

**החברה לפיתוח מרכזים כפריים
ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ**

מכרז פומבי מס' 03/2021

לביצוע עבודות גינון

ספטמבר 2021

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – פרטי המשתתף.
- מסמך א(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- מסמך א(3) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א(4) – תצהיר העדר הרשעות פליליות שיש עמן קלון
- מסמך א(5) - תצהיר על העדר קרבה

מסמך ב' - הצהרה והצעת המשתתף

מסמך ג' – הסכם

- נספח א' – מפרט טכני לעבודות אחזקת גינון.
- נספח ב' – פירוט שטחי גינון לפי חלוקת צמחים.
- נספח ג' – מחירון עבודות נוספות.
- נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע
- נספח ה' – נספח אישור קיום ביטוחים.

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות גינון

1. כללי

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות גינון ברחבי אזור ה"הר טוב אשר במועצה האזורית מטה יהודה ובכל אתר שידרש על ידי החברה (להלן: "אזה"ת", "המועצה" ו-"המכרז" בהתאמה), כמפורט במסמכי המכרז להלן.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. החברה מעוניינת להתקשר עם גוף, אשר יעניק לה שירותי אחזקת גינון ברחבי אזור התעשייה הר טוב ובכל אתר אחר שידרש, הכל בתנאי ההסכם והמפרטים המצורפים אליו.

2.2. אחזקת הגינון ככלל תבצע בשטחים הציבוריים ברחבי אזה"ת בהתאם למפרטים הקבועים **בנספחים א'-ב'** להסכם המצ"ב **כמסמך ג'**, אך מעת לעת תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) לדרוש ביצוע עבודות אחזקת שטחים ציבוריים גם במקומות נוספים שאינם חלק מהמפרט הכל בתנאים ובתמורה נוספת כמפורט בהסכם.

2.3. בין היתר, כוללות עבודות הגינון את ביצוע המטלות הבאות (להלן: "העבודות" או "השירותים"):

- 2.3.1. אחזקה - אחזקת שטחים פתוחים, שטחי גינון ומערכות השקיה.
 - 2.3.2. אחזקת גינון - טיפול במניעת התפתחות של עשבייה וצמחייה לא רצויה באזורים שאינם מגוננים.
 - 2.3.3. אחזקת גינון בשטחים הפרטיים הפתוחים (שפ"פ) בתחום אחריותה של החברה.
 - 2.3.4. טיפול בשטח גינון ללא מערכת השקיה (אקסטנסיבי).
 - 2.3.5. טיפול בעצים כולל עצי רחוב.
 - 2.3.6. טיפול בשטח מגונן כולל מערכת השקיה (רמת הספר) רמה אחזקה גבוהה.
 - 2.3.7. אחזקת מערכת השקיה.
 - 2.3.8. אחזקת מערכת הבקרה באמצעות חברה מאושרת ע"י יצרן מערכת הבקרה.
 - 2.3.9. תפעול השקיה ומערכות השקיה.
 - 2.3.10. טיפול בשטח מגונן במשרדי החברה כולל מערכת השקיה (אינטנסיבי).
 - 2.3.11. שירותים אופציונליים, לפי שק"ד הבלעדי של החברה, עפ"י מחירון דקל מעודכן 01/2021.
- 2.4. מובהר למען הסר ספק כי החברה אינה חייבת לבצע את עבודות הגינון באמצעות המציע הזוכה והיא תוכל לפנות לקבלנים אחרים לביצוע העבודות הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.5. למען הסר ספק, מודגש כי הזוכה במכרז יידרש לקבל את אישור החברה בהעסקת קבלן משנה שיועסק על ידו. לחברה הזכות לפסול קבלן משנה מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.6. אין החברה מתחייבת לבצע את כל שטחי הגינון המופעים במפרט השירותים המצ"ב **כנספח א' למסמך ג'.**

- 2.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית להגדיל או להקטין את היקף ביצוע העבודות, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות כל דין.
- 2.8. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח ההסכם המצ"ב (מסמך ג') על נספחיו, לתקופה של 12 חודשים, כאשר לחברה נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ל-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 2.9. התמורה בגין העבודות תשולם על ידי החברה לזוכה במכרז בהתאם להצעתו ובכפוף לתנאי ההסכם וקיום התחייבויות הזוכה על פיו.

3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים להלן:

3.1. בעל ניסיון של שלוש שנים ברציפות לפחות במהלך 5 השנים האחרונות בביצוע עבודות אחזקת גנים (מובהר כי הקמה ופיתוח גינות **לא** ייחשבו ניסיון לעניין זה אלא אחזקה בלבד) ל-100 דונם גנים בשטח גוף ציבורי אחד לפחות. הניסיון צריך שיהא של המשתתף עצמו (ולא של קבלני משנה מטעמו) בביצוע עבודות אחזקת גנים עבור גוף ציבורי או גוף ממשלתי.

"גוף ציבורי" או "גוף ממשלתי" משמעים: רשות מוניציפאלית, חברות מוניציפאליות, משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות, צה"ל, קופ"ח, מוסדות להשכלה גבוהה, מוסדות חינוך, ועדים מקומיים וכד'.

"עבודות אחזקת גינות" משמען כל אלו יחדיו: אחזקת גינות, ניקיון שטחי גינות ועבודות גינות.

על המציע לפרט את כל העבודות שביצע ב-5 השנים האחרונות במסגרת מסמך א(1).

3.2. המציע מעסיק לפחות 3 עובדים בתפקידי גינות במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3.3. המציע או אחד מעובדיו המועסק על ידו ב-12 החודשים האחרונים לפחות, הינו בעל תעודת גן סוג 2 חדש ומעלה (3 ישן).

3.4. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך סך 25,000 ₪ כמפורט בסעיף 5.11 להלן.

יש לצרף ערבות מקור בנוסח מסמך א(2) המצ"ב בדיוק.

3.5. רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ כמפורט בסעיף 7 להלן.

יש לצרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. ההצעה

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. במסגרת **מסמך ב1** המציע יידרש ליתן 3 הצעות מחיר כמפורט להלן :

4.2.1. הצעת מחיר לתמורה יומית קבועה בגין ביצוע העבודות. ההצעה הכספית לא תעלה על סכום יומי של **1,700 ₪** בתוספת מע"מ (בגין העסקה של **שלושה** עובדים **לכל הפחות**, למשך 8 שעות עבודה לפחות).

4.2.2. הנחה ממחירון דקל אשר לא תעלה מסך של 30% עבור שירותים אופציונליים כאמור בסעיף 2.3.11 לעיל (להלן: "**אחוז ההנחה המרבי**"). משתתף אשר יציע אחוז הנחה הגבוה מאחוז ההנחה המרבי, הצעתו תיפסל.

מובהר כי לא תתקבל הנחה שלילית (תוספת).
הצעות אשר יחרגו מהסכומים לעיל יפסלו על הסף.

4.3. מובהר כי הצעת המציע לא תחול על המחירים הקבועים בנספח ג' להסכם, והמחירים בנספח זה יהוו את התמורה הקבועה והמוסכמת בגין עבודות נוספות/אחרות שיידרש הקבלן (אם יידרש) לבצע. כמו כן, המשתתף מצהיר בזאת שידוע לו שהמחירון שנקבע ע"י החברה לביצוע שירותים אופציונליים הוא "מחירון דקל" מעודכן 01/2021.

4.4. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.5. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

4.6. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, החברה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

4.7. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם, לרבות את טפסי ההערכה המצורפים למסמכי המכרז.

4.8. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. **מסמכי ההצעה**

כל משתתף יצרף להצעתו את **כל** המסמכים שלהלן :

5.1. סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים וסיכום סיור קבלנים שנשלחו ע"י החברה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע .

5.2. כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף.

5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 :

5.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.3.2. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח מסמך א(3).

5.4. מסמך פרטי המשתתף בנוסח מסמך א(1) להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.

5.5. תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות בנוסח מסמך א(4).

5.6. הצהרה על העדר קרבה בנוסח מסמך א(5).

5.7. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד - יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.8. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.9. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

5.9.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.9.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.9.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.10. העתק נאמן למקור של תעודת גנן סוג 2 חדש (3 ישן) על שם המשתתף או על שם עובד/ים המועסק/ים על ידו במשך 12 החודשים האחרונים לפחות, להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3.

5.11. ערבות בנקאית אוטונומית מקור לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה בנוסח מסמך א(2) בסך של 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה בתוקף עד ליום 17.01.2022 בדיוק.

מובהר כי:

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

5.11.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.11.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.11.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.11.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים בבקשה כי ישלימו מסמכים ו/או פרטים ו/או נתונים וכן לבקש הבהרות בדרך דרך ואמצעי כפי שתמצא לנכון, ובכלל זה ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. את מעטפת המכרז יש להפקיד באופן **ידני** לתיבת המכרזים במשרדי החברה, אזור תעשייה הרטוב א' במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 03/2021 לביצוע עבודות גינון" בלבד עד ליום **17.10.2021 בשעה 12:00**.

6.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלשים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

6.5. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

6.6. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

6.7. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במזכירות החברה, בימים א' - ה' בין השעות 08:30-13:00, תמורת סך של 1,000 ₪ (שלא יוחזרו). ניתן לבצע העברה בנקאית עפ"י הפרטים הבאים: בנק פועלים 12, סניף 436, חשבון 653354.

- 7.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות צילום) במשרדי החברה, זאת בתאום מראש עם גבי אורלי חביבי, מנהלת הלשכה בטלפון שמספרו 02-9958891.
- 7.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. כנס מציעים, הבהרות ושינויים

- 8.1. **ביום 05.10.2021 בשעה 09:00** ייערך מפגש מציעים למתן הבהרות למכרז. המפגש יתקיים במשרדי החברה. מובהר כי הנוכחות במפגש המציעים אינו חובה.
- 8.2. החברה תוכל, לפי שיקול דעתה לערוך מפגשים וסיורים נוספים לקבוצות מציעים ו/או ליחידים ו/או לכלל המציעים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.3. **עד יום 10.10.2021** בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה בדוא"ל orli@m-yehuda.org.il בלבד שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז. יש לוודא קבלת השאלות בטלפון שמספרו 02-9958891.

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

- 8.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.
- 8.5. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- 8.6. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8.3 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
- 8.7. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

9. שמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

9.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

10. אופן בחינת ההצעות

10.1. החברה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשני שלבים כמפורט להלן:

10.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

10.1.2. שלב ב' – משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי המחיר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

סעיף הדירוג	מס' נקודות מקסימלי	אופן בחינת הניקוד
הצעת מחיר לתמורה יומית קבועה בגין ביצוע העבודות	60	המציע בעל ההצעה הנמוכה ביותר יזכה למלוא הניקוד, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר
הנחה ממחירון דקל	40	המציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יזכה למלוא הניקוד, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה בעלת אח' ההנחה הגבוה ביותר.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותם, ניסיונם, כישוריהם, יכולתם ואיתנותם הפיננסיות של המציעים, ואת ניסיונם של החברה ו/או המועצה האזורית מטה יהודה ושל גופים אחרים עם המציעים בעבר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לפנות למזמיני עבודות קודמות (בין אלה שצוינו ע"י המציע ובין אחרים) לבירור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10.3. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

10.4. כמו כן, רשאית החברה לפסול הצעות החורגות באופן מהותי מהאומדן. כמו כן תהיה החברה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות וכן תהיה החברה רשאית לדחות את ביצוען של העבודות או כל חלק מהן למועד מאוחר יותר, לפי שיקול דעתה וצרכיה.

10.5. מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעות הזולות ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.

10.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין מספר מציעים שונים או להזמין את כל העבודות נשוא סוג העבודה במכרז ממציע אחד, הכול כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

כמו כן, רשאית החברה לקבוע כשירים נוספים ו/או חלופיים במקרה בו הופסקה התקשרות עם הזוכה במכרז.

10.7. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.

10.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.9. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

11. הודעה על זכייה והתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של ₪500 (חמש מאות ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

11.6. היה ואחד המשתתפים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתפים, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין ועל פי מכרז זה, לרבות זכותה לחלט את ערבות המכרז.

11.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

11.7.1. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

- 11.7.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 11.7.3. הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה במכרז לבצע את עבודות האחזקה, במסגרת המכרז, והעיקולים/האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתם.
- 11.7.4. מונה לנכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, והמינוי, כאמור, לא בוטל בתוך 60 יום ממועד המינוי.
- 11.7.5. במקרה שבו הזוכה במכרז הוא תאגיד - התברר לחברה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה במכרז ללא הסכמה, מראש ובכתב, של החברה.

11.8. בוטלה הזכייה במכרז, מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז שמסר הזוכה במכרז (או את ערבות המכרז המוארכת, לפי העניין). כמו כן תהיה החברה רשאית להכריז על זוכה אחר, תחת הזוכה שזכייתו בוטלה, וזאת לפי שיקול דעתה. זוכה במכרז שזכייתו בוטלה, בנסיבות כאמור, יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בשל כך.

12. אישור תקציבי

- 12.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
- 12.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר לעבודות הגינון ולתוצאות המכרז.
- 12.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

13. ביטול המכרז

- 13.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 13.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
- 13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזיעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

14. הוראות כלליות

- 14.1. התברר לחברה, בין באמצעות המזיע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המזיע או מצג אחר שהציג המזיע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

- 14.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 14.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

רונן קליין,
מנכ"ל

מסמכי הערכה וניסיון

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.1

בעל ניסיון של שלוש שנים ברציפות לפחות במהלך 5 השנים האחרונות בביצוע עבודות אחזקת גנים (מובהר כי הקמה ופיתוח גינות לא ייחשבו ניסיון לעניין זה אלא אחזקה בלבד) ל-100 דונם גנים בשטח גוף ציבורי אחד לפחות. הניסיון צריך שיהא של המשתתף עצמו (ולא של קבלני משנה מטעמו) בביצוע עבודות אחזקת גנים עבור גוף ציבורי או גוף ממשלתי.

"גוף ציבורי" או "גוף ממשלתי" משמעם: רשות מוניציפאלית, חברות מוניציפאליות, משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות, צה"ל, קופ"ח, מוסדות להשכלה גבוהה, מוסדות חינוך, ועדים מקומיים וכד'.
 "עבודות אחזקת גינות" משמען כל אלו יחדיו: אחזקת גינות, ניקיון שטחי גינות ועבודות גינות.

מס'	שם הגוף	סוג העבודות	היקף העבודות בדונם	מועד ביצוע השירותים (חודש ושנה)	שם איש קשר + טלפון

יש לצרף אסמכתאות לביצוע העבודה כאמור כגון חוזה חתום עם הגוף/ אישור "נאמן למקור" של הגוף על ביצוע העבודות.

3. העסקת עובדים להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.2-3.3

- 3.2. המציע מעסיק לפחות 3 עובדים בתפקידי גינון במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
3.3. המציע או אחד מעובדיו המועסק על ידו ב-12 החודשים האחרונים לפחות, הינו בעל תעודת גן סוג 2 חדש ומעלה.

מס'	שם העובד	תק' העסקה	בעל תעודת גן סוג 2 ומעלה + מועד הסמכה

חובה לצרף את תעודות ההסמכה של העובדים

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיעו בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, ומר/גב' _____, המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות תצהירם דלעיל וחתמו עליו בפני _____, אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד _____

תאריך _____

מכרז מס' 03/21
מסמך א(2)
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה לפיתוח מרכזים כפרים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן - "המבקשים")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), שתדרשו
מאת המבקשים בקשר וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 03/21 שפורסם על-ידכם ולהבטחת מילוי תנאי
המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיחתם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו,
מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך
משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד
המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז

חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור

העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו

בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים

המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון

זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת

הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2)

– הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם

פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה

והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני

מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת

וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה

לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מס' 03/2021 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו, במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.
 3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון.
 4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

הנדון: הצהרה והתחייבות - היעדר קרבה

הנני מצהיר כלהלן:

א. אני המציע אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, אחיין או אחיינית) של חבר דירקטוריון החברה / חבר מליאה במועצה האזורית מטה יהודה.

(2). סוכנו או שותפו של חבר דירקטוריון החברה / חבר מליאה במועצה האזורית מטה יהודה.

(3). בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד החברה ו/או מועצה אזורית מטה יהודה.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו - (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר בדירקטוריון החברה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

הצעה והצהרת המשתתף

לכבוד
החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ
(להלן: "החברה")

ג.א.ג.

הנדון: מכרז מס' 03/21 לביצוע עבודות גינון

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע עבודות מכוח מכרז מס' 03/21 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ומה שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלולים להשפיע עליה.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנות את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב אתר העבודות ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
12. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
13. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם אנו מתחייבים לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו' הכל באחריותנו ועל חשבוננו.
14. הקבלן מצהיר כי בעת עריכת הצעתו לקח בחשבון כי לחברה הזכות להפחית או להגדיל את גודל השטחים בהתאם לצרכיה, לתקציבה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
15. לחברה שמורה הזכות להקטין את היקף העבודות כדלקמן: (א) באמצעות הקטנה של כמות הדונמים. (ב) באמצעות הקטנה של דרישות העבודות הפרטניות (ריסוס, כיסוח, זיבול, כיוצ"ב).
16. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: _____
"המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם _____
המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של
המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הצעת המשתתף

המחירים המבוקש על ידינו עבור ביצוע כלל השירותים כפי שמפורטים במסמכי המכרז הינם כדלקמן:

בגין שירותי אחזקת הגיבון בהתאם לדרישות החברה סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) ליום עבודה, בתוספת מע"מ כדין. הצעת המציע לא תעלה על סך יומי של 1,700 ₪.

ההצעה הכספית לא תעלה על סכום יומי של 1,700 ₪ בתוספת מע"מ (בגין העסקה של שלושה עובדים לכל הפחות, למשך 8 שעות עבודה לפחות)

בגין השירותים האופציונליים כמפורט במסמכי המכרז, אנו מציעים ליתן הנחה בסך של _____% (ובמילים: _____ אחוזים) ממחירון דקל. ההנחה המזערית לא תעלה 30%. לא ניתן להציע הנחה שלילית (תוספת).

הערות:

1. למחיר המוצע יתווסף מע"מ כדין.
2. למען הסר ספק, התשלום יתבצע בהתאם להוראות ההסכם בכלל וסעיף התמורה בפרט ובכפוף לקיום התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

חתימת המשתתף

תאריך

הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין

החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

החברה פרסמה מכרז מס' 03/21 לביצוע עבודות גינון (להלן: "המכרז" ו- "השירותים" בהתאמה);	הואיל
הקבלן הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות שוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו;	והואיל
הקבלן מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל לבצע את העבודות, כהגדרתן להלן, וכי יש לו היכולת הארגונית וכל האישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע את העבודות לפי הסכם זה;	והואיל

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ובחזקת תנאיו:

נספח א – מפרט טכני לעבודות אחזקת גינון.

נספח ב' – פירוט אומדן שטחי גינון לפי חלוקת צמחים.

נספח ג' – מחירון עבודות נוספות.

נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע

נספח ה' – נספח אישור קיום ביטוחים.

נספח ו' – טבלת תמורה סופית לאחר הנחה.

1.4. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן :

- **"המכרז"** - מכרז מס' 03/21 לביצוע עבודות גינון
- **"תנאי המכרז"** - התנאים הכלליים של המכרז.
- **"שטחי הגינון"** - כלל שטחי הגינון המפורטים בהסכם זה על נספחיו אשר לגביהם יתבצעו העבודות כהגדרתן להלן או כפי שתורה החברה מעת לעת.
- **"העבודות" או "העבודה"** - ביצוען, באופן תדיר ושוטף, של כל עבודות הגינון הדרושות לתחזוקת גנים ושטחים מגוננים ברחבי המועצה, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות המפרט הטכני על כל חלקיו המצורף להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח א'.
- **"המפקח"** - נציג מטעם החברה שמונה לשם כך.
- **"מנהל העבודה"** - מי שהוצג ואושר במכרז להיות מנהל העבודה מטעם הקבלן, בעל הסמכה של גן סוג 2 חדש ומעלה.
- **"כלי הרכב והציוד"** - כל כלי הרכב, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי החוזה.
- **"שטח השיפוט"** - שטח שיפוט כפי שיהא מעת לעת בתקופת החוזה.
- **"תוכנית העבודה"** - תוכנית עבודה אשר תימסר לקבלן על ידי המפקח ואשר על הקבלן לבצעה על פי הוראות הסכם זה ;
- **"מסמכי החוזה"** - חוזה זה על נספחיו.

2. הצהרות הקבלן :

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן :

- 2.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה.
- 2.2. הוא ביקר בשטחי הגינון שבתחום המועצה כהגדרתם לעיל, והוא יבצע את העבודות מבלי שיהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי, מעבר לתמורה הקבועה בחוזה זה להלן.
- 2.3. כי התמורה המפורטת בחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה, וכי תהא הסיבה אשר תהא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת למחירים כפי שצוין בכתב הכמויות במכרז זה.
- 2.4. כי לא חל שינוי בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.
- 2.5. כי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 2.6. הוא קרא את המכרז ונספחיו ואת חוזה זה ונספחיו, וכי כל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו. בכלל זה, ידוע לו כי החברה רשאית להפחית, בכל עת, את מספר שטחי הגינון אשר בהם יבוצעו העבודות. הקבלן לא יהא זכאי לקבלת פיצוי בגין ההפחתה.

- 2.7. הקבלן מצהיר כי בידיו, ובידי כל הגורמים למיניהם שיפעלו במטעמה במסגרת מתן שירותי הגינון לחברה, כל האישורים, הרישיונות וכיו"ב הדרושים לצורך מתן שירותי גינון, במידה שרישיונות כאמור נדרש על-פי הדין, וכי ידאג לביצוע כל הפעולות הנדרשות לקיום רישיונות כאמור.
- 2.8. הקבלן מתחייב בזה לשתף פעולה עם כל גורם בחברה כפי שיידרש במסגרת מתן שירותי הגינון על ידו.

3. ההתקשרות

- 3.1. החברה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו בזה, את העבודות כהגדרתן לעיל הכל בתנאי הסכם זה על נספחיו.
- 3.2. מלבד העבודות המפורטות **בנספח א'**, תוכל החברה למסור לקבלן ביצוע של עבודות נוספות של אחזקת גנים ועבודות גינון נוספות שאינן כלולות במפרט. התמורה בגין העבודות שלהלן תהא כמפורט **בנספח ג'**.
- 3.3. מובהר למען הסר ספק כי החברה אינה חייבת לבצע את עבודות הגינון באמצעות הקבלן והיא תוכל לפנות לקבלים אחרים לביצוע העבודות הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מצהיר כי בהצעתו למכרז לא הסתמך על ביצוע העבודות הנוספות כאמור.

4. התחייבות הקבלן

- 4.1. הקבלן יבצע את העבודות על פי הנחיות והוראות המפקח וישמע להוראותיו באופן קפדני.
- 4.2. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא רשאי להזמין, על חשבון החברה, את שירותיו של כל קבלן ו/או מומחה בקשר לביצוע העבודות ו/או כל חלק הימנה, אלא אם כן קיבל לכך את אישור ממנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.
- 4.3. במהלך תקופת החוזה רשאי הקבלן, בכפוף לאישור החברה להעניק את שירותיו המקצועיים גם לגורמים אחרים, ובלבד שביצוע העבודות על פי הסכם זה, המפרט ותוכנית העבודה לא תפגענה, וכי לשירותים שיעניק הקבלן לחברה על פי הסכם זה תהיה עדיפות על פני השירותים שיעניק הקבלן לגורמים אחרים כאמור לרבות אם יידרש לתת לחברה שירותים אחרים שאינם כלולים במכרז זה.
- 4.4. הקבלן יימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו על פי הסכם זה.
- 4.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאופייה של העבודה הקבלנית נשוא הסכם זה, והיותה שירות ציבורי, מחייב כי הקבלן ועובדיו יעבדו ברציפות בביצוע הסכם זה, והקבלן מתחייב כי בשום מקרה ונסיבות לא תושבת עבודתו ועבודת עובדיו בביצוע ההסכם מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לעשות את כל המאמצים למניעת פריצת שביתות מצד העובדים, ולהציב עובדים מחליפים בכל מקרה של היעדרות עובד עקב שביתה או מכל סיבה אחרת שהיא.
- 4.6. הקבלן ו/או עובדיו לא ישבתו מעבודה גם במקרה של סכסוך עם החברה ו/או עם מי מהפועלים מטעמה והקבלן ימשיך למלא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה גם אם יפרוץ סכסוך כאמור.
- 4.7. על אף האמור לעיל בסעיף זה, לא יראו את הקבלן כמי שהפר הסכם זה אם אי ביצוע העבודות על ידו נבע מגיוס כללי לצה"ל ו/או ממלחמה שימנעו כל אפשרות של ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 4.8. הקבלן מתחייב לצייד, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את מנהל העבודה ואת העובדים אשר יעבדו מטעמו בשטח המועצה במכשיר קשר אלחוטי שיפעל בתדר כפי שיוורה המפקח ו/או בטלפון סלולרי אשר יאפשרו יצירת קשר מיידי עם כל עובד ועובד בכל עת. הקבלן יעביר לחברה רשימה של העובדים ומספר טלפון של כל עובד ועובד.

5. כוח אדם

- 5.1. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות על פי הסכם זה פועלים ועובדים המאושרים להעסקה על ידי לשכת התעסוקה, יש למסור לחברה טרם תחילת העבודה את האישורים.
- 5.2. החברה ו/או מי מטעמה יבדוק ויאשר בכתב את זהות העובדים לרבות את זהות מנהל העבודה כתנאי להעסקתם.
- 5.3. כל עובד מחליף חייב יאושר כאמור בסעיפים 5.1 ו-5.2 לעיל.
- 5.4. החברה רשאית לדרוש בכל עת את הפסקת העסקתו של כל עובד ו/או כל גורם אחר המועסק על ידי הקבלן, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה וללא צורך ליתן נימוקים. נתקבלה דרישת החברה כאמור, יביא הקבלן להפסקת העסקתו המיידית של העובד כנדרש על ידי החברה.
- 5.5. הקבלן יספק לעובדיו במהלך כל שעות העבודה "מיזע"/"שכפ"ץ ומוטבע עליהם "בשירות החברה" ושם החברה/ קבלן. באחריות הקבלן לוודא שכל עובדי הקבלן לרבות מנהל העבודה יבצעו את העבודות כשהם לבושים ב"מיזע"/"שכפ"ץ כאמור.
- 5.6. הקבלן מתחייב כי יגיע לשטח בכל עת שייקרא על ידי המפקח כדי לטפל באירועים ו/או במפגעים המחייבים לדעת המפקח טיפול מידי, וזאת אף מחוץ לשעות העבודה הרגילות.
- 5.7. הקבלן מתחייב להעמיד מנהל העבודה מטעמו שפרטיו: מר _____, ת.ז. _____ הודעה על החלפת מנהל העבודה תימסר למפקח בכתב בהתראה של לפחות 15 ימים מראש וזהות המנהל החדש תאושר על ידי המפקח והחברה ו/או מי מטעמה.

6. אספקת ציוד חומרים הדרושים לביצוע העבודה

- 6.1. הקבלן יספק, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל הדרוש לביצוע העבודות, ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יספק הקבלן על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית את כל כלי העבודה, וכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לספק ציוד חומרים בהיקף ובאיכות ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במפרט הטכני להסכם זה ובהתאם לדרישותיו של המפקח כפי שיהיו מעת לעת.
- 6.2. הקבלן יהא אחראי בלעדי לתקינותם של כלי העבודה המשמשים אותו בביצוע העבודות. במקרה בו יתקלקל ציוד הדרוש לביצוע העבודות, ידאג הקבלן מיד לתיקונו ו/או החלפתו, על מנת שלא יהא בכך למנוע ביצוע העבודות כנדרש.

7. שינוי היקפי ביצוע העבודה

- 7.1. המפקח יהיה רשאי להגדיל את היקף העבודות בשיעור שלא יעלה על 10% אחוזים. כל הגדלה כאמור תהא טעונה אישור בכתב ומראש של מורשי החתימה של החברה, וכל עבודה נוספת שיבצע הקבלן ללא אישור כאמור תהיה על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.
- 7.2. המפקח יהיה רשאי, באישור מראש ובכתב של מורשי החתימה של החברה, להגדיל את היקף העבודות בשיעור 25% אחוזים מהיקף העבודות. כל עבודה נוספת שיבצע הקבלן ללא אישור בכתב ומראש כאמור, תהיה על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.
- 7.3. לחברה שמורה הזכות להקטין את היקף העבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר (ומבלי למצות) באמצעות:
 - 7.3.1. הקטנה של היקף השטחים (כמות הדונמים – כולם או חלקם).
 - 7.3.2. הקטנה של דרישות העבודות הפרטניות (ריסוס, כיסוח, זיבול, וכיוצ"ב).

8. התמורה לקבלן

- 8.1. תמורה יומית - בתמורה לביצוע העבודות על פי הסכם זה לשביעות רצון החברה, תשלם החברה לקבלן סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין ליום עבודה עבור שירותי אחזקת הגינון ברחבי אזה"ת הר טוב. מובהר כי תשלום כאמור ישולם בגין העסקה של שלושה עובדים לכל הפחות, למשך 8 שעות עבודה לפחות.
- עבור שירותים אופציונליים שיבצע הקבלן עבור החברה כהגדרתם במסמכי המכרז, תשלם החברה לקבלן בהתאם למחירון דקל בהפחתה של % ____.
- 8.2. הקבלן יגיש לאישור המפקח עד ל-5 בכל חודש שוטף חשבון בגין כל העבודות שבוצעו על ביחס לחודש הקודם (להלן: "החשבון"). החשבון יכלול פירוט של כל העבודות שבוצעו והמחיר הנדרש עבור כל אחת מהן.
- 8.3. החשבון ייבדק על ידי המפקח בתוך 14 יום ממועד קבלת החשבון, אשר יהיה רשאי לאשרו, לאשרו בחלקו או שלא לאשרו כלל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 8.4. לאחר האישורים כאמור יועבר החשבון לחברה וזו תשלם את החשבון שוטף + 45 יום.
- 8.5. הקבלן ימציא לחברה חשבונית מס כדין במעמד וכנגד כל תשלום שהקבלן קיבל מהחברה.
- 8.6. למען הסר ספק מובהר כי התמורה לקבלן כוללת ומגלמת בתוכה גם תשלום ו/או החזר ההוצאות אשר הוציא הקבלן במסגרת ביצוע העבודה ו/או כל חלק הימנה; והחברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר לאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי התמורה לקבלן כוללת ומגלמת בתוכה גם תשלום בעבור כל הכלים, והציוד שעל הקבלן לספק, כאמור בהסכם זה.
- 8.7. למען הסר כל ספק יודגש כי זכאותו של הקבלן לכל תשלום מכל סוג שהוא על חשבון התמורה לקבלן כאמור בהסכם זה מותנית בביצוע בפועל של העבודות בהתאם למפרט הטכני להסכם זה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, אשר יהיה רשאי לאשר, לאשר בחלקו או לסרב לאשר כל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח. עבודות אשר לא יבוצעו בפועל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה עבורן, אף אם הופיעו במפרט ובחוזה זה על יתר נספחיו.

9. תקופת ההסכם

- 9.1. הסכם זה יהיה בתוקף מיום חתימתו ולמשך 12 חודשים לאחר המועד הנ"ל.
- 9.2. לחברה נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 9.3. ביקשה החברה לממש את האופציה כמפורט לעיל, תודיע על כך לקבלן בכתב 30 יום לפחות טרם מועד פקיעת תוקפו של הסכם זה או טרם פקיעת תוקפה של תקופת ההארכה המתאימה כאמור לעיל.
- 9.4. החברה תהא רשאית להודיע על סיום ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 45 יום וזאת ללא צורך בכל הנמקה מצידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.5. כל תנאי הסכם זה יחולו בהתאמה בתקופת האופציה.

10. אחריות

- 10.1. הקבלן אחראי כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי לכל נזק שהקבלן אחראי לו על פי כל דין; וכן לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שייגרמו לחברה ו/או למערכות החברה ו/או המועצה ו/או למערכות הקשורות עמה ו/או לכל חלק מימנה ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש, כתוצאה מביצוע העבודה

הקבלנית ו/או כל חלק מימנה ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות של הקבלן לפי הסכם זה ו/או כתוצאה ממעשהו ו/או מחדלו של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של כל הבא מטעמו של הקבלן.

10.2 מבלי לגרוע מהוראות ס"ק 10.1, לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את החברה בגין כל סכום שהחברה תהיה נאלצת לשלם בתוקף דרישה ו/או תביעה בקשר לנזק כאמור בס"ק 10.1 לעיל, וזאת מייד לפי דרישתה הראשונה על החברה.

11. ביטוח

11.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בסעיף 10 לעיל, יסדיר הקבלן ביטוח מלא (להלן: "הביטוח") על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת החברה יחדיו, בסכום 1,500,000 ₪ למקרה ולסך המקרים בשנה, כנגד כל הסיכונים העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה הקבלנית ו/או כל חלק הימנה ו/או במהלך תוקפו של הסכם זה. על הקבלן לדאוג לקיום הביטוח כאמור לעיל בתוקף מלא במשך כל תקופת ביצוע הסכם זה. על הקבלן להמציא אישור ביטוח נספח ה' חתום ע"י מבטחו טרם תחילת העבודה.

11.2 מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, יכסה הביטוח גם את אחריותו השלוחית של הקבלן בגין מעשיו או מחדליו של אדם הבא מטעם הקבלן, או של כל אדם או גוף המייצג את הקבלן או פועל מטעמו או עבורו.

11.3 הקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בגין כל ביטוח המתחייב מחבות מעבידים מנזקי צד ג' כל שהם.

11.4 מבלי לגרוע מכל זכות של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מובהר כי יום התחייבות הקבלן ע"פ סעיף זה הוא תנאי לביצוע תשלום כלשהו על חשבון התמורה לקבלן או במסגרתה.

11.5 ההוראות הבאות תחולנה על הביטוח:

11.5.1 הביטוח יבוצע אצל חברה לשביעות רצון החברה.

11.5.2 כל שינוי בתנאי הביטוח וכל התראה, דרישה, תביעה, טענה, פשרה, מו"מ וכל פעולה אחרת תהיה טעונה הסכמתה של החברה.

11.6 פוליסת הביטוח תכלול הוראה על פיה, למרות כל הוראה נוגדת בפוליסת הביטוח, הרי שלמטרות הביטוח יש לקרוא את המילה "מבוטח" בפוליסת הביטוח כמתייחסת לכל אדם מהכלולים בו- "מבוטח", כאילו הייתה הפוליסה מוצאת לכל אחד מהם באופן נפרד, וכי המבטח מוותר על כל זכות לסוביודיצה כנגד כל אחד מהמבוטחים. פוליסת אחריות צד ג' תכלול גם סעיף אחריות צולבת.

11.7 פוליסת הביטוח תכלול הוראה על פיה, בשום מקרה לא יבוטל הביטוח, כולו או חלקו, בין ביוזמת חברת הביטוח, בין ביוזמת הקבלן ובין ביוזמת מאן דהוא אחר, אלא אם שלחה חברת הביטוח לחברה הודעה, לפחות 90 יום לפני המועד המתוכנן לביטול הביטוח, בה תמסור חברת הביטוח לחברה על הכוונה לבטל את הביטוח כאמור.

11.8 אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מכוחן של הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין המטילות אחריות ו/או חובת שיפוי על הקבלן ובכלל זה מאחריות הקבלן לעשיית הביטוח ולתקופה של הפוליסה הנ"ל.

12. ערבויות

12.1 עם החתימה על הסכם זה, הקבלן ימציא לחברה ערבות הבנקאית להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה (להלן: "הערבות"), בגובה של 50,000 ₪, עפ"י הנוסח **בנספח ד'** בדיוק.

12.2 הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם למועד פקיעתה, על פי הנחיות החברה.

- 12.3. הערבות (כשהיא תקפה) תישאר בידי החברה עד לארבע חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו או לאחר גמר הספקת העבודה ו/או השירותים לפי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המנהל, על פי המאוחר מביניהם. החברה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 4 חודשים נוספים על פי דרישת החברה.
- 12.4. הערבות תשמשנה כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
- 12.5. לא עדכן הקבלן את סכום הערבות ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.
- 12.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, כל ההוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שיעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל, קנסות שיוטלו על הקבלן וכיו"ב.
- 12.7. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 12.8. חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

13. הקבלן – קבלן עצמאי

- 13.1. מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל הבא מטעמו של הקבלן יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע העבודה הקבלנית יחשב הקבלן לקבלן עצמאי לכל דבר ועניין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, ישא הקבלן בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של הקבלן כמעבידים של עובדי הקבלן.
- 13.2. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, ישא הקבלן בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של הקבלן כמעבידים של עובדי הקבלן.
- 13.3. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר ותנאים סוציאליים על פי ההוראות וההסכמים הקיבוציים החלים עליו, וכן לנהוג לגביהם על פי הוראות כל דין שבתוקף, לרבות על פי חוקי הבטיחות וחוקי העבודה.
- 13.4. מובהר ומודגש בזאת במפורש שעל הקבלן להעסיק עובדים אך ורק מעל הגיל המותר על פי החוק.
- 13.5. מובהר ומוסכם בזאת, והקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אם תיתבע החברה לשלם אי אילו תשלומים המחויבים בהתאם ליחסי עובד מעביד, החלים על הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשלם ולשפות את החברה בכל סכום כזה מיד עם דרישת החברה ולא יאוחר מ- 14 יום ממועד הדרישה.

14. העברת זכויות

- 14.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת החברה.
- 14.2. הקבלן לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע העבודה הקבלנית, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של החברה מראש וכתב.

15. הפרות ופיצויים

- 15.1. אם הקבלן יפר תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה ו/או בכל דין, ולאחר התראה של 7 ימים לא תיקן את ההפרה, תהיה החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה של החברה לקבל כל סעד או תרופה

אחרים, לבטל הסכם זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של החברה לפי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הקבלן.

15.2. על אף האמור לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות הקבלן המפורטות בסעיפים 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 14 להסכם זה, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהיה רשאית לבטל לאלתר הסכם זה, כולו או חלקו, כל זאת מבלי לגרוע בכל זהות מזכויותיה האחרות על-פיה הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הקבלן.

15.3. בנוסף לכל האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להודיע לקבלן בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתה המוחלט, כי אין בכוונתה להיזקק עוד לשירותיו וכי ברצונה להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 30 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.

15.4. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע העבודות לאדם אחר, והקבלן ישתף פעולה ככל שיידרש לצורך זה לשביעות רצונו המלאה של המפקח, והדבר יהווה תנאי לביצוע כל תשלום המגיע לקבלן מהחברה בגין העבודות שבוצעו על ידו טרם ביטול ההסכם או הבאתו לידי גמר.

15.5. בנוסף לאמור בכל מקום בהסכם זה, התרחשות כל אחד מן במקרים שלהלן תחשב להפרה יסודית של ההסכם של ידי הקבלן:

15.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

15.5.2. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

15.5.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

15.5.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

15.5.5. כשיש בידי החברה הוכחה, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

15.5.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

15.6. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מובהר כי בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר באופן מיידי עם כל קבלן אחר לשם השלמת ביצוע העבודה, והוצאות השלמת העבודה בתוספת 17% הוצאות ותקורה יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.

15.7. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.

15.8. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

15.9. במידה והקבלן לא ימלא את מחויבותיו לבצוע העבודות בהתאם לחוזה זה ונספחיו כולם או חלקם, או לא ימלא את הוראות המנהל, מוסכם כי המפקח לפי שיקול דעתו רשאי לקנוס את הקבלן ולקזז מחשבוניתו עבור אחזקה שוטפת כמפורט בטבלה להלן:

מס'	תיאור הפגם	יחידה	תדירות טיפול	הקנס/קיצוז לא כולל מע"מ
1.	ניקיון – אי ביצוע ניקיון כפי שמפורטות במפרט.	לכל גן לכל יום	בהתאם לנדרש במפרט הטכני	500 ש"ח
1א.	גזם וכסחות – אי ביצוע איסוף גזם וכסחות כפי שמפורטות במפרט	לכל גן לכל יום	יומי	350 ש"ח
2.	אי התייצבות מנהל העבודה		יומי	1,500 ש"ח
3.	אי דיווח על מפגע בטיחותי בשטח הגן	לכל גן לכל יום	יומי	750 ש"ח
4.	אי –מילוי הוראת מנהל/מפקח במועד שנקבע. (גם אם נמסר בע"פ או נרשם כהנחיה ביומן עבודה או כל הודעה בכתב ו/או ע"פ החוזה)	הוראה	יומי	300 ש"ח
5.	אי-טיפול במועד שנקבע בנספח לגבי איחור או אי טיפול במועד שנקבע לתלונות שיועברו לקבלן ממוקד המועצה או מהמנהל	קריאה	טיפול תוך 24 שעות	300 ש"ח
6.	אי התייצבות כונן במועד למילוי מטלות הכונן על כל תקלה כפי שמפורט בחוזה	כל תקלה	יומי	750 ש"ח כמו כן יחויב בעלות התיקון של הקבלן או הכונן שהוזנק מטעם הרשות
7.	אי ביצוע ותיקון בזמן בין השעות 08:00 בבוקר ל- 13:00 בצהריים של תקלות רגיקטים במערכות השקיה הרשומים בדוחות מחשב והנמסרים לקבלן ממרכז הבקרה	תקלה	יומי	500 ₪
8.	השקיית מדשאות בשעות שחל בהם איסור מוחלט (7:00 – 21:00) על פי הוראות החוק שבתוקף – נציב המים, או על פי הנחית המפקח.	גן	מקרה	1,000 ש"ח
9.	צביעת ארגזי ראשי מערכת השקיה ותקינות כללית	יח'	שבועי	500 ₪
10.	אי טיפול בגן בכפוף לתוכנית העבודה ולמפרט טכני.	טיפול	שבועי	1,000 ש"ח
11.	אי מענה ו/או טיפול של כונן לילה תוך שעה מקבלת ההודעה	תקלה	יומי	1,200 ש"ח

קביעתו של המפקח, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, תחייב לעניין סעיף זה. הטבלה שלהלן באה להוסיף על כל קנס ו/או פיצוי הקבוע בהסכם זה על נספחיו.

15.10. שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של החברה על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.

16. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא ולמסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודה הקבלנית, וזאת במהלך ביצוע העבודה הקבלנית ולאחריה. הקבלן מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

17. שונות

17.1. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה (בין מכת הסכם זה ובין מכת הסכם אחר ולרבות מכל תשלום במסגרת התמורה לקבלן), כל סכום אשר החברה תהיה סבורה לפי שיקול דעת המוחלט כי הוא מגיע לקבלן, ובכלל זה כל סכום שהחברה תהיה סבורה כי הוא מגיע לה כשיפוי על הנזקים שנגרמו לה על ידי הקבלן. החברה תהיה רשאית לקזז כאמור ללא צורך במשלוח הודעה לקבלן.

17.2. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך בכתב החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.

17.3. כל צד ישא בהוצאותיו המשפטיות בקשר לחוזה זה.

17.4. מקום השיפוט לצורך הסכם זה יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בירושלים.

17.5. הסכם זה הינו הסכם ממצה, והוא כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי כל הסכם ו/או זיכרון דברים ו/או הסכמה אחרת בכתב או בעל פה, שהוסכמו בין הצדדים ושאינם כלולים בהסכם זה- בטלים

17.6. כל הודעה לפי הסכם זה תשוגר בדואר רשום אות תימסר ביד לכתובות הצדדים כמפורט להלן. כל הודעה כאמור תיחשב כאילו התקבלה 3 ימים מיום מסירתה במשרד הדואר, או עם מסירתה ביד, לפי העניין.

לראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה

נספח א' מפרט טכני לעבודות אחזקת גינון

1. כללי:

מפרט זה כולל תיאור לעבודות התחזוקה של השטחים הציבוריים המצויים בתחומי אזור התעשייה הרטוב. עבודות הטיפול והתחזוקה כוללות: השקיה ותחזוקת מערכת השקיה, עיבודי קרקע, הדברת עשבייה, ניקוי השטח, תחזוקת מערכת הניקוז, זיבול, דישון, הדברת מחלות ומזיקים. טיפולים שוטפים בעצים, שיחים, ורדים, גיזום ועיצובם, טיפול בדשאים ושאר הצומח, שתילת מילואים והגנתם. בהתאם לצורך ודרישות המפקח.

אספקת צמחים וחומרים תהיה על ידי החברה ו/או על חשבון הקבלן תמורת הצגת חשבונית רכישה. וביצוע העבודות והתקנות הדרושות לאחזקה תקינה של אזה"ת תהיה ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

העבודות יכללו, בין היתר ומבלי לגרוע מן המפורט בהסכם ובמפרט זה, את העבודות להלן:

- 1.1 אחזקה- אחזקת שטחים פתוחים, שטחי גינון ומערכות השקיה.
- 1.2 אחזקת גינון- טיפול במניעת התפתחות של עשבייה וצמחייה לא רצויה באזורים שאינם מגוונים.
- 1.3 אחזקת גינון בשטחים הפרטיים הפתוחים (שפ"פ) בתחום אזה"ת
- 1.4 טיפול בשטח גינון ללא מערכת השקיה (אקסטנסיבי).
- 1.5 טיפול בעצים כולל עצי רחוב.
- 1.6 טיפול בשטח מגוון כולל מערכת השקיה רמה אחזקה גבוהה.
- 1.7 אחזקת מע"י השקיה.
- 1.8 אחזקת מערכת הבקרה באמצעות חברה מאושרת ע"י יצרן מערכת הבקרה.
- 1.9 תפעול השקיה ומערכות השקיה.
- 1.10 טיפול בשטח מגוון כולל מערכת השקיה (אינטנסיבי).
- 1.11 שירותים אופציונליים, לפי שק"ד הבלעדי של החברה, עפ"י מחירון דקל מעודכן 01/2021 בהפחתה של %

2. תיאור העבודות:

2.1. השקיה ותחזוקת מערכת השקיה:

מערכת השקיה וכל אביזריה הקבועים אשר הם רכוש החברה, יימסרו לאחזקת הקבלן. עם תחילת עבודתו יעבור הקבלן עם המפקח בשטחים שעליו לטפל וירשום ביומן העבודה את המקומות בהם יש לבצע תיקונים במערכת ההשקיה והחלקים והאביזרים הדרושים לצורך ביצוע עבודה.

הקבלן יבצע את התיקונים מיד – תוך 14 ימים ולא תוכר כל תביעה הנובעת ממצב המערכת עם תחילת העבודה, למעט ליקויים מוונדליים. העלויות של כל האביזרים, כולל צנרת, מחשבי השקיה, ממטרות וכיוצ"ב הדרושים לצורך תיקון והשמשת מערכות ההשקיה כתוצאה מבלאי של שימוש שוטף וסביר – יחולו על הקבלן.

העלויות של כל האביזרים, כולל צנרת, מחשבי השקיה, ממטרות וכיוצ"ב הדרושים לצורך תיקון והשמשת מערכות ההשקיה **כתוצאה מוונדליים** – יחולו על החברה כנגד הצגת חשבונית מקור לאחר קבלת אישור מהמפקח.

במקרה של מחלוקת בין הצדדים, לעניין החבות, יועבר העניין להכרעת איש מקצוע מוסכם מטעם החברה אשר אינו עובד החברה, אשר יקבע ויכריע בעניין והערכתו תהא סופית ומכרעת.

הקבלן יהיה אחראי, בתקופת עבודתו, לתחזוקתה ותיקנותה המתמדת של מערכת ההשקיה, עליו לתקן תוך 8 שעות כל תקלות, נזילות, דליפות ופיצוצים בצנרת ובאביזרים.

תקלות רציניות הכרוכות באובדן כמויות מים גדולות יש לתקן מיד עם גילוי או להפסיק את זרימת המים עד לתיקון התקלה. חלקי מערכת פגומים יוחלפו בחדשים. כל האביזרים והצינורות שישפך הקבלן יהיו מסוג מאושר על ידי המפקח, יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבוננו ללא תמורה, מוצרים שאין להם תקן יתאימו לדרישות מפרטי מיא"מ. במקומות בהם אין מערכת השקיה קבועה, יספק הקבלן ויתחזק

השקיה ניידת, מערכת זו תהיה רכושו של הקבלן. לא תשולם תמורה עבור עבודה הנעשית בשטחים שבאחזקה שוטפת.

2.2. ארגזי ראש הבקרה :

הקבלן יתקין על חשבונו מנעול מפתח מסטר, (מס' 8 אקווה) עותק מן המפתח יהיה במשרדי החברה. הקבלן יהיה אחראי לשלמות הארגזים והמכסים וידאג תמיד לנעילתם. כמו כן, הקבלן יהא אחראי, לניקיונו וניקוז הארגז ומניעת הצטברות מים בתוכו.

2.3. מחשבים ואביזרי השקיה :

1. כל מערך המחשוב ומתקני ההשקיה הן רכוש החברה ויוחזרו לחברה כשהם תקינים בתום תקופת החוזה.
2. אחד מעובדי הקבלן יוגדר ויוכשר כ"איש מים מוסמך" אשר עיקר עבודתו תהיה בתחום ההשקיה ויהיה איש הקשר מול חברת אקווה.
3. סוללות למערכות השקיה מקומיות יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

2.4. ממטרי גיחה :

ממטרי גיחה שגבוהים מפני הדשא או ששקעו יותר מדי או שפני קרקע המדשאה שמסביב להם גבוה מדי (מכסה הממטר השקוע צריך להיות 1-2 ס"מ מתחת לגובה הכיסוח הקבוע של המדשאה) יש להרים או להוריד את הממטר, לגובה הנכון.

2.5. טפטוף :

בכל השקיה יש לעבור ולבדוק את כל הקווים לראות היכן יש נזילות, קרעים או טפטפות סתומות, במידת הצורך יש לתקן נזילות ולהוסיף במקומות הסתומים טפטפות תקינות שאושרו על ידי המפקח. יש לבדוק את הייצוב של הקווים בכל השקיה ולייצב אותם במידת הצורך בהתאם לדרישת המפקח, בסוף הבדיקה יש לפתוח את קצוות הקווים או המנקזים באם קיימים ולערוך שטיפה יסודית של המערכת. המיצבים יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

2.6. ההשקיה :

הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות החוקים והצווים התקנות והוראות של נציבות המים והרשויות הנוגעות בדבר. במידה ויושתו קנסות בגין סטיות מהאמור, הן ישולמו ע"י הקבלן במישרין ו/או בקיזוז מהתמורה החודשית.

השטח יושקה בשעות המותרות להשקיה בהתאם לעונת ההשקיה לצרכי המקום ולצמחיה תוך תשומת לב מרבית לחסכון במים. הקבלן יקפיד על מילוי כל החוקים, הצווים, התקנות וההוראות של נציבות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר. היקף צריכת המים לכל דונם לא יעלה על הצריכה המקסימלית שתאושר על ידי נציבות המים, כל חריגה ממנה תחול במלואה על חשבונו של הקבלן.

2.7. עיבודי קרקע :

הקבלן אחראי לכך ששטחי הגינון יהיו נקיים מפסולת, לכלוך ועשבי בר. השטח שעל הקבלן לטפל בו כולל 1.0 מ' מחוץ לגבולות המוגדרים בשטח שעל הקבלן לטפל. עשבי הבר יודברו בריסוס. על כל שינוי יש לבקש רשות המפקח. הקבלן אחראי כי לא תהיה עשביה קיצית או חורפית ירוקה או יבשה כל ימות השנה בכל השטחים המטופלים על ידי הקבלן. העבודות הני"ל, קילטור ו/או תיחוח יבוצעו בהוראות ובתדירות שיקבעו על ידי המפקח ולא פחות, לפחות מפעם בחודש במשך כל השנה.

במידה והשטח לא יטופל כאמור לעיל יוטל, על הקבלן קנס מוסכם מראש בסך של - 500 ₪ לחודש לא כולל מע"מ, לכל מתחם מגוון, צמוד למדד החוזה.

2.8. זיבול ודישון

שטחי הגינון יזובלו וידושנו לפי מסמך מצורף **בנספח ב'** להסכם.

2.9. הדברת מחלות מזיקים ועשבייה:

- הקבלן אחראי לכך ששטחי הגינון יהיו נקיים לחלוטין מעשבייה חד שנתיים או רב שנתיים כל השנה, כולל 1 מטר מחוץ לגבולות המוגדרים כשטח הגינון שעל הקבלן לטפל.
- במקרה של הופעת עשבים בשטחי הגינון, על הקבלן לדאוג להדברתם המלאה באמצעים מכניים, ידניים או באמצעים כימיים על ידי קוטלי עשבים, מונעי הצצה או קוטלי מגע צורבניים או חומרים סלקטיביים או שילוב חומרים. הדברת עשבים רב שנתיים תעשה רק ע"י חומרים סיסטמיים.
- הקבלן ידביר עשבים שגובהם עולה עד 5 ס"מ. הקבלן יסלק מהשטח עשבייה לאחר השלמת השפעת פעולת הריסוס. הקבלן ימנע חנטת זרעים של העשבייה.
- הקבלן אחראי לכך שצמחי הגינון לא יפגעו כלל בזמן הריסוס או לאחריו, או מ טיפולים מכניים אחרים. בכל מקרה בו יגרם נזק לצמחיית הגינון כתוצאה מהטיפול, הקבלן יחליף צמחיה שניזוקה בצמחיה חדשה זהה, ללא תמורה מסוג כלשהוא.
- הקבלן יכין תוכנית עבודה שנתיים להדברת עשבים על ידי ריסוס במונעי הצצה, קוטלי מגע, הדברה משולבת של קוטלי מגע + מניעה, חומר הדברה סיסטמי, מריחה של חומר סיסטמי וניקוש ידני ו/או חרמש. התוכנית תוגש למפקח לאישור.
- הקבלן יבדוק באופן שוטף בריאות העצים, שיחים ומדשאות. יש לתת דגש ברקבונות בעצים ו/או ענפים חלשים אשר מהווים סכנת נפילה ו/או קריסה.
- עם גילוי מחלה או מזיק כלשהו בצמחיה ידווח הקבלן למפקח ומחובתו להתייעץ עם מומחה על דרכי הטיפול ולטפל וכן להעביר דיווח למפקח, כל זאת על חשבון הקבלן.
- עם זיהוי המזיק/פגע יטפל הקבלן בהתאם להנחיות והוראות חוברת "הנחיות לטיפול מחלות ומזיקים בגן הנוי" של משרד החקלאות.
- כנגד תהלוכה האורן "טוואי התהלוכה" בעצי אורן יש לפעול בהתאם לחוברת "הנחיות לטיפול במחלות ומזיקים בגן הנוי" של משרד החקלאות.
- כל מזיק בשיחיות ו/או במדשאות ו/או בעצים יטופלו ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יפעל בהתאם לחוברת "הנחיות לטיפול במחלות ובמזיקים בגן הנוי" ויעביר דיווח למפקח.
- באחריות הקבלן לדאוג לרישיון "הדברה" בכל מקרה שיזדקק לכך. השימוש בחומרי ההדברה במקרה כאמור יהיה לאחר קבלת הרישיון, ועל אחריות הקבלן.

2.10. טיפול בצמחיה

טיפול בעצים

הקבלן יבצע טיפול בעצים, עקירת/כריתת עצים, גיזום לעיצוב צורת העץ, הסרת ענפים, סורים, חזירים וזיזים יבשים, הרמת הנוף ודילול הנוף, הגנה מפני רוחות, כוויות שמש, קרות, שלגים, פגעי טבע, נזקי טבע אחרים, שמירה על גומות העצים, נטיעת עצים, העברת עצים, בשטחים שבאחריותו ובהתאם לדרישת המפקח.

גיזום העץ ייעשה בעונת השנה המתאימה, כפי שתקבע על ידי המפקח.

לפני תחילת עבודת הגיזום של הקבלן, על הקבלן לתאם את עבודת הגיזום עם חברת החשמל, משרד התקשורת, המשטרה והמפקח, בהתאם לצורך כקבוע בחוק, בתקנות ובצווים, הגיזום יבוצע פעם אחת בשנה בהתאם להוראות המפקח בכלים מכניים או ידניים, מושחזים היטב. במידת הצורך כתוצאה מונדליים ו/או כל סיבה אחרת יבוצע גיזום נוסף בהתאם להוראות המפקח ללא כל תמורה.

החתכים יהיו חלקים לא קריעת רקמות. בעצים בהם נדרשת מריחה במשחת עצים יימרחו החתכים שקוטרם עולה על 3 ס"מ, 4-5 שעות לאחר הגיזום. לפני תחילת גיזום העצים לעיצוב צורת העץ מכל סוג שהוא, על הקבלן לגזום 5 עצים לדוגמא בהתאם להוראות המפקח, ולאחר קבלת אישור על איכות הביצוע, ימשיך הקבלן ויגזום את העצים. במידה ויתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והמפקח לגבי צורך גיזום העץ, המפקח יהיה הפוסק הבלעדי והקבלן יהיה חייב לבצע החלטתו ללא דיחוי. בגיזום ואו עקירה של עצים, ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת להימנע מנזקי גוף ו/או רכוש. להסרת ספקות, האחריות חלה אך ורק על הקבלן. הגיזום יעשה בכל העצים ללא הבדלי גבהים.

כל עקירה תבוצע לאחר קבלת אישור המפקח. יש לבדוק בקביעות וברציפות את כל קשירות הסמוכה, לוודא שהקשירות אינן פוגעות בגזע ואם כן – להחליפו לפני הפגיעה. כמו כן יש לחזק ולתקן קשירות

שהתרופפו ולשמור עצים או להחליף סמוכות אורך כ- 2.50 מ' וקוטר לפחות 6 ס"מ, קלופה ומוחטאת בחומר חיטוי מאושר. יש לתקוע את הסמוכה לתוך גומת העץ, בצד הפונה אל כיוון הרוח השכיחה. גזע העץ יקשר לסמוכה במרווחים של 40 ס"מ לפחות החל מ-50 ס"מ מעל פני הקרקע עד למקום הגבוה ביותר לפני הצמרת המתאימה לקשירה. במהלך כל השנה על הקבלן לדאוג שגומות העצים יהיו נקיות מכל עשביה ו/או פסולת אחרת.

אופן הקשירה: רצועות שמשוניות שעוביין 1 מ"מ ורוחבן 4 ס"מ. במידת הצורך ובהתאם להוראות המפקח יתקין ו/או יפרק הקבלן מגניי עצים ויעבירם למחסן החברה. התקנת מגנים תעשה ע"י הקבלן אספקה ע"י החברה.

על הקבלן לשמור על תקינות מגני העצים. ולהחליפם על חשבונו במידה ויפגע בהם. לאורך המדרכות על הקבלן לנקות את גומות העצים מעשביה ופסולת במשך כל השנה. בשטחי ציבור לאורך רחובות בהם אין מדרכה ועצים נטועים לצידם, על הקבלן לנקות את השטח בין העצים הנטועים לצידם ברוחב של 2 עד 3 מ' מכל צד מעשבי בר ירוקים ויבשים מדי חודש בחודשו במשך כל השנה. עצים הנטועים לאורך רחובות ואין להם רשת השקיה, על הקבלן להשקותם בעזרת ציוד שהוא יספק. אם אין נקודת מים ברחוב, על הקבלן להשקות את העצים על ידי מיכל מים נייד שהוא יספק. אספקת המיכל תהא על חשבון הקבלן.

על הקבלן לתת השקיית עזר לעצים מבוגרים בהתאם להוראות המפקח. יש להשקות עצים עד גיל 3 שנים ו/או בהתאם להוראות המפקח כל עצי הרחוב/שדרה ידושו בדשן שחרור איטי במהלך דצמבר כ-100 גרם לעץ ו/או לפי הוראות היצרן. לאחר הדישון יש להצניע את הדשן.

טיפול בשיחים ובבני שיחים

בנוסף לפעולות השגרה הגנניות, יטפל הקבלן בעיצוב הצמחים למיניהם לפי דרישות המפקח ותכנית גיזום כפי שתימסר לו על ידי המפקח מעת לעת. תכנית הגיזום השנתית תכלול עבודות, הגבהת שיחים על גזע אחד או יותר, קיטום וגיזום הנוף העליון לחידוש הצמיחה או להמרצת כיסוי השטח – הכל לפי הוראות המפקח **שש פעמים בשנה**, ו/או בהתאם להוראות המפקח. גיזום וצמחיה בתדירות התואמת את קצב הצמיחה עד לקבלת הצורה הנדרשת ושימורה הקבוע, בהתאם לאישור המפקח.

גיזום השיחים ייעשה עם תחילת הבלבול בסוף החורף לאחר שסכנת הקרה חלפה. בכל מקרה יתבצע הגיזום לאחר הפריחה.

על הקבלן להסיר בקביעות פריחה שקמלה וענפים יבשים. כמו כן עליו לדלל גושי צמחים לפי הוראות המפקח. חומר הדילול יועמד לרשות המפקח הראשי להורות לקבלן לשותלן בשטחים אחרים המטופלים על ידי הקבלן לאחר הכנת השטח לשתילה ללא כל תמורה. על הקבלן לדאוג במהלך כל השנה שערוגות השיחים יהיו נקיות מכל עשביה חד שנתית ו/או רב שנתית ו/או כל פסולת אחרת.

2.11. הטיפול בוורדים

בנוסף לטיפול השגרתי (ניקוי, עידור, דישון וזיבול, השקיה, הדברת מחלות ומזיקים הכולל גיזום ועיצוב נוף הוורד אחת בשנה). אופי הגיזום יהיה בהתאם לזני הוורדים במשך כל השנה להכוונת הפריחה להסרת הפרחים הקמלים והסורים ("חזירית") הפורצים מהכנה. זיבול והצנעת הקומפוסט בערוגות הוורדים (5 ליטר לשיח) פעמיים בשנה פעם ראשונה בחודש דצמבר ופעם שניה בחודש אפריל ו/או לפי דרישת המפקח.

2.12. הטיפול בדשאים

ככל ויהיו, בשלב זה יש דשא בשטח קטן מאוד במשרדי החברה. **ניקיון המדשאה** על הקבלן לשמור בקביעות על ניקיון המדשאות מעשבים שוטים וכל פסולת.

2.13. כיסוח דשא

ייעשה במכסחת בהתאם לטבלת תוכנית כיסוח דשא. אין לעלות על השטח למטרת כיסוח 4 ימים אחרי הגשם האחרון ו-3 ימים אחרי השקיה אחרונה במידת הצורך על הקבלן לכסח את הדשא בין מחזור למחזור כיסוח נוסף בהתאם להוראת המפקח..

2.14. טיפול בשולי הדשא

שלוחות דשא החורגות משולי המדשאה ירוססו, ייעקרו ו/או יסולקו: שולי הדשא יחתכו בצורה חדה וחלקה בקווים ישרים או מעוגלים כמתוכנן ו/או לפי הוראות המפקח.

2.15. דישון דשא

על הקבלן לדשן את המדשאה שלוש פעמים בשנה בדשן מולטיקוט לפי הפירוט הבא: בחודש מרץ – מולטיקוט מסוג 19: 6: 25 – 25 ק"ג לדונם. חודש יוני - מולטיקוט מסוג 19: 6: 25 – 25 ק"ג לדונם בחודש ספטמבר - מולטיקוט מסוג 19: 6: 25 – 25 ק"ג לדונם.

2.16. טיפול בקרחות בדשא

מקומות בהם קמל הדשא או לא נקלט ("קרחות"), יכשיר הקבלן את הקרקע וישתול שתילת מילואים, בהתאם להוראות המפקח (כולל הכנת הקרקע, זיבול ושתילת דשא בשיטה שייקבע על ידי המפקח ובסוג הדשא שייקבע על ידו). עלות הדשא ע"ח החברה, הכשרה, אספקה והעבודה על חשבון הקבלן. השתילה תבוצע בהתאם למפרט טכני לשתילת דשא.

2.17. שתילת מילואים והגנתם

הקבלן יהיה אחראי לשתילים הקיימים בשטח. עם תחילת עבודתו יעבור הקבלן עם המפקח בשטחים שעליו לטפל וירשום ביומן העבודה את המקומות בהם יש לבצע שתילת מילואים ויבצע את השתילה תוך 30 יום מתחילת עבודתו, בהתאם למפרט הטכני לשתילה. השתילים לצורך ביצוע עבודה זאת יהיו על חשבון החברה. עבודת הכנת השטח, ריסוס, זיבול והצנעה תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבוננו, לאחר קבלת הזמנת אספקת צמחים.

הקבלן ייטע וישתול עצים, שיחים ובני שיחים בשתילת מילואים בהתאם להוראות המפקח ולמפרט טכני לשתילה. כמו כן, כל אימת צמחית הגינון לסוגיה תושמד, שלא בזדון על הקבלן לשתול מחדש שתילת מילואים צמח זהה לזה שנפגע, עץ, שיח, או צמח כיסוי וכד'. הובלה, הכשרת השטח, נטיעה ושתילה תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבוננו. רכישת השתילים ע"ח החברה. כל שינוי בסוג הצמחייה טעון אישור המפקח. על הקבלן להגן על השתילה החדשה כמו על זו הקיימת כנגד כל פגע או פגיעה. בהתאם לדרישת המפקח.

2.18. שתילת עונתיים בצלים ופקעות

במידה והחברה תחליט לבצע שתילת עונתיים, בצלים / פקעות, כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות ספק/יצרן הצמחים הכשרת השטח, ניקיון שטח, עיבוד הקרקע, זיבול בקומפוסט, דישון באיטי תמס, ובדיקת מערכת ההשקיה יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבוננו. הובלה ושתילה יהיו ע"ח הקבלן בשטחים שבאחזקה שוטפת עלות הצמחים ע"ח החברה.

2.19. ניקיון ופינוי גזם מהגן

1. הקבלן מתחייב לנקות בכל יום את כל השטחים המתוחזקים על ידו בכל יום.
2. הניקיון יכלול טאטוא שבילים רחבות ומדרגות, גרוף, פינוי גזם, צואת כלבים, עצמים זרים, איסוף פסולת עלים וכו' בכל שטח הגינון.
3. בעת הטיפול על הקבלן לרוקן את פחי האשפה בשטח המטופל ולהחליף את שקיות האשפה. שקיות האשפה יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבוננו ויהיו בצבע ירוק או שקיות ניילון תקניות שיאושרו ע"י המפקח או בא כוחו.
4. הקבלן מתחייב לאסוף ולהוציא את הפסולת בכל יום ולפנותה באופן עצמאי אל נקודת הריכוז/איסוף אשר יקבעו ע"י המפקח או בא כוחו.
5. חל איסור מוחלט לפנות כל פסולת ו/או גזם לפחי אשפה, לביתני אשפה של המפעלים ו/או לשטחי המפעלים.

6. אין לגזום ולהוציא גזם בימי שישי ו/או ערבי חג אלא אם ינחה זאת המפקח אחרת.
7. גיזום ופינוי יבוצע על פי הנחיות ותוכניות עבודה שינתנו לקבלן ע"י המפקח לאתר אשר יורה המפקח ברשות.
8. אי ביצוע של אחד מהסעיפים האמורים לעיל יגרור קנס בסך של 500 ₪ לא כולל מע"מ לכל גן לכל יום עבור כל משימה.

3. הוראות כלליות

- א. כל חומרי הדישון, זיבול, הדברה, דלק, כלי עבודה מכל סוג, סמוכות, יספק הקבלן ועל חשבונו.
- ב. על הקבלן או בא כוחו להתייצב במשרדי החברה. הסיור יעשה ברכב של הקבלן (במידה ויהיו שינויים בלוח הזמנים יודיע המפקח לקבלן) ו/או לפי הנחיות המפקח.
- ג. במידה והקבלן לא יבצע אחת מהעבודות הרשומות במפרט הטכני ו/או תוכנית יקוזז שכר אותו שטח הגינון בנפרד מהחשבון החודשי.
- ד. הקבלן יהיה אחראי על כל הכלים והחומרים שנדרשים לביצוע העבודה, הוא ידאג בעצמו ועל חשבונו לאחסנם במקום בטוח ונוח לגישה, כדי לאפשר עבודה רצופה וללא עיכובים.
- ה. עד ל-7 לכל חודש יגיש הקבלן למפקח חשבון אחזקה שוטפת וחשבון עבור "עבודות נוספות". החשבונות יוגשו יחד עם כל החומר הנלווה.
- ו. החלפת מנהל העבודה מטעם הקבלן תהיה לאחר אישור מנהל שימונה מטעם החברה ולאחר הגשת מסמכים מתאימים של מנהל העבודה המחליף.
- ז. כל האמור במפרט זה בא כתוספת ואינו גורע מ"מפרט הכללי לעבודות גינון והשקיה" פרק 41 של ההוצאה לאור/משרד הביטחון. במידה ותהיה כפילות מפרט זה גובר וקובע.
- ח. לתשומת לב הקבלן כי עצי הרחוב בכל אזה"ת נמצאים בתחום טיפולו כלומר בחישוב שטחי הגינון. עליו לקחת בחשבון כי לא ישולם בנפרד עבור הטיפול בעצי הרחוב ו/או כל עץ בשטח ציבורי למעט "מוסדות" ועליו לגלם את אחזקת העצים בכלל שטחי הגינון
- ט. תמורת שתילות ותיקונים שידרוש המפקח תשלם החברה לקבלן כנגד הצגת חשבונית רכישה אך ורק עבור עבודות בשטחים שבאחזקה שוטפת. ההכנות לשתילה יהיו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- י. הקבלן לא יוכל לערער על החלטת המפקח להסב עבודות שבמפרט.
- יא. כל הקנסות שיושטו על הקבלן יקוזזו מאותו חודש מתשלום אחזקה שוטפת.

4. נוהל עבודה ופיקוח

על הקבלן להחזיק כל שטח שנמסר לאחזקתו במצב טוב ולשביעות רצונו של המפקח כולל צמחיה ו/או ריהוט ו/או שבילים ו/או עמודי מחסום ו/או קירות ו/או ברזיות, שירותים תחנות הסעה וכו', שנוספו בתקופת האחזקה על ידו או על ידי אחרים, לדווח תוך – 24 שעות על כל נזק או מפגע שנגרם באתר. אם לא יעשה כן, תהיה האחריות על כל הכרוך בגין נזק ו/או המפגע מוטלת על הקבלן בלבד.

5. תפקידי וסמכויותיו של המפקח

- 5.1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של מהנדס החברה.
- 5.2. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי, העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן אושר הדבר ע"י החברה וניתנה הוראה על כך בכתב.
- 5.3. מהנדס החברה רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח או לשנות את החלטת המפקח.

6. ניהול יומן

- 6.1. הקבלן ימלא יומן עבודה על גבי טופס שיאושר על ידי החברה (להלן "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה. הקבלן מתחייב להכין יומן עבודה כימי 3 ז' בעים על חשבונו. מבלי לגרוע באמור בפרקי מסמך ז' להלן ובשאר מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי במהלך ביצוע העבודה תהיה החברה רשאית לדרוש מהקבלן המבצע ו/או מקבלן משנה מטעמו, לבצע באופן מיידי עבודות או פעולות שהוגדרו על ידי החברה כדחופות כגון: סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ומרשות היחיד, הצבה או הסרה של שלטים/תמרורים, ניקיון סביבתי, טיפול

במפגעים בטיחותיים באתר העבודות או בסמיכות לו, ליקויי גימור בעלי השלכות לנזק מיידי וכיוצ"ב. הכל עפ"י קביעת "המנהל" ו/או "המהנדס" ו/או "המפקח".

6.2. במידה והקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו, השתהה בביצוע אותן עבודות דחופות ו/או ביצע אותן שלא לשביעות רצון החברה, הרי שהחברה תהיה רשאית לבצע את הפעולות והעבודות הנ"ל בעצמה, לרבות באמצעות קבלן אחר מטעמה.

6.3. מובהר בזאת, כי עלות ביצוע העבודות על ידי החברה או מי מטעמה, תקוזז מחשבונו של הקבלן בתוספת מע"מ ובתוספת 10% תקורה ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בהקשר זה. היומן ייחתם, אחת לשבוע, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את החברה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, לרבות הפרטים שנרשמו ע"י המפקח. לא חתם הקבלן על היומן בתוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים ביומן.

6.4. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם - ואשר כאמור אינם מחייבים את החברה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

נספח ב' - פירוט אומדן שטחי גינון לפי חלוקת צמחים

הערה	כמויות/ גדלים	הפריט
יחידות	80	עצי זית
יחידות	20	דקלים
דונם	10	שיחים
יחידות	30	ברושים
גינון יבש	6	כיכרות
מ"ר	3,000	מדרכות מרוצפות
מ"ר	1,000	מדרכות לא מרוצפות
שעוני מים מרכזיים	5	מערכות השקיה
מ'	1,000	טפטוף

הערכת ימי עבודה חודשית – כ-10 ימי עבודה של שלושה עובדים בכל יום.
 הערכה זו אינה מחייבת את החכ"ל וניתנת להקטנה / הגדלה כפי שצוין במסמכי המכרז, ובמידה והחברה תחליט על שינוי, המחירים יתואמו בהתאם להצעת המציע.

תוכנית עבודה שנתית לגינון

נושא	תת נושא	זמנים	הערות
שתילה	צמחים 10,000	עונתיים	קיץ חורף
	פקעות 10,000	פעם בשנה	חורף
	השלמת שתילים במקומות מגוונים		ללא תוספת מחיר
גידום	גדרות, שיחים ועצים	אחת לחודשיים	
ריסוס	עשבייה, 2 מטר מהגינון	כל השנה	
	חורף, מונע הצצה, עשבייה קיימת, שטחי בור, שטחים פתוחים, מדרכות, כבישי גישה, מסביב למבנים, 2 מטר מהגינון	חורף	
	תוכנית עבודה שנתית לריסוס עשבייה	פעם בשנה	
ניקיון	שטחי גינון	יומי	

	פעם בשנה בחורף	עצים - מנה גדושה של זרחן ואשלגן כלורי, קומפוסט	זיבול ועידור
	פעם בשנה	צמחים – הפיכת האדמה עם קומפוסט	
	אחת לחודש	צמחים עונתיים – בכל שתילה קומפוסט, 30 ליטר ל 7 מ"ר + 20/20	
בהתאם לצורך		ורדים – דיזון	
	כל רבעון	קילתור והיפוך אדמה במקומות גינון הלא מכוסים	
	אחת לחודש	טיפול במערכות מחשוב, בדיקה של צנרת והמטרה, טיפול טפטפות באופן שוטף	אחזקת מערכת ההשקיה
	פעם בחודש	דיווח חודשי על הנעשה + תיכנון לחודש הקרוב	הכנת תוכנית עבודה
	פעם בשנה	פיתוח פינות נוי, יבוצע ע"י הקבלן בתיאום מראש	הכנת תוכנית רעיונית לפיתוח
	אוקטובר, נובמבר	ישיבת הכנה לתקציב לשם המלצת עבודה ופיתוח, הצעות מחיר לגינון חדש	הכנת תקציב שנתי
	כל רבעון	הכנה וביצוע רשימת צמחים החסרה בגינון הקיים, הרכישה תתבצע ע"י החברה	הכנת רשימת צמחים
	יולי אוגוסט	צביעה ואחזקה של: ספסלים, תחנות אוטובוס, וכד'	אחזקת מתקנים
	יומי	נוכחות בעבודה של העובדים	דיווח יומי

אזור ביצוע העבודות צריך להיות מטופל, מטופח, פורח, גזום ונקי.

נספח ג' - עבודות נוספות/ מיוחדות במידה וידרשו

1. ביצוע העבודות המפורטות בנספח זה תבוצענה בהתאם למחיר הנקוב לצדן ובכפוף להנחה שהוצעה על ידי הזוכה במכרז.
2. במקרים בהם תידרש עבודה מיוחדת ע"י המפקח/מנהל שאינה מופיעה בנספח המיוחד, יש לפנות למחירון דקל בהפחתה של % __.

מס'	תאור העבודה	יח'	מחיר יחידה בש"ח כולל מע"מ
1	עבודה יומית (8 שעות) של פועל מקצועי בגינון ו/או בהשקיה כולל כלי עבודה	י"ע	550
2	עבודה יומית (8 שעות) של פועל לא מקצועי בגינון ו/או השקיה	י"ע	350
3	ביצוע עבודה כלשהיא המחייבת עבודה עם טרקטור עם רמפה לגיזום	י"ע	3500
5	ביצוע עבודה כלשהיא המחייבת עבודה עם טרקטור J.C.B או באמצעות כלי שווה ערך	י"ע	1600
6	אדמת גן מסוג טרה רסה כולל הובלה ופיזור בשטח. (כולל בדיקת קרקע ואישור מפקח)	מ"ק	120
7	תערובת גן- בשק 50 ליטר (כולל הובלה)	יח'	28
8	תערובת גן- בשק 30 ליטר (כולל הובלה)	יח'	21
9	קומפוסט- בשק 30 ליטר (כולל הובלה)	יח'	11
10	קומפוסט 1.5 מ"ק כולל אריזה רכה והובלה	יח'	520
11	טוף אדום בתפזורת לחיפוי וניקוז גודל 4-20 כולל הובלה ופיזור.	טון	550
12	ריסוס שטח בחומר להדברת צמחיה ועשבי בר כולל הנבטה וריסוס חוזר עד לניקיון מוחלט של השטח	מ"ר	2.5
13	הדברת עשבייה במדרכות ו/או שטחים מרוצפים- לאורך תקופה של שנה קלנדרית אחת ממועד הפעלת הסעיף ע"י הרשות.	מ"ר	4.5
14	סמוכות תמיכה מעץ אקליפטוס גובה 2.20 מ' קלופות ומחוטאות	יח'	17
15	אספקה ושתילת צמחים מכלי קיבול של 3 ליטר (גודל 4) בכפוף למפרט, כולל זיבול והכשרת קרקע	יח'	16
16	אספקה ושתילת צמחים מכלי קיבול של 1 ליטר (גודל 3) בכפוף למפרט, כולל זיבול והכשרת קרקע	יח'	9
17	אספקה ושתילת שתילים עונתיים בכוסיות 7X7 כולל זיבול והכשרת השטח בהתאם למפרט שבחווה	יח'	2.5
18	אספקה ונטיעת ורדים "חשופי שורש" בכפוף למפרט, כולל זיבולים והכשרת הקרקע.	יח'	18
19	אספקה ושתילה של ורדים ממיכל 3 לי' (גודל 4)	יח'	30
20	אספקה ושתילת צמחים ממיכל גודל 10 ליטר עד 25 ליטר	יח'	75
21	אספקה ושתילת צמחים ממיכל גודל 25 ליטר עד 60 ליטר	יח'	200
22	מרבדי דשא (עד 200 מ"ר) מזן קוקיה, כולל שתילה, טיפול ואחריות קליטה 30 יום	מ"ר	25
23	מרבדי דשא (מעל 200 מ"ר) מזן קיקויו או טיפוא, כולל שתילה, טיפול ואחריות קליטה 30 יום	מ"ר	27

330	יח'	חפירה ו/או חציבת בורות לעצים 1.2X1.2X1.2 מ' כולל פינוי הפסולת מהאתר+ הכנסת אדמת גן מאושרת ע"י המפקח לנטיעה	24
300	יח'	אספקה ונטיעה של עצים גודל מס' 7, גודל הכלי בין 25-60 לי וגודל גזע "1 – 1.25"	25
450	יח'	אספקה ונטיעה של עצים גודל מס' 8 גודל הכלי 60 לי ומעלה, חבית, עצים בוגרים, עובי גזע "2 – 3"	26
3800	יח'	אספקה ונטיעת דקל תמר (סוג חיאני) גובה גזע 4 מטר, המחיר כולל חפירת בור נטיעה בגודל 2X2X2, פינוי הפסולת מהאתר והכנסת אדמת גן מאושרת ע"י המפקח לנטיעה. המחיר כולל גם הובלה ונטיעה+ אחריות לקליטה ל-12 חודשים.	27
3500	יח'	אספקה ונטיעת עץ זית בוגר מהאדמה גיל 15-20 שנה לפחות קוטר גזע "15. המחיר כולל חפירת בור בקוטר של 1.5X1.5X1.5. פינוי הפסולת מהאתר, הכנסת אדמת גן מאושרת ע"י המפקח + הובלה, ואחריות לקליטה ל-12 חודשים.	28
110	יח'	אספקה והרכבת ממטיר גיחה מסוג "הנטר" + אל גנב+ אל נגר + בורג לחיזוק המכסה כולל אביזרי חיבור אן ש"ע	29
80	יח'	אספקה והרכבת מתז גיחה מסוג "הנטר" או ש"ע מתכוונן גובה גיחה 10 ס"מ	30
3.5	מ"א	אספקה והרכבת צינור טפטוף אינטגרלי מתווסת. המרחקים בין הטפטפת יהיו 0.3-1.5 מ', לפי הוראות המפקח, כולל אביזרי חיבור תוצרת פלסאון או ש"ע.	31
10	מ"א	אספקה והרכבת צנרת מסוג פוליאטילן דרג 6 בקוטר 25 מ"מ	32
13	מ"א	כנ"ל אך צנרת בקוטר 32 מ"מ	33
17	מ"א	צנרת מסוג פוליאטילן דרג 6 בקוטר 40 מ"מ	34
20	מ"א	צנרת מסוג פוליאטילן דרג 6 בקוטר 50 מ"מ	35
25	מ"א	צנרת מסוג פוליאטילן דרג 6 בקוטר 63 מ"מ	36
30	מ"א	צנרת מסוג פוליאטילן דרג 6 בקוטר 75 מ"מ	37
14	יח'	מחבר 25 מסוג פלסאון	38
18	יח'	מחבר 32 מסוג פלסאון	39
28	יח'	מחבר 40 מסוג פלסאון	39
35	יח'	מחבר 50 מסוג פלסאון	40
550	יח'	בקר השקיה גלקון DC-4 עם חיבור לברז ראשי דגם 6004M או ש"ע	41

נספח ד' נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם הסכם לביצוע עבודות גינון עבורכם וזאת להבטחת כל התחייבויות הקבלן כלפיכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק: _____

נספח ה' - אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
מעמד מבקש האישור <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות גינון וריסוס באזה"ת הר טוב	שם	שם
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
		מען למשלוח דואר	כתובת מייל
		כתובת הרכוש המבוטח גבעתיים	

כיסויים	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
						סכום	מטבע
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
	צד ג'					1,500,000	329, 315, 307, 309, 321, 328, 318
	אחריות מעבידים					20,000,000	319, 328
	אחריות מקצועית						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 017
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

