

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2022

**הזמנה להציע הצעות למתן שירותי תפעול
ותחזוקה באזור התעשייה – מטה יהודה**

אוקטובר 2022

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

מסמך א(1) - מסמכי הערכה ופירוט ניסיון קודם.

מסמך א(2) – טופס המלצה.

מסמך א(3) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמך א(4) - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות שיש עמן קלון.

מסמך א(5) - הצהרה על היעדר קרבה.

מסמך ב' - הצהרת המציע

מסמך ב'1- הצעת המציע.

מסמך ג' - הסכם

נספח א' - מפרט תכולת השירותים.

נספח ב' - נספח ביטוח.

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי תפעול ותחזוקה באזור התעשייה – מטה

יהודה

1. כללי

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי תפעול ותחזוקה ברחבי אזור התעשייה הר טוב אשר במועצה האזורית מטה יהודה ובכל אתר שיידרש על ידי החברה (להלן: "אזה"ת", "המועצה" ו-"המכרז" בהתאמה), כמפורט במסמכי המכרז להלן.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. החברה מעוניינת להתקשר עם נותן שירותים, אשר יעניק לה שירותי אחזקת תפעול ואחזקה ברחבי אזור התעשייה הר טוב ובכל אתר אחר שיידרש, הכל בהתאם למפרט השירותים שבנספח א' לרבות:

2.2. עבודות התפעול והתחזוקה ככלל תתבצע בשטחים הציבוריים ברחבי אזה"ת בהתאם למפרטים הקבועים בנספח א' להסכם המצ"ב כמסמך ג', אך מעת לעת תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) לדרוש ביצוע עבודות תפעול ותחזוקת שטחים ציבוריים גם במקומות נוספים שאינם חלק מהמפרט הכל בתנאים ובתמורה נוספת כמפורט בהסכם.

2.3. בין היתר, כוללות עבודות התפעול והתחזוקה את ביצוע המטלות הבאות (להלן: "העבודות" או "השירותים"):

2.3.1. אחריות על האחזקה של כלל אזור התעשייה, ובכלל זאת: אחריות על כשירות תשתיות באזור התעשייה תוך הבטחת תפקודם המקצועי והבטיחותי באופן שוטף ומתמיד, לרבות ביצוע עבודות תחזוקה בתשתיות בהתאם לתחום התמחותו ובהתאם לתוכנית עבודה שתיקבע על ידי מנהל אזור התעשייה.

2.3.2. בכלל זאת: אחריות על כשירות תשתיות באזור התעשייה תוך הבטחת תפקודם המקצועי והבטיחותי באופן שוטף ומתמיד, לרבות ביצוע עבודות תחזוקה בתשתיות בהתאם לתחום התמחותו ובהתאם לתוכנית עבודה שתיקבע על ידי מנהל אזור התעשייה.

2.3.3. אחריות על האחזקה של פרויקטים באחריות החברה בכל תחומי המועצה ובכלל זאת: אחריות על מבנה "הבית הלבן" במוצא עלית, וכל פרויקט אחר שיוטל על הזוכה תוך הבטחת קיום המכרז שקיים בין החברה ו/או מועצה תוך אכיפה מקצועית באופן שוטף ומתמיד, לרבות ביצוע עבודות תחזוקה בתשתיות בהתאם לתחום התמחותו ובהתאם לתוכנית עבודה שתיקבע על ידי מנכ"ל החברה או מי מטעמו.

2.3.4. אחריות על האחזקה של כלל הפאנלים הסולאריים של החברה הכלכלית.

2.3.5. מענה לפניית בנושאי ציוד, ניקיון, תחזוקה, תשתיות, ליקויים ותקלות בטיחותיות בשטחי אזור התעשייה, ובכל אתר שיהיה באחריות החברה על פי מידת דחיפותו ועל פי הנחיית הממונה.

2.3.6. הכנת תשתית לוגיסטית ותוכנית עבודה לאחזקה מונעת ושוטפת לכלל התשתיות הנמצאות באחריות החברה.

2.3.7. עריכת תוכניות עבודה, נהלים ותהליכים וביצוע מעקב ובקרה אחר יישומם.

- 2.3.8. מעקב אחר עמידת הצוותים, הספקים והקבלנים של מערך התפעול והאחזקה בתוכניות הפעולה הנדרשות, לרבות תיאום, הנחיה ובקרה שיטתית
- 2.3.9. ניהול, פיקוח ובקרה על קבלנים וספקי שירות בתחום האחזקה והתפעול.
- 2.3.10. התרעה בפני הממונה על כל תקלה המצריכה התערבות גורמים מקצועיים מתוך הרשות או מחוצה לה.
- 2.3.11. תפעול ותחזוקה שוטפת של תשתיות ותיקון תקלות.
- 2.3.12. אפיון מפרטים טכניים וסיוע בהכנת מכרזי אחזקה.
- 2.3.13. עבודה שוטפת מול בעלי עסקים, ספקים, קבלנים ומתכננים ומתן מענה לפניית בנושאים הרלוונטיים.
- 2.3.14. ניהול מנגנונים לקבלת תלונות ו/או משוב מלקוחות לצורך ניתוחן וביצוע הפעולות המתקנות והמונעות הנגזרות ממצאי הניתוח.
- 2.3.15. אחריות על מתן הנחיות בנושא תפעול ותחזוקה ליזמים, ובנוסף תאום ההנחיות אל מול מנהלת אזור התעשייה והגורמים הרלוונטיים בחברה הכלכלית וברשות המקומית.
- 2.3.16. כתיבת נהלים, הוראות עבודה ושמירת ידע ארגוני.
- 2.3.17. ביצוע מטלות נוספות בהתאם להוראות מנכ"ל החברה ומנהל אזור התעשייה.

2.3.18. פיקוח:

- 2.3.18.1. אחריות לאכיפה ושמירה על הסדר הציבורי ברחבי אזור התעשייה הר-טוב, לפי מדיניות הרשות, ההנחיות, החוקים, התקנות והנחיות הממונים.
- 2.3.18.2. התפקיד כרוך ביציאה לשטח: ביצוע סיורים רגליים וממונעים, לפי תוכנית העבודה והנחיית הממונה.
- 2.3.18.3. דיווח לממונים על ליקויים שנמצאו במסגרת הסיורים וביצוע בקרה אחר הטיפול והיישום.
- 2.3.18.4. טיפול בקריאות שירות/פניות ציבור, ביצוע משובים ומעקב ובקרה אחר הטיפול, הזנה ועדכון כלל הנתונים בכל המערכות התפעוליות, קיום קשר וקביעת פגישות בשטח עם הפונה (בהתאם לצורך) ודיווח תוך עמידה בזמני התקן וברמות השירות.
- 2.3.18.5. מתן עדות בבית משפט על פי הצורך.
- 2.3.18.6. אחריות לשמירה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם לנהלי הרשות.
- 2.3.18.7. קיום קשרי עבודה פנים רשותיים ועם גופים מחוץ לרשות.
- 2.3.18.8. ביצוע משימות נוספות במסגרת התפקיד, לפי הנחיית הממונה.

2.4. מובהר למען הסר ספק כי החברה אינה חייבת לבצע את כלל עבודות התפעול והתחזוקה באמצעות המציע הזוכה והיא תוכל לפנות לקבלנים אחרים לביצוע העבודות הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

2.5. למען הסר ספק, מודגש כי הזוכה במכרז יידרש לקבל את אישור החברה בהעסקת קבלן משנה שיועסק על ידו. לחברה הזכות לפסול קבלן משנה מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.6. אין החברה מתחייבת לבצע את עבודות התפעול והתחזוקה על כלל השטחים המופעים במפרט השירותים המצ"ב כנספח א'.

2.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית להגדיל או להקטין את היקף ביצוע העבודות, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות כל דין.

2.8. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח ההסכם המצ"ב כמסמך ג' על נספחיו, לתקופה של 12 חודשים, כאשר לחברה נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ל-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

2.9. התמורה בגין העבודות תשולם על ידי החברה לזוכה במכרז בהתאם להצעתו ובכפוף לתנאי ההסכם וקיום התחייבויות הזוכה על פיו.

3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים להלן:

3.1. בעל ניסיון של ארבע שנים ברציפות לפחות במהלך 5 השנים האחרונות בביצוע עבודות תפעול ותחזוקה ל-100 דונם בשטח גוף ציבורי אחד לפחות. הניסיון צריך שיהא של המשתתף עצמו (ולא של קבלני משנה מטעמו) בביצוע עבודות תפעול ותחזוקה עבור גוף ציבורי או גוף ממשלתי.

"גוף ציבורי" או "גוף ממשלתי" משמעם: רשות מוניציפאלית, חברות מוניציפאליות, משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות, צה"ל, קופ"ח, מוסדות להשכלה גבוהה, מוסדות חינוך, ועדים מקומיים וכד'.

"עבודות תפעול ותחזוקה" משמען כל אלו יחדיו: עבודות בניה, שיפוצים ותשתיות בתחומים: חשמל, אוויר, מעליות, אינסטלציה, מערכות לטיפול במים, תאורה ובינוי, שירותי תחזוקה מונעת, פעילות מול קבלני משנה.

על המציע לפרט את כל העבודות שביצע ב-5 השנים האחרונות במסגרת מסמך א(1).
להוכחת שביעות רצון ממזמיני עבודה, יצרף המלצה בנוסח מסמך א(2).

3.2. רכש את מסמכי המכרז בסך של 250 ₪ כמפורט בסעיף 7 להלן.

יש לצרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. ההצעה

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. המציע יידרש ליתן 2 הצעות מחיר, כאשר עבור רכיב המחיר הכולל יינתנו 70% מסך ניקוד ההצעה, כמפורט בנספח ב'1 וכפי שיובא להלן:

4.2.1. הצעת מחיר לתמורה חודשית קבועה בגין ביצוע העבודות. ההצעה הכספית לא תעלה על סכום חודשי של 14,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין. (בגין שירותים בהיקף של 6 שעות יומיות לפחות בימים א-ה). עבור רכיב זה יינתן משקל של 60% מסך ניקוד ההצעה.

המחיר לא יכלול מע"מ, אשר יתווסף בערכו כדין.

הצעות אשר יחרגו מהסכום לעיל יפסלו על הסף.

מוסכם על הצדדים כי אם לא יינתנו שירותים בהיקף הקבוע לעיל על ידי הזוכה עקב חגים ו/או מחלה ו/או מכל סיבה אחרת, יקוזז לזוכה החלק היחסי בהתאם לנוכחות בפועל שתיבדק על ידי שעון נוכחות באתרי החברה.

4.2.2. הזוכה יידרש להגיש הצעה לשעות מעבר להיקף המשרה כאמור לעיל (להלן: "העבודות הנוספות") ככל ויידרשו. יובהר כי רכיב הצעת המחיר זו לא תעלה על סכום של 100 ₪ לשעת עבודה בתוספת מע"מ כדין. עבור רכיב זה יינתן משקל של 10% מסך ניקוד ההצעה.

4.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.4. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

4.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, החברה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

4.6. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם, לרבות את טפסי ההערכה המצורפים למסמכי המכרז.

4.7. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

5.1. סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים וסיכום סיור קבלנים שנשלחו ע"י החברה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.

5.2. כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף. לרבות המלצות בנוסח **מסמך א(2)**.

5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:

5.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.3.2. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח **מסמך א(3)**.

5.4. מסמך פרטי המשתתף בנוסח **מסמך א(1)** להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.

5.5. תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות בנוסח **מסמך א(4)**.

5.6. הצהרה על העדר קרבה בנוסח **מסמך א(5)**.

5.7. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד - יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.8. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.9. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

5.9.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.9.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.9.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.10. העתק נאמן למקור של תעודת גנן סוג 2 חדש (3 ישן) על שם המשתתף או על שם עובד/ים המועסק/ים על ידו במשך 12 החודשים האחרונים לפחות, להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפרטים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים בבקשה כי ישלימו מסמכים ו/או פרטים ו/או נתונים וכן לבקש הבהרות בדרך דרך ואמצעי כפי שתמצא לנכון, ובכלל זה ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. את מעטפת המכרז יש להפקיד באופן **ידני** לתיבת המכרזים במשרדי החברה, אזור תעשייה הרטוב במעטפה סגורה הנושאת ציון "**מכרז פומבי מס' 04/2022 למתן שירותי תפעול ותחזוקה**" בלבד עד **ליום ה' - 10.11.2022 בשעה 12:00**.

6.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

6.5. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

6.6. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

7.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

7.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בימים א'-ה' בין השעות 08:30-15:00, בתמורה לסך של 250 ₪ אשר ישולמו לחברה במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. ניתן לבצע העברה בנקאית עפ"י הפרטים הבאים: בנק פועלים 12, סניף 436, חשבון 653354 – ובמקרה כאמור על המציע לשלוח אסמכתא על אישור ביצוע ההעברה למזכירת החברה בהתאם לפרטים מטה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע הינה תנאי להגשת הצעת המציע במסגרתו. כמו כן, לא ניתן להעביר זכות זו לתאגיד אחר.

7.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות צילום) בללא תשלום במשרדי החברה, זאת בתאום מראש עם גבי אורלי חביבי, מזכירת החברה בטלפון שמשפרו 02-9958891, או באתר האינטרנט של החברה.

7.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. כנס מציעים, הבהרות ושינויים

8.1. ביום א' - **23.10.2022** בשעה **14:00** ייערך מפגש מציעים למתן הבהרות למכרז. המפגש יתקיים במשרדי החברה.

יודגש כי הנוכחות במפגש המציעים אינה חובה.

8.2. החברה תוכל, לפי שיקול דעתה לערוך מפגשים וסיורים נוספים לקבוצות מציעים ו/או ליחידים ו/או לכלל המציעים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.3. עד יום ד' - **26.10.2022** בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, באמצעות דוא"ל: orli@m-yehuda.org.il, שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

1.1. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

1.2. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

1.3. החברה רשאית בכל עת, ומכל סיבה שתראה לה, לשנות את המועדים שנקבעו בהליך המכרז, ובכלל זאת ובמלי לגרוע, המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

9.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

10. אופן בחינת ההצעות

10.1. החברה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשני שלבים כמפורט להלן:

10.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

10.1.2. **שלב ב'** – משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי המחיר והאיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

סעיף הדירוג	מס' נקודות מקסימלי	אופן בחינת הניקוד
הצעת מחיר – <u>רכיב א'</u>	60	המציע בעל ההצעה הנמוכה ביותר יזכה למלוא הניקוד, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר.
הצעת מחיר – <u>רכיב ב'</u> "עבודות נוספות" כהגדרתן בסעיף 4 למסמכי המכרז.	10	המציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יזכה למלוא הניקוד, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר.
התרשמות כללית	18	החברה תביא במסגרת שיקוליה בין היתר בקביעת הניקוד לפי סעיף זה את התאמתו של המציע, את ההיקפים הכספיים של הניסיון הקודם, את היכרותו את תחום השירותים ומקצועיותו.
המלצות	12	המציע יצרף להצעתו 3 המלצות בנוסח המצורף כמסמך א(2) בלבד ממזמיני עבודה על איכות עבודת המציע לפרויקטים שבוצעו החל משנת 2016. בגין כל המלצה יקבל המציע לכל היותר 4 נקודות עד לסך מרבי של 12 נקודות. מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח מסמך א(2). החברה תהא רשאית לקבל חוות דעת גם ממזמיני עבודה שלא צוינו על ידי המשתתף ו/או לערוך שיחות עם הממליצים לקבלת המלצות נרחבות וכן להביא בחשבון את חוות דעתה וחוות דעת המועצה האזורית מטה יהודה על ניסיונם עם המציע, ככל שביצע עבורן עבודות, לצורך ניקוד רכיב זה.

מובהר כי חוות הדעת שיתקבלו בידי החברה יגברו על חוות הדעת הכתובות. חובה לפרט פרויקטים אשר בוצעו בעבר עבור החברה ו/או עבור המועצה האזורית מטה יהודה ו/או עבור אחד מיישובי המועצה האזורית ו/או עבור תאגיד המים או אחר של המועצה.		
המציע אשר יצרף להצעתו רישיון להפעלת "מכונה ניידת" ע"פ תקנות התעבורה [תשכ"א 1961, תקנה 39 (א) ט] יקבל ניקוד נוסף, עד לסך מירבי של 5 נקודות, יובהר כי סך הניקוד הכולל לא יעלה על 100 נקודות.	בונוס של 5 נק'	רישיון להפעלת מכונה ניידת
100 נקודות		סה"כ

10.2. ככלל, תבחר החברה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה.

10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותם, ניסיונם, כישוריהם, יכולתם ואיתנותם הפיננסיות של המציעים, ואת ניסיונם של החברה ו/או המועצה האזורית מטה יהודה ושל גופים אחרים עם המציעים בעבר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לפנות למזמיני עבודות קודמות (בין אלה שצוינו ע"י המציע ובין אחרים) לבירור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו.

לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10.4. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

10.5. כמו כן, רשאית החברה לפסול הצעות החורגות באופן מהותי מהאומדן. כמו כן תהיה החברה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות וכן תהיה החברה רשאית לדחות את ביצוען של העבודות או כל חלק מהן למועד מאוחר יותר, לפי שיקול דעתה וצרכיה.

10.6. מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעות הזולות ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.

10.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין מספר מציעים שונים או להזמין את כל העבודות נשוא סוג העבודה במכרז ממציע אחד, הכול כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. כמו כן, רשאית החברה לקבוע כשירים נוספים ו/או חלופיים במקרה בו הופסקה התקשרות עם הזוכה במכרז.

10.8. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.

10.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.10. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.
- 11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות אישור על עריכת ביטוחים.
- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של ₪500 (חמש מאות ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.
- 11.6. היה ואחד המשתתפים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתפים, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות.
- 11.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 11.7.1. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
 - 11.7.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
 - 11.7.3. הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה במכרז לבצע את עבודות האחזקה, במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתם.
 - 11.7.4. מונה לנכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, והמינוי, כאמור, לא בוטל בתוך 60 יום ממועד המינוי.
 - 11.7.5. במקרה שבו הזוכה במכרז הוא תאגיד - התברר לחברה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה במכרז ללא הסכמה, מראש ובכתב, של החברה.
- 11.8. בוטלה הזכייה במכרז, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית להכריז על זוכה אחר, תחת הזוכה שזכייתו בוטלה, וזאת לפי שיקול דעתה. זוכה במכרז שזכייתו בוטלה, בנסיבות כאמור, יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בשל כך.

12. אישור תקציבי

- 12.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
- 12.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר לעבודות התפעול והתחזוקה ולתוצאות המכרז.
- 12.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

13. ביטול המכרז

- 13.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
 - 13.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
 - 13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
 - 13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזיעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

14. הוראות כלליות

- 14.1. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למזיעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 14.2. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- 14.3. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.
- 14.4. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המזיעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.
- 14.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

רונן קליין, מנכ"ל

מסמכי הערכה וניסיון

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.1

בעל ניסיון של ארבע שנים ברציפות לפחות במהלך 5 השנים האחרונות בביצוע עבודות תפעול ותחזוקה ל-100 דונם בשטח גוף ציבורי אחד לפחות. הניסיון צריך שיהא של המשתתף עצמו (ולא של קבלני משנה מטעמו) בביצוע עבודות תפעול ותחזוקה עבור גוף ציבורי או גוף ממשלתי.

"גוף ציבורי" או "גוף ממשלתי" משמעים: רשות מוניציפאלית, חברות מוניציפאליות, משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות, צה"ל, קופ"ח, מוסדות להשכלה גבוהה, מוסדות חינוך, ועדים מקומיים וכד'.

"עבודות תפעול ותחזוקה" משמען כל אלו יחדיו: עבודות בניה, שיפוצים ותשתיות בתחומים: חשמל, אוויר, מעליות, אינסטלציה, מערכות לטיפול במים, תאורה ובינוי, שירותי תחזוקה מונעת, פעילות מול קבלני משנה.

שם הגוף הציבורי	סוג העבודות	היקף העבודות בדונם	מועד ביצוע השירותים (חודש ושנה)	שם איש קשר + טלפון

• יש לצרף להצעה קו"ח ותעודות על השכלה והסמכה גם עבור הבחינה האיכותית של ההצעה.

- יש לצרף אסמכתאות לביצוע העבודה כאמור כגון חוזה חתום עם הגוף/ אישור "נאמן למקור" של הגוף על ביצוע העבודות.
- על המציע לפרט את כל העבודות שביצע ב-5 השנים האחרונות במסגרת מסמך א(1).
- להוכחת שביעות רצון ממזמיני עבודה, יצרף 3 המלצות בנוסח מסמך א(2) בלבד.

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיעו בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, ומר/גב' _____, המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות תצהירם דלעיל וחתמו עליו בפני.

כמו כן, אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

מכרז מס' 04/2022
 מסמך א(2)
 נוסח המלצה

תאריך _____

לכבוד

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ

א.ג.נ.

המלצה

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					זמינות נותן השירותים	א.
					מקצועיות נותן השירותים	ב.
					שביעות רצון כללית מרמת ותודעת השירות	ד.

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח מסמך זה.

מכרז מס' 04/22
מסמך א(3)
תצהיר עסקאות

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור

העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו

בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים

המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת

הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2)

– הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם

פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה

והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרות עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני

מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת

וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה

לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

מכרז מס' 04/22
מסמך א(4)
תצהיר העדר הרשעות

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מס' 04/2022 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו, במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.
3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

הנדון: הצהרה והתחייבות - היעדר קרבה

הנני מצהיר כלהלן:

א. אני המציע אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, אחיין או אחיינית) של חבר דירקטוריון החברה / חבר מליאה במועצה האזורית מטה יהודה.

(2). סוכנו או שותפו של חבר דירקטוריון החברה / חבר מליאה במועצה האזורית מטה יהודה.

(3). בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד החברה ו/או מועצה אזורית מטה יהודה.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו- (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר בדירקטוריון החברה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מכרז מס' 04/22
מסמך ב'
הצעה והצהרת המציע

הצעה והצהרת המשתתף

לכבוד
החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ
(להלן: "החברה")

ג.א.ג.

הנדון: מכרז מס' 04/22 למתן שירותי תפעול ותחזוקה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע עבודות מכוח מכרז מס' 04/22 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ומה שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלולים להשפיע עליה.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב אתר העבודות ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.

8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין ואישור על עריכת ביטוחים.
12. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנוכחים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
13. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם אנו מתחייבים לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו" הכל באחריותנו ועל חשבוננו.
14. נותן השירותים מצהיר כי בעת עריכת הצעתו לקח בחשבון כי לחברה הזכות להפחית או להגדיל את היקף ההתקשרות בהתאם לצרכיה, לתקציבה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
15. לחברה שמורה הזכות להקטין/ להגדיל את היקף ההתקשרות באמצעות שינוי כמות שעות העבודה, במקרה כאמור תבוצע הפחתה/ הגדלה יחסית בגובה התמורה בהתאם לסך שעות העבודה שתקבע החברה והצעת המחיר באופן יחסי.
16. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ להלן: "המשתתף" מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הצעת המשתתף

רכיב ההצעה הכספית יחולק ל-2 הצעות, עבור השירותים בגין שירותי התפעול והתחזוקה (60%) ובגין השירותים האופציונליים (10%) כמפורט בסעיף 4 מסמכי המכרז, לעיל, סה"כ 70% עבור רכיב המחיר. בתמורה למתן השירותים נשוא הליך זה, מגיש המציע הצעה כמפורט להלן:

המחירים המבוקש על ידינו עבור ביצוע כלל השירותים כפי שמפורטים במסמכי המכרז הינם כדלקמן:

בגין שירותי התפעול והתחזוקה בהתאם לדרישות החברה סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) לחודש עבודה, המחיר לא יכלול מע"מ, אשר יתווסף בערכו כדין.

הצעת המציע עבור רכיב זה, לא תעלה על סך של 14,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין לתשלום חודשי.

הצעות אשר יחרגו מהסכום לעיל יפסלו על הסף.

בגין השירותים האופציונליים, אנו מציעים סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים). לשעת עבודה, המחיר לא יכלול מע"מ, אשר יתווסף בערכו כדין.

הצעת המציע עבור רכיב זה, לא תעלה על סך של 100 ₪ בתוספת מע"מ כדין לשעת עבודה.
הצעות אשר יחרגו מהסכום לעיל יפסלו על הסף.

הערות:

1. התמורה כאמור תשולם בתנאי חשבון של שוטף + 45 ימים מיום אישור החשבונית.
2. ביחס להצעת המחיר לשכ"ט חודשי עבור שירותי התפעול והתחזוקה מוסכם על הצדדים כי שכ"ט זה הינו בגין שירותים למשך 6 שעות יומיות לפחות בימים א-ה. ככל ולא יעבוד הזוכה בהתאם להיקף השעות כאמור עקב חגים ו/או מחלה ו/או מכל סיבה אחרת, יקוזז לזוכה החלק היחסי בהתאם לנוכחות בפועל שתיבדק על ידי שעון נוכחות באתרי החברה.
3. למען הסר ספק, התשלום יתבצע בהתאם להוראות ההסכם בכלל וסעיף התמורה בפרט ובכפוף לקיום התחייבויות נותן השירותים על פי ההסכם.

חתימת המשתתף

תאריך

הסכם

שנערך ונחתם בהר טוב ביום _____ חודש _____ 2022

בין: החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ

(להלן: "החברה" או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני;

והחברה מעוניינת בקבלת שירותים למתן שירותי תפעול ותחזוקה באזור התעשייה (להלן: "השירותים"), כמפורט בהסכם זה ונספחו;	הואיל
והחברה פרסמה את מכרז מס' 00/2022 לקבלת הצעות לאספקת השירותים (להלן: "המכרז");	והואיל
ונותן השירותים בדק את מסמכי המכרז ומצא כי הוא מסוגל לספק לחברה את השירותים המפורטים בהם במלואם;	והואיל
ונותן השירותים הגיש את הצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז וועדת המכרזים של החברה החליטה לקבלה;	והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות ההסכם והחלוקה לסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם יחד לשם הקיצור "החוזה" או "ההסכם":
 - 1.3.1. נספח א' – מפרט על תכולת השירותים.
 - 1.3.2. נספח ב' – נוסח אישור על קיום ביטוחים.

2. סתירות במסמכים

גילה נותן השירותים סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה נותן השירותים מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה נותן השירותים בכתב לחברה והחברה או מי מטעמה יתנו לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת החברה היא הקובעת.

3. השירותים

- 3.1. נותן השירותים יבצע את עבודות תפעול ותחזוקה כמפורט בנספח א' להסכם זה ובהוראות המכרז, שירותים אלו יסופקו ע"י נותן השירותים בתמורה למחירים אשר נקבעו על ידי נותן השירותים בהצעתו.
- 3.2. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי בידי כל המסמכים, ההיתרים, הרישיונות והאישורים התקפים והנדרשים בהתאם להוראת כל דין למתן השירותים על פי הסכם זה. נותן השירותים מתחייב

להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצעתו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאמור או מגביל את יכולתו לספק את הרישיונות בהתאם להסכם זה על נספחיו. ביצוע ההסכם בהיעדר היתר, זכות או רישיון כאמור ו/או אי הודעה על שינוי בתוקף ההצהרה ייחשבו להפרה יסודית של ההסכם.

4. הצהרות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי בדק את ההסכם על נספחיו, את דרישות המזמינה והנחיותיה בקשר לשירותים, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן השירותים, והוא מצהיר כי ביכולתו לספק לחברה את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים מקצועיים גבוהים, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.
- 4.2. כי בעת עריכת הצעתו לקח בחשבון כי לחברה הזכות להפחית או להגדיל את היקף ההתקשרות בהתאם לצרכיה, לתקציבה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 4.3. כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרות בחוזה זה וכי אין הוא מצוי בניגוד עניינים בקשר עם התקשרות זו.
- 4.4. הינו בעל הכישורים, הניסיון, המיומנות, האמצעים, הידע, המקצועיות והיכולת לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה.

5. התחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מתחייב במסגרת הסכם זה:

- 5.1. להעניק את השירותים לחברה תוך שמירה על כלל הדינים והחוקים החלים על החברה, להעניק את השירותים בנאמנות, בשקיפות, תוך שיתוף פעולה מלא וביצוע הנחיות של החברה ו/או מי מטעמה.
- 5.2. נותן השירותים מצהיר כי הוא קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק ובידיו אישור כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.
- 5.3. נותן השירותים מצהיר כי יש בידו כל האישורים, ההיתרים, זכויות היוצרים, הרישיונות, והביטוחים הדרושים על פי כל דין, לניהול עסקו ולמתן השירותים (להלן בסעיף זה: "המסמכים") וכי בכל תקופת ההסכם ימשיך להחזיק במסמכים כאמור ולקיים את כל ההתחייבות הדרושות לצורך קבלת ו/או המשך אחזקת מסמכים אלה, לרבות הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת. מובהר כי ביטול רישיון ו/או אישור כאמור יהווה עילה לביטול ההסכם לאלתר על ידי החברה.
- נותן השירותים מתחייב להציג המסמכים ולהוכיח עמידה בכל התנאים הדרושים לקבלת ו/או המשך אחזקתם בתוך 24 שעות מקבלת דרישת החברה.
- נותן השירותים בלבד יישא בכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בהוצאת אישורים, היתרים, רישיונות וביטוחים ובקיום כל התנאים להוצאתם.
- 5.4. מסמכים ו/או חומרים הקשורים בביצוע השירותים ואשר יגיעו לנותן השירותים במהלך ביצוע השירותים הינם רכושה הבלעדי של החברה. המסמכים ו/או החומרים כאמור יישמרו על ידי נותן השירותים בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יושמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור המזמינה.
- 5.5. במהלך מתן השירותים, לא ייעשה שימוש במידע כלשהו הפוגע בזכויות הקניין הרוחני או זכויות אחרות של צדדים שלישיים, לרבות זכויות יוצרים וסימני מסחר.
- 5.6. אין כל מניעה להתקשרותו של נותן השירותים בהסכם זה ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, לרבות זכויות יוצרים ו/או זכויות קנייניות אחרות, על פי ההסכם או על פי דין.
- 5.7. נותן השירותים מתחייב כי ברורים לו כל תנאי ההסכם ובכלל זה כל המסמכים והנספחים המצורפים אליו אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, וכי הוא בדק את מלוא התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורות באספקת השירותים ו/או הנובעים ממנו באופן ייסודי.

6. התמורה

- 6.1. בתמורה לביצוע השירותים על ידי נותן השירותים ולמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, תשלם החברה לנותן השירותים תמורה כספית כמפורט בהצעת המחיר **מסמך ב'1** המצ"ב, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף זה.
- 6.2. מובהר בזה כי התמורה כוללת את כל התחייבויות נותן השירותים במלואן ואת כל המרכיבים וההוצאות הדרושות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות הוצאות בגין: כוח האדם, ציוד, ביטוחים,

- שכר עבודה וכן כוללת את כל העלויות וההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג שהוא, הכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה.
- 6.3 המחירים כאמור, הינם סופיים ומחולטים ולא יחולו בהם שינויים במשך ההתקשרות.
- 6.4 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 6.3 לעיל, מובהר כי לחברה שמורה הזכות להקטין/ להגדיל את היקף ההתקשרות באמצעות שינוי כמות שעות העבודה, במקרה כאמור תבוצע הפחתה/ הגדלה יחסית בגובה התמורה בהתאם לסך שעות העבודה שתקבע החברה והצעת המחיר באופן יחסי.

7. נותן השירותים – קבלן עצמאי

- 7.1 מוצהר ומוסכם בזה במפורש שנותן השירותים הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כמפורט להלן.
- 7.2 העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות העבודה הנראות לנותן השירותים ועל אחריותו כשהוא כפוף להוראות חוזה זה ונספחיו;
- 7.3 לנותן השירותים לא תהא כל סמכות להעסיק אנשים בשם החברה וכל אדם שיועסק על ידי נותן השירותים ייחשב כעובדו בלבד;
- 7.4 שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמך את נותן השירותים לקבל על עצמו מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא;
- 7.5 נותן השירותים יישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים ביחס לעצמו לרבות תשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי.

8. העדר יחסי עובד מעביד

- 8.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין החברה ו/או מי מטעמה, לנותן השירותים ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לספק המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של החברה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי נותן השירותים והמועסקים על ידו.
- 8.2 מובהר בזה כי נותן השירותים הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי ונותן השירותים יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.
- 8.3 נותן השירותים ישלם עבורו ו/או עבור עובדיו (לפי העניין) את כלל התשלומים החלים עליו על פי דין לרבות תשלומים לביטוח לאומי, קרנות פנסיה וכיו"ל. נותן השירותים יעביר לחברה לפי דרישתה מעת לעת אסמכתאות לשביעות רצונו לביצוע/להעברה של כלל התשלומים כאמור. מובהר כי אין בדרישת החברה ו/או בזכות הפיקוח שלה בעניין זה כדי להטיל עליה אחריות ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינה לבין נותן השירותים ו/או בינה לבין עובדיו.
- 8.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על החברה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לנותן השירותים ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה. כמו כן, החברה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור נותן השירותים.
- 8.5 נותן השירותים ישפה את החברה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לו בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדו בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של החברה לכך. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לו מנותן השירותים לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנו.

9. תקופת ההסכם

- 9.1 הסכם זה יהיה בתוקף מיום חתימתו ולמשך 12 חודשים לאחר המועד הנ"ל. לחברה נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 9.2 ביקשה החברה לממש את האופציה כמפורט לעיל, תודיע על כך לנותן השירותים.
- 9.3 החברה תהא רשאית להודיע על סיום ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 30 יום וזאת ללא צורך בכל הנמקה מצידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.4 כל תנאי הסכם זה יחולו בהתאמה בתקופת האופציה.

10. אחריות ושיפוי בניזקין

- 10.1. נותן השירותים אחראי בלעדית כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק כספי טהור אשר ייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לשירותים ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע השירותים.
- 10.2. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד התקשורת ו/או למערכות ו/או לציוד הנלווה לשירותים ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של נותן השירותים עד לגמר מבדקי הקבלה ואישורם על ידי החברה ומסירת ציוד התקשורת לחברה ואישור החברה אודות קבלת הנ"ל בכתב ולשביעות רצונה המלא, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם בשרות החברה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור, ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 10.3. נותן השירותים פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק להם אחראי נותן השירותים כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על נותן השירותים מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 10.4. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.
- 10.5. האמור יחול גם לטובת מועצה אזורית מטה יהודה בהתאמה.

11. ביטוח

- 11.1. להבטחת אחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 11.2. נותן השירותים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירותים לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 11.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:
 1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או החברה בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות:
 - "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ ו/או מועצה אזורית מטה יהודה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 3. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם השירותים.
 4. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 5. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 6. ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות כלפי צד ג בגבולות אחריות משותפים ללא הגדלת גבולות האחריות בביטוחים הנ"ל.
 7. ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
 8. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

9. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
10. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
11. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
12. לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק נותן השירותים וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
13. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט ביטוח אחריות מקצועית].
- 11.4. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה ונותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 11.5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 11.6. נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 11.7. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 11.8. נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 11.9. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה נותן השירותים אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 11.10. האמור יחול גם לטובת מועצה אזורית מטה יהודה בהתאמה.

12. סעדים עבור הפרת הסכם

- 12.1. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, וכן מבלי לגרוע מזכות החברה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי, הצדדים רואים גם בכל אחת מההפרות המנויות להלן הפרה יסודית ופגם היורד לשורש של ההסכם:
- 12.1.1. נותן השירותים הפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקנה תוך שבעה ימים מאת קבלת הודעה בכתב על כך.
- 12.1.2. מונה לנותן השירותים מפרק או מפרק זמני או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע או ניתן נגדו צו פירוק, או צו כינוס נכסים, בין זמני ובין קבוע.
- 12.1.3. הוגש נגד נותן השירותים כתב אישום פלילי בגין עבירה שיש עמה קלון או בגין עבירה של הפרת אמונים.
- 12.2. מעבר למפורט בהסכם זה, מוסכם על הצדדים, כי הצהרות והתחייבויות נותן השירותים המפורטות בסעיפים המפורטים להלן, מהוות התחייבויות יסודיות ועיקריות והפרתן תחשב כהפרה יסודית של הסכם: 10-3, 14-12, 19-14.

13. ביטול ההסכם

- 13.1. לא עמד נותן השירותים בהתחייבויותיו על פי המכרז והסכם זה מכל סיבה שהיא, בין אם התחיל במתן השירות ובין אם טרם החל בכך, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה מקבלת התראה בכתב מאת החברה, החברה רשאית להפסיק מיידי את ההתקשרות עם נותן השירותים, או כל חלק ממנה, ללא התראה נוספת ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסעד או פיצוי כאמור בהסכם זה או על פי דין.
- 13.2. הפר נותן השירותים את ההסכם הפרה יסודית, החברה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות או כל חלק ממנה בהודעה לנותן השירותים ללא כל התראה מראש ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל זכות החברה לסעד או פיצוי כאמור בהסכם זה או על פי דין.

- 13.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:
- 13.3.1. הוגשה נגד נותן השירותים בקשה לפירוק ו/או כינוס לרבות בקשה למינוי מפרק זמני ו/או בקשה למינוי כונס נכסים זמני או בקשה להקפאת הליכים וההליך לא בוטל בתוך 60 ימים מיום פתיחת ההליך.
- 13.3.2. הוטל עיקול על נכסי החברה באופן אשר עלול לפגוע ביכולתו לבצע את ההסכם והעיקול לא בוטל בתוך 60 ימים מיום הטלתו.
- 13.3.3. החברה מצאה כי קיימת סבירות גבוהה, שנותן השירותים לא יעמוד במועד או מועדים להם התחייב והאיחור הצפוי עשוי לגרום לנזק ממשי או בלתי הפיך או להפרעה לפעילות החברה או לחלקים ממנה.
- 13.3.4. חלה הפסקה בביצוע ו/או באספקת השירותים נשוא חוזה זה, כולם או חלקם למשך תקופה העולה על 2 ימי עבודה רצופים או 3 ימי עבודה לא רצופים על פני שנה.
- 13.3.5. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שנותן השירותים או אדם אחר בשמו ו/או מטעמו של נותן השירותים ו/או עובד שלו, נתן או הציע לאדם ו/או ביקש ו/או קיבל מאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או הגיש ביודעין חשבון הכולל פרטים בלתי נכונים מתוך ניסיון לקבל תמורה לה אינו זכאי.
- 13.4. בכל מקרה של ביטול הסכם זה מתחייב נותן השירותים להמשיך באספקת השירותים עד למועד שתדרוש החברה אלא אם כן החליטה החברה אחרת. בכל מקרה תודיע החברה על כך לנותן השירותים בכתב.
- 13.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר על פי הסכם זה או על פי כל דין בגין ההפרה.

14. הסבת החוזה וקבלני משנה

נותן השירותים אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב.

15. שמירת סודיות

- 15.1. נותן השירותים מתחייב, כי הוא וכל מי מטעמו ישמרו בסוד, וכי הם לא יעבירו בכל דרך שהיא ולא ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו שלא בהקשר לקיום חובותיהם לפי הסכם זה וכן שלא יביאו לידיעת כל אדם, למעט החברה, ומי מטעמה וכן למעט עובדי נותן השירותים ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע או מסמך שהגיע אליהם במהלך פעולות הקשורות להסכם זה.
- 15.2. האמור לעיל לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה נחלת הכלל, לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה קרה הדבר שלא באמצעות נותן השירותים או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או מחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה.
- 15.3. סעיף זה על תת סעיפיו הינו מעיקרי החוזה והפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

16. קניין רוחני

- 16.1. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי יש בידיו את כל הזכויות ו/או ההרשאות, ו/או הוויתורים לגבי מכלול זכויות הקניין הרוחני, ובכלל זה, זכויות יוצרים, זכויות מבצעים, זכויות משדרים, סימני מסחר רשומים ושאינם רשומים, פטנטים, סודות מסחריים, זכויות מוסריות וכן כל זכות אחרת (להלן: "**מכלול הזכויות**") אשר נדרשות על -פי דין ו/או על -פי חוזה, על -מנת לקיים את התחייבויות נותן השירותים על -פי הסכם זה.
- 16.2. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי אין בקיום התחייבויותיו על -פי הסכם זה ובהקניית הזכויות הנתונות לחברה על פי ההסכם כדי להפר כל הוראת דין ו/או התחייבות חוזית כלשהי, ובכלל זה הפרה של איזה ממכלול הזכויות, הנתונות לצדדים שלישיים.
- 16.3. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי ישפה ויפצה את החברה באופן מיידי בגין כל נזק או הפסד (לרבות הוצאות משפטיות) אשר ייגרמו לה עקב תביעה ו/או דרישה, מכל סוג שהוא, מצד שלישי כלשהו בכל הקשור למכלול הזכויות המוענקות לה על פי הסכם זה.

17. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

18. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואשרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

19. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נותן השירותים

החברה

נספח א' מפרט השירותים

1. כללי:

תיאור התפקיד:

- 1.1 אחריות על האחזקה של כלל אזור התעשייה, ובכלל זאת: אחריות על כשירות תשתיות באזור התעשייה תוך הבטחת תפקודם המקצועי והבטיחותי באופן שוטף ומתמיד, לרבות ביצוע עבודות תחזוקה בתשתיות בהתאם לתחום התמחותו ובהתאם לתוכנית עבודה שתיקבע על ידי מנהל אזור התעשייה.
- 1.2 אחריות על האחזקה של פרויקטים באחריות החברה בכל תחומי המועצה ובכלל זאת: אחריות על מבנה "הבית הלבן" במוצא עלית, בריכת שריגים, וכל פרויקט אחר שיוטל על הזוכה תוך הבטחת קיום המכרז שקיים בין החברה ו/או מועצה תוך אכיפה מקצועית באופן שוטף ומתמיד, לרבות ביצוע עבודות תחזוקה בתשתיות בהתאם לתחום התמחותו ובהתאם לתוכנית עבודה שתיקבע על ידי מנכ"ל החברה או מי מטעמו.
- 1.3 אחריות על האחזקה של כלל הפאנלים הסולאריים של החברה הכלכלית, ובכלל זאת: אחריות על כשירות תשתיות באזור התעשייה תוך הבטחת תפקודם המקצועי והבטיחותי באופן שוטף ומתמיד, לרבות ביצוע עבודות תחזוקה בתשתיות בהתאם לתחום התמחותו ובהתאם לתוכנית עבודה שתיקבע על ידי מנהל אזור התעשייה.
- 1.4 מענה לפניות בנושאי ציוד, ניקיון, תחזוקה, תשתיות, ליקויים ותקלות בטיחותיות בשטחי אזור התעשייה, ובכל אתר שיהיה באחריות החברה על פי מידת דחיפותו ועל פי הנחיית הממונה.
- 1.5 הכנת תשתית לוגיסטית ותוכנית עבודה לאחזקה מונעת ושוטפת לכלל התשתיות הנמצאות באחריות החברה.
- 1.6 עריכת תוכניות עבודה, נהלים ותהליכים וביצוע מעקב ובקרה אחר יישומם.
- 1.7 מעקב אחר עמידת הצוותים, הספקים והקבלנים של מערך התפעול והאחזקה בתוכניות הפעולה הנדרשות, לרבות תיאום, הנחיה ובקרה שיטתית
- 1.8 ניהול, פיקוח ובקרה על קבלנים וספקי שירות בתחום האחזקה והתפעול.
- 1.9 התרעה בפני הממונה על כל תקלה המצריכה התערבות גורמים מקצועיים מתוך הרשות או מחוצה לה.
- 1.10 תפעול ותחזוקה שוטפת של תשתיות ותיקון תקלות.
- 1.11 אפיון מפרטים טכניים וסיוע בהכנת מכרזי אחזקה.
- 1.12 עבודה שוטפת מול בעלי עסקים, ספקים, קבלנים ומתכננים ומתן מענה לפניות בנושאים הרלוונטיים.
- 1.13 ניהול מנגנונים לקבלת תלונות ו/או משוב מלקוחות לצורך ניתוחן וביצוע הפעולות המתקנות והמונעות הנגזרות ממצאי הניתוח.
- 1.14 אחריות על מתן הנחיות בנושא תפעול ותחזוקה ליזמים, ובנוסף תאום ההנחיות אל מול מינהלת אזור התעשייה והגורמים הרלוונטיים בחברה הכלכלית וברשות המקומית.
- 1.15 כתיבת נהלים, הוראות עבודה ושמירת ידע אירגוני.
- 1.16 ביצוע מטלות נוספות בהתאם להוראות מנכ"ל החברה ומנהל אזור התעשייה.

פיקוח:

- 1.17 אחריות לאכיפה ושמירה על הסדר הציבורי ברחבי אזור התעשייה הר-טוב, לפי מדיניות הרשות, ההנחיות, החוקים, התקנות והנחיות הממונים.
- 1.18 התפקיד כרוך ביציאה לשטח: ביצוע סיורים רגליים וממונעים, לפי תוכנית העבודה והנחיית הממונה.
- 1.19 דיווח לממונים על ליקויים שנמצאו במסגרת הסיורים וביצוע בקרה אחר הטיפול והיישום.
- 1.20 טיפול בקריאות שירות/פניות ציבור, ביצוע משובים ומעקב ובקרה אחר הטיפול, הזנה ועדכון כלל הנתונים בכל המערכות התפעוליות, קיום קשר וקביעת פגישות בשטח עם הפונה (בהתאם לצורך) ודיווח תוך עמידה בזמני התקן וברמות השירות.
- 1.21 מתן עדות בבית משפט על פי הצורך.
- 1.22 אחריות לשמירה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם לנהלי הרשות.
- 1.23 קיום קשרי עבודה פנים רשותיים ועם גופים מחוץ לרשות.
- 1.24 ביצוע משימות נוספות במסגרת התפקיד, לפי הנחיית הממונה.

כישורים נדרשים נוספים:

- 1.25 בעל ידע טכני.
- 1.26 רישיון להפעלת מחפרון – יתרון.
- 1.27 יכולת הנעת עובדים וקבלנים.
- 1.28 בעל תודעת שירות גבוהה, יכולת עבודת שטח ומטה.
- 1.29 זמינות מיידית ומוכנות לעבודה בשעות לא שגרתיות.
- 1.30 ידע וניסיון בעבודה במערכות ממוחשבות והפעלת יישומי OFFICE.
- 1.31 הכרת חוקי העזר העירוניים וחוקי המדינה – יתרון.
- 1.32 ידיעת השפה העברית ברמה טובה מאוד.
- 1.33 כושר ביטוי טוב בכתב ובעל פה, מיומנות תקשורת וכושר ניהול משא ומתן.
- 1.34 אמינות, מקצועיות, חריצות, ייצוגיות, רגישות חברתית, יוזמה אישית.
- 1.35 יכולת עבודה עצמאית במסגרת מובנית, אחריות אישית לביצוע משימות, ויכולת קבלת החלטות.
- 1.36 התפקיד מחייב ניידות, רישיון נהיגה ורכב.

נספח ב' - אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי תפעול ותחזוקה באזור התעשייה – מטה יהודה	שם ת.ז.ח.פ.	שם החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ ו/או מועצה אזורית מטה יהודה ו/או חברות בת.ז.ח.פ.
		מען למשלוח דואר	כתובת מייל
		כתובת הרכוש המבוטח גבעתיים	

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
,328 ,318 ,309 ,321 ,315 ,307 329	3,000,000						צד ג'
,319 ,328	20,000,000						אחריות מעבידים
332 ,328 (6) חודשים)	3,000,000						אחריות מקצועית ואחריות מוצר - משולבים

פירוט השירותים (כפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*	088
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	