

בעניין:

משטרת ישראל בר גיורא

באמצעות ב"כ עוה"ד כץ, גבע, איצקוביץ' - משרד עורכי דין
מרח' יוסף קארו 19 (בית KGI), ת.ד. 7369, תל-אביב 61073
טל': 03-6252525; פקס': 03-6252526

העוררת:

– נגד –

מנהל הארנונה במועצה המקומית מטה יהודה
באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה ואו אופיר ששון ואח'
ויינברגר, ברטנטל ושות' – עורכי דין
מרח' כנרת 5 (מגדל ב.ס.ר. 3), בני ברק 5126237
טל': 03-6130875; פקס': 03-6129187

המשיב:

הודעה מתוקנת השוואת נתוני מדידה מטעם המשיב במסגרת בקשה מספר 2

בהמשך להחלטת הועדה הנכבדה מתאריך 21.6.2021, ובהמשך לבקשת המשיב לארכה של 7 ימים
לצורך ניהול מו"מ בין הצדדים כמפורט בסעיף 10.1 להחלטת הועדה, מבקש המשיב לעדכן כי
למרבה הצער הצדדים לא הגיעו לכדי הסכמה ביחס לגודל המבנים בנכס.

לפיכך, מתבקשת הועדה להורות על קיום סיור נוסף בנוכחות מר עשהאל כלפה, בנוכחות נציג חברת
ריפאנד מר אלי חבר, ובנוכחות חברי הועדה, וזאת כדי למצות את המאמצים להגיע להסכמה ביחס
לכל הטענות שבמחלוקת במועד אחד.

ובהר לעניין זה כי מאחר והמחלוקות בין הצדדים נובעות מפערי שטחים בתוך המבנים המצויים
בנכס (מספר הקומות במבנה כמפורט בטבלה שנשלחה לועדה בתאריך 13.7.2021), ומכיוון שלא
ניתן לנהל מו"מ על סיווגי המבנים שלא נמדדו ושאינן הסכמה לגביהם, מתבקשת הועדה להורות
על סיור כאמור ובו יוכל המודד מטעם המשיב למדוד את פנים המבנה ולבחון את השימושים
הנעשים בו, והכל כדי לצמצם את המחלוקות בין הצדדים ככל הניתן.

בהתאם לכך, מתבקשת הועדה הנכבדה לקבוע מועד לסיור נוסף כמפורט בסעיף 10.3 להחלטתה,
ולהשתתף באופן פעיל בסיור כדי ליתר את כלל המחלוקות העובדתיות בין הצדדים, שכן "אין טוב
ממראה עיניים".

02/08/21

החלטה בפיתקית:

לתגובת העוררת בתוך 7 ימים.

בתגובתה, העוררת תיתן תשובה האם מודד המשיבה - מר עשהאל כלפה, יכול להיכנס

לתוך המבנים כולם?

ובכן, יוכל להיערך הסיור בנוכחות שני המודדים בלבד - מר כלפה ומר חבר

במידה והתשובה לכך שלילית, תסביר

העוררת כיצד מודד העוררת כן קיבל אישור כניסה לכל המתקנים?

ומדוע אישור כזה, בהנחה שניתן, לא ינתן גם למודד המשיבה?

אופיר ששון, עו"ד
ויינברגר ברטנטל ושות'
משרד עורכי דין
ב"כ המשיב

מוש חוג'ה, עו"ד