

מסמך הבהרות מס' 2

1. החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה") מודיעה בזאת על שינויים והבהרות במכרז כדלקמן:
 - 1.1. מובהר כי בהתאם לסעיף 13 במסמך ב', התקורה בסך 6% תנוכה מהסכום הפאושלי ולא תתווסף לו.
 - 1.2. לסעיף 69 בהסכם יתווסף "מובהר כי החוזה נומינאלי ולא ישא כל הצמדה".
 - 1.3. נספח ד' להסכם יוחלף בנוסח נספח ד' המתוקן המצ"ב ובהתאם יתוקנו אבני הדרך לתשלום.
2. מובהר כי נוסח מסמך הבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.
3. מוזכר כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הוא יום ה', **10.11.2022** בשעה **12:00** בדיוק.
4. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש את מסמכי הבהרות יחד עם מסמכי ההליך.

בכבוד רב,

רון קליין, מנכ"ל

חתימת המשתתף

נספח ד' מתוקן – אבני דרך לתשלום

<u>תנאים לאישור התשלום על ידי המפקח</u>	<u>אחוז מצטבר לתשלום מעלות עבודות הבינוי</u>	<u>אחוז לתשלום מעלות עבודות</u>	<u>אבני דרך לתשלום</u>
<ul style="list-style-type: none"> • חלופה 1- בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד, בסכום זהה לסכום המקדמה, על הערבות להיות תקפה ל-90 יום לפחות. הערבות תוארך, מעת לעת, ותהיה בתוקף עד להשלמת ביצוע שלד וגג. לצורך הוצאת ערבות מקדמה על הקבלן לפנות לרשות ולקבל את אישורה המוקדם. • חלופה 2- ביצוע חצי שלד מבנה מבחינת עלות השלד ולא לפני גמר בצוע יסודות ורצפת ק"ק. מודגש שהסכום שישולם בשלב זה לא יעלה על 25% מעלות החוזה כולו. 	25%	25%	<u>אבן דרך 1</u>
<ul style="list-style-type: none"> • גמר שלד המבנה [בטון] כולל מעקות גג • גמר קירות מעטפת המבנה ומחיצות הפנים 	50%	25%	<u>אבן דרך 2</u>
<ul style="list-style-type: none"> • גמר טיח פנים וחוץ • גמר ריצוף וחיפוי פנים לרבות פנלים ורובה. • גמר חיפויים מכל סוג ע"ג חזיתות המבנה. • גמר התקנת מערכות חשמל, מים ביוב ניקוז ומיזוג בתוך המבנה 	80%	30%	<u>אבן דרך 3</u>
<ul style="list-style-type: none"> • גמר עבודות הבניה ועבודות הפיתוח לרבות גמר גדרות בהיקף המבנה • גמר בצוע תשתיות חשמל מים ביו בניקוז ותקשורת וחיבורם למערכות העירוניות או לפילרים • גמר התקנת כלל הציוד בפיתוח לרבות מתקני משחק, הצללות וכדומה. • פתיחת תיק ברשות המקומית במחלקת הפיקוח על הבניה והעברת כלל המסמכים הנדרשים לטובת קבלת טופס 4 ותעודת גמר לרבות העברת העתק למפקח. 	95%	15%	<u>אבן דרך 4</u>
<ul style="list-style-type: none"> • גמר תיקון ליקויים, קבלת טופס 4 ותעודת גמר, הכנת תיק מתקן מלא 	100%	5%	<u>אבן דרך 5</u>