

הסדר מותנה

בהתאם לסימן א'1 לפרק ד' לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982
(להלן: "הסדר מותנה" / "הסדר")

תיק פיקוח מספר: 2015051 (להלן: "התיק" / "התיקים")

הצדדים להסדר המותנה:

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה
באמצעות עו"ד משה שמיר
במינוי מאת היועץ המשפטי לממשלה

(להלן: "התובע")

החשוד:

90947

שמואל

(להלן: "החשוד")

- א. הואיל ולאחר שהתובע בחן את חומר הראיות הקיים בתיק, הוא סבור כי קיימות ראיות מספיקות לצורך הגשת כתב אישום וכי מילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור בנסיבות המקרה.
- ב. הואיל והחשוד מודה בעובדות המהוות עבירה והמפורטות להלן, ומתחייב לקיים במלואם את התנאים המפורטים להלן.
- ג. הואיל והחשוד נעדר עבר פלילי (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981) בחמש השנים שלפני ביצוע העבירה נושא ההסדר לרבות הסדר שנערך בעבר.
- ד. הואיל ואין חקירות ואו משפטים פליליים תלויים ועומדים בעניינו של החשוד, במשטרה או באותה רשות לפי העניין של העבירה נושא ההסדר.

הגיעו הצדדים להסדר בדלקמן:

(1) תיאור העובדות והוראות החיקוק בהן מודה החשוד על פי ההסדר

העובדות:

1. המקרקעין הרשומים מגרש מסי, נמצאים במרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מטה יהודה" (להלן: המקרקעין).
2. בתקופה הרלוונטית לכתב האישום חלה על המקרקעין תכנית מ/מב/766 ועל פיה ייעוד המקרקעין הינו חקלאי ב'.
3. בתקופה הרלוונטית לכתב האישום היה החשוד מי שמוטלת עליו חובה להשיג היתר מכוח חוק התכנון והבניה, התשכ"ו-1965 (להלן: החוק), או תקנה על פיו, מי שאחראי לביצוע העבודות וחשימושים המתוארים להלן, המשתמש במקרקעין והמחזיק בפועל בהם.
4. החשוד הסב מבנה מחסן למגורים בפועל, ללא היתר, בין השנים 2001-2007 בשטח של כ- 35 מ"ר.
5. במעשיו המתוארים לעיל, עשה החשוד כלהלן: עשה שימוש ללא היתר, למרות שהוא טעון היתר לפי החוק.

הוראות החיקוק

ביצוע שימוש במקרקעין ללא היתר – עבירה לפי סעיפים 145(א), 204(א), 208(א) (2), (3) לחוק.

(2) הודאת החשוד בהסדר המותנה

החשוד מודה בכך שביצע את העובדות המהוות עבירה כמתואר לעיל בסעיפים להסדר מותנה זה.

גיל החתום

(3) תנאי ההסדר ומשך הזמן לקיומם

(א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 15,000 ₪ שישולם ב- 12 תשלומים חודשיים שווים ורצופים (1,250 ₪ כל תשלום), החל מיום ~~2019~~ 27.5.19.

(ב) התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, במשך שנה.

תובע רשאי לתת ארכה למילוי תנאי ההסדר, מקצתם או כולם, בהתקיים נסיבות מיוחדות המצדיקות זאת. תקופת הארכה לא תעלה על 14 יום, ובכל מקרה לא תחרוג מהתקופה המקסימלית הקבועה בחוק לקיום אותו תנאי.

(4) הדרך והמועד שבהם יוכיח החשוד כי מילא את תנאי ההסדר

(א) תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה: התקבל אצל התובע אישור הפקדה של התשלום כאמור לעיל.

(ב) התחייבות של החשוד להימנע מביצוע עבירה: החשוד חתם על התחייבות להימנע מביצוע עבירה במעמד חתימת ההסדר.

על החשוד להוכיח לתביעה כי תנאי ההסדר כאמור לעיל מולאו במלואם לכל המאוחר תוך 14 ימים ממועד קיום התנאי האחרון על פי הסדר זה. כל האמור בסעיף זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסדר.

(5) הצהרת החשוד

החשוד מצהיר כי הוא מבין שהפרת תנאי ההסדר המותנה, כולם או חלקם, בתקופה שנקבעה בהסדר זה לקיומם, תביא להעמדתו לדין לפי כתב האישום שבנספח א' להסדר זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

החשוד מצהיר כי הוא מבין שלאחר קיום תנאי ההסדר המותנה במלואם, בתקופה שנקבעה בהסדר זה לקיומם, התיק ייסגר בעילה של "סגירת תיק בהסדר" ויירשם ברישום לפי חוק המרשם הפלילי כתיק סגור.

גיל החתום,

משה שמיר, עו"ד
מ.ר. 42291
ד"ר משה שמיר, עו"ד, כותב גו
התובע

היום
16 מאי, 2019