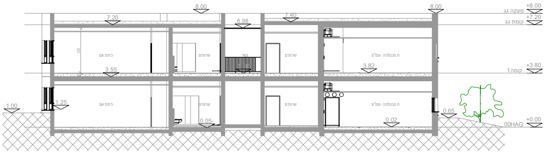
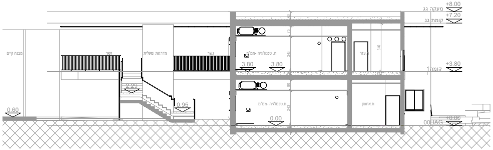

+8.00
מעקה גג
+7.20
קומת גג
8.00
8.00
7.20
7.40
6.98
כיתת אם
שרותים
גשר
שרותים
ח.טכנולוגיה -ממ"מ
320
3.55
3.82
+3.80
קומה1
1.00
1.25
0.05-
0.02
0.65
+0.00
00HAG

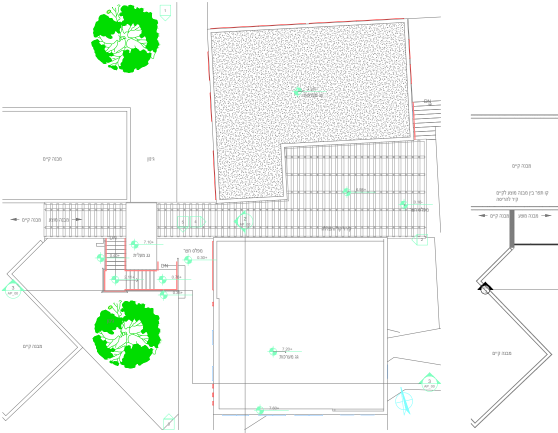
חתך - 1

1:100


+8.00
מעקה גג
+7.20
קומת גג
מבנה קיים
גשר
מדרגות ומעלית
גשר
ח. טכנולוגיה -ממ"מ
ח.עזר
3.80
3.80
+3.80
קומה1
2.29
0.95
0.60
ח.טכנולוגיה -ממ"מ
ח.אחסון
0.00
+0.00
00HAG

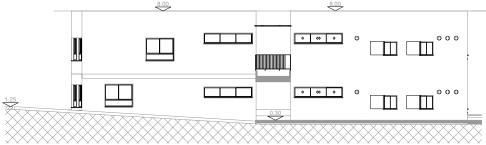
חתך - 2

1:100


1
גג מערכות
DN
מבנה קיים
גינון
מבנה קיים
קו תפר בין מבנה מוצע לקיים
קיר להריסה
מבנה קיים
מבנה מוצע
6.98+
0.16-
מפלס חצר
מבנה קיים
מבנה מוצע
5
4
2
AP_00
קיר קל/הצללה
2
DN
7.10+
גג מעלית
0.40+
מפלס חצר
0.30+
DN
2.11+
0.78+
3
AP_00
0.35+
גינון
מבנה קיים
7.20+
גג מערכות
מבנה קיים
3
AP_00
7.60+
3

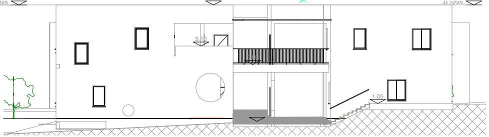
קומת גג

1:100


8.00
8.00
+8.00
מעקה גג
1.25
0.30

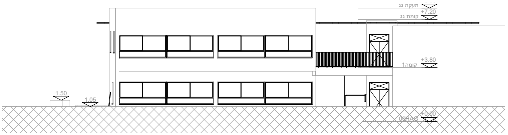
חזית מערבית

1:100


8.00
+8.00
מעקה גג
5.10
1.05

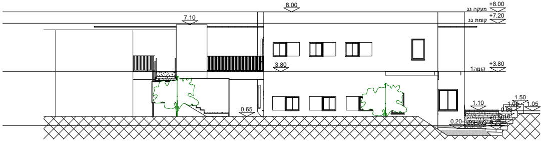
חזית מזרחית

1:100


מעקה גג
+7.20
קומת גג
+3.80
קומה1
1.50
1.05
+0.00
00HAG

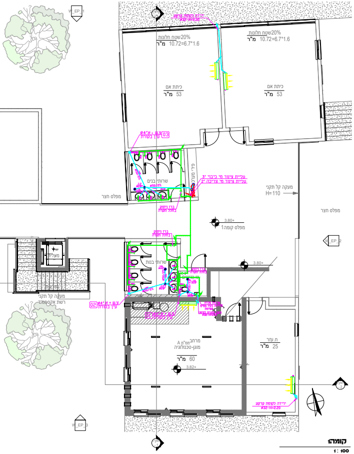
חזית צפונית

1:100

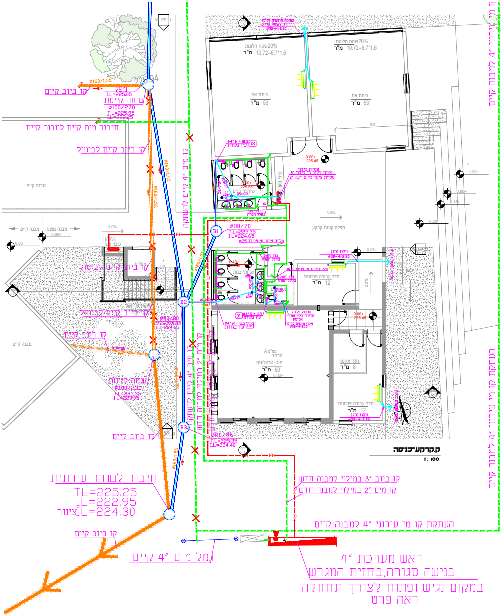

8.00
+8.00
מעקה גג
7.10
+7.20
קומת גג
3.80
+3.80
קומה1
0.65
1.10
1.50
1.05
1.05
0.60
0.15
0.20
00HAG

חזית דרומית

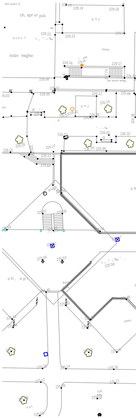
1:100

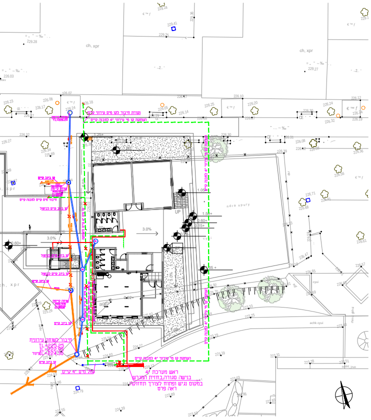


שטח חלונות 20%
10.72=6.7*1.6 מ"ר
כיתת אם
53 מ"ר
שרותי בנים
שרותי בנות
מרחב מוגן-טכנולוגיה
60 מ"ר
ח.עזר
25 מ"ר
מפלס חצר
מפלס קומה1
3.80+
מעקה קו תקני
H=110
קומה
1 : 100



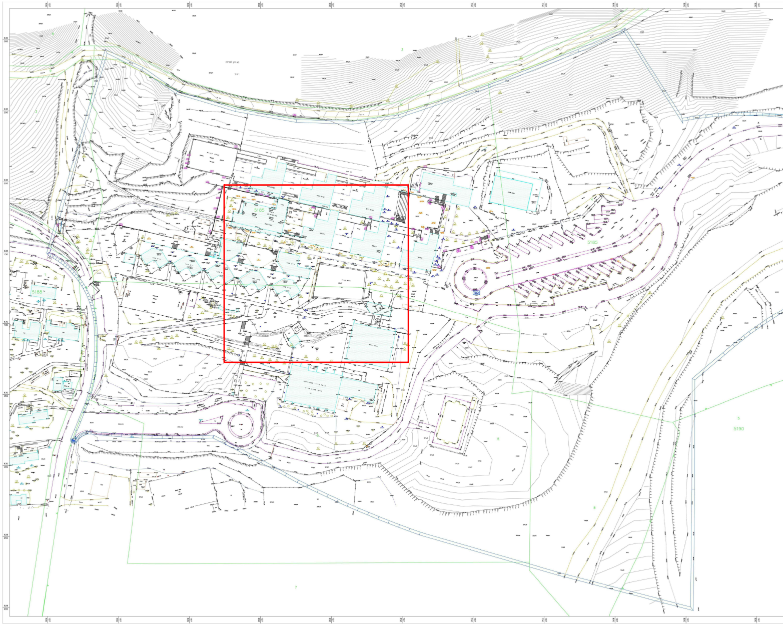
קו ביוב קיים
Ø160/1.5%
מפל
I.L=225.05
שוחה קיימת
Ø100/270
T.L=225.95
I.L=223.25
חיבור מים קיים למבנה קיים
קו ביוב קיים לביטול
מבנה קיים
קו מים 4" קיים להעתקה
Ø160/1.5%
B1
Ø80/70
T.L=225.35
I.L=224.65
B2
Ø80/80
T.L=225.35
I.L=224.55
B3
Ø80/95
T.L=225.35
I.L=224.40
שוחה קיימת
Ø100/230
T.L=225.35
I.L=223.65
קו מים 2" במילוי למבנה חדש
קו מים עירוני 4" למבנה קיים
העתקת קו מי עירוני 4" למבנה קיים
שרותי בנים
שרותי בנות
מרחב מוגן-טכנולוגיה
60 מ"ר
חדר עבודה פרטנית
12 מ"ר
חדר אחסון
8 מ"ר
מפלס קומת קרקע
3.0%
0.00+
225.45
FH
ק.קרקע-כניסה
1 : 100
חיבור לשוחה עירונית
TL=225.25
IL=222.95
צינור IL=224.30
קו ביוב קיים
קו ביוב 3" במילוי למבנה חדש
קו מים 2" במילוי למבנה חדש
העתקת קו מי עירוני 4" למבנה קיים
קו ביוב קיים
גמל מים 4" קיים
ראש מערכת 4"
בנישה סגורה,בחזית המגרש
במקום נגיש ופתוח לצורך תחזוקה
ראה פרט



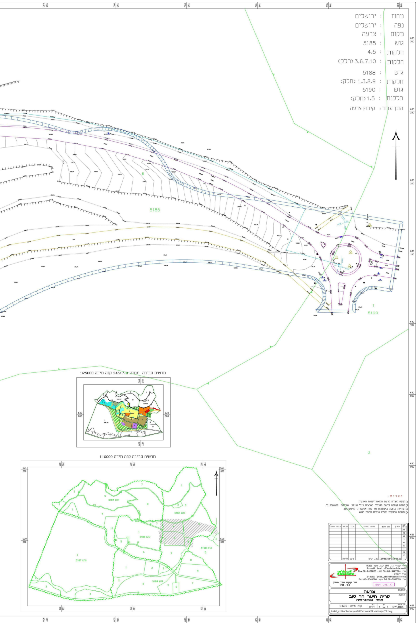

נקודת חיבור לקו מים עירוני קיים
העתקת קו מי עירוני 4" למבנה קיים
חיבור לשוחה עירונית
TL=225.25
IL=222.95
ציור IL=224.30
קו ביוב קיים
קו ביוב קיים
קו ביוב קיים
קו ביוב קיים
קו ביוב קיים
קו ביוב קיים
גמל מים 4" קיים
העתקת קו מי עירוני 4" למבנה קיים
ראש מערכת 4"
בנישה סגורה,בחזית המגרש
במקום נגיש ופתוח לצורך תחזוקה
ראה פרט
UP
3.0%
3.0%

תכנית פיתוח

1: 250

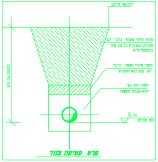

5185
5185
5188
5190
100

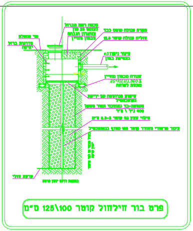
ממ"מ קיים	ממ"מ מוצע
טבלת מרחבים מוגנים	
שטח ממ"מ קיים – 330 מ"ר	
שטח מבוקש לכיתות אם 15 × 21 = 315 מ"ר שטח מבוקש לחינוך מיוחד 10 × 4 = 40 מ"ר סה"כ מבוקש 355 מ"ר	שטח מבוקש לכיתות אם 15 × 4 = 60 הוספת ממ"מ נוסף 60 מ"ר
355 -330 = 25 מ"ר חסר 25 מ"ר	60 – 25 = 35 מ"ר יש 35 מ"ר שטח עודף


5185
5190
תרשים סביבה מתוך מ.י.245 קנה מידה 1:25000
תרשים סביבה קנה מידה 1:10000

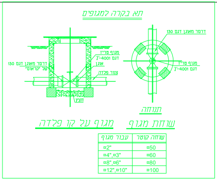
מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : צרעה
גוש : 5185
חלקות : 4,5
חלקות : 3,6,7,10 (חלק)
גוש : 5188
חלקות : 1,3,8,9 (חלק)
גוש : 5190
חלקות : 1,5 (חלק)
הוכן עבור : קיבוץ צרעה

Absolute
צרעה
קרית חינוך הר טוב
מפה טופוגרפית
קנה מידה : 1:500
07\1990


קו חפירה
פרט עטיפת צנור



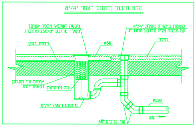
פרט בור חילחול קוטר 125\100 ס"מ

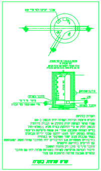

תא בקרה למגופים
מגוף טריז T-4001
צנור פלדה
תנוחה
מגוף על קו פלדה
שוחת מגוף

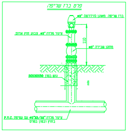
שוחה קוטר	עבור מגוף
⌀50	⌀2"
⌀60	⌀3", ⌀4"
⌀80	⌀6", ⌀8"
⌀100	⌀10", ⌀12"

הערה : על הקבלן להמציא אישור מעבדה מוסמכת לפי תקן ישראלי 1205 ועל חשבונו .

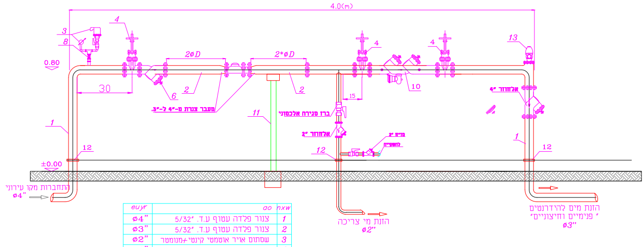
צנרת מים אספקה תהייה מפלדה APC-3 עטיפה חרושתית עטיפת בטון
יש להתקין מופה התפשטות בצנרת שפכים כל 4 מטר פיקס פוינט


פרט חיבור מחסום רצפה 8"/4"
מכסה רשת(או מכסה אטום)
מפליז מרובע 250/8" מתוברג
קופסת ביקורת נופלת 4"/4"
עם מכסה פליז מרובע מתוברג
מילוי
ריצפת בטון
⌀50
⌀110
2%
מחסום רצפה 8"/4"
45° שני ברכיים


פרט שוחות בקרה


פרט ברז שריפה

פרט ראש מערכת ראשי 4"


4.0(m)
2⌀D
2*⌀D
0.80
30
15
±0.00
1
2
3
4
6
8
10
11
12
13
מעבר צנרת מ-4" ל-3"
ברז סגירה אלכסוני
אלחוזר 2"
אלחוזר 4"
התחברות מקו עירוני ⌀4"
הזנת מי צריכה ⌀2"
הזנת מים להידרנטים "פנימיים וחיצוניים" ⌀3"

euyr	ao	nxw
⌀4"	צנור פלדה עטוף ע.ד. 5/32"	1
⌀3"	צנור פלדה עטוף ע.ד. 5/32"	2
⌀2"	שסתום אויר אוטמטי קינטי+מנומטר	3
⌀4"	מגוף שער T-4000	4
⌀3"	מגוף שער T-4000	5
⌀4"	מלכודת אבנים (מסנן)	6
⌀4"	מד מים אוקטאב	7
⌀2"	מגוף כדורי	8
⌀4"	אלחוזר	9
⌀4"	מז"ח תקני	10
	מחזק תמיכה	11
	חיוץ	12
⌀3"	ברז כיבוי אש	13

הערה :
1- יש להשתמש באביזרים תקינים ובעלי תו תקן ישראלי .

אין מניעה לאשר הבקשה

אהוד שלו

11.11.2020

חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי מטה יהודה	מס בקשה : 1452280979	מס תיק : א10229333

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב :	סמל ישוב	שם הרחוב :	סמל רחוב	מס בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
צרעה		צרעה			5185	4 5		מ.י/245ב'

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס בית	ישוב+מיקוד	מס	טלפון / פקסימיליה
המבקש	מועצה אזורית מטה יהודה			מועצה אזורית מטה יהודה			ט. פ.	
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	רמ"י						ט. פ.	
עורך הבקשה הראשי	פרידמן	רוני	013380043	התע"ש42כפר סבא rf.be.arch@gmail.com			ט. פ.	054-7450210
מתכנן שלד הבנין	קוזניצ'וב	משה	029268976	המרפאה5ירושלים			ט. פ.	02-5384620 052-7302222

תאור הבקשה	תוספת4כיתות וחדרים נלווים לבי"ס יסודי קיים
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה : למטרה :
האם הבניה היא עבור :	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/החלקה : 18000 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש : 3705.15 מ"ר % בניה 3.84+19.2

חומרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים	☒ בטון מזויין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות	☐ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג	☐ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר קיימות מ"א מוצעת מ"א סה"כ מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים. בית מלון וכו,)	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ומשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס, היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד			קוד			קוד			סה"כ שטח קיים	סה"כ		הקומה והמפלס בבנין **		ב חלקי שירות (מ"ר)										סה"כ		ג סה"כ הבנין		פרגולה					
שימוש קיים	קיים ללא היתר ומבוקש לאישור בדיעבד	שימוש מוצע	שימוש קיים	קיים ללא היתר ומבוקש לאישור בדיעבד	שימוש מוצע	שימוש קיים	קיים ללא היתר ומבוקש לאישור בדיעבד	שימוש מוצע		מ"ר	% משטח המגרש			ממ"ם				מבואות וחדרי מדרגות			מעלית	קומה מקורה פתוחה	בנייה קיימת	מ"ר	% משטח המגרש	מ"ר	%						
						1506		224	1506	1730	9.6	קומת קרקע		66.65				14.6			4.9	92.38		178.5	0.99	2.5+173	2.24+9.64						
						1507		223	1507	1730	9.6	קומה א		66.65										66.65	0.37	9.65+173	1.6+9.62	112					
												3460	19.2	סה"כ המבנה		133.3										245.15	1.36	3705.15	3.84+19.2	112				
										א														ב		ג							
								447	3013	3460	19.2	מעל הקרקע																112					
												מתחת הקרקע																					

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (ע"פי אסמכתא: חוק. תקנות. תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
					א 1												ב 1		ג 1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל : 92_HarTuv-HatimaRonnienew-4806311.jpg

19.08.2019 תאריך — רוני פרידמן שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות :

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	19.08.2019	מועצה אזורית מטה יהודה	
בעל הזכות בנכס	19.08.2019	רמ"י	
מתכנן שלד הבנין	19.08.2019	משה קוזניצ'וב	~~92_HarTuv-11111111-4866060.jpg~~

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן :

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :

תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

נבדק מטעם הועדה / רשות הרשוי ע"י :
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות :

א. מינויים והצהרת המבקש •

1(א).מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את פרידמן רוני בעל/ת מס, זהוי 013380043 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר. ולייצגי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר וקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרש על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב).מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את :

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס,
.1	אחראי ראשי			
.2 פרידמן רוני	אדריכל	כפר סבא	054-7450210	
.3 קוזניצ'וב משה	מהנדס	ירושלים	052-7302222	
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				
.11				
.12				
.13				
.14				
.15				
.16				
.17				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל. ולייצגי בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות. בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרש על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את קוזניצ'וב משה בעל/ת מס, זהוי 029268976
כתובת ירושלים , המרפאה5 טל 02-5384620 פקס,
עיר רח מס בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר. להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר. ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס, זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה :)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן. ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים. ככל המתחייב על פי כל דין. ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס, זהוי ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס, ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבניה.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה. כל אחד בתחום המצויין ליד שמו :

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס,
.1	אחראי ראשי			
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				
.11				
.12				
.13				
.14				
.15				
.16				
.17				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת. כולם או חלקם :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה :
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים. כל אחד לגבי תחום פעולתו. שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה. לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה. הרי היא תחשב כמסירת ידיעה כוזבת או מטעה בפרט חשוב. כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני פרידמן רוני (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת. שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות. פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ______

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס, רשיון
.1 פרידמן רוני (עורך ראשי)	92_HarTuv-HatimaRonnienew-4806311.jpg	113554
.2 קוזניצ'וב משה		87631
.3		
.4	92_HarTuv-11111111-4866060.jpg	
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		
.11		
.12		
.13		
.14		
.15		
.16		
.17		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ קוזניצ'וב משה מס, זהוי 029268976
שם משפחה פרטי
מהנדס רישוי מס, 87631
הנדסאי בעל רשיון מס, ______ (ל"מבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה' ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה' את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם' אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו' וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה' וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק' והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך: 19.08.2019 חתימת המתכנן: ~~92_HarTuv-11111111-4866060.jpg~~

3. •• הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ ______ מס, זהוי ______
מהנדס רשוי מס, ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס, ______ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ______ חתימה: ______

4. •• הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים' כל אחד לגבי תחום פעולתו' שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית כמתחייב על פי כל דין.

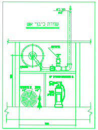
אני פרידמן רוני (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין. אחראי לביקורת אדריכלות בלבד!

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס, רשיון
.1 פרידמן רוני	92_HarTuv-HatimaRonnienew-4806311.jpg	113554
.2 קוזניצ'וב משה		87631
.3		
.4	92_HarTuv-11111111-4866060.jpg	
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		
.11		
.12		
.13		
.14		
.15		
.16		
.17		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד. ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם. בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד" לפני התחלת הבניה.



עמדת כיבוי אש

הערות

שיפוע כל צנרת הדלוחין יהיו 2.0%

1. חיבור לקו ביוב עירוני ולקו מים עירוני יבוצע בתאום ואישור הרשות המקומית.
2. צנור ביוב מונחת בקרקע מתחת לבנין ומתחות למשתחי בטון תהיה מ-H.P.D.E. "גבריט" עם עטיפת בטון מזוין כו ס"מ סביב לצינור.
3. שרטיים בכיוון הזרימה מאבכית לאופקית יעשו באמצעות קולטן בקומת הקרקע, הכולל שתי ברכים בנות 45 מעלות כל אחת.
4. כל צנרת הביוב בקוטר כמו מים תהיה מ.H.P.D.E לרבות המספחים והביקורות.
5. על קולטן מקומות הבנין מותקו 'עין בקורת' או 'קטע בקורת' מעל הרצפה לפני הירידה לקרקע, כל שתי קומות ובקומה עליונה.
6. צנרת דלוחין בקוטר 40-50 מים תהיה מפוליפרופילן.
7. צנורות מים קרים וחמים לבצע מצינורות יהוו מסוג Multigol לפי הקוטר המסומן בתכנית
8. גובה המכסים יתאים סופית עם הפיתוח המכסים בתוך שטח כביש יהיה מכסה ב.ב.כ והשאר ב.ב.בטוני

שוחת ביוב	◎
צנור דלוחין בקוטר 2"	
צנור שופכין בקוטר 4" במילוי	
צנור דלוחין ואוויר	01 Ø4" + עין בקורת
קופסת ביקורת	ק.ב. Ø4/2"
קופסת ביקורת נופלת	ק.ב.נ. Ø4/4"
מחסום תופי	מ.ת. Ø4/2"
מחסום רצפה	מ.ר. Ø4/2"
מחסום רצפה	מ.ר. Ø4"/4"
עמדת כיבוי אש ארון כיבוי במידה 30/80/100 סוללת ברז כיבוי 2" ברז ניתוק 1" גלגלון 25 מ' 2 מטפים אבקה משקל 6 ק"ג 2 זרנוקים אורך 15 מ'	
צינור מים חמים	hw-
צינור מים קרים	cw-
צינור מי כיבוי	Fw-
תא תפיסה רשת מגלוונת 80/40/40	

אוסאמה פרח
מהנדסים יועצים
מיזוג אויר אינסטלציה
מס' רשיון 82756

נספח סניטרי

NFPA

עבודה מס'	תכנית מס'	קנה מדה:	מסמך זה הינו רכוש אין להעבירו או להעתיקו ללא רשות המתכנן
4782	00	1:100	

אוסאמה פרח מהנדסים יועצים
מיזוג אויר-אנסטלציה הסקה-כיבוי אש-בטיחות

◆ שכונת שנלר - נצרת ◆
טלפון : 04-6021943 pex 04-6000149
נייד : 0522660625

e-mail:sf_osamaf@bezeqint.net
כתובת: נצרת ת.ד.3030 מיקוד 16130