

3.3.2020  
ז' באדר התש"פ

ב"ה

לכבוד

מועצה אזורית מטה יהודה

באמצעות דוא"ל: [sagit@m-yehuda.org.il](mailto:sagit@m-yehuda.org.il)

שלום רב,

**הנדון – מכרז מס' 4/2020 להפעלת ישיבה תיכונית נחשון, בשנת הלימודים תשפ"א במטה יהודה.**

בשם רשת אמ"ת, ע.ר. 580024800 (להלן: "הרשת"), הריני לפנות אליך בשאלות הבהרה כדלקמן:

מספר	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה/ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	תשובה	נוסח השאלה
1.	הערה כללית		אין צורך	<p><b>מספור עמודים</b> - למען הסדר הטוב ומאחר ומסמכי המכרז אינם ממוספרים וזאת על אף שבהוראות ההגשה של שאלות הבהרה, נתבקשנו לציין את העמוד בו מופיע הסעיף, אנו מציעים למספר את מסמכי המכרז לרבות ההסכם (שאלותינו מובאות בהתאם למספור העמודים שביצענו, מעמוד 1 – 56). <b>נא אישורכם.</b></p>
2.	הערה כללית		<p><b>מוסכם חלקית. כל הוראות המכרז וההסכם כפופות להוראות חוזר מנכ"ל 4/2019 של משרד החינוך.</b></p>	<p><b>הוראות חוזר מנכ"ל 4/2019</b> – אנו מבקשים שייקבע כי המכרז, לרבות ההסכם המצורף, כפוף להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2019 (להלן – "החוזר" ו/או "חוזר מנכ"ל"). חוזר מנכ"ל קובע הוראות ברורות בתחום הפדגוגי והכספי. השקעות המפעיל על פי החוזר נכללות במסגרת "הצעת המחיר" – אשר הינה בהיקף של 15% מהציון הכללי, ויכולות לבוא לידי ביטוי באמצעות שני פרמטרים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. אחוז התקורה שתגבה הרשת.</li> <li>2. השקעות נוספות של הרשת בבית הספר הספציפי נשוא המכרז. אי לכך, <u>לא ניתן לדרוש מהמפעיל השתתפות נוספת מעבר להצעתו במסגרת הצעת המחיר</u>. בנוסף, ידוע כי תקציב המוסד החינוכי מטעם משרד החינוך מתוקצב <u>בחסך</u> ובפרט ההוצאות האחרות קרי: מים, חשמל, פער בעלות העסקת עובדי מנהל וכדומה, וחוזר מנכ"ל משית את האחריות לכך בפירוש על הרשות המקומית. בנוסף, הרשות המקומית אחראית לכל מה שקשור במבנים, שיפוץ המבנים, נזקים למבנה וכד'. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כאמור בסעיף 2.6 לחוזר וכפי שצוין חלקית גם בסעיף 8.7 עמוד 34 למכרז, הרי שהמועצה מחויבת להעביר לזוכה את השתתפותה <u>בעלויות הקיום</u> של מוסדות החינוך, בהיקפי השתתפותה</li> </ol>

<p>בבתי ספר דומים בבעלותה ובכל מקרה, בסכומים שלא יפחתו מהשתתפותה של הרשות המקומית במימון השירותים הבסיסיים החיוניים להפעלת בית ספר, לו היה מופעל על ידה.</p> <p>בחוזר המנכ"ל צוין (בסעיף 2.9 עמוד 8) כי "משרד החינוך לא יאשר העברת בעלות במקום שבו לא יצוין מפורשות במכרז כי הרשות המקומית מתחייב לתת את השתתפותה כמפורט בחוזר.".</p> <p>כמו כן, בנוהל שפרסם משרד החינוך בתאריך 25.3.2019, "נוהל בחירת גורם מפעיל מוסד חינוך בחטיבה העליונה – הנחיות לתש"פ", צוין גם כי "משרד החינוך לא יוכל לאשר בקשות להעברת בעלות של רשויות, שהמכרזים שהן פרסמו לא תאמו את הנוהל. וכן לא נוכל לאשר מכרזים והתקשרויות שבהם הרשות ו/או הבעלות לא מתחייבים לשאת במחויבות שלהם בהתאם לחוזר... בנושא זה לא נוכל לאפשר גמישות...".</p> <p><u>לאור הנ"ל:</u></p> <p>א. נבקש להוסיף לסיפא של סעיף 1.5 בעמוד 4, את ההבהרה הבאה: "יובהר כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז דנן, לרבות החוזה, ובכל הקשור לעניינים הכספיים, לבין הוראות חוזרי מנכ"ל והוראות משרד החינוך, לרבות חוזר מנכ"ל 4/2019, הוראות חוזרי מנכ"ל ומשרד החינוך גוברות". <b>נא אישורכם.</b></p> <p>ב. נבקש כי בכל מקום בו כתוב במכרז ו/או בהסכם כי הוצאה מסוימת הינה על חשבון המפעיל, הרי שיש לקבוע כי מדובר בהוצאה על <u>חשבון תקציב בית הספר</u>, שכן הכנסות המפעיל יכנסו בחשבון ההכנסות הכלליות של בית הספר ובכלל זה כל ההוצאות שיחולו על המפעיל. <b>נא אישורכם.</b></p> <p>ג. באשר לגרעון והוצאות בלתי צפויות - לפי הוראות המכרז, בחרה המועצה להשית את <u>כל</u> ההוצאות (גם הבלתי צפויות) על תקציב בית הספר. דבר זה אינו תלוי במפעיל ו/או בביצועים שלו. לדוגמא, באם דו"ח סקר של מבדק בטיחות מטעם משרד החינוך ילמד כי יש צורך בהגבהת גדרות ו/או מעקות של חלונות בהיקף של חצי מיליון ש"ח, או לדוגמא ליקויי כיבוי אש במסגרת דו"ח של כיבוי אש – מדובר בעניינים לא צפויים ולא מתוכננים והינם באחריות המועצה ולא באחריות</p>				
---	--	--	--	--

<p>תקציב בית הספר ו/או המפעיל – הרי שברור שאין הדבר יכול להיחשב כגירעון בניהול התקציב. עם זאת, מקובל כי החל ממועד אישור תקציב בית הספר בועד המנהל, על המפעיל לנהל אותו במאוזן, ככל שהדבר תלוי בו. במידה וישנן הוצאות שהינן באחריות המועצה, כגון אלו המפורטות לעיל, הרי שעל המועצה להגדיל את תקציב בית הספר באופן שלא יהיה גירעון. <b>נא אישורכם</b></p>				
<p><b>מתן זכות טיעון למפעיל טרם סיום ההסכם ו/או הטלת סנקציות-</b></p> <p>בסעיפים במכרז ובהסכם צוין כי אי עמידה בהוראה מסוימת תביא לסיום ההסכם ו/או להטלת סנקציה כספית (לרבות מימוש ערבות הביצוע) על המפעיל.</p> <p>היות ונקודת המוצא היא כי הצדדים פועלים בשיתוף פעולה במטרה לקיים התחייבויותיהם כנדרש, ואין המדובר בהתקשרות מינורית עם ספק אקראי, וכן גורמים רבים (צוות חינוכי, תלמידים, הורים וכו') מושפעים מהמשך ההתקשרות בין הצדדים, <u>הרי שיש לעמדתנו לקבוע כי</u> : "קודם להטלת כל סנקציה מכל סוג שהוא על המפעיל ו/או קביעה על הצורך בסיום ההסכם – הרי שעל המועצה להעביר למפעיל התראה בכתב ולאפשר לו זכות טיעון ואפשרות לתיקון ההפרה הנטענת תוך פרק זמן סביר". (מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי קביעה זו מתייחסת <u>בין היתר</u> לסעיפים הבאים : סעיף 4.7 עמוד 7, סעיף 10.5-10.7 עמוד 14, פרקים 15-16 עמוד 26, סעיף 4.5 – 4.6 עמוד 30, סעיף 8.19 עמוד 35, סעיף 10.3 עמוד 37, פרק 19 עמוד 43, פרק 21 עמודים 43-44, סעיף 22.6 ו-22.9 עמוד 45, סעיף 23.2 עמוד 46). <b>נא אישורכם.</b></p>	<p><b>לא מוסכם. המועצה תפעל על פי הוראות ההסכם והוראות הדין בתום לב ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בנסיבות העניין.</b></p>		<p><b>הערה כללית</b></p>	<p><b>3.</b></p>

<p><b>העברת בית הספר לניהול עצמי/ הפעלה עצמית</b> - מאחר ומדובר בהתקשרות עם רשת חינוך, הסעיפים יוצרים בעיה. רשת אמ"ת עוסקת רבות בנושא החינוכי והפעלת בתי ספר ולצורך כך נדרשת חשיבה ארוכת טווח, וכן הרשת עושה גם מאמצים רבים לצורך גיוס משאבים ופנייה לתורמים. הקביעה כי המועצה תוכל לסיים את ההסכם בכל שנת לימודים, <u>לא מקנה יציבות לבית הספר</u> – הן למנהלי המוסד והצוות (אשר אינם יודעים אם מקום העבודה שלהם מובטח) והן יוצרת אי וודאות לרשת המפעילה. גם בחוזר מנכ"ל (לרבות בסעיף 2.1 בחוזר) צוין מפורשות הצורך והחשיבות שיש ליצירת יציבות ואפשרות להשקעה ארוכת טווח מצד מפעילים, ונקבע כי יש לתת לכך מענה בעת הקביעה של תקופת ההתקשרות במכרז, כך שתהיה חמש שנים <u>לפחות</u>, כאשר לרשות נתונה אופציה להאריך את ההתקשרות בחמש שנים נוספות.</p> <p>כמו כן, נבקש הבהרתכם למה הכוונה ב"הפעלה עצמית של בית הספר" בחטיבה עליונה, שכן רשת אמ"ת עובדת במודל של ניהול עצמי משופר – כלומר, בית הספר מנהל את תקציבו, מתכנן את תקציבו ומאידך נהנה מיתרון הגודל של הרשת המפעילה. לא זו אף זו, ההשקעה בשנים הראשונות של רשת חינוך תהיה גבוהה ביותר על מנת להביא את בית הספר למצב אופטימלי, ויש בעייתיות כאמור בקביעה שההתקשרות הינה זמנית ויכולה להסתיים בכל שנה.</p> <p>בנוסף, יש להודיע על סיום ההסכם לכל המאוחר, עד ל-1 במאי בכל שנה, תקופה של 16 חודשים טרם מועד סיום ההסכם. זאת, על מנת לאפשר לצדדים למלא חובותיהם על פי דין, לרבות כלפי עובדי ההוראה, שכן ייתכן והדבר יצריך זימון להליכי שימוע של מורים, על פי דין, ובמקרה הצורך אף סיום העסקה של מורים. כל ההליכים הללו צריכים להסתיים עד ליום 31.5 ובכל מקרה ההסכם לא יסתיים באמצע שנת לימודים, שכן אנו מחויבים להעסקת מורים עד לתאריך 31.8 בכל שנה וכן תידרש חפיפה מסודרת עם הגורם שאליו תועבר הפעלת בית הספר.</p>	<p>לא מוסכם. ככל שיבוטל ההסכם בשל רצון המועצה להפעיל בעצמה אזי תינתן הודעה עד ליום 1 במאי שלפני שנת הלימודים בה תסתיים ההתקשרות.</p>	<p>סעיף 1.6</p>	<p>מסמך ב'</p>	<p>4.</p>
	<p>הלימודים בהתקשרות.</p>	<p>סעיף 1.8</p>	<p>מסמך ב'</p>	
	<p>ההתקשרות.</p>	<p>סעיף 3.7- 3.8</p>	<p>מסמך ב'</p>	
	<p>ההתקשרות.</p>	<p>סעיף 17</p>	<p>מסמך ד'</p>	
	<p>ההתקשרות.</p>	<p>סעיף 21.1</p>	<p>מסמך ד'</p>	

<p><b>לאור האמור לעיל, אנו מציעים לקבוע</b>                  כי "ההתקשרות תהיה לתקופה בת 5 שנים עם אופציה להארכה בתקופה נוספת של 5 שנים (כקבוע בסעיף 3.7 עמוד 6 למסמכי המכרז), בכפוף לזכותה של המועצה להפסיק את ההתקשרות במידה והמפעיל לא יעמוד בהוראות המכרז וההסכם, ובכפוף לזכות טיעון למפעיל והזדמנות לתקן את ההפרה הנטענת. בכל מקרה תינתן הודעה מוקדמת לכל המאוחר עד ל-1 במאי בכל שנה". <b>נא אישורכם.</b></p>				
<p><b>המצאת אישורים ורישיון הפעלה -</b>                  סעיף 2.13 לחוזר מנכ"ל קובע כדלקמן: "רישיון לניהול בית הספר אינו תנאי סף במכרז להעברת בעלות על מוסד חינוך וייתכן כי רישיון כזה יוענק רק בעקבות המכרז והגשת בקשה למשרד החינוך להעברות בעלות על מוסד החינוך, בהתאם להוראות חוק פיקוח על בתי ספר, התשכ"ט-1969 (להלן: <b>חוק הפיקוח</b>). עם זאת, מובהר בזאת כי קבלת רישיון לפי חוק הפיקוח מהווה תנאי להפעלת בית הספר".                  לאור האמור לעיל, נבקש לשנות את נוסח סעיף 10.3-10.4 עמוד 14 ופרק 4 בעמוד 30 לנוסח הבא: "עם קביעת הזוכה במכרז, הזוכה יפעל (ככל שהדבר תלוי בו) לצורך המצאת האישורים הקבועים בסעיף 4 להסכם (מסמך ד') לרבות פניה למשרד החינוך לצורך קבלת רישיון להפעלת בית הספר על שמו. מובהר כי הזוכה ינקוט בכל הפעולות אשר באחריותו לצורך קבלת הרישיון והאישורים הנדרשים. עם זאת, מובהר כי אחריות הזוכה היא להגיש את הבקשה לאישורים הנדרשים, לרבות רישיון הפעלת בית הספר, <b>במועד</b> (קרי, סמוך למועד ההודעה על הזכייה) וכי <b>לא חלה</b> על הזוכה כל אחריות לגבי מועד קבלת האישורים הנ"ל (שכן הדבר מותנה באישור משה"ח) ולמועצה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד הזוכה בהקשר זה. <b>נא אישורכם.</b></p>	<p><b>לא מוסכם</b></p>	<p><b>סעיף 1.7</b></p>	<p><b>מסמך ב'</b></p>	<p><b>5.</b></p>
		<p><b>סעיף 3.2</b></p>	<p><b>מסמך ב'</b></p>	
		<p><b>סעיף 10.4-10.3</b></p>	<p><b>מסמך ב'</b></p>	
		<p><b>פרק 4</b></p>	<p><b>מסמך ד'</b></p>	
<p><b>תנאי סף</b> – נא אישורכם כי המציע נדרש לצרף תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעמו ומאומת ע"י עו"ד ובו יצוין כי הוא עומד <b>בכל</b> תנאי הסף שנקבעו במכרז.</p>	<p><b>יש להוכיח עמידה בתנאי הסף על פי הקבוע בתנאי המכרז לרבות הגשת תצהירים ככל שנדרש המציע לעשות כן.</b></p>	<p><b>סעיף 2.1</b></p>	<p><b>מסמך ב'</b></p>	<p><b>6.</b></p>

<p>מתכונת חינוכית - מאחר ולרשת אמיי"ת יש ניסיון רב בהפעלת מוסדות חינוך, לעמדתנו יש לשנות את הסעיף לנוסח הבא: "המפעיל ינהל את בית הספר לאור השקפה חינוכית אשר תיקבע בוועד המנהל המשותף ובכפוף לנוהלי משרד החינוך". <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>לא מוסכם. לא רואים סתירה בתוכן הסעיף כפי שכתוב.</p>	<p>סעיף 3.3</p>	<p>מסמך ב'</p>	<p>7.</p>
		<p>סעיף 6.1-6.2</p>	<p>מסמך ד'</p>	
<p>קליטת עובדים - לעמדתנו יש להוסיף לאחר המילים "אשר תצורף להסכם כנספח 1.. ואלו יחשבו לעובדיו לכל דבר ועניין" את הקביעה הבאה: "וזאת בהתאם לאפשרות התקציבית, על פי תקן השעות של בית הספר ובהתאם לצרכים הפדגוגיים של בית הספר". <b>נא אישורכם</b></p>	<p>לא מוסכם. בית הספר בשנת הלימודים הבאה צפוי לגדול בעשרות תלמידים ולא צפויה הפחתה בתקן השעות של בית הספר.</p>	<p>סעיף 3.5</p>	<p>מסמך ב'</p>	<p>8.</p>
		<p>סעיף 9.1</p>	<p>מסמך ד'</p>	
<p>העברת זכויות העובדים – מאחר וישנם מצבים בהם יתחלפו המפעילים של מוסד החינוך, לעמדתנו, יש להוסיף לאחר המילים: "...כי אכן הופרשו לכל העובדים כלל ההפרשות...וכיו"ב" את הקביעה הבאה: "ולמעט חובות שמקורם או עילת היווצרותם בתקופה שקדמה למפעיל הנוכחי". <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>לא מוסכם</p>	<p>סעיף 3.6</p>	<p>מסמך ב'</p>	<p>9.</p>
		<p>סעיף 9.2</p>	<p>מסמך ד'</p>	
<p>תמורה מתקציבים מיוחדים – היות ולא ברור למה כוונתכם בסעיף כי התמורה שתתקבל לא תכלול "תקציבים מיוחדים" וכיוצא בזה, אנו מציעים לקבוע כי התמורה שתתקבל תמורת ביצוע כל השירותים והפעולות של הזוכה עפ"י הוראות המכרז והחווזה תהא בהתאם להוראות סעיף 2.15.8 לחוזר. <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>מוסכם. בהתאם להערה לעיל ולכפיפות להוראות חוזר מנכ"ל 4/2019 של משרד החינוך</p>	<p>סעיף 3.9</p>	<p>מסמך ב'</p>	<p>10.</p>
<p>שביעות רצון המועצה - לעמדתנו, הסעיף אינו מתאים בהתקשרות דן ועל כן יש לשנותו לנוסח הבא: "המפעיל מתחייב למלא את כל הוראות המועצה בהתאם להוראות המכרז וההסכם". <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>לא מוסכם. שביעות רצון המועצה כוללת בין היתר ראייה מערכתית פדגוגית של מינהל החינוך במועצה ובהתאם להוראות ההסכם</p>	<p>סעיף 3.9</p>	<p>מסמך ב'</p>	<p>11.</p>
		<p>סעיף 9</p>	<p>מסמך ג'</p>	
		<p>סעיף 13.14</p>	<p>מסמך ד'</p>	
		<p>סעיף 15.2</p>	<p>מסמך ד'</p>	
		<p>סעיף 21.2.2</p>	<p>מסמך ד'</p>	



<p><b>טעויות סופר - נראה כי נפלה טעות סופר במספר סעיפים במכרז, להלן הסעיפים:</b></p> <p>א. סעיף 4.3 עמוד 7 - נא אישורכם כי ההפניה בסעיף הינה לסעיף 2.1 עמוד 5. לחלופין, נא הבהרתכם לאיזה סעיף מתייחסת הדרישה.</p> <p>ב. מסמך ב' (2) סעיף 2 עמוד 17. – נא אישורכם כי ההפניה בסעיף הינה לסעיף 8.2 עמוד 11-12. לחלופין, נא הבהרתכם לאיזה סעיף מתייחסת הדרישה.</p> <p>ג. סעיף 2.2 א עמוד 27 – יש לשנות במקום "מועצה אזורית מרום גליל" ל"מועצה האזורית מטה יהודה".</p> <p>ד. סעיף 5.6 עמוד 31 – יש למחוק את הנקודה 10 ניהול וייעוץ אירועים.</p> <p>ה. סעיף 17.1 עמוד 41 – יש לשנות במקום "תש"פ" ל-"תשפ"א".</p>	מוסכם	סעיף 4.3	מסמך ב'	12.
	מוסכם	סעיף 2	מסמך ב'	
	מוסכם	סעיף 2	מסמך ב' (2)	
	מוסכם	סעיף 2.2 א	מסמך ג' (1)	
	לא מוסכם	סעיף 5.6	מסמך ד'	
	מוסכם	סעיף 17.1	מסמך ד'	
<p><b>אסמכתאות לעניין השקעות - נא אישורכם כי האסמכתאות אותן נדרש המציע להגיש הינם פירוט סכום ההשקעה אשר נכלל במסגרת הצעת המחיר כאמור בסעיף 8.4.1 עמוד 13 (דהיינו התחייבות להשקעה חתומה על-ידי מורשי החתימה של הרשת) לחלופין, אנא אישורכם לצירוף דוחות כספיים כאסמכתאות לעניין ההשקעות ולהוכחת איתנותו הפיננסית של המציע.)</b></p>	מוסכם. יש לצרף התחייבות בלבד.	סעיף 4.15	מסמך ב'	13.
		סעיף 8.4.1		
<p><b>הודעות למציע - צוין כי ידיעות והסברים בקשר למכרז לרבות הודעה הזכייה יימסרו למשתתפים בהודעת פקסימיליה ובדואר רשום. לעמדתנו, ולמען הסדר הטוב, בפרט כאשר עסקינן בהתקשרות בעלת חשיבות כה גבוהה, ועל מנת למנוע פסילה טכנית, על המועצה להעביר את כל התשובות ו/או ההבהרות ו/או כל מסמך אחר בקשר למכרז זה - <b>לאיש הקשר מטעם המציע, בכתב.</b> יצוין כי אשת הקשר מטעם אמ"ת הינה עו"ד שני ידיד רבין, דוא"ל: <a href="mailto:Shaniy@amit.org.il">Shaniy@amit.org.il</a>, פלאפון: 0544583590. <b>נא אישורכם.</b></b></p>	מוסכם. ככל שיועברו פרטי הקשר למזכירת מינהל החינוך במועצה.	סעיף 7.10	מסמך ב'	14.
		סעיף 10.1	מסמך ב'	



<p><b>פרק "השכלתם הכשרתם וניסיונם של בעלי תפקידים" - נא הבהרתכם כי המציע נדרש לפרט אודות בעלי התפקידים, אשר בהם גם אנשי מנהלה וכיוצ"ב, המעניקים מעטפת וליווי לבי"ס, וכי כוונתכם הינה כי במידה ויש למי מהגורמים הנ"ל ניסיון בניהול בי"ס על יסודי - יצוין הדבר במסגרת הפרק (ברור כי דרישת ניסיון בניהול בי"ס אינה רלוונטית לחלק גדול מהגורמים המומחים המלווים את ביה"ס - כגון אנשי מנהלה). נבקש הבהרתכם כי לא יינתן ניקוד מיוחד לניסיון בניהול בי"ס. יצוין כי הבהרתנו עולה בקנה אחד עם הפרמטר שצוין בחוזר מנכ"ל לשק"ד הרשות, במסגרת סעיף 4.4.6.</b></p>	<p><b>מוסכם</b></p>	<p><b>סעיף 8.2</b></p>	<p><b>מסמך ב'</b></p>	<p><b>15.</b></p>
<p><b>תקציבים ושעות הוראה - בסעיף 8.4.1 בעמוד 13 נקבע כדלקמן: "בכל מקרה לכל הפחות 94% מהתקציב הכולל ומשעות ההוראה של החטיבה העליונה יושקעו בבית הספר, כאמור בחוזר מנכ"ל 4/2019"</b>  <b>בחוזר מנכ"ל, סעיף 2.15.8 נקודה 2 עמוד 13, נקבע כי: "לכל בי"ס יגיעו ישירות לפחות 94% מהתקציבים ומשעות ההוראה שהעמיד המשרד עבור בית הספר. זאת להוציא מקרים חריגים, שיאושרו בכפוף לעמידה בנוהל שיפרסם משרד החינוך..."</b> נוכח האמור, לעמדתנו יש למחוק את המילים <b>"ומשעות ההוראה"</b> מהסעיף וזאת מאחר ורשת אמ"ת מפעילה פדגוגיה חדשנית המותאמת למאה ה-21 הנקראת "גוגיה", וכבר פועלת ב-2 בתי הספר ואינה פועלת כשעות הוראה אלא במגוון דרכים ושיטות חדשניות. לכן, משמעות אי קבלת הערה זו הינה להפסיק כליל את השיטה המתקדמת הנהוגה כיום בבית הספר. ולהוסיף לאחר המילים "כאמור בחוזר מנכ"ל 4/2019" את המילים "ובכפוף להנחיות משרד החינוך כפי שיקבעו מעת לעת".  <b>נא אישורכם.</b></p>	<p><b>השאלה אינה מובנת</b></p>	<p><b>סעיף 8.4.1</b></p>	<p><b>מסמך ב'</b></p>	<p><b>16.</b></p>
<p><b>מועד המצאת ערבות - לעמדתנו, על מנת לאפשר לזוכה להמציא את הערבות וכן את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, מסמכים אשר הנפקתם אינה תלויה תמיד בו, יש לשנות מ- "7 ימים ממועד ההודעה" ל"14 ימי עסקים ממועד ההודעה".</b>  <b>נא אישורכם.</b></p>	<p><b>מוסכם</b></p>	<p><b>סעיף 10.3</b></p>	<p><b>מסמך ב'</b></p>	<p><b>17.</b></p>



<p>18. <b>המצאת מסמכים באיחור</b> - לעמדתנו, יש להוסיף לסיפא של הסעיף את הקביעה הבאה: "ובלבד שכל האישורים הנדרשים הינם תלויים במפעיל בלבד", שכן ישנם פעולות הנדרשות לביצוע על ידי המועצה והם הינם תחת אחריותו של המפעיל ע"פ חוזר מנכ"ל כגון: תיקון ליקויי בטיחות, הנגשה, הצללה ועוד. <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>מוסכם</p>	<p>סעיף 10.3-10.6</p>	<p>מסמך ב'</p>	<p>19.</p>
		<p>סעיפים 14-15</p>	<p>מסמך ג'</p>	
<p>19. <b>פיצויים מוסכמים</b> - מאחר ומדובר במכרז בנושא חינוך וברשתות שמגייסות תרומות עבור בית הספר – סכום של 1,000 ₪ הינו גבוה ולא מידתי, שכן עלולה להיות טעות אנוש ו/או עיכוב טכני קל, גם כאשר המציע יפעל בהתאם לדרישות. הצורך לקנוס מובן אולם נראה כי סכום של 500 ₪ הינו סכום ראוי וסביר בנסיבות העניין. לאור האמור, לעמדתנו יש לתקן את הסעיף לנוסח כדלקמן: "מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 10.3 לעיל ו/או לא יחתום על ההסכם, תהא המועצה זכאית לסך 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) כפיצויים מסוכמים וקבועים מראש, בגין כל יום איחור החל מהמועד בו הודיעה המועצה למפעיל על ההפרה, לפי העניין, ובלבד שכל האישורים הנדרשים תלויים בזוכה בלבד". <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>מוסכם.</p>	<p>סעיף 10.6</p>	<p>מסמך ב'</p>	<p>20.</p>
		<p>סעיף 15</p>	<p>מסמך ב'</p>	
<p>20. <b>ניסיון</b> – במסגרת מסמכי המכרז ישנה סתירה, מחד בסעיף 2.1 ו' בעמוד 5 רשום כי על המציע להראות ניסיון בהפעלת מוסדות חינוך בהם לפחות 500 תלמידים, ומאידך בסעיף 2 במסמך ב' (2) בעמוד 17 רשום כי על המציע להראות ניסיון בהפעלת מוסדות חינוך בהם לפחות 100 תלמידים. נא אישורכם כי האמור בסעיף 2.1 ו' בעמוד 5 הוא הקבוע וגובר על האמור בסעיף 2 במסמך ב'.</p>	<p>מוסכם. יובהר כי הניסיון צריך להיות על 500 תלמידים</p>	<p>סעיף 2</p>	<p>מסמך ב'2</p>	<p>21.</p>
		<p>סעיף 1.2.1</p>	<p>מסמך ב'</p>	
<p>21. <b>המלצות</b> - במסגרת מסמכי המכרז אין כל התייחסות לצירוף המלצות למעט האמור בסעיף זה, לא זו אף זו נפלה טעות סופר בהפניה לסעיף הרלוונטי שכן סעיף זה מתייחס למשנה החינוכית שעל המציע לצרף, לאור האמור ולמען הסדר הטוב נא אישורכם כי אכן יש לצרף 5 המלצות להצעת המציע.</p>	<p>לא מוסכם. אין צורך בהמלצות.</p>		<p>מסמך ב'(7)</p>	



<p><b>אישור עריכת ביטוחים –</b>  <b>א.</b> נבקש אישורכם כי במועד החתימה על הסכם זה ימציא המפעיל הצהרה כי הוא מתחייב להמציא את אישור קיום הביטוחים עד ליום 1.8.2020. זאת מכיוון שאישור זה ניתן להמציא כחודש בלבד לפני תחילת השנה שכן אמי"ת מחדשת את הפוליסות שלה במהלך הקיץ טרם תחילת שנה"ל. <b>מאשר זה גם רשום בסעיף 18.6</b></p> <p><b>ב.</b> נבקש לגבי הסעיפים הנוגעים בהמצאת אישור קיום הביטוחים, כי איחור של עד 10 ימים בהגשת אישור הביטוח לא יחשב כאיחור לפי תנאי המכרז המקנה כל פיצוי וממילא תינתן למפעיל זכות טיעון ואפשרות לתקן את ההפרה הנטענת. <b>מאשר</b></p>	<p><b>יהודה אשד מוסכם</b></p>	<p>סעיף 14</p>	<p>מסמך ג' 1</p>	<p>22.</p>
<p><b>השקעות נוספות –</b> לעמדתנו, לאחר המילים בגין הצטיידות ופיתוח, בסיפא של סעיף 3, יש להוסיף: "פדגוגי ו/או פיזי". <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>לא מוסכם</p>	<p>סעיף 3</p>	<p>מסמך ג' 1</p>	<p>23.</p>
<p><b>הצהרות המפעיל –</b> נא הבהרתכם כי במסגרת סעיף זה לא נכללת התחייבות בנושא רישיון בית ספר, שכן התוקף שלו הינו בהתאם להסכם הניהול מול המועצה וכי אין המפעיל נדרש להאריך את תוקפם של הביטוחים שעל המועצה לבצע על חשבונה, על פי כל דין.</p>	<p>מוסכם</p>	<p>סעיף 3.4</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>24.</p>
<p><b>תשלומים החלים על בעלי המבנה –</b> מאחר וישנן הנחיות ברורות בחוזר מנכ"ל לגבי התייחסות למבני ביה"ס, לעמדתנו, יש להוסיף לסיפא של הסעיף את הקביעה הבאה: "למעט התשלומים החלים על המועצה מתוקף היותה בעלת המבנים לרבות הנגשה, בטיחות כגון זיפות וכיוצא בזה וזאת בכפוף להוראות החוזר". <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>לא מוסכם. ההסכם כפוף להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך 4/2019</p>	<p>סעיף 3.6</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>25.</p>
<p><b>העברת דיווחים ודו"חות –</b>לאמי"ת יש מערכת BI לניהול כספי ביה"ס באופן שקוף וזמין, בנוסף מרבית הדו"חות הנדרשים קיימים במערכת המידע, ואילו דו"חות שאינם מובנים מצריכים לרוב למעלה מ-7 ימים לצורך המצאתם. לאור הנ"ל נבקש אישורכם לשנות מ"מ 7 ימים ל-14 ימי עסקים". <b>ובנוסף</b> לעמדתנו יש להוסיף לסיפא של הסעיף את הקביעה הבאה: "יודגש כי מסמכים כגון: תיק אישי של עובד/מידע רופאי של עובד, הינם</p>	<p>מוסכם.</p>	<p>סעיף 5.5</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>26.</p>

חסויים ועל כן המפעיל לא נדרש להעבירם".				
<p><b>27.</b> <b>מסמך ד'</b> <b>סעיף 5.7</b> <b>לא מוסכם.</b></p> <p><b>דיווח על התפתחות בלתי צפויה - על</b> מנת למנוע הכבדה שלא לצורך על המפעיל, לעמדתנו לאחר המילה "התפתחות" יש לכתוב "מהותית".</p> <p><b>נא אישורכם.</b></p> <p><b>בנוסף,</b> נודה להבהרתכם למה כוונתכם בסעיף "כל מקרה אלימות בבית הספר ו/או סביבתו".</p>				
<p><b>28.</b> <b>מסמך ד'</b> <b>סעיף 5.8</b> <b>לא מוסכם.</b></p> <p><b>תיקון ליקויים -</b> ידוע למועצה ולרשת כי קבלת רישיון ביה"ס ממשה"ח תלוי בגורמים ואישורים רבים, לעמדתנו, יש להוסיף לסיפא של הסעיף את הקביעה הבאה: "ידוע למועצה כי אי תיקון ליקויים מהותיים במבנה או לחלופין ביצוע התאמות הנדרשות לתקנים של משרד הבריאות עלולים להוביל לאי מתן רישיון לבית הספר ובמקרה כזה, לא תהא למועצה כל טענה כלפיי המפעיל". <b>נא אישורכם.</b></p>				
<p><b>29.</b> <b>מסמך ד'</b> <b>סעיף 6.7</b> <b>לא מוסכם</b></p> <p><b>הקצאת שעות -</b> נבקש כי הקצאת השעות תהיה בהתאם להוראות סעיף 2.15.8 לחוזר מנכ"ל וכי במקום המילים: "מלוא שעות ההוראה" יכתב "מלוא התקציב" וזאת מאחר וכיום משרד החינוך מאפשר גמישות ואוטונומיה ניהולית לבית הספר להשתמש בתקציב לצרכים פדגוגיים ואחרים ובלבד שכל התקציב ניתן לבית הספר. <b>נא אישורכם.</b></p>				
<p><b>30.</b> <b>מסמך ד'</b> <b>סעיף 6.9</b> <b>לא מוסכם.</b></p> <p><b>הישגי תלמידים -</b> נבקש לשנות את נוסח הסעיף מ"יראה עליה מתמדת" ל-"יפעל לצורך השגת עליה מתמדת". <b>נא אישורכם.</b></p> <p><b>מאידך ככל שיימצאו נסיבות המסבירות היעדר עליה ייבחן הדבר במינהל החינוך.</b></p>				
<p><b>31.</b> <b>מסמך ד'</b> <b>סעיף 6.12</b> <b>לא מוסכם.</b></p> <p><b>עדכון המועצה -</b> מאחר והמועצה עובדת בשיתוף פעולה עם הרשת, לעמדתנו יש להוסיף לסיפא של הסעיף את הקביעה הבאה: "במסגרת ישיבות הוועד המנהל ו/או ככל שיידרש לכך על-ידי המועצה". <b>נא אישורכם.</b></p>				
<p><b>32.</b> <b>מסמך ד'</b> <b>סעיף 7.8</b> <b>לא מוסכם.</b></p> <p><b>החלטות ועדת מנהל המחייבות את המפעיל -</b> לשון הסעיף קובעת כדלקמן: "החלטות הוועד המנהל תתקבלנה ברוב קולות. היה ובנושא מסוים יהיה שוויון בקולות תכריע דעתו של יו"ר הוועד. לעמדתנו, יש להוסיף לסיפא "למעט החלטה שיש</p>				



בה בכדי לחייב את המפעיל בהוצאה כספית כלשהיא שכן אז נדרש אישור מנכ"ל המפעיל וגזבר המפעיל". מדובר בסעיף מידתי וראוי בנסיבות העניין. <b>נא אישורכם.</b>				
<b>קבלת דיווח על תקציב בית הספר –</b> מאחר וכינוס הועד המנהל כולל בתוכו הנחיות רבות – זימון הצדדים, משקיפים ואף נציג משרה"ח, לעמדתנו מספיק כי תתקיים ישיבת ועד מנהל אחת לשנה בלבד. <b>נא אישורכם.</b>	<b>לא מוסכם</b>	<b>סעיף 7.10.4</b>	<b>מסמך ד'</b>	<b>33.</b>
<b>ישיבות הועד המנהל –</b> בהמשך לאמור בשאלה 33, נבקש אישורכם כי ניתן יהיה לקיים ישיבה אחת במהלך חודש אפריל – ולא יאוחר מתאריך 15.5 (כא 14) ימים טרם המועד האחרון לפיטורי מורים) במסגרתה יוצג גם התקציב השנתי. <b>נא אישורכם.</b>	<b>לא מוסכם</b>	<b>סעיף 8.1</b>	<b>מסמך ד'</b>	<b>34.</b>
<b>הצעת תקציב –</b> מאחר ויש לסיים תהליכי פיטורי מורים עד 31.05, נבקש לשנות בשורה הראשונה מ- "עד יום 30.6" ל- "עד יום 15.5". <b>נא אישורכם.</b>	<b>מוסכם</b>	<b>סעיף 8.1</b>	<b>מסמך ד'</b>	<b>35.</b>
<b>מקורות התקציב -</b> נבקש להוסיף סעיף 8.5.7. ובו תיקבע "השתתפות המועצה" בהתאם להוראות סעיף 8.7 בעמוד 34 ובהתאם להוראות החוזר, המפרט את התקציבים שהמועצה תעמיד לטובת המפעיל ובית הספר. כמו כן, ידוע למועצה כי השתתפות משרד החינוך בעלויות עובדי מנהל ובהוצאות אחרות אינן מכסות את העלויות בפועל וכי על המועצה להשלים את החסר בהתאם לתקציבים כפי שמאושרים בוועד המנהל ולהוצאות כפי שהן בפועל. <b>נא אישורכם</b>	<b>לא מוסכם</b>	<b>8.5</b>	<b>מסמך ד'</b>	<b>36.</b>
<b>השתתפות המועצה –</b> לעמדתנו יש להוסיף לסיפא של הסעיף את הקביעה הבאה: "ובכפוף להוראות לחוזר מנכ"ל". <b>נא אישורכם.</b>	<b>ראה תשובה לעיל</b>	<b>סעיף 8.7</b>	<b>מסמך ד'</b>	<b>37.</b>
<b>סל תלמיד -</b> נבקש להוסיף לסיפא של הסעיף את הקביעה "וזאת בכפוף להוראות חוזר מנכ"ל". <b>נא אישורכם.</b>	<b>ראה תשובה לעיל</b>	<b>סעיף 8.8</b>	<b>מסמך ד'</b>	<b>38.</b>
<b>השקעת תקציבים -</b> נבקש להוסיף לסיפא של הסעיף את הקביעה "וזאת בכפוף לתקורה אותה רשאי המפעיל לגבות בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל". <b>נא אישורכם.</b>	<b>ראה תשובה לעיל</b>	<b>סעיף 8.9</b>	<b>מסמך ד'</b>	<b>39.</b>



<p><b>עדכוני תקציב - המפעיל מנהל את תקציבי בית הספר במערכות מידע המאפשרות לראות בכל רגע נתון את מצבה התקציבי, נוכח האמור, הדרישה להגשת שני עדכוני תקציב מיותרת לעמדתנו.</b></p> <p>נבקש לשנות את נוסח הסעיף לנוסח הבא: "המפעיל ינהל את תקציבי בית הספר במערכות מידע המאפשרות לראות בכל רגע נתון את מצבו התקציבי. ניתן יהא להפיק דו"חות ממערכות המידע הנ"ל ככל שיהיה צורך בכך ו/או לפי דרישת הועד המנהל. עדכוני התקציב הינם באחריות בית הספר ובלבד שאין חריגה תקציבית ללא אישור הועד המנהל". <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>לא מוסכם.</p>	<p>סעיף 8.12</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>.40</p>
<p><b>אישור תקציבים - נבקש למחוק את הסיפא של הסעיף "המועצה תעודכן על כל תקציב שאושר ע"י משרד החינוך" ולכתוב במקומו כי "המפעיל יעדכן על כל תקציב שאושר על ידי משרד החינוך בדו"ח ביצוע סוף שנה שיועבר למועצה ו/או במסגרת עדכוני התקציב שבית הספר מבצע בעצמו מעת לעת".</b></p> <p><b>נא אישורכם.</b></p>	<p>לא מוסכם.</p>	<p>סעיף 8.13</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>.41</p>
<p><b>חשבון חשמל, מים, ארנונה וכו' -</b> לטעמנו יש לתקן את הסעיף לנוסח הבא: "חשבון החשמל, המים, ארנונה, אגרת ביוב וכיו"ב יחולו על המפעיל מתקציב בית ספר ובהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל יהוו חלק מהשתתפותה של המועצה המקומית בתקציב בית הספר" שכן הרשויות המקומיות הן אלו שמחויבות בהוצאות אלה לפי חוזר מנכ"ל. <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>מוסכם.</p>	<p>סעיף 8.15.2</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>.42</p>
<p><b>ארגון מורים -</b> נבקש למחוק את הסעיף שכן ממילא כל המורים המועסקים קשורים בחוזים עם ארגוני המורים למיניהם ואנו נפעל בהעסקת המורים לפי כל דין. <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>לא מוסכם.</p>	<p>סעיף 9.11</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>.43</p>
<p><b>פיטורי עובדים -</b> לעמדתנו, יש לשנות נוסח הסעיף לנוסח הבא: "פיטורי מורים – ייעשו בהתאם לשיקול דעת המפעיל ובהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד החינוך, תוך שמירת זכויות העובד על פי כל דין. ובכל מקרה המפעיל יביא לידיעת המועצה את פיטורי המורים הקבועים לאחר ביצוע ההליך". <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>לא מוסכם.</p>	<p>סעיף 9.16</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>.44</p>



<p><b>פיטורי עובדי מנהלה</b> – מאחר ופיטורי עובדים הינו נושא רגיש בעל חשיבות, לעמדתנו, יש לבצע מספר שינויים בסעיף זה:</p> <p>א. יש למחוק את הקביעה הבאה: "אלא אם הורתה המועצה אחרת". <b>נא אישורכם.</b></p> <p>ב. יש לשנות את המשפט הבא "בכל מקרה, פיטורין של עובדי מנהלה ייעשו אך ורק לאחר אישור המועצה ושמירת זכויות העובד על פי כל דין" לנוסח הבא: "פיטורין של עובדי מנהלה יהיו באחריות המפעיל ויובאו לידיעת המועצה רק בנסיבות חריגות, עם הסבר מפורט ככל הניתן הדבר הנסיבות שהובילו לפיטורים ותוך שמירת זכויות העובד על פי דין, לאחר ביצוע ההליך". <b>או לחילופין</b> "פיטורין של עובדי מנהלה יהיו באחריות המפעיל ויובאו לידיעת המועצה, עם הסבר מפורט ככל הניתן הדבר הנסיבות שהובילו לפיטורים ותוך שמירת זכויות העובד על פי דין, לאחר ביצוע ההליך". <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>א. לא מוסכם.</p> <p>ב. לא מוסכם.</p>	<p>סעיף 9.17</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>45.</p>
<p><b>ריהוט וציוד</b> - נבקש הבהרתכם כי ביחס לכל סעיפים אלה יקבע כי הם יהיו "בכפוף למגבלות התקציביות של בית הספר ו/או ככל שתקציב בית הספר יכול ומאפשר זאת". <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>לא מוסכם. עניינים אלו ייקבעו בוועד המנהל</p>	<p>סעיפים 12.3-12.7</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>46.</p>
<p><b>תרומות</b> – לעמדתנו, יש להוסיף לסיפא של הסעיף את הקביעה הבאה: "ובכפוף להוראות חוזר המנכ"ל". <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>ראה תשובה לעיל</p>	<p>סעיף 12.8</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>47.</p>
<p><b>תחזוקה שוטפת</b> –</p> <p>א. נבקש לכתוב במקום המילים "על חשבון המפעיל" או "על חשבוננו", בהתאמה, את המשפט "על חשבון תקציב בית הספר ובהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל הקובע את מחויבות השתתפות באחזקה שוטפת של שירותים, תוך השלמה נורמטיבית של תקציבי משרד החינוך". <b>נא אישורכם.</b></p> <p>ב. במידה ומימון השמירה יחול על תקציב בית הספר כמבוקש בסעיף לעיל, נבקש להוסיף לסיפא של הסעיף את הקביעה "המועצה מתחייבת להעביר למפעיל את ההכנסות המתקבלות מהמדינה בגין שמירה וכל הכנסה שתתקבל</p>	<p>לא מוסכם.</p>	<p>פרקים 13 - 14</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>48.</p>

על ידה מכל גורם שהוא עבור בית הספר". <b>נא אישורכם.</b> ג. במקום המילים "לשביעות רצון המועצה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי" יש לכתוב "בהתאם להחלטה משותפת של המפעיל והמועצה ובמגבלות אפשרויות התקציב". <b>נא אישורכם.</b>				
<b>שלמות ותקינות מבני בית הספר -</b> לעמדתנו, יש להוסיף לאחר המילים "..לשלמות ותקינות מבני בית הספר" את הקביעה הבאה: "למעט האחריות המוטלת על הרשות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך". <b>נא אישורכם.</b>	מוסכם.	סעיף 13.10	מסמך ד'	49.
<b>הוראות בטיחות קבלת אישור בטיחות</b> – לעמדתנו, יש להוסיף לסיפא של הסעיף את הקביעה הבאה: "יודגש כי האחריות לתיקון ליקויי בטיחות שאינם בגדר תחזוקה שוטפת, הממומנת באמצעות משרד החינוך, חלה על מועצה ומתקציבה וזאת בהתאם להוראות חוזר המנכ"ל". <b>נא אישורכם.</b>	מוסכם	סעיף 13.12	מסמך ד'	50.
<b>שיפוץ חופשת הקיץ -</b> נבקש להוסיף לסיפא של הסעיף את הקביעה הבאה: "המועצה מתחייבת להעביר למפעיל כל הכנסה שתתקבל מכל גורם שהוא לטובת שיפוצי קיץ בבית הספר". <b>נא אישורכם.</b>	מוסכם.	סעיף 13.15	מסמך ד'	51.
<b>התחייבות המועצה בהוצאות-</b> לעמדתנו, יש לשנות את הוראות הסעיף ולקבוע כי השתתפות המועצה תהיה לפי הוראות חוזר מנכ"ל לרבות סעיף 2.6 [יודגש כי בחוזר נקבע שהוצאות חשמל, מים וכדומה הינם באחריות הרשות]. <b>נא אישורכם.</b>	מוסכם	סעיף 13.16	מסמך ד'	52.
<b>הנגשה -</b> לעמדתנו, יש להוסיף לאחר סעיף זה את הסעיף הבא: "13.18 המועצה תשא בכל העלויות הקשורות להנגשה מכל סוג שהוא בהן היא מחויבת על פי כל דין ועל פי הוראות חוזר המנכ"ל". <b>נא אישורכם.</b>	לא מוסכם.	סעיף 13.17	מסמך ד'	53.
<b>דמי ניהול-</b> לעמדתנו, יש למחוק את המילים "שעות הוראה" בפסקה השנייה שכן בהתאם להוראות חוזר המנכ"ל אלו תקציבים בהם מחויב משרד החינוך. <b>נא אישורכם.</b>	לא מוסכם	סעיף 16.1	מסמך ד'	54.
<b>שיעור דמי הניהול -</b> לעמדתנו, יש למחוק את המילים "ו/או סכום" שכן שיעור התקורה הינו באחוזים ואינו סכום קבוע. <b>נא אישורכם.</b>	לא מוסכם	סעיף 16.3	מסמך ד'	55.



<p><b>הסכם ההתקשרות טרם סיום תקופת ההסכם –</b></p> <p>א. סיום הסכם התקשרות מכל סיבה שהיא יכול להתבצע על פי כללי משרד החינוך רק בסוף שנת לימודים, כך שכל הודעה על סיום התקשרות תתייחס ליום 31.8. המפעיל מעסיק מורים ולא ניתן לסיים העסקתם טרם סיום שנת לימודים. בנוסף, לאחר ה-31/05 כל הודעה שתהיה תחייב את הצדדים למצוא פיתרון להעסקת המורים שיהיה מקובל על ארגוני המורים, שהרי אין מדובר במכרז רגיל ו/או בהעסקת עובדי מינהל. לכן, נבקש הבהרתכם כי סיום ההסכם יכול לחול עד 31.05 מידי שנה. <b>נא אישורכם.</b></p> <p>ב. לגבי סעיף 21.2.3 - <b>גרעון תקציבי</b> - הרי שהגדרת גירעון הינה הסכום העודף על התקציב שאושר. ובכל מקרה אין המדובר בהוצאות שחלות על הרשות שאינן במסגרת התקציב המאושר, כגון הוצאות בטיחות ותיקון ליקויי בטיחות, זיפות גגות ועוד שאינן ו/או שלא תוכננו במסגרת התקציב המאושר. נא הבהרתכם כי הוצאות אלו לא יחשבו לגירעון כי אם להוצאה של המועצה שאינה מתוכננת במסגרת התקציב השוטף.</p>	<p>א. לא מוסכם. ב. לא מוסכם. <b>יובהר כי הכוונה גירעון תקציבי בניהול בית הספר בלבד.</b></p>	<p>סעיף 21.2</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>56.</p>
<p><b>עיקול זמני –</b> לעמדתנו, יש למחוק סעיף זה שכן אינו עומד בהגדרת נסיבות חריגות המצדיקות סיום ההסכם בלי כל תנאים ו/או תנאים מוקדמים. זאת בפרט כאשר המציעה הינה רשת חינוך גדולה, בעלת מוסדות חינוך רבים, וכן נכסי נדל"ן. בנסיבות אלה, ייתכן בהחלט מצב בו אחד מחשבונות הבנק של רשת החינוך יעוקל מסיבות שאינן מהותיות ואינן רלוונטיות למכרז זה (כגון עיקול על אחד מהחשבונות בגין איחור בתשלום ארנונה עבור נכס כלשהו). כמו כן, כאשר מדובר ברשת חינוך גדולה הרי שהיא גם עלולה בשגגה שלא לדעת אודות עיקול מעין זה בטווח זמן רלוונטי. <b>נא אישורכם.</b></p>	<p>לא מוסכם.</p>	<p>סעיף 21.5.1</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>57.</p>





<p><b>כספי תרומות</b> – מאחר ויש התייחסות ברורה בחוזר מנכ"ל לעניין התרומות, לדעתנו, יש להוסיף לסיפא של הסעיף את הקביעה הבאה: "למעט כל ציוד המוחזק בבית הספר שנרכש מכספי תרומות (ככל וקיים), יישאר בבעלותו של המפעיל ובלבד שהתרומה אינה מחוברת בחיבור של קבע למבנה או למקרקעין ולא ניתנה לתלמידי בית הספר נשוא המכרז באופן ספציפי ו/או למועצה באופן ספציפי. ככל ומדובר בתרומה למפעיל, שאיננה מיועדת לתלמידי בית הספר או למועצה כאמור ובכפוף להוראות חוזר המנכ"ל". <b>נא אישורכם.</b></p>	<p><b>מוסכם</b></p>	<p><b>סעיף 22.8</b></p>	<p><b>מסמך ד'</b></p>	<p><b>.58</b></p>
<p><b>גירעונות ועודפים תקציביים</b> - בהתאם להערות הכלליות בפתיח מסמך זה, נבקש גם לבצע מספר שינויים בסעיף 22.9:</p> <p>א. נבקש אישורכם כי המפעיל יהא רשאי להשתמש בעודפים תפעוליים אשר נצברו בתקופת ההתקשרות עמו לצורך כיסוי הגירעונות, ככל שיהיו במהלך תקופת ההתקשרות. ככל וסעיף זה יתקבל, יש לעמדתנו למחוק את הקביעה בסיפא של סעיף 22.10 עמוד 45: "ו/או יועברו למועצה". <b>נא אישורכם.</b></p> <p>ב. לעמדתנו, אין זה סביר לחלט ערבות ביצוע בשל גירעונות בתקציב בית הספר ועל כן נבקש למחוק את הסיפא של הסעיף: "לא כיסה המפעיל את הגירעונות...רשאית לחלט את ערבות הביצוע.... תביעה בקשר לכך". <b>נא אישורכם.</b></p> <p>ג. אנו מציעים למען הסדר הטוב ובהתאם לניסיונו בהתקשרות עם רשויות מקומיות, את הוספת <b>הסעיף שלהלן</b>: "מודגש כי באחריות המפעיל, ככל שהדבר תלוי בו, לא ליצור גירעון בתקופת הפעלתו נשוא הסכם זה ובמידה ולמרות האמור לעיל ייווצר גירעון אזי יחולו ההוראות שנקבעו במכרז זה ובהסכם המצורף לו. יובהר כי גרעון כתוצאה מתחזיות לא מדויקות, יהיה ע"ח התקציב השוטף, גם אם לא אושר מראש ובמידת הצורך יועבר (הגרעון) לחיוב תקציב שנת הלימודים שאחריה. גרעון כתוצאה משינויים</p>	<p>א. לא מוסכם. ב. חילוט הערבות יבוצע בסבירות על פי תנאי ההסכם וכל דין. ג. לא מוסכם.</p>	<p><b>סעיפים 22.9-22.10</b></p>	<p><b>מסמך ד'</b></p>	<p><b>.59</b></p>

שתעשה המועצה במערך החינוך ברשות, ואשר ישפיעו על ההכנסות ו/או ההוצאות למוסד החינוך, יהיה ע"ח המועצה. " <b>נא אישורכם.</b>				
הזכויות המופיעות בסעיפים אלו חלות באופן הדדי כלפי המפעיל, בשינויים המחויבים. " <b>נא אישורכם.</b>	<b>מוסכם</b>	<b>סעיפים 23.1-23.2</b>	<b>מסמך ד'</b>	<b>.60</b>
<b>שאלות בנושא ביטוח</b>				
<b>להלן מספר שאלות שהתקבלו מיועץ הביטוח של רשת אמי"ת: <b>יהודה אשד</b> – ראו התייחסות בצהוב</b>				
לעמדתנו, יש לשנות מספר שינויים בסעיף:  נבקש להחליף את המילים: " לבדו אחראי לכל" במילים: "אחראי על פי דין".	<b>מאשר</b>	<b>סעיף 18.1</b>	<b>מסמך ד'</b>	<b>.61</b>
נבקש לגרוע את המילים: "ללא כל יוצא מן הכלל".	<b>מאשר</b>			
נבקש להחליף את המילים: "תוך כדי ו/או עקב" במילים: "תוך כדי ועקב". <b>נא אישורכם.</b>	<b>לא מאשר</b>			
לעמדתנו יש לבצע את השינוי הבא בסעיף: נבקש להחליף את המילים: " לבדו יהיה אחראי " במילים: "אחראי על פי דין". <b>נא אישורכם.</b>	<b>מאשר</b>	<b>סעיף 18.1</b>	<b>מסמך ד'</b>	<b>.62</b>
לעמדתנו, יש לשנות מספר שינויים בסעיף: נבקש לגרוע את המילים: "מיד עם דרישתה הראשונה".	<b>מאשר</b>	<b>סעיף 18.3</b>	<b>מסמך ד'</b>	<b>.63</b>
נבקש לגרוע את המילים: "על פי ההסכם".	<b>מאשר</b>			
נבקש להוסיף את המילים: "ואולם שיפוי כאמור יעשה רק לאחר קבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו ובכפוף לכך שניתנה למפעיל הזדמנות להתגונן". <b>נא אישורכם.</b>	<b>מאשר</b>			



<p>לעמדתנו, יש לשנות מספר שינויים בסעיף:</p> <p>- נבקש להחליף את המילים: "כל עוד אחריות המפעיל קיימת"</p>	לא מאשר	סעיף 18.5	מסמך ד'	.64
<p>- ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מועד תום ההתקשרות כמו כן יובהר כי לעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יחול בגין חבות המפעיל על פי דין בגין הפעלה וניהול מוסדות חינוך בלבד."</p>	מאשר להוסיף			
<p>- נבקש לגרוע את המילים: " ובעלת מוניטין".</p>	מאשר			
<p>נבקש לגרוע את המילים: " ולדרישת המועצה על המפעיל למסור העתק מן הפוליסות האמורות". <b>נא אישורכם.</b></p>	מאשר			
<p>לעמדתנו יש לבצע את השינוי הבא בסעיף: לאחר המילים: "את אישור עריכת הביטוח" נבקש להוסיף את המילים: " בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019". <b>נא אישורכם.</b></p>	מיותר	סעיף 18.6	מסמך ד'	.65
<p>נבקש להוסיף את המילים: " למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". <b>נא אישורכם.</b></p>	מאשר	סעיף 18.7	מסמך ד'	.66
<p>נבקש להחליף את המילים: "דרישה מזערית" במילים: "דרישת המועצה". <b>נא אישורכם.</b></p>	לא מאשר	סעיף 18.9	מסמך ד'	.67
<p>נבקש לגרוע את המילים: "סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המועצה מכל סכום אשר יגיע למפעיל על פי הסכם זה". <b>נא אישורכם.</b></p>	לא מאשר	סעיף 18.12	מסמך ד'	.68
<p>נבקש להוסיף את המילים: "ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה" לאחר המילים: "תנאי ביטוח המפעיל". <b>נא אישורכם.</b></p>	לא מאשר	סעיף 18.13	מסמך ד'	.69
<p>נבקש להחליף את המילים: "ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח חבות מעבידים וכן ייכלל הפטור מאחריות כלפי המועצה כאמור לעיל" במילים: "ביטוחים ההולמים את היקף ואופי ההתקשרות". <b>נא אישורכם.</b></p>	מאשר	סעיף 18.14	מסמך ד'	.70

<p>נבקש להחליף את המילים: "התראה של 10 ימים" במילים: "התראה של 30 יום במכתב רשום למשרדי המפעיל". <b>נא אישורכם.</b></p>	<p><b>לא מאשר</b></p>	<p>סעיף 18.16</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>.71</p>
<p>אנו מציעים למען הסדר הטוב ובהתאם לניסיונו בהתקשרות עם רשויות מקומיות, את הוספת הסעיפים שלהלן: 18.18 - "על המועצה לערוך למשך כל תקופת ההסכם ביטוח חבות כלפי צד שלישי המבטח את חבותה על פי דין כבעלת המבנה. הביטוח יורחב לשפות את המפעיל בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המועצה בכפוף לסעיף אחריות צולבת. במקביל המפעיל יערוך למשך תקופת ההסכם ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין חבותו על פי דין כמפעיל המוסד החינוכי וביטוח תכולה <b>וזאת על חשבון תקציב בית הספר</b>. הביטוח יורחב לשפות את המועצה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפעיל בכפוף לסעיף אחריות צולבת". <b>נא אישורכם.</b></p> <p>18.19 - "המועצה תבטח את המבנה נשוא ההסכם וכן כל רכוש בבעלותה ו/או בפיקוחה המצוי במבנה ו/או בסביבתו הביטוח יכלול תנאי לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או הבאים מטעמו למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". כמו כן המועצה פוטרת את המפעיל ו/או הבאים מטעמו מאחריות בגין נזק למבנה ו/או לרכוש בבעלותה ו/או בפיקוחה המצוי במבנה ו/או בסביבתו לרבות בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהיא עורכת (או שהייתה זכאית אלמלא ההשתתפות העצמית בפוליסה). האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון". <b>נא אישורכם.</b></p>	<p><b>מאשר</b></p>	<p>סעיף 18.17</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>.72</p>
<p><b>פרק רכוש-</b> נבקש לקבל הבהרה לעניין פרק זה לעניין המבנה- באם המפעיל נדרש לבטח את המבנה ו/או רכוש המועצה הקיים במבנה יש לקבל מהמועצה סכומי ביטוח בערכם כחדשים ויש לקבל בחשבון מבחינה תקציבית את עלות הביטוח (עלות משוערת של 1.2 פרומיל משווי המבנה).  קוד 318 – בכפוף להבהרה לעיל לעניין ביטוח המבנה ורכוש המועצה, באם לא נדרש לביטוח זה נבקש לגרוע את הקוד.</p>	<p><b>מאשר.</b> <b>אכן יש לבטל את ביטוח הרכוש המבנה והתכולה היות ויבוטחו ע"י המועצה.</b></p>		<p>נספח 3</p>	<p>.73</p>

קוד 324 – בכפוף להבהרה לעיל לעניין ביטוח המבנה ורכוש המועצה, באם לא נדרש לביטוח זה נבקש לגרוע את הקוד.				
<b>פרק צד ג'-</b> נבקש לגרוע קוד 318 ובמקומו לציין קוד 321.	לא מאשר			
<b>פרק צד ג'-</b> נבקש לגרוע קוד 334.	לא מאשר			
<b>פרק חבות מעבידים-</b> נבקש להעביר קוד 315 לפרק צד ג'.	מאשר			
<b>פרק חבות מעבידים-</b> נבקש לגרוע קוד 318 ובמקומו לציין קוד 319.	מאשר			

