

הסדר מותנה

בהתאם לסימן א'1 לפרק ד' לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982
(להלן: "הסדר מותנה" / "הסדר")

תיק פיקוח מספר: 2018040 (להלן: "התיק" / "התיקים")

הצדדים להסדר המותנה:

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה
באמצעות עו"ד משה שמיר
במינוי מאת היועץ המשפטי לממשלה

(להלן: "התובע")

החשוד:

מיקוד 90974

נובתו

(להלן: "החשוד")

- א. הואיל ולאחר שהתובע בתן את חומר הראיות הקיים בתיק, הוא סבור כי קיימות ראיות מספיקות לצורך הגשת כתב אישום וכי מילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור בגסיבות המקרה.
- ב. הואיל והחשוד מודה בעובדות המהוות עבירה והמפורטות להלן, ומתחייב לקיים במלואם את התנאים המפורטים להלן.
- ג. הואיל והחשוד נעדר עבר פלילי (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981) בחמש השנים שלפני ביצוע העבירה נושא ההסדר לרבות הסדר שנערך בעבר.
- ד. הואיל ואין חקירות /או משפטים פליליים תלויים ועומדים בעניינו של החשוד, במשטרה או באותה רשות לפי העניין של העבירה נושא ההסדר.

הגיעו הצדדים להסדר כדלקמן:

(1) תיאור העובדות והוראות החיקוק בתן מודת החשוד על פי ההסדר

כללי:

1. החשוד הינו בעלי הזכויות במקרקעין הידועים כגוש , חלקה , מגרש מספר ביישוב רמת רזיאל (להלן – "המקרקעין").
2. בתקופה הרלוונטית לחסדר, חלה על המקרקעין תביעה במ/766 ביעוד למגורים.
3. המקרקעין נמצאים בתחום המרחב התכנון המקומי של הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה (להלן – "הוועדה").
4. בתקופה הרלוונטית לכתב האישום היה החשוד בעל הזכויות במקרקעין ומי שמוטלת עליו החובה להשיג היתר מכוח חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: החוק).

העובדות:

5. במהלך שנת 2017 ביצע החשוד עבודה במקרקעין בדמות התקנת בריכת אינטקס המוטמנת בתוך האדמה בשטח של כ- 25 מ"ר, ללא היתר כדן (להלן – "המבנה").
6. במעשה המתואר לעיל, עשה החשוד כדלהלן: בנייה ללא היתר, אף שהיא טעונה היתר לפי החוק וזאת עד ליום 24.10.17, והחל מיום 25.10.17 ביצע החשוד עבודה אסורה במקרקעין.

הוראות התיקון

- עד ליום 24.10.17: בנייה ללא היתר במקרקעין – עבירה לפי סעיף 204(א) ביחד עם סעיף 208(א) (2), (3) ו-6) לחוק בנוסחו לפני תיקון 116.
- החל מיום 25.10.17: עבודה אסורה במקרקעין – עבירה לפי סעיף 243(ב) ביחד עם סעיף 243(ג) (1), (2) ו-5) לחוק, בנוסחו לאחר תיקון 116.

(2) הודאת החשוד בהסדר המותנה

החשוד מודה בכך שביצע את העובדות המהוות עבירה כמתואר לעיל בסעיפים להסדר מותנה זה.

על החתום,

(3) תנאי ההסדר ומשך הזמן לקיומם

- (א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 14,000 ₪ שישולם ב-7 תשלומים חודשיים שווים ורצופים (2,000 ₪ כל תשלום), החל מיום 10.1.20.
- (ב) התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, במשך שנתיים.
- (ג) על החשוד לקבל היתר כדין מהועדה למבנה זאת בתוך 12 חודשים ממועד חתימת הסדר זה. היה ולא יינתן היתר בפרק הזמן האמור, יהרוס החשוד את המבנה בתוך 30 יום מהמועד האחרון בו היה צריך להינתן ההיתר לפי הסדר זה.
- תובע רשאי לתת ארכה למילוי תנאי ההסדר, מקצתם או כולם, בהתקיים נסיבות מיוחדות המצדיקות זאת. תקופת הארכה לא תחרוג מחתקופה המקסימלית הקבועה בחוק לקיום אותו תנאי.

(4) הדרך והמועד שבהם יוכיח החשוד כי מילא אתר תנאי ההסדר

- (א) תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה: התקבל אצל התובע אישור הפקדה של התשלום כאמור לעיל.
- (ב) התחייבות של החשוד להימנע מביצוע עבירה: החשוד חתם על התחייבות להימנע מביצוע עבירה במעמד חתימת ההסדר.
- על החשוד להוכיח לתביעה כי תנאי ההסדר כאמור לעיל מולאו במלואם לכל המאוחר תוך 14 ימים ממועד קיום התנאי האחרון על פי הסדר זה. כל האמור בסעיף זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסדר.

(5) הצהרת החשוד

- החשוד מצהיר כי הוא מבין שהפרת תנאי ההסדר המותנה, כולם או חלקם, בתקופה שנקבעה בהסדר זה לקיומם, תביא להעמדתו לדין לפי כתב האישום שבנספח א' להסדר זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- החשוד מצהיר כי הוא מבין שלאחר קיום תנאי ההסדר המותנה במלואם, בתקופה שנקבעה בהסדר זה לקיומם, התיק ייסגר בעילה של "סיגרת תיק בהסדר" ויירשם ברישום לפי חוק המרשם הפלילי כתיק סגור.

על החתום,

~~משה שמיר, עו"ד
מ.ו. 42291
דרך בן גוריון 2 למת גן
משה שמיר, עו"ד
התובע~~

~~05672771~~

היום
22 דצמבר, 2019