

הסכם למתן רשות שימוש במבנה ציבור של הועד המקומי

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין: _____ הועד המקומי

- מצד אחד - (להלן: "הועד")

לבין: _____, ע.מ. / ח.פ. / ת.ז. _____
מ _____
(להלן: "המשתמש")

- מצד שני -

הואיל והועד הינו הבעלים ו/או המחזיק של מבנה _____ (להלן: "מבנה הציבור");

והמשתמש פנה לועד בבקשה להעמיד לרשותו את מבנה הציבור, למטרה של קיום אירועים, כמפורט בנספח א' להסכם זה (להלן: "השימוש/הפעילות");

והואיל ועל בסיס הצהרות המשתמש והתחייבויותיו בהסכם זה הסכים הועד כי למשתמש תהא הרשאה לעשות שימוש במבנה הציבור למטרת השימוש;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם לתנאים המפורטים להלן בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים שבהסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.
- 1.3. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, וייקראו יחד עמו.

2. הצהרות והתחייבויות המשתמש

המשתמש מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 2.1. כי אין עליו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית, להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו;

- 2.2. כי השימוש נעשה על פי כל דין וכי הוא ו/או מי מטעמו מחזיק בכל האישורים והרישיונות הנדרשים לשם כך, ככל שדרושים אישורים ו/או רישיונות כאמור. **יובהר כי תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם זה;**
- 2.3. כי בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בהסכם זה ו/או הנובעים ממנו וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי הועד בקשר עם האמור לעיל, וכי הוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור כלפי הועד;
- 2.4. כי ראה ובדק את מבנה הציבור וסביבתו ומצא כי הם מתאימים לשימוש וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תובענה כלפי הועד בעניין זה;
- 2.5. הזכות המוענקת למשתמש בהסכם זה הינה הרשאה למטרת השימוש בלבד, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובכפוף להוראות כל דין;
- 2.6. כי באחריותו לספק את הציוד ו/או החומרים ו/או כל אמצעי אחר הדרוש לקיום הפעילות על חשבונו;
- 2.7. לשמור על שלמות, תקינות וניקיון מבנה הציבור שהועמד לרשותו, להשתמש בו באופן זהיר והוגן.
- 2.8. על המשתמש לקיים את הפעילות אך ורק בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו. המשתמש לא יהיה רשאי לעשות כל פעילות אחרת במבנה הציבור;
- 2.9. לפעול על פי זכותו בהתאם להוראות הסכם זה באופן שלא ייגרמו כל הפרעה ו/או מטרד לציבור ו/או לתושבי הועד ו/או כל מטרד אחר;
- 2.10. למלא אחר כל ההוראות שתינתנה לו ע"י הועד ו/או מי מטעמו, וכן בהתאם להוראות כל דין, בנוסף ומבלי לפגוע באמור בהסכם זה.
- 2.11. מובהר כי במידה והועד ידרוש לסגור את מבנה הציבור ו/או לא לקיים את הפעילות במועד מסוים, מתחייב המשתמש לפעול בהתאם להנחיות הועד בעניין זה;

3. רשות השימוש ומטרתה

- 3.1. הועד מעמיד בזאת לרשות המשתמש את מבנה הציבור כמפורט בנספח א' להסכם זה, והמשתמש מקבל מן הועד את מבנה הציבור, בהתאם לתנאי הסכם זה והוראותיו, לצורך קיום הפעילות המפורטת בנספח א', ולצורך מטרה זו בלבד.
- 3.2. מובהר בזאת כי הועד מעניק ו/או רשאי להעניק הרשאות ו/או זכות שימוש במבנה הציבור גם לצדדים שלישיים, וכי למשתמש אין ולא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע להענקת הרשאות ו/או זכות השימוש כאמור.

3.3. ידוע למשתמש והוא מסכים לכך כי מבנה הציבור נמסר לשימוש במצבו כפי שהוא וכי הועד לא יחייב לבצע כל עבודת תיקון, שיפוץ וכו', בין לפני תחילת תקופת ההסכם (כהגדרתה להלן) ובין במהלכה ו/או לאחריה, וכל עבודה כאומרו, לרבות תיקון נזקים עקב השימוש במבנה הציבור במהלך תקופת ההסכם יבוצעו ע"י המשתמש בלבד ועל חשבוננו.

3.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת:

3.4.1. רשות שימוש בהסכם זה הינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאלה, התשל"א-1971;

3.4.2. רשות השימוש על פי הסכם זה אינה מוגנת ע"י חוק הגנת הדייר ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו, ואינה מקנה למשתמש זכות שכירות מוגנת. המשתמש לא שילם ולא ישלם לועד דמי מפתח ו/או כל סכום אחר העלול להיחשב ככזה;

3.4.3. מוצהר ומוסכם בזה ע"י הצדדים כי ככל שייקבע כי בין הצדדים להסכם זה מתקיים קשר של שכירות, הרי שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר המגן על דיירים לא יחולו על השכירות;

4. תקופת ההרשאה

4.1. תקופת הרשאת השימוש הינה החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההרשאה"), בכפוף לימים ולשעות הקבועים בנספח א' שלהלן.

5. היחסים בין הצדדים

5.1. המשתמש מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי הוא קבלן עצמאי, וכי אין ולא יהיו בינו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין הועד יחסי עובד ומעביד.

5.2. מובהר ומוסכם, כי בשום נסיבות לא ייווצרו יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין הועד לבין המשתמש ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה.

6. הפרות וסעדים

6.1. על הפרת הסכם זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

6.2. הפר המשתמש הוראה מהוראות הסכם זה ו/או מהאמור בנספחיו, רשאי הועד, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הועד לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין, לבטל את

ההסכם וזאת לאחר שנתן למשתמש הוראה בכתב לתקן את הדרוש תיקון והתיקון לא בוצע בתוך המועד שנקבע בהוראה.

6.3. בוטל ההסכם, ישפה המשתמש ויפצה את הועד בגין כל הנזקים ו/או ההפסדים ו/או ההוצאות שנגרמו לו עקב או בקשר להפרת ההסכם ו/או לביטולו ו/או לכל הנובע מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל התרופות ו/או הסעדים העומדים לרשות הועד על פי כל דין.

6.4. אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים ו/או שיעמדו לועד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7. שונות

7.1. כתובות הצדדים לצורך מתן הודעות בקשר עם הסכם זה הן כמפורט בכותרת להסכם. כל הודעה שימסור צד למשנהו תיחשב כאילו נתקבלה בתום 72 שעות מעת שיגורה בדואר רשום, או בעת מסירתה ע"י שליח או בעת שיגורה בפקסימיליה, לפי המוקדם מבניהם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשתמש

הועד

נספח א'

נספח זה בא להוסיף על תנאי ההסכם ולא לגרוע ממנו, בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם להוראות הנספח יכריע הועד בדבר ההוראה הגוברת.

1. האירוע:

2. מועד האירוע:

2.1. ביום _____ תאריך _____ בין השעות: _____.

3. כמות הקהל: _____.

- 3.1. המשתמש מתחייב לשמור ולהחזיר את כל פרטי הצידוד שקיבל מאת הועד לשימוש כשהוא שלם ותקין.
- 3.2. המשתמש מתחייב להציג לנציג הועד את כל האישורים הנחוצים להפעלתו ולתפעולו של האירוע.
- 3.3. כל נזק שיגרם לצידוד ו/או לכל צד ג' בגין פעילות המשתמש במסגרת קיום האירוע, ההכנות והפירוקים, יחול על המשתמש, בהתאם לקבוע בהסכם ובנספח הביטוח.

4. פינוי

- 4.1. המשתמש מתחייב לפנות את מבנה הציבור מכל מתקן ו/או במה ו/או ציוד הקשור לאירוע, לא יאוחר מתאריך _____ בשעה _____. המשתמש מתחייב להשיב את המצב לקדמותו, ולהחזיר החזקה במתחם האירוע, לרבות חדרי ההלבשה, האולם והשטחים הציבוריים, לועד במצב בו היו במועד קבלת רשות השימוש בהם, כשהם מסודרים ופנויים מצידוד שהובא על ידו.
- 4.2. אין באמור לעיל משום הסכמה של הועד לאי פינוי השטח במועד האמור, והועד יהא רשאי, בין היתר, לפנות משטח האירוע כל ציוד השייך למשתמש, הכול לפי שיקול דעתו ולמשתמש לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי הועד אם יפעל הועד כאמור. המשתמש יישא בכל הוצאה ו/או נזק שייגרם לועד בגין כך. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של הועד בין על פי ההסכם ובין על פי כל דין.