

## ועדת ערר לארנונה - שלייד המועצה האזורית מטה יהודה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 12/20, 1/20

בפני וועדת ערר - שלייד מועצה אזורית מטה יהודה

**העוררת:** יפאורה תבורי בע"מ, 5-145568-51  
באמצעות ב"כ עוה"ד כץ, גבע, איצקוביץ  
ואח'  
מרחוב יוסף קארו 19 תל אביב  
טל': 03-6252525 פקס: 03-6252526  
דוא"ל: kgi@kgilaw.com

נגד

**המשיבה:** מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה  
ו/או אופיר ששון  
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק  
5126237.  
טל': 03-6130875, פקס: 03-6129187  
דוא"ל: Eyal.b@muni.co.il

## ה ח ל ט ה

### נושא: מתן הוראות לאחר דיון מיום 02/03/21

(במסגרת החלטה/בקשה מס' 2)

בהמשך לדיון שהתקיים בתאריך 02/03/21, הוועדה מורה כדלקמן:

1. המחלוקת בעניין גודל נכס העוררת היא אותה מחלוקת לעררים: 1/20, 12/20.
2. ב"כ המשיבה הציג מדידה של נכס העוררת מיום 27/03/19.
3. על מדידה זו לא מופיעים פרטי המודד המבצע.

### הסכמות ופולגותאות בין הצדדים

4. הצדדים הסכימו שהעוררת מתזיקה בנכס החל מתאריך 16/04/18.
5. הצדדים מסכימים שההכרעה בעניין גודל הנכס תהיה הכרעה מחייבת ביחס לשני העררים נשוא החלטה זו.

6. גודל הנכס - העוררת חולקת על המדידה של המשיבה, ולטענתה מדידה זו מציגה שטח גדול יותר מזה שקיים בפועל.
7. סיווג הנכס - העוררת חולקת על סיווג הנכס כתעשייה ומלאכה.
8. חיוב רטרואקטיבי - העוררת סבורה שלוועדה יש סמכות לדון בחיוב רטרואקטיבי, ובכל מקרה עליה לדון במחלוקת העובדתית, שמהווה את הבסיס לחיוב.
- מנגד - המשיבה סבורה שלוועדת ערר אין סמכות לדון בחיובים רטרואקטיביים.

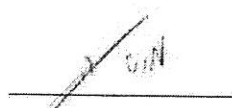
### החלטה

9. לשם קידום התיק, הועדה מורה כדלקמן:
- 9.1. המשיבה תמציא העתק של המדידה שהוצגה במעמד הדיון, בצירוף פרטי המודד, וזאת בתוך 7 ימים, ממועד פרסום החלטה זו.
- 9.2. העוררת תביע עמדתה על המדידה של המשיבה בתוך 60 יום, ממועד פרסום החלטה זו.
- בתגובתה, העוררת תבהיר אם היא מקבלת את המדידה או לא. ככל שהיא חולקת אל המדידה, היא תמציא מדידה עדכנית מטעמה לצורך תמיכה בהתנגדותה, במועד הזמנים האמור.
- 9.3. הצדדים ימציאו במקביל בתוך 14 יום ממועד מתן ההחלטה, מסמך טענות מרוכז, בצירוף פסיקה, לעניין חיובים רטרואקטיביים וייתייחסו לנקודות הבאות:
- 9.3.1. פירוט המסכת העובדתית שמהווה בסיס לחיובים הרטרואקטיביים.
- ניתן להיעזר בטבלה המרכזת את סעיפי החיוב, בנכס, מועדי שינוי החיובים, ומועדי מתן ההודעות בדבר השינוי בחיובים.
- 9.3.2. לענין סמכות רשות מקומית להטיל על נישום חיובים רטרואקטיביים.
- 9.3.3. לעניין סמכות ועדת ערר לענייני ארנונה לדון בחיובים רטרואקטיביים שהוטלו על נישום.
10. מזכירות הוועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים.
- בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.

ניתנה היום - כ' אדר, תשפ"א, 4 מרץ, 2021, בהיעדר הצדדים.  
זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



אבישאי  
חבר ועדה



מוש חוגיה, עו"ד  
יו"ר הועדה



אשרף אל שייך, עו"ד  
חבר ועדה