

**ועדת ערר לארנונה - שלייד המועצה האזורית מטה יהודה**  
לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 03/20

בפני וועדת ערר - שלייד מועצה אזורית מטה יהודה

**העוררת:** משטרת ישראל - בר גיורא,  
באמצעות ב"כ עוה"ד כץ, גבע, איצקוביץ  
ואח'  
מרחוב יוסף קארו 15, תל אביב  
טל': 03-6252525 פקס: 03-6252526  
דוא"ל: [kgi@kgilaw.com](mailto:kgi@kgilaw.com)

נגד

**המשיבה:** מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה  
ו/או אופיר ששון  
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק  
5126237.  
טל': 03-6130875, פקס: 03-6129187  
דוא"ל: [Eyal.b@muni.co.il](mailto:Eyal.b@muni.co.il)

## ה ח ל ט ה

### נושא: פרוטוקול ביקור בנכס

### והחלטה לאחר ביקור בנכס

### (במסגרת החלטה מס' 2)

1. בהמשך להחלטת הוועדה בדבר ביקור בנכס הקרוי משטרת בר גיורא, (להלן: "הנכס"), בתאריך 21/06/21 התקיים ביקור של הוועדה בנכס.
2. בסיוור השתתפו המכובדים הבאים:
  - 2.1 ברוך אליאסי – ראש חולית נכסים משטרת ישראל
  - 2.2 אביאור – מדור נכסים משטרת ישראל
  - 2.3 אלי חבר – נציג חברת ריפאנד, מטעם משטרת ישראל

- 2.4. ברוך - נציג המתקן המצוי בנכס
- 2.5. עו"ד אופיר ששון - ב"כ המשיבה
- 2.6. מר בני צברי – מנהל מח' גבייה, מועצה אזורית מטה יהודה
- 2.7. מר עשהאל כלפה – מודד מטעם מועצה אזורית מטה יהודה.
- 2.8. עו"ד אשרף אל שייך – חבר וועדה.
- 2.9. עו"ד מוש חוגיה – יו"ר הוועדה.
3. הסיור התחיל בהבהרה מצד מר ברוך אליאסי, בדבר היות המתקן מסווג ובדבר היות המפגש חריג, לאור סיווג המתקן.
4. עו"ד אופיר ששון הבהיר שמטרת הסיור היא לצמצם מחלוקות, בדבר גודל הכנס ובדבר השימושים הנעשים בו, לצורך קביעת סיווג הנכס.
5. אביאור, נציג מחלקת הנכסים של המשטרה, מסר שבד"כ - הרשויות מסתפקות בהגשת תצהיר מטעם המשטרה, ביחס לשימושים בנכסים, והדבר מספיק לצורך קביעת הסיווג.
6. מר אלי חבר מסר שחברת ריפאנד ערכה מדידה מפורטת של כל המבנים במתקן, וכבר תוך כדי המפגש, הוא שלח בדוא"ל, את נתוני המדידה למודד המועצה – מר עשהאל כלפה.
7. עו"ד אשרף אלשייך, הביע עמדתו שאין צורך בסיור של הצוות המורחב ולכן הציע שהמודד בלבד מטעם המועצה יערוך סיור במקום – ביחד עם נציגי העוררת, על מנת לבצע מדידות מדגמיות של המבנים, ועל מנת שתהיה בידו האפשרות להצליב את הנתונים שקיבל במייל מנציג חברת ריפאנד.
8. הצעה זו התקבלה, ומר עשהאל כלפה ערך סיור סביב המבנים במקום, ואף נכנס לבקר באחד המבנים.
9. בהמשך, התקיים דיון בין הצדדים ובסיומו הוסכם על מתווה לקידום התיק כדלקמן:
- 10. מדידות של המבנים**
- 10.1. מר כלפה יבצע הצלבה של נתוני המדידות כפי שקיבל מחברת ריפאנד, ויוציא דוח מסודר עם מיספור של המבנים, פירוט נתוני מדידה של חברת ריפאנד ופירוט נתוני המדידה של המועצה.
- 10.2. ככל שתהיה הסכמה על נתוני המדידות, הדבר יהווה בסיס להמשך הדיונים בתיק.
- 10.3. ככל שלא תהיה הסכמה על נתוני המדידות ו/או שתהיה הסכמה חלקית, יערך ביקור נוסף של מר כלפה – כנציג המועצה, ומר אלי חבר – נציג חברת ריפאנד, והם יגיעו להסכמה על נתוני המדידה.
- 10.4. בתוך 21 יום, הצדדים יכניסו הודעה משותפת על נתוני המדידה המוסכמים של המבנים.

11. סיווג ושימושים
12. לאחר קבלת נתוני המדידה המוסכמים, ב"כ המשיב ינהל התדיינות עם אביאור, נציג מחלקת הנכסים של המשטרה, וינסו להגיע להסכמה על קביעת הסיווג המתאים לכל מבנה ומבנה שהופיע במפת המדידה.
13. ככל שתהיה ההסכמה על סיום התיק – תוכנס הודעה מתאימה לוועדה, על סיום המחלוקת.
14. ככל שתהיה הסכמה חלקית על שימוש וסיווג – תוכנס הודעה על המחלוקות שנותרו בתיק, עם פירוט מדויק של המחלוקות.
15. הודעת הצדדים על שימושים וסיווגים תוכנס בתוך 45 יום ממועד קבלת הודעה על נתוני מדידה מוסכמים.
16. ככל שיהיה צורך, ייקבע דיון בנוכחות הצדדים ובאי כוחם, לטעון טענותיהם ביחס לשימושים והסיווגים שלגבם נותרה מחלוקת, ולאחר דיון זה תינתן החלטה סופית על ידי הוועדה.

17. סיכום

18. המשיבה תכניס בתוך 21 יום דוח על נתונים מדידה מוסכמים של כל המבנים הקיימים בנכס נשוא ערר זה.
19. בתוך 45 יום לאחר הכנסת ההודעה לעיל, הצדדים יכניסו הודעה האם הגיעו להסכמות על שימושים וסיווגים במבנים הקיימים בנכס.
20. ככל שתיוותר מחלוקת בין הצדדים ביחס לשימושים וסיווגים, התיק ייקבע לדיון בו ישמעו הצדדים בעל פה את טענותיהם טרם מתן החלטה סופית בתיק.

3

מזכירות הוועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים. בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.

ניתנה היום - י"א תמוז, תשפ"א, 21 יוני, 2021, בהיעדר הצדדים.

זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



אייל דניאל

חבר ועדה



מוש חוגיה, עו"ד

יו"ר הועדה



אשרף אל שייך, עו"ד

חבר ועדה