

## ועדת ערר לארנונה - שליד המועצה האזורית מטה יהודה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 04/20

החלטה בפיתקית

בפני וועדת ערר - שליד מועצה אזורית מטה יהודה

14/06/21

ניתנת אורכה של 7 ימים כמבוקש.

הודעה מטעם הצדדים תוכנס עד לתאריך 21/06/21

העוררת:

מודולור מבנה פלדה בע"מ,

באמצעות ב"כ עוה"ד יונתן יצחק ואח'  
משדרות שאול המלך 39, תל אביב  
שאול המלך 39, תל אביב  
טל': 052-6505600 פקס: 077-4704126

~~מ"ש חזקה ע"ד~~

נגד

המשיב:

מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה  
ו/או אופיר ששון  
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק  
5126237.  
טל': 03-6130875, פקס: 03-6129187  
דוא"ל: Eyal.b@muni.co.il

1

## ה ח ל ט ה

### נושא: הוראות ביחס להמשך הליכים בתיק

(במסגרת החלטה מס' 1)

להלן החלטת הוועדה לאחר הדיון שהתקיים בתאריך 03/05/21:

#### 1. ביצוע סיוור בנכס במעמד הצדדים בלבד:

- 1.1 בהתאם להסכמת העוררת לביצוע סיוור מיידי בנכס, הוועדה מורה שהמשיבה תבצע ביקור בנכס העוררת, בתוך 14 ימים מיום קבלת פרוטוקול הדיון.
- 1.2 במהלך הסיוור, הצדדים ינסו להגיע להסכמות על השאלות השנויות במחלוקת:
  - 1.2.1 גודל הנכס, בחלוקה לשנים.
  - 1.2.2 סיווג הנכס: תעשייה או מלאכה.
  - 1.2.3 סיווג המשרדים: כתעשייה או כנכס רב תכליתי.

2. מתן הודעה על ידי הצדדים

2.1 הצדדים יודיעו בתוך 21 יום ממועד קבלת פרוטוקול הדיון, לאילו הסכמות הגיעו ביחס לשאלות שבמחלוקת, ומהן הנקודות הדרושות הכרעה.

2.2 לאחר קבלת הודעת הצדדים בדבר הסכמות ו/או בהיעדר הסכמות, תינתן החלטה על סמך החומר הקיים בתיק.

3. ת.פ. ל 30 יום ממועד קבלת פרוטוקול הדיון.

מזכירות הוועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים. בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.

ניתנה היום - כ"ט אייר, תשפ"א, 11 מאי, 2021, בהיעדר הצדדים.  
זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



אייל דניאל  
חבר ועדה



מוש חוגיה, עו"ד  
יו"ר הועדה



אשרף אל שייך, עו"ד  
חבר ועדה