

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
<b>116</b>	<b>אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות</b>				
<b>1</b>	<b>עבודות שיפוץ והתאמות</b>				
1	הנחיות כלליות				
2	הנחיות והוראות כלליות				
	הערה: כל העבודות יבוצעו בהתאם ובכפוף למפרט הכללי הבין משרדי - הספר הכחול. כנ"ל אופני המדידה.	הערה			
	הערה: הקבלן ימנה מנהל פרויקט מטעמו (מהנדס או הנדסאי עם נסיון של לפחות 5 שנים בתחום הביצוע של פרויקטים מסוג זה) שיטפל בפרויקט באופן שוטף ויעמוד בקשר הדוק עם מנהל"פ והמפקח מטעם המזמין. מנהל הפרויקט יהיה נוכח בכל פגישות התאום ביצוע השבועית באתר. ינהל ויעקוב באופן שוטף עמידה בלו"ז.	הערה			
	הערה: הקבלן הראשי יספק עבור הפרויקט שירותי מנהל"ע, ממונה בטיחות, ביטוח אתר, הקבלן יכין בתחילת הפרויקט לו"ז מפורט, יכין סקר בטיחות טרם תחילת העבודות, הקבלן ישתף פעולה עם מנהל הפרויקט, המפקח וועד היישוב הקשור בביצוע הפרויקט, מנהל העבודה יודא שמירה על נוהלי בטיחות בעבודה, שמירה על הסדר והניקיון באתר, פתיחה וסגירה של האתר, שילוט קבלן מבצע ופרטי מנהל עבודה באופן בולט וברור, ניקיון ופינוי יום יומי שוטף של פסולת הבנייה.	הערה			
	הערה: על הקבלן לזכור כי העבודות מתבצעות בתוך מבנה בתוך שטח היישוב כשמבנה ומשרדים צמודים פעילים. על הקבלן לוודא כי כל העובדים שלו ושל קבלני המשנה יהיו לבושים בצורה נאותה ושאינם מסתובבים ללא אישור בשטחי היישוב, הבניין והמשרדים הסמוכים שאינם שטח העבודה. עובדי הקבלן לא יבואו בדין ודברים עם אף אחד תושבי המקום או ועד היישוב.	הערה			
	הערה: על מנהל העבודה להימצא בכל שעות הפעילות כל יום, לנהל את עבודות הביצוע ולאכוף את נוהלי בטיחות בעבודה	הערה			
	הערה: על הקבלן לבצע בדיקת חומרי בניה בשטח, יש לגלם עלות זו במחירי היחידה בפרקים הרלוונטיים	הערה			
	הערה: על הקבלן לבצע בדיקת גלגילונים לכיבוי אש, התאמה לדרישות ת"י 2206.2 יש לגלם עלות זו במחירי היחידה בפרק הרלוונטי	הערה			
<b>2</b>	<b>סה"כ הנחיות והוראות כלליות</b>				
1	סה"כ הנחיות כלליות				
2	עבודות בטון יצוק באתר				
<b>1</b>	<b>מרצפים ורצפות</b>				

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הערה: יש לבצע שטיפה של הרצפה הקיימת כולל שימוש בחומרים מתאימים להסרת שמנים ולכלוך קשה מפני הבטון הקיים	הערה			
	הערה: גמר יציקת רצפה - בטון אדריכלי כולל מריחת סילר איכותי בשתי שכבות	הערה			
01.02.01.010	יציקת מדה בטון להשוואת גובה בין חלל 02 - בית ותיקים לבין חלל 01 - נוער וקהילה בעובי ממוצע של 20 ס"מ, כולל הכנות ליציקה וזיון ע"פ הנחיית המהנדס.	מ"ר	96.00		
01.02.01.020	מרצפי בטון ב- 30 (שקיעה 5" חשיפה 4-2) יצוקים על רצפת בטון קיימת בעובי 5 ס"מ הנ"ל כולל ברזל זיון - רשת פלדה מרותכת בקוטר 20/20@8 כולל חפיה של 20 ס"מ, החלקת פני הבטון ניסור תפרים ומילוי בחומר פולאריטני ואשפרה במשך 7 ימים וביצוע סילר בשתי שכבות	מ"ר	345.00		
01.02.01.030	אספקת והתקנת כיסוי הגנה לפני הבטון הסופיים כולל פרוק ופינוי בעזרת לבד נושם ופלטות מזונית	מ"ר	360.00		
01.02.01.040	יציקת בטון לסגירת פתח / מעבר של תעלה או צינור בגג בטון בגדלים ובקטרים שונים	יח'	7.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ מרצפים ורצפות</b>				
<b>2</b>	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר				
<b>4</b>	עבודות בניה				
<b>1</b>	<b>עבודות בניה</b>				
	הערה: סגירת הפתחים תעשה בבלוקי פומיס חלולים בעובי 20 ס"מ, מחיר לסגירת פתח כולל יציקת חגורות, עמדוני שטרבה, וברזל זיון כנדרש	הערה			
01.04.01.010	סגירת פתח בקיר קיים במידות עד 0.5 מ"ר	יח'	5.00		
01.04.01.020	כנ"ל אך בשטח עד 1 מ"ר	יח'	16.00		
01.04.01.030	כנ"ל אך בשטח עד 2.2 מ"ר	יח'	8.00		
01.04.01.040	כנ"ל אך בשטח של עד 3.5 מ"ר	יח'	1.00		
01.04.01.050	בניה בעזרת בלוק 20 כולל חגורות, עמודנים ושטרבות כולל ברזל, קידוחי קוצים וכו בשטחים קטנים (סגירות, השלמות וכו)	מ"ר	10.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ עבודות בניה</b>				
<b>4</b>	סה"כ עבודות בניה				
<b>5</b>	עבודות איטום				
<b>1</b>	<b>איטום בחללים רטובים</b>				
01.05.01.010	איטום רצפה של השירותים כולל עליה על קירות בגובה 30 ס"מ בטרסיל ב 3 שכבות	מ"ר	10.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ איטום בחללים רטובים</b>				

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
5	סה"כ עבודות איטום				
6	עבודות נגרות ומסגרות				
1	<b>דלתות עץ</b>				
	הערה: כל פרטי הדלתות מופיעים ברשימה ובתכנית "פרטי משקופי פח לקירות... יש לאשר את כל פרטי הביצוע וחומרי הגמר מול האדריכלית טרם הייצור והאספקה לשטח	הערה			
01.06.01.010	אספקה והתקנת דלת חד כנפית. פרט ד - 1	יח'	1.00		
01.06.01.020	אספקת והתקנת דלת דו כנפית. פרט ד - 2	יח'	1.00		
01.06.01.030	אספקת והתקנת דלת דו כנפית. פרט ד - 3	יח'	1.00		
01.06.01.040	אספקת והתקנת דלת חד כנפית. פרט ד - 4	יח'	1.00		
01.06.01.050	אספקת והתקנת דלת חד כנפית. פרט ד - 5	יח'	1.00		
01.06.01.060	אספקת והתקנת דלת חד כנפית. פרט ד - 6	יח'	2.00		
1	<b>סה"כ דלתות עץ</b>				
2	<b>מסגרות</b>				
	הערה: אישורי תקן והתקנה לדלתות האש כלול במחירי היחידה בפרק זה. על הקבלן לבצע הבדיקה ולהגיש אישורים בהתאמה	הערה			
01.06.02.010	אספקת והתקנת דלת פרט - D01, דלת אש	יח'	1.00		
01.06.02.020	אספקת והתקנת דלת פרט - D02, דלת אש דו כנפית	יח'	1.00		
2	<b>סה"כ מסגרות</b>				
3	<b>נגרות</b>				
01.06.03.010	אספקת והתקנת ארון משולב דלתות ומדפים גלויים, פרט - אר - 1	מ"ר	7.50		
01.06.03.020	אספקת והתקנת דלתות סגירה לנישות פרט - אר - 2	מ"ר	7.00		
01.06.03.030	אספקת והתקנת ארון משולב דלתות ומדפים גלויים. פרט - אר - 3	מ"ר	8.50		
01.06.03.040	אספקה והתקנת ארון עשוי 2 חלקים-תחתון עליון, פרט אר-4	קומפלט	1.00		
01.06.03.050	אספקת והתקנת ארון מטבחון. פרט נג - 1 על כל 3 חלקיו ופרטיו. ראה תכנית / רשימת - נגרויות מטבח. ארון תחתון, ארון עליון תלוי, יחידת אי עבודה (לא כולל שי ש, כיור וברז)	קומפלט	1.00		
01.06.03.060	אספקת והתקנת ארון מטבח. פרט נג - 2 על כל 4 חלקיו ופרטיו. ראה תכנית / רשימת - נגרויות מטבח. ארון תחתון, ארון עליון תלוי, יחידת ארון נמוך ודלפק נייד (לא כולל שיש כיור וברז)	קומפלט	1.00		
3	<b>סה"כ נגרות</b>				

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
<b>4</b>	<b>שונות</b>				
01.06.04.010	הוספת מרישי עץ חדשים בצמוד למרישים קיימים הנ"ל כולל את כל העבודות הנדרשות מתחת ומעל הגג על גמר מושלם (הנ"ל על פי הנחיית המפקח בכתב בלבד)	מ"א	100.00		
<b>4</b>	<b>סה"כ שונות</b>				
<b>6</b>	סה"כ עבודות נגרות ומסגרות				
<b>7</b>	מתקני תברואה פנים				
<b>1</b>	<b>צנורות מים חמים וקרים</b>				
01.07.01.010	צנרת פלדה סקדיול 40 עטופה עם ציפוי חיצוני APC GAL (כחול) מורכבים בהברגה, מונחים בקירות גלויים, סמויים, במילוי או באדמה כולל: חציבה, שרוולים וסתימה, קוטר 11/2" נומינלי, אביזרים, זיזים, ווים לתליה ולחיזוק, רקורד ליד כל שסתום והסתעפות	מ"א	10.00		
01.07.01.020	צנרת פלדה סקדיול 40 עטופה עם ציפוי חיצוני APC GAL (כחול) מורכבים בהברגה, מונחים בקירות גלויים, סמויים, בתקרה כפולה כולל: חציבה, שרוולים וסתימה, קוטר 2" נומינלי, אביזרים, זיזים, ווים לתליה ולחיזוק, רקורד ליד כל שסתום והסתעפות	מ"א	10.00		
01.07.01.030	צנרת "פקסגול" בקוטר 16 מ"מ בתוך מתעל בקוטר 25 מ"מ כולל אביזרי התחברות	מ"א	170.00		
01.07.01.040	צנרת "פקסגול" בקוטר 20 מ"מ בתוך מתעל 32 מ"מ כולל אביזרי התחברות	מ"א	25.00		
01.07.01.050	קופסה בקיר לחיבור צנרת "פקסגול" (105 מעלות) מפליז בתוך קופסה מפלסטיק	יח'	4.00		
01.07.01.060	מחלק מפליז בקוטר 1" צנרת "פקסגול" כולל ברז סגירה בקוטר 1" (10 יציאות)	יח'	1.00		
01.07.01.070	מחלק מפליז בקוטר 1" צנרת "פקסגול" כולל ברז סגירה בקוטר 1" (6 יציאות)	יח'	1.00		
01.07.01.080	מחלק מפליז בקוטר 1" צנרת "פקסגול" כולל ברז סגירה בקוטר 1" (3 יציאות)	יח'	1.00		
01.07.01.090	מחלק מפליז בקוטר 1" צנרת "פקסגול" כולל ברז סגירה בקוטר 1" (2 יציאות)	יח'	1.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ צנורות מים חמים וקרים</b>				
<b>2</b>	<b>אביזרים לצנרת מים</b>				
01.07.02.010	ברז כדורי תוצרת "שגיב" מעבר מלא למים קרים וחמים בקוטר 3/4" כולל רקורדים	יח'	2.00		
01.07.02.020	ברז כדורי תוצרת "שגיב" בקוטר 11/2" כולל רקורדים	קומפלט	1.00		
01.07.02.030	ברז כדורי תוצרת "שגיב" בקוטר 2" כולל רקורדים	קומפלט	2.00		
01.07.02.040	ארון כ"א במידות 130X90X30 מפח פלדה 1.5 מ"מ צבוע בצבע יסוד ושתי שכבות צבע שמן בגוון שיבחר האדריכל כולל: גלגילון עליו צנור גומי משוריין בקוטר 3/4" ללחץ עבודה של 8 אט' ובאורך 25 מ' ומזנק התזה, שסתום בקוטר	קומפלט	3.00		

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	"1" שגיב, ברז בקוטר "2" תוצרת "ארקה" עם חיבור שטורץ לחיבור מהיר כ"א 2 זרנוקים מפוליאסטר באורך 15 מ', מזנק רב שימושי "2"	קומפלט			
01.07.02.050	מטפה אבקה יבשה במשקל 6 ק"ג	יח'	6.00		
01.07.02.060	הכנה למתקן מי שתיה, לרבות הכנה לאספקת מים ע"י ברז גן "1/2" צנרת דלוחין עד למחסום תופי "4"/2"	יח'	2.00		
<b>2</b>	<b>סה"כ אביזרים לצנרת מים</b>				
<b>3</b>	<b>נקזים ואוורורים לדלוחין ושופכין</b>				
01.07.03.010	צנורות מ HDPE לשופכין ודלוחין סמויים כולל: אביזרים, עיני בקורת, שרוולים, אביזרי התפשטות, נקודות קבע, חיצוב חריצים וסתימתם, אביזרי מעבר לצנרת פי.וי.סי. ב קוטר 101 מ"מ	מ"א	30.00		
01.07.03.020	חציבה בבטון קיים לטובת העברת מנרת שופכין (באישור מהנדס) עטיפה בבטון מזוין לפי פרט לצנרת HDPE בקוטר 110 מ"מ	מ"א	30.00		
01.07.03.030	צנורות מ HDPE לשופכין ודלוחין גלויים כולל: אביזרים, עיני בקורת, שרוולים, מתלים, חבקי החלקה, אביזרי התפשטות, נקודות קבע, חיצוב חריצים וסתימתם, אביזרי מעבר לצנרת פי.וי.סי. קונזולים וזיזוק בקוטר 110 מ"מ	מ"א	20.00		
01.07.03.040	צנורות פוליפרופילן לפי ת"י כולל: עיני ביקורת, שרוולים, חיצוב חריצים וסתימתם, ספחים, קונזולים וזיזוק, בקוטר 50 - 32 מ"מ	מ"א	50.00		
01.07.03.050	מחסום רצפה "4" / "6" כולל: - סיפון מ HDPE מכסה רשת מתברג מפליז תוצרת מ.פ.ה.	יח'	1.00		
01.07.03.060	קופסת ביקורת נופלת בקוטר 4" מ PVC כולל מכסה פליז והתחברות לצנרת HDPE	יח'	2.00		
01.07.03.070	כובע אויר מפי.וי.סי. לצנור בקוטר 4"	יח'	2.00		
01.07.03.080	קופסת בקורת מפוליפרופילן "4"/2" עם מכסה מיציקת פליז תוצרת מ.פ.ה.	יח'	4.00		
01.07.03.090	מחסום רצפה מפוליפרופילן "4"/2" עם מכסה רשת מיציקת פליז תוצרת מ.פ.ה.	יח'	4.00		
<b>3</b>	<b>סה"כ נקזים ואוורורים לדלוחין ושופכין</b>				
<b>4</b>	<b>קבועות תברואתיות ואביזריהן</b>				
01.07.04.010	אסלת בית-כסא אירופאי תלויה מחרס לבן מסוג מעולה תוצרת "חרסה" דגם "פטרה" כולל: מכסה ומושב פלסטיק קשיח תוצרת "פלסאון" עם צירי נירוסטה, חיזוק לרצפה ולקיר באמצעות ברגים מצופים כרום, שרוול לחיבור המוצא כולל פתח ביקורת, כל הצנרת המחברת לאסלה, מיכל הדחה סמוי כולל אביזר מתאם בין המיכל לאסלה תוצרת "פלסאון" כ וול ברז "1/2", מעמד מאלומיניום המותאם למערכות אלו יצוק בבטון לפי פרט	קומפלט	2.00		
01.07.04.020	אסלת בית-כסא אירופאי תלויה לנכים מחרס לבן מסוג מעולה תוצרת "אידיאל סטנדרט" דגם "קונטור" כולל:	קומפלט	1.00		

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מכסה ומושב פלסטיק קשיח "אריאל", חיזוק לרצפה ולקיר באמצעות ברגים מצופים כרום, שרוול לחיבור המוצא כולל פתח ביקורת, כל הצנרת המחברת לאסלה, שקוע תוצרת "גבריטי" עם מנגנון "דאל" ופנל אנטי ונדלי נירוסטה סטן (לא מבריק), כולל ברז "1/2", מעמד מאלומיניום המותאם למערכות אלו	קומפלט			
01.07.04.030	קערת רחצה תוצרת "חרסה" דגם "אוסלו" בצבע לבן, אביזר הורקה (ונטיל) מפליז מצופה כרום עם פקק ושרשרת, זיזים מצנור בקוטר "1/2" אשר קצהו הקדמי סתום, צבוע צבע יסוד ושתי שכבות צבע שמן לבן, סיפון "1 2//1",	קומפלט	1.00		
01.07.04.040	קערת רחצה שקועה בשיש תוצרת "חרסה" דגם "נופר" אחרים בצבע לבן, אביזר הורקה (ונטיל) מפליז מצופה כרום עם פקק ושרשרת, סיפון ניקל "1 1/2"	קומפלט	4.00		
01.07.04.050	סוללת לכיור נכים "אלפא" 3011441 למים קרים וחמים תוצרת "חמת" מהמשטח או מהקיר כולל ברזי "ניל" כל האביזרים הדרושים	יח'	1.00		
01.07.04.060	סוללת לכיור מטבח "אלפא" 302553 למים קרים וחמים תוצרת "חמת" מהמשטח או מהקיר כולל ברזי "ניל" כל האביזרים הדרושים גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	2.00		
01.07.04.070	מערכת קיר לכיור רחצה תוצרת "חמת" "מקס" דגם 304114 או ש"ע מאושר כולל אינטרפוך, פיה 15/22 ס"מ (יוחלט לאחר התקנת הכיורים), וכל האביזרים הנדרשים	קומפלט	4.00		
01.07.04.080	קערת מטבח תוצרת "חרסה" דגם "שחר" מגרניט להתקנה שטוחה גוון לפי דרישת האדריכל כולל סיפון "2" מתאים	קומפלט	2.00		
01.07.04.090	דודי מים חמים 60 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר, משגיחום ושסתום בטחון ותקופת אחריות של 3 שנים.	יח'	2.00		
01.07.04.100	הכנה וחיבורים לניקוז מזגן כולל אספקה והרכבה של צנרת מחברת PVC לבן בהדבקות (כולל אביזרים) בקוטר 40 מ"מ מהמזגן לעד ל"סיפון חי" ו/או לתא חלחול בקרבת המזגן (עד 15 מ') כמפורט בתוכנית או לפי הנחיות המפקח	קומפלט	8.00		
<b>4</b>	<b>סה"כ קבועות תברואתיות ואביזריהן</b>				
<b>7</b>	סה"כ מתקני תברואה פנים				
<b>8</b>	מתקני חשמל				
<b>1</b>	<b>נקודות</b>				
01.08.01.010	נקודת מאור	נק'	124.00		
01.08.01.020	נקודת חיבור קיר/תקרה חד פאזית 16A	נק'	40.00		
01.08.01.030	נקודת חיבור מפוח חד פאזית 16A	נק'	2.00		
01.08.01.040	נקודת חיבור קיר תלת פאזית 5X16A	נק'	2.00		
01.08.01.050	נקודת מיזוג אוויר תלת פאזית 5X50A	נק'	1.00		
01.08.01.060	נקודת מקבץ שקעים לחשמל ותקשורת 6 מודול D-17	נק'	8.00		

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.01.070	נקודת מקבץ שקעים לחשמל ותקשורת 8 מודול D-18 כולל HDMI	נק'	2.00		
01.08.01.080	נקודה לדוד מים חמים (בוילר)	נק'	2.00		
01.08.01.090	נקודת לחצן חרום	נק'	2.00		
01.08.01.110	נקודת מחשב	נק'	4.00		
01.08.01.120	נקודת טלפון	נק'	2.00		
01.08.01.130	נקודת גילוי אש	נק'	35.00		
01.08.01.140	נקודת תרמוסטט מיזוג אוויר	נק'	2.00		
01.08.01.150	נקודת כריזה	נק'	10.00		
01.08.01.160	נקודת כריזה מולטימדיה	נק'	6.00		
01.08.01.170	נקודת מקרן	נק'	2.00		
01.08.01.180	נקודת פנל הפעלה למערכת מולטימדיה	נק'	2.00		
01.08.01.190	נקודת מסך חשמלי	נק'	2.00		
01.08.01.200	נקודת חיבור חלון עשן	נק'	6.00		
01.08.01.210	נקודת לחצן לפתיחה של חלון עשן	נק'	4.00		
01.08.01.220	נקודת מפסק תאורה ראשי	נק'	2.00		
01.08.01.230	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך מאוד (בטחון, אנטרקום טלויזיה, לחצן/קודן פתיחת דלת/מנעולים חשמליים, טמ"ס, לחצן פעמון, מיקרוסוויץ)	נק'	30.00		
01.08.01.240	נקודת חיבור הארקה ע"י מוליך נחושת חשוף ושזור 10 ממ"ר	נק'	15.00		
01.08.01.250	נקודת חיבור הארקה ע"י מוליך נחושת חשוף ושזור 16 ממ"ר	נק'	15.00		
01.08.01.260	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר עבור בית תקע מוגן מים	יח'	12.00		
01.08.01.270	תוספת למחיר נקודת חיבור קיר עבור בית תקע כפול	יח'	11.00		
01.08.01.280	תוספת למחיר נקודת מאור עבור מפסק מחליף	יח'	4.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ נקודות</b>				
<b>2</b>	<b>גופי תאורה</b>				
	הערה: כל סעיפי הגופים הם לאספקה והתקנה. למעט סעיף 08.2.10	הערה			
01.08.02.010	אחסנה התקנה וחיבור של גוף תאורה התקנת פנים או חוץ מכל סוג שהוא שיופוק ע"י המזמין. גוף התאורה יכול להיות שקוע בתקרה/בקיר או גלוי מהתקרה על התקרה / על ה קיר המחיר כולל עבודה בכל גובה שידרש ואת פינוי הגבס וחיזוק ג"ת לתקרה.	יח'	10.00		
01.08.02.020	אספקה והתקנת ג"ת לד קירי צמוד במחיר יסוד 220 ש"ח ליח'	יח'	13.00		

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.02.030	פרופיל תאורה לד שקוע בתקרה בהספק 31 וואט למטר 2500 לומן למטר גוון אור 4000K באורך 120 ס"מ דגם טופז סטריפ לד 3100 של געש	יח'	6.00		
01.08.02.040	ג"ת לד עגול שקוע בתקרה בהספק 1000 10W לומן גוון אור 4000K דגם פיקסלד פרו של געש	יח'	9.00		
01.08.02.050	ג"ת לד עגול שקוע בתקרה בהספק 2000 20W לומן גוון אור 4000K דגם פיקסלד פרו של געש	יח'	8.00		
01.08.02.060	ג"ת לד לתאורת UP/DOWN מוגן מים IP65 בהספק 550 10W לומן גוון אור 4000K דגם CURVE של געש	יח'	10.00		
01.08.02.070	ג"ת לד תלוי מהתקרה בהספק 50 וואט 5000 לומן גוון אור 4000K כולל התקן תלייה דגם לונה של געש	יח'	41.00		
01.08.02.080	ג"ת חירום IP20 שקוע בתקרה/גלוי על הקיר חד תכליתי כולל ממיר וסוללות עם נורת לד 3W למשך 120 דקות דגם שירה 2 תוצרת אלקטרוזן	יח'	18.00		
01.08.02.090	ג"ת חירום דו תכליתי LED 15W לזמן עבודה 90 דקות ובעוצמת תאורה 60% בהתקנה שקועה בתקרה/גלוייה על הקיר/ מתחת לתקרה עם שילוט מפרספקט שקוף וחרוט "יציאה" וסימון חץ כדוגמת "PX LED" של אלקטרוזן	יח'	6.00		
<b>2</b>	<b>סה"כ גופי תאורה</b>				
<b>3</b>	<b>אינסטלציה חשמלית</b>				
01.08.03.010	תעלת פח עם מכסה מותקנת על הקיר עבור חשמל ותקשורת בהתאם לפרט המופיע בתכנית במידות כלליות 20X8 ס"מ עשויה מפח בעובי 1.5 מ"מ מגולוונת גלון קר וצבועה אפוק סי בתנור בצבע לבחירה ע"י אדריכל כולל ברגי הארקה כולל תמיכות ומוטות הברגה מגולוונים מחוזקים קבועות על המבנה, כולל כל העבודות וחומרי העזר לרבות מוליך הארקה חשוף ושזור בחתך 16ממ"ר מנחושת והידוקו לתעלה באמצעות מהדק קנדי בכל 3 מטר. הכל לפי הפרט בתכניות.	מ"א	5.00		
01.08.03.020	תעלה מחורצת במידות 100/6 צבועה בגוון RAL לפי בחירת האדריכל. גם הקונס לתליית התעלה תהיה צבועה	מ"א	120.00		
01.08.03.025	כנ"ל אך במידות 200/6	מ"א	60.00		
01.08.03.020	תעלת פלסטית עם מכסה מותקנת על הקיר במידות 10X20 ס"מ	מ"א	50.00		
01.08.03.030	צינור "PVC" כולל חבל משיכה מנילון דרג 6 לפחות כולל סגירת אטמים לצינורות	מ"א	20.00		
01.08.03.040	צינור 50 מ"מ יקע 13.5 כולל חוט משיכה	מ"א	40.00		
01.08.03.050	צינור מריכף 32 מ"מ עם חוט משיכה שאינו כלול במחיר נקודה	מ"א	10.00		
01.08.03.060	צינור מריכף 25 מ"מ עם חוט משיכה שאינו כלול במחיר נקודה	מ"א	10.00		
01.08.03.070	צינור מריכף 20 מ"מ עם חוט משיכה שאינו כלול במחיר נקודה	מ"א	10.00		

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.03.080	כבל חשמל מנחושת 4X25N2XY ממ"ר	מ"א	20.00		
01.08.03.090	כבל חשמל מנחושת 3X2.5N2XY ממ"ר	מ"א	10.00		
01.08.03.100	כבל חשמל מנחושת 3X1.5N2XY ממ"ר	מ"א	10.00		
01.08.03.110	כבל פיקוד 3X1.5N2XY ממ"ר	מ"א	30.00		
01.08.03.120	כבל חשמל מנחושת עם בדוד נטול הלוגנים עמיד בפני שריפה בטמפרטורה 800 מעלות צלזיוס, שמירת בדוד מעטה חיצוני (FE) במשך 180 דקות ושמירת בדוד מעטה מוליכים (E) על פי התקן הגרמני DIN VDE 4102-12 במשך 90 דקות כדוגמת ELCTEL (יבואן ארכה) כבל חשמל 3X1.5NHXX FE 180 E90	מ"א	30.00		
01.08.03.130	העברת מתקן החשמל בכללותו בדיקת בודק מוסמך/חברת החשמל כולל בצוע כל ההכנות הדרושות כולל תאום הזמנת ותשלום לבודק, ליווי הבודק במשך כל זמן הבדיקה, עזרה טכנית שכרוכה בשעות עבודה ו/או חומרי עזר שתדרש במידת הצורך לבודק. המחיר כולל גם את בצוע תיקון כל הליקויים שידרשו לתיקון עד להשלמת המתקן לפי דרישות הבודק.	קומפלט	1.00		
<b>3</b>	<b>סה"כ אינסטלציה חשמלית</b>				
<b>4</b>	<b>מערכת הארקות</b>				
01.08.04.010	פס השואת פוטנציאלים ראשי לבנין מנחושת 40X4 מ"מ לרבות כל ברגי החיבור, אומים, דיסקיות פליז, שילוט וכל חומרי העזר הדרושים להתקנה. אורך הפס יתאים למספר המוליכים שיש לחבר ועוד 20% מקום שמור, המחיר כולל גם חיבור לפס מגולוון של מערכת הארקות יסודות שבוצעה ע"י אחרים לרבות השלמת המערכת ע"י יציאת חוץ וכו'.	קומפלט	1.00		
01.08.04.020	מוליך הארקה מנחושת חשוף ושזור בחתך 16 ממ"ר	מ"א	50.00		
01.08.04.030	תוספת למחיר מוליך נחושת חשוף ושזור בחתכים 10-35 ממ"ר (כולל) עבור מהדק קנדי וחיבורו לאלמנט מתכתי (תעלות כבלים, מגשים, וכו') ו/או לצורך חיבור בין שני מוליכים עבור ביצוע הארקה	יח'	10.00		
01.08.04.040	חיבור מוליך הארקה לצנרת מתכתית באמצעות שלת הארקה כבדה מגולוונת עד 3"	יח'	1.00		
01.08.04.050	גשר הארקה לשעון מים מפס שטוח מגולוון 20X2 מ"מ כולל חבקים	יח'	1.00		
<b>4</b>	<b>סה"כ מערכת הארקות</b>				
<b>5</b>	<b>לוחות חשמל</b>				
01.08.05.010	מאמ"ת 3X80A כושר ניתוק 10KA עם הגנה טרמית ומגנטית	יח'	4.00		
01.08.05.020	מאמ"ת 3X50A כושר ניתוק 10KA עם הגנה טרמית ומגנטית	יח'	4.00		
01.08.05.030	תוספת למחיר עבור סליל הפסקה מרחוק עבור מאמ"ת עד 10KA 3X80A	יח'	1.00		
01.08.05.040	מפסק חצי אוטומטי 10KA 3X2A	יח'	1.00		

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות  
מספר עבודה: 116  
אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירן	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.05.050	מא"ז תלת פאזי 10KA 3X40A	יח'	3.00		
01.08.05.060	מא"ז תלת פאזי 10KA 3X25A	יח'	2.00		
01.08.05.070	מא"ז תלת פאזי 10KA 3X16A	יח'	2.00		
01.08.05.080	תוספת למחיר סליל הפסקה עבור מא"ז תלת פאזי עד 10KA 3X40A	יח'	1.00		
01.08.05.090	מא"ז דו קטבי עד 10KA 2X10A	יח'	1.00		
01.08.05.100	מפסק חצי אוטומטי 10KA 10A כולל מגע עזר N.C	יח'	3.00		
01.08.05.110	מא"ז חד קטבי עם ניתוק האפס עד 10KA 10A+N	יח'	1.00		
01.08.05.120	מא"ז חד קטבי עם ניתוק האפס עד 10KA 10A+N כולל סידור נעילה	יח'	1.00		
01.08.05.130	מא"ז חד פאזי עד 10KA 20A	יח'	45.00		
01.08.05.140	מפסק פיקוד 10A בורר 3 מצבים 1-0-2	יח'	3.00		
01.08.05.150	ממסר פקוד 24V	יח'	1.00		
01.08.05.160	מפסק פחת 30 4X40A מיליאמפר	יח'	5.00		
01.08.05.170	מגען תלת פאזי AC1 3X25 כולל מגע עזר	יח'	1.00		
01.08.05.180	מגען תלת פאזי AC1 3X10 כולל מגע עזר	יח'	1.00		
01.08.05.190	מגען תלת פאזי AC3 3X16 כולל מגע עזר	יח'	1.00		
01.08.05.200	משנה זרם חד פאזי 80/5A עבור מכשיר מדידה אלקטרוני	יח'	3.00		
01.08.05.210	שנאי חד פאזי 50VA 230/24V	יח'	1.00		
01.08.05.220	מכשיר מדידה אלקטרוני דגם LT תוצרת ELNET	יח'	1.00		
01.08.05.230	שעון מכני לפיקוד עם תכנית שבועית, ויומית עם רזרבה 24 שעות	יח'	5.00		
01.08.05.240	מנורת סימון 230V	יח'	1.00		
01.08.05.250	מגן ברק ומתח יתר לזרם קצר 15KA לשלוש פאזות ואפס כדוגמת DEHN-GARD כולל גם נתיכים תלת פאזים עבורו	יח'	1.00		
01.08.05.260	מבנה לוח חשמל ראשי פס"צ 3X80A בנוי מתאים מודולריים כולל גם פסי צבירה, מהדקים לאפס והארקה, חיווט, שילוט, הובלה, התקנה וחיבור קומפלט. כולל את כל העבודות והחומרים הדרושים להשלמת הלוח	מ"ר	3.00		
<b>5</b>	<b>סה"כ לוחות חשמל</b>				
<b>6</b>	<b>מערכת גילוי וכיבוי אש ועשן</b>				
01.08.06.010	גלאי עשן אופטי אנלוגי למערכת ממוענת	יח'	15.00		
01.08.06.020	גלאי קרן (צמד משדר מקלט) למערכת ממוענת	יח'	1.00		
01.08.06.030	לחצן אזעקת אש למערכת ממוענת	יח'	6.00		
01.08.06.040	צופר אזעקת אש פנימי עם נצנץ בצבע לבן למערכת ממוענת להתקנה גלויה על הקיר	יח'	6.00		

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.06.050	נורית סימון לגלאי עשן	יח'	2.00		
01.08.06.060	יחידת כתובת להפעלת/הפסקת ממסר הפסקה מרחוק T.C בלוח חשמל	יח'	2.00		
01.08.06.070	מרכזית גילוי אש כתובתית אנלוגית 60 כתובות כמפורט במפרט הטכני על כל מרכיביו לרבות חייגן אוטומטי תכנות, התקנה, הפעלה וכל חומרי העזר קומפלט.	קומפלט	1.00		
01.08.06.080	העברת כל מתקן גילוי אש בבנין בדיקת מכון התקנים כולל בדיקה ראשונה וכל הבדיקות החוזרות שידרשו עד לאישור המתקן ע"י מכון התקנים כולל תאום הזמנת מכון התקנים, ליווי הבדוק במשך כל זמן הבדיקות, כולל עזרה טכנית שכרוכה בשעות עבודה ו/או חומרי עזר שתידרש במידת הצורך למכון התקנים. המחיר כולל גם את בצוע כל הליקויים שידרשו לתיקון עד להשלמת המתקן ע"י מכון התקנים. המחיר כולל את התשלום למכון התקנים.	קומפלט	1.00		
<b>6</b>	<b>סה"כ מערכת גילוי וכיבוי אש ועשן</b>				
<b>7</b>	<b>מערכת כריזה</b>				
01.08.07.010	רמקול לכריזה "6 10W עם שנאי קו עם גריל אקוסטי מותקן שקוע בתקרה אקוסטית או צמוד תקרה כדוגמת C5216-T של PASO או ש"ע.	יח'	12.00		
01.08.07.020	רמקול לכריזה "8 10W עם שנאי קו מותקן על הקיר בתוך תיבת עץ	יח'	1.00		
01.08.07.030	עמדת הפעלת כריזה עבור כריזת חירום כללית מותקנת בבניין כולל מיקרופון ולוח הפעלה כולל גם כבל מיקרופון מתאים לרכזת	קומפלט	1.00		
01.08.07.040	חיבור מערכת הכריזה למערכת גילוי האש ADR-3000 כולל כל האביזרים הנדרשים לביצוע החיבור, קומפלט.	קומפלט	1.00		
01.08.07.050	מרכזית כריזה בהספק 100W עבור כריזת חירום, כמפורט במפרט הטכני, לרבות ערבול צליל, מערכת מצברי חרום, מטען, וכל הציוד והאביזרים הדרושים להשלמת המערכת הכל מ ותקן במסד סטנדרטי "19 בגובה המתאים לאביזרים ועוד 30% מקום שמור כולל גם חיבור המערכת והפעלתה קומפלט.	קומפלט	1.00		
<b>7</b>	<b>סה"כ מערכת כריזה</b>				
<b>8</b>	<b>מערכת פתיחת חלונות עשן</b>				
01.08.08.010	יחידת פתיחה ממונעת אוטומטית לפתיחת חלונות אנכיים (מהלך הפתיחה 600 מ"מ) מסוג מנוע שרשרת KA 22/24/600 (או מנוע אחר שידרש) במתח ישר 24V צריכת זרם עד 1A כ וול תאום עם יצרן החלון והתקנה מושלמת.	יח'	6.00		
01.08.08.020	יחידת פיקוד ובקרה (רכזת) המפקדת על 8 מנועים לפחות הכוללת מטען ומצברים למשך 72 שעות לפחות (15AH) מנגנון בקרת טעינת הסוללות התרעה למצב פתח. כולל לחצני פתיחה, נורית חיווי למצב פתח לוח הבקרה יותאם לתקן האירופאי החדש EM2 101/10 כדוגמת דגם SHEV-3 ES-251 תוצרת SIMON RWA מסופק ע"י חברת מטלפרס (טל" 03-5514633) כולל אספקה התקנה וחיבור כולל חיבור לרכזת גילוי אש וכל חומרי העזר הדרושים קומפלט מידות (אורךXרוחבXגובה):	קומפלט	1.00		

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	320X300X85 מ"מ	קומפלט			
01.08.08.030	לחצן ידני/חשמלי לפתיחה/סגירה של חלונות עשן לצרכי אחזקה המתאים לפעולה עם המערכת כולל אספקה, התקנה וכל חומרי העזר קומפלט	יח'	4.00		
01.08.08.040	בקר הפעלה לשעת חירום כולל נורת חיווי דגם HE-075/076 לרבות לחצן איפוס ידני של חברת SIMON RWA	יח'	1.00		
<b>8</b>	<b>סה"כ מערכת פתיחת חלונות עשן</b>				
<b>9</b>	<b>תת פרק 09 - מערכת תקשורת מחשבים וטלפונים</b>				
01.08.09.010	ארון תקשורת ראשי 20U כולל מסד תקשורת להתקנת ציוד תקשורת בגובה 20U רוחב 70 ס"מ לפי תכנית ובעומק 60 ס"מ, לתליה על הקיר או להעמדה על הרצפה עם גלגלים ננעלים, דלת חזית שקופה, דלת אחורית ממתכת כולל מנעולים, 2 מאווררים 45CFM כל אחד, מופעלים אוטומטית ע"י טרמוסטט, מסילות התקנה מותאמות לציוד ברוחב 19", עם תוספת לדפנות בזיית 45 מעלות, כולל פס שקעים N6 ישראלי, כולל מתג, מא"ז 16A ונורית סימון, כולל כבל הזנת חשמל באורך עד 10 מ' עם תקע CEE בקצה הארון כולל כניסת כבלים עליונה/תחתונה מחופה בפס PVC גמיש למניעת פגיעה בכבלים, כולל פס הארקה מנחושת עם 10 חורים לפחות מותקן על הקיר בסמוך למסד, עבודת המסד תכלול ביצוע כל החיווט, כולל כל ההתקנים הדרושים לביצוע העבודה, כולל פסי רוחב תעלות מחורצות, התקני חיזוק כבלים התקני אטימה והכל קומפלט למצב מוכנות להפעלת נק' התקשורת בפרויקט	יח'	1.00		
01.08.09.020	כבל CAT7 4 זוג שלא כלול במחיר היחידה	מ"א	30.00		
01.08.09.030	מדף קבוע מחורר 30% צבוע בצבע אפוקסי ברוחב 19/25"	יח'	2.00		
01.08.09.040	כבל גישור נחושת בעל אישור CAT7 כולל 2 מחברי RJ45 ב2 הקצוות, שרוול סימון נשלף ושילוט, הכבל באורך עד 5 מ'	יח'	20.00		
01.08.09.050	בדיקה אלקטרונית של תקינות קו נקודות התקשורת שתעשה ב2 קצוות הקו בעזרת מכשיר בדיקה יעודע במבירות 100 נגה הרץ לשניה לפי תקן TIA-568EIA כולל הדפסת התוצאות מתוך המכשיר	נק'	20.00		
01.08.09.060	טיפול מול חברת הבזק(או ספק אחר בהנחיית המפקח) בהזמנת קו תקשורת וטלפוניה וביצוע חיבור קומפלט	קומפלט	1.00		
01.08.09.070	אספקה והתקנת כבל טלפוניה 10 זוג 20(2X0.5) אפור להתקנה פנימית לפי תקן בזק	מ"א	20.00		
01.08.09.080	מהדקים "קורונה" לכבל 10 זוג כולל בסיס מתכת מותקנים ומחוטטים	יח'	2.00		
<b>9</b>	<b>סה"כ תת פרק 09 - מערכת תקשורת מחשבים וטלפונים</b>				
<b>8</b>	<b>סה"כ מתקני חשמל</b>				
<b>9</b>	<b>עבודות טיח פנים</b>				
<b>1</b>	<b>טיח פנים</b>				

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הערה: כל עבודות ההכנה של הקירות והעמודים הקיימים כוללים שטיפה, הסרת צבע ישן והסרת חומר רופף, הנ"ל כלול במחיר הטיח	הערה			
	הערה: כל עבודות הטיח כוללים את מחיר הפיגום לביצוע העבודה.	הערה			
	הערה: בכל שטחי הבטון יש לבצע הרבצה בטון כבסיס לביצוע הטיח	הערה			
	הערה: יש למלא / לסגור בעזרת טיט / טיח מרווח שבין פנלי הקירוי לקירות הבלוק / חגורה עליונה. הנל כלול במחירי היחידה בפרק זה	הערה			
	הערה: ב 5-7 עמודים נדרש שיקום חלקי של פני הבטון בעמודים, הנ"ל כלול במחיר ביצוע הטיח	הערה			
01.09.01.010	טיח פנים, שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים - קירות ועמודים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים. גמר טיח שחור מוכן לציסום טיח גמר מינרלי	מ"ר	530.00		
01.09.01.020	טיח פנים על חשפים (גליפים) מישוריים ברוחב עד 30 ס"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"א	120.00		
01.09.01.030	טיח מנרלי על קירות ועמודי הפנים או שווה ערך לבחירת האדריכלית. הנ"ל כולל יסוד על פי מפרט יצרן החומר	מ"ר	530.00		
01.09.01.040	טיח גמר בטון של נירלט גוון בטון פשתן B-TONE3 יישום על גבי רקע ISO581 על גבי קירות שירותים	מ"ר	8.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ טיח פנים</b>				
<b>9</b>	<b>סה"כ עבודות טיח פנים</b>				
<b>10</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>1</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
	הערה: כל עבודות הריצוף והחיפוי כוללים ספי מעבר בין חומרי (ריצוף / בטון אדריכלי) פינות בקירות הכל עד גמר מושלם. כל עבודות הריצוף כוללים רובה אפקוסי בלבד. רוחב פוגה על פי הנחיות האדריכלית	הערה			
01.10.01.010	ריצוף גרניט פורצלן בחדרים רטובים. בהדבקה או על גבי מילוי שומשום. אריח R11 במידות 30/30 ס"מ, מחיר יסוד - 90 ש"ח. הכל עד גמר מושלם.	מ"ר	15.00		
01.10.01.020	חיפוי קרמיקה גרניט פורצלן במידות 15/60 או 16/60 ס"מ, SHINNY WHITE, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר.	מ"ר	28.00		
01.10.01.030	פנל פולימרי בגוון לפי בחירת האדריכלית	מ"א	175.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>2</b>	<b>משטח שיש וספי חלונות</b>				

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הערה: ביצוע קונס' מתאימה לעיגון ותליית השיש כנדרש יש לעגן במחירי היחידה בפרק זה נדרש להציג החומר לאישור האדריכלית טרם רכישת ואספקת החומר לאתר ביצוע פתחים לכיורים, כיריים, לברזים וכו' כולל עיבודי קצה כלולים במחיר היחידה בפרק זה	הערה			
01.10.02.010	אספקת והתקנת ספי / אדני חלונות ומפנני דלתות מלוחות שיש (אבן) "גת אפורה" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ. מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"א הנ"ל כולל עיבוד אף מי 0	מ"א	30.00		
01.10.02.020	אספקת והתקנת משטח שיש אבן קיסר שחור מסוג - PIATRA GREY 5003, משטח שיש כולל סרגל קדמי וסרגל אחרי כמפורט בתכניות. לא תשולם כל תוספת עבור פתיחה ועיבוד פתחי כיורים, ברזים וכו' (שירותים)	מ"א	3.00		
01.10.02.030	אספקת והתקנת משטח שיש אבן קיסר - קבוצה 5 בעובי 2 ס"מ כולל סרגל אחורי בגובה 20 ס"מ כמפורט בתכניות נגרות - ארון מטבח ומטבחון	מ"א	4.40		
01.10.02.040	כנ"ל אך עבור דלפק נייד, אי עבודה וארון נמוך (עובי שיש - 1.2 ס"מ)	מ"א	7.10		
01.10.02.050	כנ"ל אך עבור כיור בארון שרות	קומפלט	1.00		
<b>2</b>	<b>סה"כ משטח שיש וספי חלונות</b>				
10	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צביעה				
<b>1</b>	<b>צבע פנים</b>				
	הערה: כל עבודות ההכנה, ניקיון, שטיפה, ליטוש להסרת צבע קיים או חומר רופף כלול במחיר העבודות בפרק זה	הערה			
	הערה: ניקיון תקרת בטון קיימת בתוך האסם עם מכונת שטיפה והכנתה לצבע	הערה			
01.11.01.010	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס חדש או קיים במריחה או בהתזה, כולל תיקונים שפכטל מקומיים לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות צבע "סופ רקריל" או ש"ע. סה"כ השטח לצביעה כ- 600 מ"ר.	קומפלט	1.00		
01.11.01.020	כנ"ל אך תקרת בטון (מחסן)	מ"ר	28.00		
01.11.01.030	מרק (שפכטל) 3 ידיים על תקרת גבס, הכל עד גמר מושלם	מ"ר	35.00		
01.11.01.040	עיבוד גליף במחיצה חופשית או פינת עמוד / קיר בעזרת פינה קשיחה (שתי פינות) ביצוע של הנ"ל אך ורק על פי הנחיית המפקח	מ"א	30.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ צבע פנים</b>				
<b>2</b>	<b>צביעת מסגרות ועץ</b>				
	הערה: כל עבודות ההכנה, ניקיון, שטיפה, ליטוש להסרת צבע קיים	הערה			

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	או חומר רופף כלול במחיר העבודות בפרק זה	הערה			
01.11.02.010	צביעת מרישי עץ (גג פנל מבודד) קיימים בצבע לזור או או ורנית או ש"ע ב 3 שכבות	קומפלט	1.00		
01.11.02.020	צביעת אגדי פלדה (גג פנל מבודד) קיימים בצבע המרטון או סופרלק או פוליאור הנ"ל כולל צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות צבע גמר	קומפלט	1.00		
01.11.02.030	כנ"ל אך דלת פח קיימת (דלת הכנת ציוד)	קומפלט	1.00		
<b>2</b>	<b>סה"כ צביעת מסגרות ועץ</b>				
11	סה"כ עבודות צביעה				
12	עבודות אלומיניום				
<b>1</b>	<b>דלתות וחלונות אלומיניום</b>				
	הערה: על הקבלן להכין תכנית שופ דרואינג לאישור האדריכלית טרם תחילת הייצור. כל מרכיבי החלונות ודלתות - זכוכיות, אלומיניום, גומיות, מנגנונים, אביזרים יהיו על פי תקן ומאיכות מעולה של חברות מובילות. כנ"ל לגבי איכות המצבעה והצביעה של הפרופילים.	הערה			
01.12.01.010	אספקת והתקנת חלון שחרור עשן במידות 185/50 ס"מ. פרט 01 - AL. הנ"ל כולל המנוע לפתיחה וסגירת החלון על פי תקן.	יח'	2.00		
01.12.01.020	כנ"ל אך במידות 96/50 ס"מ. פרט 02 - AL	יח'	1.00		
01.12.01.030	כנ"ל אך במידות 96/50 ס"מ. פרט 03 - AL	יח'	1.00		
01.12.01.040	אספקת והתקנת דלת דו כנפית במידות 185/215 ס"מ. פרט 03 - W.	יח'	3.00		
01.12.01.050	אספקת והתקנת חלון במידות 80/50 ס"מ. פרט 04 - W.	יח'	2.00		
01.12.01.060	אספקת והתקנת דלת חד כנפית במידות 122/215 ס"מ. פרט 05 - W.	יח'	2.00		
01.12.01.070	אספקת והתקנת חלון במידות 110/125 ס"מ. פרט 06 - W.	יח'	1.00		
01.12.01.080	אספקת והתקנת דלת חד כנפית במידות 125/215 ס"מ. פרט 07 - W.	יח'	2.00		
01.12.01.090	מראה מזכוכית מלוטשת קריסטל בגודל 100/300 ס"מ ובעובי 6 מ"מ מודבקת על גבי פלטת סנדוויץ להרחקה מהקיר להתקנה מעל משטח השיש	מ"ר	3.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ דלתות וחלונות אלומיניום</b>				
12	סה"כ עבודות אלומיניום				
15	עבודות מיזוג אוויר				
<b>1</b>	<b>מערכת VRV/F</b>				
	הערה: העבודה כוללת הצבת מעבים על בסיסים לפי פרט	הערה			

כתב כמויות

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	בתוכניות, הצנרת מהיחידה עד לגג תהיה בתוך הקירות ותעבור דרך תקרות המחיר כולל חציבה ותיקונים יש לקבל אישור לציוד בפרק זה ממתכנן מיזוג אוויר ויועץ אקוסטיקה מיקום מדויק של יחידות פנימיות וחימוניות בתיאום עם האדריכל במבנה תותקן מערכות VRV/VRF CITY/POWER-MULTY על הקבלן להכין תוכנית לביצוע שתבוצע ע"י הנציג המורשה של החברה בארץ ותאושר ע"י המהנדס החלוקה בין היחידות הפנימיות והמעבה תתואם עם נציג המזמין והמהנדס עבודות אלון(הכנת תוכנית ביצוע ותיאום עם המזמין יבוצעו ללא תשלום נוסף והם כלולים בסעיפים השונים העבודה כוללת הצבת מעבים על בסיסים לפי פרט בתוכניות, הצנרת מהיחידה עד לגג תהיה בתוך הקירות ותעבור דרך תקרות עד מעבר למסדרון הציבורי ומשם עד לגג דרך פיר קיים המחיר כולל חציבה ותיקונים יש לקבל אישור לציווד בפרק זה ממתכנן מיזוג אוויר ויועץ אקוסטיקה מיקום מדויק של יחידות פנימיות וחימוניות בתיאום עם האדריכל	הערה			
01.15.01.020	יחידת מעבה לקרו/חימום מסוג רב מאייד להתקנה חיצונית בגג המבנה עם גז R-410 כולל לוח פיקוד, גרילי הגנה על הסוללה והתקנה מושלמת היחידה תוצרת "סמסונג" לתפוקה של BTU/HR 380,000 כולל לוח חשמל וכל האביזרים בהדרושים להזנת מעבי משנה (תהיה הזנה אחת לשני המעבים וקבלן מיזוג אוויר יבצע לוח משנה לפיצול והזנה לכל מעבה) - מעגל 1	קומפלט	1.00		
01.15.01.030	יחידת טפול באויר נסתרת (M-1) המתאימה לחיבור ליחידת רב מאייד כולל חשמל ופיקוד, הספק קרוור של BTU/HR 76,400 תוצרת "סמסונג" או ש"ע מאושר	יח'	2.00		
01.15.01.035	יחידת טפול באויר נסתרת (M-2) המתאימה לחיבור ליחידת רב מאייד כולל חשמל ופיקוד, הספק קרוור של BTU/HR 54,600 תוצרת "סמסונג" או ש"ע מאושר	יח'	1.00		
01.15.01.040	יחידת טפול באויר להתקנה גלויה (M-3) המתאימה לחיבור ליחידת רב מאייד כולל חשמל ופיקוד, הספק קרוור של BTU/HR 23,200 תוצרת "סמסונג" או ש"ע מאושר	יח'	5.00		
01.15.01.050	צנרת נחושת דגם "L" עבור מערכת מיזוג האויר כולל התחברות לכל יחידות המאידים וחיבור למעבה, כולל צנרת, אביזרים, הסתעפויות, פיצולים, כיסוי צנרת לפי הנדרש במפרט, בדיקות לחץ, סעיף זה מתייחס לכל העבודה עבור יחידות המחוברות למעבה מספר 1 וכולל את כל המערכת המושלמת לפי הנחיות יצרן הציווד ונציג המורשה בארץ	קומפלט	1.00		
01.15.01.060	צנרת לתקשורת ופיקוד בין כל המאידים במערכת המתוכננת (כ - 8) לבין יחידות העיבוי החיצוניות כולל חיווט בין המאידים ללוחות הפעלה, הכל לפי הנחיות היצרן ונציג המורשה בארץ	קומפלט	1.00		
01.15.01.070	מערכת בקרה מרכזית כדוגמת תוצרת "מיצובישי" דגם AG-150 או שווה ערך מאושר כולל אופציה לחיבור יחידות מיזוג אויר ויחידות מפוח נוספות (לא מתוצרת היצרן)	קומפלט	1.00		
	הערה: לכל מאייד יותקן לוח הפעלה בצמוד אליו מעל מפסקי התאורה או במקום אחר שיוחלט על ידי המהנדס/נציג המזמין, העבודה כוללת מתעל וצנרת פיקוד.	הערה			

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01.15.01.080	שלט רחוק קירי חוטי שקוע בקיר כדוגמת PAC-YT51CRB או ש"ע	קומפלט	8.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ מערכת VRV/F</b>				
<b>2</b>	<b>תעלות גרילים ואוורור</b>				
	הערה: צביעה אלקטרוסטטית בגווי RAL ע"פ בחירת האדריכל כלול במחירי תעלות גליות ומפזרים				
	הערה: התעלות והאביזרים יתלו מעל התקרה האקוסטית עם מוטות הברגה עד לתקרה הקימת	הערה			
01.15.02.010	תעלות אויר מפח מגולבן בעובי עד 0.9 מ"מ כולל אביזרים וכפות כיוון, מסגרות עץ, חיבור למפזרים למדפי ויסות ויחידות מ.א.	מ"א	60.00		
01.15.02.020	תעלות עגולות "ספירקל", בעובי פח 0.8 מ"מ, קוטר 60 כולל בידוד בעובי 1"	מ"א	60.00		
01.15.02.030	תעלות עגולות "ספירקל", בעובי פח 0.8 מ"מ, קוטר 40 כולל בידוד בעובי 1"	מ"א	20.00		
	הערה: כל המפזרים ותריסי היניקה יצבעו בצבעי "ראל" בגוון שיבחר ע"י האדריכל ללא תוספת תשלום המפזרים יהיו מסוג "מחליפי אריח" או סוג אחר לפי החלטת האדריכל תריסי אוויר חוזר יותקנו עם מסנן צמוד הגריל יותקן עם צירים וסוגרי פרפר	הערה			
01.15.02.050	תריס יניקת אויר מ אלומיניום מאולגן תקרתי עגול או מרובע בגוון שיבחר ע"י האדריכל בשטח עד 0.09 מ"ר כולל וסת כמויות צוארון חיבור לתעלה והרכבה בתוך תקרה כפ ולה	יח'	4.00		
01.15.02.060	מפזר אויר קירי/תקרתי כולל וסת כמויות ושטוצר להתחברת לתעלה עגולה מאלומיניום מאולגן בקוטר 35 ס"מ	יח'	10.00		
01.15.02.061	שבכת אויר חוזר קירי עם וסת כמויות מאלומיניום מאולגן ומסנן המורכב מחלקים כולל: חיבור לתעלה ולמבנה	מ"ר	1.70		
01.15.02.070	מפוח צנטריפוגלי "INLINE" בספיקה 300CFM, לחץ 1/2", ווסת מהירות אלקטרוני מורכב בתוך תא אקוסטי מוגן מים דרג IP54 כדוגמת יט"א כולל חיבורי חשמל וחיווט עד ל לוח הראשי מפסקים, הגנות, מפסק מקומי ליד היחידה כולל צנרת חיווט הנדרשים,	קומפלט	2.00		
01.15.02.080	מפוח צירי (יניקה) בספיקה CFM 250 לחץ 1/2" כולל ווסת מהירויות מורכב בתוך תא אקוסטי מוגן מים דרג IP54	קומפלט	2.00		
01.15.02.930	מדף אש לרבות שרוול מנגנון קפיצי ונתיך בטחון בשטח מעל 0.25 מ"ר	מ"ר	1.20		
01.15.02.940	תוספת עבור מנוע למדף אש לרבות מפסק גבול לציון מגע ושנאי	יח'	2.00		
01.15.02.950	התחברות ללוח גלאים כולל כל התאום הנדרש עבור הפעלת מדפי העשן (2)	קומפלט	1.00		

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
<b>2</b>	<b>סה"כ תעלות גרילים ואוורור</b>				
15	סה"כ עבודות מיזוג אוויר				
19	מסגרות חרש				
<b>1</b>	<b>מסגרות חרש</b>				
	הערה: כל הקונס שתסופק לפרויקט תהיה מגולוונת בלבד. כל הריתוכים יצבעו בצבע עשיר אבץ. אין לכסות קונס בכל צורה שהיא עד לקבלת אישור קונס הפרויקט על הביצוע. הנ"ל באחריות הקבלן.	הערה			
01.19.01.010	אספקת והתקנת גריד עזר לתליית תקרה אקוסטית / גבס על פי תכנית קונס' - +3.00 חתך 5-5, חתך 6-6	מ"ר	50.00		
01.19.01.020	אספקת והתקנת קונס לתליית מחיצה אקוסטית, הכל על פי תכניות קונס' - +3.00, פרט מסגרות גיליון מס' 5, חתכים גיליון מס' 8	קומפלט	1.00		
01.19.01.030	אספקת והתקנת סורגים לחלון. פרט S001 במידות 193/125 ס"מ	יח'	4.00		
01.19.01.040	כנ"ל אך במידות 178/50 ס"מ	יח'	1.00		
01.19.01.050	כנ"ל אך במידות 127/125 ס"מ	יח'	1.00		
01.19.01.060	קיצור דלת / שער הזזה להכנסת ציוד על פי	קומפלט	1.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ מסגרות חרש</b>				
19	סה"כ מסגרות חרש				
22	רכיבים מתועשים בבנין				
<b>1</b>	<b>מחיצות</b>				
	הערה: כל קונס הגבס תהיה קונס ברוחב תקני בעובי של יפחת מ 6 מ"מ. יש להזמין ניצבים בגובה מתאים, לא יאושר חיבורים של ניצבים. בכל המסלולים המתחברים לרצפה, לתקרה או לקירות יש לבצע יריעת קומפריבנד. כל עבודות הגבס כוללות ביצוע סרטים ושפכטל הכל עד גמר מושלם מוכן לצבע עבודות פתיחה וסגירה של קירות, תקרות סיגרים מגבס לטובת מעבר תעלות, לגופי תאורה, למפזרים מיזוג אוויר וכו' כלולים במחיר הביצוע של עבודות הגבס במחיר עבודות הציפוי או הבניה בגבס כוללים ביצוע פתחים עבור נישות או גרילי מיזוג אוויר כולל חיזוק הפתח כנדרש בכל הפתחים / מלבנים עבור נישות לארונות או עבור גרילי מיזוג אוויר יש לבצע פרופיל עץ בכל הייקף הפתח לטובת עיגון נאות של המפזרים או משקוף הארון, הנ"ל כלול במחיר הציפוי או הקיר גבס עובי פלטות הגבס לא יפחת מ - 12.7 מ"מ  יש לאטום את כל מפגשי הקירות עם הגג הקל / מרישים ואגדים בחומר אטימה מתאים לקירות אש ולקירות רגילים למניעת מעבר רעש ואש	הערה			
01.22.01.010	אספקה והתקנה של מחיצה דו קרומית ( 2 פלטות בכל צד)	מ"ר	125.00		

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	בעובי כולל של 120-125 מ"מ. עם מסילה תחתונה ועליונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן ל צבע. המדידה נטו ללא פתחים, (כולל חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ) כולל בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית עטוף פלא"ב בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר			
01.22.01.020	כנ"ל אך קיר חד קרומי (פלטה אחת מכל צד) בעובי 100 מ"מ.	מ"ר	15.00		
01.22.01.030	חיפוי קירות פנימיים או סגירת פתחים בגבס כולל קונס' אומגה או פרופיל 50 לא כולל בידוד אקוסטי	מ"ר	30.00		
01.22.01.040	תוספת עבור לוח גבס עמיד במים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	530.00		
01.22.01.050	קונס RHS במידות 70/70/3 עבור חיזוקים סביב לפתחים או משולבים בקירות מעוגנים בעזרת פלטיקה וברגים. סעיף זה יבוצע אך ורק על פי דרישת המפקח או הקונס !!!	מ"א	40.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ מחיצות</b>				
<b>2</b>	<b>תקרות</b>				
	הערה: בדיקת מת"י להתקנת תקרות אקוסטיות וגבס על פי תקן ועל פי תקן אש כלולה במחירי היחידה בפרק זה. על הקבלן לבצע הבדיקה ולהגיש תעודת מת"י תקינה קונס הקפית לתקרות תהיה בעזרת L+Z מיחידה אחת	הערה			
01.22.02.010	תקרת גבס לרבות לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ הנ"ל כולל קונס עזר לתלייה על גבי אגדים או קונס עזר. הכל עד גמר מושלם (הנ"ל כולל פתחים לגופי תאורה וכו')	מ"ר	65.00		
01.22.02.020	תוספת לנ"ל עבור לוח גבס עמיד במים (ירוק) בחלל השירותים, במבואת השירותים ובמטבח	מ"ר	30.00		
01.22.02.030	תוספת לנ"ל עבור לוח גבס Fireboard בעובי 24 מ"מ או ש"ע מצופה בסיבי זכוכית, במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד), הלוח בעל רמת סיווג אש מקסימלי לפי תקן 755 ואל דליק לחלוטין (VI.4.4), בשני המחסנים	מ"ר	10.00		
01.22.02.040	אספקת והתקנת תקרה אקוסטית מסוג TROLDTEK של הספק יהודה יבוא וייצוא, תקרה עשוי לוחות אקוסטיים צמר עץ במידות 60/120 ס"מ מותקנים בעזרת פרופיל 50 וכל קונס עזר שתדרש כולל פרופיל מסיים / גמר מאלומיניום צבוע אל קירות המבנה, ההתקנה בשיפוע הגג, עם ברגים צבועים בגוון התקרה, גוון על פי בחירת האדריכלית	מ"ר	230.00		
01.22.02.050	אספקה והתקנת יריעות בידוד אקוסטי צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק עטוף ציפוי וניל לבן וסרטי פלדה להתחברות ישירה למרישי הגג הקיימים הכל עד גמר מושלם (להתקנה מעל תקרת לוחות צמר עץ)	מ"ר	230.00		
01.22.02.060	תקרת מגשי פח מגולוון בגוון לבן ברובח 30 ס"מ ובעובי 0.8 מ"מ, כולל גמר L+Z ופרופיל אומגה בין השדות (במבואת שירותים)	מ"ר	6.00		
01.22.02.080	אספקת ותקנת פתח שירות דוגמת אורבונד או ש"ע במידות 60/60	יח'	3.00		

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.02.090	אספקה והתקנת בידוד אקוסטי עטוף פלא"ב בעובי 2" ובמשקל 60 ק"ג/מ"ק מונח על גבי תקרות הגבס והמגשים	מ"ר	41.00		
<b>2</b>	<b>סה"כ תקרות</b>				
<b>3</b>	<b>סינרי גבס</b>				
01.22.03.010	סינר גבס אנכי או אופקי ברוחב עד 10 ס"מ ועד גובה 1 מ'	מ"א	10.00		
01.22.03.020	כנ"ל אך עד רוחב 30 ס"מ ובגובה משתנה (עבור מחיצה אקוסטית)	מ"א	10.00		
01.22.03.030	תוספת (לסעיף 20) עבור לוח גבס נוסף מכל צד	מ"א	10.00		
01.22.03.040	תוספת (לסעיף 20) עבור בידוד אקוסטי בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"א	10.00		
01.22.03.050	קרניז גבס אופקי ואנכי עד גובה 1 מטר וברוחב עד 50 ס"מ	מ"א	10.00		
01.22.03.060	תוספת עבור פרט שקע עבור פרופיל תאורה / מסך נגלל שקוע בקרניז / בתקרת הגבס	מ"א	20.00		
<b>3</b>	<b>סה"כ סינרי גבס</b>				
<b>22</b>	<b>סה"כ רכיבים מתועשים בבנין</b>				
<b>24</b>	<b>ניתוקים, פרוקים והריסות</b>				
<b>1</b>	<b>ניתוקים, פרוקים והריסות</b>				
	הערה: כל עבודות ההריסה ופרוק כוללים פינוי למקום שפך מאושר	הערה			
01.24.01.010	ניתוק, פרוק והריסה על פי תכניות ההריסה, ובהתאם לתכנון החדש. עבודות הניתוקים, הפרוקים וההריסות כוללים: מערכת מים, דלוחין, ביוב, כלים, ברזים וכו', מערכת חשמל, מיזוג אוויר, קירות גבס / בלוק ותקרות מסוגים שונים וכו', ריצוף, פנלים, חיפויי קרמיקה, חלונות וסורגים מסוגים שונים, דלתות מסוגים שונים, ריצוף מסו גים שונים. כולל בשטח האסם - תעלות, משפכים, צנרות מסוגים שונים וכו'. הכל לטובת ביצוע השיפוץ הנדרש על פי תכניות האדריכל והיועצים / המתכננים השונים (כ- 360 מ"ר)	קומפלט	1.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ ניתוקים, פרוקים והריסות</b>				
<b>2</b>	<b>פריצת פתחים בקירות קיימים</b>				
	הערה: כל עבודות פריצת והגדלת פתחים בקירות קיימים כוללות עיבוד הפתח בעזרת בלוק / יציקה משלימה, טיח וביצוע קונס חיזוק על פי תכניות הקונס הכל עד גמר מושלם	הערה			
01.24.02.010	פריצת פתח עד שטח 1 מ"ר	יח'	8.00		
01.24.02.020	כנ"ל אך עד שטח 2.7 מ"ר	יח'	8.00		
01.24.02.030	כנ"ל אך עד שטח 4.5 מ"ר	יח'	5.00		
01.24.02.040	כנ"ל אך עד שטח 1.5 מ"ר ועובי קיר 50 ס"מ	יח'	2.00		

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01.24.02.050	כנ"ל אך עד שטח 4 מ"ר	יח'	2.00		
01.24.02.060	כנ"ל אך הגדלת פתח לחלון או דלת	יח'	4.00		
<b>2</b>	<b>סה"כ פריצת פתחים בקירות קיימים</b>				
24	סה"כ ניתוקים, פרוקים והריסות				
30	ציוד וריהוט מורכב בבנין				
<b>1</b>	<b>אביזרי מתכת</b>				
	הערה: על הקבלן להציג דוגמאות על פי מחירי היסוד לבחירת האדריכלית. אין לספק או להתקין טרם קבל אישור. כל החיזוקים הנדרשים בתוך הקירות עבור התקנת כל האביזרים יש לגלם במחירי היחידה בפרק זה	הערה			
01.30.01.010	אספקת והתקנת סט אביזרי עזר לשירותי נכים ידית אחיזה 60 ס"מ על דלת. מאחז יד בצורת L קבוע, במידות 75/75 ס"מ. מאחז יד מתרומם להתקנה על הקיר באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות. 22 ניוטון כוח הרמה. מדף זכוכית רוחב 50 ובעומק 10 ס"מ לרבות זוג תופסנים ממתכת. קולב בודד מותקן על גבי הדלת, מראה מזכוכית מלוטשת קריסטל בגודל תיקני מודבקת על גבי פלטת סנדוויץ להרחקה מהקיר. הכל עשוי נירוסטה ועל פי תקן ישראלי 1918 חלק 3. דגם המערכת - פרסליט של חברת שנזון.	קומפלט	1.00		
01.30.01.020	אספקת והתקנת קולב בודד ממתכת מצופה כרום מותקן מושלם (מחיר יסוד 80 ש"ח)	יח'	2.00		
01.30.01.030	מחזיק נייר טואלת ממתכת מצופה כרום (מחיר יסוד 150 ש"ח)	יח'	3.00		
01.30.01.040	מברשת אסלה תלויה ממתכת מצופה כרום (מחיר יסוד 200 ש"ח)	יח'	3.00		
01.30.01.050	אספקת פח אשפה עגול לנפח 5 ליטר ממתכת מצופה כרום (מחיר יסוד 220 ש"ח) עם מכסה כרום ומנגנון דוושת רגל לפתיחה דגם SUDNPS820 דוגמת "פנל פרויקטים" או ש"ע. בתאי שירותים	יח'	3.00		
01.30.01.060	כנ"ל אך לנפח 20 ליטר דגם PS840 (מחיר יסוד 500 ש"ח) במבואת שירותים ומטבח	יח'	2.00		
01.30.01.070	מתקן לסבון נוזלי עשוי מתכת מצופה כרום להתקנה על הקיר, בנפח 1.1-1.2 ליטר (מחיר יסוד 250 ש"ח)	יח'	6.00		
01.30.01.080	מתקן לנייר ניגוב ידיים עשוי מתכת מצופה כרום במידות 38/28/10 ס"מ לרבות מנגנון נעילה (מחיר יסוד 200 ש"ח)	יח'	4.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ אביזרי מתכת</b>				
30	סה"כ ציוד וריהוט מורכב בבנין				
57	מערכות חיצוניות				
<b>1</b>	<b>מערכת מים</b>				
01.57.01.010	צנרת פלדה מגולוונת סקד' 40 בת", מורכבים בהברגה	מ"א	20.00		

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	המונחים באדמה, בקוטר 3" כולל: - אביזרים מתאימים לת"י - רקורדים ו/או אוגנים - שרוולים, חיצוב פתחים וחריצים וסתימתם, חציבה ו/או חפירה, - כיסוי והידוק הקרקע, ריפוד וכיסוי בחול דיונות נקי בעובי 10 ס"מ עטיפה חרושתית חיצונית תוצרת "אברות" ועטיפה פנימית מבטון	מ"א			
01.57.01.020	אביזרים לצנרת הנ"ל המתאימים לת"י בקוטר 3"	יח'	8.00		
01.57.01.030	צנרת פלדה מגולוונת סקד' 40 בת"י, מורכבים בהברגה המונחים באדמה, בקוטר 1" 1/2 כולל: - אביזרים מתאימים לת"י - רקורדים ו/או אוגנים - שרוולים, חיצוב פתחים וחריצים וסתימתם, חציבה ו/או חפירה, - כיסוי והידוק הקרקע, ריפוד וכיסוי בחול דיונות נקי בעובי 10 ס"מ עטיפה חרושתית חיצונית תוצרת "אברות"	מ"א	20.00		
01.57.01.040	צנרת פלדה מגולוונת סקד' 40 בת"י, מורכבים בהברגה המונחים באדמה, בקוטר 2" כולל: - אביזרים מתאימים לת"י - רקורדים ו/או אוגנים - שרוולים, חיצוב פתחים וחריצים וסתימתם, חציבה ו/או חפירה, - כיסוי והידוק הקרקע, ריפוד וכיסוי בחול דיונות נקי בעובי 10 ס"מ עטיפה חרושתית חיצונית תוצרת "אברות"	מ"א	30.00		
01.57.01.050	התחברות לקו קיים בקוטר 3"-4" כולל איתור הקו וכל האביזרים הדרושים	קומפלט	1.00		
01.57.01.060	הכנה למונה מים (לכיבוי אש ולצריכה) בקוטר 2" כולל אספקה והרכבה של: 4 ברזים T-4000 בקוטר 3", אל חוזר 3", מז"ח בקוטר 3", מלכודת אבנים בקוטר 3", מגוף טריז 1 1/2" כולל כל האביזרים הכל פי הפרט בתוכניות וקבלת אישור מהרשויות והתחברות לרשת עירונית בקוטר 3"	קומפלט	1.00		
01.57.01.070	ברז גן בקוטר 3/4"	יח'	2.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ מערכת מים</b>				
<b>2</b>	<b>מערכת ביוב</b>				
01.57.02.010	צנורות פ.י.ו.סי. מתוגבר עם מחברים SN8 לפי ת"י 884 עבה כולל: חציבה ו/או חפירה, כיסוי והידוק הקרקע, אביזרים, ריפוד וכיסוי בחול דיונות נקי בעובי 10 ס"מ, עד עומק 1.20 מ' בקוטר 6"	מ"א	30.00		
01.57.02.020	שוחות ביקורת לביוב בנויות מטבעות בטון טרומיות עם תחתית "מגנפולס" לפי פרט בתוכניות לפי ת"י 658 בהתאם להוראות הל"ת וכנדרש בתכניות: חציבה ו/או חפירה, כיסוי והידוק הקרקע, מכסה לפי ת"י 489 סעיף 103.2, 8 טון תוצרת "ריכרט" 8-72/50 בקוטר 0.80 מ' ועד עומק 1.20 מ'	יח'	3.00		
01.57.02.030	כנ"ל, אך בקוטר 1.00 מ' ועד עומק 2.00	יח'	1.00		
01.57.02.040	התחברות לת.ב. קיים כולל עיבוד תחתית מחדש הרשויות פתיחת כביש וסגירתו בהתאם להנחיות הרשויות	קומפלט	1.00		
<b>2</b>	<b>סה"כ מערכת ביוב</b>				
57	סה"כ מערכות חיצוניות				
60	עבודות רג'י ושונות				
<b>1</b>	<b>שעות רג'י</b>				

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הערה: כל הסעיפים המפורטים בפרק זה ישולמו אך ורק לאחר שאושרו ע"י המפקח בכתב ביומן העבודה. שעות עבודה ופינוי בעזרת מכולה שלא יאושרו מראש לא ישולמו כלל! כל פסולת הבניין לאורך כל חיי הפרויקט יפוננו לאתר פסולת מאושר. על הקבלן לרכז את כל תעודות המשלוח ולהעביר למפקח מפעם לפעם במהלך הפרויקט.	הערה			
01.60.01.010	פועל בניה מקצועי	שעה	50.00		
01.60.01.020	פעול בניין פשוט	שעה	50.00		
01.60.01.030	מרכיב מקצועי לתקרות אקוסטיות, מחיצות גבס	שעה	20.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ שעות רג'י</b>				
<b>2</b>	<b>שונות</b>				
01.60.02.010	קידוחי בטון / בלוק בקוטר עד 3" בכל עומק שהוא	יח'	5.00		
01.60.02.020	כנ"ל 4"	יח'	5.00		
01.60.02.030	כנ"ל אך עד 6"	יח'	2.00		
01.60.02.040	איטום מעברי אש - איטום מעבר תעלת חשמל בכל מידה	יח'	4.00		
01.60.02.050	כנ"ל אך מעבר צנרת כל שהיא בכל קוטר	יח'	4.00		
01.60.02.060	כנ"ל אך מעבר צנרת חשמל בכל קוטר שהוא	יח'	10.00		
01.60.02.070	כנ"ל אך מעבר תעלות מיזוג אוויר בכל חתך שהוא	יח'	4.00		
<b>2</b>	<b>סה"כ שונות</b>				
<b>60</b>	<b>סה"כ עבודות רג'י ושונות</b>				
<b>1</b>	<b>סה"כ עבודות שיפוץ והתאמות</b>				
<b>2</b>	<b>עבודות חוץ</b>				
<b>1</b>	<b>חישוף, חפירה ומילוי מצע מהודק</b>				
<b>1</b>	<b>חישוף, חפירה ומילוי</b>				
02.01.01.010	חישוף, פרוק ופינוי קירות תמך נמוכים עבור ביצוע שביל מקשר בין אזור אנדרטה למבנה. וכן ביציאה הדרומית מהבנה בשטח של כ - 25 מ"ר	קומפלט	1.00		
02.01.01.020	חפירה כללית לעומק שאינו עולה על 60 ס"מ הנ"ל כולל פינוי עודפי חומר החפירה	מ"ק	15.00		
02.01.01.030	מילוי מצב סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. סה"כ גובה המילוי 40 ס"מ	מ"ק	10.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ חישוף, חפירה ומילוי</b>				
<b>1</b>	<b>סה"כ חישוף, חפירה ומילוי מצע מהודק</b>				
<b>2</b>	<b>עבודות בטון יצוקים באתר</b>				
<b>1</b>	<b>עבודות בטון - לרמפה ומדרגות</b>				

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הערה: כל עבודות הבטונים מחוץ למבנה על פי תכניות קונס - תכנית יסודות, רמפה, חתכים. ותכניות האדריכלות הרלוונטיות יש לאשר את הבטון במשך 7 ימים	הערה			
	סעיף הביצוע בתת פרק זה כולל את כל עבודות החישוף, פרוק קירות תמך נמוכים, חפירה, פינוי, מילוי, הזיון, הקידוחים, והדבקים. הכל עד גמר מושלם של הרמפה מבטון				
02.02.01.010	יציקת יסודות עוברים, קורות, רצפה, מדרגות וכל העבודות הנדרשות בתכניות הקונס' הכל עד גמר מושלם	קומפלט	1.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ עבודות בטון - לרמפה ומדרגות</b>				
<b>2</b>	<b>עבודות בטון - משטחים מרצפים</b>				
02.02.02.020	יציקת רצפת בטון בעובי 20 ס"מ מבטון ב - 30 כולל שתי רשתות ברזל 20/20 בקוטר 8 ס"מ כלל חפיפה של 20 ס"מ . היציקה תבוצע על גבי מצעים ניילון פולטיאלן. יש לבצע אשפחה לבטון במשך 7 ימים	מ"ר	25.00		
02.02.02.030	השלמת קיר נמוך עם ציפוי אבן כדוגמת הקיים	מ"א	5.00		
<b>2</b>	<b>סה"כ עבודות בטון - משטחים מרצפים</b>				
<b>2</b>	סה"כ עבודות בטון יצוקים באתר				
<b>5</b>	עבודות איטום				
<b>1</b>	<b>איטום גג בטון אסם, פלשוניים ומרזבים</b>				
02.05.01.010	תיקון איטום נקודתי בגג מבנה האסם ביריעה ביטונית לאחר פרוק תעלה ויציקת החור הכל עד גמר מושלם	יח'	7.00		
02.05.01.020	החלפת פלשוניג ומזחלת קיימים במזחלת ופלשוניג פח חדשים בעובי 0.6 מ"מ מגולוונים בין הגג הקל לגג הבטון של האסם רוחב הפלשוניג והמזחלת כ 2.5 מ'. הנ"ל כולל את פרוק ופינוי הקיים הכל עד גמר מושלם	מ"ר	30.00		
02.05.01.030	אספקה והתקנה של מזחלת מים בקצה הגג הקל לאיסוף המים ברוחב פרוס עד 70 ס"מ. כולל כיפוף קצוות להקשחה ופרופילי עיגון לפנלי הגג	מ"א	46.00		
02.05.01.040	אספקה, התקנה וחיבור של צנרות מי גשם עשוי פח מגולוון בעובי 7 מ"מ ובקוטר 4" כולל כיפוף ברך ב 45 מעלות בקצה הצינור לניקוז מזחלת הגג. אורך הצינור כ- 3.5 מ"א	יח'	6.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ איטום גג בטון אסם, פלשוניים ומרזבים</b>				
<b>5</b>	סה"כ עבודות איטום				
<b>9</b>	עבודות טיח חוץ				
<b>1</b>	<b>טיח חוץ</b>				
	הערה: כל עבודות ההכנה של הקירות והעמודים הקיימים כוללים שטיפה בלחץ בעזרת גרניק, הסרת צבע ישן והסרת חומר / טיח רופף, הנ"ל כלול במחיר העבודות בפרק זה כל עבודות הטיח כוללים את מחיר הפיגום לביצוע העבודה.	הערה			

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
02.09.01.010	הכנת קירות קיימים לביצוע גמר שליכט. העבודה כולל "גרזון" של שליכט הקיים, וביצוע טיח אקרלי מיוחד מסדרת CASA NOVA לחידוש ושימור טיח שפריץ מותז בטונים וקי רות פגומים הנ"ל כולל פריימר X הכל על פי הנחיות היישום של ספק / יצרן החומר	מ"ר	700.00		
02.09.01.020	גמר שליכט צבעוני רב גמיש על קירות וגליפים של דלתות וחלונות כולל יסוד קושר רב גמיש ותיקוני סדקים במרק גמיש לפני הצורך הכל עד גמר מושלם	מ"ר	700.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ טיח חוץ</b>				
9	סה"כ עבודות טיח חוץ				
11	צביעה				
<b>1</b>	<b>צביעת נגרות</b>				
02.11.01.010	חידוש צבע למרישי העץ הבולטים בחזיתות המבנה. הנ"ל כולל הסרת הצבע הישן, נקיון וצביעה בצבע יסוד וגמר פוליאור ב 3 שכבות עד גמר מושלם.	קומפלט	1.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ צביעת נגרות</b>				
11	סה"כ צביעה				
14	עבודות אבן				
<b>1</b>	<b>ריצוף באבן חוץ</b>				
	הערה: כל עבודות הריצוף כוללת חומר שחור, מילוי חול או שומשום, ספים, פינות ומילוי פוגות עם כוחלה	הערה			
02.14.01.010	ריצוף משטחים ושבילים כולל רייזרים מאבן מסוג דליקטו בעובי 5 ס"מ. מידות האבן 30 חופשי מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח	מ"ר	70.00		
02.14.01.020	מדרגות חוץ מחומר הריצוף. שלח בחתך 35/5 ס"מ ורום בחתך 10/3 ס"מ מאבן דליקטו במחיר יסוד לאבן 150 ש"ח לרבות מילוי חול או חצץ מעורב בצמנט ורובה בין המישקים	מ"א	4.50		
02.14.01.030	תוספת למדרגות אבן עבור עיבוד פס נגד החלקה לפי תקן נגישות בקצה המדרגה ברוחב 3 ס"מ ובמרחק 3 ס"מ מקצה המדרגה	מ"א	4.50		
02.14.01.040	אספקת והתקנת מסמרות מישושיות (סימן מאתר) בדידים, מפליז, בקוטר עד 26 מ"מ ובגובה עד 4 מ"מ למשטח אזהרה (170 יחידות למ"א ברוחב 60 ס"מ) לפי דרישת ת"י 1918 חלק 6	יח'	442.00		
02.14.01.050	אופציה - משטח אזהרה עם גבשושיות במידות 120/60 ס"מ מפוליאורטון, לפי דרישת ת"י 1918 חלק 6	יח'	2.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ ריצוף באבן חוץ</b>				
14	סה"כ עבודות אבן				
16	מסגרות חרש				
<b>1</b>	<b>מעקות ומאחזי יד</b>				

**כתב כמויות**

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הערה: כל העבודות בפרק זה על פי תכניות רשימת מעקות, מאחז יד מחובר לקיר הבניין,	הערה			
02.16.01.010	אספקת והתקנת מעקה	מ"א	19.00		
02.16.01.020	אספקת והתקנת מאחז יד	מ"א	7.00		
02.16.01.030	אספקת והתקנת פרופיל זוויתן במידות 60/100/6 מ"מ מעוגן לרצפת הבטון עליו יותקן המעקה	מ"א	19.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ מעקות ומאחזי יד</b>				
16	סה"כ מסגרות חרש				
17	עבודות גינון והשקיה				
<b>1</b>	<b>הסרה / עקירה וגזום צמחיה ועצים</b>				
	הערה: גיזום ועקירת עצים וצמחים תבוצע כך שניתן יהיה להעתיק הצמחים למקום אחר, ההעתיקה תבוצע ע"י אחרים.	הערה			
02.17.01.010	גיזום ועקירה עצים קיימים בגודל בינוני	יח'	3.00		
02.17.01.020	גיזום, עקירה והסרה של צמחיה קיימת המטפסת על כל חזיתות המבנה לטובת טיפול בחזיתות המבנה.	קומפלט	1.00		
02.17.01.030	גיזום ענפי עץ ברוש שנוגעים בבניין לטובת ביצוע עבודות טיח	קומפלט	1.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ הסרה / עקירה וגזום צמחיה ועצים</b>				
17	סה"כ עבודות גינון והשקיה				
24	עבודות פרוקים והריסות				
<b>1</b>	<b>פרוקים והריסות</b>				
02.24.01.020	פרוק קיר תמך קיים (ערוגות גינה /אחר) מחופה אבן נמוך עד גובה 80 ס"מ כולל יסוד	מ"א	7.00		
02.24.01.025	פרוק והרכבה מחדש של ריצוף מדרכה קיים	מ"ר	44.00		
02.24.01.035	פרוק והרכבה מחדש של אבן שפה כדוגמת אבן הריצוף הקיימת	מ"א	15.00		
02.24.01.045	פרוק לוח מודעות וספסל עץ לשימוש חוזר	יח'	3.00		
02.24.01.055	פרוק ופינוי מרזב ישן (כ 4 מ"א)	מ"א	1.00		
02.24.01.065	ניסור והסרת אספלט קיים ברחובים, צרים ומשתנים ע"פ הנחיית המפקח / ברצועה של עד 1 מ' הוספת מצע מהודק על פי הנחיית המפקח לאחר ביצוע קו ביוב חדשים וסביב שוחות חדשות וקיימות ולהשוואת גובה בין ח וץ לפנים ויציקת אספלט חדש עד גמר מושלם	מ"א	30.00		
<b>1</b>	<b>סה"כ פרוקים והריסות</b>				
24	סה"כ עבודות פרוקים והריסות				
<b>2</b>	<b>סה"כ עבודות חוץ</b>				

כתב כמויות

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות

מספר עבודה: 116

אסמכתא:

מספר סעיף / מק'ט מחירן	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
116	סה"כ אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות				
116	מע"מ 17%				
116	סה"כ כולל מע"מ				

כתב כמויות

שם עבודה: אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות  
 מספר עבודה: 116  
 אסמכתא:

**דוח אומדן - דפי ריכוז**

	אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות	116
	עבודות שיפוץ והתאמות	1
	סה"כ עבודות שיפוץ והתאמות	1
	עבודות חוץ	2
	סה"כ עבודות חוץ	2
	סה"כ אסם בית זית - כתב כמויות לשיפוץ והתאמות	116
	מע"מ 17%	116
	סה"כ כולל מע"מ	116