

כ"ג באדר, תשפ"א  
07 במרץ, 2021

## הנדון: פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום 07.03.2021

### משתתפים:

רחלי משה- מנכ"לית מועצה  
משה אוחיון- גזבר המועצה  
עו"ד רועי הלר – עו"ד ללשכה משפטית  
מיכל נאור ורניק – מהנדסת המועצה  
גילי אהרוני – מנהלת אגף מידע ותקשוב  
שרית עוזרי – מנהלת אגף פיתוח ותיירות

### 1. אישור יועצים להיכללות במאגר יועצים לוועדה לתכנון ובנייה ולפיתוח:

מהנדסת המועצה הציגה לוועדת ההתקשרויות טבלת אקסל, וכי הטבלה הכוללת של היועצים שנרשמו למאגר אושרה על ידה, וכי בוצעה בחינה ובדיקה של כלל המסמכים של כל היועצים בכל המקצועות, ע"י מהנדסת המועצה באופן פרטני בתחומי התכנון והביצוע. המהנדסת ווידאה כי כל המסמכים הדרושים קיימים, לרבות תעודות מקצועיות וניסיון רלוונטי, ובהתאם לכך אושרו או נדחו מתכננים/יועצים שביקשו להירשם למאגר.

### החלטה:

בהסתמך על חו"ד מהנדסת המועצה והמלצת מנהלת אגף הפיתוח אשר מאמצת את חו"ד המהנדסת, הוועדה מחליטה לאשר את כל היועצים המופיעים בטבלאות המצ"ב (באחריות קרן להעביר את הטבלאות). יש לפרסם את היועצים המאושרים באתר המועצה.

### 2. ייעוץ/ניהול פרויקט ברשות בהתאם להחלטת הממשלה 922:

מיכל: מדובר על פרויקט ניהול במועצה בהתאם להחלטת הממשלה 922. הוגשו 2 הצעות לאחר שנעשתה פנייה למציעים רלוונטיים מתוך מאגר היועצים של המועצה בהתאם לנוהל יועצים על פי חוזר מנכ"ל 8/2016 של משרד הפנים. ההצעות נוקדו בציון משוקלל על פי אמות המידה אשר נקבעו בנוהל. מצ"ב חוות דעת מקצועית.

הפרויקט מתקצב בתב"ר מאושר של 150,000 ₪.

רועי: מדובר על שירותי ייעוץ מקצועי של ניהול פרויקט, ולפיכך הינם שירותים אשר נכנסים בגדר פטור ממכרז לפי סעיף 3(8) לצו המועצות האזוריות ובהתאם לפסיקה, ולפיכך גם אושר על ידינו פרסום נוהל הצעות זה. אבקש לדון מדוע לבחור את המפקח באמצעות נוהל יועצים ולא במכרז.

מיכל: מדובר על מתן שירותי ניהול פרויקט אשר בהם נדרשת מקצועיות רבה במתן השירותים ויחסי אמון בין המפקח לבין הועדה / המועצה. למועצה מאגר יועצים רחב המכיל מנהלי פרויקטים בעלי ניסיון ומקצועיים לתחום זה ולפיכך היה ניתן לפנות באופן נרחב גם באמצעות מאגר המועצה, ומכל מקום ההיקף הכספי לפי התב"ר המאושר פטור ממכרז



לשרותכם  
\*8108

מטה יהודה.  
מובילים באיכות החיים.  
www.m-vehuda.org.il



הפנייה באמצעות המאגר מבטיחה קבלת הצעות איכותיות של מנהלים מקצועיים בפנייה נרחבת כאמור תוך שניתן לשקלל באופן מקצועי ניקוד של מציע זוכה על פי אמות מידה מקצועיות מחד ומאוזנת מבחינה תקציבית.

בהתאם לחוות הדעת המקצועית אנו מבקשים לבחור בחברת א. מ מלמד בע"מ אשר קיבלה את הציון הגבוה ביותר ולחתום עימם על הסכם כפי שצורף לנוהל היועצים.

### החלטה:

בפנינו חוות דעת מהנדסת המועצה הממליצה חברת א.מ מלמד בע"מ כזוכה. מציע זה היה אף היה המציע הזול ביותר. בהתאם לחומר שהועבר לעיוננו ולאחר ששמענו את מהנדסת המועצה וחוות הדעת המשפטית בדיון, מדובר בהתקשרות אשר הינה פטורה ממכרז. בהתאם לדברי מהנדסת המועצה ולנוכח ההיקף הכספי ומאגר היועצים של המועצה לא מצאנו יעילות בעריכת מכרז. בהתאם לחוות הדעת המקצועית, אשר ניקדה את המציעים על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל הצעות המחיר אנו בוחרים להתקשר בהסכם עם חברת א.מ מלמד בע"מ אשר קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

### 3. בקשה להגדלת הסכם תכנון בית ספר קסם:

מיכל: הצעת המחיר המקורית וההסכם שנחתם בעקבותיה התייחסו לפרוגראמת משרד החינוך שהייתה נתונה באותה עת, עם התקדמות התכנון נערכו מספר ישיבות של מנהל החינוך במועצה במשרד החינוך, בהן נדון נושא אישור פרוגראמה לבית ספר ייחודי, אשר לו מאפייני תכנון שונים ושטחי בנייה נוספים. לבית הספר נוספו עם אישור הפרוגראמה החדשה, כ- 400 מ"ר, ביחס לכ- 1900 מ"ר שהיו בפרוגראמה המקורית. עם אישור משרד החינוך לשינוי הפרוגראמה, נדרש עדכון יסודי ומהותי לתכנון בית הספר, אשר חורג מהגדרת שינויים סבירים בהליך תכנוני רגיל. לשם כך נדרש שכר טרחה נוסף לכל צוות המתכננים, מהאדריכל ועד כלל היועצים בפרויקט.

לאור כך, מבוקשת הגדלת סכום החוזה ב-20% ובסך של 118,000 ₪ + מע"מ התואמת את השינוי הנדרש בתשומות התכנון.

רועי: טרם קבלת החלטה בעניין זה, נבקש לקבל את המסמכים נשוא הבקשה, לרבות בחינת הסכם ההתקשרות המקורי, וכן המסמכים לעניין השינוי הנדרש בתכנון.

### 4. יועץ ליישום תכנית אב לתקשוב:

גילי: בסוף חודש מאי 2020 השלימה המועצה תהליך הכנה של תוכנית אב להערכות בתחום התקשוב להספקת שרותים בעידן הדיגיטלי באמצעות יועץ מקצועי מטעמה, כאשר תהליך הכנת התוכנית ויישומה מלווה על ידי צוות היגוי של המועצה, לצורך בחירת יועץ אשר ייעץ למועצה ליישם את התכנית פנתה המועצה באמצעות נוהל יועצים לפי חוזר מנכ"ל ל-6 יועצים מתוך המאגר.

לאחר פתיחת המעטפות נמצאה הצעה אחת של היועץ עופר גורדון.

הועדה: מדוע התקבלה לדעתך רק הצעה אחת?

גילי: כפי שאמרתי, פנינו ל-6 יועצים, אך מי שנתן את ההצעה הוא היועץ אשר גם כתב את תכנית האב לתקשוב, יכול להיות שבעת כתיבת התכנית היינו צריכים גם לשלב את שירותי הייעוץ



ליישום התכנית וכיוון שכך, ככל הנראה, שאר המציעים לא סברו כי כדאי להיכנס לייעוץ למועצה בשלב זה.

**רועי:** מדובר על שירותי ייעוץ מקצועי המבוסס על יחסי אמון ויישום תכנית מקצועית לתקשוב המועצה, ולפיכך הינם שירותים אשר נכנסים בגדר פטור ממכרז לפי סעיף 3(8) לצו המועצות האזוריות ובהתאם לפסיקה, ולפיכך גם אושר על ידינו פרסום נוהל הצעות זה.

#### החלטה:

בפנינו חוות דעת מנהלת האגף אשר ממליצה על הצעת מר עופר גורדון לייעוץ יישום תכנית אב לתקשוב. לדברי מנהלת האגף, הגם שמר עופר גורדון היה ההצעה היחידה שהוגשה, הרי שמדובר במציע בעל ניסיון רב וטוב בייעוץ לאגף, ומי שאף היה שותף לתיבת התכנית. בהתאם לחומר שהועבר לעיוננו ולאחר ששמענו את מנהלת האגף וחוות הדעת המשפטית בדיון, מדובר בהתקשרות אשר הינה פטורה ממכרז. בהתאם לדברי מנהלת האגף אשר פנתה ל-6 יועצים מתוך מאגר המועצה וההיבט המקצועי החשוב ביישום תכנית האב לתקשוב לא מצאנו יעילות בעריכת מכרז. לאור כך, אנו בוחרים להתקשר בהסכם עם מר עופר גורדון - שיאון אשר המומלץ על ידי האגף.



רחל משה  
מנכ"לית המועצה



משה אוחיון  
גזבר המועצה

חתימות:  
  
עו"ד רועי רוזן



לשרותכם  
**\*8108**

**מטה יהודה.**  
מובילים באיכות החיים.  
[www.m-vehuda.org.il](http://www.m-vehuda.org.il)

